

PCT. 19



*Con. Patrimoniului
Cons. Grivitei*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394 ca bun aparținând domeniului public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.

Ținând cont de:

-Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

-H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Luând în considerare:

-Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 384/11.12.2025 privind solicitarea catre C.G.M.B. de a aproba includerea in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti a imobilului situat in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris in cartea funciara 262394

-Hotararea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind aprobarea achizitionarii de catre Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti a imobilului situat in Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris in cartea funciara 262394.

-H.C.G.M.B. nr. 278/30.07.2025 privind imputernicirea expresa a Sectorului 1 al municipiului Bucuresti in vederea achizitionarii, in numele si pe seama municipiului Bucuresti, a imobilului situat in Calea Grivitei nr. 115, sectorul 1, înscris in cartea funciara nr. 262394

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) si art. 286, alin (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului Bucuresti imobilul situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris in cartea funciara 262394, ce a facut obiectul

H.C.G.M.B. nr. 278/30.07.2025 privind imputernicirea expresa a Sectorului 1 al municipiului Bucuresti in vederea achizitionarii, in numele si pe seama municipiului Bucuresti, a imobilului situat in Calea Grivitei nr. 115, sectorul 1, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1 va fi inventariat de catre administrator.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, si Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,2026

Nr.



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
SECTORUL 1

Nr.

386

11 DEC 2025

Anexa

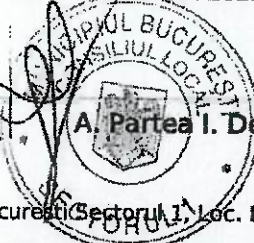
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Torumbă

TEREN Intravilan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145005 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
127446 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
128767 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B8	Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a prețului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

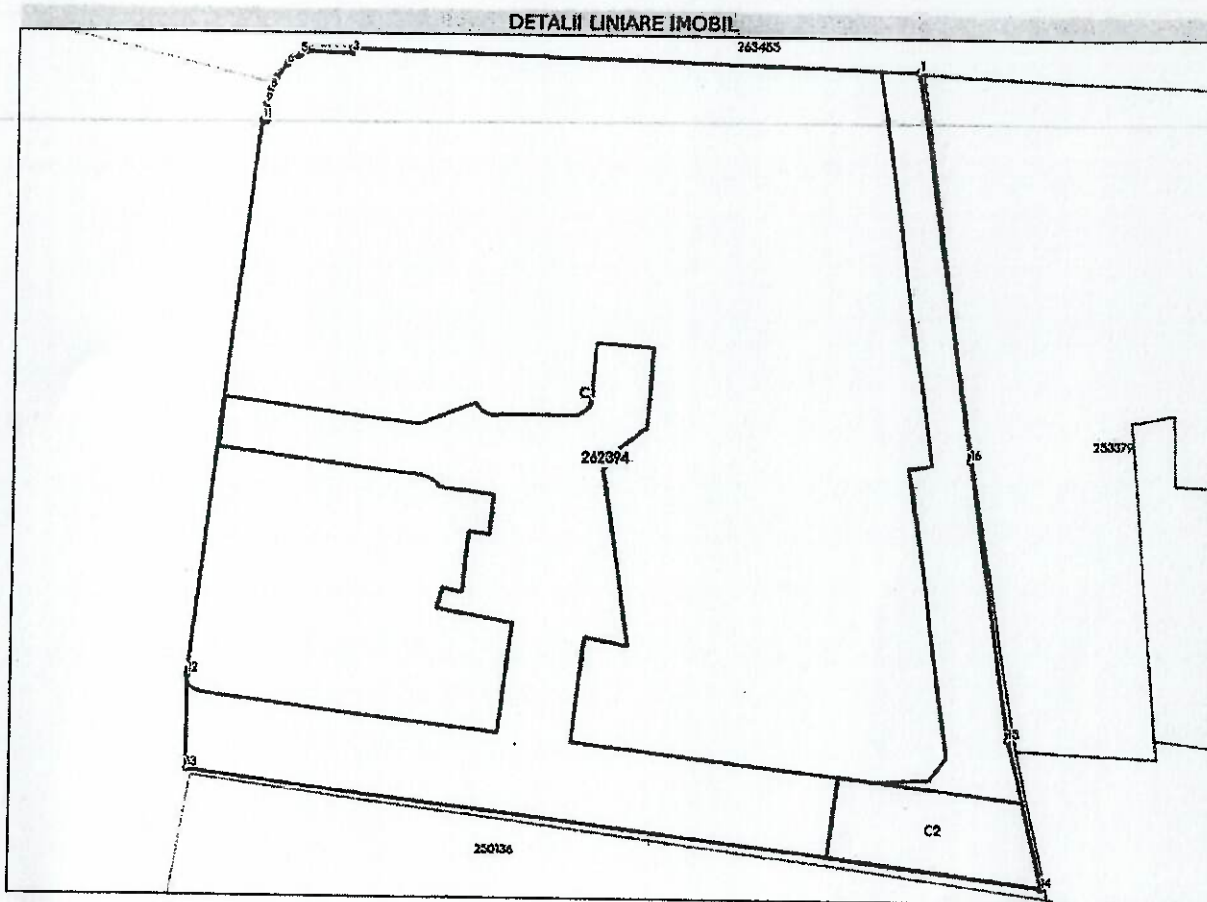
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SECRET
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit cu calcan cladire intre pct. 1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct. 7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682	.	.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construita la sol: 487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construita la sol: 19.8 mp; S. construita desfasurata: 19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.327

VIZAT
SOS. ÎNCADRARE
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 13:28

VIZIT
Scrieți aici
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 1353/9 112.08.2026

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București

În conformitate cu H.C.G.M.B nr. 278/30.07.2025 a fost aprobată imputernicirea expresă a Sectorului 1 al municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui Centru Educational și Cultural Multifuncțional.

Luând în considerare prevederile actului administrativ mai sus menționat a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1.

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 384/11.12.2025 s-a solicitat C.G.M.B. includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, motivele și rațiunile care au determinat inițierea acestui proiect de hotărâre fiind că Centrul Educational și Cultural Multifuncțional va funcționa ca un hub de colaborare, facilitând implicarea instituțiilor publice, a unităților de învățământ și a organizațiilor neguvernamentale.

Astfel, în consecință, deși imobilul este în prezent proprietatea Municipiului București și transmis în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, acesta nu a fost înscris în domeniul public al Municipiului București, aspect ce limitează capacitatea autorității locale de a investi în renovarea, modernizarea și utilizarea sa în scop public.

Având în vedere raportul de specialitate propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 131187

/ 05

.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București

În conformitate cu H.C.G.M.B nr. 278/30.07.2025 a fost aprobată imputernicirea expresă a Sectorului 1 al municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui Centru Educational și Cultural Multifuncțional.

Luând în considerare prevederile actului administrativ mai sus menționat a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1.

Ulterior, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpare autentificat sub nr. 1877/17.10.2025, în baza căruia dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1 a fost transferat din proprietatea privată a vânzătoarei în proprietatea Municipiului București, dreptul de administrare aparținând Sectorului 1 al Municipiului București.

Drept urmare, la data prezentei, imobilul situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1 este înscris în cartea funciara 262394 având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1 al municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 384/11.12.2025 s-a solicitat C.G.M.B. includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, motivele și rațiunile care au determinat inițierea acestui proiect de hotărâre fiind că Centrul Educational și Cultural Multifuncțional va funcționa ca un hub de colaborare, facilitând implicarea instituțiilor publice, a unităților de învățământ și a organizațiilor neguvernamentale.

