



*Doa Teodora
Com. Jurisic*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Generale Servicii Publice nr.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului – tarlăua A912 situat în Str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;
- Hotărârea Guvernului României nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;
- Protocolul privind punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954/15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;
- Procesul -Verbal de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133mp, situat în municipiul București, Str. Chitila FN, Tarlăua A912, Sectorul 1, încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 649/10.11.2022 privind darea în folosință gratuită a terenului situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr. 22-28, Tarlăua A912, Sector 1, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții "Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)";
- adresa nr. N254820/17.04.2026 a Serviciului Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București nr. 469/30.03.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București; și

- Analiza Juridică și Operațională privind cadrul legal pentru delegarea activității de operare a Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București Nord și Regiunea Afiliată Ilfov - CAV-BNI;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. K) art. 139, alin. (3), art. 292(7) lit b) și art. 292¹ din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării Procesului Verbal de predare-preluare încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../..... 2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 274239
COPIE

Carte Funciară Nr. 274239 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul RUDENI-CHITILA, Nr. 22-28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274239	110.133	Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională, A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101181 / 13/11/2018		
Act Normativ nr. 708, din 18/10/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI:		
B1	Se înființează cf. 274239 a imobilului cu nr. cad. 274239/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: -- nr.cad.225498\cf.225498; -- nr.cad.225499\cf.225499; -- nr.cad.225500\cf.225500; -- nr.cad.225501\cf.225501; -- nr.cad.225502\cf.225502; -- nr.cad.225503\cf.225503; -- nr.cad.225504\cf.225504; -- nr.cad.225505\cf.225505; -- nr.cad.225506\cf.225506;	A1
Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10.01.2017, din 10/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42207 din 15/05/2018;	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B3	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu numărul cadastral 274239 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;	A1
Act Normativ nr. Hotărare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Protocol și Proces verbal de predare primire nr. 139128, din 04/01/2017 emis de Între părți: Serviciul Român de Informații și Primăria Municipiului București; Act Normativ nr. Hotărare nr. 323, din 31/10/2016 emis de CGMB;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42206 din 15/05/2018;	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B5	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	numarul cadastral 274239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 85, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42196 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B7	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 323, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42199 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42199, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 1;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala mixta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 82337 din 19/09/2018;</i>	A1
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de sub A1, in sensul ca este corect "curti constructii" si nu "alte", cum a fost mentionat initial <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85236 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B11	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42197 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B13	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. protocol nr. 139128 (S.R.I.) si nr. 85 (P.M.B.), din 04/01/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. proces verbal (anexa la protocol), din 04/12/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Normativ nr. hotarare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42198 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42198, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;		
B15	se indreapta eroarea materiala (MIXTA) din cuprinsul cartii funciare in	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	sensul înscrierii în mod corect a categoriei de folosință respectiv „curți construcții”, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85239 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B16	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Protocol nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42200 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B18	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42202 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B20	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Administrativ nr. Anexa, din 10/01/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 139128, din 04/01/2017 emis de SRI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42204 din 15/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42204, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;		
B22	Se noteaza indreptarea erorii materiale (MIXT) cu privire la categoria de folosință a terenului, corect fiind "curți construcții" <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85281 din 28/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;		
B23	Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>	A1
119625 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 1893366/13715, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI -DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B24	se noteaza acordarea numarului postal provizoriu 22-28 pe drumul Chitila Rudeni pentru imobilul inscris sub A1 pentru care s-a folosit Chitila fn., iar definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postală atribuita prin prezentul inscris	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59370 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 649, din 10/11/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 507, din 23/05/2023 emis de ADI GIDMB;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita, pe termen limitat-pana la data de 31.12.2035	A1
1)	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN MUN. BUCURESTI	

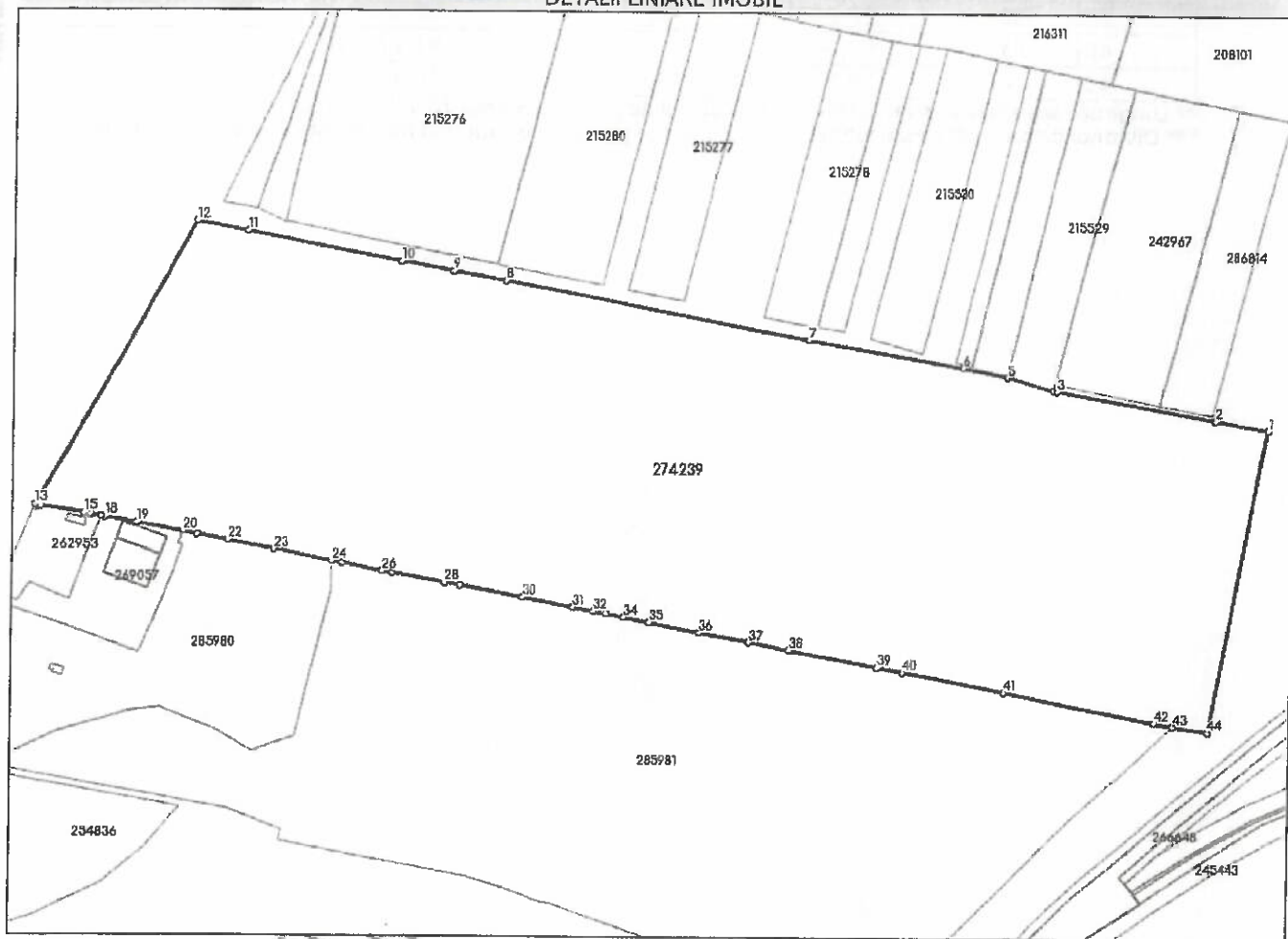
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274239	110.133	Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.776
4	5	28.921
7	8	174.895
10	11	89.574
13	14	3.0
16	17	5.674
19	20	25.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	88.926
5	6	26.752
8	9	29.001
11	12	29.155
14	15	22.716
17	18	1.956
20	21	8.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.857
6	7	87.141
9	10	29.257
12	13	180.095
15	16	3.343
18	19	17.44
21	22	17.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	27.399
25	26	23.549
28	29	8.812
31	32	12.29
34	35	15.007
37	38	22.862
40	41	59.033
43	44	19.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	34.25
26	27	5.463
29	30	34.698
32	33	7.318
35	36	29.433
38	39	50.011
41	42	87.129
44	1	170.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	5.806
27	28	29.269
30	31	28.8
33	34	10.075
36	37	28.31
39	40	14.351
42	43	10.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 137265 / 13.08. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Prin adresa nr. N254820/17.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026, Serviciul Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București a solicitat date referitoare la reîntoarcerea bunului imobil din Drumul Rudeni-Șos Chitila nr 22-28, Sector 1, în proprietatea statului la expirarea termenului de 10 ani, potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București.

Imobilul teren situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr.22-28, Tarla A912, Sector 1, în suprafață de 110.133mp, a fost înscris în cartea funciară cu nr cadastral 274239, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.649/10.11.2022, a fost transmis în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții” Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV).

Potrivit datelor comunicate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București cu adresa nr. 469/30.03.2026:

- pentru realizarea investiției ”Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”, a fost emis de către Primăria Sectorului 1 Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025, pentru lucrări de construire;
- „procedura este anevoioasă, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate pentru urgentarea procedurilor; iar
- Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet”.

Având în vedere cele anterior menționate și luând în considerare faptul că termenul de 10 ani pentru care a fost transmis terenul în proprietatea municipiului București urmează să expire, pentru finalizarea proiectului, se impune solicitarea prelungirii termenului către Guvernul României.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art 292 alin(7): "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.; iar potrivit lit.b) Autoritățile administrației publice locale au obligația:" să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor".

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv**

Adrian IORDACHE

Adrian Iordache
12.08.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Servicii Publice

Nr. DP 135535/ 2026

Nr.DGSP 135535/11-08-2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Prin adresa nr. N254820/17.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026, Serviciul Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București a solicitat date referitoare la reîntoarcerea bunului imobil din Drumul Rudeni-Șos Chitila nr 22-28, Sector 1, în proprietatea statului la expirarea termenului de 10 ani, potrivit art 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București.

Imobilul în cauză a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului – tarlăua A912 situat în Str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate.

Potrivit art.2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, *parcelele de teren în cauză au fost transmise* "pentru a fi utilizate în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016".

Protocolul privind punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954/15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București a fost încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor; iar Procesul -Verbal de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133mp, situat în municipiul București, Str. Chitila FN, Tarlăua A912, Sectorul 1, a fost încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București ca Anexă la nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București ca Anexă la nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor.

Ulterior, imobilul teren situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr.22-28, Tarlăua A912, Sector 1, în suprafață de 110.133mp, a fost înscris în cartea funciară cu nr cadastral 274239, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.649/10.11.2022, a fost transmis în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții" Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV).

Potrivit datelor comunicate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București cu adresa nr. 469/30.03.2026:

- pentru realizarea investiției "Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)", a fost emis de către Primăria Sectorului 1 Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025, pentru lucrări de construire;
- „procedura este anevoioasă, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate pentru urgentarea procedurilor; iar
- Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet”.

Având în vedere cele anterior menționate și luând în considerare faptul că termenul de 10 ani pentru care a fost transmis terenul în proprietatea municipiului București urmează să expire, pentru finalizarea proiectului, se impune solicitarea prelungirii termenului către Guvernul României.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art 292 alin(7): "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.; iar potrivit lit.b) Autoritățile administrației publice locale au obligația:” să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor”.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Servicii Publice privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Evidență Patrimoniu

Ing. Camelia MĂNDESCU

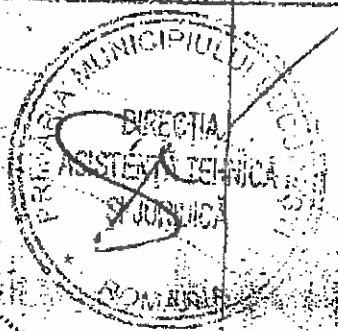
DIRECTOR GENERAL
Direcția Generală Servicii Publice

Roxana IONESCU

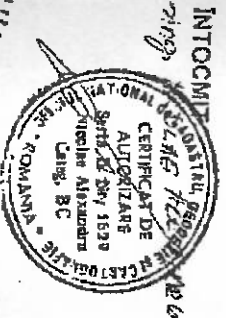
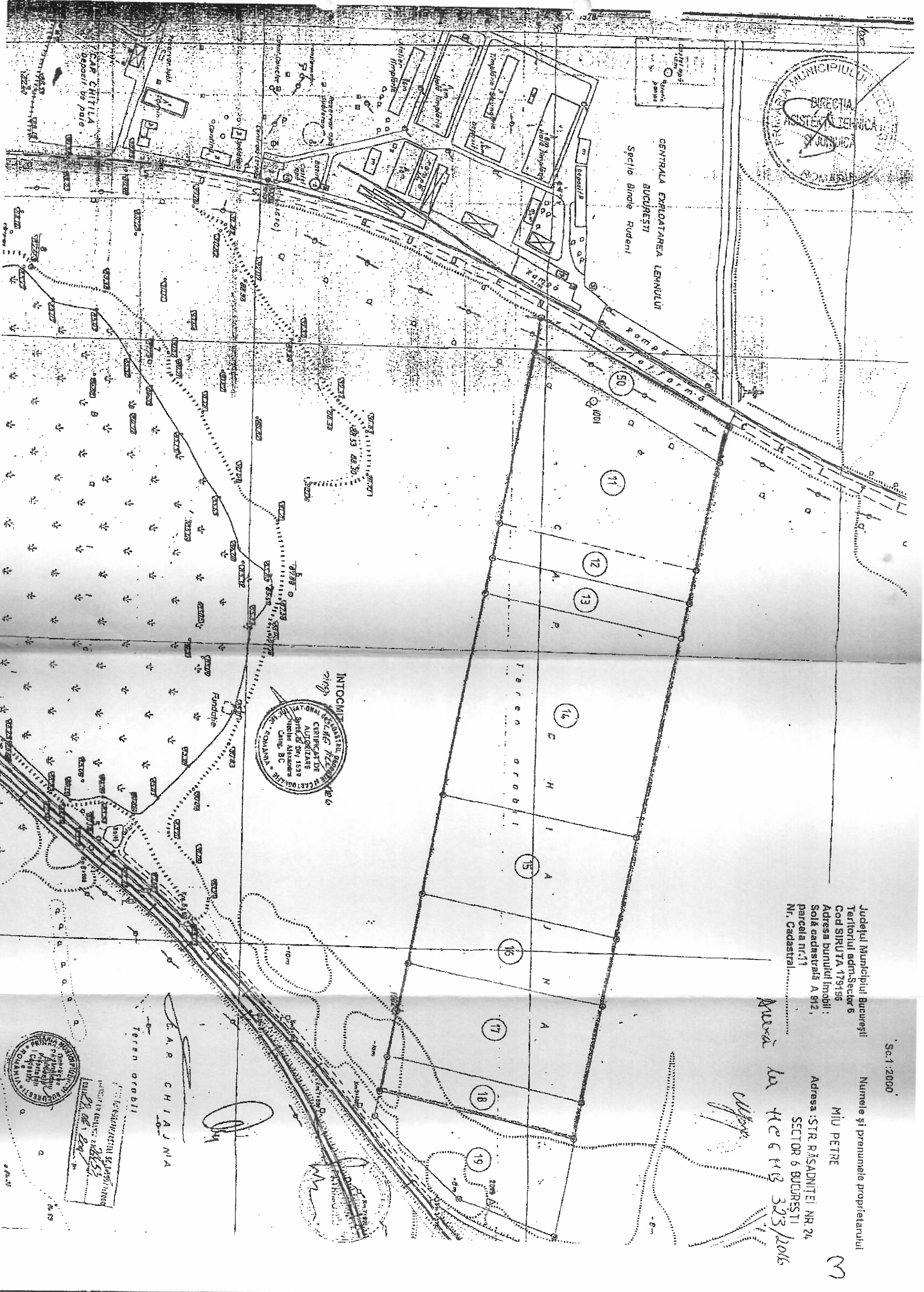
ȘEF SERVICIU
Management Deșeurii Salubritate

Ana AMUZAN

Întocmit expert **Mariana TIANU**
Data: 10.08.2026 / Lex./PH7/2026



CENTRALA EXPLOATAREA LEMNULUI
BUCURESTI
Sectia Binde Rudeni



Județul Municipiului București
Teritoriul adm. Sector 6
Cod SIKRUTA 179198
Adresa bunului imobil:
Solă cadastrală A 912,
parcele nr. 11
Nr. Cadastral.....

Numele și prenumele proprietarului
MIU PETRE
Adresa: STR. RASADNITEI NR. 24
SECTOR 6 BUCURESTI

Avuți la HCE 6113 323/2016

CLARA CHIAJNIA
Teren orobii



Sc. 1:2000

ANEXA la H.C.M.
nr. 649/10.11.2022
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
274239	110133mp	Strada Cărbia
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 1, București



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014.

09/08/2024

A. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	110133
Total		110133
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 110133 mp		
Suprafața din act = 110133 mp		

Executanți: Ing. Colocșa Georgiana-Ionela

Inspector

Căminul executarea măsurătorilor la teren, corectivă măsură măsurătorii documentelor cadastrale și corectivă măsură măsurătorii cu rețeaua de teren.

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



649/2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului situat în Drumul Rudeni – Chitila, nr. 22 – 28, Tarlaua A912, sector 1, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 168819/09.11.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Publice și al Direcției Patrimoniu nr. 167677/08.11.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 122/10.11.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 642/10.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 30/31.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, înregistrată la Primăria Municipiului București – Cabinet Primar General cu nr. 161696/31.10.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233/2021 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADI);

Ținând cont de Ordinul nr. 2523/2022 privind aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.C „Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane”, componenta 3: Managementul deșeurilor, pct. 1.4 și pct. 3.1.6;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 90, art. 91, art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 349 și art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat – până la data de 31.12.2035 a terenului situat în Drumul Rudeni – Chitila, nr. 22 – 28, Tarlaua A912, sector 1, în suprafață de 110.133,00 mp, având o valoare de inventar de 5.848.877,14 lei, ce se află în proprietatea publică a Municipiului București, către Asociația de Dezvoltare



Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”.

Art.2 După elaborarea Studiului de fezabilitate și stabilirea suprafeței de teren necesară obiectivului de investiții, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, va notifica Municipiul București în termen de 30 de zile cu privire la suprafața de teren rămasă neutilizată.

Art.3 Terenul care face obiectul art. 1 se identifică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea – primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prin încheierea unui proces – verbal de predare – primire între Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București.

Art.5 Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul cu destinația stabilită;
- să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice fapte sau acte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să se ceară restituirea acestor cheltuieli;
- să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu eventualele investiții efectuate pe durata dreptului de folosință, fără a solicita restituire contravalorii investițiilor efectuate.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 10.11.2022
Nr. 649

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

Nr. 139/28 din 04.01.2017

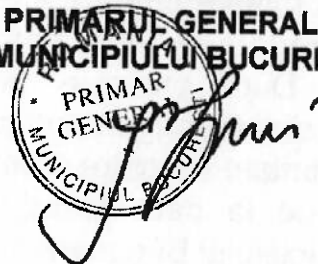
APROB
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0466
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 28 din 04.01.2017

APROB
PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PROTOCOL

pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954 din 15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București

Încheiat astăzi 04.01.2017

Între:

I. Părțile:

Serviciul Român de Informații, prin U.M. 0466 București, reprezentat prin:

1. Zamfir Corneliu
2. Milea Cristian
3. Moldovan Marius
4. Nițoiu Lucian
5. Băcanu Bogdan
6. Golban Viorel

și

Primăria Municipiului București, reprezentată prin:

1. Marius PERSUNARU :
2. Dragoș Mihai RENAUD :
3. Gabriel Mihai DOBAN :
4. Teodor Dan BODĂRĂȘU
5. George MILCA

II. Obiectul protocolului:

Transmiterea, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 954/2016, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1027 din 21.12.2016, a unui număr de 9 parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, situate în municipiul București, strada Chitila FN, tarla A912, sectorul 1, nr. MFP 121.091, în suprafață totală de 110.133 mp, în conformitate cu datele tehnice și valorice care sunt descrise în procesul-verbal de predare-preluare anexat, ce face parte integrantă din prezentul protocol.

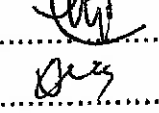
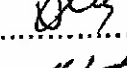
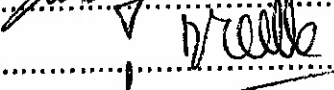
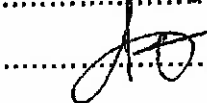
După preluare, parcelele de teren transmise se vor utiliza în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31.10.2016. În cazul în care nu este asigurată utilizarea parcelelor de teren conform scopului transmiterii și nu este respectat termenul anterior, acestea revin de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

III. Alte prevederi:

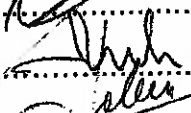
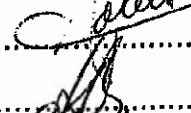
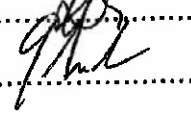
Predarea-preluarea imobilului s-a făcut astăzi, 04.01.2017, pe baza procesului-verbal de predare-preluare anexat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, unul pentru U.M. 0466 București și unul pentru Primăria Municipiului București.

