



*Dec. 10.08.2026
con. Secretar*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Încheierea de respingere nr. 7218/23.02.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- Adresa nr.1384/29.12.2025 emisă de către Ministerul Culturii;
- Adresa nr.58393/22.12.2026 emisă de către Administrația Fondului Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară;
- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c) art. 139, alin(3), și art.286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit planului de amplasament, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Imobilul menționat la art.1 se va înscrie în cartea funciara, ca proprietate publică a Municipiului București;

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	214	Strada George Enescu nr.6 Sector 1, mun.Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 1

Anexa la

H.C.G.M.B.

m.



NOTA: Pe terenul municipiului Bucuresti exista o constructie care nu este in proprietatea municipiului Bucuresti;
Constructia nu face obiectul prezentei documentatii;

A. Date referitoare la teren

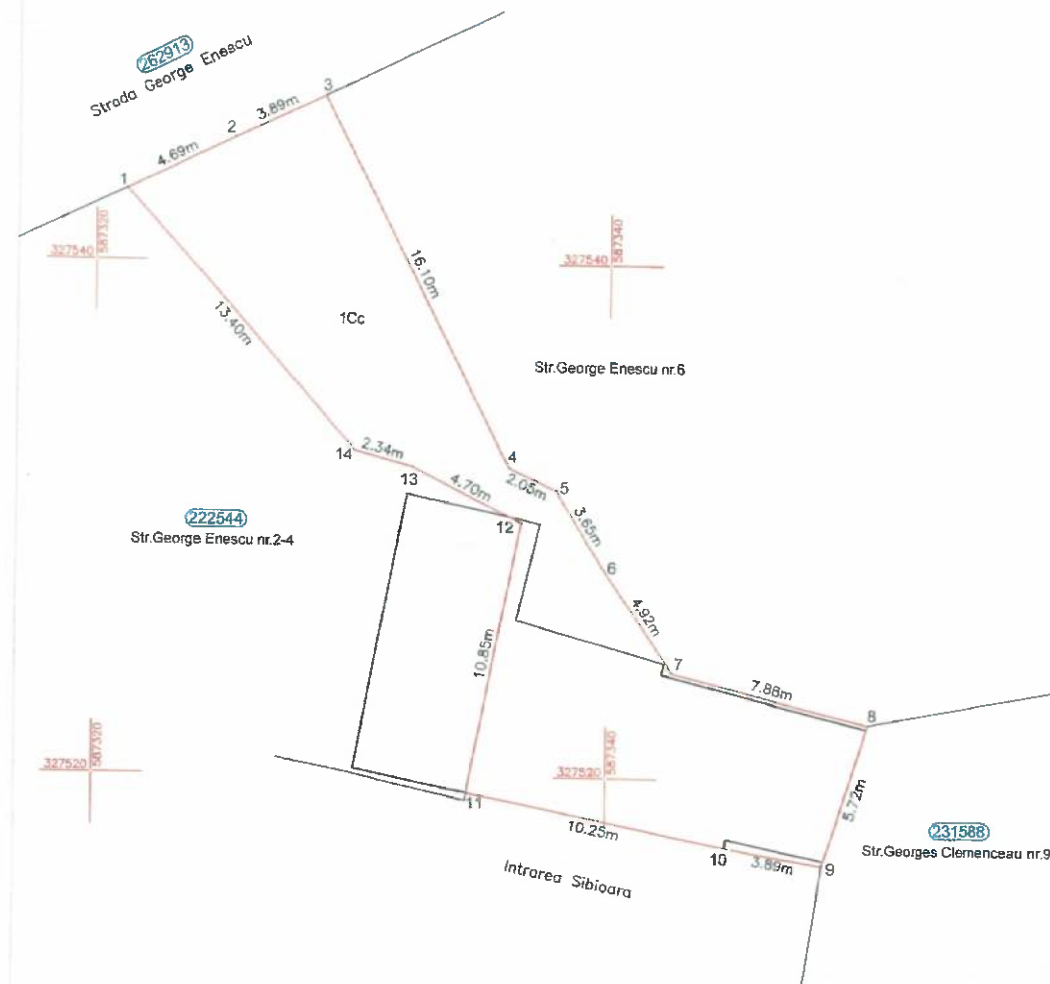
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic cu fundatia beton intre pct.1-3, gard beton intre pct.3-8, calcan cladire intre pct.8-12 si neimprejmuit in rest;
Total		214	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 214mp
Suprafata din act = mp

Executant INGEO PROIECT SRL Seria RO-B-J, Nr. 2312/16.03.2022 Cristian COLF Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018 Amintim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 2312 INGEO PROIECT S.R.L. Data: 22.04.2026 CLASA I	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---