Astfel, în consecință, deși imobilul este în prezent proprietatea Municipiului București și transmis în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, acesta nu a fost înscris în domeniul public al Municipiului București, aspect ce limitează capacitatea autorității locale de a investi în renovarea, modernizarea și utilizarea sa în scop public.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum a fost întocmit proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind declararea imobilului situat în Calea Grivitei, nr. 115, sector 1, înscris în cartea funciara 262394, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

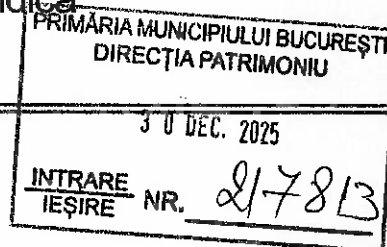
**Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU**

**șef Serviciu,
Camelia MĂNDESCU**

Data: 03.08.2026/1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Către,

21.12.2025
Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Sof
Am transmise
la rev 21m
30.12.2025
Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/4798/24.12.2025 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 217080/24.12.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 217080/29.12.2025 **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 384/2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

3858
D-ne E. Cergă

Întocmit
Expert Anca Began
2ex / 29.12.2025

05.01.2026



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

Nr. K/...../.....
4798 / 24.12.2025

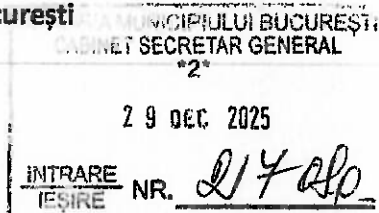
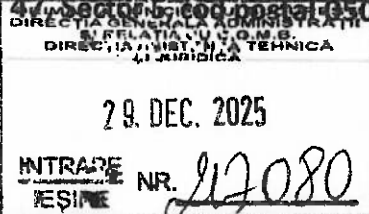
Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 1, Cod Postal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

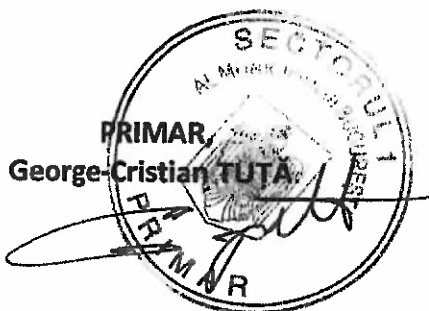


Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărâre nr. 384/11.12.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,



**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-396/10.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16048/09.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 16049/09.12.2025 întocmit de Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/11327/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 414/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 106/11.12.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 554 și art. 863 lit. (d) din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 278/30/07/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. 2 lit. g), l) și s), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București menținerea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1;

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

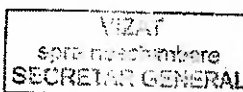
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 384

Data: 11.12.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
SECTORULUI 1

Nr.

384

11 DEC 2025

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Torumb

TEREN intravilan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

Nr. cerere 150629
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198327560



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145005 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L. LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATI; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
127446 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
128767 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B8	Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a prețului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

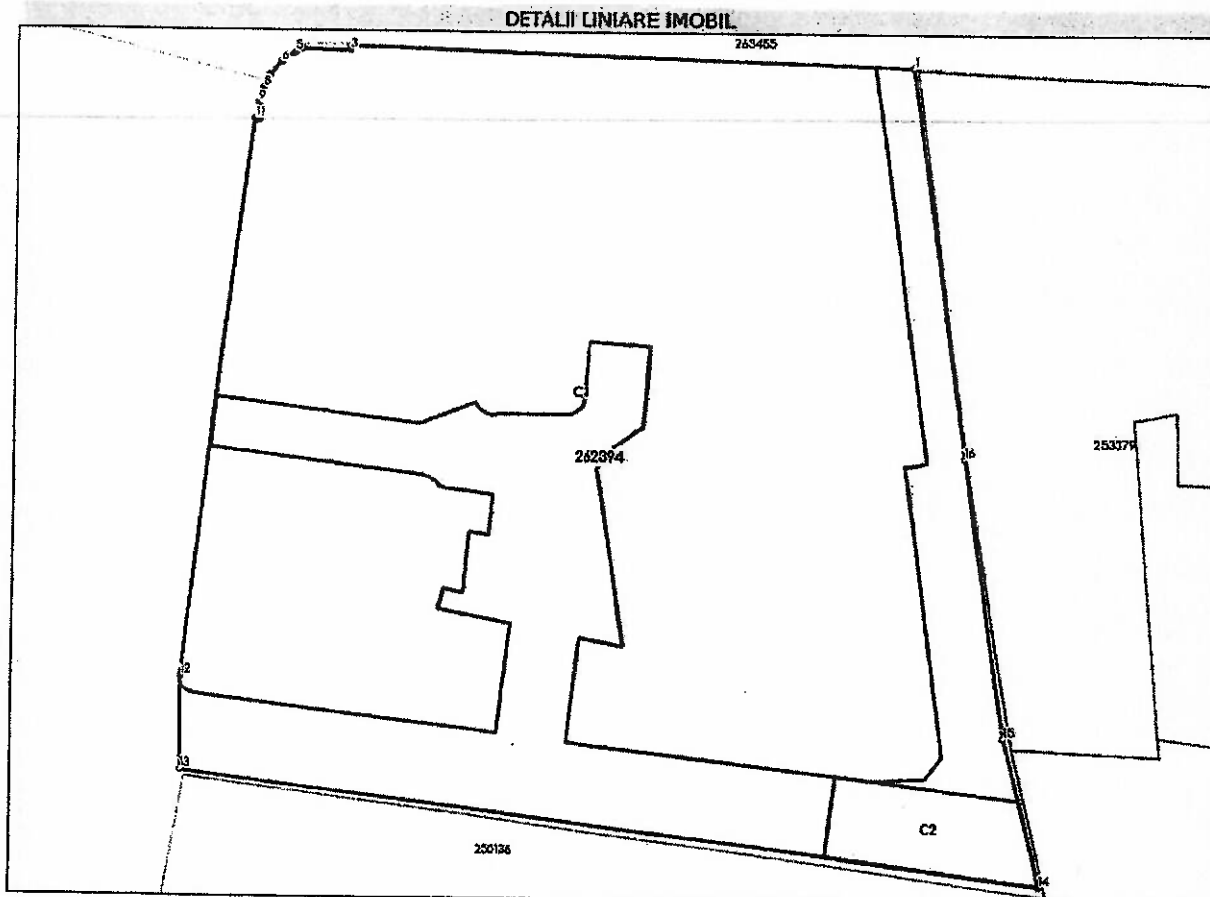
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SECRET
scrie schimbare
SECRET / GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit cu calcan cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	.	.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construită la sol: 487,6 mp; Cladire locuința - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construită la sol: 19,8 mp; S. construită desfasurata: 19,8 mp; Magazin - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19,327

VIZAT
Șeful Registrului
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 13:28

VIZAT
Șeful birourii
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

K2-396/

10.12.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16048 din 09.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 16049 din 09.12.2025 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 554 și art. 863 lit. (d) din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 278/30/07/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Văzând Hotărârea nr. 263/30.09.2025 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București menținerea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1;

Art.4. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Mureșan
cu modificări și completări

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	09.12.2025
Mihai Aștancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	09.12.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 150629
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025
Cod verificare
100198327560

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145005 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.I.ESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
127446 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.8
128767 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B8	Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a prețului	A1, A1.1