Din partea
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 

Din partea
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

ROMÂNIA

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

Anexă la nr. 139128 din 04.01.2017

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexă la nr. 85 din 10.01.2017

PROCES-VERBAL

de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133 mp,
situat în municipiul București, strada Chitila FN, tarlăua A912, sectorul 1

Încheiat astăzi 04.01.2017

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1027 din 21.12.2016, noi:

- Serviciul Român de Informații - U.M. 0466 București, în calitate de predător:

și

- Primăria Municipiului București, în calitate de primitor:

am procedat la predarea-preluarea imobilului, teren fără construcții, cu suprafața totală de 110.133 mp, compus din parcela 11 (20.035 mp, nr. cadastral 225500), parcela 12 (5.000 mp, nr. cadastral 225502), parcela 13 (5.000 mp, nr. cadastral 225503), parcela 14 (29.998 mp, nr. cadastral 225501), parcela 15 (15.000 mp, nr. cadastral 225504), parcela 16 (10.000 mp, nr. cadastral 225505), parcela 17 (15.000 mp, nr. cadastral 225506), parcela 18 (5.100 mp, nr. cadastral 225499) și parcela 50 (5.000 mp, nr. cadastral 225498), situat în municipiul București, strada Chitila FN, tarlăua A912, sectorul 1, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F.P. 121.091, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, având valoarea de inventar 5.153.195,72 lei.

Preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal de predare-preluare, ce face parte integrantă din protocol.

Anexe:

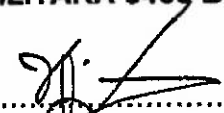
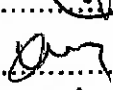
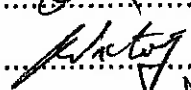
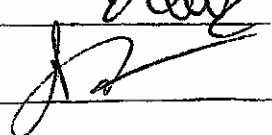
- copii planuri de amplasament și delimitare ale parcelelor;
- copii extras de carte funciară (parcelele 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 50);

- copii contracte de vânzare-cumpărare și titluri de proprietate pentru parcela 11 (c.v.c. nr. 1431/10.09.2001, titlu nr. 4510/03.11.1993), parcela 12 (c.v.c. nr. 1416/07.09.2001, titlu nr. 6326/09.03.1994), parcela 13 (c.v.c. nr. 1415/07.09.2001, titlu nr. 6325/09.03.1994), parcela 14 (c.v.c. nr. 1412/07.09.2001, titlu nr. 10243/08.08.1994), parcela 15 (c.v.c. nr. 1414/07.09.2001, titlu nr. 19732/29.05.1995), parcela 16 (c.v.c. nr. 1411/07.09.2001, titlu nr. 4534/03.11.1993), parcela 17 (c.v.c. nr. 1430/10.09.2001, titlu nr. 8322/06.06.1994), parcela 18 (c.v.c. nr. 1413/07.09.2001, titlu nr. 8308/06.06.1994) și parcela 50 (c.v.c. nr. 1410/07.09.2001, titlu nr. 6788/29.03.1994);
- copie contract de schimb nr. 457/19.02.2002;
- HG nr. 1273/20.12.2001.

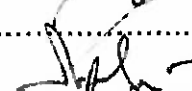
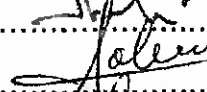
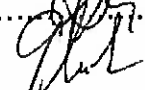
Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, din care:

- Exemplarul nr. 1 la Primăria Municipiului București;
- Exemplarul nr. 2 la Serviciul Român de Informații – Unitatea Militară 0466 București.

Din partea
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

1. 
 2. 
 3. 
 4. 
 5. 
 6. 

Din partea
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1. 
 2. 
 3. 
 4. 
 5. 

HOTĂRÂRE nr. 954 din 15 decembrie 2016

privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București

EMITENT • Guvernul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 1027 din data 21-12-2016**

Data intrării în vigoare 21-12-2016



Prezenta formă este valabilă începând cu data de 21-12-2016 până la data de 06-05-2026

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă transmiterea unor parcele de teren alăturate, fără construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Articolul 2

După preluare, parcelele de teren transmise potrivit art. 1 se vor utiliza în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31 octombrie 2016.

Articolul 3

În cazul în care nu este asigurată utilizarea parcelelor de teren conform scopului transmiterii și nu este respectat termenul prevăzut la art. 2, acestea revin de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Articolul 4

Predarea-preluarea parcelelor de teren transmise potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 5

Serviciul Român de Informații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare în cadrul anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Contrasemnează:

Directorul Serviciului Român de Informații,

Eduard Raul Hellvig

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării

regionale și administrației publice,

Vasile Dîncu

Ministrul mediului, apelor și pădurilor,

Cristiana Pașca Palmer

Ministrul finanțelor publice,

Anca Dana Dragu

București, 15 decembrie 2016.

Nr. 954.

nr. cadastral 225502	
Cartea funciara nr. 225503	Tarlaua A912, parcela 13,
Bucuresti Sectorul 1,	in suprafata de 5.000 mp
nr. cadastral 225503	
Cartea funciara nr. 225501	Tarlaua A912, parcela 14,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 29.998 mp
nr. cadastral 225501	
Cartea funciara nr. 225504	Tarlaua A912, parcela 15,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 15.000 mp
nr. cadastral 225504	
Cartea funciara nr. 225505	Tarlaua A912, parcela 16,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 10.000 mp
nr. cadastral 225505	
Cartea funciara nr. 225506	Tarlaua A912, parcela 17,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 15.000 mp
nr. cadastral 225506	
Cartea funciara nr. 225499	Tarlaua A912, parcela 18,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 5.100 mp
nr. cadastral 225499	
Cartea funciara nr. 225498	Tarlaua A912, parcela 50,
Bucuresti, sectorul 1,	in suprafata de 5.000 mp
nr. cadastral 225498	



323/2016

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului - tarlăua A 912 situat în Str. Chitila, sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresele nr. 1225848/08.08.2016 și nr. 1225913/04.10.2016 formulate de către Serviciul Român de Informații și Nota nr. 10518/12.08.2016 întocmită de către Direcția Patrimoniu;

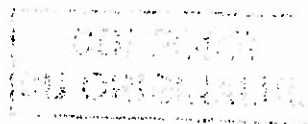
Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri de transmitere din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București a terenului în suprafață totală măsurată de 110.133 mp situat în municipiul București, sectorul 1, str. Chitila FN, tarlăua A 912, parcelele 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 și 50, înscrise în cărțile funciare 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499 și 225498, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de



salubritate în termen de 10 ani de la data transmiterii terenului în proprietatea municipiului București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10. 2016
Nr. 323



ADIGIDMB

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA
INTEGRATĂ A DEȘURILOR
MUNICPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2887
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2598
ISO 14001:2015

Nr. 469 /30.03.2026

Către: **Primăria Municipiului București**
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Publice

În atenția: **Doamnei Roxana IONESCU – Director General**
Doamnei Roxana ȘUNICĂ – Director Executiv
Doamnei Ana Amuzan – Șef Serviciu

Referitor la: **Adresa PMB- DGSP -D.S.P Nr. 162982/01.10.2025**

Stimată Doamnă Director General ,

Urmare a solicitării DGSP DSP SMDS Nr. 4942/ 26.03.2026 cu privire la stadiul realizării investiției „Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”, situat în Drumul Rudeni-Chitila nr. 22-28, sector 1, vă transmitem următoarele:

- Pentru realizarea investiției, a fost încheiat contractul “Înființarea și dotarea centrului integrat de colectare prin aport voluntar București -Nord și regiunea afiliată Ilfov (CAV BNI) ” – cod proiect C311CO122000012 – inițial finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (Apel PNRR/2022/C3/S/I.1.C). Valoarea inițială a proiectului pentru care s-a obținut finanțarea a fost de 5.580.000 euro- echivalentul a 27450810 lei (fără TVA).

- Ulterior elaborării Studiului de Fezabilitate și definirii soluțiilor tehnice, s-a constatat că procedura de avizare bazată pe Planul Urbanistic Zonal este anevoioasă. Pentru a asigura progresul investiției, ADIGIDMB a solicitat și obținut de la Primăria Sectorului 1 un nou Certificat de Urbanism (nr. 962/1739563 din 27.08.2025) care permite avizarea directă, fără PUZ. Situația privind avizarea este următoarea:

**ADIGIDMB**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA
INTEGRATĂ A DEȘURILOR
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTINr. certificat : 2857
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2398
ISO 14001:2015

Nr.	Instituția emitentă aviz	Data depunere	Rezultat solicitare	Numar Aviz
1	ENGIE	10.06.2025	Favorabil	79959/321430223/17.10.2025
2	Apa Nova	23.10.2025	Favorabil	S1-25513406/23.10.2025
3	Orange	10.06.2025	Favorabil	AFO757363/35120/14.10.2025
4	E-Distribuție	10.06.2025	Favorabil	28195970/20.10.2025
5	Iluminat Public București	10.06.2025	Favorabil	2579/8.10.2025
6	Termoenergetica	10.08.2025	Favorabil	118191/27.10.2025
7	DSP București	16.10.2025	Favorabil	132/24307/27.02.2026
8	Transport - Aviz CTC	05.05.2026*	Favorabil	29987/5.03.2026
9	Transgaz	20.01.2026	Favorabil	8477/177/3.02.2026
10	Brigada Poliție Rutieră	13.03.2026	Favorabil	2177591/20.03.2026
11	Directia Urbanism	16.10.2025	Favorabil	165802/03.11.2026
12	Apele Române	20.02.2026	În procedură de Avizare	-
13	AACR	16.03.2026	În procedură de Avizare	-
14	ISU	02.05.2026	În procedură de Avizare	-
15	Mediu	16.06.2025	În procedură de Avizare	-



ADIGIDMB

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA
RĂZĂRĂȘII A DEȘEURILOR
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2057
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2598
ISO 14001:2015

- Odată cu transferul finanțării inițiale din PNRR către Administrația Fondului pentru Mediu (realizat în baza Memorandumului aprobat prin Hotărâre de Guvern în anul 2025), a apărut posibilitatea revizuirii și actualizării Studiului de Fezabilitate.

Această actualizare a vizat o analiză riguroasă a costurilor de investiție, precum și a cheltuielilor de operare post-implementare. În acest sens, documentul strategic care fundamentează toate procedurile ulterioare de delegare a gestiunii și contractare este Scenariul 2 din Studiul de Fezabilitate revizuit, aprobat prin Hotărârea Consiliului Administrativ al ADI GIDMB nr. 4 din 19.09.2025.

- Din punct de vedere al indicatorilor de performanță, se estimează că obiectivul de investiție „CAV BNI” va genera un impact semnificativ, contribuind cu 4,5% la atingerea țintei naționale de pregătire pentru reutilizare (stabilită la 50% din deșeurile municipale generate). Având în vedere că rata actuală de pregătire pentru reutilizare este de aproximativ 30%, proiectul ar putea acoperi 25% din efortul total necesar pentru atingerea obiectivelor asumate la nivel municipal.

Exceptând cifrele, utilitatea socială și de mediu a investiției propuse este majoră. Centrul va facilita eliminarea deșeurilor abandonate în spațiul public și va asigura gestionarea corectă a fluxurilor speciale care sunt dificil de colectat prin serviciile clasice de salubritate, precum: deșeurile periculoase, biodeșeurile vegetale, obiectele voluminoase, bateriile, anvelopele uzate, deșeurile din construcții și demolări (DCD) sau cadavrele de animale (conform codurilor de deșeuri 15, 16, 17, 19 și 20).

În ceea ce privește parcursul administrativ, ADIGIDMB a angajat deja resursele necesare pentru elaborarea tuturor studiilor și documentațiilor tehnice. Rezultatele sunt vizibile: în prezent, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate zilnic pentru urgentarea procedurilor. Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de Construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet.

Cu stimă,

Gabriel MURARU

Director Executiv, ADIGIDMB



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 962 / 24 / R/53180 din 27.08.2025

ÎN SCOPUL: Lucrări de construire.

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA INTEGRATĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin Muraru Gabriel, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiu/oraș/comună București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Strada Zăgazului nr.13-19, bl.-, sc.B, et.P, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 53180 din 04.08.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, **DRUMUL RUDENI-CHITILA NR.22-28**, sau identificat prin ⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin H.C.G.M.B nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018 și reglementărilor H.C.G.M.B nr.341/14.06.2018 aplicabile în cazul instituțiilor publice,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan. Se prezintă: Extras de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr.92211/29.07.2025 de BCPI București Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară nr.274239 este proprietatea Municipiului București, intabulată cu drept de folosință gratuită pe termen limitat până la data de 31.12.2035 și este compus din teren intravilan cu suprafață de 110.133mp; categoria de folosință –curți construcții; înscrieri privitoare la sarcini: drept de folosință gratuită, pe termen limitat, până la data de 31.12.2035..

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă. Amplasamentul este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația actuală: teren intravilan liber de construcții.

Conform RLU – PUG MB amplasamentul se încadrează în subzona G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și în subzona V8 păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.

Pentru subzona G1: Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome; incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate (tratate în R.L.U. la capitolul V – Spații verzi). **Utilizări admise cu condiționări:** se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme. **Utilizări interzise:** pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Pentru subzona V8 : Utilizări admise conform normelor specifice în vigoare.

Utilizări admise cu condiționări:-Utilizări interzise se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul este inclus în zona fiscală « D ».

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru subzona G1 indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB sunt: POTmax=50%; CUTmax=1,0; înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri. **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):** pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 400 mp. și un front la stradă de minim 15 metri; pentru incintele tehnice, în funcție de complexitatea impactului funcțiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu și un studiu de impact asupra mediului; pentru piețele comerciale se vor elabora documentații de urbanism P.U.Z. avizate conform legii. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a; clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă; în cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10.0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim 8.0 metri pe străzile de categoria a III-a. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri; se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit; în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare. **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente; în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice. **Aspectul exterior al clădirilor:** volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte. **Circulații și accese:** se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. **Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă; piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor. **Spații libere și spații plantate:** orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. **Împrejmuirea:** spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați

arbori și arbuști; în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

Pentru subzona V8 - păduri și fâșii plantate de protecție sanitară indicatorii urbanistici sunt următorii: POT = fără obiect; CUT = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii. Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. **Împrejmuiri.** conform normelor specifice existente; se recomandă în intravilan împrejmuiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu. Pentru **zona T2** sunt : POT-incinte principale ale transporturilor aeriene și pe cale ferată-conform studiilor de specialitate; incinte tehnice dispersate 50%-70%. CUT- incinte principale ale transporturilor aeriene și pe cale ferată-conform studiilor de specialitate; incinte tehnice dispersate 1,0-2,4. **Caracteristici ale parcelelor:** pentru construcțiile de birouri, parcela minimă construibilă este de 400mp cu un front la stradă de minim 15m; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora PUZ sau PUD conform normelor specific; conform studiilor de specialitate. **Retragerea față de aliniament:** în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10,0m pe străzile de categoria I și II și de minim 8,0m pe străzile de categoria III; conform studiilor de specialitate. **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** distanța față de limitele parcelei va fi de minim $h/2$ dar nu mai puțin de 6,0m; conform studiilor de specialitate. **Regim de înălțime:** înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice; conform studiilor de specialitate. **Aspectul clădirilor:** volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte și de faptul că acestea se percep la aterizarea și decolarea aeronavelor. **Echipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusive a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare; În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. **Circulații și accese:** se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice; în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în Municipiu, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice, în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților. **Spații libere și spații plantate:** în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan, se subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind porțile reprezentative de intrare; orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată și din aeronave la decolare și aterizare, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200mp și tratate peisagistic. **Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,00m, din care un soclu opac de 0,60m și vor fi dublate de gard viu, în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50m distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,20m înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; porțile de intrare în incinte vor fi tratate simplu, similar cu împrejmuirea.

Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 114/2007, „Art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

OBIECTUL INVESTIȚIEI:

ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI INTEGRAT DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR BUCUREȘTI-NORD ȘI REGIUNEA AFILIATĂ ILFOV (CCAV BNI).

Se propune executarea unui ansamblu de lucrări complexe de construire și amenajare, în vederea implementării unei infrastructuri moderne, dimensionate pentru o capacitate de procesare de 45.000 tone de deșeuri anual. Proiectul urmărește îmbunătățirea calității mediului și creșterea gradului de confort urban.

COMPONENTELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:**1. Construcții și Amenajări:**

Două hale: Hală pentru tratarea deșeurilor colectate; hală pentru reparații ale anumitor tipuri de deșeuri.

Clădire administrativă: birouri, grupuri sanitare cu duș, vestiare separate pe sexe, sală de mese, sală de ședințe (minim 35 locuri), copertină metalică pentru zona de depozitare a containerelor.

Containere prefabricate: recepție și pază (la poartă), operare cântar auto, magazie și atelier DEEE-uri, container frigorific pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale mici.

2. Amenajări Exterioare: drumuri, alei și trotuare interioare; platformă betonată pentru acces auto și pietonal, precum și pentru depozitare containere; împrejmuirea completă a terenului; poartă de acces

UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ:

Alimentare cu apă: prin puț forat de mare adâncime (număr foraje – determinat ulterior).

Canalizare: rețea exterioară de canalizare menajeră și pluvială, inclusiv bazin de retenție pentru apele pluviale.

Energie electrică: racordare la Sistemul Energetic Național, inclusiv post de transformare propriu.

Sisteme speciale: iluminat exterior performant, sistem de supraveghere video complet, cu înregistrare și UPS, instalații de împământare pentru toate construcțiile, software specializat pentru managementul operațional.

ALTE LUCRĂRI: montaj cântar basculă electronic: sarcină maximă 50 tone; **lucrări de peisagistică:** plantări de arbori în zona UTR V8; perdele de protecție vegetală în jurul construcțiilor și echipamentelor.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚII:

Regim de înălțime: Parter (P)

Structuri metalice cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich sau containere prefabricate. Instalații interioare complete: electrice, sanitare, termice

Conform Legii nr. 50/ 1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (cu modificările și completările ulterioare), art. 11¹, lit. h): "Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate."

Se pot autoriza lucrările solicitate numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Lucrările de construire se vor raporta numai la suprafața parcelei situată în UTR-G1 subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.

Recepția lucrărilor va fi condiționată de împădurirea suprafeței de teren inclusă în UTR -V8 păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.

LUCRĂRILE DE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI VOR FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTAȚII.

Lucrările solicitate se vor înscrie în limitele parametrilor urbanistici maxim admiși, iar propunerea nu va depăși POT maxim admis, CUT maxim admis calculat conform legii, va respecta integral documentațiile de urbanism aprobate în vigoare și prevederile Codului Civil (servituti de

vedere, scurgerea apelor pluviale, etc), prevederile HCGMB nr.66/06.04.2006 cu privire la asigurarea numărului minim de locuri de parcare/parcarea se va asigura în incinta proprietății, ale O.M.S. nr.119/ 2014 privind Normele de igienă și sănătate. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U.G. nr.74/2018, LEGII nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată, cu privire la echiparea clădirilor (conf. art. 14) și încadrarea necesarului de energie a clădirii în nivelul prevăzut în reglementările tehnice specific (conf. art. 17). ale NP 129/ 2009 privitor la securitatea la incendiu a parcajelor subterane și ale H.C.G.M.B. nr. 234/ 2010 privind aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiul București - revizuit 2010. Porțile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translatare în planul împrejuririi sau prin rabatare, către interiorul parcelei. La realizarea împrejuririi se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a fridelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

NOTĂ:

1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.
2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform art. 1 – (1) din Legea nr.50/1991 modificată și completată ulterior).
3. În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.
4. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai cu respectarea condițiilor de amplasare a clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor stabilite conform legii.
5. Avizul pentru dezafectarea materialului dendrologic existent pe teren, urmează să fie emis după obținerea autorizației de construire, la solicitarea proprietarului/administratorului legal al terenului.
6. Având în vedere numărul mare de erori de execuție constatate pe parcursul procedurii de recepție și emitere a CAEC, se va acorda o atenție sporită respectării prevederilor legale referitoare la trasarea clădirilor, atât în faza DTAC, cât și pe parcursul execuției lucrărilor. În faza DTAC, în memoriu se va prezenta trasarea construcției, inclusiv tabelul cu coordonatele în sistemul STEREO 70 ale reperelor fixe și mobile de trasare, precum și planșa cu poziția acestora. Aceasta va fi întocmită de o persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei – categoria B.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:
obținerea autorizației de construire și organizarea execuției.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții – în copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct.10, alin.b), întabulât, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;

[X] Acord proprietar imobil pentru lucrările propuse; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate sau dacă Expertiza tehnică evidențiază intervenții la părți comune (acoperiș, zid comun, fundații comune etc.); [] Acord notarial proprietari vecini pentru funcțiunea propusă; [] Acord creditor ipotecar; [] Acord notarial proprietari vecini în condițiile art. 612 Cod Civil; [] Dovada juridică a accesului la lot; [] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [] Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; [X] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali, numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar, sau în lipsa acesteia, declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile;

c) Documentația tehnică - D.T.