Cristian Colf
Pentru Serviciul Patrimoniu
Intrarea Sibioara
22.04.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1363/5112-08, 2026

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre, în suprafață de 214,00 mp reprezintă o secțiune din imobilul ce a făcut obiectul Deciziei nr. 1979/14.09.1953 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv, prin care imobilul situat în Strada Kuibâsev (actuala Str. George Enescu), nr. 6, a fost trecut în folosința Sfatului Popular al Capitalei.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Potrivit art.888 din Codul Civil: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 130605/04.08 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre, în suprafață de 214,00 mp reprezintă o secțiune din imobilul ce a făcut obiectul Deciziei nr. 1979/14.09.1953 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv, prin care imobilul situat în Strada Kuibâsev (actuala Str. George Enescu), nr. 6, *a fost trecut în folosința Sfatului Popular al Capitalei.*

Imobilul situat în Str. George Enescu, nr. 6, sector 1 a fost consemnat în evidențele cadastrale ale Orasului Bucuresti de la nivelul anului 1986 ca proprietate de stat.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Facem precizarea ca Administratia Fondului Imobiliar ne-a comunicat prin adresa nr. 58393/22.12.2025 înregistrată la Registratura Primariei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 216146/23.12.2025, faptul ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale nu se afla in administrarea acestei institutiei.

De asemenea, Ministerul Culturii prin adresa nr. 1384/29.12.2025 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Patrimoniu cu nr. 217902/30.12.2025 ne comunica faptul ca in administrarea ministerului nu figureaza imobilul din Strada George Enescu nr. 2-4, sector 1 si nici un alt imobil situat pe aceeași stradă.

Având în vedere cele anterior menționate, terenul în suprafata de 214,00 mp, ce face obiectul proiectului de hotărâre **reprezintă proprietate a Municipiului Bucuresti.**

Pentru terenul în cauză a fost întocmită documentație cadastrală în vederea intabulării ca proprietate a Municipiului București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sector 1 a transmis Încheierea de respingere nr. 7218/23.02.2026, în dosarul nr.7218/23.01.2026.

Potrivit art.888 din Codul Civil: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 214mp situat în București, Sectorul 1, Str. George Enescu, nr.6, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**
Data: 03.08.2026/2ex./PH4/2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 7218 / 23-01-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 7218

Registrator: VIVIANA VASILOIU

Asistent: BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul având codul 211

având în vedere referatul asistentului registrator, se constată următoarele:

- actele depuse nu îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996:
"(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, acopiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."
- prin referatul de completare i-au fost aduse la cunostinta petentului cele mai sus menționate. Având în vedere faptul că petentul nu a depus în completare acte juridice prevăzute de art. 41 alin 5 din Legea 7/1996, modificată și completată, în baza art. 30 din Legea 7/1996, modificată și completată se

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobil situat în str George Enescu nr 6

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COLF CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-02-2026

Registrator,

VIVIANA VASILOIU

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.: 8894 /22.01.2026

Notă de informare

Municipiul Bucuresti este proprietarul imobilului-teren situat in Strada George Enescu, nr. 6, sector 1.

In anul 2022 Municipiul Bucuresti prin Directia Patrimoniu a incheiat **ACORDUL-CADRU nr. 884/30.12.2022 având ca obiect** "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București - cadastru sporadic", în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică sau privată a municipiului București asupra unor imobile (teren cu sau fără construcții).

In vederea întocmirii prezentei documentatii cadastrale a fost comunicat firmei amplasamentul si au fost executate măsurătorile.

Prezenta documentație cadastrală a fost întocmită de către S.C. INGEO PROIECT S.R.L., prin ing. Cristian Colf si reprezinta imobilul situat in Strada George Enescu, nr. 6, sector 1.

Facem precizarea ca documentația cadastrală corespunde cu amenajările din teren (in sensul că au fost indicate limitele imobilelor conform procedurilor si solicitarilor O.C.P.I., în acest sens fiind completate formularele și trimise spre semnare).

Conform Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara art. 41, al. 5: "in cazul imobilelor proprietate publica a statului si a unitatilor administrativ teritoriale intabularea se realizeaza la cererea conducatorului institutiei", motiv pentru care va înaintăm spre semnare *Cererile de recepție și înscriere (anexa 1.31 la regulament) și Declarațiile (anexa 1.32 la regulament)* anexate documentațiilor întocmite.

Director Executiv,
Mariana PERSUNARU

șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 22.01.2026/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.: 8894 /22.01.2026

Notă de informare

Municipiul Bucuresti este proprietarul imobilului-teren situat in Strada George Enescu, nr. 6, sector 1.

In anul 2022 Municipiul Bucuresti prin Directia Patrimoniu a incheiat **ACORDUL-CADRU nr. 884/30.12.2022 având ca obiect** "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București - cadastru sporadic", în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică sau privată a municipiului București asupra unor imobile (teren cu sau fără construcții).

