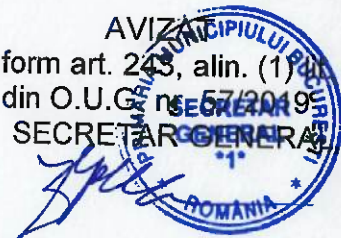


— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Transporturi
— Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Generale de Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 485/30.10.2025 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, lit. d), alin. (7) lit. m, art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, a unei suprafețe de teren de 430 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, identificat cu nr. cadastral 215087, înscris în Cartea Funciară nr. 215087, proprietate publică a Statului Român și administrat de Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.4 În cazul în care obiectivul de investiții de interes public local nu va fi realizat în termenul de 36 luni, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție, imobilul revine în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Afacerilor Interne prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.6 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții, Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București
Nr...../.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, identificat cu nr. cadastral 215087	Suprafață de 430 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 215087		

CARTE FUNCİARĂ NR. 215087
COPIE

Carte Funciară Nr. 215087 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 88767
Nr. cadastral vechi: 17945

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Bdul POMPEIU DIMITRIE, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215087	Din acte: 4.131 Masurata: 4.143	Teren imprejmuit; (IMOBILUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151751 / 11/03/2009		
Hotărare nr. 608, din 18/09/1998 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT nr. 823590/5843/29.04.2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - SERVICIUL NOMENCLATURA URBANĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1 / B.6
143437 / 15/02/2011		
Act nr. -;		
B2	- In urma verificarilor efectuate in evidentele de carte funciara se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF 88767 la imobilului identificat cu nr. cadastral 17945 in sensul completarii sub P I/1 a descrierii imobilului cu constructia in suprafata de 280,550 mp(magazie tehnica). Prezenta nota s-a efectuat in CF 88767 cu nr. cadastral 17945.	A1
3737 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 261, din 05/01/2017 emis de OCPI Bucuresti;		
B3	In baza Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3737/2017 de O.C.P.I. Bucuresti se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul repositionarii imobilului	A1
92279 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 749817, din 02/11/2021 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE - INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ILFOV;		
B4	se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala;	A1
42795 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6155035, din 24/05/2023 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M.A.I. - INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE ILFOV OBSERVATII: (cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea 151751/11.03.2009)	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6155035, din 24/05/2023 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov; Act Normativ nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul părții a II-a a cărții funciare, în sensul menționării în mod corect a denumirii titularului dreptului de proprietate;	A1