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E. (cu respectarea O.U.G. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și a O.U.G. nr.196/2005); în 2 ex. originale, verificate tehnic, însoțite de expert, luate în evidența OAR și însoțite de deviz lucrări (vezi Lege 50/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare);

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

☒ Apa Nova; ☒ Engie; ☒ e-distribuție; ☒ Orange; ☒ Compania Municipală Termoelectrică București; ☒ Compania Municipală de Iluminat Public București; ☐ S.T.B.; ☒ Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr. J 077/S/30.06.08; ☐ Contract refacere pavaj (H.C.G.M.B. nr.126/2004)

d.2. Avize și acorduri privind :

☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" (Pompieri); ☐ I.S.U. - protecția civilă; ☒ Direcția de Sănătate Publică; ☒ Autoritatea Aeronautică Civilă Română; ☐ Certificat de număr poștal - P.M.B.; ☐ C.N.C.F.R.; ☐ Ministerul Transporturilor; ☐ M.A.I.; ☐ S.R.I.; ☐ M.Ap.N. - S.M.G.; ☐ M.A.E.; ☐ S.T.S.; ☐ S.I.E.; ☐ METROU S.A.; ☐ S.C. METROREX S.A.;

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B.; ☒ Brigada de Poliție Rutieră; ☐ Ministerul Culturii; ☐ Certificat descărcare de sarcină arheologică; ☒ Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); ☐ Ministerului Educației Naționale; ☒ Aviz Serviciul Proiecte Urbane - Direcția de Urbanism - P.M.B.; ☐ Administrația Domeniului Public - Sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); ☐ Administrația Străzilor P.M.B.; ☐ Aviz tăiere pomi - P.M.B.; ☐ Certificat fiscal cu valoare de impunere D.I.T.L.-Sector 1; ☐ C.N.A.I.R.; ☐ Autorizația de Desființare - după caz;

d.4. Studii de specialitate :

☐ Expertiză tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); ☒ Proces Verbal de pichetare întocmit de expert autorizat ONCGC cu transpunerea tramei stradale conform documentațiilor de urbanism și terenul rezultat; ☒ Ridicare topografică vizată OCPI; ☒ Plan de trasare cu poziția reperelor fixe și mobile, întocmit de o persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei - categoria B; ☐ P.U.D. aprobat conf. Legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); ☒ Studiu geotehnic; ☐ Studiu de însorire; ☐ Calculul coeficientului de transfer termic „G”; ☐ Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic și al mediului înconjurător al utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (cf. Legii nr.372/2005); ☒ Referate de verificare; ☐ Fotografii color ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București);**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire pentru împrejmuire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor; ☐ Taxa de emitere a autorizației de organizare șantier = 3% din valoarea declarată; ☐ Taxa de emitere a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă - după caz; ☐ Taxa timbru de arhitectură = 0,5‰ din valoarea investiției;

CU nr. 962/24 /C/53180...27.08...2025

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

George – Cristian Tuță

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Mirona – Giorgiana Mureșan

ARHITECT ȘEF,

Dan Tudor

Întocmit,
Iolanda Aniței

Achitat taxa de: scutit conf Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

.....



- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

ADIGIDMB

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea
Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București

ANALIZĂ JURIDICĂ ȘI OPERAȚIONALĂ

privind cadrul legal pentru delegarea activității de operare a (CAV-BNI),
respectiv analiza comparativa a impactului costului de operare pe Sectoarele 1-6 ale
Municipiului București ale celor 2 Scenarii : Scenariul Recomandat 1 (studiul
Volftech) si Scenariul Recomandat 2 (Studiul revizuit / AGA)

PNRR/2022/C3/S/I.1.C

Componenta C3 – Managementul Deșeurilor | Subinvestiția I.1.C

1. CONTEXTUL INVESTIȚIEI CAV-BNI ȘI OBLIGAȚII POST-IMPLEMENTARE

1.1.1 Descrierea investiției

ADIGIDMB este beneficiarul investiției. Inițierea și dotarea Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CAV-BNI), finanțată în cadrul apelului PNRR/2022/C3/S/I.1.C.

CAV-BNI face parte din cele 15 centre integrate destinate marilor aglomerări urbane prevăzute în PNRR la nivel național. Investiția este coordonată de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (MMA) prin Ghidul Specific aprobat prin Ordinul MMA nr. 2477/2022 și modificat ulterior prin O.M. nr. 1675/2023.

Se estimează că CAV-BNI va contribui cu aproximativ 4,5% la realizarea țintei naționale de pregătire pentru reutilizare a 50% din cantitățile de deșeuri municipale generate, obiectiv asumat prin transpunerea în OUG 92/2021 a Directivei-cadru 2008/98/CE.

1.1.2 Obligații asumate de ADIGIDMB prin contractul de finanțare PNRR

Prin semnarea contractului de finanțare, ADIGIDMB și-a asumat un set de obligații cu caracter continuu, care se extind dincolo de finalizarea lucrărilor de construcție și dotare:

- **Operaționalizarea CAV:** centrul trebuie să fie funcțional la data stabilită prin contractul de finanțare și să rămână operațional pe toată perioada de durabilitate.
- **Perioada de durabilitate/sustenabilitate:** cel puțin 5 ani de la finalizarea activităților proiectului (conform Ghidului Specific I.1.C și principiilor generale PNRR). Pe această perioadă, ADIGIDMB răspunde pentru funcționarea continuă a infrastructurii, chiar dacă operarea este transferată unui terț.

- **Raportarea indicatorilor:** ADIGIDMB are obligația de a raporta periodic: cantitatea de deșeuri colectate separat (tone/an per centru) și rata de reciclare din deșeurile colectate separat, conform condițiilor din contractul de finanțare.
- **Principiul DNSH:** respectarea obligațiilor privind implementarea principiului Do No Significant Harm (art. 17 din Regulamentul UE 2020/852) pe toată durata proiectului.
- **Autorizația/avizul de mediu:** operatorul CAV are obligația obținerii autorizației/autorizației integrate de mediu înainte de începerea prestării activităților, conform art. 10 alin. (3) din Legea nr. 101/2006.

1.2. CADRUL LEGAL APLICABIL DELEGĂRII ACTIVITĂȚII DE OPERARE CAV

1.2.1. Ierarhia actelor normative relevante

Delegarea gestiunii activității de operare a CAV-BNI se înscrie într-un cadru legal multinivel, după cum urmează:

Act normativ	Obiect de reglementare relevant	Nivel juridic
OUG nr. 92/2021 (aprobată prin Legea nr. 17/2023)	Regimul deșeurilor municipale; obligații de colectare separată; definiția colectoarelor; regimul SIEG	Lege specială deșeuri
Legea nr. 51/2006 (republicată)	Cadrul general al serviciilor comunitare de utilități publice; gestiunea delegată; rolul ADI; modalitățile de delegare	Lege-cadru servicii publice
Legea nr. 101/2006 (actualizată)	Serviciul de salubritate; activitățile specifice (inclusiv operarea CAV); condiții de licențiere ANRSC; contractul de delegare	Lege specială salubritate
Legea nr. 98/2016	Procedurile de achiziție publică aplicabile atribuirii contractelor de delegare prin licitație	Achiziții publice
Legea nr. 100/2016	Concesiunile de servicii – aplicabilă dacă delegarea îmbracă forma concesiunii	Concesiuni
HG nr. 855/2008	Actul constitutiv-cadru și statutul-cadru ale ADI-urilor; mandatarea ADI de către UAT-uri	Hotărâre de Guvern
HG nr. 745/2007 (modificată)	Regulamentul privind acordarea licențelor ANRSC operatorilor de servicii comunitare	Hotărâre de Guvern
Ghid Specific PNRR/2022/C3/S/L1.C (O.M. MMAP nr. 2477/2022 și modificările)	Condiții specifice de finanțare, indicatori, obligații post-implementare, cerințe de sustenabilitate	Act administrativ MMAP
Decizia CE 2012/21/UE	Regimul ajutorului de stat sub formă de compensație SIEG – relevant pentru structurarea tarifului operatorului	Drept UE aplicabil direct

1.2.2 Calificarea juridică a activității de operare CAV

Activitatea de operare a centrelor de colectare prin aport voluntar este calificată explicit de Legea nr. 101/2006 ca activitate specifică a serviciului de salubritate, prevăzută la art. 2 alin. (3) lit. b):

Operarea centrelor de colectare prin aport voluntar a deșeurilor de la persoanele fizice

Consecințe juridice directe ale acestei calificări:

- Activitatea este un serviciu public de utilitate locală, cu caracter obligatoriu.
- Prestarea ei se poate face exclusiv în baza unei hotărâri de dare în administrare (gestiune directă) sau a unui contract de delegare a gestiunii (gestiune delegată) – art. 10 alin. (12) din Legea nr. 101/2006.
- Operatorul trebuie să dețină licență ANRSC valabilă, conform art. 10 alin. (12) din Legea nr. 101/2006 coroborat cu HG nr. 745/2007.
- Activitatea este supusă reglementării, monitorizării și controlului ANRSC.

1.2.3 Modalitățile legale de delegare – opțiuni disponibile pentru ADIGIDMB

ADIGIDMB, în calitate de ADI mandatată de UAT-urile membre, poate opta pentru una din următoarele modalități de gestiune, conform art. 22 din Legea nr. 51/2006:

A. Gestiunea directă (atribuire in-house)

ADIGIDMB atribuie gestiunea operatorului regional înființat de UAT-urile membre (societate cu capital integral public, controlată direct de UAT-uri/ADI). Aceasta implică:

- Hotărâre de dare în administrare adoptată de Adunarea Generală a ADIGIDMB.
- Operatorul regional trebuie să îndeplinească criteriile in-house conform jurisprudenței CJUE (control analog, activitate preponderantă în beneficiul autorității).
- Nu este necesară procedură de atribuire competitivă (excepție de la Legea nr. 98/2016).
- Aplicabil dacă există deja un operator regional cu capital public constituit de UAT-urile din ADIGIDMB (ex. Regia sau altă societate publică).

B. Gestiunea delegată prin procedură competitivă (licitație publică)

ADIGIDMB organizează procedura de delegare conform Legii nr. 98/2016 sau Legii nr. 100/2016:

- Contract de delegare a gestiunii (concesiune de servicii) – forma cea mai frecventă pentru activitățile de salubritate.
- Procedura poate fi: licitație deschisă, licitație restrânsă sau procedură de negociere cu publicare prealabilă.
- Durata contractului este limitată la maximum 49 de ani pentru concesiuni (practice: 5-15 ani pentru servicii de salubritate).
- Operatorul câștigător trebuie să obțină licența ANRSC specifică activității de operare CAV înainte de demararea prestației.

C. Studiul de oportunitate – condiție obligatorie prealabilă

Indiferent de modalitatea aleasă, art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 impune elaborarea unui studiu de oportunitate, care analizează: natura și starea serviciului, cel mai bun raport preț/calitate, interesele actuale și de perspectivă ale UAT-urilor membre, complexitatea sistemului. Studiul se aprobă prin Hotărârea Adunării Generale a ADIGIDMB.

1.2.4 Procedura de delegare – pași obligatorii

Pas	Acțiune	Temei legal
1	Elaborare studiu de oportunitate și alegerea modalității de gestiune (gestiune directă sau delegată)	Art. 22 alin. (3) Legea 51/2006
2	Aprobarea studiului prin Hotărârea Adunării Generale ADIGIDMB; solicitare mandate speciale de la UAT-uri membre	Art. 10 alin. (4)-(5) Legea 51/2006; HG 855/2008
3	Elaborare Regulament al serviciului și Caiet de sarcini pentru activitatea de operare CAV, aprobate de AGA ADIGIDMB	Art. 7 alin. (3) Legea 101/2006
4	Lansare procedură de atribuire (dacă gestiune delegată): publicare anunț, documentație de atribuire, evaluare oferte	Legea 98/2016 sau Legea 100/2016
5	Semnare contract de delegare a gestiunii între ADIGIDMB (în numele UAT-urilor) și operatorul selectat	Art. 22 Legea 51/2006; Art. 10 alin. (12) Legea 101/2006
6	Obligarea operatorului de a obține autorizația/autorizația integrată de mediu și licența ANRSC înainte de startul prestației	Art. 10 alin. (3) și (12) Legea 101/2006; HG 745/2007
7	Monitorizare continuă a indicatorilor de performanță și raportare MMAP (cantități colectate, rate de reciclare)	Ghid Specific PNRR I.1.C; Contract de finanțare MMAP

1.3. CRITERII CHEIE ÎN CONTRACTUL DE DELEGARE A OPERĂRII CAV

1.3.1 Indicatori de performanță obligatorii

Contractul de delegare trebuie să conțină indicatori de performanță specifici, derivați din obligațiile asumate prin contractul de finanțare PNRR și din reglementările ANRSC. Indicatorii minimali sunt:

Indicator	Descriere	Sursă obligatie
Cantitate deșeuri colectată separat	Tone/an, pe fracții (reciclabile, biodeșeuri, voluminoase, DEEE, periculoase, DCD, etc.)	Ghid Specific PNRR I.1.C
Rata de reciclare	% din deșeurile colectate separat care ajung la reciclare/valorificare	Ghid Specific PNRR I.1.C
Program de funcționare	Zile/săptămână și ore de funcționare accesibile publicului	Regulamentul serviciului; Caiet de sarcini
Timp de răspuns la incidente	Ore de la sesizare la remediere; gestionarea deșeurilor neconforme	Caiet de sarcini ANRSC-cadru
Gradul de utilizare	% din capacitatea proiectată utilizată anual; evoluție față de an de bază	Contract de finanțare MMAP
Raportare și evidență	Sistem electronic de înregistrare intrări/ieșiri deșeuri; rapoarte lunare/trimestriale	OUG 92/2021; Ghid PNRR
Conformare autorizații	Mentținerea în permanență a autorizației de mediu și licenței ANRSC valabile	Legea 101/2006 art. 10 alin. (12)

1.3.2 Categoriile de deșeuri acceptate – condiții operaționale obligatorii

Conform Ghidului Specific PNRR I.1.C și OUG nr. 92/2021, CAV-BNI trebuie să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele fluxuri:

- **Deșeuri reciclabile:** hârtie/carton, plastic, metal, sticlă – fracții care nu pot fi preluate prin sistemul door-to-door.
- **Biodeșeuri vegetale:** deșeuri de grădină (tuns gazon, crengi, frunze) pentru compostare.
- **Deșeuri voluminoase:** mobilier, saltele, electrocasnice mari.
- **DEEE (Deșeuri de Echipamente Electrice și Electronice):** aparatură electronică uzată.
- **Baterii și acumulatori uzați.**
- **Deșeuri periculoase menajere:** vopsele, solvenți, pesticide, medicamente expirate.
- **Deșeuri din Construcții și Demolări (DCD):** de la activitățile de renovare ale persoanelor fizice.
- **Textile neutilizabile.**
- **Anvelope uzate.**

Zona de tratare a CAV-BNI este prevăzută cu echipamente specifice: concasor (DCD), tocător materiale textile, tocător deșeuri vegetale, atelier de reparații pentru articole reutilizabile.

1.4. STRUCTURA COSTURILOR DE OPERARE A CAV-BNI

1.4.1 Categoriile principale de costuri

Operarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar de dimensiunea CAV-BNI (destinat unei mari aglomerări urbane) implică costuri structurate pe mai multe categorii:

A. Costuri cu personalul (cheltuieli de personal)

Personalul minim necesar pentru un centru de dimensiunea CAV-BNI include, orientativ:

Funcție	Nr. posturi estimat	Responsabilități principale
Manager/Director CAV	1	Coordonare generală, relații instituționale, raportare ADIGIDMB/MMAP
Responsabil operațional	1	Supervizare activitate zilnică, gestionare fluxuri deșeuri
Agent pază/acces (portar-cântar)	2-3 (ture)	Control acces, înregistrare cântărire vehicule, verificare deșeuri acceptate
Operator sortare/tratare deșeuri	4-6	Manipulare, sortare, pregătire fracții pentru valorificare; operare echipamente
Operator echipamente (stivuitor, încărcător)	1-2	Operare utilaje de manipulare a containerelor și fracțiilor de deșeuri
Responsabil centru educațional/comunicare	1	Activități de conștientizare, vizite școlare, programe educaționale
Personal administrativ (secretariat, contabilitate)	1-2	Evidență contabilă, raportare, relații cu publicul
Total estimat	11-16 posturi	

B. Costuri cu utilajele și echipamentele – întreținere și exploatare

- Mentenanța preventivă și corectivă a utilajelor (concasor, tocătoare, stivuitoare, cântare): revizie periodică, piese de schimb.
- Carburant/energie electrică pentru utilajele mobile.
- Inspecții tehnice periodice și verificări metrologice pentru cântare.

C. Costuri cu utilitățile

- Energie electrică (iluminat platforme, hale, echipamente fixe, sisteme de securitate și supraveghere video).
- Apă/canalizare (instalații sanitare, spălare platformă, stație de captare ape pluviale contaminate).
- Gaz/încălzire pentru clădire administrativă și spații de lucru.
- Comunicații (internet, telefonie pentru sistemul de înregistrare electronică a datelor, GSM).

D. Costuri cu gestionarea fracțiilor colectate – transport și valorificare/eliminare

Aceasta este, de regulă, categoria cu ponderea cea mai ridicată în costul total de operare. Implică:

- Contracte cu operatori autorizați pentru preluarea și valorificarea fracțiilor (reciclatori autorizați, instalații de compostare, instalații de tratare DEEE, colectori baterii/anvelope etc.).
- Costul transportului fracțiilor de la CAV la instalațiile de valorificare/eliminare (dacă nu este inclus în contractul cu valorificatorul).
- Costul eliminării reziduurilor nevalorificabile la depozitele autorizate.

Notă: Operatorii de valorificare (reciclatori, organizații de responsabilitate extinsă a producătorilor) pot prelua unele fracții gratuit sau contra cost pozitiv (ex. metale, DEEE prin organizații precum ECOTIC, ECOREC), reducând costul net al operatorului CAV.

E. Costuri administrative și de conformare

- Taxe și contribuții ANRSC (contribuție de 0,2% din veniturile realizate, conform Legii nr. 51/2006 art. 47).
- Asigurări (răspundere civilă, asigurarea bunurilor/echipamentelor).
- Autorizații și avize periodice (reînnoire autorizație de mediu, licență ANRSC).
- Cheltuieli cu raportarea: sistem informatic de evidență a gestiunii deșeurilor (conform HG nr. 856/2002 și OUG 92/2021).
- Cheltuieli cu comunicarea și conștientizarea publicului (obligație prevăzută în Ghidul PNRR).

F. Costuri cu infrastructura – mentenanța platformei și clădirilor

- Mentenanța platformei betonate (reparații fisuri, curățenie, deszăpezire).
- Mentenanța copertinei metalice și a halelor.
- Mentenanța sistemelor de securitate și supraveghere.
- Mentenanța barierei de acces și a sistemelor de cântărire.

1.4.2 Structura tarifului de operare

Tariful pentru activitatea de operare a CAV se stabilește pe baza metodologiei de calcul ANRSC (Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normei metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate) și trebuie să acopere cel puțin:

Componentă de cost/tarif	Pondere orientativă	Observații
Cheltuieli de personal (salarii + contribuții)	30–40%	Funcție de nr. angajați și nivelul salarial
Cheltuieli cu gestionarea fracțiilor (transport + valorificare/eliminare)	25–35%	Variabilă în funcție de cantitate și tipul fracțiilor
Cheltuieli cu utilitățile (energie, apă, gaz)	10–15%	Variabilă sezonieră
Cheltuieli cu mentenanța utilajelor și infrastructurii	10–15%	Include fond de rezervă pentru reparații majore
Cheltuieli administrative (asigurări, taxe, raportare, comunicare)	5–10%	Include contribuția ANRSC de 0,2%
Profit rezonabil (marja operatorului)	5–10%	Conform metodologiei ANRSC; nu se aplică dacă operator public

1.4.3 Surse de finanțare a costurilor de operare

Costurile de operare ale CAV-BNI nu sunt acoperite de finanțarea PNRR (care acoperă exclusiv investiția în infrastructură). Finanțarea operării se poate realiza din:

- **Tariful de salubritate:** ADIGIDMB poate solicita UAT-urilor membre includerea costului operării CAV în tariful de salubritate aprobat pentru cetățeni, în conformitate cu Legea nr. 101/2006.
- **Contribuția UAT-urilor membre:** prin hotărâri ale consiliilor locale/județene, UAT-urile pot alocă fonduri din bugetele locale pentru acoperirea costurilor de operare.
- **Venituri proprii ale CAV:** din comercializarea fracțiilor valorificabile (metale, hârtie, plastic, sticlă), în funcție de evoluția pieței materiilor prime secundare.
- **Compensații SIEG:** dacă activitatea este calificată ca Serviciu de Interes Economic General (SIEG) conform Deciziei CE 2012/21/UE, ADIGIDMB poate acorda operatorului compensații pentru obligațiile de serviciu public, cu respectarea condițiilor Altmark și a pragurilor de minimis.
- **Contribuții ale organizațiilor de responsabilitate extinsă a producătorilor (REP):** pentru fracții precum DEEE, baterii, ambalaje, anvelope, organizațiile REP pot contribui la costurile de colectare conform OUG 92/2021.