In vederea întocmirii prezentei documentatii cadastrale a fost comunicat firmei amplasamentul si au fost executate măsurătorile.

Prezenta documentație cadastrală a fost întocmită de către S.C. INGEO PROIECT S.R.L., prin ing. Cristian Colf si reprezinta imobilul situat in Strada George Enescu, nr. 6, sector 1.

Facem precizarea ca documentația cadastrală corespunde cu amenajările din teren (în sensul că au fost indicate limitele imobilelor conform procedurilor si solicitarilor O.C.P.I., în acest sens fiind completate formularele și trimise spre semnare).

Conform Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara art. 41, al. 5: "în cazul imobilelor proprietate publica a statului si a unitatilor administrativ teritoriale intabularea se realizeaza la cererea conducatorului institutiei", motiv pentru care va înaintăm spre semnare *Cererile de recepție și înscriere (anexa 1.31 la regulamentul) și Declarațiile (anexa 1.32 la regulamentul) anexate documentațiilor întocmite.*



șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 22.01.2026/2ex.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTORUL 1

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Mun.București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, CUI 4267117, prin domnul CIPRIAN CIUCU în calitate de **Primar General al Municipiului București**, împuternicesc persoana fizică/juridică autorizată COLF CRISTIAN / SC INGENIO PROIECT SRL, conform Contract Subsecvent Nr.1 nr.113/24.02.2023 la Acordul-Cadru nr.884 din 30.12.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☒ recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *) dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILE: UAT SECTOR 1, MUN.BUCUREȘTI

Sector	Strada	Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
		Număr	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sector 1	George Enescu	6	-	-	-	-	-	-	-

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexate în original sau în copie legalizată:

- Decizia nr. 1973/14.09.1953 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei
- adresa nr. 58353/22.12.2025 emisă de Administrația Fondului Imobiliar
- adresa nr. 1385/23.12.2025 emisă de Ministerul Culturii
- istoric adresa poștală emisă de Direcția Patrimoniu - Serviciul

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă:
- ☐ la sediul biroului teritorial:
- ☐ prin fax nr.
- ☐ prin e-mail:
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 1 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, este: Primăria Municipiului București.

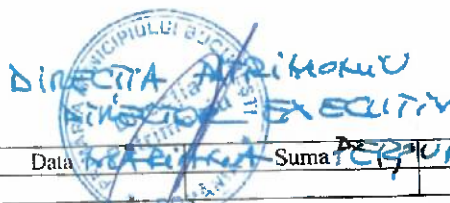
Semnatura proprietarului/Persoanei interesate:

Municipiul București
Primar General al Municipiului București
Ciprian CIUCU



Persoana autorizată:

INGEO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, Nr. 2312/16.03.2022
Cristian COLF
Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_bucuresti@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0374.488.101.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

******) Se va completa una din variantele de comunicare

******) Se va menționa eroarea materială

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTORUL 1**

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Mun.București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, CUI 4267117, prin domnul **CIPRIAN CIUCU** în calitate de **Primar General al Municipiului București**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului: Strada George Enescu nr.6, Sectorul 1, municipiul București, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței de 214mp, rezultată din măsurători, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Cristian COLF, autorizație categoria B, serie RO-MB-F, nr.0556, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare:

- Decizia nr. 1373/1403.1953 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei;
- Adresa nr. 58333/22.12.2025 emisă de Administrația Fondului Imob.
- Adresa nr. 1384/23.12.2025 emisă de Ministerul Culturii;
- Istoric al terenului emis de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru
- Data 21.01.2026
- Căștile cadastrale de la nivelul terenului 1988
- Act 36/1988 de lege nr. 18/1951, v.p.

Proprietar/Persona interesată:

Persoană Autorizată

Municipiul București
Primar General al Municipiului București
Ciprian CIUCU

INGEO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, Nr.2312/16.03.2022
Cristian COLF
Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, de către Directiva 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_bucuresti@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0374.488.101.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 9747 / 23 .01.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

În vederea întabularii și înscrierii în Cartea Funciara a imobilului din Strada George Enescu nr. 6, Sectorul 1, municipiul București, confirmăm prin prezenta suprafața imobilului rezultată în urma realizării măsurătorilor cadastrale.

De asemenea, confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală, reprezentând imobilul din Strada George Enescu nr. 6, Sectorul 1, documentație realizată de INGEO PROIECT SRL, prin persoana fizică autorizată Colf Cristian (în cadrul acordului cadru de înscriere în cartea funciara a imobilelor proprietate a Municipiului București) și cel a cărui întabulare se solicită.

