

*Con. Patrimoniu
Con. Sanitate
Con. Juridice*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

~~SECRETAR GENERAL~~



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al municipiului București nr. 54 /19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str Gârlei, nr 2 Sector 1 București, nr cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 81/05.03.2026;
- adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/1244/23.03.2026 înregistrată la Cabinet Secretar General-P.M.B. cu nr. 46990/23.03.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 49737/26.03.2026; și
- Certificatul de Urbanism nr. 669/44/G/27466/12.05.2026, emis de Sectorul 1 al municipiului București, transmis de Primăria Sectorului 1 cu adresa nr. 797/13.05.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu-P.M.B. cu nr.81777/18.05.2026; și
- adresa Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 49737/03.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) și alin.(7), lit.b), art. 139 alin. (3), lit.g), art.287 lit. b), art. 298 și art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori;

Art.2 Imobilul menționat la art.1 se identifică potrivit anexei - extras de carte funciară nr. 284490, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3 Cheltuielile ocazionate de amenajarea imobilului prevăzut la art.1, pentru a servi desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, cad în sarcina Sectorului 1 al municipiului București;

Art.4 Înscrierile în cartea funciară, vor fi făcute prin grija administratorului, Sectorul 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1, duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 284490
COPIE

Carte Funciară Nr. 284490 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiului București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 A1.1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiului București;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ gratuită asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECȚIA GENERALĂ A POLİTIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1 / C.2

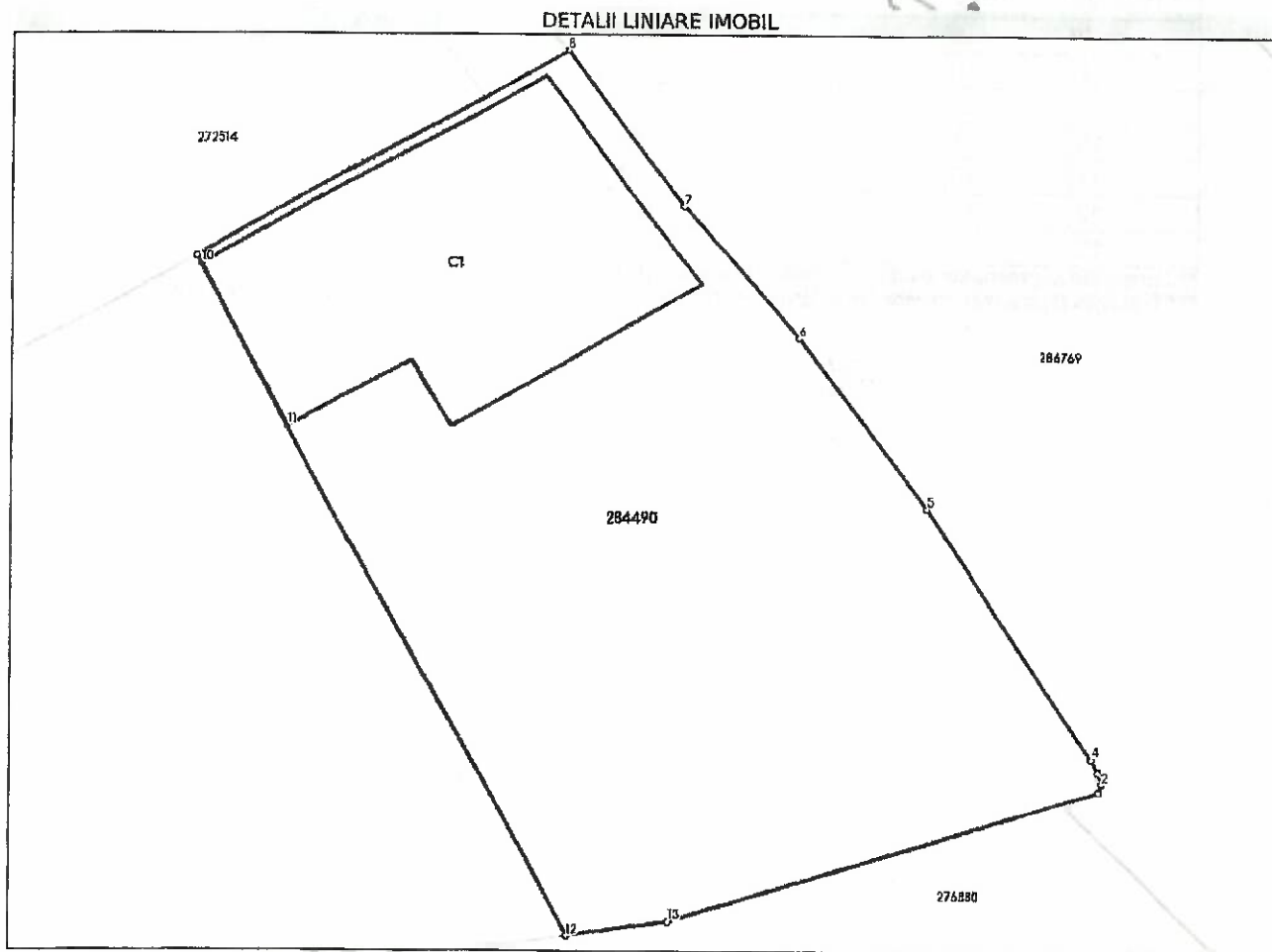
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10494 / 30/01/2026		
Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 802, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. Anexa 1 la Procesul Verbal nr.802/2024, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2011 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 211, din 19/11/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
C2	Se radiază înscrierile de sub C1	A1, A1.1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative si social culturale	95,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.389
4	5	0.437
5	6	9.411
6	7	6.729
7	8	5.554
8	9	6.195
9	10	13.258
10	11	0.289
11	12	5.848
12	13	18.159
13	1	3.335
1	2	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 136311 / 12.08. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Primăria Sectorului 1 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.54/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Gârlei, nr 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Imobilul obiect al solicitării situat în Str. Gârlei, nr 2, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 284490, cu suprafață teren de 413mp, este proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Din înscrisurile transmise, atașat Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al municipiului București nr. 54/19.03.2026, reiese că solicitarea schimbării destinației este motivată:

- de faptul că "În prezent spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu are personal de specialitate încadrat, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există autorizație de funcționare sanitar veterinară potrivit legislației în vigoare, iar în urma reorganizării aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile din domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu include prestarea directă de servicii medical-veterinare";
- de „necesitatea extinderii capacității de deservire și dezvoltarea rețelei de centre de zi pentru asigurarea de servicii sociale alternative pentru persoanele vârstnice”; precum și
- "pentru a răspunde unei nevoi sociale actuale cu o valorificare adecvată și eficientă a spațiului în concordanță cu interesul comunității locale".

Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul PMB, cu adresa nr. 49737/03.06.2026, a comunicat faptul că: "investiția propusă- Centru de zi pentru seniori- se încadrează din punct de vedere urbanistic într-un UTR construibil și este oportună atât prin amplasament, cât și prin potențialul de integrare în zonă, în condițiile urbanistice precizate".

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 123075 / 22.07. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Prin adresa nr.K/1244/23.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr.46990/23.03.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 49737/26.03.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 49737/26.03.2026, Primăria Sectorului 1 – Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă a transmis și **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.54/19.03.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în **Str. Gârlei, nr 2, Sector 1**, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Imobilul obiect al solicitării situat în Str. Gârlei, nr 2, Sector 1, este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 284490, cu suprafață teren de 413mp, ca proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Secțiune din imobilul în cauză a făcut obiectul HCGMB nr. 50/17.02.2000 de transmitere din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, fiind destinat activității Dispensarului Sanitar-Veterinar de Circumscripție nr. 1.

Din înscrisurile transmise, atașat Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al municipiului București nr. 54/19.03.2026, reiese că solicitarea schimbării destinației este motivată:

- de faptul că "În prezent spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu are personal de specialitate încadrat, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există autorizație de funcționare sanitar veterinară potrivit legislației în vigoare, iar în urma reorganizării aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile din domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu include prestarea directă de servicii medical-veterinare";
- de „necesitatea extinderii capacității de deservire și dezvoltarea rețelei de centre de zi pentru asigurarea de servicii sociale alternative pentru persoanele vârstnice” ; precum și
- "pentru a răspunde unei nevoi sociale actuale cu o valorificare adecvată și eficientă a spațiului în concordanță cu interesul comunității locale".

Pentru imobilul din Str. Gârlei, nr 2, Sector 1, a fost emis de către Sectorul 1 al municipiului București, Certificatul de Urbanism nr. 669/44/G/27466/12.05.2026, transmis de Primăria Sectorului 1 cu adresa nr. 797/13.05.2026, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 81777/15.05.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr.81777/18.05.2026.

Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul PMB, cu adresa nr. 49737/03.06.2026, a comunicat faptul că: "investiția propusă- Centru de zi pentru seniori- se încadrează din punct de vedere urbanistic într-un UTR construibil și este oportună atât prin amplasament, cât și prin potențialul de integrare în zonă, în condițiile urbanistice precizate".

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 1, Str. Gârlei, nr.2, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 284490, din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit,

Expert Mariana TIANU

Data:21.07.2026/2ex./PH5/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
08.04.2026
INTRARE NR. 49737

SERVICIUL URBANISM

Nr. 49737/ 08.06.2026

CĂTRE: DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 49737/ 09.04.2026 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în STR. GÂRLEI NR. 2, NC 284490 – SECTOR 1, BUCUREȘTI, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere urbanistic, imobilul amplasat pe STR. GÂRLEI NR. 2, NC 284490 – SECTOR 1, BUCUREȘTI, este încadrat, conform PUG - Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr. 269/ 2000, în UTR - L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei: POT max.= 20%; CUT max.= 0,4 mp. ADC/mp. teren pentru P+1/ CUT max.= 0,7 mp. ADC/mp. teren pentru P+2; H max.= P+2 (10 metri), se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri).

Utilizări admise: funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuinței și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

Astfel, având în vedere informațiile cuprinse în Referatul de aprobare nr. 354/ 09.03.2026 emis de Primăria Sectorului 1, din care rezultă funcțiunea existentă de unitate medico-veterinară cu caracter social (care se află în imposibilitate de funcționare), considerăm că investiția propusă – Centru de zi pentru seniori – se încadrează din punct de vedere urbanistic într-un UTR constructibil și este oportună atât prin amplasament, cât și prin potențialul de integrare în zonă, în condițiile urbanistice precizate mai sus.