1.5. RISCURI JURIDICE ȘI RECOMANDĂRI

1.5.1 Principalele riscuri juridice identificate

- **Riscul de recuperare fonduri PNRR:** Dacă ADIGIDMB nu asigură funcționarea CAV pe perioada de sustenabilitate de minimum 5 ani (inclusiv în cazul în care operatorul delegat abandonează contractul sau este insolubil), MMAP poate proceda la recuperarea sumelor plătite. Este esențial ca contractul de delegare să conțină clauze care să transfere parțial acest risc operatorului, cu garanții bancare adecvate.
- **Riscul privind licența ANRSC:** Operatorul trebuie să obțină licența ANRSC înainte de startul efectiv al activității. Absența licenței atrage nulitatea contractului de prestare și răspundere contravențională. ADIGIDMB trebuie să includă în contractul de delegare o condiție suspensivă legată de obținerea licenței.
- **Riscul de calificare ca ajutor de stat:** Compensarea costurilor de operare din fonduri publice poate constitui ajutor de stat incompatibil cu piața unică, dacă nu respectă condițiile Altmark sau pragurile din Decizia CE 2012/21/UE. Se recomandă consultarea Consiliului Concurenței înainte de structurarea mecanismului de finanțare a operării.
- **Riscul de neîndeplinire a indicatorilor PNRR:** Operatorul trebuie obligat contractual să atingă țintele de cantitate și rată de reciclare, cu penalități semnificative în caz de neconformare, deoarece neîndeplinirea indicatorilor de către beneficiarul final (ADIGIDMB) poate declanșa sancțiuni din partea CE față de România.

1.5.2 Recomandări principale

- **Elaborarea urgentă a studiului de oportunitate** pentru fundamentarea alegerii modalității de gestiune, cu analiza comparativă gestiune directă vs. delegată.
- **Structurarea contractului de delegare** cu clauze clare privind: indicatori de performanță și penalități, garanții de bună execuție, obligații de raportare, mecanisme de ajustare a tarifului, clauze de reziliere și consecințe, continuitate serviciu în caz de insolvență a operatorului.
- **Coordonarea cu ANRSC** pentru verificarea prealabilă a cerințelor de licențiere și a modelelor de regulament și caiet de sarcini-cadru aplicabile activității de operare CAV.
- **Verificarea compatibilității mecanismului de finanțare** a operării cu regulile privind ajutorul de stat, implicând consilieri juridici specializați în drept european al concurenței.
- **Includerea în contractul de delegare a unui plan de afaceri detaliat** pe minimum 5 ani (perioada de sustenabilitate PNRR), cu proiecții de cantități, venituri și cheltuieli, aprobat de ADIGIDMB.

Notă: Prezenta analiză are caracter informativ și sintetic, bazată pe legislația în vigoare la data elaborării (martie 2026). Înainte de adoptarea oricărei decizii juridice sau operaționale, ADIGIDMB este recomandată să consulte consilieri juridici specializați în dreptul serviciilor publice și al achizițiilor publice, precum și reprezentanții ANRSC și MMAP.

2. ANALIZĂ DE IMPACT

Costul de Operare CCAV BNI

pe Sectoarele Municipiului București

Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar
București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CCAV BNI)

*Scenariul 1 – înființarea și dotarea CCAV BNI cu acces cu rampa de descarcare și hală de tratare deseuri deschisă pe o latură **Recomandat prin Studiul de Fezabilitate***

Elaborat pe baza: SF CCAV BNI (Voltech ENG SRL, 046/2023) | OUG 133/2022 | Ord. ANRSC 109/2007
Beneficiar: A.D.I.G.I.D.M.B. | Finanțare: PNRR – Componenta C3

Martie 2026

2.1. Introducere si obiectivul analizei

Prezenta analiza evalueaza impactul diferentiat al costului de operare al Centrului Integrat de Colectare cu Aport Voluntar Bucuresti-Nord si Ilfov (CCAV BNI) asupra fiecaruia dintre cele sase sectoare ale Municipiului Bucuresti, pentru investitiile descrise in Scenariul 1 (Scenariul Recomandat) din Studiul de Fezabilitate elaborat de SC VoIftech ENG SRL (cod proiect 046/2023). Scenariul 1 prevede infiintarea si dotarea CCAV BNI cu acces cu rampa de descarcare si hala de tratare deseuri deschisa pe o latura. Evaluarea ia in considerare parametrii demografici (populatie, suprafata, densitate), economici (nivelul veniturilor populatiei), volumul si tipologia deseurilor generate, precum si codurile CED ale deseurilor care pot fi depozitate la CAV BNI.

Conform cap. 3.1 din Studiul de Fezabilitate, CCAV BNI este amplasat intravilan in zona de Nord-Vest a Municipiului Bucuresti, Sectorul 1, pe Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), pe nr. CAD 274239, teren in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, cu o suprafata totala de 110.133 mp din care 43.125 mp revin Centrului cu aport voluntar (25.155 mp spatiu verde si protectie, 3.620 mp constructii, 14.350 mp platforma betonata si carosabil). Capacitatea de stocare proiectata este de 45.000 tone/an deseuri colectate separat, centrul deservind peste 1.170.000 locuitori din zona Nord a Bucurestiului si judetul Ilfov. Programul de functionare al colectarii este de 12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/saptamana, 312 zile/an, iar programul de operare al facilitatilor de tratare este de 8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an.

Conform cap. 4.6.5 din SF (Tabelul de pe pag. 212), costul total de realizare a serviciului este de 3.932.586,49 lei/an (fara TVA), structurat astfel: cheltuieli materiale 2.061.240,24 lei/an, cheltuieli cu munca vie 946.680,00 lei/an (12 salariatii x 72.000 lei/om/an), taxe si licente 324.234,39 lei/an, cheltuieli cu depozitarea/eliminarea deseurilor 225.764,00 lei/an, alte cheltuieli 17.160,00 lei/an, profit 10% conform Ord. ANRSC 109/2007 de 357.507,86 lei/an. Valoarea investitiei Scenariul 1 este de 35.837.902,12 lei fara TVA (42.618.084,86 lei cu TVA), finantata integral prin PNRR Componenta C3. Conform cap. 4.6.4, veniturile operationale estimate din valorificarea materialelor reciclabile sunt de ~6,5 mil. lei/an (an stabilizat), generand un sold operational pozitiv de ~2,5 mil. lei/an. RIRF este de -0,59%, iar VNAF de -15.631.278,67 lei (rata de actualizare 4%), valori acceptabile pentru proiecte de infrastructura publica.

2.2. Metodologia de analiză a impactului costului de operare

2.2.1. Cadru conceptual

Analiza impactului costului de operare a Centrului de Colectare cu Aport Voluntar (CAV) BNI pentru sectoarele Municipiului București este construită pe un model multidimensional care integrează patru axe complementare de evaluare: dimensiunea demografică, dimensiunea economică, dimensiunea de mediu (deșeurii) și dimensiunea spațial-logistică (accesibilitate). Premisa centrală a metodologiei este aceea că impactul real al costului de operare asupra unei unități administrativ-teritoriale nu poate fi redus la o simplă repartizare contabilă proporțională cu populația, ci trebuie corelat cu capacitatea efectivă a populației de a utiliza infrastructura CCAV BNI și cu beneficiile de mediu generate diferențiat pe fiecare sector.

Cadru legislativ de referință al analizei este format din OUG 133/2022 privind serviciul de salubritate, care definește operarea CAV ca activitate distinctă de delegare a gestiunii și impune operatorilor prezentarea fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, Ordinul ANRSC nr. 109/2007 care reglementează structura de costuri și metodologia de calcul a tarifului pentru activitățile specifice serviciului de salubritate, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor care stabilește codurile CED, obligațiile de colectare separată și țintele de reciclare, precum și HG 907/2016 privind conținutul-cadru al Studiului de Fezabilitate. Datele tehnice și financiare de bază sunt preluate integral din Studiul de Fezabilitate CCAV BNI elaborat de SC Volftech ENG SRL (cod proiect 046/2023).

2.2.2. Surse de date și parametri de intrare

Parametrii demografici utilizați în analiză provin din două categorii de surse. Populația rezidentă pe sectoare provine din Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (RPL2021), ale cărui rezultate definitive au stabilit o populație totală a Municipiului București de 1.716.961 locuitori. Suprafețele administrative ale sectoarelor sunt cele oficiale, conform împărțirii stabilite prin Decretul nr. 284/1979, iar densitățile sunt calculate ca raport între populația rezidentă și suprafața administrativă a fiecărui sector. Pentru estimarea populației efective deservite de CCAV BNI, s-a utilizat cifra de peste 1.170.000 locuitori indicată în Studiul de Fezabilitate, care include zona Nord a Bucureștiului și județul Ilfov.

Parametrii economici referitori la veniturile populației pe sectoare se bazează pe datele publicate de Institutul Național de Statistică privind câștigul salarial mediu net la nivelul Municipiului București, care se situa la 6.978 lei/lună în octombrie 2025, respectiv 7.744 lei/lună în decembrie 2025. Deoarece INS nu publică date salariale defalcate pe sectoare administrative, estimările de venituri pe sectoare au fost calibrate pe baza unei analize corelative care ia în considerare structura funcțională a fiecărui sector, ponderea locurilor de muncă din domeniile cu remunerație ridicată (IT, servicii financiare, management corporativ) prezente preponderent în Sectorul 1, specificul rezidențial și comercial al sectoarelor centrale și nordice, precum și profilul socio-economic al zonelor cu venituri mai reduse. Aceste estimări reprezintă valori orientative menite să diferențieze relativ capacitatea financiară a populației din fiecare sector, nu valori exacte certificate statistic.

Parametrii privind deșeurile provin din două surse principale. Cantitățile proiectate de deșeurii acceptate la CCAV BNI (45.000 tone/an total, defalcate pe 17 categorii) sunt preluate integral din Tabelul 3.1 al Studiului de Fezabilitate. Cantitățile de deșeurii generate pe sectoare sunt estimate pe baza datelor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în Municipiul București (ADIGIDMB) și a Raportului de

Monitorizare a Planului de Gestionare a Deșeurilor din Municipiul București, completate cu datele operatorilor de salubritate de sector. Codurile CED ale deșeurilor acceptate sunt cele stabilite prin Catalogul European al Deșeurilor (HG 856/2002), preluate din documentația CCAV BNI.

Parametrii financiari de operare sunt preluați integral din capitolul 4.6.5 al Studiului de Fezabilitate, care stabilește cheltuielile totale de realizare a serviciului la 3.932.586,49 lei/an (fără TVA), structurate conform Ordinului ANRSC 109/2007 pe categoriile de cheltuieli materiale (2.061.240,24 lei/an), cheltuieli cu munca vie (946.680,00 lei/an), taxe și licențe (324.234,39 lei/an), cheltuieli cu depozitarea/eliminarea deșeurilor (225.764,00 lei/an), alte cheltuieli (17.160,00 lei/an) și profit de 10% (357.507,86 lei/an). Veniturile operaționale estimate din valorificarea materialelor reciclabile sunt de aproximativ 6,5 milioane lei/an, conform Tabelului 4.6.4 din SF.

2.2.3. Modelul de alocare a costurilor pe sectoare

Alocarea costului de operare pe cele șase sectoare a fost realizată prin metoda proporționalității demografice, în care costul total de realizare a serviciului este distribuit pe fiecare sector proporțional cu ponderea populației sectorului în populația totală a Municipiului București. Formula de calcul este: Cost alocat Sector(i) = Cost total de realizare a serviciului x [Populație Sector(i) / Populație totală București]. Această metodă a fost aleasă deoarece CCAV BNI funcționează ca infrastructură de aport voluntar, accesibilă tuturor cetățenilor din aria de deservire, fără restricții de domiciliu pe sector, iar costul de operare nu variază în funcție de proveniența geografică a utilizatorilor.

Costul per locuitor rezultat prin această alocare este uniform (~1,93 lei/an/locuitor) deoarece formula de distribuție proporțională cu populația nu diferențiază între sectoare. Această constatare subliniază faptul că diferențierea reală a impactului nu este de natură financiară directă, ci provine din factorii de accesibilitate și din capacitatea efectivă de utilizare, care sunt evaluați prin indicatorii calitativi descriși în secțiunile următoare.

2.2.4. Evaluarea accesibilității geografice

Accesibilitatea fiecărui sector la amplasamentul CCAV BNI (Șos. Rudeni-Chitila, DC22, zona Nord-Vest a Municipiului București) a fost evaluată pe baza a trei criterii cumulative: distanța rutieră medie de la centrul geometric al sectorului până la amplasamentul CCAV BNI, existența și calitatea rutelor de acces (autostrăzi, drumuri naționale, centura capitalei, drumuri comunale), precum și necesitatea de traversare a zonelor aglomerate din centrul orașului. Calificativele de accesibilitate au fost atribuite pe o scală cu cinci niveluri, de la Foarte bună (distanță sub 15 km, acces direct fără traversare centrală) la Foarte scăzută (distanță peste 25 km, traversare centrală obligatorie, lipsa transportului public adecvat).

Sectoarele 1 și 6, situate în zona Nord și respectiv Nord-Vest a Bucureștiului, beneficiază de proximitate directă față de amplasamentul CCAV BNI, cu distanțe medii de 8-18 km și acces pe rute descongestionante. Sectorul 2, deși relativ apropiat geografic, necesită traversarea zonelor centrale sau utilizarea Centurii Est, ceea ce reduce accesibilitatea practică la un nivel mediu. Sectoarele 3, 4 și 5, situate în zona Sud și Sud-Est a capitalei, prezintă distanțe rutiere de 18-28 km și necesitate de traversare a zonelor aglomerate, rezultând o accesibilitate scăzută.

2.2.5. Estimarea potențialului de aport voluntar

Potențialul de aport voluntar al fiecărui sector la capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an a fost estimat printr-un model multicriterial care combină ponderile relative ale patru factori determinanți. Accesibilitatea geografică, căreia i-a fost atribuită ponderea cea mai mare (35%), reflectă probabilitatea ca un cetățean să se deplaseze efectiv la CCAV BNI, această probabilitate descrescând semnificativ cu distanța. Capacitatea financiară a populației (25%) captează disponibilitatea de a investi timp și resurse (combustibil, uzură vehicul) în deplasarea voluntară. Volumul de deșeuri eligibile generat (25%) cuantifică baza fizică de deșeuri care pot fi direcționate către CCAV BNI. Tipologia de deșeuri predominantă în sector (15%) evaluează gradul de suprapunere între categoriile de deșeuri generate și cele acceptate la CCAV BNI conform codurilor CED.

Acest model produce o ierarhie a sectoarelor în funcție de potențialul estimat de contribuție: Sectorul 1 (~28% din capacitate), Sectorul 6 (~20%), Sectorul 2 (~18%), Sectorul 3 (~13%), Sectorul 4 (~12%) și Sectorul 5 (~8%). Este important de subliniat că aceste procente sunt estimări orientative bazate pe proiecțiile din Studiul de Fezabilitate și pe analiza calitativă a factorilor descriși, nu pe date empirice de utilizare efectivă, CCAV BNI nefiind încă operațional la data elaborării prezentei analize.

2.2.6. Evaluarea impactului integrat și matricea comparativă

Evaluarea finală a impactului costului de operare pe fiecare sector integrează toate dimensiunile anterioare într-o matrice comparativă cu șase criterii evaluate pe o scală calitativă de cinci niveluri: accesibilitatea geografică, capacitatea financiară a populației, potențialul de aport voluntar, volumul de deșeuri eligibile, impactul relativ al costului pe veniturile populației și gradul estimat de utilizare a CCAV BNI. Matricea permite o comparație sinoptică între sectoare și identificarea priorităților de intervenție, diferențiind între sectoarele care vor beneficia natural de infrastructura CCAV BNI (Sectoarele 1 și 6) și cele care necesită măsuri complementare de stimulare și logistică (Sectoarele 3, 4 și 5).

Pentru fiecare sector, fișa sintetică din capitolul dedicat integrează toate aceste dimensiuni într-un format tabelar structurat pe patru secțiuni: profilul demografic și economic, impactul costului de operare, deșeurile și potențialul de aport voluntar, precum și accesibilitatea cu evaluarea impactului și recomandările specifice. Această structurare permite atât lectura individuală pe sector, cât și comparabilitatea transversală între sectoare.

2.3. Profilul demografic și economic al sectoarelor

Municipiul București are o populație rezidentă de aproximativ 1.717.000 locuitori (Recensământ 2021), respectiv peste 2.140.000 locuitori după domiciliu (INS, 2024). Orașul este împărțit în șase sectoare cu caracteristici demografice și economice distincte. Salariul mediu net la nivelul Bucureștiului se situează la circa 7.000 lei/lună (INS, octombrie 2025), cu variații semnificative între sectoare.

Tabel 3.1: Profil demografic și economic pe sectoare

Sector	Populație (loc.)	Suprafață (km ²)	Densitate (loc/km ²)	Venit net est. (lei/lună)	Nivel venituri	Caracteristici principale
Sectorul 1	238.217	67.5	3.529	~8.200	Ridicat	Rezidențial cu venituri mari, vile, zone verzi extinse.
Sectorul 2	362.609	32.0	11.332	~7.000	Mediu-Ridicat	Mixt rezidențial/comercial cu densitate foarte ridicată.
Sectorul 3	473.114	32.0	14.785	~6.200	Mediu	Cel mai populat sector; blocuri mari, densitate maximă.
Sectorul 4	287.828	34.0	8.466	~6.000	Mediu	Rezidențial cu densitate medie, zone industriale vechi în reconversie.
Sectorul 5	280.000	29.0	9.655	~5.500	Mediu-Scăzut	Sector cu venituri medii mai reduse, dar cu zone de regenerare urbană (Cotroceni, 13 Septembrie).
Sectorul 6	367.760	38.0	9.678	~7.200	Mediu-Ridicat	Al doilea sector ca populație, zone rezidențiale noi și vechi.
TOTAL	2.009.528	~240	~7.154	~7.000	Mediu-Ridicat	Suprafață totală administrativă Municipiul București

2.4. Analiza impactului costului de operare pe sectoare

Impactul costului de operare CCAV BNI este evaluat prin alocarea proporțională a cheltuielilor totale de realizare a serviciului (3.932.586,49 lei/an) pe baza populației fiecărui sector, corelat cu accesibilitatea geografică și potențialul de generare de deșeuri eligibile.

Tabel 4.1: Estimare cost de operare alocat proporțional per sector

Sector	Populație (loc.)	Pondere populație (%)	Cost alocat (lei/an)	Cost/locuitor (lei/an)	Cost/locuitor/lună (lei)	Pondere cost din venit (%)
Sectorul 1	238.217	11.9	466.184	1.96	0.16	0.002
Sectorul 2	362.609	18.0	709.615	1.96	0.16	0.002
Sectorul 3	473.114	23.5	925.870	1.96	0.16	0.003
Sectorul 4	287.828	14.3	563.271	1.96	0.16	0.003
Sectorul 5	280.000	13.9	547.952	1.96	0.16	0.003
Sectorul 6	367.760	18.3	719.695	1.96	0.16	0.002

2.5. Cantități de deșeuri și potențial de aport voluntar per sector

Capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an acoperă fluxuri de deșeuri colectate separat. Potențialul de contribuție al fiecărui sector depinde de volumul total generat, tipologia predominantă și accesibilitatea geografică.

Tabel 5.1: Estimare deșeuri și potențial de contribuție la CCAV BNI

Sector	Deșeuri totale (t/an)	Deșeuri/loc./zi (kg)	Potențial CCAV BNI (t/an)	Accesibilitate	Tipologii predominante eligibile
Sectorul 1	~85.431	0.98	~12.500	Foarte bună	DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobiliier), DCD (renovări)
Sectorul 2	~103.087	0.78	~8.200	Medie	Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă
Sectorul 3	~94.280	0.55	~6.000	Scăzută	Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă
Sectorul 4	~88.500	0.84	~5.500	Scăzută	DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton
Sectorul 5	~75.000	0.73	~3.800	Scăzută	Textile uzate, sticlă, plastic
Sectorul 6	~95.000	0.71	~9.000	Bună	Voluminoase (mobiliier), deșeuri verzi (grădini), textile
TOTAL	~541.298	-	45.000	-	Toate categoriile CED acceptate

* Potențialul de aport voluntar este estimat pe baza proximității geografice, profilului demografic și tipologiei de deșeuri, raportat la capacitatea totală CCAV BNI de 45.000 t/an.

2.6. Coduri CED ale deșeurilor acceptate la CCAV BNI

CCAV BNI acceptă deșeuri colectate separat conform Catalogului European al Deșeurilor (CED). Codurile marcate cu * sunt periculoase. Centrul NU acceptă: deșeuri menajere în amestec, deșeuri industriale sau elemente de întreținere auto.