Urmare a realizării măsurătorilor cadastrale suprafața imobilului este 214,00 mp.

Prezenta se eliberează în baza art.41, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului București.

Municipiul București
Primar General al Municipiului București
Ciprian CIUCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Mariana PERȘUNARU

Sef Serviciu Cadastru,
Dragos RENAUD

Sef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia Mandescu

Data: 22.01.2026/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: / .01.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

În vederea intabularii și înscrierii în Cartea Funciara a imobilului din Strada George Enescu nr. 6, Sectorul 1, municipiul București, confirmăm prin prezenta suprafața imobilului rezultată în urma realizării măsurătorilor cadastrale.

De asemenea, confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală, reprezentând imobilul din Strada George Enescu nr. 6, Sectorul 1, documentație realizată de INGEO PROIECT SRL, prin persoana fizică autorizată Colf Cristian (în cadrul acordului cadru de înscriere în cartea funciara a imobilelor proprietate a Municipiului București) și cel a cărui intabulare se solicită.

Urmare a realizării măsurătorilor cadastrale suprafața imobilului este 214,00 mp.

Prezenta se eliberează în baza art.41, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului București.

**Municipiul București
Primar General al Municipiului București
Ciprian CIUCU**



DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Mariana PERȘUNARU

Sef Serviciu Cadastru,
Dragos RENAUD

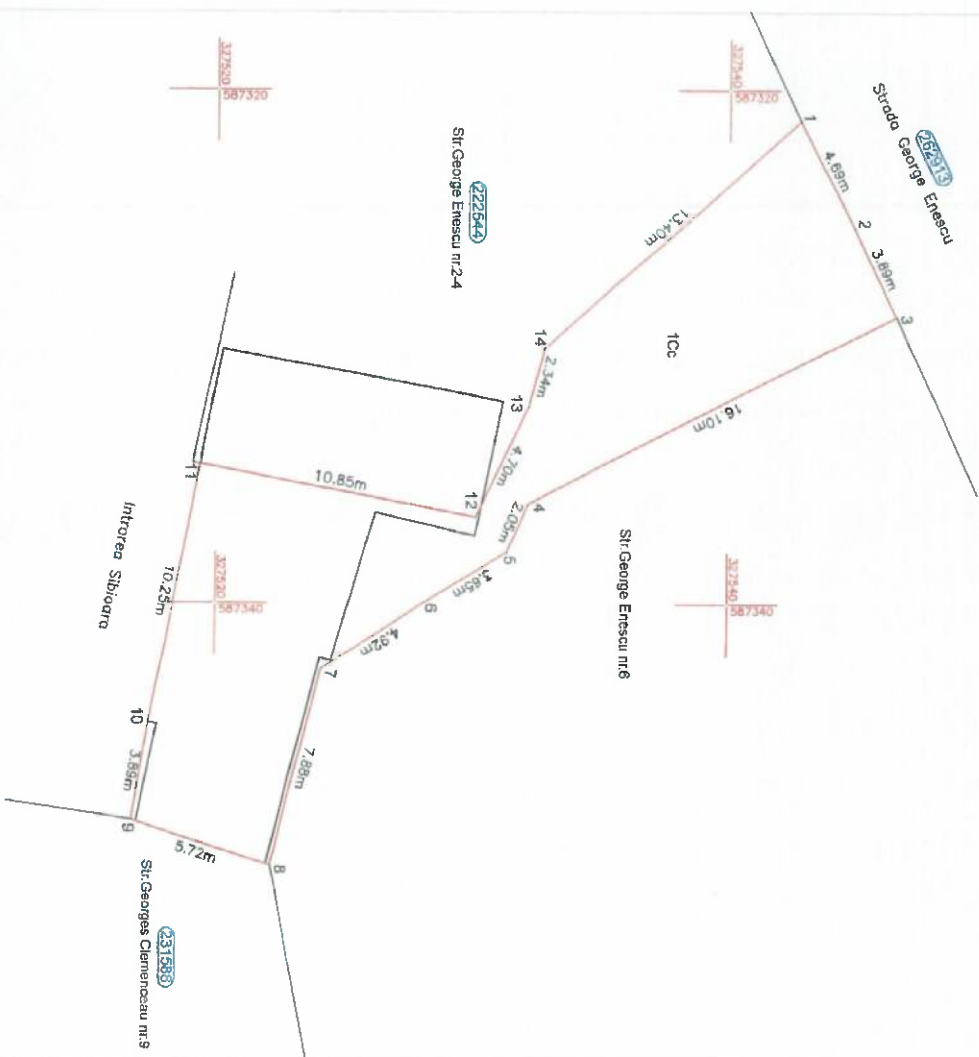
Sef Serviciu Evidența Patrimoniu,
Camelia Mandescu

