

Sp. f. m. l. m. P.  
20.08.2026

Pr. 01007  
N. 140468  
Sp.



## AMENDAMENT

La proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, art. 12 se modifică după cum urmează:

### 1. Litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) dețin în proprietate sau în coproprietate o locuință.

Prin excepție, în cazul familiilor monoparentale, deținerea unei cote-părți din dreptul de proprietate asupra unei locuințe nu constituie motiv de excludere atunci când solicitantul și copilul/copiii aflați în întreținere nu pot utiliza efectiv locuința pentru satisfacerea nevoilor locative ale familiei sau când spațiul locativ de care aceștia pot beneficia efectiv este insuficient raportat la numărul membrilor familiei, potrivit exigențelor minime de suprafață prevăzute de Legea nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Imposibilitatea utilizării efective a locuinței se constată prin anchetă socială și se poate dovedi, după caz, prin hotărâri judecătorești, acte privind folosința imobilului, documente privind existența unui litigiu între coproprietari sau alte înscrisuri din care rezultă imposibilitatea solicitantului și a copilului/copiilor aflați în întreținere de a utiliza efectiv locuința.”

### 2. După litera h) se introduce următoarea prevedere:

„Prin excepție, prevederile lit. e) și g) nu se aplică solicitanților care fac parte din familii monoparentale, în sensul art. 2 lit. h) din prezentul Regulament.”

## Motivare

Famiiliile monoparentale se confruntă cu o vulnerabilitate locativă specifică, responsabilitatea asigurării condițiilor de locuire pentru copilul sau copiii aflați în întreținere revenind unui singur părinte.

Simpla deținere a unei cote-părți din dreptul de proprietate asupra unei locuințe nu presupune în toate cazurile existența unei soluții locative reale. Pot exista situații în care solicitantul este coproprietar al unui imobil, dar nu îl poate utiliza efectiv împreună cu copiii aflați în întreținere ori spațiul de care poate beneficia efectiv este insuficient pentru nevoile familiei.

Pentru evitarea unei aprecieri discreționare, amendamentul stabilește atât criteriul folosinței efective, cât și modalitatea de verificare a acestuia, prin anchetă socială și documentele relevante situației concrete.

Amendamentul nu înlătură interdicția privind deținerea unei locuințe în proprietate integrală și nu modifică celelalte condiții prevăzute de Legea nr. 114/1996. Excepția referitoare la proprietate privește numai deținerea unei cote-părți și numai atunci când aceasta nu asigură în fapt o soluție locativă corespunzătoare familiei monoparentale.