

*Ceșe Tablona
doi Zimicior*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Spațiu Locativ și Spații cu altă Destinație nr. _____;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București nr.146/26.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; și

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit d) și alin.(7), lit q), art. 139 alin. (3), art.166 alin(2) lit.g, lit.p) și alin (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 300, din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

Art.2 Bunurile achiziționate prevăzute la Art.1 vor avea destinația de locuințe sociale;

Art. 3 Locuințele sociale se atribuie persoanelor/famiiliilor aflate pe lista de priorități în ordinea strictă aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2;

Art.4 Imobilele- locuințe, achiziționate potrivit Art 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorul 2 al Municipiului București;

Art.5 Schimbarea destinației imobilelor achiziționate în alta decât cea prevăzută la Art.2 duce la revocarea dreptului de administrare a Sectorului 2 al Municipiului București;

Art.6 Sumele necesare achiziționării imobilelor vor fi achitate din bugetul Sectorului 2 al Municipiului București;

Art.7 Prin grija Sectorului 2 al municipiului București se va face înscrierea în cărțile funciare a imobilelor achiziționate, a dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 2 al municipiului București în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunța Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 136309/12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București a transmis **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/26.05.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2; "cu destinația de locuințe sociale, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC-GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire", potrivit art.1.

În rapoartele de specialitate atașate hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București, anterior menționată, Sectorul 2, aduce precizări privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de locuințe, acestea fiind în strânsă legătură și cu implementarea proiectelor finanțate prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Referitor la solicitarea Sectorului 2, Direcția Juridică din cadrul P.M.B., a comunicat punctul de vedere, arătând printre altele faptul că: "prin legea privind locuințele, Consiliile Locale sunt obligate să asigure fondul de locuințe sociale necesare în cadrul unei unități administrativ teritoriale prin construirea de locuințe noi cu această destinație, însă nimic nu interzice achiziționarea unor locuințe de pe piața liberă, cu condiția ca acestea să intre în domeniul public al municipalității cu destinația de locuințe sociale și să nu fie înstrăinate." precum și faptul că potrivit art.166 alin(2) lit g) și alin(3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, „Consiliul General al Municipiului București, dacă consideră necesar și oportun, poate aproba o hotărâre prin care să împuternicească expres Sectorul 2 să achiziționeze în numele Municipiului București locuințe care să fie incluse în domeniul public al acestuia cu destinația de locuințe sociale.”

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

PRIMAR GENERAL,



Ciprian CIUGU

11.08.2026

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Spațiu Locativ și Spații cu altă Destinație

Nr. DP134609 / 10.08 2026

Nr.DSLSAD 134609 / 10.08 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Prin adresa nr. 2408/26.05.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 89642/28.05.2026, transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr. 92400/02.06.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 92400/02.06.2026, Primăria Sectorului 2 - Cabinet Secretar General a transmis **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/26.05.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2; "cu destinația de locuințe sociale, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC-GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire", potrivit art. 1.

În rapoartele de specialitate atașate hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București, anterior menționată, Sectorul 2, aduce precizări privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de locuințe, acestea fiind în strânsă legătură și cu implementarea proiectelor finanțate prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Având în vedere necesitatea asigurării unui fond locativ adecvat pentru persoanele îndreptățite și dezvoltării fondului de locuințe sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că identificarea și achiziționarea unor imobile cu destinația de locuințe sociale reprezintă o oportunitate pentru satisfacerea unor nevoi reale de locuire la nivel local, cu respectarea cadrului legal aplicabil și a procedurilor administrative incidente.

În acest sens, apreciem oportună analizarea posibilității achiziționării unor imobile de către Sectorul 2, pentru și în numele Municipiului București și transmiterea ulterioară a acestora în administrarea Sectorului 2, în vederea administrării și utilizării lor conform destinației stabilite, respectiv repartizarea către persoanele și familiile care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația privind locuințele sociale.