Data: 22.01.2026/2 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	214	Strada George Enescu nr.6 Sector 1, mun. Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SECTOR 1	



NOTA: Pe terenul municipiului Bucuresti exista o constructie care nu este in proprietatea municipiului Bucuresti. Constructia nu face obiectul prezentei documentatii;

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	214
Total		214

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Executant	INGEO PROIECT SRL Seria RO-B-I, Nr. 2312/06.03.2022 Cristian COLF
Inspector	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura

Data: 29.01.2026

INGEO PROIECT SRL
Seria RO-B-I nr. 2312
Cristian COLF

INGEO PROIECT SRL
Seria RO-B-I nr. 2312
Cristian COLF



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 8899 /22.01.2026

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

BIROUL DE CARTE FUNCARA SECTOR 1

B-DUL EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1

Referitor la situația juridică a terenului situat în Strada George Enescu, nr. 6, sector 1 va facem cunoscut următoarele :

Strada, care poartă denumirea de **STRADA GEORGE ENESCU** (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.07.2018), sector 1, București, a purtat următoarele denumiri:

- Calea Dorobanți,
- Strada Alexandru Lahovary,
- Str. Lahovary,
- Strada Valerian Kuibîșev,
- Strada Cosmonauților.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale, in suprafata de 214,00 mp reprezinta o sectiune din imobilul ce a facut obiectul Deciziei nr. 1979/14.09.1953 emisa de fostul Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv, prin care imobilul situat in Strada Kuibâșev (actuala Str. George Enescu), nr. 6 **a fost trecut in folosinta Sfatului Popular al Capitalei.**

Imobilul situat in Str. George Enescu, nr. 6, sector 1 a fost consemnat in evidentele cadastrale ale Orasului Bucuresti de la nivelul anului 1986 ca proprietate de stat.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Facem precizarea ca Administratia Fondului Imobiliar ne comunica prin adresa nr. 58393/22.12.2025 inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bucuresti si la Directia Patrimoniu cu nr. 216146/23.12.2025 faptul ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale nu se afla in administrarea acestei institutiei.

De asemenea, Ministerul Culturii prin adresa nr. 1384/29.12.2025 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Patrimoniu cu nr. 217902/30.12.2025 ne comunica faptul ca in administrarea ministerului nu figureaza imobilul din Strada George Enescu nr. 2-4, sector 1 si nici un alt imobil situat pe aceeasi strada.

Deci, in concluzie terenul in suprafata de 214,00 mp, ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale **reprezinta proprietatea Municipiului Bucuresti.**

Director Executiv,
Directia Patrimoniu
Mariana PERSONARU



șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Data: 22.01.2026/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 8899 /22.01.2026

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

BIROUL DE CARTE FUNCARA SECTOR 1

B-DUL EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1

Referitor la situația juridică a terenului situat în Strada George Enescu, nr. 6, sector 1 va facem cunoscut următoarele :

Strada, care poartă denumirea de **STRADA GEORGE ENESCU** (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.07.2018), sector 1, București, a purtat următoarele denumiri:

- Calea Dorobanți,
- Strada Alexandru Lahovary,
- Str. Lahovary,
- Strada Valerian Kuibîșev,
- Strada Cosmonauților.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale, in suprafata de 214,00 mp reprezinta o sectiune din imobilul ce a facut obiectul Deciziei nr. 1979/14.09.1953 emisa de fostul Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv, prin care imobilul situat in Strada Kuibâșev (actuala Str. George Enescu), nr. 6 **a fost trecut in folosinta Sfatului Popular al Capitalei.**

Imobilul situat in Str. George Enescu, nr. 6, sector 1 a fost consemnat in evidentele cadastrale ale Orasului Bucuresti de la nivelul anului 1986 ca proprietate de stat.

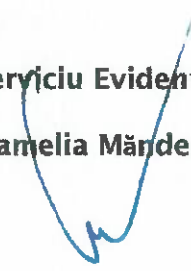
Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Facem precizarea ca Administratia Fondului Imobiliar ne comunica prin adresa nr. 58393/22.12.2025 inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bucuresti si la Directia Patrimoniu cu nr. 216146/23.12.2025 faptul ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale nu se afla in administrarea acestei institutiei.

