Pct. 16

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 393
DATA: 24.08.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului in suprafață de 285,00 mp situat în imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, din sediu social al SC Economat SA Sector 5 în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. .....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. ...../..... al Direcției Patrimoniu și nr. ...../.....

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:
- Adresa nr. 193398/01.10.2025 a Sectorului 5 al Municipiului București;
- adresa nr. 167027/17.11.2025 a Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București;
- adresele nr.83832/05.06.2026 și nr. 85579/11.06.2026 eliberate de Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti – Directia Autorizari Comerciale, Patrimoniu si Salubriare – Compartiment Patrimoniu inregistrata la Registratura P.M.B si la Directia Patrimoniu cu nr. 96180/08.06.2026;
- adresa nr. AS244/09.06.2026 a Direcției Arhitect Sef din cadrul Primăriei Sectorului 5 al Municipiului București; și
- adresa nr. 100136/30.07.2026 a Primăriei Sectorului 5 al Municipiului București- Directia Autorizari Comerciale, Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 128515/31.07.2026.

În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003 privind schimbarea destinatiei spatiului din Piata Natiunile Unite nr. 3-5 sector 5;
- Hotararea Consiliului Local sector 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea catre C.G.M.B. pentru modificarea Hotararii C.G.M.B. nr. 139/22.05.2003, in sensul schimbarii desinatiei spatiului in suprafata de 285,00 mp din Bucuresti, Piata Natiuni Unite, nr. 3-5, in vederea utilizarii de catre Directia Generala de Evidenta Persoanelor sector 5.

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. k), lit. n), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 287, art. 298, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației spatiului in suprafata de 285,00 mp situat in imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, din sediu social al SC Economat SA Sector 5, în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5;

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art. 6.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003 privind schimbarea destinatiei spatiului din Piata Natiunile Unite nr. 3-5 sector 5;

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

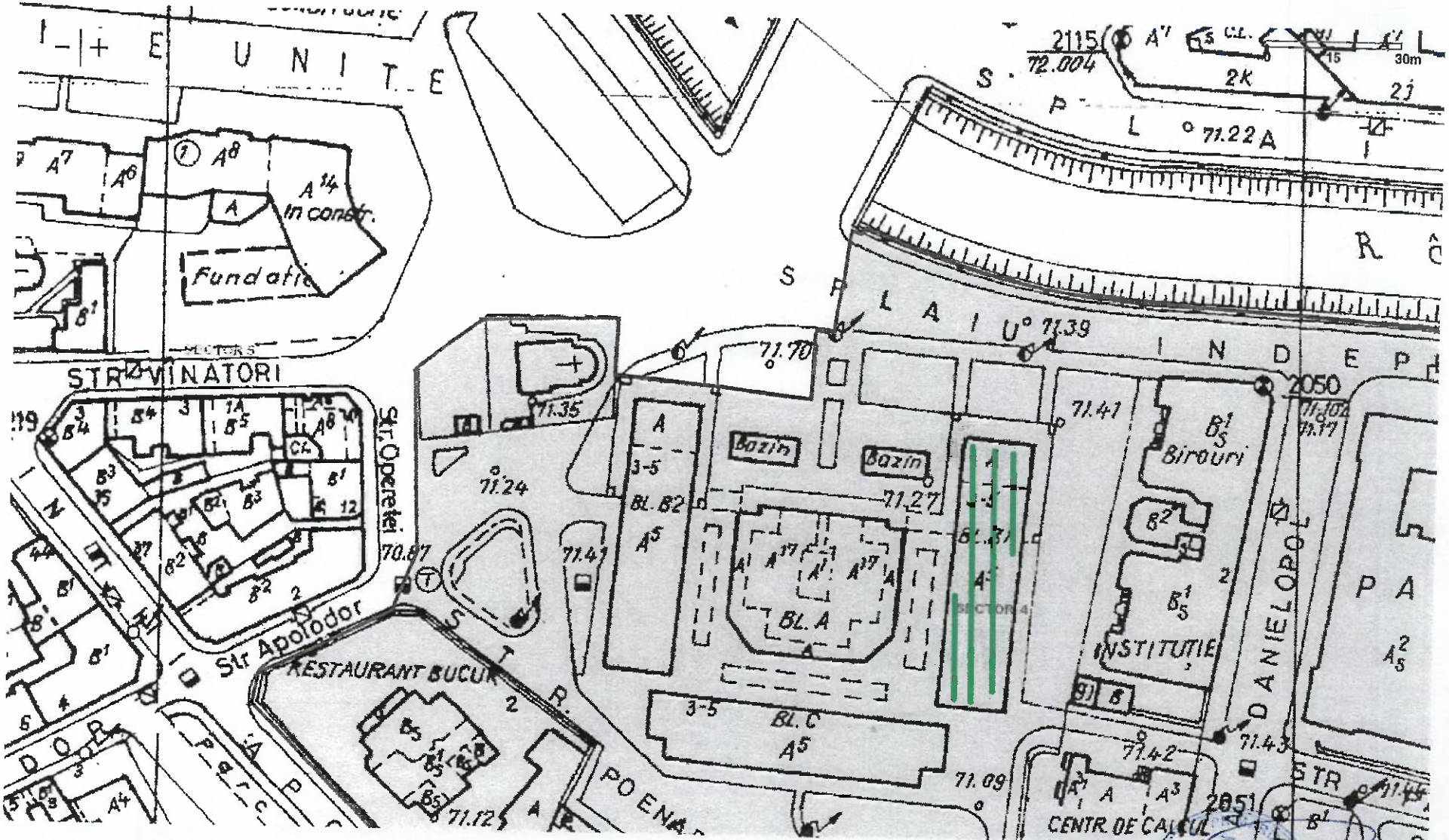
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