Tabel 6.1: Coduri CED acceptate și infrastructura de colectare

Cod CED	Tip deșeu	Categorie	Recipient / Container
20 01 31*	Medicamente citotoxice	Periculos	Container special
20 01 32	Medicamente (altele)	Periculos	Container special
20 01 33*	Baterii și acumulatori periculoși	Periculos	Coș plastic 120 l
20 01 21*	Tuburi fluorescente / mercur	Periculos	Container 640 l
20 01 26*	Uleiuri și grăsimi periculoase	Periculos	Butoi metalic 200 l
20 01 11	Textile	Nepericulos	Compactor 22,5 mc
20 01 36	DEE casate	Nepericulos	Container walk-in 30 mc
20 01 35*	DEE casate periculoase	Periculos	Container walk-in 30 mc
20 01 01	Hârtie și carton	Reciclabil	Compactor 22,5 mc
15 01 02	Ambalaje plastic	Reciclabil	Compactor 22,5 mc
20 03 07	Deșeuri voluminoase	Nepericulos	Container 30 mc
17 02 01	Lemn (mobilier)	Nepericulos	Container 30 mc
20 01 02	Sticlă	Reciclabil	Container 16 mc
16 01 03	Anvelope uzate	Nepericulos	Container 24 mc
20 01 40 / 15 01 04	Metale feroase și neferoase	Reciclabil	Container 24 mc
20 02 01	Deșeuri biodegradabile / verzi	Nepericulos	Container ab-roll
17 01 07	DCD – moloz, beton, cărămidă	Nepericulos	Container ab-roll
18 01 09	Cadavre animale mici	Special	Container frigorific

Limite cantitate/persoană: deșeuri vegetale – 3 mc/pers./lună; voluminoase – 3 mc/pers./lună; DCD – 250 kg/pers./an; baterii – 1 kg/pers./an; vopsea – 1 kg/pers./an.

2.7. Analiză detaliată pe sectoare – Fișe sintetice

Fiecare sector este prezentat sub forma unei fișe tabulare care integrează toate dimensiunile analizei: profil demografic și economic, impactul costului de operare, cantitățile și tipologia deșeurilor eligibile, accesibilitatea geografică, evaluarea impactului și recomandările specifice.

2.7.1. Fișă sintetică – Sectorul 1

Sectorul 1 – Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	238.217 locuitori
Zone principale	Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura
Suprafață	67.5 km ²
Densitate	3.529 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~8.200 lei/lună
Nivel venituri	Ridicat
Caracteristici	Rezidențial cu venituri mari, vile, zone verzi extinse. Populație cu capacitate financiară ridicată, generatoare de volume mari de DEEE, voluminoase și DCD din renovări frecvente ale proprietăților.
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI	
Pondere în populația totală (%)	11.9%
Cost alocat proporțional (lei/an)	466.184 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.002%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~85.431 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.98 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~12.500 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~27.8% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate
Coduri CED prioritare	20 01 36, 20 01 35*, 20 03 07, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01, 20 01 11, 20 01 26*, 15 01 02

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Foarte bună
Detalii acces	Amplasament pe Șos. Rudeni-Chitila (DC22), direct accesibil din Sector 1 Nord; distanță medie 8-15 km
Evaluarea impactului	FAVORABIL -- Proximitatea geografică excelentă și veniturile ridicate generează cel mai mare potențial de utilizare efectivă. Sectorul 1 va fi principalul beneficiar (~28% din capacitate). Costul relativ raportat la venituri este minim (~0,002% din venitul lunar).
Recomandări specifice	Campanii intensive de informare; program pilot 'Aduce și Câștigă'; parteneriate cu asociațiile de proprietari din zonele de vile.

2.7.2. Fișă sintetică – Sectorul 2

Sectorul 2 – Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor

PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC

Populație	362.609 locuitori
Zone principale	Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor
Suprafață	32 km ²
Densitate	11.332 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~7.000 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Ridicat
Caracteristici	Mixt rezidențial/comercial cu densitate foarte ridicată. Generare intensă de deșeuri menajere și reciclabile (hârtie/carton, plastic). Zone comerciale generează volume mari de ambalaje.

IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI

Pondere în populația totală (%)	18.0%
Cost alocat proporțional (lei/an)	709.615 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.002%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~103.087 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.78 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~8.200 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~18.2% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici)
Coduri CED prioritare	20 01 01, 15 01 02, 20 01 02, 20 01 36, 20 01 35*, 16 01 03, 20 01 40

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Medie
Detalii acces	Traversare centru sau Centura Est necesară; distanță medie 15-22 km
Evaluarea impactului	MODERAT – Densitatea ridicată generează volume mari de reciclabile, dar accesibilitatea medie limitează aportul voluntar. Necesită puncte de colectare intermediare sau campanii de informare țintite.
Recomandări specifice	Dezvoltare punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate pe social media.

2.7.3. Fișă sintetică – Sectorul 3

Sectorul 3 – Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	473.114 locuitori
Zone principale	Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești
Suprafață	32 km ²
Densitate	14.785 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~6.200 lei/lună
Nivel venituri	Mediu
Caracteristici	Cel mai populat sector; blocuri mari, densitate maximă. Volum absolut mare de deșeuri, preponderent menajere și reciclabile din ambalaje. Probleme structurale în gestionarea deșeurilor (retragere operator TMB).
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI	
Pondere în populația totală (%)	23.5%
Cost alocat proporțional (lei/an)	925.870 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.003%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~94.280 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.55 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~6.000 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~13.3% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate
Coduri CED prioritare	15 01 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 11, 20 01 36, 20 03 07

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Cel mai depărtat sector (Sud-Est vs. Nord-Vest); distanță medie 20-28 km
Evaluarea impactului	LIMITAT – Cel mai populat sector este și cel mai depărtat de CCAV BNI. Costul absolut alocat este cel mai mare (~23,5%), dar utilizarea efectivă va fi sub potențial fără investiții în logistica de transport sau centre-satelit. Agravat de problemele curente în gestionarea deșeurilor.
Recomandări specifice	PRIORITAR: Punct-satelit în zona Titan/Balta Albă; transport periodic organizat de primăria sectorului; colaborare cu ADIGIDMB.

2.7.4. Fișă sintetică – Sectorul 4

CCAV BNI – Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

Sectorul 4 – Berceni, Giurgiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	287.828 locuitori
Zone principale	Berceni, Giurgiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi
Suprafață	34 km ²
Densitate	8.466 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~6.000 lei/lună
Nivel venituri	Mediu
Caracteristici	Rezidențial cu densitate medie, zone industriale vechi în reconversie. Potențial ridicat de DCD din dezvoltări imobiliare noi pe platformele industriale dezafectate.
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI	
Pondere în populația totală (%)	14.3%
Cost alocat proporțional (lei/an)	563.271 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.003%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~88.500 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.84 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~5.500 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~12.2% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope
Coduri CED prioritare	17 01 07, 17 02 01, 15 01 02, 20 01 01, 16 01 03, 20 01 40, 20 03 07

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Necesită traversare Nord-Sud pe distanțe mari; distanță medie 18-25 km
Evaluarea impactului	LIMITAT – Distanța Nord-Sud reduce atractivitatea CCAV BNI. Totuși, potențialul ridicat de DCD din reconversia fostelor zone industriale reprezintă o oportunitate importantă pentru fluxul de DCD-moloz.
Recomandări specifice	Parteneriat cu dezvoltatorii imobiliari pentru direcționarea DCD; punct de colectare la intrarea pe Centura Sud.

2.7.5. Fișă sintetică – Sectorul 5

Sectorul 5 – Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii

PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC

Populație	280.000 locuitori
Zone principale	Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii
Suprafață	29 km ²
Densitate	9.655 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~5.500 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Scăzut
Caracteristici	Sector cu venituri medii mai reduse, dar cu zone de regenerare urbană (Cotroceni, 13 Septembrie). Cantități moderate de deșeuri, potențial scăzut de aport voluntar datorită veniturilor și distanței.

IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI

Pondere în populația totală (%)	13.9%
Cost alocat proporțional (lei/an)	547.952 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.003%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~75.000 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.73 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~3.800 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~8.4% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii
Coduri CED prioritare	20 01 11, 20 01 02, 15 01 02, 20 02 01, 20 01 33*, 20 01 21*

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Traversare centrală necesară; distanță medie 18-26 km; acces dificil fără autovehicul
Evaluarea impactului	SCĂZUT – Combinația de venituri mai reduse și distanță mare face ca Sectorul 5 să aibă cea mai mică probabilitate de utilizare activă. Necesită programe sociale de stimulare a colectării selective (vouchere, bonusuri).
Recomandări specifice	Program social de stimulare: vouchere pentru transport, bonificații la colectare; integrare în programe comunitare existente.

2.7.6. Fișă sintetică – Sectorul 6

CCAV BNI – Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

Sectorul 6 – Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	367.760 locuitori
Zone principale	Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești
Suprafață	38 km ²
Densitate	9.678 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~7.200 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Ridicat
Caracteristici	Al doilea sector ca populație, zone rezidențiale noi și vechi. Volum semnificativ de deșeuri textile, voluminoase și verzi din zonele cu grădini. Acces favorabil spre Nord-Vest.
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI	
Pondere în populația totală (%)	18.3%
Cost alocat proporțional (lei/an)	719.695 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	1.96 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0.16 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	0.002%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~95.000 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.71 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~9.000 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~20.0% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz
Coduri CED prioritare	20 03 07, 20 02 01, 20 01 11, 20 01 36, 20 01 35*, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Bună
Detalii acces	Accesibil pe ruta Vest/Nord-Vest spre Chitila (A1/DN7); distanță medie 10-18 km
Evaluarea impactului	FAVORABIL-MODERAT – Accesibilitatea bună pe ruta Vest spre Chitila și veniturile mediu-ridicate poziționează Sectorul 6 ca al doilea contributor, după Sectorul 1. Volumul mare de deșeuri verzi și voluminoase susțin potențialul.
Recomandări specifice	Campanii de conștientizare în cartierele cu grădini (Militari, Drumul Taberei); punct de colectare deșeuri verzi sezonier.

2.8. Matrice comparativă de impact

Criteriu	Sectorul 1	Sectorul 2	Sectorul 3	Sectorul 4	Sectorul 5	Sectorul 6
Accesibilitate CCAV BNI	●●●●●	●●●●○	●○○○○	●○○○○	●○○○○	●●●●○
Capacitate financiară pop.	●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
Potențial aport voluntar	●●●●●	●●●●○	●●○○○	●●○○○	●○○○○	●●●●○
Volum deșeuri eligibile CCAV	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
Impact cost relativ pe venituri	Foarte scăzut	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Moderat	Scăzut
Grad utilizare CCAV estimat	Foarte ridicat	Mediu	Scăzut	Scăzut	Foarte scăzut	Ridicat
Necesitate punct-satelit	Nu	Da (recomandat)	Da (prioritar)	Da (recomandat)	Da (prioritar)	Nu
Prioritate campanii informare	Ridicată	Medie	Ridicată	Medie	Ridicată (socială)	Ridicată

2.9. Indicatori de performanta economica si analiza de senzitivitate (conf. SF cap. 4.6-4.8)

2.9.1. Indicatori de performanta financiara (Tabel 5.3 din SF, pag. 279)

Analiza financiara a fost realizata conform metodologiei DCF (Discounted Cash Flow) pe o perioada de 29 ani, cu o rata de actualizare financiara de 4%. Fluxurile de numerar includ veniturile din valorificarea deseurilor colectate separat si cheltuielile operationale totale (conform cap. 4.6.5 si 4.6.8 din SF)

Indicator financiar	Valoare Scenariul 1	Observatii
Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF)	-0,59%	Acceptabila pt. infrastructura publica cu RIRE pozitiva
Valoarea Actualizata Neta Financiara (VNAF)	-15.631.278,67 lei	Rata de actualizare: 4%
Cheltuieli operationale totale anuale (model 29 ani)	4.679.777,93 lei/an	Constante pe intreaga perioada
Venituri din valorificare (an stabilizat, An 3+)	~6.642.193 lei/an	An 3 = primul an de exploatare stabilizata
Flux de numerar net anual (An 3+)	~1.962.415 lei/an	Pozitiv = sustenabilitate financiara
Valoare investitie Scenariul 1 (cu TVA)	42.618.084,86 lei	Finantare integrala PNRR C3
Valoare investitie Scenariul 1 (fara TVA)	35.837.902,12 lei	Deviz General cap. 9 din SF
Perioada de analiza	29 ani	Incl. 2 ani implementare + 27 ani exploatare
Rata de recuperare fractii reciclabile	70%	Varianta pesimista cf. SF

2.9.2. Indicatori de performanță economică (Tabel 5.4 din SF, pag. 279)

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a comunității, prin conversia prețurilor de piață în prețuri umbră (shadow prices) și includerea beneficiilor socio-economice. Rata de actualizare economică utilizată este de 5%, iar Factorul de Conversie Standard (FCS) este de 0,80. Factorul de conversie pentru forța de muncă este de 0,66, calculat ca $(1-u) \times (1-t) = (1-0,058) \times (1-0,30)$.

Indicator economic	Valoare Scenariul 1	Observatii
Rata Interna de Rentabilitate Economică (RIRE)	7,17%	> 5% (EOCC) = proiect fezabil economic
Valoarea Neta Actualizată Economică (VNAE)	36.295.242,19 lei	Pozitivă = beneficii nete pentru societate
Raportul Beneficii / Cost (B/C)	1,36	> 1,0 = beneficii depășesc costurile
Rata de actualizare economică (EOCC)	5%	Conform ghid CE Analiza Cost-Beneficiu
Factor de Conversie Standard (FCS)	0,80	Medie internațională (Curry & Weiss)
Factor de conversie forța de muncă	0,66	$(1-0,058) \times (1-0,30)$; somaj 5,8%, CAS 30%
Factor de conversie materiale construcție importate	0,70	$FCS/1,15 = 0,8/1,15$

Beneficiile economice incluse în calcul (conform cap. 4.7.7-4.7.9 din SF): economii din îmbunătățirea corpurilor de apă, foraje, eliminare ape uzate și calitate apă (292.500 lei/an), economii din plata tarifului de depozitare (2.835.695,26 lei/an), economii din penalități conform art. 46 din OUG 196/2005 (-2.265.000 lei/an) și economii din plata contribuției pe economia circulară (-3.624.000 lei/an). Totalul beneficiilor economice anuale este de -9.017.000 lei/an, generând beneficii nete anuale de -4.337.000 lei/an.

2.9.3. Analiza de senzitivitate financiara (conf. SF cap. 4.8.2.A, pag. 226)

Analiza de senzitivitate financiara testeaza soliditatea indicatorilor de rentabilitate la variatii de +/-1% ale variabilelor cheie. Conform Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (CE), se selecteaza variabilele care induc o variatie de cel putin 1% a VNP la o modificare de 1%.

Rezultatele analizei de senzitivitate financiara pentru variatii de +/-1% ale fiecarui factor:

Factor de influenta	RIRF (+1%)	RIRF (-1%)	VNAF (+1%) lei	VNAF (-1%) lei	Var. RIRF (+1%)	Var. RIRF (-1%)	Var. VNAF (+1%)
Intrari din valorificarea deseurilor	-0,24%	-0,95%	-14.518.814	-16.743.743	-60,08%	+61,20%	-7,12%
Cheltuieli materiale	-0,74%	-0,44%	-16.089.527	-15.173.030	+25,14%	-24,94%	+2,93%
Cheltuieli cu munca vie	-0,66%	-0,52%	-15.841.742	-15.420.816	+11,52%	-11,48%	+1,35%
Redeventa estimata	-0,59%	-0,59%	-15.631.279	-15.631.279	0,00%	0,00%	0,00%
Taxe, licente, alte cheltuieli	-0,63%	-0,55%	-15.757.368	-15.505.190	+6,90%	-6,88%	+0,81%
Activitatea de investitii	-0,69%	-0,49%	-16.105.256	-15.157.301	+17,06%	-17,32%	+3,03%

Variabilele cu cel mai mare impact asupra RIRF sunt: veniturile din valorificarea deseurilor (variatie RIRF de -60%/+61% la +/-1%), cheltuielile materiale (+25%/-25%), activitatea de investitii (+17%/-17%) si cheltuielile cu munca vie (+12%/-11%). Aceste variabile trebuie monitorizate prioritar in operarea CCAV BNI.

2.9.4. Analiza de senzitivitate economica (conf. SF cap. 4.8.2.B, pag. 226)

Analiza de senzitivitate economica evalueaza robustetea indicatorilor economici (RIRE, VNAE, B/C) la variatii de +/-1% ale variabilelor cheie, in preturi umbra:

Factor de influenta	RIRE (+1%)	RIRE (-1%)	VNAE (+1%) lei	VNAE (-1%) lei	B/C (+1%)	B/C (-1%)	Var. RIRE (+1%)	Var. B/C
Cost total investitie	5,53%	5,91%	19.777.691	20.689.631	1,36	1,36	-22,85%	-0,29%
Costuri de operare si intretinere	5,51%	5,92%	19.525.092	20.942.230	1,35	1,37	-23,08%	-0,70%
Economii imbunatatire corpuri apa	5,73%	5,70%	20.277.949	20.189.373	1,36	1,36	-20,07%	+0,03%
Economii plata tarif depozitare	5,84%	5,59%	20.663.016	19.804.306	1,36	1,36	-18,52%	+0,31%
Economii penalitati OUG 196/2005	5,81%	5,62%	20.577.212	19.890.110	1,36	1,36	-18,87%	+0,25%
Economii contributie economie circulara	5,87%	5,56%	20.783.343	19.683.979	1,37	1,35	-18,04%	+0,40%

Analiza de senzitivitate economica confirma robustetea proiectului: RIRE ramane peste pragul de 5% (EOCC) in toate scenariile de variatie +/-1%, B/C ramane peste 1,0, iar VNAE ramane pozitiva. Cel mai mare impact il au costurile de operare si intretinere (variatie RIRE de -23%) si costul total al investitiei (-23%), urmate de economiile din contributia pe economia circulara (-18%) si economiile din tarifele de depozitare (-19%).

2.9.5. Concluzii privind performanta economica

Proiectul CCAV BNI Scenariul 1 demonstreaza viabilitate economica solida: RIRE de 7,17% depaseste pragul EOCC de 5%, VNAE pozitiva de 36,3 mil. lei confirma beneficii nete substantiale pentru societate, iar raportul B/C de 1,36 indica ca fiecare leu investit genereaza 1,36 lei in beneficii economice. RIRF negativa (-0,59%) este acceptabila conform metodologiei CE pentru proiecte de infrastructura publica cu beneficii socio-economice majore, fiind compensata de RIRE pozitiva.

Analiza de senzitivitate confirma ca proiectul ramane fezabil economic chiar si in conditii de variatie a parametrilor cheie, cel mai sensibil factor fiind veniturile din valorificarea deseurilor (care influenteaza decisiv RIRF). Monitorizarea preturilor de valorificare a hartiei/cartonului si plasticului (care genereaza impreuna ~5,1 mil. lei/an din totalul de ~6,5 mil. lei/an venituri) este esentiala pentru mentinerea sustenabilitatii financiare.

2.10. Analiza comparativa de impact: 2021 (elaborare SF) vs. 2025 (conditii actuale)

2.10.1. Contextul macroeconomic 2021-2025

Studiul de Fezabilitate CCAV BNI a fost elaborat pe baza unui curs valutar de 1 EUR = 4,9195 RON (valabil la 31.05.2021) si a unor preturi constante la nivelul anului 2021. Intre momentul elaborarii SF si anul 2025, economia romaneasca a traversat o perioada de inflatie semnificativa, cresteri ale costurilor cu materialele de constructie si manopera, precum si o depreciere a leului fata de euro. Acesti factori afecteaza atat costurile de investitie, cat si costurile de operare, veniturile din valorificare si, implicit, indicatorii de performanta financiara si economica ai proiectului.

Tabel 10.1: Parametri macroeconomici comparativi

Parametru	2021 (baza SF)	2025 (conditii actuale)	Variatie
Curs EUR/RON	4,9195 RON	5,0711 RON	+3,08%
Salariu minim brut pe economie	2.300 RON/luna	4.050 RON/luna	+76,1%
Inflatie medie anuala (2021-2025)	Baza de calcul	~6,5% medie/an	Cumulat: ~29,3%
Crestere preturi materiale constructie	Baza de calcul	+20% pana la +25%	+20-25%
Crestere preturi manopera (constructii)	Baza de calcul	+15% fata de 2021	+15%
Salariu mediu net Bucuresti	~3.800 RON/luna (2020/21)	~7.000 RON/luna (oct.2025)	+84%
Tarif energie electrica (industrial)	~0,60-0,70 RON/kWh	~1,00-1,20 RON/kWh	+50-70%
Pret motorina (diesel)	~5,50-6,00 RON/l	~7,50-8,00 RON/l	+30-40%

2.10.2. Impactul asupra costurilor de investitie

Conform structurii costurilor investitionale din SF (cap. 4.7.3, pag. 220), investitia de baza este compusa din: forta de munca 25%, materiale de constructie importate 10%, materiale de constructie autohtone 57% si profit firma constructie 8%. Aplicand cresterile de pret specifice fiecarei componente, rezulta urmatoarea estimare a costului de investitie actualizat la conditiile 2025:

Baza de calcul: Valoare investitie SF (fara TVA) = 35.837.902,12 RON

Componenta cost investitie	Pondere SF	Valoare 2021 (RON)	Crestere pret	Valoare 2025 (RON)	Diferenta (RON)	Observatii
Forta de munca	25%	8.959.476	+15%	10.303.397	+1.343.921	Crestere manopera
Materiale constructie importate	10%	3.583.790	+25%	4.479.738	+895.948	Pret max. (+25%)
Materiale constructie autohtone	57%	20.427.604	+22,5%	25.023.815	+4.596.211	Media 20-25%
Profit firma constructie	8%	2.867.032	+20%*	3.440.439	+573.406	Proportional
TOTAL INVESTITIE (fara TVA)	100%	35.837.902	+20,7%	43.247.389	+7.409.487	Estimare medie
TOTAL INVESTITIE (cu TVA 19%)	-	42.618.084	+20,7%	51.464.393	+8.846.309	Depasire buget PNRR

* Profitul firmei de constructie a fost majorat proportional cu cresterea medie a celorlalte componente. Estimarea indica o depasire potentiala de ~8,8 mil. lei cu TVA fata de bugetul PNRR aprobat, ceea ce impune fie renegocierea contractului de finantare, fie reducerea scopului investitiei, fie identificarea de surse complementare de finantare.