Subliniem faptul că eventualele locuințe sociale rezultate în urma acestui demers vor putea fi repartizate exclusiv persoanelor și familiilor îndreptățite, cu respectarea criteriilor de acces aprobate potrivit legii, inclusiv persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, în măsura în care acestea îndeplinesc condițiile legale pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Procedurile prin care se vor achiziționa locuințele de către Sectorul 2 al municipiului București pentru a fi atribuite ca locuințe sociale, vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Referitor la solicitarea Sectorului 2 Direcția Juridică din cadrul P.M.B., cu adresa nr. DJ92400/03.07.2026 a comunicat punctul de vedere, arătând printre altele faptul că: "prin legea privind locuințele, Consiliile Locale sunt obligate să asigure fondul de locuințe sociale necesare în cadrul unei unități administrativ teritoriale prin construirea de locuințe noi cu această destinație, însă nimic nu interzice achiziționarea unor locuințe de pe piața liberă, cu condiția ca acestea să intre în domeniul public al municipalității cu destinația de locuințe sociale și să nu fie înstrăinate." precum și faptul că potrivit art.166 alin(2) lit g) și alin(3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, „Consiliul General al Municipiului București, dacă consideră necesar și oportun, poate aproba o hotărâre prin care să împuternicească expres Sectorul 2 să achiziționeze în numele Municipiului București locuințe care să fie incluse în domeniul public al acestuia cu destinația de locuințe sociale.”

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ŞEF SERVICIU

Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**
Data: 10.08.2026/2ex./PH10/2026



DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație

Carmen IPATE



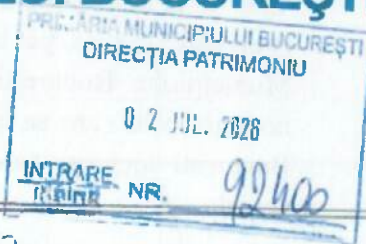
Întocmit expert **Dan VIULEȚ**
expert **Roxana NIȚĂ**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridică



Serviciul Legislativ
DJ 92400/...07.2026

Dr. de Ticeu

03.02.2026

CATRE
DIRECTIA PATRIMONIU

03.02.2026

Härm

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 92400/25.06.2026 inregistrata la Directia Juridică cu acelasi numar din data de 25.06.2026, va transmitem urmatoarele:

Prin Hotararea nr. 146/26.05.2026 Consiliul Local Sector 2 a aprobat solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti privind imputernicirea Sectorului 2 de a achizitiona in numele Municipiului Bucuresti, imobile situate in Bucuresti, sector 2, precum si transmiterea acestora in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinatia de locuinte sociale, in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, Prioritatea PO 1-Dezvoltarea Locala plasata sub Responsabilitatea Comunitatii, prin mecanismul DLRC - GAL Sector 2, Masura FEDR-PIDS-Locuinte.

Art. 50 din Legea privind locuintele nr. 114/1996 mentioneaza ca: „In cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuinte consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuinte sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local”.

Normele metodologice de aplicare a Legii privind locuintele nr. 114/1996 in art. 20 preiau aceleasi dispozitii si anume: “In cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuinte consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuinte sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local. Construirea locuințelor sociale și a celor de necesitate se face pe terenurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, în zonele și pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism legal aprobate și în condițiile stabilite prin lege, cu respectarea normelor și a normativelor din domeniul investițiilor și construcțiilor. Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale”.

Este de observat ca prin legea privind locuintele, consiliile locale sunt obligate sa asigure fondul de locuinte sociale necesare in cadrul unei unitati – administrativ teritoriale prin construirea de locuinte noi cu aceasta destinatie, inasa nimic nu interzice achizitionarea unor locuinte de pe piata libera, cu conditia ca acestea sa intre in domeniul public al municipalitatii cu destinatia de locuinte sociale si sa nu fie instrainate.

Astfel, cu respectarea dispozitiilor art. 166 alin. 2 lit. g si alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin care:” Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate

publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București; (3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g)-i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”, acesta din urma daca se considera necesar si oportun poate aproba o hotarare prin care sa imputerniceasca expres Sectorul 2 sa achizitioneze in numele Municipiului Bucuresti locuinte care sa fie incluse in domeniul public al acestuia cu destinatia de locuinte sociale. / ✓

**Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE**

După 23.04.2026

**Şef Serviciu Legislaţie,
Carmen Lupşan**

După

Intocmit: N. Sima

Simă



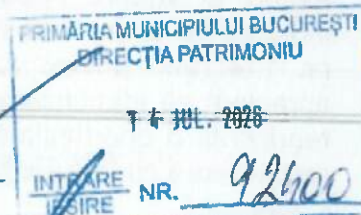
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