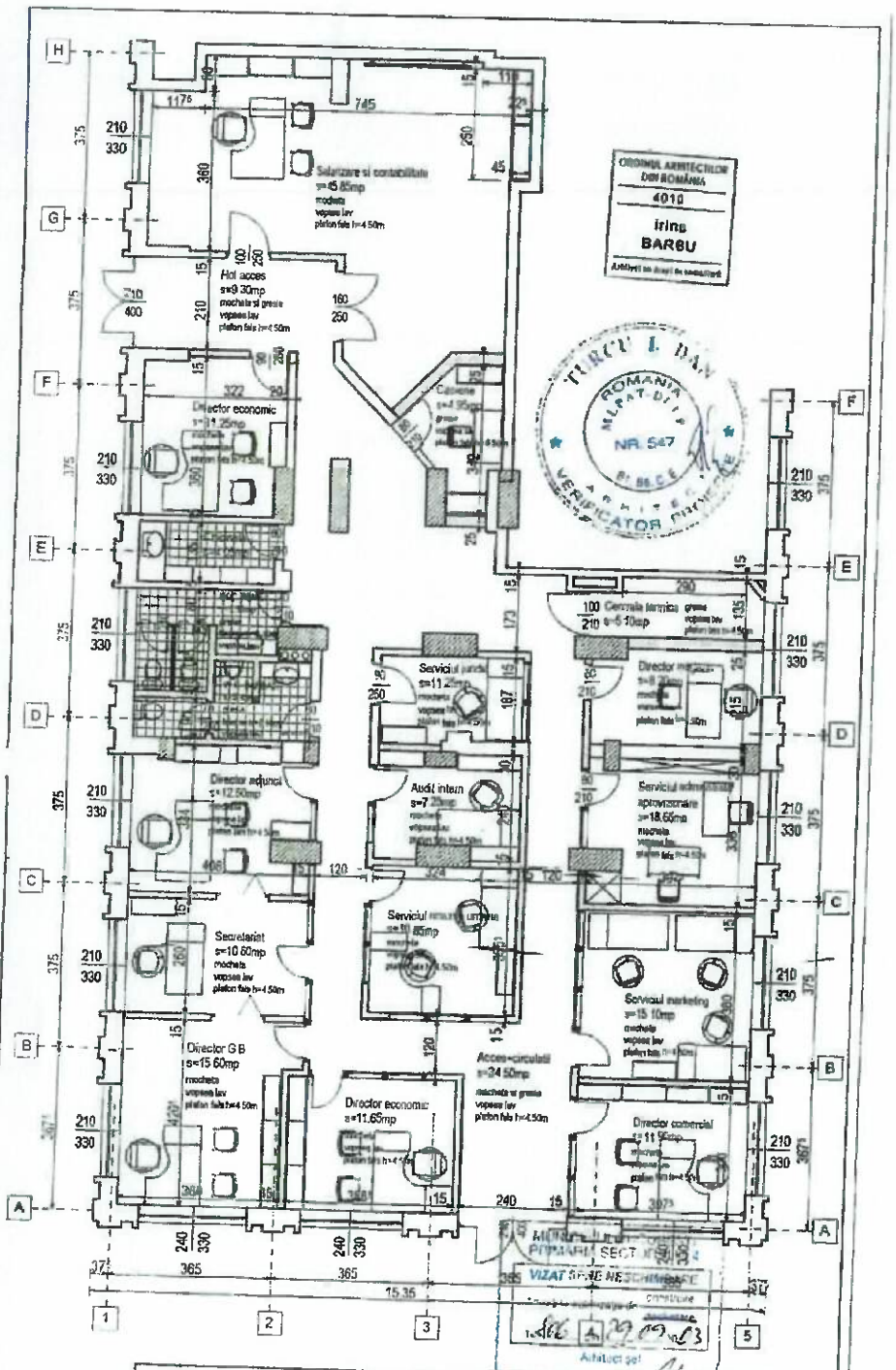
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../2026

Harta ()



Anexa la H.C.G.M.B.



FRISAROM Engineering SA str.Hristo Botev 10, sect 3 tel/fax 315.63.23 Bucuresti C.F. R 398829			Modernizare si renovare spatiu pt. sediu birouri AMPLASAMENT: Piata Natiunile Unite nr 3-5,sector5 BUCURESTI Beneficiar: S.C. Economat Sector 5 S.R.L.	CONTRACT NR. P360/2003
	NUMELE	SEMNAT	SCARA	VOL.1
PROIECTAT	arh. I. Barbu		1:100	PLANSA NR.A1
DESENAT	arh. I. Barbu			
VERIFICAT	arh. I. Tudorache		iulie 2003	
APROBAT	ing. G. Craciun			

PLAN PARTER - AMENAJARE

Nr. 152191 / 27.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinaţiei spaţiului in suprafaţă de 285,00 mp situat in imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, Bucureşti, din sediu social al SC Economat SA Sector 5 în spaţiu pentru desfăşurarea activităţii Direcţiei Generale de Evidenţă a Persoanelor Sector 5

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru modificarea Hotararii C.G.M.B. nr. 139/22.05.2003, in sensul schimbarii desinatiei spatiului in suprafata de 285,00 mp din Bucuresti, Piata Natiuni Unite, nr. 3-5, in vederea utilizarii de catre Directia Generala de Evidenta Persoanelor sector 5.

Spatiul in suprafata de 285,00 mp situat în imobilul din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, sector 5 Bucureşti reprezinta proprietatea publica a Municipiului Bucuresti aflat in administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti.

In urma analizei inscrisurilor ce au însotit Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 139/30.09.2025 rezulta ca incepand din anul 2019 si până în prezent activitatea Serviciului Evidenta Populatiei sector 5 se desfasoara in incinta cladirii administrative din B-dul George Cosbuc, nr. 36-38, sector 4, spatiul fiind insuficient si neadecvat pentru aceasta activitate. Actualul sediu nu mai corespunde standardelor minime necesare desfasurarii unei activitati eficiente si sigure, atat pentru angajati cat si pentru cetateni. Lipsa spatiului, conditiile de lucru si accesul dificil afecteaza calitatea serviciilor oferire populatiei.

Astfel, pentru motive mai sus amintite se impune relocarea activitatii Serviciului Evidenta Populatiei, intr-un spatiu situat intr-o cladire de birouri, dotata cu utilitati şi spaţii de parcare.

Faţă de cele mentionate şi în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului General al Municipiului Bucureşti, proiectul de hotarare privind schimbarea destinaţiei spaţiului in suprafaţă de 285,00 mp situat in imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, Bucureşti, din sediu social al SC Economat SA Sector 5 în spaţiu pentru desfăşurarea activităţii Direcţiei Generale de Evidenţă a Persoanelor Sector 5.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

Avizat,
Direcţia Juridică

Director Executiv,
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA JURIDICĂ ROMÂNIA

10.08.2026

LRQA CERTIFIED ISO 9001 - ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

Nr. 132296 / 06.08. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației spațiului in suprafață de 285,00 mp situat in imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, din sediu social al SC Economat SA Sector 5 în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării desinației spațiului în suprafață de 285,00 mp din Bucuresti, Piata Națiunile Unite, nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 5.