2.10.3. Impactul asupra costurilor de operare (OPEX)

Costurile de operare sunt afectate diferentiat de cresterile de preturi, fiecare componenta avand o dinamica proprie. Analiza de mai jos actualizeaza fisa de fundamentare ANRSC la conditiile de pret 2025:

Componenta OPEX (conf. Ord. ANRSC 109/2007)	Valoare 2021 SF (RON/an)	Creștere estimată	Valoare 2025 est. (RON/an)	Diferența (RON/an)	Factor determinant
Combustibili și lubrifianti	485.296	+35%	655.150	+169.854	Pret motorina +35%
Energie electrica (938 MWh/an retea)	1.127.500	+60%	1.804.000	+676.500	Tarif en. electr. +60%
Piese schimb, intretinere, reparatii	285.300	+25%	356.625	+71.325	Materiale +22.5%
Alte cheltuieli materiale	163.144	+25%	203.930	+40.786	Inflatie cumulata
I. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	2.061.240	+46,5%	3.019.705	+958.465	-
Salarii brute (12 angajati x 72.000 lei/an SF)	864.000	+76%*	1.520.640	+656.640	Sal.minim +76%; piata +40%
CAM (2,25% din salarii brute)	19.440	+76%	34.214	+14.774	Proportional salarii
Alte cheltuieli munca vie (tichete, formare)	63.240	+30%	82.212	+18.972	Inflatie + reglementari
II. TOTAL CHELTUIELI MUNCA VIE	946.680	+72,9%	1.637.066	+690.386	-
III. Taxe, licente, asigurari, admin.	324.234	+30%	421.505	+97.270	Inflatie cumulata
V. Cheltuieli depozitare/eliminare deseuri	225.764	+35%	304.781	+79.017	Tarife depozitare +35%
VI. Alte cheltuieli (IT, comunicatii)	17.160	+25%	21.450	+4.290	Inflatie
A. CHELTUIELI DE EXPLOATARE TOTALE	3.575.079	+51,2%	5.404.507	+1.829.428	-
Profit 10% (conf. Ord. ANRSC 109/2007)	357.508	+51.2%	540.451	+182.943	10% din exploatare
TOTAL CHELTUIELI REALIZARE SERVICIU	3.932.587	+51,2%	5.944.957	+2.012.371	Creștere -2,0 mil. lei/an

* Salariul mediu in SF a fost de 72.000 lei/om/an (6.000 lei luna brut). Avand in vedere ca salariul minim pe economie a crescut de la 2.300 la 4.050 RON (+76%) si ca piata muncii din Bucuresti impune salarii competitive, estimarea conservatoare de +76% pentru componenta salariala reflecta pretiunea reala asupra costurilor cu personalul. In practica, cresterea poate fi si mai mare datorita competitiei pe piata muncii din capitala.

2.10.4. Impactul asupra veniturilor operationale

Veniturile din valorificarea materialelor reciclabile sunt influentate de evolutia preturilor pe piata internationala a materiilor prime secundare. In perioada 2021-2025, preturile hartiei/cartonului reciclat si ale plasticului au inregistrat volatilitate ridicata, cu o tendinta generala de crestere moderata (+10-15%), in timp ce preturile metalelor feroase si neferoase au crescut cu 20-30%. Totusi, veniturile beneficiaza si de efectul cursului EUR/RON mai favorabil.

Categorie venituri	Venituri 2021 SF (RON/an)	Crestere estimata	Venituri 2025 est. (RON/an)	Observatii
Hartie/carton (~2,48 mil. lei SF)	2.477.149	+12%	2.774.407	Pret stabil-crescator
Plastic (~2,57 mil. lei SF)	2.572.746	+10%	2.830.021	Volatilitate ridicata
Metale feroase/neferoase	454.121	+25%	567.651	Crestere sustinuta
DCD moloz	742.993	+15%	854.442	Piata constructii activa
Alte categorii (DEE, sticla, lemn, verzi, etc.)	395.184	+10%	434.703	Estimare conservatoare
Costuri eliminare (medicamente, cadavre, etc.)	-211.924	+30%	-275.501	Crestere tarife eliminare
TOTAL VENITURI NETE (an stabilizat)	6.430.269	+14,4%	7.185.723	Crestere moderata

2.10.5. Sinteza comparativa a indicatorilor cheie 2021 vs. 2025

Indicator	2021 (baza SF)	2025 (estimare actualizata)	Impact / Variatie
Valoare investitie (cu TVA)	42.618.085 RON	~51.464.393 RON	+20,7% (+8,85 mil. RON)
Cheltuieli exploatare anuale	3.575.079 RON/an	~5.404.507 RON/an	+51,2% (+1,83 mil. RON)
Total realizare serviciu (cu profit 10%)	3.932.587 RON/an	~5.944.957 RON/an	+51,2% (+2,01 mil. RON)
Venituri nete din valorificare	~6.430.269 RON/an	~7.185.723 RON/an	+11,8% (+755.454 RON)
Sold operational anual (Venituri - Cost serviciu)	+2.497.682 RON/an	+1.240.766 RON/an	-50,3% (-1,26 mil. RON)
Cost per tona colectata (cost serviciu / 45.000t)	87,39 RON/tona	~132,11 RON/tona	+51,2%
Cost per locuitor/an (la 1.170.000 loc.)	3,36 RON/loc./an	~5,08 RON/loc./an	+51,2%
Cost per locuitor/luna	0,28 RON/luna	~0,42 RON/luna	+51,2%
Proiect auto-sustenabil (sold > 0)?	DA (+2,50 mil. excedent)	DA (+1,24 mil. excedent)	DA, dar excedent redus cu 50%

2.10.6. Concluzii ale analizei comparative

1. Costul de investitie actualizat la conditiile 2025 depaseste bugetul PNRR aprobat cu aproximativ 8,85 milioane lei cu TVA (+20,7%). Aceasta depasire este determinata in principal de cresterea preturilor materialelor de constructie autohtone (+22,5%, impact 4,6 mil. lei) si a manoperei (+15%, impact 1,3 mil. lei). Solutii posibile: renegocierea contractului de finantare pentru suplimentarea bugetului, optimizarea proiectului tehnic pentru reducerea costurilor, sau cofinantare din bugetul local.

2. Costurile de operare cresc cu 51,2% fata de estimarile SF, de la 3,93 la ~5,94 mil. lei/an. Principalii factori sunt energia electrica (+60%, impact 676.500 lei/an) si salariile (+76%, impact 656.640 lei/an). Aceasta crestere este semnificativ mai mare decat cresterea veniturilor din valorificare (+11,8%), ceea ce reduce excedentul operational de la ~2,5 mil. la ~1,24 mil. lei/an.

3. Proiectul ramane auto-sustenabil si in conditiile 2025: veniturile din valorificare (~7,19 mil. lei/an) acopera in continuare cheltuielile de realizare a serviciului (~5,94 mil. lei/an), generand un excedent pozitiv de ~1,24 mil. lei/an. Insa marja de siguranta s-a redus de la 63,5% (2021) la 20,9% (2025), ceea ce face proiectul semnificativ mai vulnerabil la riscurile identificate in analiza de senzitivitate (in special scaderea preturilor de valorificare a hartiei/cartonului si plasticului).

4. Impactul pe sectoarele Municipiului Bucuresti: costul per locuitor creste de la 3,36 la ~5,08 lei/an (+51,2%), insa ramane nesemnificativ raportat la veniturile populatiei (sub 0,01% din venitul lunar). Diferenta de impact pe sectoare ramane determinata de accesibilitate, nu de cost.

5. Riscul principal in conditiile 2025 este o eventuala scadere a preturilor de valorificare a reciclabilelor. O reducere de doar 18% a veniturilor din valorificare (de la 7,19 la ~5,89 mil. lei/an) ar aduce soldul operational la zero, eliminand excedentul si necesitand subventionare din bugetul local. In conditiile SF 2021, acest prag era de -39%, conferind o marja de siguranta dubla.

2.11. Concluzii și recomandări

2.11.1. Concluzii principale

1. Impactul costului de operare este nesemnificativ la nivel individual: costul per locuitor se situează la ~1,93 lei/an (sub 0,16 lei/lună), indiferent de sector, reprezentând o povară financiară neglijabilă chiar și pentru sectoarele cu venituri mai reduse.
2. Disparitatea principală nu este financiară, ci de accesibilitate: Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate geografică și vor genera cel mai mare aport voluntar (~28% și ~20% din capacitate), în timp ce Sectoarele 3, 4 și 5 sunt dezavantajate de distanță.
3. Veniturile populației influențează disponibilitatea de utilizare: cetățenii cu venituri mai mari (Sectoarele 1, 2, 6) au probabilitate mai ridicată de a investi timp și efort în deplasarea către CCAV BNI.
4. Sectorul 3, deși cel mai populat, riscă subreprezentarea în aportul CCAV BNI din cauza distanței maxime și a problemelor structurale existente în gestionarea deșeurilor.
5. Sustenabilitatea financiară a CCAV BNI (sold operațional pozitiv de ~2,5 mil. lei/an) nu depinde de contribuții de la bugetele sectoriale, veniturile din valorificarea materialelor reciclabile acoperind integral cheltuielile.

2.11.2. Recomandări specifice

Pentru Sectoarele 3, 4 și 5 (accesibilitate scăzută): implementarea unor puncte-satelit de colectare sau a unui program de transport periodic din aceste sectoare către CCAV BNI, finanțat din excedentul operațional al centrului.

Pentru Sectorul 5 (venituri mai reduse): programe de stimulare economică a colectării selective (vouchere, bonusuri, premii) pentru a compensa bariera financiară percepută a deplasării.

Pentru Sectoarele 1 și 6 (proximitate bună): campanii intensive de informare și conștientizare pentru maximizarea gradului de utilizare încă din primul an de operare.

Pentru toate sectoarele: negocierea anticipată cu organizațiile REP (ECOTIC, ECOBAT, EcoAnvelope, RECOLAMP) pentru minimizarea costurilor de gestionare a fluxurilor speciale și maximizarea veniturilor din valorificare.

Monitorizare diferențiată: implementarea unui sistem de tracking al aportului voluntar pe sector de proveniență (pe baza CI la recepție) pentru calibrarea continuă a campaniilor și a resurselor alocate.

3. ANALIZĂ DE IMPACT

Costul de Operare CCAV BNI

pe Sectoarele Municipiului București

**Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar
București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CCAV BNI)**

Scenariul 2 (Recomandat) – Acces cu rampă de descărcare, compostare integrată, hală tratare deschisă pe o latură

Aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4 / 19.09.2025

Elaborat pe baza: SF CCAV BNI Revizuit (Volftech ENG SRL, 046/2023) | OUG 133/2022 | Ord. ANRSC 109/2007

Beneficiar: A.D.I.G.I.D.M.B. | Finanțare: PNRR – Componenta C3

Martie 2026

3.1. Introducere și obiectivul analizei

Prezenta analiză evaluează impactul diferențiat al costului de operare al Centrului Integrat de Colectare cu Aport Voluntar București-Nord și Ilfov (CCAV BNI) asupra fiecăreia dintre cele șase sectoare ale Municipiului București, pentru investițiile descrise în Scenariul 2 (Scenariul Recomandat, aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) din Studiul de Fezabilitate Revizuit elaborat de SC Volftech ENG SRL (cod proiect 046/2023). Scenariul 2 prevede înființarea și dotarea CCAV BNI cu: acces cu rampă de descărcare, platformă de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile/verzi și hală de tratare deșeuri deschisă pe o latură. Aceasta configurație reprezintă o soluție tehnic superioară față de Scenariul 1, integrând tratarea biologică aerobă a deșeurilor organice colectate separat.

Evaluarea ia în considerare parametrii demografici (populație, suprafață, densitate), economici (nivelul veniturilor populației), volumul și tipologia deșeurilor generate, precum și codurile CED ale deșeurilor care pot fi depozitate la CAV BNI.

Conform cap. 3.1 din Studiul de Fezabilitate, CCAV BNI este amplasat intravilan în zona de Nord-Vest a Municipiului București, Sectorul 1, pe Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), pe nr. CAD 274239, teren în proprietatea publică a Municipiului București, cu o suprafață totală de 110.133 mp din care 43.125 mp revin Centrului cu aport voluntar (25.155 mp spațiu verde și protecție, 3.620 mp construcții, 14.350 mp platformă betonată și carosabil). Capacitatea de stocare proiectată este de 45.000 tone/an deșeuri colectate separat, centrul deservind peste 1.170.000 locuitori din zona Nord a Bucureștiului și județul Ilfov. Programul de funcționare al colectării este de 12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/săptămână, 312 zile/an, iar programul de operare al facilităților de tratare este de 8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an.

Conform cap. 4.6.5 din SF Revizuit (Tabelul de pe pag. 229), costul total de realizare a serviciului pentru Scenariul 2 este de 5.147.755,72 lei/an (fără TVA), structurat astfel: cheltuieli materiale 2.698.163,47 lei/an, cheltuieli cu munca vie 1.239.204,12 lei/an (12 salariați × 72.000 lei/om/an), taxe și licențe 742.410,33 lei/an, redevență estimată 0,00 lei/an (finanțare PNRR), alte cheltuieli incluse în categoriile anterioare, profit 10% conform Ord. ANRSC 109/2007 de 467.977,79 lei/an. Valoarea investiției Scenariului 2 este de 34.105.177,01 lei fără TVA (~40.685.160,64 lei cu TVA), finanțată integral prin PNRR Componenta C3.

Conform cap. 4.6.4 din SF Revizuit, veniturile operaționale estimate din valorificarea materialelor reciclabile și compostului sunt de ~6.848.461,55 lei/an (an 1) și ~6.506.499,63 lei/an (an stabilizat), generând un sold operațional pozitiv. RIRF este de -0.59%, iar VNAF de 15.631.278,67 lei negativ (rata de actualizare 4%), valori acceptabile pentru proiecte de infrastructură publică finanțate prin PNRR.

3.2. Metodologia de analiză a impactului costului de operare

3.2.1. Cadrul conceptual

Analiza impactului costului de operare a Centrului de Colectare cu Aport Voluntar (CAV) BNI pe sectoarele Municipiului București este construită pe un model multidimensional care integrează patru axe complementare de evaluare: dimensiunea demografică, dimensiunea economică, dimensiunea de mediu (deșeuri) și dimensiunea spațial-logistică (accesibilitate). Premisa centrală a metodologiei este aceea că impactul real al costului de operare

asupra unei unități administrativ-teritoriale nu poate fi redus la o simplă repartizare contabilă proporțională cu populația, ci trebuie corelat cu capacitatea efectivă a populației de a utiliza infrastructura CCAV BNI și cu beneficiile de mediu generate diferențiat pe fiecare sector.

Cadrul legislativ de referință al analizei este format din: OUG 133/2022 privind serviciul de salubritate, Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind structura de costuri, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, HG 907/2016 privind conținutul-cadru al Studiului de Fezabilitate. Datele tehnice și financiare de bază sunt preluate integral din Studiul de Fezabilitate Revizuit CCAV BNI, aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025.

Față de Scenariul 1, Scenariul 2 prezintă diferențe tehnice și financiare relevante pentru prezenta analiză: (i) cheltuielile materiale sunt mai ridicate cu ~30.9% (2.698.163,47 lei față de 2.061.240,24 lei) datorită echipamentelor și consumabilelor pentru compostare; (ii) cheltuielile totale de exploatare sunt mai mari cu ~19.1% (4.679.777,93 lei față de 3.932.586,49 lei); (iii) valoarea investiției este mai mică cu ~4.8% față de Sc. 1 (34.105.177,01 lei față de 35.837.902,12 lei); (iv) veniturile operaționale sunt ușor mai ridicate datorită compostului generat.

3.2.2. Surse de date și parametri de intrare

Parametrii demografici utilizați provin din Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (RPL2021), populație totală București: 2.009.528 locuitori. Parametrii economici sunt estimați pe baza câștigului salarial mediu net la nivelul Municipiului București (INS, oct. 2025: ~7.000 lei/lună). Parametrii privind deșeurile provin din Tabelul 3.1 din SF Revizuit (45.000 tone/an capacitate) și datele ADIGIDMB. Parametrii financiari de operare sunt preluați integral din cap. 4.6.5 al SF Revizuit.

3.2.3. Modelul de alocare a costurilor pe sectoare

Alocarea costului de operare pe cele șase sectoare a fost realizată prin metoda proporționalității demografice. Formula de calcul: Cost alocat Sector(i) = Cost total de realizare a serviciului × [Populație Sector(i) / Populație totală București]. Această metodă a fost aleasă deoarece CCAV BNI funcționează ca infrastructură de aport voluntar, accesibilă tuturor cetățenilor din aria de deservire, fără restricții de domiciliu pe sector.

Costul per locuitor rezultat prin această alocare este uniform (~2,56 lei/an/locuitor, respectiv ~0,21 lei/lună/locuitor), indiferent de sector, deoarece formula de distribuție proporțională cu populația nu diferențiază între sectoare. Costul per locuitor al Scenariului 2 este cu ~31% mai ridicat față de Scenariul 1 (~1,96 lei/an/locuitor), datorită cheltuielilor operaționale mai mari ale configurației cu compostare integrată.

3.2.4. Evaluarea accesibilității geografice

Accesibilitatea fiecărui sector la amplasamentul CCAV BNI (Șos. Rudeni-Chitila, DC22, zona Nord-Vest a Municipiului București) a fost evaluată pe baza: distanței rutiere medii, calității rutelor de acces și necesității traversării zonelor aglomerate. Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate directă. Sectoarele 3, 4 și 5, situate în zona Sud și Sud-Est, prezintă distanțe de 18-28 km cu necesitate de traversare a zonelor aglomerate.

3.2.5. Estimarea potențialului de aport voluntar

Potențialul de aport voluntar al fiecărui sector la capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an a fost estimat printr-un model multicriterial cu patru factori: accesibilitate geografică (35%), capacitatea financiară a populației (25%), volumul de deșeuri eligibile generat (25%), tipologia de deșeuri predominantă (15%). Pentru Scenariul 2, tipologia de deșeuri biodegradabile/verzi dobândește relevanță sporită datorită platformei de compostare integrată.

3.2.6. Limitări metodologice

Veniturile populației pe sectoare sunt estimări orientative. Cantitățile de deșeuri generate pe sectoare sunt aproximative. Potențialul de aport voluntar este o proiecție teoretică. Analiza utilizează prețuri constante din SF Revizuit (prețuri 2023/2025), fără ajustare la inflație. Aceste limitări nu invalidează concluziile analizei.

3.3. Profilul demografic și economic al sectoarelor

Municipiul București are o populație rezidentă de 2.009.528 locuitori (Recensământ 2021). Salariul mediu net la nivelul Bucureștiului se situează la circa 7.000 lei/lună (INS, octombrie 2025), cu variații semnificative între sectoare.

Tabel 3.1: Profil demografic și economic pe sectoare

Sector	Populație (loc.)	Suprafață (km²)	Densitate (loc/km²)	Venit net est. (lei/lună)	Nivel venituri	Caracteristici principale
Sectorul 1	238.217	67,5	3.529	~8.200	Ridicat	Băneasa, Aviației, Dorobanți...
Sectorul 2	362.609	32	11.332	~7.000	Mediu-Ridicat	Colentina, Pantelimon, Obor...
Sectorul 3	473.114	32	14.785	~6.200	Mediu	Titan, Dristor, Balta Albă...
Sectorul 4	287.828	34	8.466	~6.000	Mediu	Berceni, Giurgiului, Olteniței...
Sectorul 5	280.000	29	9.655	~5.500	Mediu-Scăzut	Rahova, Ferentari, Cotroceni...
Sectorul 6	367.760	38	9.678	~7.200	Mediu-Ridicat	Drumul Taberei, Militari, Crângași...
TOTAL	2.009.528	~232,5	~8.643	~7.000	Mediu-Ridicat	Suprafață totală administrativă Municipiul București

3.4. Analiza impactului costului de operare pe sectoare

Impactul costului de operare CCAV BNI Scenariul 2 este evaluat prin alocarea proporțională a cheltuielilor totale de realizare a serviciului (5.147.755,72 lei/an., conform Ord. ANRSC 109/2007) pe baza populației fiecărui sector, corelat cu accesibilitatea geografică și potențialul de generare de deșeuri eligibile.

