

PCT. 39

*Car. Săbăstian*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile care fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 114053/07.08.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială-Biroul Notarilor Publici Asociați Boroii, în dosarul succesoral nr. 179/2021, conexat cu dosarul nr. 80/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Imobilele vor avea destinația de locuințe de necesitate, cu excepția construcțiilor prevăzute la pct. 3 din anexă.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

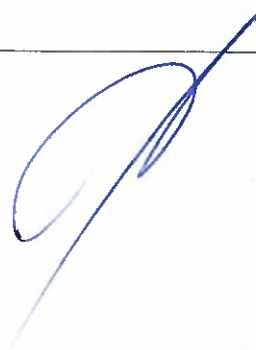
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr.
62/22.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați
BOROI, în dosarul succesoral nr. 179/2021, conexas cu dosarul nr. 80/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bloc 9, scara A, etaj 1, ap. 12, sector 2.	Apartament confort III, înscris în Cartea Funciară nr. 225440-C1-U34 (CF vechi nr. 57941), având număr cadastral 225440-C1-U34 (nr.cadastral vechi 2085/12), compus din 2 (două) camere și dependințe, având suprafața utilă de 25,46 mp, împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil, care, prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent apartamentului, respectiv suprafața indiviză de 6,82 mp, teren care figurează înscris în CF nr. 225440 a municipiului București, sector 2. Valoarea apartamentului este de 144.086 Lei lei.
2	București, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bloc 8, scara 1, parter, ap. 3, sector 2.	Apartament confort III, înscris în Cartea Funciară nr. 226729-C1-U52, având numărul cadastral 226729-C1-U52, compus din 2 (două) camere și dependințe (loc de gătit, baie), având suprafața utilă de 26,23 mp, împreună cu cota indiviză de 1,70% din părțile și dependințele commune ale imobilului bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietate perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață de 7,16 mp, teren ce figurează înscris în Cartea Funciară nr. 226729, a municipiului București, sector 2. Valoarea apartamentului este de 165.896 Lei lei.
3	București, Str. Agricultori nr. 30-32 (fost 71, fost 105, fost 32A-32B), sector 2.	Construcția Corp D cu o suprafață de 61,44 mp și construcția Corp E cu o suprafață de 28,03 mp. Valoarea totală a celor două construcții este de 405.226 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 136327/12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile care fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Boroii, în dosarul succesoral nr. 179/2021, conexat cu dosarul nr. 80/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunurile imobile situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, cuprinse în masa succesorală a defunctei Niță Mariana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

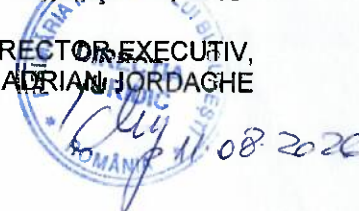
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN JORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 114053 / 04.08 /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile care fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați BOROI, în dosarul succesoral nr. 179/2021, conexat cu dosarul nr. 80/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunurile imobile situate în București, **Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2**, cuprinse în masa succesorală a defunctei Niță Mariana.

Imobilul situat în București, **Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2**, este înscris în cartea funciară nr. 225440-C1-U34 (nr. CF vechi 57941), având număr cadastral 225440-C1-U34 (număr cadastral vechi 2085/12), fiind evaluat la suma de 144.086 Lei, conform Studiului de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București.

Imobilul situat în București, **Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2**, este înscris în Cartea Funciară nr. 226729-C1-U52, având numărul cadastral 226729-C1-U52, fiind evaluat la suma de 165.896 Lei, conform Studiului de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București.

Pentru construcțiile Corp D și Corp E, situate în **str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2**, nu au fost îndeplinite formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale și a înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Conform Studiului de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare din Municipiul București, valoarea construcțiilor menționate a fost estimată la suma de 405.226 lei.

De asemenea, potrivit adresei Direcției Juridice nr. 116577/14.07.2026, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești figurează mai multe litigii având ca obiect construcțiile Corp D și Corp E, situate în **str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr.**

105, fost nr. 32A-32B), sector 2, aspect care prezintă relevanță sub aspectul situației juridice a acestora.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 116572/10.07.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar, în original, al Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală, în vederea înregistrării bunurilor imobile în evidența contabilă a Municipiului București și a valorificării bunurilor mobile.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 62/22.06.2026, situate în București, Str. Popa Nicolae nr. 21, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 12, sector 2, Str. Ziduri Între Vii nr. 5, bl. 8, sc. 1, parter, ap. 3, sector 2, și Str. Agricultori nr. 30-32 (fost nr. 71, fost nr. 105, fost nr. 32A-32B), sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
07.08.2026/2ex

Voiculescu