15.07.2026
Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație

DSLSAD Nr. 92400 / 13.07.2026

CĂTRE: DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Referitor adresă nr. DP92400/25.06.2026



Urmare adresei dumneavoastră nr. DP2400/25.06.2026 înregistrată la Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație (DSLSAD) în data de 29.06.2026 cu privire la solicitarea formulată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 146/2026 privind acordarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2, precum și transmiterea ulterioară a acestora în administrarea Sectorului 2, în vederea utilizării ca locuințe sociale, formulăm următorul punct de vedere:

Potrivit art. 42 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, locuințele sociale se repartizează persoanelor sau familiilor care nu își pot permite accesul la o locuință în proprietate ori închirierea unei locuințe în condițiile pieței, atribuirea acestora realizându-se cu respectarea criteriilor stabilite de autoritățile administrației publice locale competente.

În acest context, dezvoltarea fondului de locuințe sociale reprezintă o măsură necesară pentru asigurarea unor soluții locative destinate persoanelor și familiilor aflate în dificultate, inclusiv persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru atribuirea unei locuințe sociale.

În ceea ce privește regimul juridic al imobilelor ce urmează a fi achiziționate, precum și aspectele referitoare la dobândirea dreptului de proprietate, evidența și administrarea patrimoniului imobiliar al Municipiului București, precizăm că aceste aspecte nu intră în sfera de competență a Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, potrivit atribuțiilor stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare.

Atribuțiile privind evidența imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului București, precum și operarea modificărilor aferente inventarului bunurilor imobile care fac parte din patrimoniul Municipiului București, revin structurilor de specialitate cu atribuții în domeniul evidenței patrimoniului, respectiv Serviciului Evidență Patrimoniu.

În ceea ce privește regimul juridic al imobilelor ce urmează a fi achiziționate, precum și aspectele referitoare la dobândirea dreptului de proprietate, evidența și administrarea patrimoniului imobiliar al Municipiului București, precizăm că acestea nu intră în sfera de competență a DSLSAD, potrivit atribuțiilor stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare.

În acest caz, DSLSAD se poate pronunța exclusiv asupra aspectelor referitoare la necesitatea socială, destinația imobilelor și utilizarea acestora în vederea asigurării fondului de locuințe sociale, conform prevederilor legale aplicabile.

✓ Având în vedere necesitatea asigurării unui fond locativ adecvat pentru persoanele îndreptățite și dezvoltării fondului de locuințe sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că identificarea și achiziționarea unor imobile cu destinația de locuințe sociale reprezintă o oportunitate pentru satisfacerea unor nevoi reale de locuire la nivel local, cu respectarea cadrului legal aplicabil și a procedurilor administrative incidente.

✓ În acest sens, apreciem oportună analizarea posibilității achiziționării unor imobile de către Sectorul 2, pentru și în numele Municipiului București și transmiterea ulterioară a acestora în administrarea Sectorului 2, în vederea administrării și utilizării lor conform destinației stabilite, respectiv repartizarea către persoanele și familiile care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația privind locuințele sociale.

Subliniem faptul că eventualele locuințe sociale rezultate în urma acestui demers vor putea fi repartizate exclusiv persoanelor și familiilor îndreptățite, cu respectarea criteriilor de acces aprobate potrivit legii, inclusiv persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, în măsura în care acestea îndeplinesc condițiile legale pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Menționăm faptul că DSLSAD nu deține informații complete cu privire la numărul solicitărilor de locuințe sociale înregistrate la nivelul Sectorului 2, întrucât Primăria Sectorului 2 nu a transmis, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/31.10.2026, datele referitoare la situația cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, respectiv numărul total al solicitărilor înregistrate și numărul cazurilor sociale, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

În acest sens, DSLSAD a solicitat Primăriei Sectorului 2 transmiterea informațiilor actualizate privind situația solicitărilor de locuințe sociale înregistrate la nivelul sectorului, în vederea evaluării necesității reale de dezvoltare a fondului locativ destinat acestei categorii de locuințe și fundamentării corespunzătoare a demersurilor privind asigurarea spațiilor locative pentru persoanele îndreptățite.

Față de cele prezentate, Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație apreciază că demersul inițiat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 146/2026 poate fi susținut din perspectiva necesității sociale și a interesului public urmărit, urmând ca aspectele privind achiziția, finanțarea și regimul juridic al imobilelor și modalitatea de administrare a acestora să fie analizate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen IPATE



Întocmit : Daniela Stănescu,
Data : 13.07.2026
Nr. ex: 2, Funcția: Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.DP92400/ 25.06, .2026

Către,

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - P.M.B.