Anexăm prezentei, 1 exemplar, în copie conformă cu exemplarul de lucru aflat în custodia Direcției de Urbanism, următoarele:

- Încadrare în extras PUG – Municipiul București – fila 1;
- Încadrare în extras Ortofotoplan – fila 2;

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

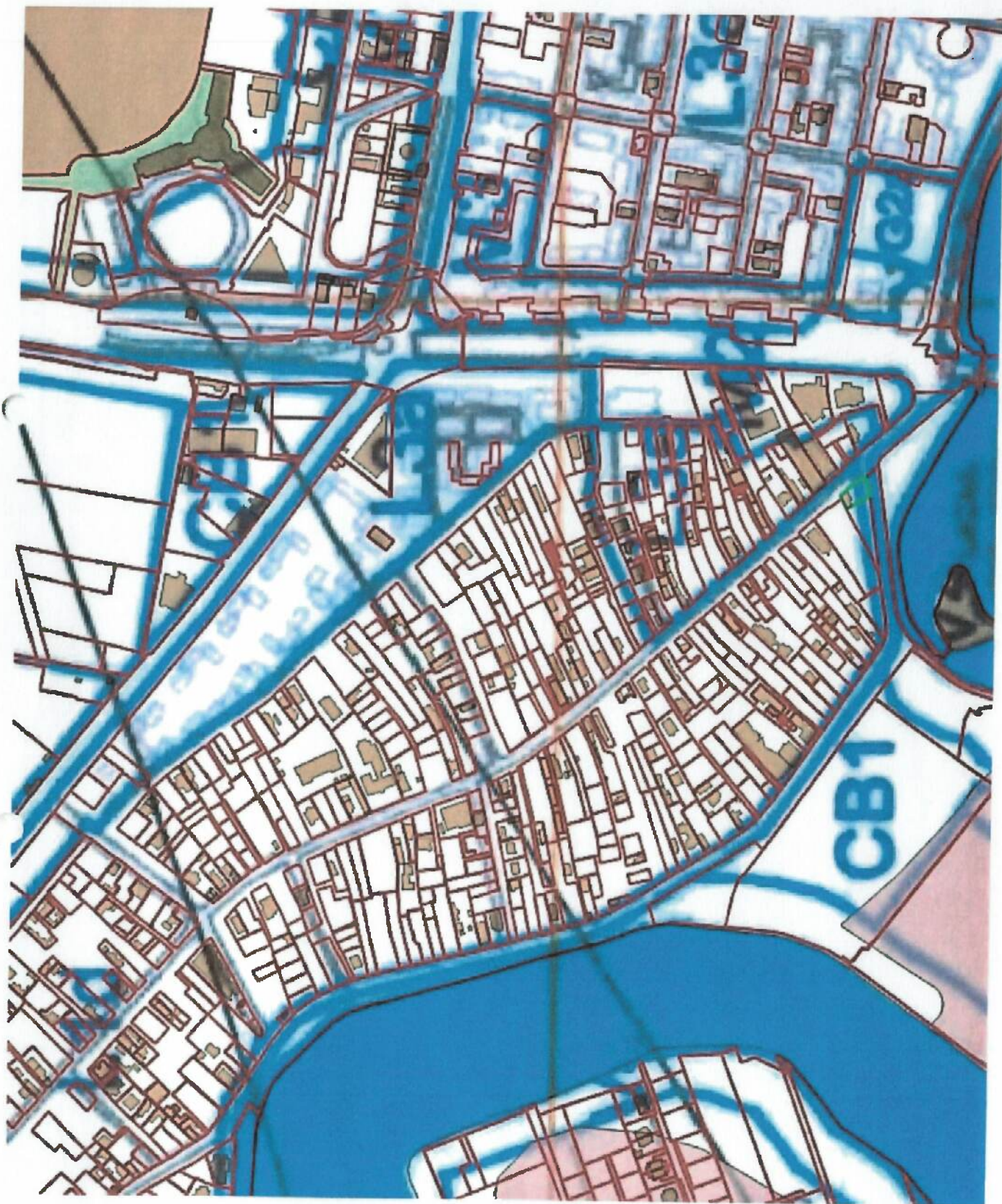
Arh. Matei DAMIAN

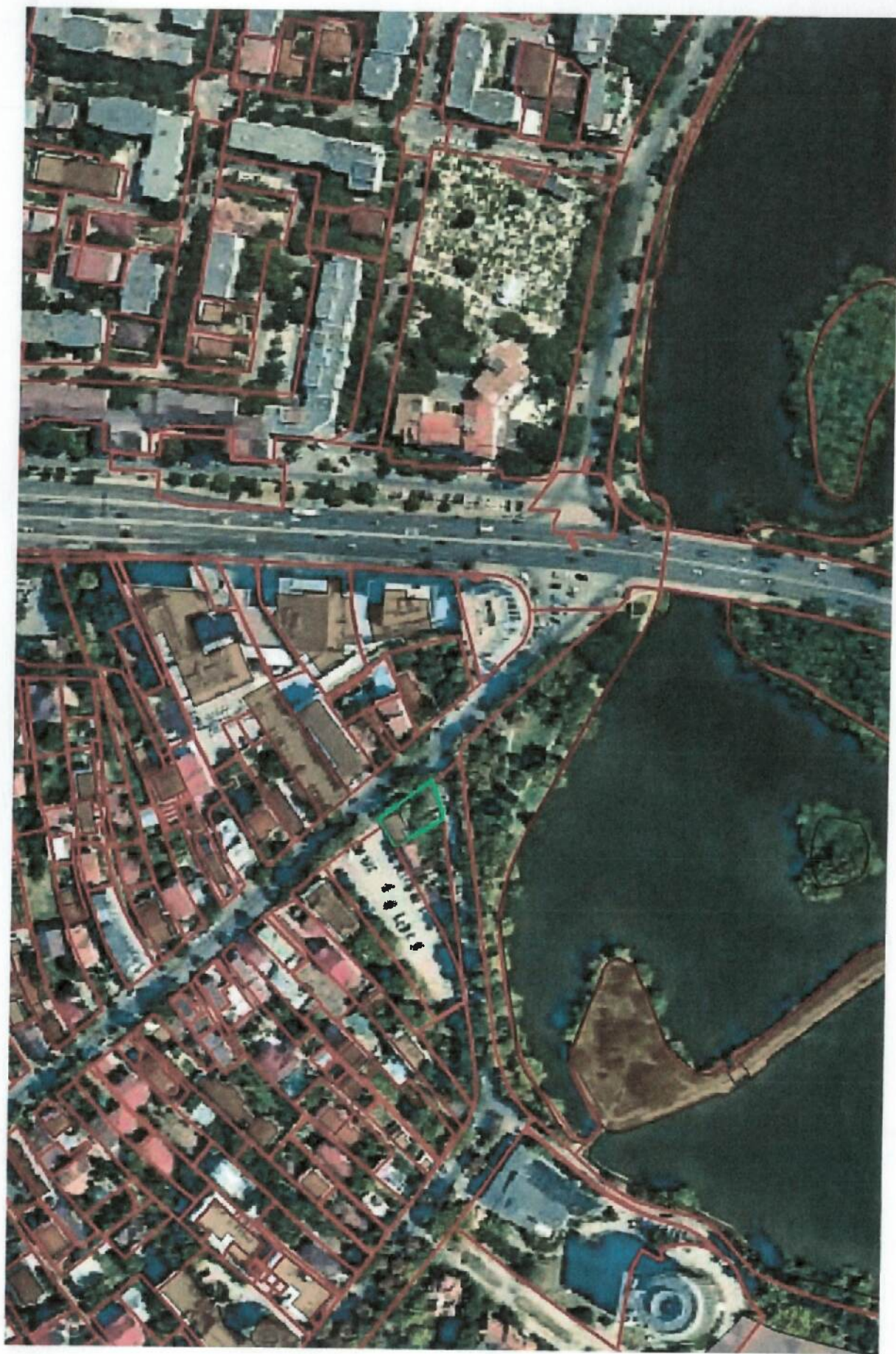
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Arh. Mihail MUNTEANU

Expert,
Urb. Liliana Ionici
2ex/ 22.04.2026

Sef. Serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR







Nr.: 797/13.05.2026

Către: Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu – Primăria Municipiului București

În atenția: Doamnei Mariana PERSUNARU, Director Executiv

E-mail: mariana.persunaru@pmb.ro
relatiipublice@pmb.ro

Stimată Doamnă Director Executiv,

Ca urmare a adresei înregistrate la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, cu nr. DP46990/49737/07.04.2026, prin care solicitați completarea documentației aferente imobilului situat în Str. Gârlei nr. 2, Sector 1, București, vă transmitem anexat Certificatul de Urbanism de informare emis pentru acest imobil.

Documentația se înaintează în completarea actelor transmise anterior, în vederea continuării procedurilor necesare pentru analizarea și promovarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului menționat.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

**Director General,
Lavinia IONESCU**



Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Adriana Stoleru	Sef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 669/44/G/27466 din 12.05......2026

ÎN SCOPUL: Schimbare de destinație

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Sectorul 1 al Municipiului București prin Mogaja Ana Maria** cu domiciliul/sediul în județul/ municipiu/oraș/commună București, Sectorul 1, cod poștal -, bd. Banul Manta, nr. 9, telefon/ fax-, e-mail-, înregistrată la **nr. 27466 din 20.04.2026**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, **str. Gârlei nr. 2**, sau identificat prin ⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000., având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan, construit, în suprafață de 413 mp. Date referitoare la construcții: imobil identificat cu nr. cad. 284490-C1 în suprafață construită la sol de 95.8 mp.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare imobilul identificat cu **nr. cad. 284490** este proprietatea Municipiului București unde Sectorul 1 al Municipiului București are drept de administrare; categoria de folosință: **curți construcții**; înscrieri privitoare la sarcini: **nu sunt**.

Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministrului Culturii publicat în M.O. 2016 și nu se află al mai puțin de 100 m de imobilele înscrise pe listă.

Imobilul este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Dăneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona II.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform P.U.G.-Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul se încadrează în **subzona L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

Utilizări admise cu condiționări: se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. Se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări construite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se pot face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22:00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22:00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Terenul a fost reglementat în Planul Urbanistic Zonal Strada Gârlei nr. 24 aprobat prin HCGMB nr. 237 din 28.11.2011, aflat în afara perioadei de valabilitate.