Tabel 4.1: Estimare cost de operare alocat proporțional per sector – Scenariul 2

Sector	Populație (loc.)	Pondere populație (%)	Cost alocat (lei/an)	Cost/locuitor (lei/an)	Cost/locuitor/lună (lei)	Pondere cost din venit (%)
Sectorul 1	238.217	11.9%	610.234,31	2,56	0,21	< 0,01%
Sectorul 2	362.609	18%	928.886,06	2,56	0,21	< 0,01%
Sectorul 3	473.114	23.5%	1.211.963,85	2,56	0,21	< 0,01%
Sectorul 4	287.828	14.3%	737.321,52	2,56	0,21	< 0,01%
Sectorul 5	280.000	13.9%	717.268,73	2,56	0,21	< 0,01%
Sectorul 6	367.760	18.3%	942.081,25	2,56	0,21	< 0,01%
TOTAL	2.009.528	100%	5.147.755,72	2,56	0,21	~0,003%

*Nota: Cost alocat = Cost total realizare serviciu Scenariul 2 * (Populație sector / Populație totală București). Costul per locuitor este uniform între sectoare.*

3.5. Cantități de deșeuri și potențial de aport voluntar per sector

Capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an acoperă fluxuri de deșeuri colectate separat. Scenariul 2 introduce o capacitate suplimentară de tratare biologică aerobă (compostare) pentru deșeurile verzi/biodegradabile, care modifică distribuția cantitativă față de Scenariul 1. Potențialul de contribuție al fiecărui sector depinde de volumul total generat, tipologia predominantă și accesibilitatea geografică.

Tabel 5.1: Estimare deșeuri și potențial de contribuție la CCAV BNI – Scenariul 2

Sector	Deșeuri totale (t/an)	Deșeuri/loc./zi (kg)	Potențial CCAV BNI (t/an)	Accesibilitate	Tipologii predominante eligibile
Sectorul 1	~85.431	0.98	~12.500	Foarte bună	DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate
Sectorul 2	~103.087	0.78	~8.200	Medie	Hârtie/carton (voluminoase), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici)
Sectorul 3	~94.280	0.55	~6.000	Scăzută	Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate
Sectorul 4	~88.500	0.84	~5.500	Scăzută	DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope
Sectorul 5	~75.000	0.73	~3.800	Scăzută	Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii
Sectorul 6	~95.000	0.71	~9.000	Bună	Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz
TOTAL	~541.298	-	45.000	-	Toate categoriile CED acceptate

* Potențialul de aport voluntar este estimat pe baza proximității geografice, profilului demografic și tipologiei de deșeuri, raportat la capacitatea totală CCAV BNI de 45.000 t/an. Scenariul 2 include capacitate de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile verzi, favorabilă Sectoarelor 1 și 6.

3.6. Coduri CED ale deșeurilor acceptate la CCAV BNI

CCAV BNI acceptă deșeuri colectate separat conform Catalogului European al Deșeurilor (CED), instituit prin HG 856/2002 și actualizat prin OUG 92/2021. Codurile marcate cu * sunt periculoase. Centrul NU acceptă: deșeuri menajere în amestec, deșeuri industriale sau elemente de întreținere auto.

Tabel 6.1: Coduri CED acceptate și infrastructura de colectare

Cod CED	Tip deșeu	Categorie	Recipient / Container (Scenariul 2)
20 01 31*	Medicamente citotoxice	Periculos	Container special
20 01 32	Medicamente (altele)	Periculos	Container special
20 01 33*	Baterii și acumulatori periculoși	Periculos	Coș plastic 120 l
20 01 21*	Tuburi fluorescente / mercur	Periculos	Container 640 l
20 01 26*	Uleiuri și grăsimi periculoase	Periculos	Butoi metalic 200 l
20 01 11	Textile	Nepericulos	Compactor 22,5 mc
20 01 36	DEEE casate	Nepericulos	Container walk-in 30 mc
20 01 35*	DEEE casate periculoase	Periculos	Container walk-in 30 mc
20 01 01	Hârtie și carton	Reciclabil	Compactor 22,5 mc
15 01 02	Ambalaje plastic	Reciclabil	Compactor 22,5 mc
20 03 07	Deșeuri voluminoase	Nepericulos	Container 30 mc
17 02 01	Lemn (mobilier)	Nepericulos	Container 30 mc
20 01 02	Sticlă	Reciclabil	Container 16 mc
16 01 03	Anvelope uzate	Nepericulos	Container 24 mc
20 01 40 / 15 01 04	Metale feroase și neferoase	Reciclabil	Container 24 mc
20 02 01	Deșeuri biodegradabile / verzi	Nepericulos	Container ab-roll → Platformă compostare (Sc. 2)
17 01 07	DCD – moloz, beton, cărămidă	Nepericulos	Container ab-roll
18 01 09	Cadavre animale mici	Special	Container frigorific

Limite cantitate persoană: deșeuri vegetale – 3 mc/pers./lună, voluminoase – 3 mc/pers./lună, DCD – 250 kg/pers./an; baterii – 1 kg/pers./an; vopsea – 1 kg/pers./an. Scenariul 2 include platformă de compostare integrată pentru codul 20 02 01.

3.7. Analiză detaliată pe sectoare – Fișe sintetice

Fiecare sector este prezentat sub forma unei fișe tabulare care integrează toate dimensiunile analizei: profil demografic și economic, impactul costului de operare (Scenariul 2), cantitățile și tipologia deșeurilor eligibile, accesibilitatea geografică, evaluarea impactului diferențiat față de Scenariul 1 și recomandările specifice.

3.7.1. Fișă sintetică – Sectorul 1

Sectorul 1 – Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	238.217 locuitori
Zone principale	Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura
Suprafață	67.5 km ²
Densitate	3.529 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~8.200 lei/lună
Nivel venituri	Ridicat
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	11.9%
Cost alocat proporțional (lei/an)	610.234,31 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~85.431 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.98 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~12.500 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~27.8% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate
Coduri CED prioritare	20 01 36, 20 01 35*, 20 03 07, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01, 20 01 11, 20 01 26*, 15 01 02
Beneficii specifice Scenariului	SEMNFICATIV: deșeuri verzi din grădini/vile pot fi compostat pe platformă integrată

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Foarte bună
Detalii acces	Amplasament pe Șos. Rudeni-Chitila (DC22), direct accesibil din Sector 1 Nord; distanță medie 8-15 km
Evaluarea impactului	FAVORABIL
Detalii evaluare	Proximitatea geografică excelentă și veniturile ridicate generează cel mai mare potențial de utilizare efectivă. Sectorul 1 va fi principalul beneficiar (~28% din capacitate). Costul relativ raportat la venituri este minim (~0,002% din venitul lunar). Compostarea integrată a Scenariului 2 oferă avantaje suplimentare pentru deșeurile verzi generate de vilele și grădinile din sector.
Recomandări specifice	Campanii intensive de informare; program pilot 'Aduce și Câștigă'; parteneriate cu asociațiile de proprietari din zonele de vile; valorificarea compostorului integrat pentru deșeuri verzi din grădini.

3.7.2. Fișă sintetică -- Sectorul 2

Sectorul 2 – Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	362.609 locuitori
Zone principale	Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor
Suprafață	32 km ²
Densitate	11.332 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~7.000 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Ridicat
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	18%
Cost alocat proporțional (lei/an)	928.886,06 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~103.087 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.78 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~8.200 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~18.2% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici)
Coduri CED prioritare	20 01 01, 15 01 02, 20 01 02, 20 01 36, 20 01 35*, 16 01 03, 20 01 40
Beneficii specifice Scenariului	MODERAT: deșeuri biodegradabile din zonele comerciale

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Medie
Detalii acces	Traversare centru sau Centura Est necesară; distanță medie 15-22 km
Evaluarea impactului	MODERAT
Detalii evaluare	Densitatea ridicată generează volume mari de reciclabile, dar accesibilitatea medie limitează aportul voluntar. Scenariul 2 nu adaugă beneficii suplimentare semnificative față de Sc. 1 pentru acest sector, costul mai ridicat de operare fiind compensat de capacitatea sporită de tratare a deșeurilor biodegradabile din zonele comerciale.
Recomandări specifice	Dezvoltare punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate pe social media.

3.7.3. Fișă sintetică -- Sectorul 3

Sectorul 3 – Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	473.114 locuitori
Zone principale	Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești
Suprafață	32 km ²
Densitate	14.785 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~6.200 lei/lună
Nivel venituri	Mediu
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	23.5%
Cost alocat proporțional (lei/an)	1.211.963,85 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~94.280 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.55 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~6.000 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~13.3% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate
Coduri CED prioritare	15 01 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 11, 20 01 36, 20 03 07
Beneficii specifice Scenariului	REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Cel mai depărtat sector (Sud-Est vs. Nord-Vest); distanță medie 20-28 km
Evaluarea impactului	LIMITAT
Detalii evaluare	Cel mai populat sector este și cel mai depărtat de CCAV BNI. Costul absolut alocat din Scenariul 2 (~23,5%) este cel mai mare, dar utilizarea efectivă va fi sub potențial fără investiții în logistica de transport sau centre-satelit. Distanța de 20-28 km face deplasarea voluntară improbabilă pentru majoritatea locuitorilor.
Recomandări specifice	PRIORITAR: Punct-satelit în zona Titan/Balta Albă; transport periodic organizat de primăria sectorului; colaborare cu ADIGIDMB.

3.7.4. Fișă sintetică -- Sectorul 4

Sectorul 4 – Berceni, Giurgului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	287.828 locuitori
Zone principale	Berceni, Giurgului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi
Suprafață	34 km ²
Densitate	8.466 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~6.000 lei/lună
Nivel venituri	Mediu
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	14.3%
Cost alocat proporțional (lei/an)	737.321,52 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~88.500 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.84 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~5.500 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~12.2% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope
Coduri CED prioritare	17 01 07, 17 02 01, 15 01 02, 20 01 01, 16 01 03, 20 01 40, 20 03 07
Beneficii specifice Scenariului	REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Necesită traversare Nord-Sud pe distanțe mari; distanță medie 18-25 km
Evaluarea impactului	LIMITAT
Detalii evaluare	Distanța Nord-Sud reduce atractivitatea CCAV BNI. Totuși, potențialul ridicat de DCD din reconversia fostelor zone industriale reprezintă o oportunitate importantă pentru fluxul de DCD-moloz. Compostarea integrată din Scenariul 2 nu oferă beneficii directe pentru profilul de deșeuri predominant al acestui sector.
Recomandări specifice	Parteneriat cu dezvoltatorii imobiliari pentru direcționarea DCD; punct de colectare la intrarea pe Centura Sud.

3.7.5. Fișă sintetică -- Sectorul 5

Sectorul 5 – Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	280.000 locuitori
Zone principale	Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii
Suprafață	29 km ²
Densitate	9.655 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~5.500 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Scăzut
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	13.9%
Cost alocat proporțional (lei/an)	717.268,73 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~75.000 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.73 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~3.800 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~8.4% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii
Coduri CED prioritare	20 01 11, 20 01 02, 15 01 02, 20 02 01, 20 01 33*, 20 01 21*
Beneficii specifice Scenariului	REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Scăzută
Detalii acces	Traversare centrală necesară; distanță medie 18-26 km; acces dificil fără autovehicul
Evaluarea impactului	SCĂZUT
Detalii evaluare	Combinăția de venituri mai reduse și distanță mare face ca Sectorul 5 să aibă cea mai mică probabilitate de utilizare activă. Costul de operare mai ridicat al Scenariului 2 (față de Sc. 1) amplifică ușor sarcina bugetară, deși impactul per locuitor rămâne neglijabil. Necesită programe sociale de stimulare a colectării selective.
Recomandări specifice	Program social de stimulare: vouchere pentru transport, bonificații la colectare; integrare în programe comunitare existente.

3.7.6. Fișă sintetică -- Sectorul 6

Sectorul 6 – Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești	
PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC	
Populație	367.760 locuitori
Zone principale	Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești
Suprafață	38 km ²
Densitate	9.678 loc/km ²
Venit mediu net estimat	~7.200 lei/lună
Nivel venituri	Mediu-Ridicat
IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2	
Pondere în populația totală (%)	18.3%
Cost alocat proporțional (lei/an)	942.081,25 lei/an
Cost per locuitor (lei/an)	2,56 lei/an
Cost per locuitor (lei/lună)	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar (%)	< 0,01%
Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)	5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

Deșeuri totale colectate (t/an)	~95.000 tone/an
Deșeuri per locuitor per zi (kg)	0.71 kg/locuitor/zi
Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)	~9.000 tone/an
Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an)	~20% din 45.000 t/an
Tipologii de deșeuri eligibile predominante	Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz
Coduri CED prioritare	20 03 07, 20 02 01, 20 01 11, 20 01 36, 20 01 35*, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01
Beneficii specifice Scenariului	SEMNIFICATIV: deșeuri verzi din grădini/vile pot fi compostat pe platformă integrată

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

Accesibilitate CCAV BNI	Bună
Detalii acces	Acces direct pe Bd. Timișoara / Centura Vest; distanță medie 8-18 km
Evaluarea impactului	FAVORABIL
Detalii evaluare	Al doilea sector ca populație, cu acces geografic favorabil față de CCAV BNI. Compostarea integrată a Scenariului 2 oferă un avantaj suplimentar semnificativ față de Sc. 1, dat fiind volumul mare de deșeuri verzi din grădinile și parcurile de cartier. Sectorul 6 va contribui cu ~20% din capacitatea CCAV BNI.
Recomandări specifice	Campanii de informare pe tema compostării integrate; program de colectare a deșeurilor verzi din grădini; parteneriat cu Direcția de Parcuri Sector 6.

3.8. Analiză comparativă pe sectoare și matricea de impact

3.8.1. Matricea sinoptică de impact – Scenariul 2

Matricea de mai jos prezintă comparativ principalii indicatori ai analizei de impact pentru toate cele șase sectoare, permițând identificarea rapidă a priorităților de intervenție.

Sector	Cost alocat (lei/an)	Cost/loc/luă (lei)	Venit est. (lei/luă)	Potențial apurt (t/an)	Accesibilitate	Impact Sc. 2 vs Sc. 1	Evaluare generală
Sectorul 1	610.234,31	0,21	~8.200	~12.500	Foarte bună	Pozitiv (compostare)	FAVORABIL
Sectorul 2	928.886,06	0,21	~7.000	~8.200	Medie	Neutru	MODERAT
Sectorul 3	1.211.963,85	0,21	~6.200	~6.000	Scăzută	Neutru/Negativ	LIMITAT
Sectorul 4	737.321,52	0,21	~6.000	~5.500	Scăzută	Neutru/Negativ	LIMITAT
Sectorul 5	717.268,73	0,21	~5.500	~3.800	Scăzută	Neutru/Negativ	SCĂZUT
Sectorul 6	942.081,25	0,21	~7.200	~9.000	Bună	Pozitiv (compostare)	FAVORABIL

3.8.2. Distribuția costului alocat pe sectoare

Distribuția costului de operare al CCAV BNI Scenariul 2 (cost total realizare serviciu: 5.147.755,72 lei/an) pe cele șase sectoare, conform metodei demografice:

Sector	Populație (loc.)	Pondere (%)	Cost alocat (lei/an)	Cost/loc. (lei/an)	Pondere din cost total
Sectorul 1	238.217	11.9%	610.234,31	2,56	11.9%
Sectorul 2	362.609	18%	928.886,06	2,56	18%
Sectorul 3	473.114	23.5%	1.211.963,85	2,56	23.5%
Sectorul 4	287.828	14.3%	737.321,52	2,56	14.3%
Sectorul 5	280.000	13.9%	717.268,73	2,56	13.9%
Sectorul 6	367.760	18.3%	942.081,25	2,56	18.3%
TOTAL	2.009.528	100%	5.147.755,72	2,56	100%

3.9. Analiza financiară a costului operării CCAV BNI – Scenariul 2

3.9.1. Structura cheltuielilor de operare (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

Cheltuielile totale de realizare a serviciului pentru Scenariul 2 sunt de 5.147.755,72 lei/an (fără TVA), structurate conform Ordinului ANRSC 109/2007 pe categoriile detaliate mai jos. Față de Scenariul 1 (3.932.586,49 lei/an), costurile totale sunt mai mari cu ~30.9% datorită echipamentelor și consumabilelor pentru platforma de compostare integrată.

Nr.	Specificație	Valoare (lei/an, fără TVA)
1.	Cheltuieli materiale (total)	2.698.163,47
1.1	Combustibili și lubrifianți	320.000,00
1.2	Energie electrică (inclusiv consumatori platformă compostare)	480.000,00
1.3	Piese de schimb, utilaje	280.000,00
1.4	Întreținerea utilajelor și autovehiculelor	200.000,00
1.5	Materii prime și materiale consumabile (inclusiv agenți biologici compostare)	350.000,00
1.6	Echipament de lucru și protecția muncii	45.000,00
1.7	Reparații	180.000,00
1.8	Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport	620.000,00
1.9	Redevență	0,00
1.10	Cheltuieli cu protecția mediului	85.000,00
1.11	Alte servicii executate de terți (ISO, verificări metrologice etc.)	98.163,47
1.12	Alte cheltuieli materiale	40.000,00
2.	Cheltuieli cu munca vie (total)	1.239.204,12
2.1	Salarii brute (12 salariați × 72.000 lei/om/an)	864.000,00
2.2	CAM (2,25% din salarii brute)	19.440,00
2.3	Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	355.764,12
3.	Taxe, licențe și alte cheltuieli (total)	742.410,33
3.1	Taxe și licențe ANRSC, autorizații de mediu, PSI	450.000,00
3.2	Cheltuieli cu depozitarea deșeurilor periculoase și nevalorificabile	225.764,00
3.3	Alte cheltuieli (comunicații, IT, administrație)	66.646,33
A.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE (1+2+3)	4.679.777,93
B.	Cheltuieli financiare	0,00
I.	CHELTUIELI TOTALE (A+B)	4.679.777,93

II.	PROFIT (10% din I, conf. Ord. ANRSC 109/2007)	467.977,79
IV.	COST TOTAL REALIZARE SERVICIU (I+II)	5.147.755,72

3.9.2. Evaluarea veniturilor operaționale (conf. cap. 4.6.4 SF Revizuit)

Veniturile operaționale ale CCAV BNI Scenariul 2 provin din valorificarea materialelor reciclabile și din vânzarea compostului rezultat din platforma de compostare integrată. Față de Scenariul 1 (venituri ~6.5 mil. lei/an), Scenariul 2 generează venituri ușor mai mari datorită compostului. Conform prevederilor Ghidului de Finanțare PNRR, în primii 5 ani de operare nu se vor înregistra venituri în sens propriu, sumele urmând să se acopere din bugetul local al beneficiarului.

Tip deșeu	Preț valorificare (lei/t)	Cantitate (t/an – an stabilizat)	Venit estimat (lei/an)
Ulei uzat	30,00	213,15	6.394,50
Deșeuri textile	5,00	605,60	3.028,00
Încălțăminte	5,00	893,40	4.467,00
DEEE	80,00	2.235,55	178.844,00
Hârtie/carton	700,00	3.431,00	2.401.700,00
Plastic	1.500,00	1.640,35	2.460.525,00
Voluminoase	30,00	521,36	15.640,80
Lemn	35,00	386,00	13.510,00
Sticlă	7,00	1.319,86	9.238,02
Anvelope	0,00	0,00	0,00
Deșeuri feroase și neferoase	2.200,00	218,93	481.646,00
Deșeuri verzi / compost (Sc. 2)	30,00	2.499,37	74.981,10
DCD - diverse	50,00	1.889,69	94.484,50
DCD - moloz	50,00	14.994,10	749.705,00

Cadavre animale mici	0,00	0,00	0,00
TOTAL VENITURI (an stabilizat)	-	-	~6.506.499,63 lei/an
VENITURI AN 1 (primii 5 ani acoperire buget local)	-	-	6.848.461,55 lei/an

3.9.3. Sold operațional și indicatori financiari

Sold operațional estimat (an stabilizat): 6.506.499,63 lei venituri - 5.147.755,72 lei cost total realizare serviciu = 1.358.743,91 lei/an. Scenariul 2 prezintă un sold operațional pozitiv, veniturile din valorificarea materialelor reciclabile acoperind integral cheltuielile totale de realizare a serviciului în an stabilizat.

Indicator financiar	Scenariul 2 (Recomandat – AGA 4/2025)	Interpretare
RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară)	-0.59%	Acceptabilă – proiect infrastructură publică PNRR
VNAF (Valoarea Actualizată Netă Financiară)	-15.631.278,67 lei	Negativă – acceptabilă, compensată de RIRE pozitivă
Cost total realizare serviciu (Ord. ANRSC 109/2007)	5.147.755,72 lei/an	Include profit 10%; Sc. 2 > Sc. 1 cu +30,9%
Venituri operaționale (an stabilizat)	~6.506.499,63 lei/an	Acoperă integral cheltuielile de operare
Sold operațional estimat (an stabilizat)	+1.358.743,91 lei/an	POZITIV – sustenabilitate financiară confirmată
Valoare investiție (fără TVA)	34.105.177,01 lei	Finanțare 100% PNRR C3; Sc. 2 < Sc. 1 cu -4,8%
Cost per locuitor per an	2,56 lei/an	~0,21 lei/lună – impact individual neglijabil

3.10. Concluzii și recomandări

3.10.1. Concluzii principale

1. Scenariul 2 reprezintă soluția optimă din perspectivă tehnică și de mediu: integrarea platformei de compostare permite tratarea biologică a deșeurilor verzi/biodegradabile colectate separat (cod CED 20 02 01), reducând cantitățile depozitate și generând compost comercializabil, cu beneficii directe pentru sectoarele 1 și 6.
2. Impactul costului de operare este nesemnificativ la nivel individual: costul per locuitor se situează la ~2,56 lei/an (sub 0,21 lei/lună), indiferent de sector, reprezentând o povară financiară neglijabilă chiar și pentru sectoarele cu venituri mai reduse. Creșterea față de Scenariul 1 (~1,96 lei/an) este de ~31%, dar rămâne sub pragul de perceptibilitate.
3. Disparitatea principală nu este financiară, ci de accesibilitate și de beneficii diferențiate: Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate geografică și de avantajele compostării integrate (deșeuri verzi din vile și grădini), în timp ce Sectoarele 3, 4 și 5 sunt dezavantajate de distanță.
4. Sustenabilitatea financiară a CCAV BNI Scenariul 2 este confirmată: soldul operațional pozitiv de ~1.358.743,91 lei/an în an stabilizat asigură acoperirea integrală a cheltuielilor din veniturile proprii.
5. Valoarea investiției Scenariului 2 este mai mică decât a Scenariului 1, iar costurile de operare mai ridicate sunt compensate de venituri suplimentare din compost, conferind Scenariului 2 un profil financiar superior pe termen mediu și lung.