C. Partea III. SARCINI .

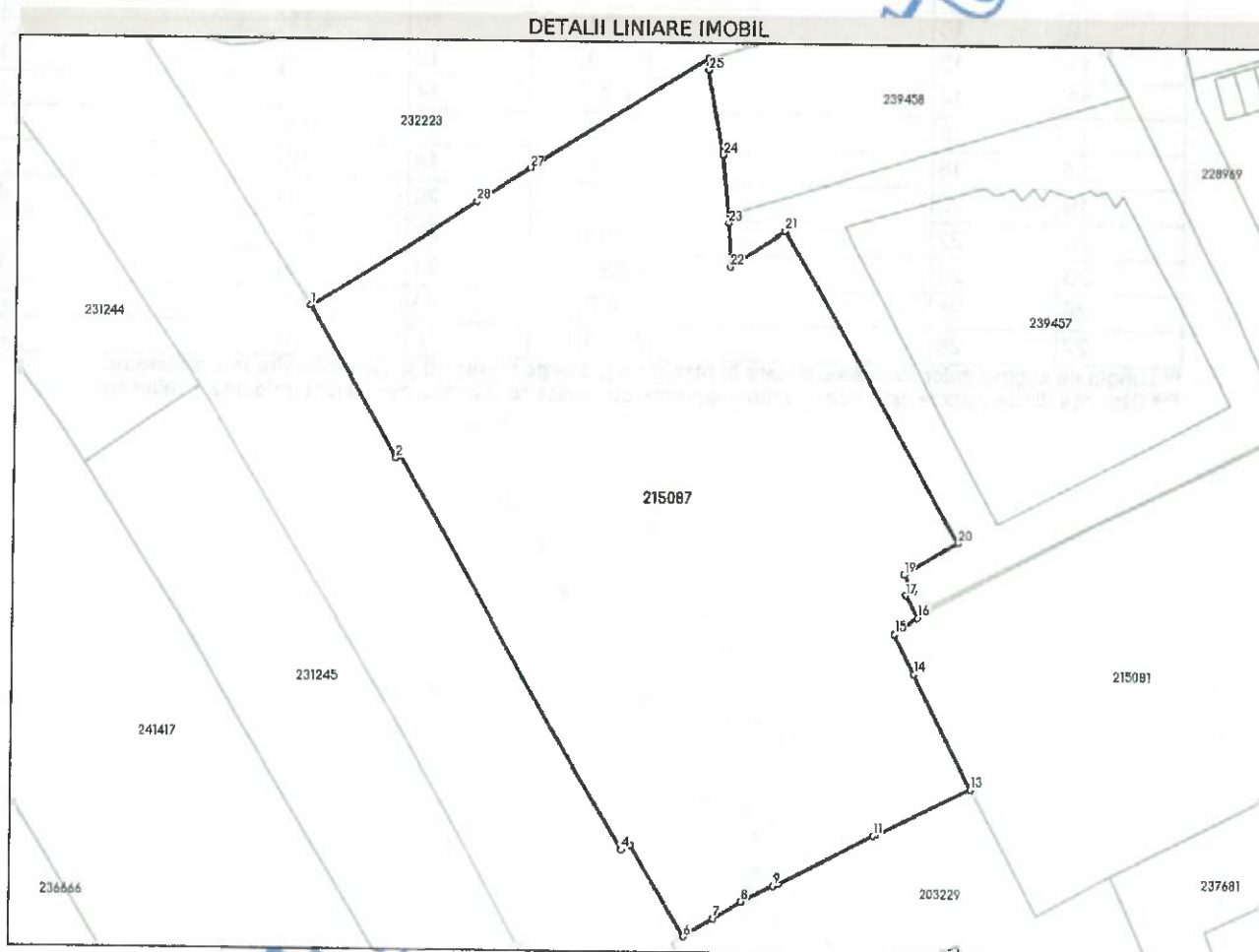
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215087	Din acte: 4.131 Masurata: 4.143	(IMOBILUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.131 Masurata: 4.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	215087-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	Descriere: construcție în suprafața de 280,556 mp (conform acte);

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------	---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	20.173
3	4	52.552
5	6	12.208
7	8	3.794
9	10	0.604
11	12	0.253
13	14	14.93
15	16	3.247
17	18	1.1
19	20	7.419
21	22	7.583
23	24	7.887
25	26	1.398
27	28	7.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	0.504
4	5	1.15
6	7	3.993
8	9	4.132
10	11	12.486
12	13	12.499
14	15	5.119
16	17	2.98
18	19	2.219
20	21	41.482
22	23	5.071
24	25	10.079
26	27	24.145
28	1	22.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR.17

ANEXA NR.2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
215087	4143	Jud. Bucuresti, Bdul Dimitrie Pompeiu, Nr. 2B
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
215087	Sector 2	

Inventar de coordonate - suprafață
afectată de culoarul de expropriere
Sistem de proiecție Stereo 1970

