



PCT. 38

*Regina Elisabeta*
ve

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar



Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 130012/03.08.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința Civilă nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de
Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6.	Apartamentul identificat prin numărul cadastral 222280-C1-U70 (nr. cadastral vechi: 261/93), înscris în Cartea Funciară nr. 222280-C1-U70 (nr. CF vechi: 2187), compus din 1 (una) cameră și dependințe (vestibul, baie și bucătărie), având o suprafață totală de 17,44 mp , conform releveului apartamentului, împreună cu cota-parte indiviză aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului-bloc, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 5,45 mp , respectiv cota-parte indiviză aferentă apartamentului din terenul pe care este edificat întregul imobil-bloc, atribuită în folosință pe durata existenței construcției. Valoarea apartamentului este de 120.753,71 Lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 136324 / 12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 8603 din 18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6, inclus în masa succesorală a defunctului Crăciun Aurel.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, situat în București, str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.



Primar General

Ciprian CIUCU

11.08.2026

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 130012 / 03.08/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Conform Sentinței civile nr. 8603 din 18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6, inclus în masa succesorală a defunctului Crăciun Aurel.

Imobilul descris mai sus este înscris în Cartea Funciară nr. 222280-C1-U70 (nr. CF vechi 2187) și este identificat prin numărul cadastral 222280-C1-U70 (nr. cadastral vechi 261/93).

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice o copie a hotărârii menționate anterior, în vederea înregistrării bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Conform adresei nr. DGE/SC/110511/21.07.2026, emisă de Direcția Generală Economică, imobilul în cauză figurează înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 120.753,71 lei.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală. Totuși, potrivit Anexei 1 din

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, bunul imobil menționat mai sus nu respectă exigențele minimale referitoare la suprafață. Conform acestei anexe, se impune o suprafață minimă de 18,00 mp pentru fiecare persoană/cameră de locuit. Prin urmare, aceste locuințe nu pot fi utilizate ca locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 8603/18.12.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 20868/303/2024, situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 3, bl. G6, sc. 1, et. 8, ap. 93, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
03.08.2026/2ex.

Florentina Voiculescu