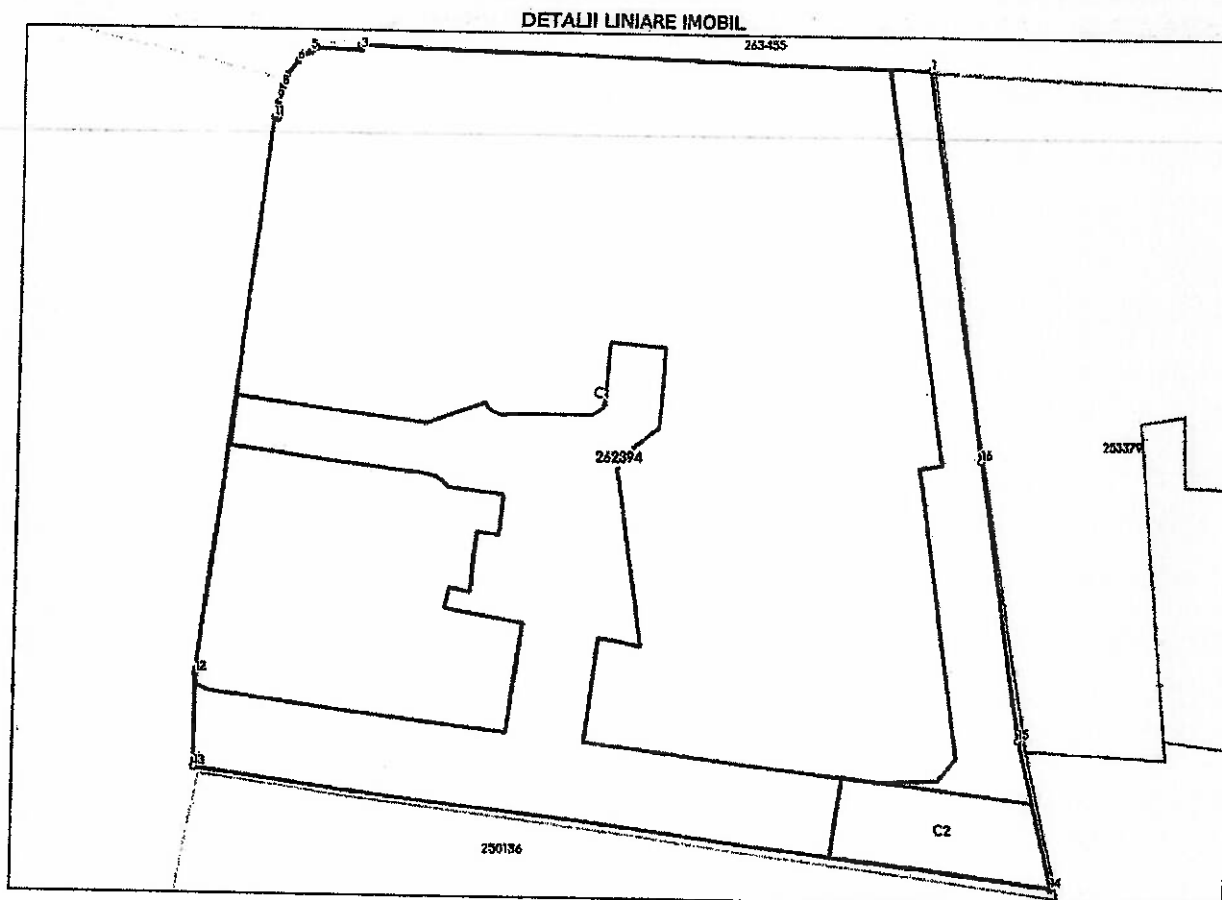
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	.	.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construita la sol:487.6 mp; Clădire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.184
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.688
16	1	13.603

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

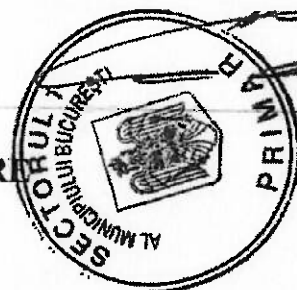
Data și ora generării,
 09/12/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 16048/09.12.2025

**APROB
PRIMAR,
GEORGE – CRISTIAN TUȚĂ**



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliul General al Municipiului nr. 278/2025 a fost aprobată împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.

Luând în considerare prevederile actului administrativ anterior menționat, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pentru municipiul București a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1.

În conformitate cu prevederile actelor administrative mai sus menționate, a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877 din 17 octombrie 2025, în baza căruia dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, a fost transferat din proprietatea privată a vânzătoarei KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, în proprietatea Municipiului București, dreptul de administrare aparținând Sectorului 1 al Municipiului București.

Ulterior, a fost semnat procesul verbal de predare primire din data de 28.10.2025, încheiat între S.C. KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL și membrii Comisei de predare primire a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4205 din 23.10.2025.

Astfel, la data prezentei, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral nr.262394, înscris în cartea funciară nr. 262394 a municipiului București, sector 1, constituie proprietate publică, având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Centrul Educațional și Cultural Multifuncțional va funcționa ca un hub de colaborare, facilitând implicarea instituțiilor publice, a unităților de învățământ, a organizațiilor neguvernamentale și a





famiilor copiilor în susținerea și dezvoltarea procesului educațional. Totodată, centrul va promova diversitatea culturală ca resursă esențială pentru dezvoltarea comunității.

Diversitatea culturală reprezintă o resursă strategică pentru consolidarea identității locale și stimularea participării civice. Prin valorizarea patrimoniului material și imaterial, prin promovarea tradițiilor și a expresiilor culturale contemporane, comunitatea își întărește coeziunea socială și capacitatea de implicare activă în procesele de dezvoltare. Integrarea diversității culturale în inițiativele educaționale, sociale și comunitare favorizează dialogul intercultural, respectul reciproc și formarea unui mediu incluziv, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă și armonioasă a localității.

Acest tip de participare are rolul de a consolida spiritul civic și responsabilitatea socială și contribuie la dezvoltarea competențelor pentru piața muncii, având impact direct asupra unui număr semnificativ de beneficiari.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. În consecință, deși imobilul a fost dobândit în proprietatea municipiului București și transmis în administrarea Sectorului 1, acesta nu a fost înscris în domeniul public, aspect care limitează capacitatea autorității locale de a investi în renovarea, modernizarea și utilizarea lui în scop public, conform destinației pentru care a fost transmis în administrare și anume, realizarea unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.

Astfel, pentru asigurarea continuității acestor activități și gestionarea adecvată a unui serviciu de utilitate publică, se impune ca imobilul în care centrul își va desfășura activitatea să fie inclus în domeniul public, acest lucru garantând folosirea lui pe termen lung în beneficiul comunității, precum și protejarea patrimoniului public.

În temeiul prevederilor art. 289 alin. (1) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii, iar inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. (2), din cadrul aceluiași act normativ *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*.

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 al HCGMB nr. 278 din 30/07/2025;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București 1 a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, Sector 1, București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 a municipiului București, Sector 1.

1.3. Principiile de bază:

a) Principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.





b) Principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) Principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) Principiul adaptabilității, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Promovarea proiectului de hotărâre asigură respectarea cadrului legal în vederea includerii imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, Sector 1, București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, și menținerea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.

1.5. Schimbări preconizate

Nu implică schimbări legislative în acest context.

1.6. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul social: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul asupra mediului: Nu este aplicabil în acest context.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului

Nu este aplicabil în acest context.

1.8. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.10. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.11. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de includere în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 262394 a Municipiului București, investiția publică privind realizarea Centrului Educațional și Cultural Multifuncțional, precum și administrarea imobilului, se vor realiza utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.12. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 553 alin. (4), art. 554 și art. 863 lit. (d) din Codul Civil;





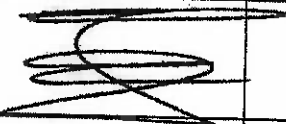
Hotărârea Guvernului 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 278/30/07/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Hotărârea nr. 263/30.09.2025 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Cvaral, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	09.12.2025
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate IA		Întocmit	09.12.2025





Nr. 16049/09.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de specialitate, după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliul General al Municipiului nr. 278/2025 a fost aprobată împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.

Luând în considerare prevederile actului administrativ anterior menționat, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pentru municipiul București a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1.

În conformitate cu prevederile actelor administrative mai sus menționate, a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877 din 17 octombrie 2025, în baza căruia dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, a fost transferat din proprietatea privată a vânzătoarei KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, în proprietatea Municipiul București, dreptul de administrare aparținând Sectorului 1 al Municipiului București.

Ulterior, a fost semnat procesul verbal de predare primire din data de 28.10.2025, încheiat între S.C. KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL și membrii Comisei de predare primire a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4205 din 23.10.2025.

Astfel, la data prezentei, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral nr.262394, înscris în cartea funciară nr. 262394 a municipiului București, sector 1, constituie proprietate publică, având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. În consecință, deși imobilul a fost dobândit în proprietatea municipiului București și transmis în administrarea Sectorului 1, acesta nu a fost înscris în domeniul public, aspect care limitează capacitatea autorității locale de a investi în renovarea, modernizarea și utilizarea lui în scop public, conform destinației pentru care a fost transmis în administrare și anume, realizarea unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.



Astfel, pentru asigurarea continuității acestor activități și gestionarea adecvată a unui serviciu de utilitate publică, se impune ca imobilul în care centrul își va desfășura activitatea să fie inclus în domeniul public, acest lucru garantând folosirea lui pe termen lung în beneficiul comunității, precum și protejarea patrimoniului public.

În temeiul prevederilor art. 289 alin. (1) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii, iar inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. (2), din cadrul aceluiași act normativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".