Teren IE:215087 - Statul Român

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331516.631	588114.295	8.82
2	331524.312	588109.954	22.71
3	331536.540	588129.090	3.03
4	331538.124	588131.674	4.48
5	331540.467	588135.496	13.19
6	331547.624	588146.577	10.95
7	331553.567	588155.779	1.40
8	331552.169	588155.805	10.08
9	331542.243	588157.553	3.84
10	331538.421	588157.929	18.21
11	331533.255	588140.463	0.62
12	331532.668	588140.275	0.62
13	331532.060	588140.179	0.62
14	331531.444	588140.177	0.62
15	331530.835	588140.271	5.82
16	331529.441	588134.620	0.55
17	331529.921	588134.349	0.55
18	331530.363	588134.021	0.55
19	331530.762	588133.640	0.55
20	331531.110	588133.213	9.60
21	331528.388	588124.010	1.61
22	331527.941	588122.464	1.61
23	331527.287	588120.995	1.61
24	331526.437	588119.630	1.61
25	331525.408	588118.393	1.61
26	331524.219	588117.310	1.61
27	331522.893	588116.400	1.61
28	331521.455	588115.680	1.61
29	331519.932	588115.164	1.03
30	331518.958	588114.836	0.95
31	331518.060	588114.539	0.95
32	331517.135	588114.343	0.51
S=430mp			

Inventar de coordonate
suprafață rămasă în proprietate
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	331538.421	588157.929	4.05
33	331534.394	588158.326	5.07
34	331529.330	588158.593	7.58
35	331533.470	588164.946	41.48
36	331497.666	588185.895	7.42
37	331493.919	588179.492	2.22
38	331492.032	588180.659	1.10
39	331491.502	588179.695	2.98
40	331488.907	588181.159	3.25
41	331487.126	588178.444	5.12
42	331482.575	588180.788	14.93
43	331469.302	588187.623	12.50
44	331463.838	588176.382	0.25
45	331463.778	588176.136	12.49
46	331458.065	588165.034	0.60
47	331457.861	588164.466	4.13
48	331456.023	588160.765	3.79
49	331454.018	588157.544	3.99
50	331451.907	588154.155	12.21
51	331462.420	588147.950	1.15
52	331461.848	588146.952	52.55
53	331507.104	588120.238	0.50

54	331506.750	588119.879	11.35
1	331516.631	588114.295	0.51
32	331517.135	588114.343	0.95
31	331518.060	588114.539	0.95
30	331518.958	588114.836	1.03
29	331519.932	588115.164	1.61
28	331521.455	588115.680	1.61
27	331522.893	588116.400	1.61
26	331524.219	588117.310	1.61
25	331525.408	588118.393	1.61
24	331526.437	588119.630	1.61
23	331527.287	588120.995	1.61
22	331527.941	588122.464	1.61
21	331528.388	588124.010	9.60
20	331531.110	588133.213	0.55
19	331530.762	588133.640	0.55
18	331530.363	588134.021	0.55
17	331529.921	588134.349	0.55
16	331529.441	588134.620	5.82
15	331530.835	588140.271	0.62
14	331531.444	588140.177	0.62
13	331532.060	588140.179	0.62
12	331532.668	588140.275	0.62
11	331533.255	588140.463	18.21
S=3713mp			

Legenda

- Limita culoar de expropriere
- Limita nr cadastrale avizate OCPI
- Zonă suprafață supusă exproprierii
- Teren rămas în proprietate
- Gard de metal = 65m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata teren (mp)	Suprafata c-tii (mp)	Descrierea imobilului
215087	4143	CC		LOT 1	S=430		Suprafata afectata de culoarul de expropriere in temeiul Legii nr. 255/2010 din NC 215087
				LOT 2	S=3713		Teren ramas in proprietate
TOTAL:	4143				4143		



Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CATALIN, Aut. Seria RO-B-F Nr.1981
S.C. GEO-TOPO S.R.L., Aut. Seria RO-B-J Nr.2986
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura
Data: Iulie 2026



Nr. 152189/24.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”

În conformitate cu atribuțiile legale și cu strategia și politicile de dezvoltare, Municipiul București are printre priorități inițierea și derularea de obiective în vederea creșterii atractivității orașului, decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii.