Către,

Direcția Juridică - P.M.B.

Spre știință,

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

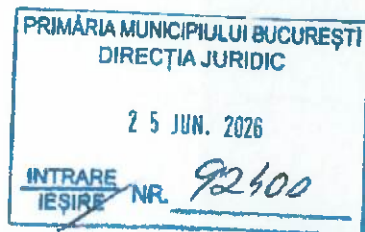
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Spre știință,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București

Cabinet Secretar General

Str. Chiristigiilor, Nr. 11-13, Sector 2, București



Vă transmitem anexat, în vederea analizării și transmiterii unui punct de vedere, **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.146/26.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2**, transmisă de Primăria Sectorului 2 cu adresa nr. 2408/26.05.2026, de Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr. 92400/02.06.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 92400/02.06.2026.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU
Data:24.06.2026/5ex./171.26-PH10/2026





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

12 JUN. 2026

INTRARE
IEȘIRE

NR.

99624

Nr. DPI 99624 / 11.06.2026

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

În atenția Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Primăria Sectorului 2

Strada Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2

Vă transmitem, atașat, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 cu nr.146/26.05.2026, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, comunicată de către Primăria Sectorului 2, cu adresa nr.2408/26.05.2026, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.89645/27.05.2026 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 89645/03.06.2026.

În situația în care, în urma analizei documentelor transmise, considerați că proiectul menționat poate fi inițiat și promovat din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să dați curs solicitării, în caz contrar, să comunicați punctul dumneavoastră de vedere atât solicitantului, cât și direcției noastre.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Cătălin Sebastian APLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Întocmit,
Mihaela Popescu
4Ex / 08-06-2026



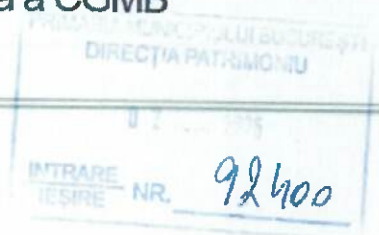


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Nr. 92400 / 02.06.2026



Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Sof
03.06.2026

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 2408/26.05.2026, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 146/26.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 89642/27.05.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 89642/28.05.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 89642/02.06.2026, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

Dumitru

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

08.06.2026

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 02.06.2026

uys

[Signature]

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

[Signature]

A se solicita poa

DS/AD



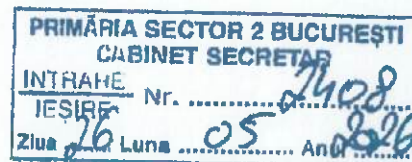
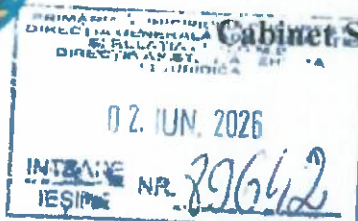
09.06.26
Nul

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chirleiștilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.80.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

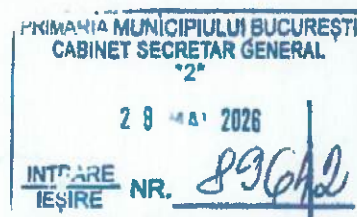
Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință

Direcția Generală Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism



Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **26.05.2026**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâri, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 146** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 147** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația Florarilor și a Meseriilor Tradiționale, precum și pentru aprobarea asocierii dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația Florarilor și a Meseriilor Tradiționale, pentru realizarea și finanțarea în comun a unor activități de interes public local;

- **Hotărârea nr. 148** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică „I.L. Caragiale” București, precum și pentru aprobarea asocierii dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică „I.L. Caragiale” București, pentru realizarea și finanțarea în comun a unor activități de interes public local;
- **Hotărârea nr. 153** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 411/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Asociația Culturală pentru Educație prin Artă – ACEA, în vederea finanțării și implementării în comun a proiectului „CLEAR MINDS - Program de prevenire privind consumul substanțelor interzise dedicate elevilor din școlile existente în Sectorul 2”;

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro Strada Clinicșugilor nr. 11-13 Tel. +4021) 200 60 00 Fax +4021) 200 62 82



HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 26.05.2026;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 2257/20.05.2026, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raport de specialitate nr. 90662/20.05.2026 prezentat de Direcția Transparență Instituțională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90756/20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90757/20.05.2026 întocmit de către Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniste Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 430/16.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/207 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2023;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/15.05.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice,

persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 156/29.05.2023 privind modificarea articolului nr. 1 al HCGMB nr. 378/11.09.2017, privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 2 de a hotări cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale, în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/25.10.2023, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017, privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;

- Hotărârea de Guvern nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 - 2027;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021 - 2027;

- Contractul de Finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

- Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 -- Sprijin pregătitor pentru elaborare SDL - Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Contractul de finanțare nr.7526_BI/30.09.2024 -- Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București Sector 2_Corrigendum 2.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

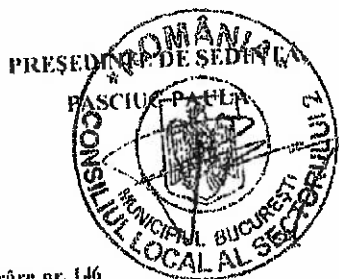
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-I.locuire.

Art.2. Prețul de achiziție al imobilelor menționate la art. 1 se achită din finanțarea obținută în cadrul proiectului "Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București", conform Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-I.locuire, UAT Sector 2 având contribuția proprie minimă obligatorie de 2% din valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată, aceasta urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile cu atribuții în executare, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



Hotărâre nr. 146
București, 26.05.2026

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MITA

Prezenta hotărâre conține un număr de 1 pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 26.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christopolu nr. 11-13 Tel: (021) 209 60 00 Fax: (021) 209 62 82

PRIMĂRIA SECTOR 2
CABINET SECRETAR
INITIERE Nr. 2254
II SIRE
Zilua 12 Luna 05 An 2016

REFERAT DE APROBARE

Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin Prioritatea PO 1 Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, are prevăzută finanțarea intervențiilor destinate promovării incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, prin investiții în infrastructură socială și servicii integrate.

La nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane marginalizate Baicului – Pantelimon - Plumbuita este realizată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală Sector 2 București, iar Strategia prevede, în cadrul Măsurii 1.2 FEDR - Locuire, dezvoltarea infrastructurii locative, achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

În prezent, **Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2** are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”, apel de proiecte de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

Sectorul 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS - Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții impropriet sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 – și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructură locativă și servicii sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În concordanță cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAI, Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS”, valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAF Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Interdependența intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație - Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDI și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022-2027 a DGASPC Sector 2 București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

PRIMAR,
RAREȘ HOVINCA





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro Strada Constantin Brâncuși nr. 11-13 Tel. (021) 209 61 00 Fax (021) 209 62 82

NR. 9662... 20.05.2023

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

În cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin Prioritatea PO 1 Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, este prevăzută finanțarea intervențiilor destinate promovării incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, prin investiții în infrastructură socială și servicii integrate.

La nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane marginalizate Baicului - Pantelimon - Plumbuita este realizată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală Sector 2 București, iar Strategia prevede, în cadrul Măsurii 1.2 FEDR - Locuire, dezvoltarea infrastructurii locative, prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2 are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (PIDS), Prioritatea PO1 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”.

Apelul de proiecte este de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizază dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București – în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții impropriet sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructură locativă și servicii sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL, finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În conformitate cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii/creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS”, valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Complementaritatea intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale – Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație – Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022-2027 a DGASPC Sector 2 București.

Față de cele mai sus prezentate, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, de imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a asigura o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022-2027 a DGASPC Sector 2 București.

DIRECTOR EXECUTIV
ELENA-ROXANA NEDELCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU

ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR

Întocmit,
Anamaria Petcu Lupu



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 90756/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 90759/20.05.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

– „Proiectul de hotărâre nr. 2258/20.05.2026, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”,

– Referatul de aprobare, întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, domnul Rareș Hopincă nr. 2257/20.05.2026,

– Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Transparență Instituțională cu nr. 90662/20.05.2026.