Spațiul în suprafață de 285,00 mp situat în imobilul din Piața Națiunile Unite, nr. 3-5, sector 5 București reprezintă proprietate publică a Municipiului Bucuresti aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

Spațiul obiect al solicitării, anterior menționat, a facut obiectul H.C.G.M.B. nr. 139/22.05.2003 prin care a fost transmis în administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti în vederea mutării sediului social al S.C. Economat Sector 5 S.R.L.

Cu adresa nr. 100136/30.07.2026, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu - Primăria Sectorului 5, a comunicat că SC Economat Sector 5 SRL și-a încetat activitatea ca urmare a deschiderii procedurii de faliment și a transmis referitor la aceasta Sentința civilă nr. 1148/27.02.2026 pronunțată de Tribunalul Bucureștia, Secția a VII-a civilă în dosarul nr. 7401/3/2021, comunicată în 29.04.2026.

In urma analizei înscrisurilor ce au însotit Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 139/30.09.2025 rezultă că începand din anul 2019 și până în prezent activitatea Serviciului Evidență a Populatiei sector 5 se desfașoară în incinta clădirii administrative din B-dul George Cosbuc, nr. 36-38, sector 4, spațiul fiind insuficient și neadecvat pentru această activitate. Actualul sediu nu mai corespunde standardelor minime necesare desăașurării unei activități eficiente si sigure, atât pentru angajați cât și pentru cetățeni. Lipsa spațiului, condițiile de lucru ți accesul dificil afectează calitatea serviciilor oferire populatiei.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de lucru și de relationare cu publicul, precum și asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activității pentru Direcția Evidența Populației se impune un alt sediu.

Astfel, pentru motivele mai sus amintite se impune relocarea activitatii Serviciului Evidenta Populatiei, într-un spatiu situat intr-o cladire de birouri, dotată cu utilitati și spații de parcare.

Urmare a celor mai sus mentionate s-a intocmit proiectul de hotarăre privind schimbarea destinației spațiului in suprafață de 285,00 mp situat in imobilul bloc B1-parter din Piata Natiunile Unite, nr. 3-5, Sector 4, fost Sector 5, București, din sediu social al SC Economat SA Sector 5 în spațiu pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 5.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: expert Mariana TIANU
Data: 06.08.2026/1ex.

HOTARIRE 221 din 16/09/1999

PRIVIND TRANSMITEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA DIN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA PRIMARIILOR DE SECTOR

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti in administrarea Primariilor de Sector - in vederea exercitarii atributiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor, taxelor locale si a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar in conformitate cu prevederile H.G.R. nr.333/1999 si a Legii nr.189/1998;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Anexa 1 la HCGMB nr. 221/1999 privind imobilul situat in ...

614/2002
139/2005

Art. 1 HCGMB nr. 139/2003 intr in vigoare la data ...

In temeiul prevederilor art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28 alin.2 si art.84 alin.1 din Legea administratiei publice locale, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Hotaraste:

Art.1- Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, se transmit fara plata, din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti in administrarea Priumariilor de Sector ale municipiului Bucuresti, in vederea exercitarii atributiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor, taxelor locale si a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

Art.2- Departamentul Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar si Primariile de Sector ale municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prezenta hotarare pe baza de protocol.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Bancila

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

Ovidiu Predescu

Bucuresti, 16.09.1999

Nr.221

A N E X A

la Hotararea C.G.M.B. nr.221/16.09.1999

L I S T A

Spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta care se transmit

din administrarea P.M.B. in administrarea Primariilor de Sector

PRIMARIA	ADRESA POSTALA	SUPRAFETE
Sector 1	- Calea Grivitei nr.115, sector 1	S= 274,26 m.p.
	- Str.Pajurei nr.13, sector 1	S= 236,00 m.p.
	- Calea Grivitei nr.206-210, sector 1	S= 350,00 m.p.
Sector 2	Bd-Garii Obor nr.10, sector 2	S= 266,82 m.p.
Sector 3	Sos.Catelu nr 36, sector 3	S= 265,00 m.p.

Sector 4	- Str.Nitu Vasile nr.50-5, sector 4	S= 411,32 m.p. terasa = 81,50 m.p. curte = 168,00 m.p
	- Calea Serban Voda nr.43, sector 4	S= 200,24 m.p.
	- Str.Bibescu Voda nr.24, sector 4	S= 46.00 m.p.
	- Str.Avalansei nr.9, sector 4	S= 49,00 m.p.
Sector 5	- Bd.Natiunile Unite nr.3-5, sector 5	S= 285,00 m.p.
	- Prelungirea Ferentari nr.05, sector 5	S= 200,00 m.p.
Sector 6	Drumul Taberei nr.18, sector 6	S= 246,00 m.p. terasa = 523,00 m.p.

614

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23 situat în B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 152769/17.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144562/04.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 115/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 620/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Ținând cont de:

- adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 7292/06.12.2012 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 19476/07.12.2021 prin care transmite spre analiză Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999;
- adresa emisă de Primăria Sector 2 nr. 47032/16.03.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 21264/17.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 21264/18.03.2022;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului Generala al Municipiului București nr. 2/2000;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 pentru transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 2 din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/16.09.1999, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil – spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 226177 – C1 – U23 București, Sectorul 2 situat în B-dul Gării Obor nr. 10, în suprafață de 283,10 mp, în vederea amenajării de "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 2,319,538,00 lei și se identifică conform Releveului scara 1/100, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 2 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi communicate proprietarului.

Art.5 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Muncipiului București nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 614

139

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, sector 2, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54877/03.04.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu nr. 204215/206221/21.02.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 29/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 124/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Sector 2 – Cabinet Secretar General Sector 2 nr. 5059/05.12.2024 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 204215/05.12.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 204215/06.12.2024, precum și a adresei Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 206221/09.12.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.206221/11.12.2024, prin care transmit spre analiză Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 330/28.11.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177 – C1 – U23, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 9205/27.01.2025 a Primăriei Sectorului 2 – Direcția Administrație Publică Locală înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 12733/28.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 12733/29.01.2025;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23 situat în Bd. Gării Obor, nr.10, sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 pentru transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298 lit. b), art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 226177-C1-U23 București Sectorul 2 situat în în Bd. Gării Obor nr. 10, în suprafață de 283,10 mp, din spații pentru „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București" în „spații pentru acordarea de servicii de asistență socială".

