

Pr
= Decizie Judec. Locala
= Art. 12

Sef Serv. Juridic P
20.08.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

20 AUG. 2026

INTRARE
IESIRE NR. 140432

AMENDAMENT nr. 1

La Anexa la proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare, se propun următoarele modificări:

Art. 12 se modifică după cum urmează:

1. Litera e) se elimină.

2. Litera f) se elimină.

3. Litera g) se elimină.

4. Litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

i) **Persoanele care refuză, în mod nejustificat, repartizarea unei locuințe sociale din motive legate de locația în care se află aceasta, își pierd dreptul de a mai beneficia de o altă locuință în cursul aceluiași an. Nu constituie refuz nejustificat situația în care solicitantul dovedește, prin documente medicale, sociale sau alte înregistrări relevante, că locuința oferită este insalubră, improprie nevoilor unei persoane cu dizabilități sau nepotrivită din motive medicale, sociale ori legate de accesul copiilor la servicii esențiale. Refuzul justificat, constatat în condițiile prezentului alineat, nu conduce la pierderea dreptului la o altă repartizare în același an.**

5. Litera j) se modifică și va avea următorul cuprins:

j) **Își pierd dreptul de a beneficia de o locuință, în cursul aceluiași an, persoanele incluse pe lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cărora li s-a oferit posibilitatea vizionării locuinței sociale propuse pentru repartizare și care:**

1. nu au putut fi contactate prin mijloacele de comunicare indicate în cererile de repartizare a unei locuințe sociale;
2. nu se prezintă la sediul Primăriei Municipiului București în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii adresei de convocare pentru stabilirea datei de vizionare a locuinței sociale;
3. nu desemnează o persoană împuternicită pentru realizarea formalităților menționate.

Prin efectul eliminării literelor e), f) și g), literele h), i), j) și k) se renumerează și devin literele e), f), g) și, respectiv, h), inclusiv în ceea ce privește trimerile din cuprinsul Regulamentului și Anexelor la acestea.

Motivare:

Literele e), f) și g) introduc motive de excludere privind accesul la o locuință socială care nu se regăsesc printre cazurile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 114/1996 (Legea locuinței) și care depășesc competența autorității locale de a stabili criterii de priorizare între solicitanții eligibili.

Excluderea persoanelor evacuate anterior (lit. f) transformă o situație trecută de vulnerabilitate într-o interdicție pentru viitor, fără legătură cu nevoia locativă actuală a solicitantului.

Condiționarea accesului de inexistența datoriilor la bugetul de stat sau local (lit. g) a fost deja calificată drept discriminare de Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării prin Hotărârea nr. 156/2018, soluție menținută definitiv de Înalta Curte de Casație și Justiție prin Decizia nr. 1529/11.03.2021.

Excluderea pentru deținerea sau înstrăinarea unui teren construibil intravilan după 01.01.1990 (lit. e) nu este prevăzută de Legea locuinței și nu dovedește, prin ea însăși, că solicitantul a avut sau are efectiv o soluție locativă. Autoritățile locale pot stabili ordinea de prioritate între solicitanții eligibili, dar nu pot restrânge, printr-o hotărâre locală, accesul pe care legea îl recunoaște.

Eliminarea acestor litere aliniază Regulamentul la Legea nr. 114/1996, la jurisprudența CNCD și ÎCCJ și la principiile prevenirii sărăciei și nediscriminării prevăzute de normele metodologice de aplicare a legii.

Referitor la lit. i), pot exista situații obiective în care locuința oferită este insalubră, improprie nevoilor unei persoane cu dizabilități sau nepotrivită din motive medicale, sociale ori legate de accesul copiilor la servicii esențiale de educație și sănătate. Sancționarea unui asemenea refuz în același mod ca pe un refuz arbitrar este disproporționată și contravine scopului locuinței sociale, acela de a asigura o soluție locativă adecvată, nu doar formală.

Prevederea inițială de la lit. j ar fi permis pierderea dreptului la locuință pe baza unor fotografii prezentate la sediul Primăriei, fără vizionarea locuinței. Dar fotografiile nu pot înlocui vizionarea directă, iar starea unui imobil, a instalațiilor, accesibilitatea nu pot fi evaluate doar din imagini. Amendamentul asigură solicitantului posibilitatea de a vedea efectiv locuința înainte de a decide dacă o acceptă și îi permite să justifice neprezentarea în termenul stabilit, evitând astfel consecințe disproporționate aplicate pe baza unei informări incomplete.

Ana-Maria Boghean
Georgiana Diță
Andreea Leonte
Cătălin Teniță
Consilieri generali ai Municipiului București (REPER)