Terenul este inclus în zona fiscală **A**.

3. REGIMUL TEHNIC

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB, pentru zona L1d sunt : **POT**_{max}=20%, ; **CUT**_{max}=0,4 (P+1); 1,3(P+2); în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. **Caracteristici ale parcelelor:** - suprafața minimă 500mp/ front minim 14m. Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. **Retragerea față de aliniament:** -la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendicular pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0m pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0m pe străzi de categoria a III-a; clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri.; **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** -clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,0m, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi; -în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu; -clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m; -în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; -clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m -clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m; -în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje; Distanța minimă dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă va fi egală înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile, distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 1,00m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile. **Regim de înălțime:** maxim P+2 (10m); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; -se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14m); **Aspectul clădirilor :** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se

vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; - se interzice realizarea unor mansarde false; - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Echipare edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; - la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; - toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV. **Circulații și accese:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5m. **Staționarea autovehiculelor:** Se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Împrejmuiri:** Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de max. 2,0m din care un soclu opac de 0,6m și o parte transparentă dublată cu gard viu; -gardurile spre limitele separate ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2,5m.

Conform Art.3, din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căreia „(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru: lit. a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 (...)”;

În conformitate cu Anexa nr.2 „*Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii*”: • Schimbare de destinație „În înțelesul prevederilor Art. 3, este necesară emiterea unei autorizații de construire și/sau de desființare, după caz, numai în situația în care pentru realizarea schimbării de destinație a spațiilor sunt necesare lucrări de construcții pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.

Scopul declarat: „schimbare de destinație nr. cad. 284490-C1 în Centru de zi pentru seniori conform HCLS1 54/19.03.2026 și ținând cont de ordinul 29/2019”.

Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism, cât și pentru corectitudinea acestora.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale).

În cazul realizării unor lucrări de construire se va avea în vedere elaborarea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/2005) iar organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările OU.NR.74/2018, LEGII NR.249/2015 și OUG NR.196/2005.3'. **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.**

Conform memoriului anexat cererii, se doresc modificări ale dimensiunilor și poziției tâmplăriei exterioare, modificări de compartimentare interioară, modificare dispunere trepte scară interioară acces etaj 1, amplasarea tavanului din gips carton de la nivelul etajului în plan orizontal, modificare balustradă din sticlă în balustradă metalică, modificare acoperiș, modificare finisaje exterioare pereți.

Lucrările se vor executa conform unui proiect care va avea la bază o expertiză tehnică întocmită de autorizat MLPTL și nu vor afecta în nici un fel rezistența și stabilitatea construcțiilor existente. Se vor respecta prevederile Codului Civil în ceea ce privește servituțile de vedere, scurgerea apelor pluviale, etc. și prevederile HCGMB nr.66/06.04.2006 cu privire la asigurarea

numărului minim de locuri de parcare. Organizarea de șantier, scurgerea apelor pluviale și parcare se vor asigura exclusiv în incinta proprie. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

NOTĂ: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. **2.** Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din Legea nr. 50/1991 modificată și completată ulterior. **3.** Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a solicita orice act necesar pentru reglementarea situației juridice a imobilului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Schimbare de destinație a imobilului

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) ~~Certificatul de urbanism;~~

b) ~~Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții – în copie conformă cu originalul (Legea nr. 193/2019, pet.10, alin. b), intabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;~~

c) ~~Documentația tehnică – D.T.~~

d) ~~Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism~~

~~d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ;~~

~~d.2. Avize și acorduri privind ;~~

~~d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;~~

~~d.4. Studii de specialitate ;~~

e) ~~Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (alea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) – conform Legii 193/2019, pet. 1, alin. (2²);~~

g) ~~Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

George - Cristian Tută
L.S.



Întocmit,
Andrei MARIN

Achitat taxa de: scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de

SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgia Măreșan

ARHITECT ȘEF,

Dan Tudor

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 6694/13 din 12.05.2026

Arhitect șef,

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnăt electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-07-2024
Data și ora generării: 12-05-2026 15:17

Cod verificare



100208893503

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 284490, UAT Bucuresti Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Garlei, Nr. 2

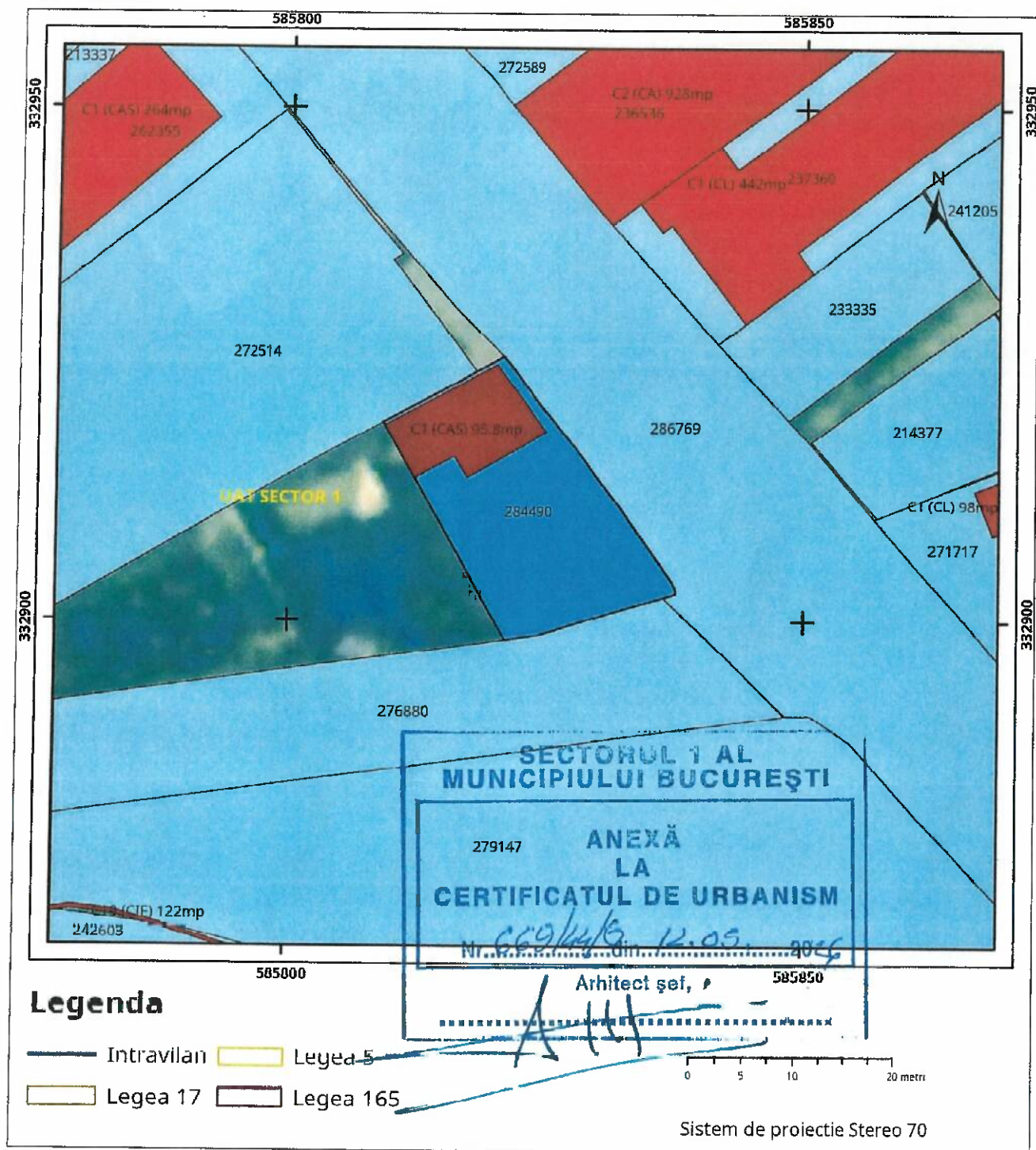
Nr. cerere	57811
Ziua	12
Luna	05
Anul	2026

Teren: 413 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 413mp

Plan detaliu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

25.03.2026

nr. 49737/26.03.2026

INTRARE
IEȘIRE

NR. 49737

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/244/23.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 46990/23.03.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 46990/25.03.2026 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 54/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori** în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

Doamna H. T. T. T.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

27.23.226

Intocmit,
Expert Anca Begău
26.03.2026

Prop: H.B

Adm: S.I

Fund. vorko de a
Schinken de a vorko

Reg. vorko de
(7) vorko de vorko

ng vorko de
vorko de vorko





Primăria
Sectorului 1

Serv. Asist. Juridică
și Tehnică Legislativă
25.03.2026

Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă

Nr. K/ 1244 / 23.03.2026

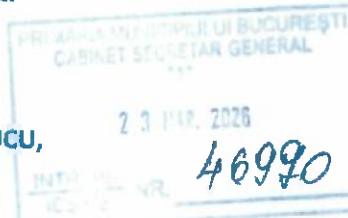
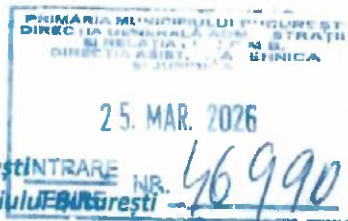
Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro



Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 54/19.03.2026** privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 56/19.03.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

SECRETAR GENERAL,
Mirona Georgiana MUREȘAN

Întocmit,
Sorana Danubianu



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-60/12.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 159/03.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/2202/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 745/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 144/13.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 431/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 57/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 76/19.03.2026 al Comisiei de incluziune și demnitate socială, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490 din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Art. 2 - Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul schimbării destinației, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară și identificat cu nr. cadastral 284490, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

Nr. 54

Data: 19.03.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gorgiana MUREȘAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Vr. cerere 7602
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100100742387

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284490 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

54

19 MAR 2026

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ramona Porumb

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	284490	413	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neimprejmuit între punctele 7,8,9-11, imprejmuit cu gard de plasă 11,12, neimprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78231 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;	
B1 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Inscriserea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei de 65,04 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafetei de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78231 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită asupra suprafetei de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-5

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative și social culturale	95,8	Cu acte	S. construită la sol:95,8 mp: Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRÂRE