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 846.692,00 lei și se identifică conform extrasului de Carte Funciară nr. 226177-C1-U23 București, Sectorul 2, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 1 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.4 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.5 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/31.10.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Bogdan-Ion Jelea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL

București, 03.04.2025
Nr. 139

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
03 AUG. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 128515

PMB Registratură

Nr_înreg: 128515

Data inregistrarii: 31.07.2026 09:10:27

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adr_Cetățean:

stradă - Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI SECTORUL 5

Tel: 0755909987

Ghișeu: 12

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. doc.: Probleme diverse

Desc Probl: 100136.30.07.26 - Horatare incetare activitate Economat / REF ADRESA NR 167027/06.07.2026

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara , Etaj -, Apartament -, -

Tip petitie: Cerere inițială

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 100136/31.07.2026

Modalitate ridicare raspuns: E-Mail

SEP

04 08 2026

D-na M. Tiș

05.08.2026

De la: patrimoniu@sector5.ro
Dată: 30.07.2026 09:07:15
Subiect: 100136.30.07.26 - Horatare incetare activitate Economat
Conținut:
Bună ziua,

Atașat vă transmitem adresa nr. 100163/30.07.2026

Va rugăm să confirmați primirea.

Cu stimă,

Insp. Ostafe Adelina

Direcția Autorizări Comerciale și Patrimoniu

Compartiment Patrimoniu

Strada Fabrica de Chibrituri 9-11
Sector 5, București
Telefon: 021 314 43 18 / 021 314 46 80
E-mail: <mailto:patrimoniu@sector5.ro> patrimoniu@sector5.ro

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMĂ SECTORUL NOSTRU
SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT RIC-1014-EN-990
ISO 37001 U.K. Certification NR. CERTIFICAT 400669

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Interior 1063
Nr. 100136/30.07.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
relatiipublice@pmb.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 167027/06.07.2026, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 94949/13.07.2026, prin care ne solicitați să vă comunicăm în baza căror înscrisuri și-a încetat activitatea, vă transmitem atașat Hotărârea de deschidere a procedurii de faliment a Economat Sector 5 S.R.L. , care atestă faptul că în această fază procedurală activitatea societății încetează.

Cu deosebită considerație,

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT

Întocmit,
Ostafi Adelina

Nr. crt.	Denumire creditori	Sediu / Adresă	CUI, J	nr. tel.
29.	BEJ Darstar Catalin	Str. Iuliu Maniu Nr.47, et.3, cam.321		0268547245
30.	BEJ Dendrino Nicolae	Str. Lungă Nr.31		0723625723
31.	BEJ Dinca Stelian Emil	B-dul 15 Noiembrie Nr.43, sc.A, et.2, ap.4		0368814307
32.	BEJ Dragan Daniel-George	B-dul 15 Noiembrie Nr.43, sc.B, ap.1		0368430342
33.	BEJ Filofie Laurentiu	Str.Mihail Kogalniceanu Nr.20,Sc.D et.7, ap.22		0268547474
34.	BEJ Grigore George-Cristian	Str. Iuliu Maniu Nr.66, bl.66, et.1, ap.4		0368422242
35.	BEJ Isac Horatiu	B-dul 15 Noiembrie Nr.41, ap.2		0268419655
36.	BEJ Limisca Silviu-Bogdan	Str. Verii Nr.1, bl.1G, ap.M3, interfon 23		0368451025
37.	BEJ Strugariu Ana Mihaela	Str. Toamnei Nr.13, bl.4, sc.D, ap.2		0368430247
38.	BEJ Vulpe Alexandru George	str. Iuliu Maniu Nr.43, camera 814		0733400581
39.	BEJ Bujor Oana Mihaela	Str Iulia Maniu 66, sc A, ap.1, jud.Brașov,		
40.	Electrica Brașov	str. Pictor Luchian, nr. 25, cod 500193, Brașov, Brașov		0268/305.999, 0268/305.004
41.	Compania Apa Brașov	Str. Vlad Țepeș, nr. 13, Brașov, Brașov		0268/471.427
42.	Engie Brașov	Str. Bisericii Române, nr.107 A, Cod Postal 500075, Brașov, Brașov		0268/473.229
43.	Vodafone Romania	Globalworth Tower, strada Barbu Văcărescu nr. 201, etaj 4, sector 2, 020276 București		
44.	Orange Romania SA	București, sect 1, str Matei Millo, nr 5, Cladirea Tandem		
45.	Digi Romania SA	Str. Dr. Staicovici 75, sector 5, București		
46.	Inside Feeling SRL	Str Mica nr 6, Prejmer, jud. Brașov		
47.	ORC Brașov	Strada Zizinului nr. 106, Brașov		0268/311.992; 0268 / 318.616
48.	UNPIR Brașov	Brasov, str. Zizinului, nr. 29, bl. 9, sc. C, ap. 3		0268 312 033
49.	ANCPI Serviciul Relatii Cu Publicul	Splaiul Independentei,nr.202 A,sector 6,București (021) 317.31.62; (021) 317.73.39; relatiicupublicul@ancpi.ro		021) 317.31.62; (021) 317.73.39; relatiicupublicul@ancpi.ro
50.	Serviciul public comunitar regim permise și inmatriculare a vehiculelor	Brasov, str. Turnului nr. 13, jud.Brasov		0268/319526; Email: petitii@prefecturabrasov.ro
51.	Autoritatea Vamala Romana	Str Vulturilor nr 23, sector 3, București		directiajuridica@customs.ro

Administrator judiciar, Info-Dip Insolvency SPRL

Municipiul București
Secțiunea I - Profesioniști
1. Societatea ECONOMAT SECTOR 5 SRL, cod unic de înregistrare: 14330840
România
Tribunalul București
Secția a VII a Civilă
Splaiul Independenței, nr. 319L, Clădirea B, sector 6
Operator de date cu caracter personal nr. 2891
Dosar nr 7401/3/2021