Ținând cont de prevederile art. 2 al HCGMB nr. 278 din 30/07/2025, în conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București 1 a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, Sector 1, București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 a municipiului București, Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	09.12.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	09.12.2025



Nr. M/ 11327/09 .12.2025

K2- 396

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394

1.Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliul General al Municipiului nr. 278/2025 a fost aprobată împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui Centru Educațional și Cultural Multifuncțional.

Luând în considerare prevederile actului administrativ anterior menționat, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pentru municipiul București a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1.

În conformitate cu prevederile actelor administrative mai sus menționate, a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877 din 17 octombrie 2025, în baza căruia dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, a fost transferat din proprietatea privată a vânzătoarei KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, în proprietatea Municipiul București, dreptul de administrare aparținând Sectorului 1 al Municipiului București.

Ulterior, a fost semnat procesul verbal de predare primire din data de 28.10.2025, încheiat între S.C. KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL și membrii Comisei de predare primire a imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4205 din 23.10.2025.

Astfel, la data prezentei, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral nr.262394, înscris în cartea funciară nr. 262394 a municipiului București, sector 1, constituie proprietate publică, având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Centrul Educațional și Cultural Multifuncțional va funcționa ca un hub de colaborare, facilitând implicarea instituțiilor publice, a unităților de învățământ, a organizațiilor neguvernamentale și a familiilor copiilor în susținerea și dezvoltarea procesului educațional. Totodată, centrul va promova diversitatea culturală ca resursă esențială pentru dezvoltarea comunității.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile





publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”, astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 296 alin. 2, *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”,*

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile



consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 278/30/07/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.263/30.09.2025 privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Cvatral, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

art. 5 lit. cc), art.139 alin. (2) și (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens





6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul



decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ ALEXANDRU-VAMOȘ	Șef serviciu		AVIZAT	.12.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.12.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

707/11.12.2025

414/11.12.2025

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 (K2-396/10.12.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 11.12.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat~~ amendamente. Amendamentele au fost ~~ACCEPTATE/RESPINSE.~~

Motivație

acceptare/respingere

amendamente.

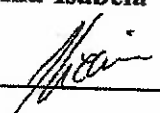
În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 VOTURI - PENTRU

1 - ÎMPOTRIVĂ

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: 

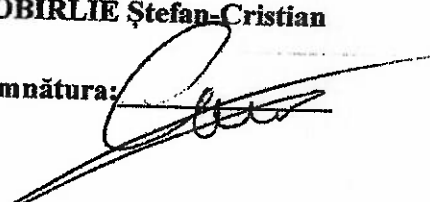
Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - DOUĂ ÎMPOTRIVĂ

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

106/11.12.2025

7025/11.12.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394 (K2-396/10.12.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 11.12.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

7 PENTRU	0 ABȚINERE	0 ÎMPOTRIVA
----------	------------	-------------

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: OXLINE

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei OXLINE

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: _____

CARTE FUNCİARĂ NR. 262394
COPIE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu calcan cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45865 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 251116, din 10/07/2013 emis de DITL sector 1 - București; (act administrativ nr. Certificat de înregistrare seria B nr. 1336750/16-04-2000 emis de ORC București; act notarial nr. Declarație autentificată cu nr. 1000/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; act notarial nr. Procura autentificată cu nr. 1377/22-11-2012 emis de Biroul notarilor publici asociați L. Lese, R. I. Cocea; act notarial nr. Contract de cesiune aut. cu nr. 2883/21-12-2006 emis de B.N.P. Ilie Laura Marcela; hotărâre judecătorească nr. Sentința civilă nr. 785/30-05-2007 emis de Tribunalul București secția a III-a civilă; hotărâre judecătorească nr. Sentința civilă nr. 7644/05-06-2008 emis de Judecătoria sectorului 1 - București; act administrativ nr. Sentința civilă nr. 1308/18-09-2008 emis de Tribunalul București secția a III-a civilă; hotărâre judecătorească nr. Sentința civilă nr. 347A/16-03-2009 emis de Tribunalul București secția a III-a civilă; hotărâre judecătorească nr. Decizia civilă nr. 300A/10-05-2010 emis de Curtea de apel București secția a III-a civilă și pentru cauze de minori și de familie; hotărâre judecătorească nr. Decizia nr. 2520/18-03-2011 emis de Înalta Curte de Casație și Justiție - secția civilă și de proprietate intelectuală; act notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 50/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; înscris sub semnatura privată nr. Imputernicire avocatală sr. B nr. 309882/10-07-2013 emis de Av Simona Gheorghe; act administrativ nr. Dispoziția 4765/17-10-2005 emis de Primăria mun București; act administrativ nr. Proces Verbal dosar 43/2008/24-03-2008 emis de BEJ Raportoru Georgeta; act administrativ nr. Proces verbal 563302/3272/14-12-2009 emis de DITL sect 1, București;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) LINDORE INVEST S.R.L.	A1, A1.1
70699 / 06/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1017, din 05/11/2013 emis de COCEA IOANA RUXANDRA;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că adresa corectă a imobilului înscris sub A1 este „ Calea Grivitei nr.115,, (și nu Calea Grivitei nr.115-117)	A1, A1.1
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL	A1, A1.1
145005 / 18/12/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL	A1, A1.1
127446 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1 / B.8
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1 / B.8
128767 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B8	Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a pretului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

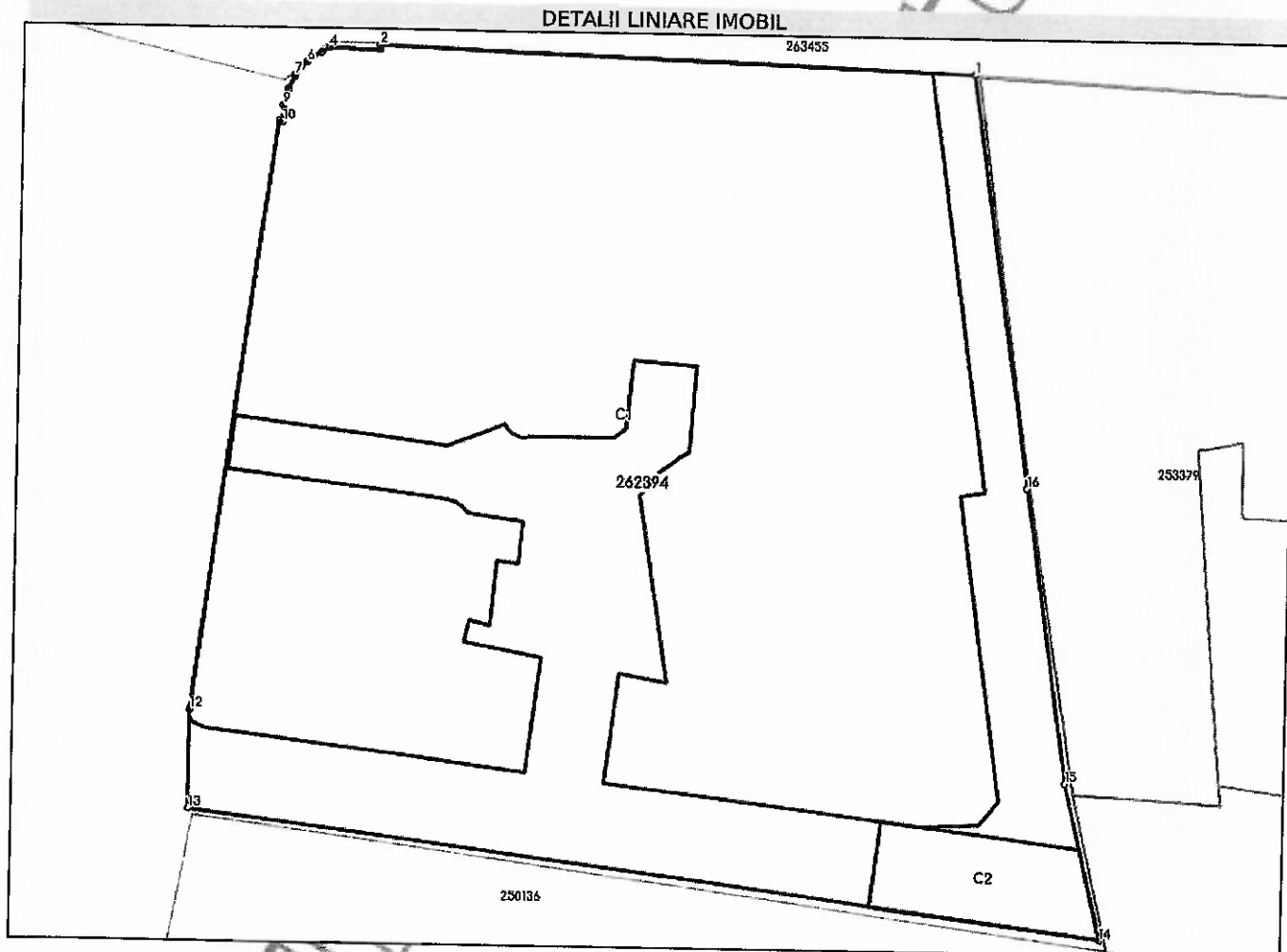
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru restul de pret neachitat 1) LINDORE INVEST S.R.L. OBSERVAȚII: <i>Radiata prin cererea nr. 2916/19.01.2015, act nr. 52/12.01.2015</i>	A1, A1.1
2916 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de Nicolae Balas Didina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C-1	A1, A1.1
3761 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de DIDINA NICOLAE BALASA;		
C3	se respinge cererea de radiere drept de ipoteca legala	A1, A1.1
86280 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 858748, din 26/09/2017 emis de DGITL SECTOR 1 BUCURESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 23377 Lei pentru debite restante datorate bugetului local 1) DGITL SECTOR 1 BUCURESTI	A1, A1.1 / C.5
47681 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 361289, din 06/04/2021 emis de DGITL SECTOR 1 -SERVICIUL EXECUTARE SILITA AMENZI, IMPOZITE SI TAXE;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C/4	A1, A1.1
73334 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE	A1, A1.1 / C.7