K2-60/12.03.2026

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Văzând Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 355/09.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490 din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Art. 2.- Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul schimbării destinației, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară și identificat cu nr. cadastral 284490, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

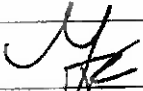
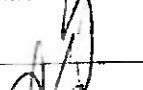
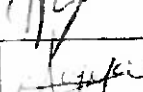
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIHONA GIORGIANA

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 7602
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199742387

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284490 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

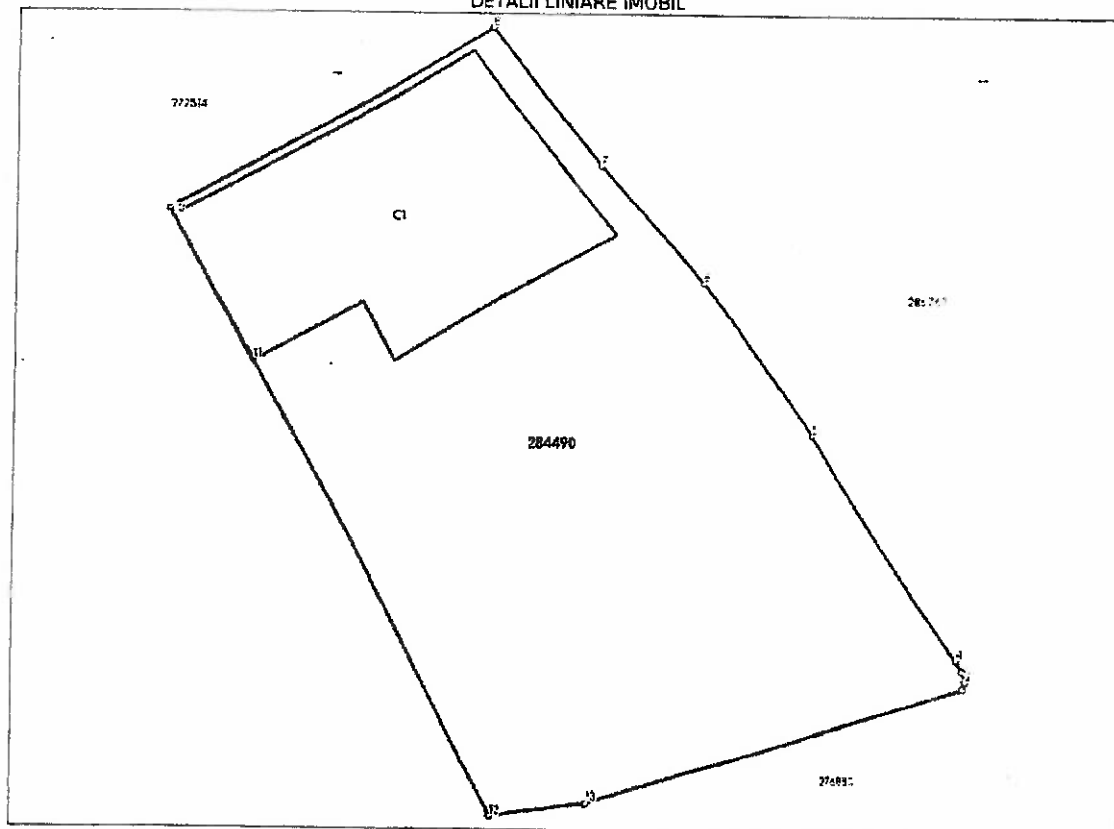
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSÎNȚĂ gratuită asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 48 Masurată: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative și social culturale	95,8	Cu acte	S. construită la sol: 95,8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/01/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 354/09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București. nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin numărul cadastral 284490, este înscris în evidențele administrative cu destinația de desfășurare a activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000.

Imobilul a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, în condițiile legislației în vigoare. Totodată, imobilul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, unitățile medical-veterinare pot funcționa numai în baza autorizației emise de autoritatea competentă și cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente. În lipsa îndeplinirii cumulative a acestor cerințe, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Totodată, în urma reorganizării administrative aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare.

În aceste condiții, menținerea formală a destinației nu mai corespunde realității funcționale și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, în raport cu principiile legalității, eficienței și bunei administrări consacrate de Constituția României, republicată, precum și de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acte normative care consacră obligația autorităților administrației publice de a administra în mod eficient bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

Pe de altă parte, Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu o pondere semnificativă a populației vârstnice, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezentând aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori. În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 furnizează servicii sociale destinate persoanelor vârstnice prin intermediul centrelor de zi de socializare și petrecere a timpului liber, serviciu cu tradiție la nivelul sectorului, funcționând încă din anul 2002.

În urma reorganizării aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/09.09.2021, serviciul funcționează sub denumirea de Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert, organizat prin module amplasate în comunitate.





În prezent, funcționarea serviciului este afectată de o serie de constrângeri generate de lucrările de reabilitare și consolidare ale imobilului din str. Ion Slătineanu nr. 16, precum și de necesitatea obținerii unor avize și licențe de funcționare. Ca urmare, activitatea centrului de zi a fost relocată temporar, iar unele module nu pot desfășura activități cu beneficiari. În aceste condiții, serviciul funcționează în prezent printr-un modul licențiat pentru aproximativ 20 de beneficiari pe zi, capacitate insuficientă raportat la cererea existentă, în condițiile în care anterior erau deservite aproximativ 100 de persoane vârstnice zilnic.

Totodată, analiza distribuției teritoriale a serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice evidențiază existența unor zone insuficient acoperite, în special zona Băneasa, unde nu funcționează în prezent niciun centru de zi pentru seniori.

În acest context, utilizarea imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, pentru organizarea activităților unui centru de zi pentru seniori reprezintă o soluție oportună pentru extinderea rețelei de servicii sociale și facilitarea accesului persoanelor vârstnice la activități de socializare și petrecere a timpului liber, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 867/2015, Legii nr. 17/2000 și Ordinului nr. 2143/2022 privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale.

Astfel, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea valorificării eficiente a patrimoniului public și a dezvoltării serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea:

- imposibilității funcționării legale a spațiului ca unitate medical-veterinară, în lipsa autorizației sanitar-veterinare de funcționare, a dotărilor specifice și a personalului medical-veterinar autorizat, în condițiile prevăzute de O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor și de Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar;
- adaptării utilizării patrimoniului public la atribuțiile actuale ale administrației locale, având în vedere că, în urma reorganizării aprobate prin H.C.L. Sector 1 nr. 179/2024, atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare;
- valorificării eficiente a unui imobil aparținând domeniului public, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, imobil care figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit HCGMB nr. 50/17.02.2000, dar în care activitatea medical-veterinară nu se mai desfășoară de aproximativ 10 ani;
- extinderii rețelei de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice, în contextul creșterii numărului de beneficiari și al solicitărilor pentru servicii de socializare, suport și petrecere a timpului liber, având în vedere faptul că la nivelul Sectorului 1 persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezintă aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori;
- asigurării continuității și dezvoltării serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, furnizate prin intermediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în condițiile în care funcționarea unor module ale Centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber este afectată de lucrări de reabilitare și consolidare ale unor imobile, precum și de necesitatea obținerii avizelor și licențelor de funcționare, inclusiv a avizului de securitate la incendiu;
- apropierii serviciilor sociale de beneficiari, prin dezvoltarea de centre de zi amplasate în comunitate, care să faciliteze accesul persoanelor vârstnice la activități sociale și recreative, în special în zonele insuficient acoperite de astfel de servicii, precum zona Băneasa;



• prevenirii izolării și marginalizării sociale a persoanelor vârstnice și menținerii unui stil de viață activ, prin crearea unui spațiu destinat activităților de socializare și petrecere a timpului liber, în acord cu politicile publice în domeniul asistenței sociale și cu obiectivul autorităților administrației publice locale de creștere a calității vieții persoanelor vârstnice.

Principiile de bază și finalitatea:

• **Principiul legalității** – demersurile privind schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia ca centru pentru seniori se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile domeniului asistenței sociale și administrării bunurilor aparținând domeniului public.

• **Principiul interesului public** – schimbarea destinației imobilului are ca scop satisfacerea unui interes public local, prin dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1.

• **Principiul accesibilității și proximității** – serviciile sociale vor fi furnizate într-o locație amplasată în comunitate, facilitând accesul persoanelor vârstnice la activități de socializare, consiliere și suport.

• **Principiul utilizării eficiente a patrimoniului public** – imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2 va fi valorificat prin atribuirea unei funcțiuni sociale, în acord cu nevoile actuale ale comunității locale și cu obligația autorităților administrației publice de a administra eficient bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale.

• **Principiul prevenirii izolării sociale** – activitățile desfășurate în cadrul centrului vor contribui la menținerea relațiilor sociale ale persoanelor vârstnice și la combaterea fenomenului de izolare și marginalizare socială.

• **Principiul continuității serviciilor sociale** – dezvoltarea unui nou centru de zi pentru seniori va contribui la menținerea și extinderea serviciilor sociale oferite persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1.

2. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va avea efecte pozitive la nivel administrativ, social și comunitar, contribuind la consolidarea capacității Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura servicii sociale de interes public local destinate persoanelor vârstnice, adaptate nevoilor actuale ale comunității.

Din perspectivă instituțională, proiectul creează cadrul juridic necesar pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, permițând integrarea acestuia în structura funcțională a serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și utilizarea eficientă a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

Din perspectivă socială și comunitară, implementarea proiectului este de natură să conducă la:

• extinderea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, prin creșterea capacității de furnizare a serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber;

• creșterea accesului seniorilor la servicii sociale de proximitate, amplasate în comunitate, în special în zone insuficient acoperite de astfel de servicii;

• prevenirea izolării și marginalizării sociale a persoanelor vârstnice, prin facilitarea participării acestora la activități sociale și comunitare;

• îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor, prin menținerea unui stil de viață activ, participativ și prin stimularea relațiilor sociale.

În cadrul centrului vor fi organizate activități de terapie ocupațională, activități recreative și de socializare, precum și alte activități specifice serviciilor sociale de tip centru de zi, menite să stimuleze participarea activă a persoanelor vârstnice la viața comunității, să valorifice experiența și



potențialul creativ al acestora și să contribuie la menținerea unei stări optime de sănătate fizică și mintală, în vederea prevenirii izolării sociale și îmbunătățirii calității vieții beneficiarilor.

3. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Pregătirea proiectului de hotărâre a parcurs următoarele etape:

- analiza necesarului de extindere a rețelei de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în contextul creșterii numărului de beneficiari și al solicitărilor pentru servicii de socializare și petrecere a timpului liber;
- evaluarea capacității centrelor de zi existente și a oportunității dezvoltării unor noi servicii sociale de proximitate, în colaborare cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- identificarea imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, utilizat anterior ca Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1;
- analizarea situației administrative și juridice a imobilului, inclusiv a destinației stabilite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000;
- evaluarea posibilității schimbării destinației imobilului în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea utilizării acestuia în scop de interes public local;
- elaborarea documentației necesare promovării proiectului de hotărâre și inițierii demersurilor pentru solicitarea aprobării Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului.

4. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, din Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori;
- integrarea imobilului în structura funcțională a serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- extinderea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, prin crearea unui nou spațiu de furnizare a serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber;
- creșterea accesului persoanelor vârstnice la servicii sociale de proximitate, adaptate nevoilor comunității locale;
- utilizarea eficientă a patrimoniului public, prin atribuirea unei funcțiuni sociale imobilului și valorificarea acestuia în interesul comunității locale;
- dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul Sectorului 1 și consolidarea capacității administrației publice locale de a răspunde nevoilor persoanelor vârstnice.

5. Impactul economic, social asupra mediului: Nu este cazul.

- 6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:** Implementarea ulterioară a investiției, respectiv reamenajarea și dotarea imobilului în vederea funcționării ca centru de zi pentru seniori, va implica alocări financiare care vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate conform legislației în vigoare și a prevederilor bugetare legale. Finanțarea cheltuielilor aferente realizării investiției se va asigura din bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sau din alte surse legal constituite.



7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

10. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: Implementarea hotărârii se va realiza prin îndeplinirea demersurilor administrative necesare pentru solicitarea și obținerea aprobării Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Ulterior aprobării schimbării destinației, vor fi inițiate demersurile administrative și tehnice necesare pentru reamenajarea și dotarea spațiului, în vederea organizării și funcționării unui centru de zi pentru seniori în cadrul serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Resursele necesare pentru implementarea proiectului constau în resursele umane ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și în resursele financiare asigurate din bugetul acestei instituții, în limitele fondurilor aprobate sau din alte surse legal constituite și cu respectarea prevederilor legale privind utilizarea fondurilor publice. Alocările bugetare aferente realizării investiției vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate și a prevederilor bugetare legale.

11. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare, se constată necesitatea inițierii demersurilor legale în vederea schimbării destinației imobilului;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

PRIMAR,
George – Cristian Tuță





**Primăria
Sectorului 1**

Primar

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. 159/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare, se constată necesitatea inițierii demersurilor legale în vederea schimbării destinației imobilului;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezintă aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori, fapt ce evidențiază necesitatea dezvoltării și adaptării serviciilor sociale destinate acestei categorii de populație, în vederea prevenirii izolării sociale și menținerii unei vieți active în comunitate.

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează și furnizează servicii sociale prin intermediul centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber, serviciu social fără personalitate juridică, care are ca obiectiv principal prevenirea autoexcluderii persoanelor vârstnice din viața comunității, în special după ieșirea acestora la pensie.

În prezent, acest tip de serviciu social funcționează prin intermediul a trei centre de zi amplasate în comunitate, respectiv „Bunicii Comunității”, „Central Club” și „Senior Parc”, care deservesc zonele Piața Romană – Dorobanți, Piața Ion Mihalache – Parcul Kiseleff și Parcul Bazilescu – Bucureștii Noi.

Cu toate acestea, capacitatea de furnizare a serviciilor este în prezent limitată, ca urmare a unor lucrări de reabilitare și a unor constrângeri administrative care afectează funcționarea unor module ale centrului de zi, ceea ce a determinat reducerea numărului de beneficiari deserviți zilnic. De asemenea, analiza distribuției teritoriale a serviciilor sociale evidențiază existența unor zone insuficient acoperite, inclusiv zona Băneasa, unde în prezent nu funcționează un astfel de serviciu.

În vederea extinderii rețelei de servicii sociale și a creșterii accesului persoanelor vârstnice la activități de socializare, a fost identificat imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin număr cadastral 284490, înscris în domeniul public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Imobilul a fost utilizat anterior cu destinația de Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 și figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit H.C.G.M.B. nr. 50/17.02.2000. Activitatea medical-veterinară nu s-a mai desfășurat însă de aproximativ 10 ani, spațiul nefiind utilizat în prezent în acest scop și neexistând dotări, personal sau autorizație sanitar-veterinară de funcționare. Conform adresei nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, imobilul nu mai este utilizat ca unitate medical-veterinară, iar în contextul reorganizării administrative atribuțiile privind protecția animalelor sunt exercitate în prezent de o structură organizatorică care nu are competențe în prestarea de servicii medical-veterinare. În aceste condiții, se apreciază ca fiind necesară inițierea demersurilor legale pentru schimbarea destinației imobilului.

În aceste condiții, menținerea destinației actuale nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, iar valorificarea spațiului pentru desfășurarea unor activități cu caracter social răspunde unei nevoi reale a comunității locale.

Totodată, potrivit informațiilor comunicate prin adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, la nivelul sectorului a fost semnalată necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor destinate persoanelor vârstnice, în special a celor care vizează activități de socializare și petrecere a timpului liber.

Prin urmare, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea



extinderii rețelei de servicii sociale și a valorificării eficiente a patrimoniului public al Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

- aprobarea schimbării destinației imobilului situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, identificat cu număr cadastral 284490, din Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat organizării și funcționării unui centru de zi pentru persoane vârstnice;
- asigurarea cadrului administrativ și juridic necesar utilizării imobilului pentru desfășurarea activităților de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public al Sectorului 1, prin utilizarea imobilului în scopuri de interes public local;
- dezvoltarea și extinderea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, în vederea prevenirii izolării sociale și a încurajării participării active a acestora la viața comunității.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește aprobarea schimbării destinației imobilului situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral 284490, în vederea utilizării acestuia ca centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber pentru persoane vârstnice. Schimbarea destinației imobilului va permite utilizarea efectivă a acestuia pentru furnizarea de servicii sociale destinate seniorilor, precum și integrarea sa în structura funcțională a serviciilor sociale gestionate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, contribuind astfel la extinderea capacității de răspuns la nevoile comunității locale.

Funcționarea centrului pentru seniori se va realiza în mod sustenabil, prin utilizarea infrastructurii existente și a resurselor umane din cadrul DGASPC Sector 1, precum și prin integrarea activităților în structura serviciilor sociale deja acreditate, fără a genera costuri suplimentare nejustificate sau suprapuneri de competențe.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	

HOTARIRE 50 din 17/02/2000

PRIVIND TRANSMITEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA,
DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI. SITUAT IN STR. GARLEI
NR. 2, SECTOR 1, DIN ADMINISTRAREA C.G.M.B. IN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta situate din
domeniul public al Municipiului Bucuresti, situat in str.Garlei nr.2, sector 1
din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si
raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de
Administrare a Fondului Imobiliar;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 si

In temeiul art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28(2) si cu art.84 din Legea privind
administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti, in
administrarea C.G.M.B., situat in str.Garlei nr.2, sector 1, format din constructie, in suprafata
de 65,04 m.p. si teren in suprafata de 48,00 m.p., identificat conform planului anexat, care
face parte integranta din prezenta hotarare, se transmite in folosinta gratuita in conditiile legii,
in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Imobilul este destinat activitatii Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face intre Primaria
Municipiului Bucuresti si primaria sector 1, pe baza de protocol.

Art.3- Schimbarea destinatiei prevauta la art.1 duce la anulara prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Radu Florinel Dumbraveanu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

Bucuresti, 17.02.2000

Nr.50

Nr. 81/08.03.2026

Către:

Primăria Sectorului 1

147 95

În atenția Domnului George-Cristian Tuță,
Primar al Sectorului 1

Notă de fundamentare privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1.

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu o pondere semnificativă a populației vârstnice, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezentând aproximativ 19.4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori. Această realitate demografică impune autorităților administrației publice locale responsabilitatea de a adapta și dezvolta servicii sociale adecvate nevoilor specifice ale acestei categorii de populație, în vederea prevenirii izolării sociale, menținerii autonomiei personale și creșterii calității vieții.

La nivelul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului asigură servicii sociale alternative pentru persoanele vârstnice prin intermediul centrelor de zi de socializare și petrecere a timpului liber de tip club, serviciu cu tradiție și continuitate încă din anul 2002, recunoscut ca bună practică, la nivelul Municipiului București.

În urma reorganizării serviciului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/09.09.2021, acesta funcționează sub denumirea de Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert, cu module amplasate în comunitate, având ca scop facilitarea accesului persoanelor vârstnice la servicii sociale în proximitatea domiciliului.

În prezent, funcționarea serviciului este afectată de o serie de constrângeri obiective generate de lucrările de reabilitare și consolidare ale imobilului din str. Ion Slătineanu nr. 16, precum și de necesitatea obținerii avizelor și licențelor de funcționare, în special a avizului de securitate la incendiu. Ca urmare, activitatea Centrului de zi a fost relocalată temporar, iar unele module nu pot desfășura activități cu beneficiari până la soluționarea aspectelor de ordin tehnic și administrativ. În această situație se află Modulul Bunicii Comunității din strada Barbu Delavrancea nr. 18, întrucât clădirea necesită lucrări de consolidare și reparații.

În aceste condiții, în prezent, serviciul funcționează exclusiv prin Modulul Senior Parc, licențiat pentru un număr limitat de 20 de beneficiari pe zi, capacitate insuficientă raportat la cererea reală existentă la nivelul Sectorului 1, unde anterior erau deservite aproximativ 100 de persoane vârstnice zilnic.

potențial, analiză distribuției teritoriale a persoanelor vârstnice, persoanele vârstnice care relevă existența unor zone insuficient acoperite, în special zona Băneasa unde ar fi putut fi organizat un centru de zi, deși au fost înregistrate solicitări din partea persoanelor vârstnice pentru organizarea acestor servicii. În acest sens, a fost identificat imobilul situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, în care se poate organiza activitatea de socializare și petrecere a timpului liber pentru persoanele vârstnice.