Comunicare
Sentință civilă nr 1148
Emis 29.04.2026

Către,
DEBITOR
ECONOMAT SECTOR 5 SRL-București, sector 5, București, P-ta Natiunile Unite, nr. 3-5 și cu sediul ales la SCA MARINA SI ASOCIATII-sector 1, București, Berzei, nr. 17, et. 1, ap. 2

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Lichidator judiciar
CITR FILIALA BUCURESTI SPRL-București, sector 2, Gara Herăstrău, nr. 4 Clădirea A, et. 3
Administrator special
MANOLE GELU CIPRIAN-București, sector 5, București, P-ta Natiunile Unite, nr. 3-5 și cu sediul ales la SCA MARINA SI ASOCIATII-sector 1, București, Berzei, nr. 17, et. 1, ap. 2111
COMITETUL CREDITORILOR
UNITED COLORS TEAM SRL cu sediu ales la punctul de lucru-Sos. Berceni nr. 8, sector 4, București
DAP TEAM & PARTNERS SRL CU SEDIUL ALES LA C.A. GIL VASILE-sector 3, București, MATEI BASARAB, nr. 62, bl. L108, sc. A, ap. 16
Int Busines Insaat Malzemeleri Tigaret Limited Sirketi-Turcia, Yakuplu Mah. 67 Sk Konut, Blok no 4, Ic Kapi No 13, Beylikduzu/Istanbul
CREDITOR – având termen în cunoștință conf. art. 42 alin. 8 din Legea nr. 85/2014
1. NR AAYLEX DISTRIBUTION SRL-București, sector 1, str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, et. 1
2. NR ADAM GENOVEVA-Bragadiru, Iernii, nr. 20-24, bl. C1, et. 3, ap. 303, Județ ILFOV
3. NR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 5-sector 5, București, Șos. Alexandria, nr. 3-5
4. NR AN YAZILIM BILISIM DANISMANLIK ITHALAT VE IHRACAT LIMITED SIRKET-TURCIA, MERKEZ MAH (CESIONAR AL CREANTEI GRIVIN HOUSE SRL)-Istanbul, Seckin Sk.Z Ofis No 2-4A IC KAPI No 304, Kagithane Istanbul
5. NR ANDROS GRUP SRL-București, sector 5, ANTIAERIANA, nr. 5
6. NR ANTECA '93 SRL CU SEDIUL ALES LA CABINET AVOCAT ZANCU CIPRIAN-MARIUS-sector 6, București, B-DUL IULIU MANIU, nr. 14, bl. 13, sc. B, et. 6, ap. 90
7. NR AQUA QUEEN SRL CU SEDIUL ALES LA SCPA OLARU ADELA SI ASOCIATII-București, sector 1, STR.HERASTRAU, nr. 16
8. NR AQUILA PART PROD COM SA-PLOIEȘTI, str. MALU ROSU, nr. 105, Județ PRAHOVA
9. NR ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B1-București, sector 4, PIATA NATIUNILE UNITE, nr. 3-5
10. NR AVASILOAEI TONY CU DOMICILIUL ALES-București,Calea Victoriei nr.155, bl.D1, tronson 6, et.9, sector 1
11. NR BE HOME CONCEPT SRL CU SEDIUL ALES LA CABINET AVOCAT IONICA IOANA ALINA-București, sector 2, Mecet, nr. 37
12. NR BERE BAUTURI BUCURESTI SA CU SEDIUL ALES-com. GLINA, SAT GLINA, INTRAREA ABATORULUI, nr. 1, Județ ILFOV
13. NR BOLDEANU IONEL-București,str. Zorilor nr.28, sector 5
14. NR BRAN MARIA-București,str. Cpt.Nicolae Merișan nr.8, sector 4
15. NR BRITISH AMERICAN TOBACCO (ROMANIA) TRADING SRL-București, sector 1, SOS. BUCURESTI-PLOIESTI,BUCHAREST BUSINESS PARK, nr. 1A, bl. CORP B
16. NR CABINET DE AVOCAT ,GIL VASILE"-București,cu sediul ales la Cabinet de Avocat Ghi'[Cristian, B-dul Ion Mihalache nr. 65, Corp A, et. 3, ap. 7, sector 1
17. NR CABINET DE AVOCAT GHITA CRISTIAN-București, B-dul Ion Mihalache nr. 65, Corp A, et. 3, ap. 7, sector 1
18. NR CARLSROM BEVERAGE CO SRL-PANTELIMON, STR. BIRUINȚEI, nr. 89, Județ ILFOV
19. NR CIOCAN LAURA-sector 4, București, Vitejescu, nr. 21
20. NR COCA-COLA HBC ROMANIA SRL-VOLUNTARI, SOS.BUCURESTI NORD, nr. 10, bl. clad.O23, et. 1, Județ ILFOV
21. NR COMPANIA NAȚIONALĂ PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, INSTALAȚIILOR DE RIDICAT ȘI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA-București, sector 1, STR. OCNA SIBIULUI, nr. 46-48
22. NR COMPLEX APICOL VECESLAV HARNAJ SA-București,Bd.Ficusului nr.42, sector 1
23. NR COOPERATIVA AGRICOLĂ ,CASA MIERII" IALOMIȚA-com. CIULNIȚA, str. Stânjenei, nr. 8A, Județ IALOMIȚA
24. NR CRISTIM 2 PRODCOM SRL CU SEDIUL ALES LA SCA SIMION, NERE & IORDACHE-București,Str.D.I.Mendeleev nr.41, et.1, ap.3, sector 1
25. NR CROITORU GEORGETA-București,str. Vaslui nr.48, sector 5
26. NR DANONE PRODUCȚIE ȘI DISTRIBUȚIE DE PRODUSE ALIMENTARE SRL-București, sector 2, str. Nicolae Canea, nr. 96
27. NR DAP TEAM & PARTNERS SRL CU SEDIUL ALES LA C.A. GIL VASILE-sector 3, București, MATEI BASARAB, nr. 62, bl. L108, sc. A, ap. 16
28. NR DECA ION-București,str. Humulești nr.4, bl.S1, sc.1, ap.13, sector 5
29. NR DELACO DISTRIBUTION SA-TARGU MURES, cu sediul ales la Cabinet Avocat Florin Ludusan str. Mihail Kogalniceanu nr.5/3, Județ MUREȘ
30. NR DIAC LILIANA-București,Intrarea Recas nr.7, bl.Z4, sc.1, et.2, ap.26, sector 5
31. NR DINAMICA IMPEX SRL-București, sector 1, STR. STEFAN HOLBAN, nr. 40
32. NR DIRECȚIA GENERALA REGIONALA A FINAN?ELOR PUBLICE BUCURE?TI ÎN REPREZENTAREA