- din care rezultă că demersul administrativ are ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale;
- că măsura propusă se înscrie în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027. Prioritatea P01 „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității”, prin mecanismul DLRC – GAL Sector 2, respectiv în cadrul Măsurii 1.2 FEDR-PIDS – Locuire;
- că, la nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate Baicului – Pantelimon – Plumbuita se realizează prin intermediul Grupului de Acțiune Locală București Sector 2, proiectul fiind corelat cu obiectivele acestei strategii;
- că Sectorul 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru componenta de locuire;

- că proiectul urmărește reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială prin asigurarea accesului la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2;

- că pentru intervenția nr. 2 Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire) bugetul estimativ este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAI Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local;

- că achiziția imobilelor și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 reprezintă o măsură necesară pentru realizarea obiectivului de investiții privind achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, referitoare la principiile de bază ale administrației publice locale și la rolul consiliului local ca autoritate deliberativă a administrației publice locale;

- art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora proiectele de hotărâre se inițiază, se motivează prin referat de aprobare și se supun dezbaterii numai însoțite de rapoartele compartimentelor de resort și de avizele comisiilor de specialitate;

- art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

- art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială și aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale;

- art. 166 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. g) se exercită numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, aspect care justifică solicitarea acordului CGMB în prezenta cauză;

- art. 1 și art. 2 lit. c) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care consacră realizarea locuințelor ca obiectiv major de interes național și definesc noțiunea de locuință socială;

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la condițiile de acces la locuința socială și la repartizarea locuințelor sociale de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare;

- Hotărârea Guvernului nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022–2027, relevantă sub aspectul măsurilor de incluziune socială și al intervențiilor destinate grupurilor vulnerabile;

• Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027, în corelare cu obiectivele de incluziune socială și dezvoltare locală asumate la nivelul Sectorului 2;

• Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017, precum și actele ulterioare de modificare și completare ale acestora, respectiv HCL.S2 nr. 220/2023, HCL.S2 nr. 221/2023, HCGMB nr. 156/2023, HCL.S2 nr. 395/2023 și HCL.S2 nr. 430/2025, care fundamentează cadrul instituțional de funcționare și implementare a mecanismului GAL Sector 2.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate și raportat la documentația transmisă spre analiză, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadrul legal pentru promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, cu destinația de locuințe sociale, precum și pentru transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Demersul administrativ propus se circumscribe dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. p), precum și art. 166 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesară împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București pentru exercitarea atribuțiilor privind bunurile proprietate publică sau privată ale Municipiului București aflate pe raza Sectorului 2.

Totodată, raportat la destinația imobilelor ce urmează a fi achiziționate, respectiv aceea de locuințe sociale, proiectul este justificat din perspectiva dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin raportare la obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, ale Strategiei de Dezvoltare Locală aferente GAL Sector 2 și ale politicilor publice locale privind incluziunea socială și sprijinirea persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

În consecință, apreciem că poate fi promovat Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale, cu respectarea prevederilor legale incidente și a competențelor autorităților administrației publice locale.

Director executiv,

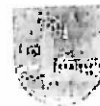
Sabin Platon

MF/G/205

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoras

SAJ-RS



NR. 767/2026/20.05.2026

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Având în vedere:

1. Adresa nr. 90757/20.05.2026 prin care ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

2. Referatul de aprobare nr. 2257/20.05.2026, semnat de Primarul Sectorului 2, Rareș Hopincă, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

3. Raportul de specialitate nr. 90662/20.05.2026, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală, prin care se susține necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a unor imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea implementării proiectelor finanțate prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Analizând: reglementările cuprinse în:

Constituția României, republicată;

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HCLS2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

HCGMB nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

Direcția Achiziții Publice

Email: info@ps2.ro
Tel: 021 309 60 00

www.ps2.ro

- organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCL.S2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- HCL.S2 nr. 430/16.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2023;
- HCL.S2 nr. 220/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCL.S2 nr. 221/15.05.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCGMB nr. 156/29.05.2023 privind modificarea articolului nr. 1 al HCGMB nr. 378/11.09.2017, privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale, în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCL.S2 nr. 395/25.10.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- HG nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027;
- HCL.S2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027;
- Contractul de Finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 Sprijin pregătitor pentru elaborare SDL - Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Contractul de finanțare nr. 7526 BI/30.09.2024 Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2, încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAI. București.

Față de cele mai sus prezentate, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, de imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a asigura o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022 -2027 a DGASPC Sector 2 București.

DIRECTOR EXECUTIV,
Madalina Veronica Haidemak



Intocmit,
Georgeta Vizireanu