În prezent, la nivelul Municipiului București s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Se urmărește în principal crearea unor sisteme de transport durabile, precum și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore.

Totodată, Strategia de Dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate. Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

La data de 30.10.2025, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 485 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Întrucât pe amplasamentul lucrării de utilitate publică se regăsește și o suprafață de teren de 430 mp aparținând domeniului public al Statului Român și aflată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Ilfov, împrejmuită pe o lungime de 65 ml, realizarea integrală a obiectivului de investiții presupune transmiterea acesteia în domeniul public al Municipiului București, în condițiile art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI 137598/14.08.2026

Nr. DP 136230/12.08.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

Astfel, având în vedere traficul îngreunat, cozile formate și timpii de așteptare îndelungați, precum și disconfortul generat de lipsa locurilor de parcare care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, se impun investiții în vederea creșterii calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Investiția propusă vizează lărgirea Bulevardului Dimitrie Pompeiu, extinderea infrastructurii de tramvai de la capătul liniei existente până la Bd. Barbu Văcărescu, construirea unui drum de legătură între Șoseaua Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză menit să scurteze distanțele dintre punctele de interes importante ale orașului, dar și construirea unei parcări de tip park&ride.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a Capitalei.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd.

Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

La data de 30.10.2025, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 485 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 5 alin. (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate [...]”

Totodată, potrivit prevederilor art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010:

„Art. 9 alin. (5¹) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.”

Conform mențiunilor anexelor la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică afectează o suprafață de teren de 430 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, identificat cu nr. cadastral 215087, înscris în Cartea Funciară nr. 215087, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov, imobil împrejmuit pe o lungime de 65 ml, acestea fiind identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale prezentului proiectul de hotărâre.

Astfel, realizarea obiectivului de investiții presupune efectuarea demersurilor specifice pentru transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a imobilului afectat de coridorul de expropriere, în considerarea prevederilor art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 292 alin. (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

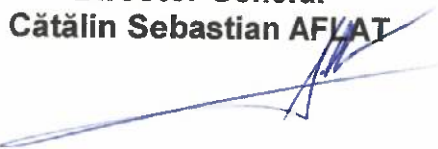
alin. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Cătălin Sebastian AFLAT



Director General Adjunct

Cătălina Gabriela LUCACI



Director Executiv

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu

Lorena BARDAN



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu

Camelia MANDESCU



Șef Serviciu Concesionări și Exproprieri

Floriana Marina UCĂ



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
04.08.2026_1ex.



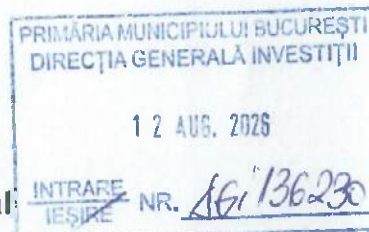


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 136230/12.08.2026



Către: **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**

În atenția: **Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General**

Vă transmitem **Raportul de specialitate comun**, în vederea semnării și ștampilării, împreună cu **Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București** pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”**.

Având în vedere calitatea dumneavoastră de direcție care a inițiat, bugetează și derulează implementarea proiectului de utilitate publică mai sus menționat, vă rugăm să completați documentația transmisă, dacă este cazul.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
2ex.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 27931/20.02.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 26486/18.02.2026 și al Direcției Patrimoniu nr. 26810/19.02.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 13/25.02.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 16/25.02.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 67/25.02.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 485/30.10.2025;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 180 emis în data de 04.02.2026 în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa nr. 25445/17.02.2026 prin care Direcția Generală Investiții transmite către Direcția Patrimoniu documentația anexă necesară declanșării procedurii de expropriere;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 2, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, suma în valoare totală de 75.899.288 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite și urmează a fi virată până la data de 31.12.2026, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, se va face în conformitate cu culoarul de expropriere prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, până la inițierea procedurilor de achiziție publică privind proiectarea și execuția lucrărilor.