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 5 AL FINAN?ELOR PUBLICE (FOST DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI ÎN REPREZENTAREA ADMINISTRAȚIEI FISCALE PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII BUCURESTI)-sector 2, București, str. Speranței, nr. 40
33. NR DRIM DANIEL DISTRIBUTIE FMCG SRL-com. MARACINENI, SAT ARGESELU, nr. 74J, Județ ARGEȘ
34. NR DUCATEX SRL PRIN PANTEA, ȘIMON SI ASOCIAȚII-sector 4, București, BD MĂRĂȘEȘTI, nr. 2B, bl. A, sc. 3, et. 5, ap. 27
35. NR DUMITRU MIHAI-București, sector 5, CAP.ILINA, nr. 6, bl. 14, sc. 1, et. 4, ap. 27
36. NR ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SA CU SEDIUL ALES-București,Calea Moșilor nr.51, et.1, sector 3
37. NR ENGIE ROMANIA SA CU SEDIUL ALES LA OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII SCA-București, sector 2, BD.DIMITRIE POMPEI, nr. 10A, bl. C3, et. 7
38. NR EUROIMOBILIARA SRL PRIN PANTEA, ȘIMON SI ASOCIAȚII-București, sector 4, BD MĂRĂȘEȘTI, nr. 2B, bl. A, sc. 3, et. 5, ap. 27
39. NR EUROVITAL TOP MEDICAL SRL CU SEDIUL ALES LA PUNCTUL DE LUCRU-București,str. Glinka Mihail Ivanovici nr.12, sc.A, parter, ap.4, sector 2
40. NR FARMEC SA-CLUJ-NAPOCA, HENRI BARBUSSE, nr. 16, Județ CLUJ
41. NR FRIESLANDCAMPINA ROMANIA SA-București, sector 2, BARBU VĂCĂRESCU, nr. 301-311, et. 10
42. NR FSYSTEMS BEST SOLUTIONS SRL-București, sector 6, STR.MOISE CONSTANTIN, nr. 38, ap. 1
43. NR GENERAL FOOD DISTRIBUTION SRL CU SEDIUL ALES LA SCA BUSTEA-DEHEZA SI ASOCIATII-București,Bd.Dacia nr.29, ap.2, sector 1
44. NR GNV OMEGA TRADING SRL-Voluntari, Bd.Voluntari, nr. 86, Județ ILFOV
45. NR GURUIANU CRISTINEL-București,str. Amurgului nr.24, bl.P4, sc.1, ap.14, sector 5
46. NR HOCHLAND ROMANIA SRL PRIN MIHEȚ HINTEA SI ASOCIAȚII SCP-București, STR ZĂRII, nr. 14, et. 3
47. NR IFANTIS ROMANIA SA-OTOPENI, calea bucurestilor, nr. 301 b, Județ ILFOV
48. NR INAPLAST DISTRIBUTION GROUP SRL-CURTEA DE ARGES, STR. ROZELOR, nr. 23, Județ ARGEȘ
49. NR INT BUSINES INSAAT MALZEMELERI TIGARET LIMITED SIRKETI (CESIOAN AL CREANTEI IDD ASSET MANAGEMENT SRL)-Istanbul, Turcia, Yakuplu Mah. 67 Sk Konut, Blok no 4, Ic Kapi No 13, Beylikduzu/Istanbul
50. NR IONIȚĂ MIOARA (FOSTA COSTACHE MIOARA)-București,str. Buzoeni nr.8, bl.M41, sc.1, et.1, ap.10, sector 5
51. NR ISIS GROUP SRL CU SEDIUL ALES-București, sector 6, STR.GEORGE VALSAN, nr. 12, bl. 109, sc. 1, ap. 34
52. NR J.T. INTERNATIONAL (ROMANIA) SRL CU SEDIUL ALES LA SCA STANCU RACHITAN SI ASOCIATII-București, sector 3, CALEA MOSILOR, nr. 51, et. 1
53. NR JOSI LOGISTIC SRL-sector 2, București, FANTANICA-INCINTA ANTREFRIG, nr. 36, bl. HALA B, ap. BIR.1
54. NR KALPO SRL CU SEDIUL ALES-București, sector 2, STR.HELIADE INTRE VII, nr. 8
55. NR KARA DISTRIB SRL CU SEDIUL ALES-București,Calea Moșilor nr.51, et.1, sector 3
56. NR LAZĂR IULIAN-București,str. Barnova nr.12 bl.M163, sc.1, et.5, ap.25, sector 5
57. NR LĂPADAT ROXANA ANDREEA-București,str. Trompetului nr.113A, sector 5
58. NR LOCA BAR LORIS SRL-VARTEJUL, STR.VAII, nr. 6, Județ ILFOV
59. NR LOCKET BUCUREȘTI SRL-BRĂILA, Șos. Râmnicu Sărat, nr. 86, bl. Clăd. C6, ap. Cam. 8, Județ BRĂILA
60. NR MANPRES DISTRIBUTION SRL-București,str. Ziduri intre Vii nr.5, bl.8, sc.2, ap.44, sector 2
61. NR MARATHON DISTRIBUTION GROUP SRL CU SEDIUL ALES-AFUMATI, SOS. BUCURESTI-URZICENI, nr. 53A, Județ ILFOV
62. NR MARIN MARIANA-București,str. Prel.Ghenca nr.318, bl.2, sc.1, et.2, ap.23, sector 6
63. NR MEDA PROD 98 SA-București, sector 3, STR.VALSANESTI, nr. 1E
64. NR MESTER MEZELAR SRL CU SEDIUL ALES LA AV. CIOCIRLAN VASILESCU VALENTIN-București, sector 2, STR. MAIOR ION CORAVU, nr. 51, sc. D, ap. 19
65. NR MITACHE GHEORGHE-București,str. Amurgului nr.30, bl.P6, sc.A, et.1, ap.33, sector 5
66. NR MOLDOVEANU CATELUȚA-București,str. Amurgului nr.6, bl.2, sc.2, ap.13, sector 5
67. NR MUSAT HILDA IZABELA-București,str. Slt.Popa nr.7, bl.17, sc.1, et.4, ap.18, sector 5
68. NR MUSAT HILDA IZABELA-București,str. Daicareanu, nr 17 sector 5
69. NR NICULAE POLINA-București,str. Humulesti nr.10, bl.H7, sc.3, et.4, ap.58, sector 5
70. NR NORDIC IMPORT EXPORT CO SRL CU SEDIUL ALES LA SCA SIMION,NERE & IORDACHE-București, sector 1, D.I.MENDELEEV, nr. 41, et. 1, ap. 3
71. NR PARMAFOOD GROUP DISTRIBUTION SRL CU SEDIUL ALES LA CAB.AV.GIURGIU CALIN DAN-București, sector 1, Grigore Mora, nr. 16, et. 1
72. NR PETRE MARIAN LEONARD-București, sector 6, STR. MOINEȘTI, nr. 2, bl. 135, sc. 1, ap. 12
73. NR PILAT SIMONA ELENA-București,str. Sg.Maj.Ioan Carpen nr.21, sector 5
74. NR PONS-RO PRODCOM SRL CU SEDIUL ALES LA SCA OLTEANU SI ASOCIATII-București, sector 5, SAPIENTEI, nr. 6, et. 1, ap. 3