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
CREANȚE		
122098 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 163288 dos.nr.196/SUVT/2018, nr.574/SUVT/2018, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANȚE; Act Administrativ nr. 163291, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANȚE;		
C7	se radiază înscrierea de sub C6	A1, A1.1
127446 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8650280 Lei rest de pret 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL	A1, A1.1 / C.9
132679 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 1962, din 29/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
C9	se radiază înscrierea de sub C8	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682				

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 110406/08.07.2025, raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 105231/01.07.2025 și al Direcției Patrimoniu nr. 105231/30.06.2025 și amendamentul domnului consilier general Mitu Răzvan – Aurel înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 123804/30.07.2025;

Văzând avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 16/30.07.2025, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 60/28.07.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 140/29.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 266/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/28.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;

- Adresa Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism nr. 2265/30.03.2023 privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1;

- Adresa nr. 77740/14.06.2025 a Direcției Patrimoniu și nr. 70654/12.05.2025 a Direcției Juridic;

- Adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 91648/06.06.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115,

sectorul 1, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 262394, Sector 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 După achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1, acesta se va declara bun aparținând Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3 Imobilul achiziționat prevăzut la art. 1 se dă în administrare Sectorului 1 al Municipiului București și va avea destinația de centru educațional și cultural multifuncțional.

Art.4 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare introducerii acestuia în circuitul educațional și cultural, într-un termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către administrator, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară să transmită întreaga documentație, în original, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

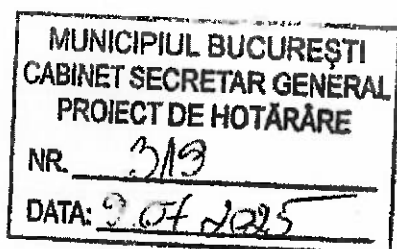
Dragoș-Georgian Radu



București, 30.07.2025
Nr. 278

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR





- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de Resurse
- Comisia de Cultură
- Comisia de Urbanism
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- o Hotărârea CLS 1 nr. 217/28.12.2022 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;
- o Adresa Direcției Urbanism - Serviciul Urbanism nr. 2265/30.03.2023 privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1;
- o Adresa nr. 77740/14.06.2025 a Direcției Patrimoniu și nr. 70654/12.05.2025 a Direcției Juridic;
- o Adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 91648/06.06.2025,

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B.;

În acord cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și ale art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul situat în București, Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, identificat potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 262394, Sector 1, anexat prezentei hotărâri.

Art. 2. După achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1, acesta se va declara bun aparținând Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Imobilul achiziționat prevăzut la art. 1 se dă în administrare Sectorului 1 al Municipiului București și va avea destinația de centru educațional multifuncțional.

Art. 4. Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare introducerii acestuia în circuitul educațional, într-un termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către administrator, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art. 5. Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară să transmită întreaga documentație, în original, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT

**Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

Nr. cerere 14984
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186069653



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1
145005 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIEU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L. LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIEU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73334 / 03/07/2024			
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANTE		A1, A1.1

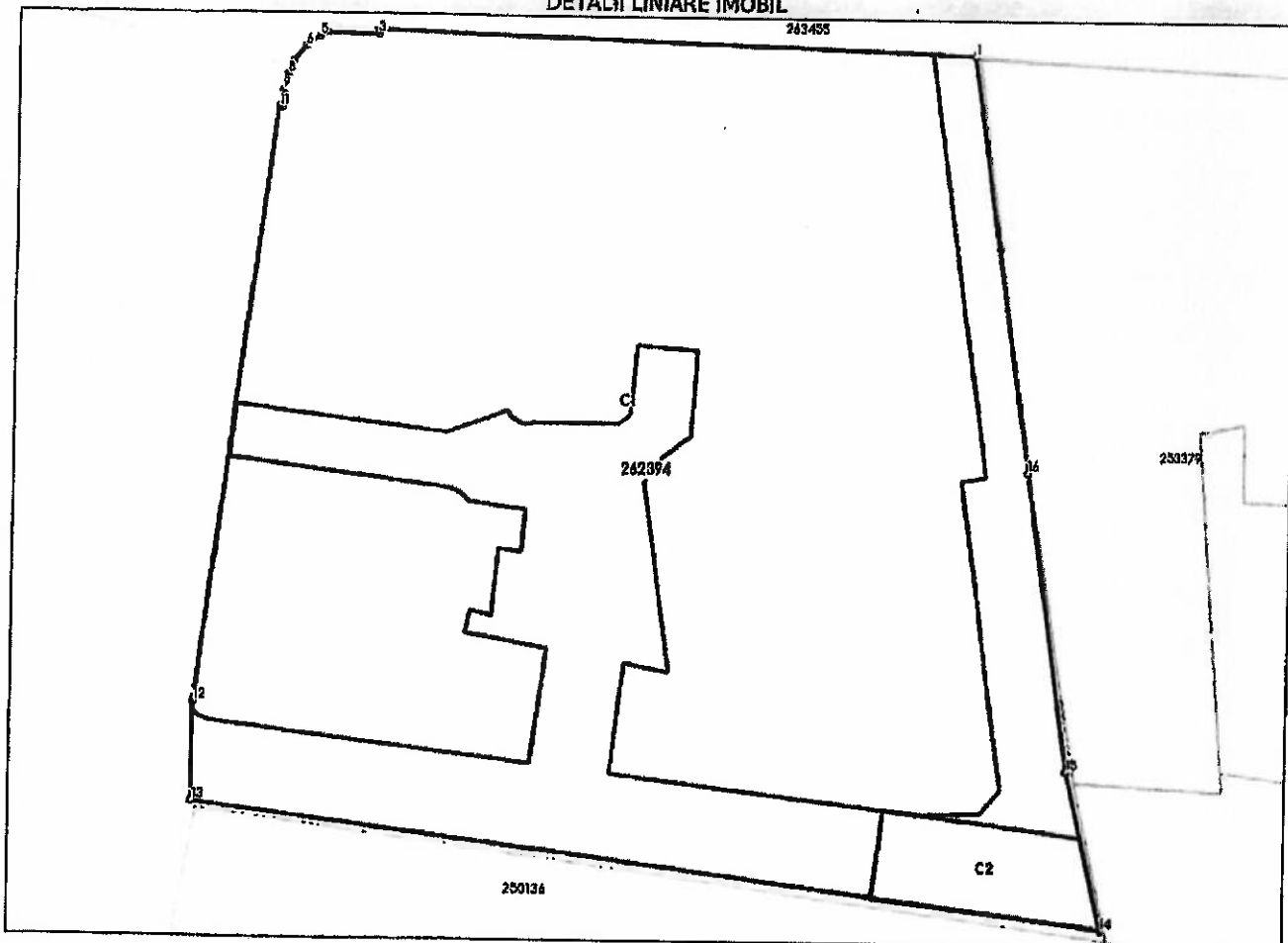
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit cu calcan clădire între pct. 1-7, 8-20:1 și gard metalic între pct. 7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	.	.	.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construită la sol: 487.6 mp; Clădire locuința - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construită la sol: 19.8 mp; S. construită desfasurata: 19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.327
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 11:35