Având în vedere cele prezentate, se impune adoptarea unor măsuri administrative care să permită menținerea continuității serviciului social, extinderea capacității de deservire și dezvoltarea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv H.G. nr. 867/2015, Legea nr. 17/2000 și Ordinul nr. 2143/2022 privind standardele minime de calitate.

Adoptarea acestui proiect de extindere va contribui la asigurarea accesului echitabil al persoanelor vârstnice din Sectorul 1 la servicii de socializare și petrecere a timpului liber, la prevenirea izolării sociale și la consolidarea rolului comunitar activ al acestora.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

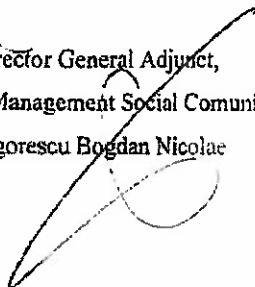
Dănuț-George-Mădălin Stanciu



Director General Adjunct,

Direcția Management Social Comunitar

Grigorescu Bogdan Nicolae



Întocmit,

Șef Centru,

Petrescu Mariana - Carmen





**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Serviciul Protecția Animalelor și Naturii**

Nr.131/02.03.2026

Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE ȘI POLITICI PUBLICE
Serviciul Management de proiecte**

NOTĂ

**privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1,
București – CF nr. 284490**

Prezenta notă are ca obiect fundamentarea schimbării destinației imobilului situat în strada Gârlei nr.2, Sector 1, București, imobil care figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit HCGMB nr. 50/17.02.2000.

Facem precizarea că imobilul menționat a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat în acest scop, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, potrivit legislației în vigoare. Totodată, spațiul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (D.S.V.S.A.).

Potrivit art. 2 și art. 15 din O.G. nr. 42/2004 *privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, activitățile sanitar-veterinare se desfășoară numai în unități autorizate sanitar-veterinar și numai de către persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

Totodată, conform Legii nr. 160/1998 *pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile medical-veterinare pot funcționa exclusiv în baza autorizației emise de autoritatea competentă, cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente.

Așadar, în lipsa îndeplinirii cumulative a acestor condiții, existența unui medic veterinar autorizat, dotarea tehnică corespunzătoare având în vedere respectiv neutilizarea spațiului de aproximativ 10 ani și obținerea autorizației sanitar-veterinare, considerăm că, în prezent, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Urmare aprobării H.C.L. Sector 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființată, iar atribuțiile în domeniu sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Drept urmare, reluarea unei asemenea activități ar presupune investiții semnificative constând în renovarea integrală a spațiului, dotarea completă cu aparatură medicală specifică, încheierea unui contract de prestări servicii cu un cabinet medical-veterinar autorizat și obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația sanitar-veterinară.

Conform art. 120 alin. (1) din Constituția României, administrația publică se întemeiază pe principiul legalității, iar potrivit art. 3 și art. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice au obligația de a acționa în condiții de legalitate, eficiență și responsabilitate în gestionarea patrimoniului public. Dispozițiile aceluiași act normativ consacră obligația administrării eficiente a bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

În contextul în care spațiul nu a mai fost utilizat potrivit destinației declarate, iar atribuțiile actuale ale serviciului nu justifică funcționarea unei unități medical-veterinare proprii, decât prin contractarea de servicii specifice, menținerea formală a acestei destinații nu este oportună și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public. Schimbarea destinației imobilului în alt scop răspunde unei nevoi sociale actuale și reprezintă o valorificare adecvată și eficientă a spațiului, în concordanță cu interesul comunității locale.

Desfășurarea activității medical-veterinare în spațiul vizat ar presupune realizarea unor lucrări de modernizare și reabilitare de amploare, adaptarea compartimentării interioare la cerințele normelor sanitar-veterinare în vigoare, dotarea integrală cu aparatură și echipamente medicale specifice, precum și parcurgerea procedurii de autorizare sanitar-veterinară în condițiile prevăzute de legislația incidentă. În acest caz, aceste demersuri ar implica alocarea unor resurse financiare suplimentare din bugetul local, precum și un interval de timp semnificativ pentru implementare. În același timp, considerăm că existența unui proiect concret destinat nevoilor sociale actuale a comunității locale, ar permite valorificarea imediată și utilă a spațiului liber.

Față de cele anterior menționate, se apreciază ca fiind oportună și legal justificată schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei, nr.2 Sector 1 – „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materie de patrimoniu, urbanism și asistență socială.

Serviciul Protecția Animalelor și Naturii
Maria-Isabela OPREA

Întocmit,
Referent
Dudău Cristina





K2- 62

Nr. M/2202/12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

1.Descrierea situației actuale:

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.G.A.S.P.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*

g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social .

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure,





familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 11/28.01.2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și funcționare ale serviciilor sociale cu și fără cazare din structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 1 funcționează Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert cu 3 module: Modul Central Club; Modul Buncii Comunității; Modul Senior Parc.

Aceste module de lucru sunt considerate extensii ale centrului de zi și nu pot funcționa independent de acesta, deoarece aceste module se află în faza incipientă de dezvoltare și funcționează cu personalul alocat din cadrul centrului de zi, conform dispozițiilor interne emise de conducerea D.G.A.S.P.C. Sector 1.

În prezent dispun doar de trei sedii și nu pot funcționa simultan cele patru servicii sociale.

Centrul de zi a fost relocat prin H.C.L.nr.137/30.06.2025, la adresa din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin sector 1.

Acest lucru a fost necesar deoarece sediul în care funcționa centrul de zi, respectiv, cel din strada Ion Slătineanu nr. 16, a fost închis temporar până la reabilitarea clădirii. Pentru a putea îndeplini standardele minime de funcționare și pentru licențiere a fost necesar relocarea în spațiul în care funcționa modulul Central Club, la aceeași adresă din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin, sector 1.

În urma discuției cu reprezentanții de la Direcția Sanitară Publică au fost informați că nu se poate obține a doua autorizație sanitară pentru desfășurarea activității pentru cel de-al doilea serviciu social, chiar dacă suprafața este de 178 mp și permite desfășurarea activităților similare pentru persoanele vârstnice. Am fost informați că este necesar, să se mai îndeplinească două condiții cumulative, să existe spații separate, condiție care putea fi îndeplinită, dar și intrări de acces separate. Această condiție nu putea fi îndeplinită, deoarece există doar o singură intrare de acces.

În vederea funcționării Centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert la adresa din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin, a fost suspendată temporar activitatea Modulului Central Club de la aceeași adresă prin intermediul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.229/2025. Astfel, centrul de zi să poată funcționa la această adresă, până la reîntoarcerea acestuia la adresa din strada Ion Slătineanu, nr. 16, sector 1.

Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert funcționează cu cele trei module amplasate în comunitatea sectorului 1, prin H.C.L. nr. 173/ 09.09.2021.

În prezent dispune de patru unități distincte care funcționează în organigrama D.G.A.S.P.C. Sector 1 și care ocupă trei sedii, cu următoarele adrese: Buncii Comunității (strada Barbu Delavrancea nr. 18), Central Club (strada Ion Câmpineanu, nr. 20, mezanin) și Senior Parc (bd. Bucureștii Noi nr. 107-109, Corp C6, incintă Parc Bazilescu) care desfășuă activități și servicii sociale pentru persoanele vârstnice din zone diferite de pe raza sectorul 1.

Imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin numărul cadastral 284490, este înscris în evidențele administrative cu destinația de desfășurare a activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000.



Imobilul a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, în condițiile legislației în vigoare. Totodată, imobilul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, unitățile medical-veterinare pot funcționa numai în baza autorizației emise de autoritatea competentă și cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente. În lipsa îndeplinirii cumulative a acestor cerințe, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Totodată, în urma reorganizării administrative aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare.

În aceste condiții, menținerea formală a destinației nu mai corespunde realității funcționale și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, în raport cu principiile legalității, eficienței și bunei administrări consacrate de Constituția României, republicată, precum și de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acte normative care consacră obligația autorităților administrației publice de a administra în mod eficient bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate



publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste



activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

11.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv	<i>[Signature]</i>	AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	Întocmit	.03.2026





Nr. 745/12.03.2026

K2-60

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 355/09.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice, ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1, impactul financiar, în aceasta etapa a proiectului, nu este generator de cheltuieli.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
COCOTĂ SALVIM CODRUȚ**

**Șef Serviciu,
CRISTINA COJOCARU**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		12.03.2026



Nr. 144/13.03.2026

K2-60

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, în baza prevederilor Hotărârii nr.50/17.02.2000, spațiul cu altă destinație situat în București, str. Gârlei nr.2, sector 1, aparținând domeniului public al municipiului București, a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în folosință gratuită în condițiile legii, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1. ulterior, fiind transmis în folosință gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 133/23.04.2008, cu destinația de centru de asistență sanitar veterinar social.

Ulterior, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.7/30.11.2011 privind reorganizarea Direcției Generale de Servicii Comunitare Sector 1 în Poliția Locală a Sectorului 1 și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Poliției Locale a Sectorului 1.



De asemenea, menționăm că, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 179/25.10.2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Poliția Locală Sector 1 a fost preluată în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, prin HCL nr. 211 din 19.11.2024 a fost aprobat ROF al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în baza căreia a fost încheiat Procesul Verbal de predare primire nr. 802/31.12.2024 între Poliția Locală Sector 1 și Sectorul 1 al Municipiului București, fiind preluat patrimoniul acestei instituții de către Sectorul 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, la data prezentei imobilul situat în str. Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Precizăm faptul că, imobilul situat în str. Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, are înțocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral 284490 și este înscris în cartea funciară nr. 284490 a municipiului București, Sector 1.

Din analiza Extrasului de Carte Funciară nr. 284490, reiese faptul că imobilul anterior menționat, este compus din teren în suprafață totală de 413 mp și cuprinde construcția identificată cu nr. cadastral 284490-C1- Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția nr. 1, având regim de înălțime- parter și o suprafață construită la sol de 95,8 mp, cu suprafașa utilă de 77 mp, formată din camera de 20,3 mp, camera de 23,8 mp, camera de 16 mp, hol de 8,3 mp, grup sanitar de 2,7 mp și grup sanitar de 5,9 mp.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 284490 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Precizăm faptul că, potrivit prevederilor art. 298 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, prerogativa stabilirii destinației bunurilor date în administrare, precum și monitorizarea modului în care acestea sunt utilizate în conformitate cu afectarea de uz sau interes public și cu destinația stabilită prin actul de constituire a dreptului de administrare.