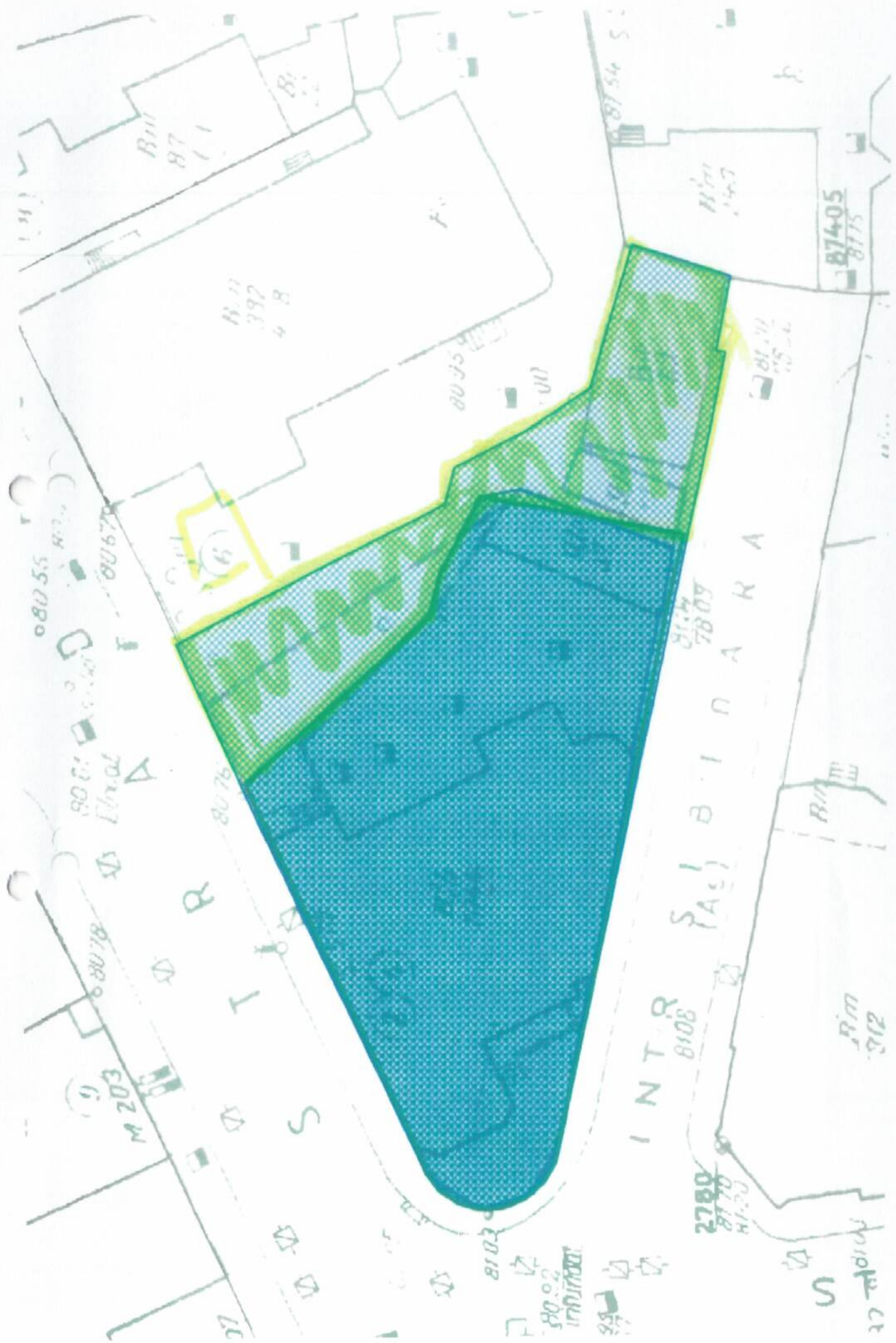
De asemenea, Ministerul Culturii prin adresa nr. 1384/29.12.2025 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Patrimoniu cu nr. 217902/30.12.2025 ne comunica faptul ca in administrarea ministerului nu figureaza imobilul din Strada George Enescu nr. 2-4, sector 1 si nici un alt imobil situat pe aceeasi strada.

Deci, in concluzie terenul in suprafata de 214,00 mp, ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale **reprezinta proprietatea Municipiului Bucuresti.**


Director Executiv,
Mariana PERSUNARU


Şef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Data: 22.01.2026/2ex.



VIZAT
Sef. Oficiului Juridic
14 9 45



DECIZIUNE

Comitetul Executiv al Statului Popular al Capitalei R.P.R. :

Având în vedere că Sfatul Popular al Capitalei, prin adresa Nr. 21855/1953, a comunicat Băncii R.P.R. că este de acord cu propunerea făcută de aceasta cu adresa Nr. 17540, înreg. sub Nr. 21855/1953, de a i se transmite folosința imobilelor menționate în acea adresă ;

Având în vedere că pe lângă adresa Nr. 23074, înreg. sub Nr. 35051/1953, B.R.P.R. comunică, în copie, ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 429 din 28 August 1953, în conformitate cu care imobilele propuse Sfatului Popular al Capitalei și cu a căror trecere în folosința sa, aceasta a fost de acord ;

