



PCT. 40



Crucea de Patrimoni

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 104859/16.07.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „NOTARIA” în dosarul succesoral nr. 52/2023 (dosar transferat din dosarul nr. 92/2023 al SPN AMAN);

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20 din 10.06.2026, emis
de Societatea Profesională Notarială „NOTARIA” în dosarul succesoral nr. 52/2023
(dosar transferat din dosarul nr. 92/2023 al SPN AMAN)

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Strada Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1	Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 104,04 mp, boxă la subsol în suprafață de 4,79 mp, având o suprafață totală de 108,83 mp conform documentației cadastrale, împreună cu cota-parte de 11,55% din părțile și dependințele comune ale imobilului, apartament identificat cu numărul cadastral 256312-C1-U6 (nr. cadastral vechi 1812/1;0;1), înscris în Cartea Funciară nr. 256312-C1-U6 (nr. CF vechi 30019), precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 55,82 mp situat sub construcție, din terenul în suprafață de 825 mp pe care este edificat imobilul din care face parte apartamentul, teren identificat cu numărul cadastral 256312 (nr. cadastral vechi 1812), înscris în Cartea Funciară nr. 256312 a Municipiului București, Sector 1. Valoarea imobilului este de 537.114 Lei.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 123739/22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 20 din 10.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „NOTARIA” în dosarul succesoral nr. 52/2023 (dosar transferat din dosarul nr. 92/2023 al SPN AMAN), Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile inventariate prin Procesul-verbal de inventariere succesorală din data de 06.04.2026, bunuri fără valoare economică, precum și asupra imobilului situat în municipiul București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1, imobil inclus în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Căplescu Romulus.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Primar General
Ciprian CIUCU**



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 104859/ 16.04 /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr. 20 din 10.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „NOTARIA” în dosarul succesoral nr. 52/2023 (dosar transferat din dosarul nr. 92/2023 al SPN AMAN), Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile inventariate prin Procesul-verbal de inventariere succesorală din data de 06.04.2026, bunuri fără valoare economică, precum și asupra imobilului situat în municipiul București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1, imobil inclus în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Căplescu Romulus.

Imobilul menționat anterior este înscris în Cartea Funciară nr. 256312-C1-U6 (nr. CF vechi 30019) și identificat prin numărul cadastral 256312-C1-U6 (nr. cadastral vechi 1812/1;0;1).

Valoarea imobilului descris mai sus este de 537.114 Lei și a fost determinată conform Ghidului privind valorile minimale orientative ale proprietăților imobiliare - Studiu de piață pentru anul 2026 pentru Municipiul București.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 106035/23.06.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/10.06.2026, situat în București, Str. Occidentului nr. 10, Corp A, parter, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
16.07.2026/2ex

Verbal