



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica
București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent

Având în vedere referatul de aprobare al domnului consilier general, Stelian Bujduveanu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă;

Ținând cont de avizul Comisiei, avizul
Comisiei.....și avizul Comisiei.....din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/11.03.2019 privind aprobarea înființării societăților pe acțiuni Compania Municipală Termoenergetica București S.A. și a Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A., în scopul continuării serviciului de alimentare cu energie termică;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. a)și lit.d), alin. (3) lit. d și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă împuternicirea societății Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. să efectueze Testul Investitorului Privat Prudent în vederea majorării capitalului social al societății Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.;

Art.2 Costurile necesare efectuării testului menționat la art. 1 se vor achita de către societatea Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București
Nr.



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent

Potrivit prevederilor art. 2 pct. 3 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. a), alin. 3 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar pentru îndeplinirea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Pentru participarea la majorarea capitalului social al societății, se impune analizarea încadrării operațiunii juridice de majorare a capitalului social în categoria ajutorului de stat așa cum este definit prin O.U.G. nr. 77/2014 *privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996*, prin efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent care trebuie să demonstreze faptul că investitorul care contribuie cu aport la majorarea capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. acționează ca un investitor privat prudent, prezentând în acest sens cel puțin următoarele argumente:

- Perspectivele de rentabilitate ale investiției, pe baza unor documente și/sau informații financiare relevante (plan de afaceri al societății în cauză, analiză/studiu etc.) care să demonstreze că randamentul propus al capitalului angajat, precum și rentabilitatea investiției sunt rezonabile;

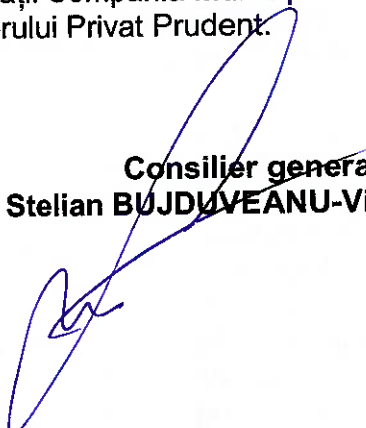
- Orice informații care să argumenteze că un investitor ipotetic de pe piața pe care acționează societatea Compania Municipală Termoenergetica București S.A., aflat într-o poziție asemănătoare, ar fi efectuat aceeași investiție, indiferent de alte considerente de politică publică care ar fi irelevante pentru un investitor privat.

În acest sens, considerăm necesară realizarea Testului Investitorului Privat Prudent cu scopul de a determina dacă societatea beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și dacă acționarul/acționarii se comportă ca un investitor privat prudent în economia de piață.

Astfel, pentru realizarea Testului Investitorului Privat Prudent se impune achiziționarea unor servicii de consultanță de specialitate constând în achiziționarea unui studiu privind respectarea principiului investitorului privat prudent, care va sta la baza procesului decizional în vederea aprobării participării Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A., costurile urmând a fi suportate de către societate.

Pentru considerentele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre privind împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent, cât și în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București — proiectul de hotărâre privind împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent.

Consilier general
Stelian BUJDUVEANU-Viceprimar





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare Corporativă

Nr. ABC 121400/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent

Societatea Compania Municipală Termoenergetica București S.A. a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/11.03.2019, activitatea societății fiind reglementată de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. nr. 69661/01.07.2026, numită Notă de fundamentare, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 111753/02.07.2026 și în cadrul Direcției Guvernare Corporativă cu nr. 111753/03.07.2026, s-a solicitat întreprinderea demersurilor pentru efectuarea testului investitorului privat prudent în vederea majorării capitalului social al societății.

Studiul pentru efectuarea testului investitorului privat prudent (TIPP) are ca obiectiv și scop analizarea oportunității participării Municipiului București la majorarea capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în contextul prevederilor articolului 107 alin.(1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE) cu privire la ajutorul de stat. Pentru eliminarea prezumției acordării unui ajutor de stat, Studiul pentru efectuarea testului investitorului prudent privat va urmări să demonstreze că Municipiul București, prin aportul la capitalul social, se comportă similar unui investitor privat prudent, iar societatea Compania Municipală Termoenergetica București S.A. nu va dobândi un avantaj economic pe care nu l-ar putea obține în condiții normale de piață.

Prin urmare, în cadrul Testului trebuie demonstrat faptul că investitorul care contribuie cu aport la majorarea capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață, prezentând în acest sens cel puțin următoarele argumente:

- Perspectivile de rentabilitate ale investiției, pe baza unor documente și/sau informații financiare relevante (plan de afaceri al societății în cauză, analiză/studiu etc.) care să demonstreze că randamentul propus al capitalului angajat, precum și rentabilitatea investiției sunt rezonabile;

- Orice informații care să argumenteze că un investitor ipotetic de pe piața pe care acționează societatea Compania Municipală Termoenergetica București S.A., aflat într-o poziție asemănătoare, ar fi efectuat aceeași investiție, indiferent de alte considerente de politică publică care ar fi irelevante pentru un investitor privat.

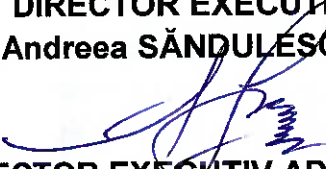
În acest sens, considerăm necesară realizarea Testului Investitorului Privat Prudent cu scopul de a determina dacă societatea beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și dacă, acționarul/acționarii se comportă ca un investitor privat prudent în economia de piață.

În situația dată, un investitor privat în economia de piață ar urmări obținerea unei profitabilități pe termen lung, respectiv maximizarea recuperării investiției sale în raport cu așteptările unui participant pe piață.

În consecință, este necesară achiziționarea unor servicii de consultanță de specialitate constând în efectuarea unui studiu privind respectarea principiului investitorului privat prudent în contextul art. 107 (1) din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene cu privire la ajutorul de stat, studiu necesar procesului decizional în vederea aprobării participării Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea - capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

În contextul celor prezentate anterior, se propune Consiliului General al Municipiului București împuternicirea societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent în vederea majorării capitalului social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

DIRECTOR EXECUTIV
Andreea SĂNDULESCU


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Celina Cecilia RUSU

Rusu


Întocmit, 1 ex.
Daniela Mircea - Expert
13.07.2026