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

75. NR PPC ENERGIE MUNTENIA SA (FOST ENEL ENERGIE MUNTENIA SA)-București, Bd.Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et.7, sector 2
76. NR PREMIUM FRUCT SRL CU SEDIUL ALES LA CABINET AVOCAT TUDOSE ANTONEL-București, sector 5, CAROL DAVILA, nr. 21A, et. P, ap. 3
77. NR PRESS MEDIA ELECTRONIC SRL-București,Piata Presei Libere nr.1, corp D1, et.6, cam.22, 23, 52, 53, 54 și et.8, cam.52, 53, 54, sector 1
78. NR PRESTIGE MIRALEX SRL-com. CLINCENI, Sat CLINCENI, str. Verii, nr. 28 A, et. Mansardă, ap. Camera 1, Județ ILFOV
79. NR QUADRANT-AMROQ BEVERAGES SRL-București, sector 4, Calea Vacaresti, nr. 391, sc. sect.2, et. 4
80. NR RIO BUCOVINA SRL-VOLUNTARI, SOS.PIPERA-TUNARI-CLAD.NORTH CENTER-PIPERA II, nr. 2/II BIS, et. 6, Județ ILFOV
81. NR ROMAQUA GROUP SA-BORSEC, STR. CARPATI, nr. 46, Județ HARGHITA
82. NR SALBAC SA-BACĂU, CALEA MOINEȘTI, nr. 16, Județ BACĂU
83. NR SALUBRIZARE FAPTE 5 SA CU SEDIUL ALES LA AV.MIHAELA GIULVEZAN-București, sector 5, CALEA RAHOVEI, ELECTROMAGNETICA BUSINESS PARK, nr. 266-268, bl. CORP C63, et. 3
84. NR SANO ROMÂNIA SA PRIN SCA SIMION, NERE & IORDACHE-București, sector 1, STR. D.I MENDELEEV, nr. 41, et. 1, ap. 3
85. NR SC ALPIN 57 LUX SA-SEBES, STR.MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 46, Județ ALBA
86. NR SC ALTAMIRA INDUSTRY SRL-București, sector 5, sos. PANDURI, nr. 25, bl. P3A, sc. A, et. 3, ap. 12
87. NR SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA-București, sector 5, STR FABRICA DE CHIBRITURI, nr. 9-11
88. NR SC ARROW SRL CU SEDIUL ALES LA PANDELE ADRIAN-Sfantu Gheorghe, Salciilor, nr. 26/A, Județ COVASNA
89. NR SC AVICOLA FOCSANI SA-FOCSANI, BD.BUCURESTI, nr. 79, Județ VRANCEA
90. NR SC BEST FOODS PRODUCTIONS SRL-sector 6, București, STR MOINESTI, nr. 55
91. NR SC CAROLI FOODS GROUP SRL CU SEDIUL ALES-București,BD. TIMISOARA, NR 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, CORP C, ET 5, BIROU C2, SECTOR 6
92. NR SC CWS BOCO ROMANIA SRL CU SEDIUL ALES LA CABINET AVOCAT CLAUDIA ZAHARIUC-București, sector 2, BOCSA, nr. 7, et. 2, ap. 3
93. NR SC DUO SRL-CONSTANȚA, STR. INDUSTRIALA, nr. 9, Județ CONSTANȚA
94. NR SC ELIT SRL-CUGIR, STR. VICTORIEI, nr. 16, Județ ALBA
95. NR SC ERBACOM SRL-sector 1, București, STR. NICOLAE G. CARAMFIL, nr. 72, bl. XXII A, sc. 1, et. 2, ap. 6
96. NR SC FARES TRADING SRL-ORASTIE, STR. PLANTELOR, nr. 50, Județ HUNEDOARA
97. NR SC GALAXY DISTRIBUTION SRL-București, sector 6, BD.REGIEI, nr. 2, bl. CORP M
98. NR SC GM GRUP DISTRIBUTION SRL PRIN AVOCAT MOROIANU MIHAI SORIN-București, sector 3, STR. MIRCEA VODA, nr. 39H, et. 4, ap. 11
99. NR SC GOOD FOOD BUCHAREST SRL-sector 4, București, STR.ALIORULUI, nr. 4
100. NR SC INFO-RISC DESIGN SRL-București, sector 1, POLONA, nr. 115, bl. 15, sc. 2, et. 4, ap. 55
101. NR SC INTERBRANDS MARKETING & DISTRIBUTION SRL-București, sector 5, SOS.VIILOR, nr. 14
102. NR SC MACROMEX SRL C U SEDIUL ALES-București,Calea Dorobantilor nr.32, corp B, et.6, sector 1
103. NR SC MALINA LUX SRL-CARACAL, str. Mieilor, nr. 4, Județ OLT
104. NR SC MIRO BEST PRINT SRL-sector 5, București, STR. PUCHENI, nr. 139-149
105. NR SC MRD FOOD INGREDIENTS SRL-MAGURELE, SOS ATOMISTILOR, nr. 122A, Județ ILFOV
106. NR SC PRIMOSAL SRL-București, Dreptatii, nr. 6
107. NR SC RAMIDA DIGITAL PRINT SRL CU SEDIUL ALES LA CABINET AVOCAT TOMA ANISOARA-București, sector 3, B-DUL UNIRII, nr. 37, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 36
108. NR SC ROMCO SRL-București, sector 3, B-DUL BASARABIA, nr. 256
109. NR SC STOCKDAY SRL-București,str. Tipografilor 11-15, Corp A-L, et.4, cam.1, sector 1
110. NR SC TORB LOGISTIC SRL-București, sector 3, STR.MATEI BASARAB, nr. 108, bl. 74, sc. A, et. 7, ap. 32
111. NR SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL-ORADEA, STR.TEATRULUI, nr. 1-2, Județ BIHOR
112. NR SC UNICARM SRL-VETIS, PRINCIPALA, nr. 314, Județ SATU MARE
113. NR SC VATRA DISTRIBUTION SRL-sector 5, București, str. PAVEL CONSTANTIN, nr. 7
114. NR SC VLAD EXIM SRL-CU SEDIUL ALERS-POPEȘTI-LEORDENI, str. Oituz, nr. 90C, Județ ILFOV
115. NR SIMULTAN SRL CU SEDIUL ALES LA SCA SIMION,NERE & IORDACHE-București, sector 1, D.I.MENDELEEV, nr. 41, et. 1, ap. 3
116. NR SMART IT SERVICES & SOLUTIONS SRL-București, sector 6, STR.MOISE CONSTANTIN, nr. 30
117. NR STAN CORNEL-București, Bd.Ghencea nr.24, bl.C89, sc.3, et.1, ap.80, sector 6
118. NR STAR FOODS EM SRL-București, sector 4, Calea Vacaresti, nr. 391, sc. sect.2, et. 4
119. NR STAR PRO CENTER INTL-CU SEDIUL ALES-sector 1, București, str. Petru Maior, nr. 32
120. NR STAR PRO CENTER INTL SRL-IN INSOLVENTA CU SEDIUL ALES-com. 6, București, RAUL DORNA,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