Art.8 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

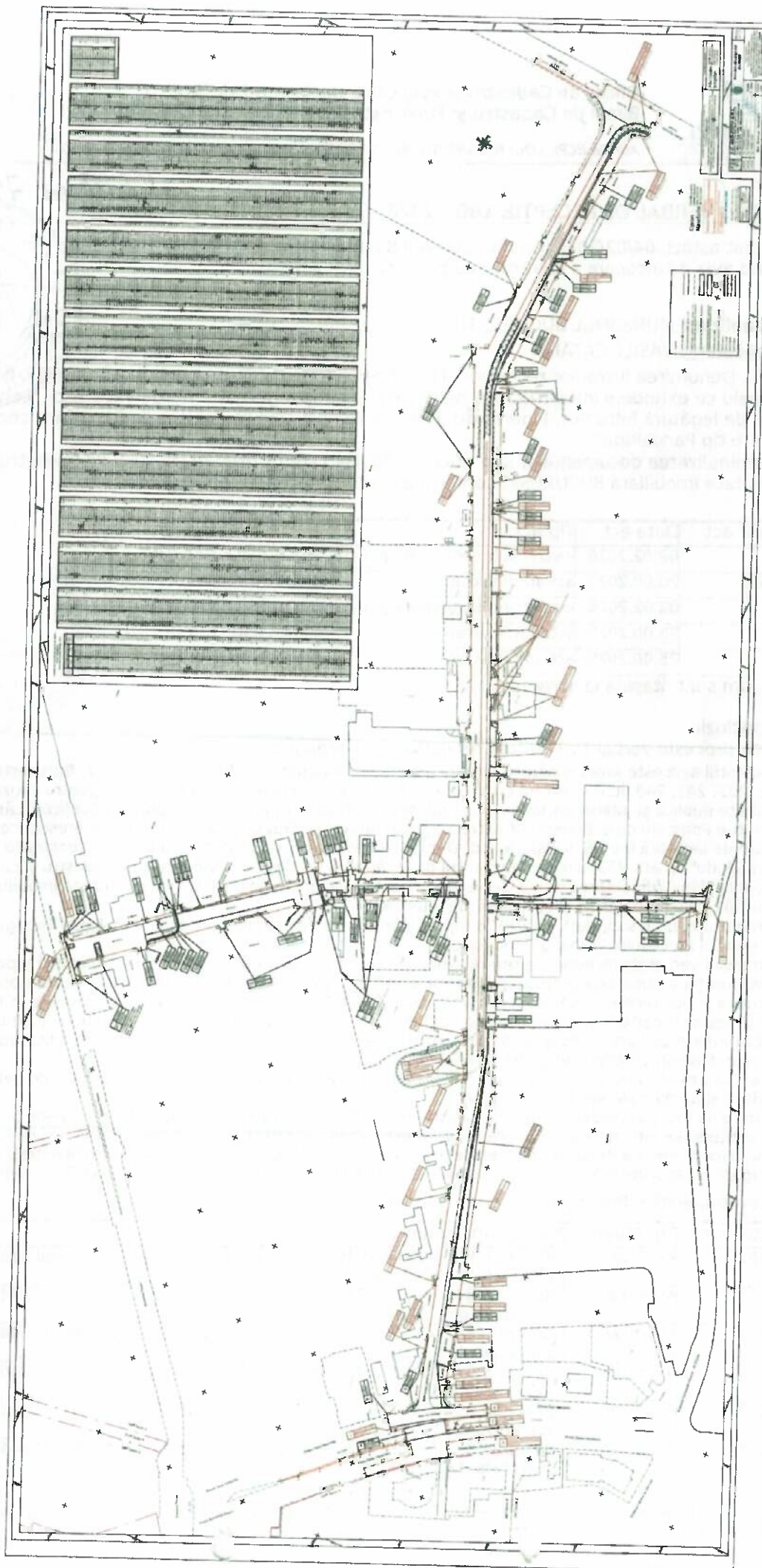
Cosmin – Victor Smighelschi

București, 13.03.2026
Nr. 75



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

ANEXA 1
HOCMB m. 75 / 13.03.2016



HC6MB m. 75/13.03.2026

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 180 / 2026

Întocmit astăzi, 04/02/2026, privind cererea 8410 din 02/02/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare tip Park&Ride”