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 110406 / 08.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitățile privind protejarea monumentelor istorice. Același cadru normativ conferă autorităților centrale și locale, în cazul în care acestea sunt de interes, dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor înscrise în Lista Monumentelor Istorice, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217 din 28.12.2022;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 26137/18.02.2025;
- Adresa Direcției Urbanism - Serviciul Urbanism nr. 2265 din 30.03.2023, referitoare la oportunitatea achiziționării imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1;
- Adresa nr. 77740/14.06.2025 a Direcției Patrimoniu și nr. 70654/12.05.2025 a Direcției Juridic;
- Adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 91648/06.06.2025,
- Comunicarea privind menținerea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 26137 din 26.06.2025 la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, precum și celelalte acte subsecvente care au stat la baza emiterii acestei comunicări către petent,

se propune spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.*

PRIMAR GENERAL
Stelian BUDUVEANU



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE

08.07.2025





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. D.C.I.T. 10523/01.04.2025

Nr. D.P. 10523/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, pentru activitatea de protejare a monumentelor istorice. Același act normativ conferă autorităților centrale și locale dreptul de a exercita, după caz, dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor incluse în Lista Monumentelor Istorice.

Prin urmare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai cu respectarea dreptului de preemțiune al statului român, exercitat prin Ministerul Culturii, serviciile publice deconcentrate ale acestuia sau unitățile administrativ-teritoriale competente, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării în lipsa respectării acestui drept.

În urma înștiințării înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București (P.M.B.) cu nr. 50569/23.03.2023, societatea comercială SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL a solicitat exprimarea dreptului de preemțiune cu privire la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, având în vedere că Direcția pentru Cultură a Municipiului București - Ministerul Culturii a comunicat neexercitarea acestui drept.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 622 mp (conform documentelor cadastrale) și o construcție cu suprafața construită la sol de 487,6 mp, dispusă pe 4 niveluri (subsol, parter, două etaje și pod). Proprietatea este înscrisă în Cartea Funciară nr. 262394, în favoarea SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 217/28.12.2023 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, sector 1, în scopul realizării unui centru educațional multifuncțional.*

Prin Comunicarea nr. 50569/11.04.2023, Municipiul București a exercitat dreptul de preemțiune cu privire la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, pe baza aprobării de Primarul General al Municipiului București a Notei de fundamentare întocmite de

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobile monumente istorice, conform dreptului conferit de Legea nr. 422/2001.

Comisia de analiză a solicitărilor, întrunită la data de 04.04.2023, a convenit întocmirea unui proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1.

La solicitarea Secretariatului Comisiei, în data de 27.04.2023, s-a desfășurat o întâlnire la imobil cu reprezentanții SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL și ai Primăriei Sectorului 1, ocazie cu care s-a constatat neconcordanța situației reale a imobilului față de documentația cadastrală. S-a solicitat proprietarului corectarea erorilor și ajustarea numărului poștal de la „nr. 115-117” la „nr. 115”.

La data de 31.05.2024, reprezentantul proprietarului a comunicat Direcției Cultură, Învățământ, Turism, Dispoziția Primarului General nr. 23869/29.05.2024 *privind restituirea în natură a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1*. Ulterior, petentul a depus, în anul 2025, o nouă înștiințare cu privire la intenția de vânzare, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 26137/18.02.2025, împreună cu documentația completă.

În data de 03.04.2025, la Direcția Cultură, Învățământ, Turism, a avut loc o întâlnire cu reprezentanții proprietarului, ocazie cu care s-au depus următoarele documente: tranzacția autenticată la notar nr. 2741/18.11.2024 și răspunsul la cererea nr. 145005/2024 adresată ANCPI (încheierea și extrasul de carte funciară).

În acest context, Direcția Cultură, Învățământ, Turism a solicitat opinia Direcției Juridic și Direcției Patrimoniu. Direcția Juridic, prin adresa nr. 70654/12.05.2025, a concluzionat că întreg imobilul situat în Calea Griviței nr. 115, sector 1, a fost restituit foștilor proprietari și ulterior înstrăinat integral către SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1644/12.11.2013 și Tranzacția nr. 2741/18.11.2024.

În baza documentelor analizate, Comisia întrunită în data de 11.06.2025 a decis menținerea exercitării dreptului de preemțiune asupra vânzării imobilului. Primăria Sectorului 1 și-a exprimat în continuare interesul pentru achiziționarea acestuia. Primarul General, prin Nota de Fundamentare din 24.06.2025, a aprobat decizia Comisiei.

Prin adresa nr. 26137/26.06.2025 s-a comunicat proprietarului menținerea interesului Municipiului București asupra imobilului.

Imobilul, înscris în Lista Monumentelor Istorice sub nr. 1163, cod B-II-m-B-18884, denumit „Casa Dimitrie Petrescu”, datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea, este situat în apropierea Gării de Nord, într-o zonă cu acces facil. Prin lucrări de reabilitare și valorificare, acesta poate fi adaptat pentru utilizări cu interes public.

Casa, construită în anul 1895 de negustorul Dimitrie Petrescu (1853-1929), a avut o istorie comercială bogată, găzduind de-a lungul timpului diverse magazine celebre. După naționalizare, imobilul a fost folosit ca magazin „Alimentara” și circă financiară. A fost redobândit în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989* de moștenitorii proprietarilor inițiali. În prezent, clădirea este neutilizată și se află într-o stare avansată de degradare, fiind scoasă la vânzare.

Clădirea păstrează elemente arhitecturale reprezentative epocii sale, cu detalii decorative remarcabile la exterior și interioare cu tavane înalte decorate cu rozete, frize și cornișe florale, evocând atmosfera unei epoci apuse. Sursa: <https://primariasector1.ro/achizitionam-casa-petrescu-monument-istoric-care-a-fost-abandonat-de-zeci-de-ani-facem-un-centru-educational/>

Conform OUG nr. 57/2019, Consiliul Local poate administra bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, situate pe raza teritorială a sectorului, numai pe baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București care acordă împuternicirea expresă în acest sens. Totodată, dreptul de proprietate publică se poate dobândi și prin achiziție publică, conform prevederilor legale.

În situația în care Consiliul General al Municipiului București va acorda împuternicirea pentru achiziționarea imobilului de către Sectorul 1 al Municipiului București, după încheierea tranzacției și preluarea bunului pe baza unui proces-verbal, imobilul va fi declarat bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat conform legislației în vigoare, cu administrator Sectorul 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, se înaintează spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.

Director Executiv D.C.T.
George Bogdan BORUNĂ



Director Executiv DP
Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu
Raluca ALEXANDRESCU

Șef Serviciu
Camelia MĂNDESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-253/04.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 722/04.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 723/04.11.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-256/04.11.2022 al Direcției Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și raportul de specialitate nr. G/3992/04.11.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu al Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 273 din 2019 privind aprobarea încheierii acordului cadru de parteneriat interinstituțional de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Școala Națională de Studii Politice și Administrative, în vederea documentării, fundamentării și elaborării Strategiei pentru dezvoltare durabilă a Sectorului 1 2020 - 2030;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44533/18.08.2022, privind oferta de vânzare a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și lit. o) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întreunit în şedinţă extraordinară de îndată
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării pentru şi în numele Municipiului Bucureşti a imobilului situat în Calea Griviţei nr. 115-117 Sector 1, Bucureşti în vederea realizării unui centru educaţional multifuncţional, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menţionat la art. 1.