În consecință, modificarea sau schimbarea destinației unui bun imobil aflat în administrare se poate realiza numai prin act administrativ emis de autoritatea deliberativă care a stabilit inițial destinația bunului.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Anexăm prezentului raport următoarele:



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

- HCGMB nr. 50/2000;
- HCL nr. 133/2008;
- HCL nr. 179/2024;
- Proces Verbal de predare- primire nr.802/31.12.2024;
- Incheiere de CF nr.78231/17.04.2024;
- Extras de carte funciară nr. 284490;
- Plan de amplasament si delimitare aferent imobilului;
- Relevu.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	13.03.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	13.03.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

HOTARIRE 50 din 17/02/2000

PRIVIND TRANSMITEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA, DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, SITUAT IN STR. GARLEI NR. 2, SECTOR 1, DIN ADMINISTRAREA C.G.M.B. IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

EMITENT : Consiliul General Al PMB

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

privind transmiterea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta situate din domeniul public al Municipiului Bucuresti, situat in str.Garlei nr.2, sector 1 din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 si

In temeiul art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28(2) si cu art.84 din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti, in administrarea C.G.M.B., situat in str.Garlei nr.2, sector 1, format din constructie, in suprafata de 65,04 m.p. si teren in suprafata de 48,00 m.p., identificat conform planului anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare, se transmite in folosinta gratuita in conditiile legii, in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Imobilul este destinat activitatii Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face intre Primaria Municipiului Bucuresti si primaria sector 1, pe baza de protocol.

Art.3- Schimbarea destinatiei prevauta la art.1 duce la anularea prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Radu Florinel Dumbraveanu

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

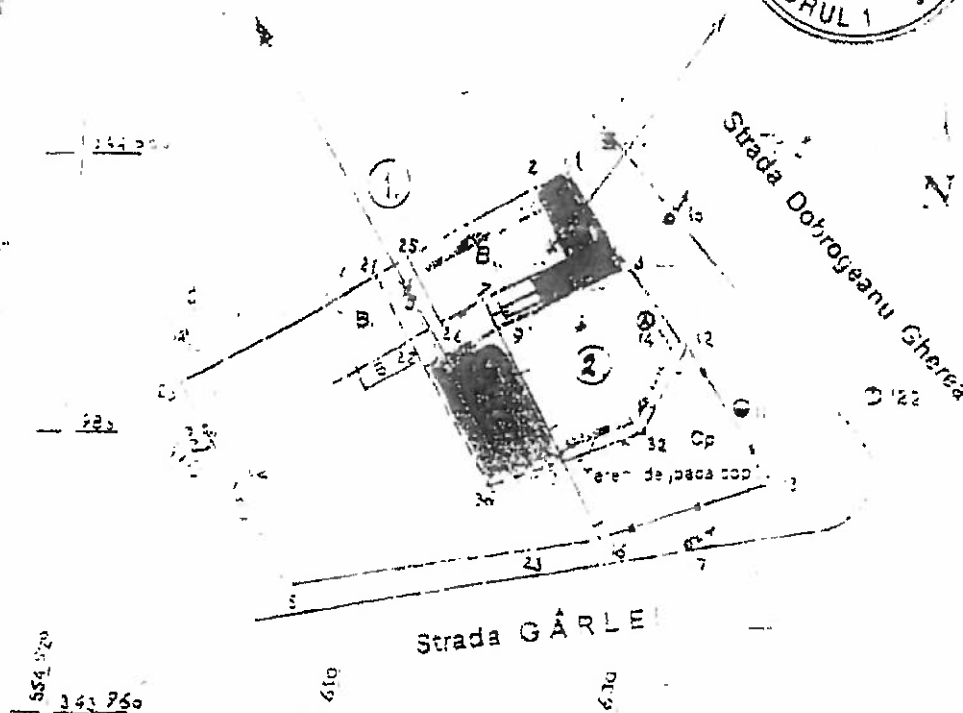
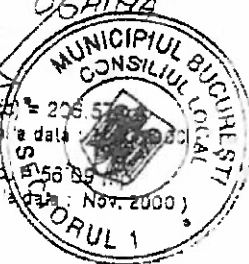
Bucuresti, 17.02.2000

Nr.50

Strada GARLEI nr. 2 - Sectorul 1
BUCURESTI
Depositar: Ministerul de Circumscripție nr. 1

Alexa ...
a ...
nr 133/23 04 2203
PRESSE ANNE DE ...
ALEXAN ...

S'cc. 206.570
supratata data: 1997-2000
S'cc. 51.56.59
supratata data: 1997-2000



LEGENDA



- B
- Construcție din cărămidă
- Limita conform planului topografic
- Gărd din emm
- Gărd din fier decorativ nr 262
- Supele betonate
- Capac - canalizare
- Capac - apă caldă

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului format din construcție în suprafață de 65,04 mp și teren în suprafață de 48,00 mp, situat în București, Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în folosința gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, având destinația de centru de asistență sanitar – veterinară socială

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 – Serviciul Poliția Animalelor;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.50/2000 privind transmiterea spațiilor cu altă destinație decât locuință din domeniul public al Municipiului București, situate în Str.Gârlei nr.2, sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului format din construcție în suprafață de 65,04 mp și teren în suprafață de 48,00 mp, situat în București, Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în folosința gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, identificat conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiul prevăzut la art. 1 va fi folosit ca centru de asistență sanitar – veterinară socială.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare sau prin orice altă formă de publicitate.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 133
Data: 23.04.2008



Primăria Sectorului 1

NR 1803/10.12.2024

PROCES – VERBAL

de predare - primire

Încheiat azi, 31.12.2024, între Poliția Locală Sector 1 și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 211/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

I - Obiectul și scopul procesului verbal de predare – primire

I.1 - Obiectul prezentului proces verbal se aplică în vederea ducerii la îndeplinirea a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 211/19.11.2024 și a Dispoziției emisă de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 6076 din data de 13.12.2024 privind constituirea comisiilor de inventariere și preluare a bunurilor aparținând Poliției Locale Sector 1, ca urmare a preluării activității acestei instituții, care se desființează, de compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate;

I.2 - Scopul prezentului procesului verbal de predare – primire constă în ducerea la îndeplinire a atribuțiilor ce revin Comisiei nr. 1, constituită pentru preluarea faptică a documentațiilor cadastrale ale imobilelor și a înscrisurilor care atestă situația juridică a acestora, inventarierea și preluarea faptică a bunurilor materiale, a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe înscrise în evidențele financiar contabile ale Poliției Locale Sector 1, instituție care se desființează;

II. – Concluzii

În urma deplasării la sediul Poliției Locale din Str. Prometeu, nr 26, au fost identificate și preluate obiectele de inventar și mijloacele fixe consemnate în cuprinsul listelor de inventar anexate, ce constituie parte integrată a prezentului proces – verbal de predare - primire, nr. RJ-63.

III. – Mențiuni

Bunurile mobile de natura Obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe situate în imobilul din Str. Prometeu, nr 26, ce nu au putut fi preluate efectiv și transferate în cadrul unuia dintre sediile Sectorului 1 al Municipiului București au rămas în locația actuală, în vederea deservirii personalului ce a aparținut Poliției Locale a Sectorului 1 care își vor desfășura activitatea în continuare în cadrul imobilului anterior amintit/ în conservare până la adoptarea unei decizii cu privire la modalitatea în care acestea vor fi utilizate/valorificate/ sau, după caz, scoase din uz.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

409



Primăria Sectorului 1

COMISIA NR. 1

Poliția Locală Sector 1

Am predat.

1. Zmarandache Daniel - Serviciul Dispecerat Integrat, Poliția Locală
2. Dinu Marian Aurelian - Biroul Economic, Poliția Locală

Sectorul 1 al Municipiului București

Am primit,

1. Pricop Daniel - Compartiment Cadastru și Patrimoniu
2. Duțică Mioara - Direcția Management Economic
3. Anton Valentin - (gestionar) Direcția Management Economic

COMISIĂ CENTRALĂ DE INVENTARIERE
CONSTITUITĂ ÎN BAZA DISPOZIȚIİ CRISTĂ DE PRIMĂRII
SECTORULUI 1 NR 6076 DIN DATA DE 13.12.2024 AVÂND
LA BAZA HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
NR. 211 / 19.11.2024, FORMATĂ DIN:

1. MUREȘEANU MIRONA GEORGIANA - SECRETAR GENERAL
2. PETRACHE CRISTINA RAUHA - DIRECTOR GENERAL, DIRECȚIA
GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ
3. DIMA CRISTINA - CONSILIER SUPERIOR, SERVICIUL IMAGINE
ȘI CULTURĂ
4. ION COSMIN - ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
5. IONESCULEA PETRICĂ - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA MANAGEMENT
RESURSE UMANE



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

LISTA DOCUMENTELOR PREDATE

1. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE (original) imobil str Prometeu. nr 26 – 3 exemplare;
2. Dosar sediu Prometeu privind amenajare sediu firmă – 2 exemplare;
3. Dosar imobil + antecontract sediu Prometeu;
4. Studiu / Expertiză tehnico-financiară pentru clădire existentă, sediu Pajura (nr 24673/26.09.2024) – 2 ex;
5. Dosar documente cadastru, intabulare sediu Calea Griviței, 208-210 și sediu Pajurei, nr 13;
6. Dosar schițe, relevee, planuri de structură sediu Prometeu;
7. Dosar sediu str Pajurei, 13 (relevee, Hotărâri Consiliu Local, Audit energetic clădire nr 84145/22.12.2023);
8. Dosar sediu str Gârlei;
9. Dosar evaluare clădiri:
 - Raport de expertiză tehnică de constatare imobil str Prometeu, nr 26;
 - Raport de evaluare imobil str Prometeu, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil str Pajurei, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil Sos Odăi, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil Calea Griviței, din data de 23.06.2017.
10. Raport de constatare nr 48/P/2010 pentru imobilul din str Prometeu, întocmit de DNA, Serviciul Specialiști, în copie;
11. Dosar sediu Calea Griviței, nr 208-210 (Hotărâri de Consiliu Local, relevee);
12. Dosar sediu Șos Odăi, nr 3-5 (Hotărâri de Consiliu Local, relevee);
13. Dosar documente înscriere în CF imobil din Calea Griviței, nr 208-210;
14. Raport de evaluare imobil str Prometeu, nr 26, anul 2016;
15. Expertiză tehnico-economică privind modernizarea adăpostului pentru câini din Șos Odăi, nr 3-5.