Având în vedere că imobilele producătoare de venit ale Sfatului Popular al Capitalei se administrează prin întreprinderile de gospodărie locativă raionale, potrivit deciziei Nr. 1178/1953 ;

În virtutea drepturilor ce ne sunt conferite de legile și regulamentele în vigoare,

DECIDEM :

Art. 1.- Se ia act de ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 429 din 28 August 1953, în conformitate cu care, imobilele mai jos indicate, trec în folosința Sfatului Popular al Capitalei :

- Str. Parfumului Nr. 28 (23 aparte) - R. T. Vladimirescu ;
- " Sfintii Voievozi Nr. 47 (10 aparte) - R. I.V. Stalin ;
- " Gh. Florescu Nr. 17, 18, 21 - 29 - 31 - R. 23 August ;
- " Jean Atanasiu Nr. 10-20 și 13-23 - R. 23 August ;
- " Traian Grăzăvescu Nr. 5-11 și 6-16 - R. 23 August ;
- " Grigore Alexandrescu Nr. 76 - R. I.V. Stalin ;
- Bar. Mărășești Nr. 74 - R. N. Balcescu ;
- Str. Pleșoianu Nr. 59 A - R. Grivița Roșie ;
- " Spira Haret Nr. 6 - R. Gh. Gheorghiu Dej ;
- " Bartiste Nr. 11 - R. 1 Mai ;
- " Knibășev Nr. 6 - R. I.V. Stalin

Art. 2.- Întreprinderile de Gospodărie Locativă raionale își vor mări fondul mijloacelor de bază cu valoarea corespunzătoare mun-tilor ce fac obiectul art. 1, așa cum aceasta va rezulta din scriptele Băncii R.P.R., operațiunea de predare-preluare, efectuându-se prin încheieri de procese verbale, în baza deciziunilor ce le vor da Statu-rile Populare raionale

Art. 3.- Secretariatul, Secțiunea Gospodăriei Comunale și Sfaturile Populare ale raioanelor : Stalin, 1 Mai, 23 August, Tudor Vladimirescu, N. Balcescu, Gh. Gheorghiu Dej și Grivița Roșie (Între-prinderile de Gospodărie Locativă) vor aduce la îndeplinire prezenta deciziune.

P. PRESEDINTE

SECRETAR

Horea Elena

Teodor Tomescu

CADA - RAPORT DATE ISTORICE

Artera: STR. ENESCU GEORGE, Arondisment: Sect. 1

Nr. poștal: 6

1. Evidențe cadastrale 1986

1.1 Clădiri

Corp clădire	Număr nivele	Suprafața clădire	Categorie folosință
A		495	CONSTRUCTII

1.2 Parcele

Posesor	Categorie Proprietate	Categorie folosință	Suprafața teren	Cvartal	Insula
INT ICRAL HERASTRAU	STAT	CONSTRUCTII SI CURTI	919	087	495306

2. Titulari rol

2.1 Titulari rol 1992

Nu sunt înregistrate date

2.2 Titulari rol 1994

Nu sunt înregistrate date

3. Acte normative

3.1 Acte Normative-Decrete/Decizii/Hotărâri

Anul	Mod dobândire	Suprafața	Observații	Fond Fix (clădire, teren, SAD)
	DECIZIA SPC 1979/14.09.53		IMOBIL TRECE IN FOLOSINTA SPC	Cladire

3.2 Naționalizare (Decret 92-1950)

Nu sunt înregistrate date

3.2 Decizii (altele)

Nu sunt înregistrate date



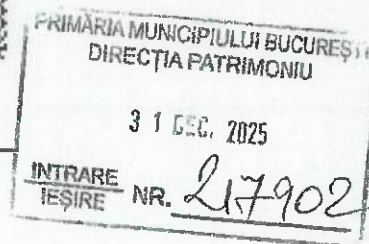
CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură



Nr_inreg: 217902

Data înregistrării: 30.12.2025 09:54:44

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: MINISTERUL CULTURII

Adr_Cetățean:

bulevard - Unirii, nr. 22, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0212228291 /
0745104557/0721016248

Ghișeu: 3

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: Raspuns adresa nr.
209018-

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 1384/29.12.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Măndreanu

*D-na Măndreanu C.
31.12.2025*

D-na C. Anghel

05.01.2026



MINISTERUL CULTURII

Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General Adjunct
Nr. 1384 Data 29.12.25



CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Stimată Doamna Director Executiv,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 209018/11.12.2025, înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 4632/22.12.2025 privind imobilul situat în București, str. George Enescu nr. 2-4, Sector 1, vă facem cunoscute următoarele:

-Imobilul menționat mai sus a trecut din administrarea RAPPs în administrarea Ministerului Culturii, conform HG nr. 720/1992 *privind trecerea unui imobil în administrarea Ministerului Culturii*, în vederea atribuirii sale ca sediu al Uniunii Teatrale din România-UNITER;

-prin HG nr. 1152/2000 *privind darea în folosință gratuită Uniunii Teatrale din România - UNITER a unui imobil proprietate publică a statului*, se aprobă darea în folosință gratuită Uniunii Teatrale din România – UNITER, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Culturii, situat în mun. București, str. George Enescu nr. 2-4, împreună cu terenul și dotările aferente;

-Conform HG nr. 991/2008 *privind modificarea și completarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, se aprobă scoaterea imobilului situat în str. George Enescu nr. 2-4, Sector 1, din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a retrocedării.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă comunicăm faptul că în administrarea Ministerului Culturii nu mai figurează bunul imobil situat în București, str. George Enescu nr. 2-4, dar nici un alt bun imobil situat pe aceeași stradă.

Cu stimă,

Damian FLOREA

Secretar General Adjunct



PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 216146

Data 23.12.2025 10:25:22
inregistrarii:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR

Adr_Cetățean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0213156840

Ghișeu: 17

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: raspuns referitor adresa
DP nr 209018/11.12.2025 / SEP

Adresa: stradă - George Enescu, nr. -,
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

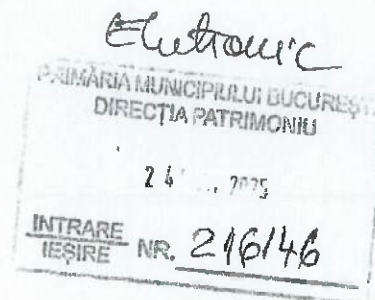
Răspuns solicitare informații
pentru:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 58393/22.12.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

ULITER

SEP + S.
Cercas.

D-nu C. Anghel

D-nu F. Ucea

24.12.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 1

Nr. 58393/22.12.2025
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Urmare adresei dvs. nr. 209018/11.12.2025, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 58393/12.12.2025, vă comunicăm că terenul în suprafață de 228,84 mp, marcat cu culoarea galbenă în planul anexat adresei dvs. nu se află în administrarea instituției noastre.

În evidențele Administrației Fondului Imobiliar figurează imobilul situat în București, str. George Enescu nr. 6, sector 1, așa cum este configurat în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat prezentei.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu

ENACHESCU
MIHAI

Digitally signed by
ENACHESCU MIHAI
Date: 2025.12.23 10:17:14
+02'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

21.01.2026

Către,
Serviciul Evidență Patrimoniu



6514-DRM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Urmare adresei dvs., prin care solicitați istoricul de adresă pentru imobilul cu adresa Strada George Enescu nr.2-4, sector 1, București, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului scara 1:200, anexat, fără a fi însoțit de tabelul cu inventarul de coordonate ale punctelor de contur, vă aducem la cunoștință următoarele:

1) Strada, care poartă denumirea de **STRADA GEORGE ENESCU** (conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.07.2018), sector 1, București, a purtat următoarele denumiri:

- Calea Dorobanți,
- Strada Alexandru Lahovary,
- Str. Lahovary,
- Strada Valerian Kulbîșev,
- Strada Cosmonauților.

2) - potrivit planului întocmit la nivelul anului 1940, deținut de direcția noastră în copie de lucru tip xerox, **suprafața ce face obiectul solicitării dvs.** (în limita preciziei grafice) reprezenta o secțiune din imobilul cu numărul 6 pe „Strada Alex. Lahovari”, având dosar de Carte Funciară nr.7290;

- conform planului topografic scara 1/500 din anul 1965 – plan înaintea sistematizării, **suprafața ce face obiectul solicitării dvs.** (în limita preciziei grafice) reprezenta o secțiune din imobilul marcat pe plan cu nr.6 pe str. Cosmonauților;

- conform planului topografic scara 1/500 cu ultima actualizare anul 1977 (parțial 1993), **suprafața ce face obiectul solicitării dvs.** (în limita preciziei grafice) reprezenta secțiuni din imobilele marcate pe plan cu nr.4 și nr.6 pe str. George Enescu;

- conform planului scara 1/2000 cu modificări denumit CADA 1986 coroborat cu evidențele Orașului București 1986 – consultare adrese (evidențe deținute pe suport informatic), **suprafața ce face obiectul solicitării dvs.** (în limita preciziei grafice), reprezintă secțiuni din imobilele evidențiate pe adresa Str. George Enescu nr.4 și nr.6, sector 1, București.

Prezenta este informativă cu privire la datele deținute și nu conferă niciun alt drept.

Șef Serviciu
ing. Dragoș RANAUD

Întocmit,
Expert Sânziana ALEXANDRU
21.01.2026 / 2 ex.