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	02.02.2026	Înscris sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
139645	26.08.2025	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
38	02.02.2026	Înscris sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
210	25.06.2025	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
210	25.06.2025	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 180 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz este acordat pentru amplasamentul în suprafață de 79008mp, sector 2, București, conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare tip Park&Ride") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Amplasament în suprafață de 79008 mp include o serie de imobile menționate în Planul Topografic și în conținutul Procesului Verbal de Recepție.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
245662	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 245662 pe o suprafață de 2807 mp
232583	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232583 pe o suprafață de 310 mp
244987	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244987 pe o suprafață de 51 mp
244096	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244096 pe o suprafață de 28 mp
244097	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244097 pe o suprafață de 1805 mp
244541	Avertizare	Recepția 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244541 pe o suprafață de 3158 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
215849	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215849 pe o suprafata de 1014 mp
244859	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244859 pe o suprafata de 195 mp
242894	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242894 pe o suprafata de 1264 mp
208581	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208581 pe o suprafata de 301 mp
244775	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244775 pe o suprafata de 217 mp
244776	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244776 pe o suprafata de 40 mp
223076	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223076 pe o suprafata de 581 mp
244341	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244341 pe o suprafata de 2106 mp
244537	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244537 pe o suprafata de 422 mp
244539	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244539 pe o suprafata de 107 mp
244542	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244542 pe o suprafata de 67 mp
244049	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244049 pe o suprafata de 256 mp
244133	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244133 pe o suprafata de 1291 mp
244134	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244134 pe o suprafata de 724 mp
237357	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 237357 pe o suprafata de 320 mp
243818	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243818 pe o suprafata de 43 mp
244050	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 244050 pe o suprafata de 1291 mp
232584	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232584 pe o suprafata de 222 mp
232970	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232970 pe o suprafata de 2659 mp
217121	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217121 pe o suprafata de 61 mp
241914	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241914 pe o suprafata de 50 mp
232577	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232577 pe o suprafata de 1 mp
234827	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 234827 pe o suprafata de 588 mp
-	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242315 pe o suprafata de 73 mp
241582	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241582 pe o suprafata de 23 mp
242381	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242381 pe o suprafata de 605 mp
238188	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 238188 pe o suprafata de 258 mp
231469	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231469 pe o suprafata de 51 mp
233138	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233138 pe o suprafata de 28 mp
233089	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233089 pe o suprafata de 24 mp
241474	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241474 pe o suprafata de 418 mp
220413	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220413 pe o suprafata de 23 mp
240346	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 240346 pe o suprafata de 778 mp
228969	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228969 pe o suprafata de 156 mp
208344	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208344 pe o suprafata de 2 mp
201079	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201079 pe o suprafata de 99 mp



Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
215087	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215087 pe o suprafata de 430 mp
228656	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228656 pe o suprafata de 16 mp
239458	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 239458 pe o suprafata de 732 mp
231244	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231244 pe o suprafata de 1180 mp
242380	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242380 pe o suprafata de 294 mp
232579	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232579 pe o suprafata de 47 mp
217122	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217122 pe o suprafata de 3 mp
231245	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231245 pe o suprafata de 232 mp
241417	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241417 pe o suprafata de 2761 mp
232545	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232545 pe o suprafata de 42 mp
215144	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215144 pe o suprafata de 125 mp
228801	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228801 pe o suprafata de 67 mp
232367	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232367 pe o suprafata de 2617 mp
217206	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217206 pe o suprafata de 610 mp
241465	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241465 pe o suprafata de 196 mp
215142	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215142 pe o suprafata de 101 mp
215131	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215131 pe o suprafata de 778 mp
215133	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215133 pe o suprafata de 667 mp
210946	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210946 pe o suprafata de 11 mp
231017	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231017 pe o suprafata de 190 mp
233457	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233457 pe o suprafata de 92 mp
233456	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233456 pe o suprafata de 1327 mp
233458	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 233458 pe o suprafata de 56 mp
214364	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214364 pe o suprafata de 2254 mp
214363	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214363 pe o suprafata de 892 mp
214152	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214152 pe o suprafata de 156 mp
217037	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217037 pe o suprafata de 1056 mp
214158	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214158 pe o suprafata de 1036 mp
213708	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 213708 pe o suprafata de 89 mp
229924	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229924 pe o suprafata de 227 mp
214156	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214156 pe o suprafata de 51 mp
232586	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232586 pe o suprafata de 66 mp
232223	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 232223 pe o suprafata de 29498 mp
231020	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231020 pe o suprafata de 148 mp
235254	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 235254 pe o suprafata de 167 mp
-	Avertizare	Receptia 8410/02.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179150

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE
Digitally signed by
Ciprian Manolache
Date: 2026.02.04
14:15:43 +02'00'



[illegible]

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Supechete teren afectat de construcția de infrastructură [mp.]	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de conditiile de expozitie [mp.]	Lungime CARO afectata de conditiile de expozitie [m]	Valoare teren [lei]	Valoare constructii [lei]	Valoare garii [lei]	Valoarea totala teren + constructii + garii [lei]	Valoarea totala teren + constructii + garii [Euro]	Forma proprietatii
39	Municipal Bucuresti	Sos. nr. 48	23723	63								PUBLICA
40	Municipal Bucuresti	Sos. nr. 48	23723	3								PUBLICA
41	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48, lot 2	18379	47			87.300 lei			17.390 €	88.590 lei	PRIVATA
42	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48, lot 3	25727	5			1.865 lei			370 €	1.865 lei	PRIVATA
43	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	14540	294			574.138 lei			108.780 €	554.158 lei	PRIVATA
44	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	24183	23			30.847 lei			5.857 €	30.347 lei	PRIVATA
45	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	144542	87			88.421 lei			17.363 €	88.401 lei	PRIVATA
46	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	24189	207		51 mp	288.053 lei		11.800 lei	62.847 €	320.151 lei	PRIVATA
47	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	241517	622		87 mp	795.424 lei	18.800 lei		171.676 €	874.310 lei	PRIVATA
48	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	218317	1056			1.990.445 lei			380.720 €	1.990.445 lei	PRIVATA
49	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	/	31			61.887 lei			12.167 €	61.887 lei	PRIVATA
50	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	/	3			2.885 lei			528 €	2.885 lei	PRIVATA
51	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	144887	51			96.129 lei			18.870 €	86.129 lei	PRIVATA
52	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	24046	11		11 mp	18.885 lei		14.613 lei	8.649 €	44.060 lei	PRIVATA
53	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	/	12			30.200 lei			5.940 €	30.200 lei	PRIVATA
54	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	21562	963								PUBLICA
55	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	144541	1106	120 mp	11.813 lei	3.112.054 lei	3.017 lei	11.813 lei	734.268 €	3.239.716 lei	PRIVATA
56	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	/	48						23.760 €	331.041 lei	PRIVATA
57	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	228851	87			82.503 lei			16.281 €	82.503 lei	PRIVATA
58	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	228145	42	3 mp		51.902 lei		1.084 lei	10.419 €	53.077 lei	PRIVATA
59	Municipal Bucuresti SA	Sos. nr. 48	/	11						4.850 €	25.217 lei	PRIVATA