Art. 3 – Preţul de achiziţie al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art. 4 – Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti, la nivelul contravalorii preţului, precum şi a investiţiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidenţiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Juridică, Legislaţie şi Contencios Administrativ, Direcţia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, Direcţia Generală Administraţie Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru şi 1 vot împotriva (din care 1 abţinere) în momentul votului fiind prezenţi 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 28.12.2022, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Tîră Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 217

Data: 28.12.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 50569/11.04.2023

Către:

SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL
PRIN ÎMPUTERNICIT VECIHE GUNES

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Municipiului București

În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv

Având în vedere:

- Comunicarea Direcției pentru Cultură a Municipiului București nr. 930/16.03.2023 privind transferarea către Municipiul București a dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115 (cu nr. cadastrale 262394, 262394-C1), TEREN ȘI CONSTRUCȚIE EDIFICATĂ, SECTORUL 1;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric depusă de către SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL (prin împuternicit VECIHE GUNES) - proprietarul imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115, SECTOR 1, înștiințare înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 50569/2023;
- Adresa Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism cu nr. 2265/30.03.2023 privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în CALEA GRIVIȚEI NR. 115-117, SECTOR 1, BUCUREȘTI;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/28.12.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;

În data de **04.04.2023** s-a întrunit Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile



monumente istorice și s-a decis **exercitarea** dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-117, Sector 1, București.

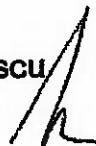
Facem precizarea că urmează să fie întocmit un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

Cu stimă,

Director Executiv
Liliana Maria Federiuc-Fedorca



Șef Serviciu
Raluca Alexandrescu



Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCIT



Documentația poate fi transmisă fizic la Registratura Primăriei Municipiului București (B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București) sau online la adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Culturală, Învățământ, Turism

Serviciul Cultural – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

Date de contact: Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

Annel S.C.

19.02.2025

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric

Subsemnatul (a) Kristina S. Stockholm S.A. proprietar/ reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din Calea Grădinarilor Nr. 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159, 4161, 4163, 4165, 4167, 4169, 4171, 4173, 4175, 4177, 4179, 4181, 4183, 4185, 4187, 4189,

CARTE FUNCİARĂ NR. 262394
COPIE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu călcăr cladire între pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic între pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45865 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 251116, din 10/07/2013 emis de DITL sector 1 - București; (act administrativ nr. Certificat de înregistrare seria B nr. 1336750/16-04-2000 emis de ORC București; act notarial nr. Declarație autentificata cu nr. 1000/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; act notarial nr. Procura autentificata cu nr. 1377/22-11-2012 emis de Biroul notarilor publici asociati L. Lese, R. I. Cocea; act notarial nr. Contract de cesiune aut. cu nr. 2883/21-12-2006 emis de B.N.P. Ilie Laura Marcela; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 785/30-05-2007 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 7644/05-06-2008 emis de Judecatoria sectorului 1 - București; act administrativ nr. Sentinta civila nr. 1308/18-09-2008 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 347A/16-03-2009 emis de Tribunalul București sectia a III-a civila; hotarare judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 300A/10-05-2010 emis de Curtea de apel București sectia a III-a civila și pentru cauze de minori și de familie; hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr. 2520/18-03-2011 emis de Inalta curte de casatie și justitie - sectia civila și de proprietate intelectuala; act notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 50/09-07-2013 emis de NP Tanase Ionela Corina; înscris sub semnatura privata nr. Imputernicire avocatala sr. B nr. 309882/10-07-2013 emis de Av Simona Gheorghe; act administrativ nr. Dispozitia 4765/17-10-2005 emis de Primaria mun București; act administrativ nr. Proces Verbal dosar 43/2008/24-03-2008 emis de BEJ Raportoru Georgeta; act administrativ nr. Proces verbal 563302/3272/14-12-2009 emis de DITL sect 1, București;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LINDORE INVEST S.R.L., CIF:17596227	A1, A1.1
70699 / 06/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1017, din 05/11/2013 emis de COCEA IOANA RUXANDRA;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se îndreapta eroarea materiala strecurata în cuprinsul cartii funciare în sensul ca adresa corecta a imobilului înscris sub A1 este „ Calea Grivitei nr.115,, (și nu Calea Grivitei nr.115-117)	A1, A1.1
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1
145005 / 18/12/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L. LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

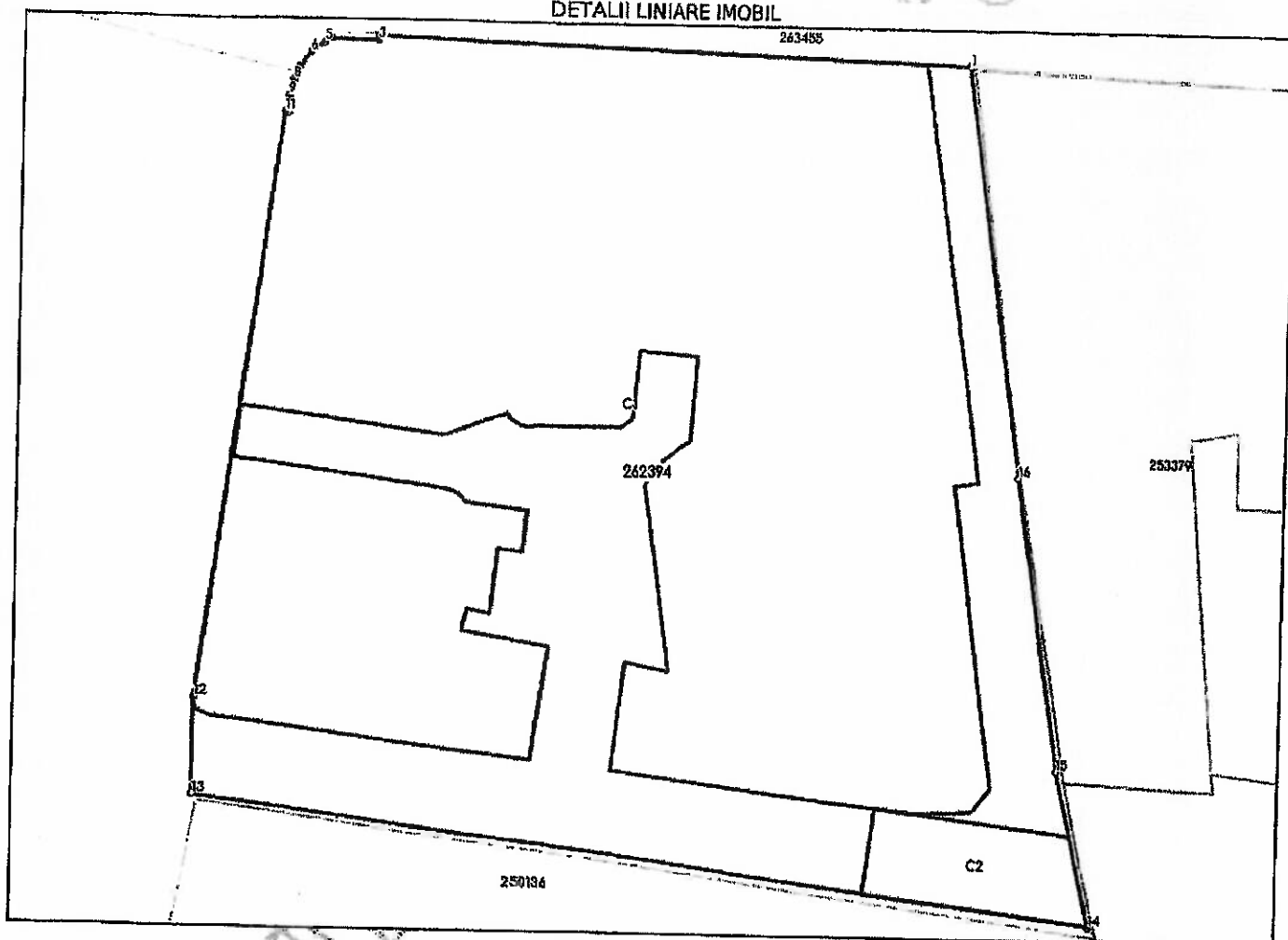
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72791 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru restul de pret neachitat 1) LINDORE INVEST S.R.L., CIF:17596227 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.2916/19.01.2015, act nr.52/12.01.2015	A1, A1.1
2916 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de Nicolae Balas Didina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inregistrat sub C-1	A1, A1.1
3761 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2015 emis de DIDINA NICOLAE BALASA;		
C3	se respinge cererea de radiere drept de ipoteca legala	A1, A1.1
86280 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 858748, din 26/09/2017 emis de DGITL SECTOR 1 BUCURESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 23377 LEI pentru debite restante datorate bugetului local 1) DGITL SECTOR 1 BUCURESTI	A1, A1.1 / C.5
47681 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 361289, din 06/04/2021 emis de DGITL SECTOR 1 -SERVICIUL EXECUTARE SILITA AMENZI, IMPOZITE SI TAXE;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala inregistrat sub C/4	A1, A1.1
73334 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANTE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 și gard metalic intre pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	682	.	.	.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100184071010