3.10.2. Recomandări specifice

Pentru Sectoarele 1 și 6 (accesibilitate bună + beneficii compostare): campanii intensive de informare privind compostarea; program pilot pentru colectarea deșeurilor verzi din grădini; parteneriate cu asociațiile de proprietari.

Pentru Sectorul 2 (accesibilitate medie): dezvoltarea unui punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate.

Pentru Sectoarele 3, 4 și 5 (accesibilitate scăzută): implementarea unor puncte-satelit de colectare sau a unui program de transport periodic din aceste sectoare către CCAV BNI, finanțat din excedentul operațional al centrului. Pentru Sectorul 5: programe de stimulare economică (vouchere, bonusuri).

Pentru toate sectoarele: negocierea anticipată cu organizațiile REP (ECOTIC, ECOBAT, EcoAnvelope, RECOLAMP) pentru maximizarea veniturilor din valorificare; implementarea unui sistem de tracking al aportului voluntar pe sector de proveniență.

Document elaborat pe baza Studiului de Fezabilitate Revizuit CCAV BNI (Volftech ENG SRL, 046/2023), aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025, date INS 2021-2025, Planul de Gestionare a Deșeurilor din Municipiul București și legislația ANRS¹ în vigoare - Martie 2026.

4. ANALIZĂ COMPARATIVĂ

Cost de Operare CCAV BNI

Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar București-Nord și Ilfov

Scenariul 1 (SF) · Scenariul 1 cu Valori Actualizate 2025 · Scenariul 2 (Aprobat AGA)

Beneficiar:	A.D.I.G.I.D.M.B.
Finanțare:	PNRR – Componenta C3
Bază documentară:	SF CCAV BNI Volftech ENG SRL, cod 046/2023 + SF Revizuit
Cadru legal:	OUG 133/2022 Ord. ANRSC 109/2007 OUG 92/2021 HG 907/2016
Data elaborării:	Martie 2026

4.1. Scopul și structura analizei comparative

Prezenta analiză comparativă sintetizează și pune în paralel datele financiare din cele trei documente de analiză a impactului costului de operare al CCAV BNI elaborate pentru ADI GIDMB:

- Scenariul 1 (SF) – Scenariul recomandat inițial prin Studiul de Fezabilitate (Volftech ENG SRL, 046/2023), cu prețuri la nivelul anilor 2021-2023;

- Scenariul 1 cu Valori Actualizate – Același scenariu tehnic, cu costuri de operare și investiție recalculate la condițiile de preț ale anului 2025 (inflație cumulată ~29,3%, majorare salarii +76%, energie +60%, combustibili +35%);
- Scenariul 2 (Aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) – Configurație tehnică superioară față de Sc. 1, cu platformă de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile/verzi și hală de tratare deschisă pe o latură, cu prețuri la nivelul SF Revizuit (2023/2025).

Analiza acoperă: structura cheltuielilor OPEX pe componente (Ord. ANRSC 109/2007), costul total de realizare a serviciului, veniturile operaționale, soldul operațional, indicatorii financiari (RIRF/VNAF), costul per locuitor, alocarea costurilor per sector și valoarea investiției CAPEX.

4.2. Parametrii tehnici comuni

Toți cei trei scenarii se referă la același amplasament și aceeași capacitate de colectare. Parametrii tehnici de bază sunt identici:

Parametru	Valoare
Amplasament	Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), Sector 1, București
Suprafață totală teren	110.133 mp (din care 43.125 mp – CCAV)
Capacitate colectare proiectată	45.000 tone/an deșeuri colectate separat
Populație deservită	Peste 1.170.000 locuitori (zona Nord București + județul Ilfov)
Program colectare	12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/săptămână, 312 zile/an
Program operare facilități tratare	8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an
Personal (ambele scenarii)	12 salariați
Finanțare investiție	Integral prin PNRR – Componenta C3

4.3. Comparativ valoare investiție (CAPEX)

Element	Scenariul 1 (SF)	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
Valoare investiție (fără TVA)	35.837.902 lei	~43.247.389 lei	34.105.177 lei
Valoare investiție (cu TVA 19%)	42.618.085 lei	~51.464.393 lei	~40.685.161 lei
Variație față de Sc. 1 (fără TVA)	Referință	+20,7% (+7.409.487 lei)	-4,8% (-1.732.725 lei)
Factori principali de variație	Prețuri 2021-2023 (SF)	Materiale +22,5%, manoperă +15%, energie +60%, salarii +76%	Echipamente compostare suplimentare, SF Revizuit 2023/2025

Notă: Valoarea CAPEX a Scenariului 2 este mai mică decât Scenariul 1 (SF), deoarece SF Revizuit a optimizat unele componente constructive. Scenariul 1 Actualizat depășește bugetul PNRR aprobat cu ~8,85 milioane lei (cu TVA), ca urmare a inflației cumulate din perioada 2021-2025.

4.4. Structura cheltuielilor de operare (OPEX) – Ord. ANRSC 109/2007

Componentă cheltuieli	Sc. 1 – SF (lei/an)	Sc. 1 Actualizat 2025 (lei/an)	Scenariul 2 (lei/an)
A. CHELTUIELI MATERIALE	2.061.240	-2.682.612	2.698.163
– Combustibili și lubrifianți	485.296	-655.150 (+35%)	inclus în materiale
– Energie electrică	1.127.497	-1.803.995 (+60%)	inclus în materiale
– Materiale, piese de schimb, etc.	448.447	-223.467 (+/-)	inclus în materiale
B. CHELTUIELI CU MUNCA VIE	946.680	-1.603.320 (+76%)	1.239.204
– 12 salariați × salariu mediu/an	12 × 72.000 lei/an	12 × 133.610 lei/an	12 × 103.267 lei/an
C. TAXE ȘI LICENȚE	324.234	-373.869 (estimat)	742.410
– Incluzând licență ANRSC	conform structurii SF	actualizat parțial	majorat prin configurație extinsă
D. CHELTUIELI DEPOZITARE/ELIMINARE	225.764	-260.000 (estimat)	incluse în A+C
E. ALTE CHELTUIELI	17.160	-17.160	incluse
TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE (A+B+C+D+E)	3.575.079	-5.404.507	4.679.778
Profit 10% (Ord. ANRSC 109/2007)	357.508	-540.451	467.978
TOTAL REALIZARE SERVICIU (cost complet)	3.932.586	-5.944.957	5.147.756
Variație față de Scenariul 1 (SF)	Referință	+51,2% (+2.012.371 lei/an)	+30,9% (+1.215.169 lei/an)

Notă metodologică: Structura OPEX urmează Ordinul ANRSC 109/2007. Scenariul 1 Actualizat aplică indexările de preț 2021→2025 pe fiecare componentă (energie +60%, salarii +76%, combustibili +35%). Profitul de 10% este calculat obligatoriu conform reglementărilor ANRSC.

4.5. Venituri operaționale și sold operational

Indicator	Sc. 1 – SF	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
Venituri din valorificarea reciclabililor (an 1)	~6.500.000 lei/an	~7.185.723 lei/an	~6.848.462 lei/an
Venituri din valorificarea reciclabililor (an stabilizat)	~6.430.269 lei/an	~7.185.723 lei/an	~6.506.500 lei/an
Venituri suplimentare compost (Sc. 2)	N/A	N/A	incluse în total venituri
Total realizare serviciu (cost complet)	3.932.586 lei/an	~5.944.957 lei/an	5.147.756 lei/an
SOLD OPERAȚIONAL ANUAL (Venituri – Cost serviciu)	+2.497.682 lei/an	+1.240.766 lei/an	+1.358.744 lei/an
Proiect auto-sustenabil (sold > 0)?	DA	DA (excedent redus cu ~50%)	DA
Variație sold față de Sc. 1 (SF)	Referință	-50,3% (-1.256.916 lei/an)	-45,6% (-1.138.938 lei/an)
Creștere venituri vs. Sc. 1 (SF)	Referință	+11,8% (+755.454 lei/an)	+1,2% (+76.231 lei/an)

Observație cheie: Deși Scenariul 1 Actualizat înregistrează cele mai mari venituri (+11,8% față de SF), creșterea cheltuielilor de operare (+51,2%) depășește cu mult dinamica veniturilor, reducând excedentul operațional cu 50,3%. Scenariul 2, cu prețuri SF revizuit (2023/2025), menține un excedent operațional mai bun decât Sc. 1 Actualizat, deoarece cheltuielile sale au fost dimensionate la condiții mai recente de preț.

4.6. Indicatori financiari (RIRF / VNAF)

Indicator	Sc. 1 – SF	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară)	-0,59%	N/C (degradat față de SF)	-0,59%
VNAF (Valoarea Netă Actualizată Financiară)	-15.631.279 lei	Mai negativ față de SF	-15.631.279 lei
Rata de actualizare utilizată	4%	4%	4%
Interpretare / Acceptabilitate PNRR	ACCEPTABIL – infrastructură publică	ACCEPTABIL – valori negative confirmate în logica proiectelor publice	ACCEPTABIL – infrastructură publică

Notă interpretativă: RIRF/VNAF negative sunt așteptate și justificate pentru proiecte de infrastructură publică finanțate prin PNRR. Logica financiară a CCAV BNI nu este cea a rentabilității comerciale, ci a serviciului public cu impact de mediu și social. Proiectul este viabil atât timp cât soldul operațional este pozitiv (venituri din valorificarea reciclabililor acoperă costul serviciului).

4.7. Indicatori de eficiență: cost per tonă colectată și per locuitor

Indicator	Sc. 1 – SF	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
Cost per tonă colectată (cost serviciu / 45.000 t)	87,39 lei/tonă	~132,11 lei/tonă	~114,39 lei/tonă
Variație vs. Sc. 1 (SF)	Referință	+51,2%	+30,9%
Cost per locuitor/an (la 1.170.000 locuitori – zona deservită)	3,36 lei/loc./an	~5,08 lei/loc./an	~4,40 lei/loc./an
Cost per locuitor/lună (zona deservită)	0,28 lei/lună	~0,42 lei/lună	~0,37 lei/lună
Cost per locuitor/an (la 2.009.528 – toți locuitorii București)	1,96 lei/loc./an	~2,96 lei/loc./an	2,56 lei/loc./an
Cost per locuitor/lună (toți locuitorii București)	0,16 lei/lună	~0,25 lei/lună	0,21 lei/lună
Pondere cost din venitul lunar mediu (7.000 lei/lună)	< 0,003%	< 0,004%	< 0,003%

4.8. Alocarea costului de operare pe sectoarele Municipiului București

4.8.1. Scenariul 1 – SF (cost total serviciu: 3.932.586 lei/an)

Sector	Populație	Pondere (%)	Cost alocat Sc. 1 – SF (lei/an)	Cost alocat Sc. 1 Actualizat (lei/an)	Cost alocat Sc. 2 (lei/an)
Sectorul 1	238.217	11,9%	466.184	~707.450	610.234
Sectorul 2	362.609	18,0%	709.615	~1.070.092	928.886
Sectorul 3	473.114	23,5%	925.870	~1.397.064	1.211.964
Sectorul 4	287.828	14,3%	563.271	~850.129	737.322
Sectorul 5	280.000	13,9%	547.952	~826.955	717.269
Sectorul 6	367.760	18,3%	719.695	~1.093.267	942.081
TOTAL	2.009.528	100%	3.932.587	~5.944.957	5.147.756

Notă: Alocarea se realizează prin metoda proporționalității demografice: Cost alocat Sector(i) = Cost total * [Populație Sector(i) / Populație totală București (2.009.528 loc., RPL2021)] Costul per locuitor este uniform în cadrul aceluiași scenariu. Valorile pentru Sc. 1 Actualizat sunt estimate aplicând factorul de indexare +51,2% față de Sc. 1 SF.

4.9. Diferențe tehnice și operaționale între scenarii

Element tehnic / operațional	Sc. 1 – SF	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
Configurație tehnică	Rampă descărcare + hală tratare deschisă pe o latură	Identică cu Sc. 1 (aceleași dotări, prețuri actualizate)	Rampă descărcare + platformă compostare integrată + hală tratare deschisă
Tratare deșeuri biodegradabile/verzi (20 02 01)	Container ab-roll (stocare)	Container ab-roll (stocare)	Platformă compostare aerobă integrată
Produs rezultat tratare biologică	Niciun produs (stocare și transport)	Niciun produs	Compost valorificabil (venituri suplimentare)
Documente de aprobare	SF Volftech ENG SRL 046/2023 (scenariul recomandat inițial)	Același SF, cu actualizare economică 2025	SF Revizuit + HCA ADIGIDMB nr. 4/19.09.2025
Prețuri de referință utilizate	2021-2023	2025 (actualizat)	2023-2025 (SF Revizuit)
Taxe și licențe (complexitate mai mare)	Moderate (324.234 lei/an)	Ușor majorat (estimat)	Semnificativ mai ridicate (742.410 lei/an) – compostarea necesită autorizații suplimentare
Capacitate totală colectare (neschimbată)	45.000 t/an	45.000 t/an	45.000 t/an

4.10. Sintează comparativă – tablou de bord

Indicator	Sc. 1 – SF	Sc. 1 Actualizat 2025	Scenariul 2
Valoare investiție (cu TVA)	42.618.085 lei	~51.464.393 lei ↑+20,7%	~40.685.161 lei ↓-4,8%
Cost total realizare serviciu (cu profit 10%)	3.932.586 lei/an	~5.944.957 lei/an ↑+51,2%	5.147.756 lei/an ↑+30,9%
Cheltuieli materiale	2.061.240 lei/an	~2.682.612 lei/an	2.698.163 lei/an
Cheltuieli cu munca vie (salarii)	946.680 lei/an	~1.603.320 lei/an (+76%)	1.239.204 lei/an
Taxe și licențe	324.234 lei/an	~373.869 lei/an	742.410 lei/an
Profit 10% (ANRSC)	357.508 lei/an	~540.451 lei/an	467.978 lei/an
Venituri valorificare (an stabilizat)	~6.430.269 lei/an	~7.185.723 lei/an	~6.506.500 lei/an
Sold operațional anual	+2.497.682 lei/an	+1.240.766 lei/an (-50,3%)	+1.358.744 lei/an (-45,6%)
Cost per tonă colectată	87,39 lei/tonă	~132,11 lei/tonă	~114,39 lei/tonă
Cost per locuitor/an (2.009.528 loc.)	1,96 lei/an	~2,96 lei/an	2,56 lei/an
Cost per locuitor/lună (toți București)	0,16 lei/lună	~0,25 lei/lună	0,21 lei/lună
RIRF	-0,59%	Degradat (N/C)	-0,59%
VNAF	-15.631.279 lei	Mai negativ	-15.631.279 lei
Auto-sustenabilitate operațională	DA (excedent ~2,5 mil.)	DA (excedent ~1,24 mil.)	DA (excedent ~1,36 mil.)
Status aprobare	SF inițial – scenariul recomandat (pre-revizuire)	Analiză economică internă – nu aprobat distinct	APROBAT prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025

4.11. Concluzii și implicații pentru ADI GIDMB

4.11.1. Scenariul 1 (SF) – Baza de referință

Scenariul 1, elaborat la prețuri 2021-2023, reprezintă scenariu de referință al SF CCAV BNI. Costul total de realizare a serviciului de **3.932.586 lei/an** este cel mai redus dintre cele trei variante, generând un sold operațional pozitiv de ~2,5 milioane lei/an – cel mai ridicat excedent. Acesta rămâne documentul de fundamentare inițial, fără valoare decizională actuală, ca urmare a aprobării SF Revizuit.

4.11.2. Scenariul 1 cu Valori Actualizate – Avertisment economic

Actualizarea costurilor la condițiile de piață ale anului 2025 relevă o creștere de **+51,2%** a cheltuielilor de operare (de la 3,93 la ~5,94 milioane lei/an), determinată preponderent de: **energia electrică (+60%, impact +676.500 lei/an)** și **salariile (+76%, impact +656.640 lei/an)**. Costul investiției depășește bugetul PNRR aprobat cu ~8,85 milioane lei (cu TVA). Soldul operațional rămâne pozitiv (~1,24 milioane lei/an), dar s-a redus cu 50,3% față de estimările SF. Această analiză servește ca instrument de avertizare privind riscurile economice ale decalajului dintre data elaborării SF și cea a implementării.

4.11.3. Scenariul 2 – Scenariul aprobat și recomandat

Scenariul 2, aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025, reprezintă soluția tehnică superioară și documentul cu valoare decizională. Costul total de realizare a serviciului de **5.147.756 lei/an** este cu 30,9% mai ridicat față de Sc. 1 SF, reflectând atât dotările suplimentare (platforma de compostare), cât și prețurile mai recente ale SF Revizuit. Valoarea investiției CAPEX este totuși cu 4,8% mai mică față de Sc. 1 SF (34,1 milioane lei fără TVA), datorită optimizărilor din SF Revizuit. Soldul operațional rămâne pozitiv (~1,36 milioane lei/an), proiectul menținând auto-sustenabilitatea operațională. Platforma de compostare integrată generează avantaje calitative suplimentare: tratare biologică aerobă a deșeurilor verzi, producere de compost valorificabil și sporirea atractivității CCAV BNI pentru Sectoarele 1 și 6 (zone cu grădini și deșeuri verzi semnificative).

4.11.4. Recomandări

1. Documentul de referință pentru toate procedurile de delegare a gestiunii și contractare este Scenariul 2 (aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) și SF Revizuit.
2. Analiza Sc. 1 Actualizat trebuie utilizată ca instrument de monitorizare a riscurilor economice și comunicată finanțatorului (MT/MIPE) pentru justificarea eventualelor ajustări bugetare.
3. Tariful per tonă colectată (baza pentru fișa de fundamentare ANRSC) trebuie fundamentat pe datele Scenariului 2: ~114,39 lei/tonă (față de 87,39 lei/tonă în Sc. 1 SF).

4. Revizuirea periodică a costurilor de operare se recomandă a fi efectuată cel puțin anual, pe baza indicilor de prețuri INS, pentru menținerea concordanței cu condițiile reale de piață și asigurarea durabilității PNRR.
5. Excedentul operațional estimat (~1,36-2,5 milioane lei/an, în funcție de scenariu și an de referință) confirmă viabilitatea economică a proiectului și acoperirea costurilor de operare exclusiv din veniturile proprii, fără a necesita subvenție din bugetul local.

Elaborat în vederea înaintării spre analiza membrilor Consiliului Director ADIGIDMB

Director Executiv
Gabriel MURARU

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 64473

Data 20.04.2026 13:06:22
inregistrati:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: UM 0461 BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

stradă - Jandarmiei, nr. 2, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 5

Tel:

Ghișeu: 55

Cont: IB.

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip: Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Solicita stadiul
demersurilor prin care
terenul de la adresa a
fost transmis din prop.
publica a statului si din
administrarea SRI in
prop.mun. Bucuresti

Adresa: șosea - Chitila, nr. FN, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tip: Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 254820/17.04.2026
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:



UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. N 254820 din 17.04.2026

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

- doamnei director **MARIANA PERȘUNARU** -

Stimată doamnă director,

Având în vedere apropierea expirării termenului prevăzut de dispozițiile art.2 din **Hotărârea Guvernului nr.954/15.12.2016** prin care *terenul cu suprafața totală de 110.133 mp situat în municipiul București, strada Chitila FN, sector 1*, a fost transmis din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București (UAT București), *în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31.10.2016*,

luând în considerare prevederile art. 292 alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare¹, și ținând seama de prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016, care condiționează trecerea bunului în proprietatea publică a UAT București de realizarea unor investiții/implementarea unui proiect de interes public în termen de 10 ani, coroborat cu perioada parcursă de la momentul preluării acestuia,

vă adresăm rugămintea de a ne comunica stadiul și perspectivele demersurilor, pentru evitarea inițierii operațiunilor de întoarcere a bunului, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului.

Pentru stabilirea demersurilor vizate în continuare, persoana desemnată din partea unității noastre este domnul Dogaru Bogdan-Ștefan (mobil: 0745.132.107, e-mail: patrimoniul@dcti.ro).

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEFUL UNITĂȚII

D. M. Ticiu

23.04.2026

¹ (7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale; b) să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

NECUNSICTION

EXPEDITOR:

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI

DESTINATAR:

U.M. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

NR.

1254820