ANEXA 2												
Tabel cu mobilizări terenuri și construcții afectate de construcții de infrastructură de transport și dezvoltare în zona de dezvoltare a proiectului "Proiect de dezvoltare a infrastructurii de transport și dezvoltare în zona de dezvoltare a proiectului"												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	No. Cat.	Secțiunea teren afectată de construcții de infrastructură	Suprafața CONSTRUCȚIE afectată de construcții de infrastructură	Lungimea BORD afectată de construcții de infrastructură	Volumul teren [m ³]	Volumul construcții [m ³]	Volumul teren + construcții + gard [m ³]	Volumul teren + construcții + gard [m ³]	Volumul teren + construcții + gard [m ³]	FORMA PROPRIETĂȚII
82	Municipal București	76, George Costin Brătulescu	7	154								PUBLICA
83	Serviciu Dezapezire SA	Serviciu Dezapezire SA (Strada 1-11)	214363	852		87 m ²	1.641.123 m ³			337.637 €	1.720.023 lei	PRIVATA
84	Bib. Comunitară 248	Universitatea din București, Serviciu Dezapezire SA (Strada 1-11)	214364	2154	17 m ²	87 m ²	3.118.422 m ³	17.026 m ³		1.092.755 €	5.413.893 lei	PRIVATA
85	Proiect de Dezapezire	Bolovașoi Dumitru Pătrășcuț nr. 6	244334	716	13 m ²	1.191.001 m ³		17.026 m ³		244.082 €	1.243.325 lei	PRIVATA
86	Buc. Real Property SA	Str. George Costin Brătulescu nr. 2 (Strada 1-11)	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
87	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
88	Urgență Dezapezire SA	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
89	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
90	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
91	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
92	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
93	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
94	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
95	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
96	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
97	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
98	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
99	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA
100	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	215489	1014	18 m ²	2.181.482 m ³		21.003 m ³		475.908 €	2.426.432 lei	PRIVATA
101	Proiect de Dezapezire	Str. Eudoxia de Cluj nr. 95	7	300			1.011.728 m ³			196.400 €	1.011.728 lei	PRIVATA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

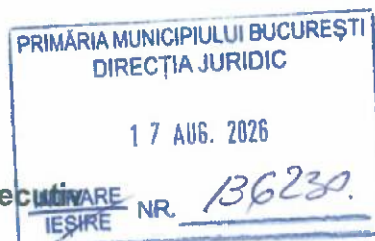
Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 136230/ 17.08.2026

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ

În atenția: Domnului Adrian IORDACHE – Director Executiv



Vă transmitem atașat, în original, **Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București** pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride**”.

Conform competențelor dumneavoastră, vă rugăm să avizați, după analizarea documentației transmise prin prezenta adresă.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

14 AUG. 2026

INTRARE
IESIRE NR.

136230

Nr.136230/ 14.08.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

În atenția Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Vă returnăm, atașat, semnat de către Direcția Generală Investiții, Raportul comun de specialitate și documentația aferentă **Proiectului de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov, în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr.2B, în vederea realizării obiectivului de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**, documentație transmisă de dumneavoastră cu adresa nr.136230/12.08.2026, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr136230/12.08.2026.

Cu stimă,

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
2Ex./13.08.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

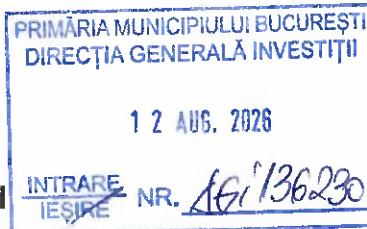
Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 136230/12.08.2026

Către: DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General



Vă transmitem **Raportul de specialitate comun**, în vederea semnării și ștampilării, împreună cu **Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București** pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Ilfov în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 430 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 215087, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride**”.

Având în vedere calitatea dumneavoastră de direcție care a inițiat, bugetează și derulează implementarea proiectului de utilitate publică mai sus menționat, vă rugăm să completați documentația transmisă, dacă este cazul.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
2ex.