Incheiere Nr. 145005 / 18-12-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 145005 / 18-12-2024

INCHEIERE Nr. 145005

Registrator: EUGEN BRATICEVICI

Asistent: CRISTINA MITRACHE

Asupra cererii introduse de KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.548/02-07-2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;
- Act Administrativ nr.23869/29-05-2024 emis de PMB;
- Act Notarial nr.1644/12-11-2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I.COCEA;
- Act Notarial nr.20/28-04-2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIOU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;
- Act Administrativ nr.21685/03-04-2020 emis de PMB;
- Act Notarial nr.11/29-03-2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIOU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;
- Act Administrativ nr.1408725/12-12-2024 emis de ONRC;
- Act Notarial nr.73/24-08-2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;
- Act Administrativ nr.633668/10-12-2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI;
- Act Notarial nr.14/19-09-2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1075 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.24121713374069/17-12-2024 in suma de 1075
pentru serviciul avand codul 232, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 262394, inscris in cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , asupra subsolului si etajului 2 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, sub B.5 din cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 262394 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica parților:

COLF CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-01-2025

Registrator,

EUGEN BRATICEVICI

Asistent Registrator,

CRISTINA MITRACHE

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

V.C. - Alexandru
13.05.2025

Serviciul Legislatie
DJ 70654/...12...05.2025

CATRE

DIRECTIA CULTURA, INVATAMANT, TURISM

13 MAI 2025
70654

Avand in vedere adresa Directiei Cultura, Invatamant, Turism nr. 70654/30.04.2025 inregistrata la Directia Juridic cu acelasi numar din data de 30.04.2025, va transmitem urmatoarele:

Din inscrisurile inaintate directiei noastre rezulta ca imobilul din Calea Grivitei nr. 113 - 117 colt cu str. Boteanu nr. 1, sector 1 (actual Calea Grivitei nr. 115 conform inscrierii in Cartea Funciara) compus din S+P+ET. 1 si 2 (Pod), a fost restituit in intregime catre Petrescu Lucian, Petrescu Alexandru - Dimitrie si Stefanescu Silviu - Dan prin DPG nr. 4765/17.10.2005; nr. 6187/17.07.2006; nr. 6188/17.07.2006; 21685/03.04.2020; 21686/03.04.2020 si 23869/29.05.2024.

Prin DPG nr. 6187/17.07.2026 de modificare a DPG nr. 4765/17.10.2005 se restituie imobilul de mai sus, cu exceptia apartamentului situat la etajul 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare - cumparare nr. 17/112/2004.

Ca urmare a pronuntatii sentintei nr. 7644/05.06.2008 in dosarul nr. 11192/299/2007 definitiva si irevocabila, s-a anulat contractul de vanzare - cumparare nr. 17/112/2004 pentru apartamentul de la etajul 1 al imobilului vandut in baza Legii nr. 112/1995 si se emite DPG nr. 21686/03.04.2020 prin care se respinge notificarea formulata de fostii proprietari pentru apartamentul de la etajul 1 al imobilului, ca ramasa fara obiect.

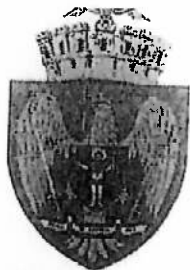
Astfel, apreciem ca intreg imobilul situat in Calea Grivitei nr. 115, sector 1 a fost restituit catre fostii proprietari, acesta fiind instrainat prin contractul de vanzare - cumparare nr. 1644/12.11.2013 si Tranzactia nr. 2741/18.11.2024 in intregul lui catre Kristensen & Stockholm SRL, dovada fiind si extrasul de Carte Funciara nr. 14984/10.02.2025.

Insa, este de observant ca in extrasul C.F. la sectiunea "Sarcini" este in scris un drept de ipoteca legala reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei, motiv pentru care dupa verificarea tuturor inscrisurilor privind dreptul de proprietate al imobilului, comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru imobilele monumente istorice va aprecia daca urmeaza sa fie promovat un proiect de hotarare a CGMB de achizitionare a imobilului tinand seama de sarcina impusa asupra acestuia.

Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE

Şef Serviciu Legislaţie,
Carmen Lupşan

Intocmit: N. Sima



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 26137/26.06.2025

**COMUNICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Către:

KRISTENSEN&STOCKHOLM SRL

Reprezentată convențional prin dl. Sergiu Florin ROȘCA – avocat

Adresă corespondență: Str. Londra nr. 36A, parter, cam. 3, sectorul 1, București
e-mail: legal@roscalawoffice.ro

Spre știință: Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii
În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
În atenția domnului George-Cristian TUȚĂ, Primar

Referitor:

Tip imobil: **TEREN ȘI CONSTRUCȚIE**

Adresa imobil: **CALEA GRIVIȚEI 115, SECTORUL 1, BUCUREȘTI**

Numere cadastrale al imobilului: **262394, 262394-C1**

Număr/data Comunicare Direcția pentru Cultură a Municipiului București –
Ministerul Culturii: **426/14.02.2025**

Solicitarea pentru exprimarea pe anul 2025 a dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului din Calea Griviței 115, Sectorul 1, București, a fost prezentată *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice* în ședința din data de 11.06.2025. Prin nota de fundamentare a Comisiei din data de 24.06.2025 a fost aprobată de către primarul general propunerea de menținere a interesului pentru achizițioarea acestui imobil de Primăria Sectorului 1.

Comisia, luând în considerare:

- HCL 1 nr. 217/28.12.2022 *privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115-*

117, sectorul 1, București în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional,

- Adresa nr. 91648/06.06.2025 a Primăriei Sectorului 1 privind menținerea interesului pentru imobilul în cauză,
- Documentele prezentate care atestă modificările operate,

în temeiul prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm menținerea exercitării dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului situat în Calea Griviței 115, Sectorul 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 262394.

În acest sens, urmează promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea achiziționării imobilului, pentru și în numele Municipiului București, de către Primăria Sectorului 1.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind tranzacționarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Director Executiv,
George Bogdan BORUNĂ



Șef serviciu,
Raluca ALEXANDRESCU

Întocmit: Ion Daniel DRAGOMIR, Inspector de Specialitate

N.C. Deloventy
06.06.2025

De la: registratura@primarias1.ro
Dată: 04.06.2025 16:20:46
Subiect: raspuns adresa 36586
Conținut:
Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de specialitate ca urmare a petiției dumneavoastră adresată și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul 36586/2025 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

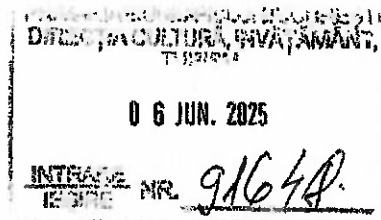
Cu stimă,

Serviciul Relații cu Cetățenii

Bd. Banu Manta nr.9

telefon 021/319.10.13

021/319.10.14



Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



**Primăria
Sectorului 1**

Nr.: 676/36175/

Către: Primăria Municipiului București, Direcția Cultură, Învățământ, Turism

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Stimate Domnule Primar General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 86947/29.05.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 36175/29.05.2025, vă aducem la cunoștință faptul că instituția noastră își menține interesul pentru achiziționarea imobilului situat în Calea Griviței nr. 115 - 117, sector 1, București, și vă adresăm rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru întocmirea unui proiect de hotărâre privind obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a acestui imobil.

Cu stimă,

Primar,
GEORGIE CRISTIAN TUȚĂ