COMISIA NR. 1**Poliția Locală Sector 1****Am predat,**

1. Zmarandache Daniel - Serviciul Dispecerat Integrat, Poliția Locală
2. Dinu Marian Aurelian - Biroul Economic, Poliția Locală

Sectorul 1 al Municipiului București**Am primit,**

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Pricop Daniel | - Compartiment Cadastru și Patrimoniu |
| 2. Duțică Mioara | - Direcția Management Economic |
| 3. Anton Valentin | - (gestionar) Direcția Management Economic; |



100171054660

Incheiere Nr. 78231 / 17-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 78231 / 17-07-2024

INCHEIERE Nr. 78231**Registrator: CAMELIA ADAMOV****Asistent: IULIANA RUXANDRA PANA**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.133/23-04-2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;
- Act Administrativ nr.50/17-02-2000 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.38068/16-07-2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.27534/16-12-2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;
- Act Administrativ nr.5746/23050/19-11-1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.;
- Act Administrativ nr.7592/26-02-2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 284490
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.3 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, sub B.2 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de FOLOSINTA gratuită asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren asupra A.1, A1.1 în favoarea **DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1**, sub C.1 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp asupra A1.1 în favoarea **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, sub B.4 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DOROBANTU ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1

Incheiere Nr. 78231 / 17-07-2024

**) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.*

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

29-07-2024

CAMELIA ADAMOV

IULIANA RUXANDRA PANA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284490 București Sectorul 1

Nr. cerere 29546
Ziua 12
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203227657



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78231 / 17/07/2024 Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiului București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AF/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10494 / 30/01/2026 Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 802, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. Anexa 1 la Procesul Verbal nr.802/2024, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2011 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 211, din 19/11/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
C2 Se radiază înscrierile de sub C1	A1, A1.1

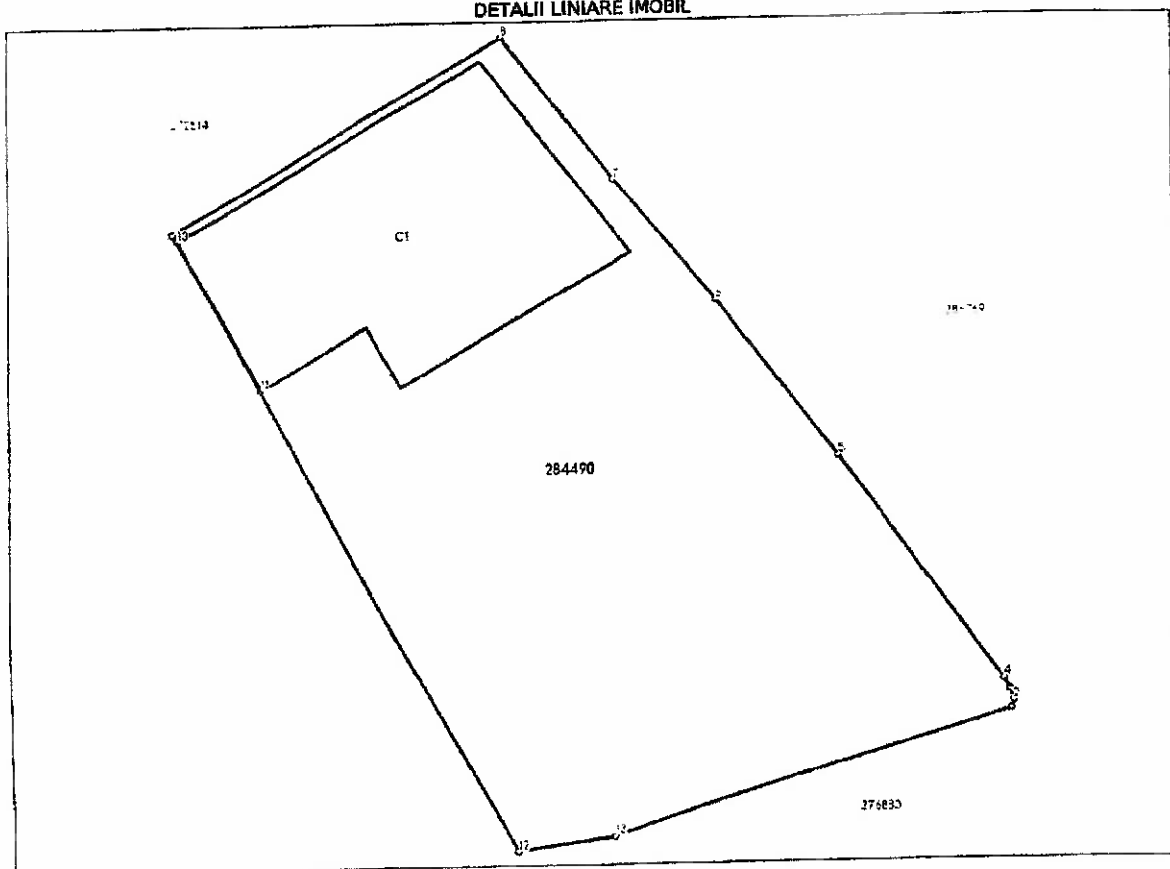
Carte Funciară Nr. 284490 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative și social culturale	95,8	Cu acte	S. construita la sol: 95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

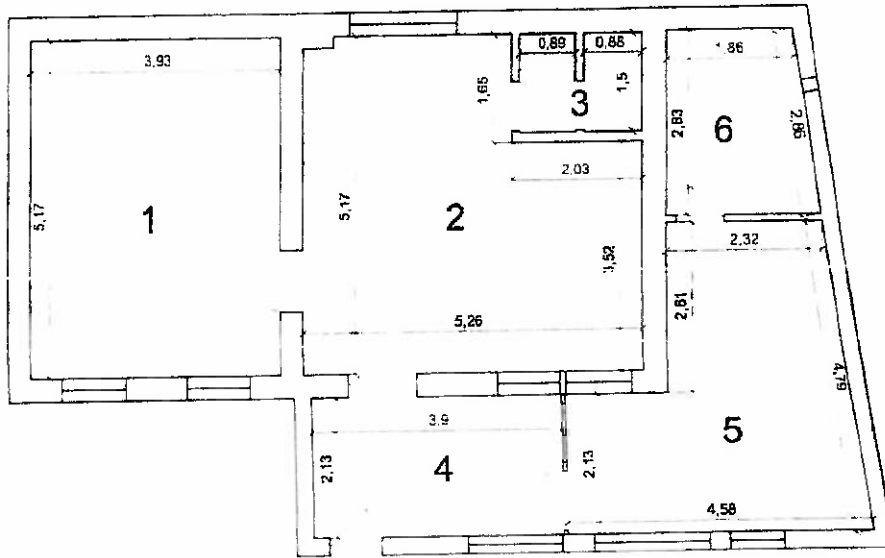
12/03/2026, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobil
284490	Strada Gârlei. nr.2, sector 1, Bucuresti

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CAMERA	20.3
2	CAMERA	23.8
3	GR. SANITAR	2.7
4	HOL	8.3
5	CAMERA	16.0
6	GR.SANITAR	5.9
Suprafata Utila = 77 mp		
Suprafata totala = 77 mp		
Executant		Data
Ing. DOROBANTU ȘTEFAN Aut.Seria RO-B-F Nr.1203		ieulie 2024
Receptionat		Data

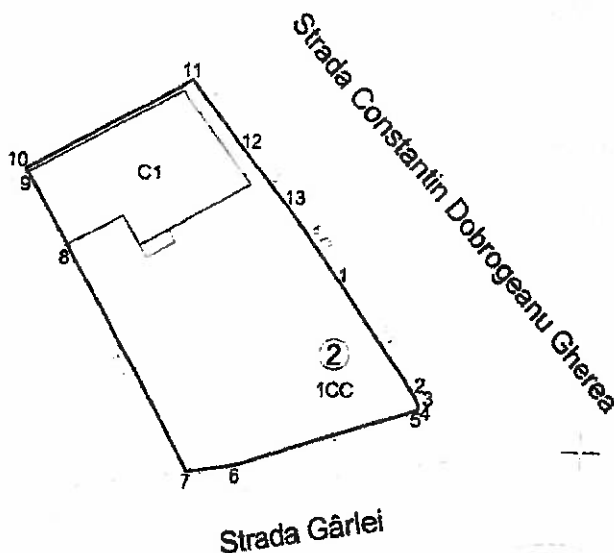
78231 / 2024



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
284910	413	Strada Gârlei nr.2, Sector 1, București	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 1, București



332900

332900

Prezentul document este o copie a planului de amplasament și delimitare a imobilului, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 23 și 24 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Urbanism, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 103/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul București

Prin : Sectorul 1 al Municipiului București

Primar Viceprimar OLIVER LEON PĂIUȘI

Confirm amplasamentul



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.
TOTAL		413	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	96	Construcție, parter, cărămidă
TOTAL		96	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 413 mp
Suprafața din act = 48 mp (cotă teren)

Executant : Sectorul 1 al Municipiului București. Prin : Dorobanțu Ștefan Aut. Seria RO-B-F Nr.1203 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura _____ Data : iulie 2024	Inspector _____ Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura _____
--	---

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pol 3
Nr. 431

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori (K2-60/12.03.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19 03 2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

7 Voți Pro

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

57/19 03.2026

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori (K2-60/12.03.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19 03. 2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI - NEUTRU

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: _____

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA - online - pentru

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - online - pentru.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

№. 76

Comisia de incluziune si demnitate socială (C5)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori (K2-60/12.03.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19.03.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

Pentru în unanimitate

PREȘEDINTE,
RĂDULESCU Daniela-Luminița

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

VASILE Luana _____

NICOLAESCU Andrei-Cristian _____

BÂRGĂU Marian-Aurelian _____

SECRETAR,
CARAIAN Alberto-Iosif.

Semnătura: _____

PENTRU: _____