nr. 8, bl. Z30, sc. 1, ap. 65
121. NR STĂNESCU LAURENȚIU-com. GAISENI-SAT CASCIOARELE, MONUMENTULUI, nr. 29, Județ GIURGIU
122. NR STĂNICĂ MARIA-București,Ale.Bacau nr.7, bl.H1, sc.2, ap.21, sector 5
123. NR TARGET MEDIA INTERNATIONAL SRL-București, sector 2, sos. ANDRONACHE, nr. 137, ap. CAM.2
124. NR TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA-București, sector 6, Sema Park, Cl. Atrium House, Splaiul Independenței, nr. 319G, et. 1 și 2
125. NR TRANSAN INTERACTIVE DISTRIBUTION SRL-București, Splaiul Independentei nr 16 et 9 ap L2 sector 4,
126. NR UNITED COLORS TEAM SRL-București, Sos. Berceni nr. 8, sector 4
127. NR UNITED COLORS TEAM SRL PRIN AVOCAT ANA MARIA VERJEL-sector 1, București, STR. H.M BERTHELOT, nr. 59, et. 1
128. NR VAP TEHNOGRUP INSTAL SRL-București, sector 5, STR.VENUS, nr. 24
129. NR VEL PITAR SA-RAMNICU VALCEA, TIMIS, nr. 22, Județ VÂLCEA
130. NR WHITELAND IMPORT EXPORT SRL-CU SEDIUL ALES LA SCPA VITZMAN & ASOCIAȚII-București, Bd. Unirii, nr. 2, bl. 8A, sc. 1, et. 5, ap. 25
131. NR YYA INSTAL SERV LOGISTIC SRL-București, sector 5, STR.BARAJULUI, nr. 12BIS
132. TC ISIS GRUP SRL-București, sector 6, str. George Valsan, nr. 12, bl. 109, sc. 1, ap. 34
(lista anexă)
Se comunică, alăturat, copia sentința civilă nr 1148 din data de 27.02.2026 pronunțată în dosarul nr 7401/3/2021 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, privind debitorul ECONOMAT SECTOR 5 SRL, cu sediul în București Sectorul 5, P-ta. Națiunile Unite, nr. 3-5, CUI 14330840 și nr ONRC J40/10045/2001.
Parafa președintelui instanței, Grefier,

*

Dosar nr. 7401/3/2021
România
Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă

Sentința civilă nr 1148
Ședința publică de la 27.02.2026
Tribunalul constituit din:
Președinte – Judecător-sindic — Colțeanu Diana
Grefier — Bâlteanu Mihăiță-Damian

Pe rol se află soluționarea cauzei civile, având ca obiect cererea întemeiată pe dispozițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014, formulată de către debitorul ECONOMAT SECTOR 5 SRL, cu sediul în București Sectorul 5, P-ta. Națiunile Unite, nr. 3-5, CUI 14330840 și nr ONRC J40/10045/2001.
La apelul nominal făcut în ședința a răspuns administratorul judiciar prin practician în insolvență Ionescu Maria, cu delegație f.30 v.45, și creditorul Cabinet de avocat Ghita Cristian, prin av. Ghita Cristian.
S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează tribunalului următoarele:
-cauza are ca obiect: procedura insolvenței-Legea nr. 85/2014;
-stadiul procesului: fond/perioada de reorganizare;
-procedura legal îndeplinită;
-debitorul a depus la dosar întâmpinare împotriva propunerii practicianului în insolvență privind deschiderea procedurii falimentului, comunicată prin publicare în BPI;
-administratorul judiciar a depus la dosar raport de activitate privind modalitatea de îndeplinire a atribuțiilor.
Tribunalul acordă cuvântul asupra cererilor de deschidere a procedurii falimentului formulate de către Cabinet de avocat Gil Vasile și de către administratorul judiciar, cât și asupra excepției lipsei de interes și excepției prematurității, invocate de debitor cu privire la cererea depusă de Cabinet de avocat Gil Vasile.
Reprezentantul administratorului judiciar solicită admiterea cererii de deschidere a procedurii de faliment având în vedere că sunt incidente prevederile art. 143 alin. 1 și art. 145 alin. 1 lit. C din Legea nr. 85/2014, respectiv debitorul nu a respectat planul de reorganizare. Arată că au fost formulate două propuneri de modificare a planului de reorganizare, prima nefiind aprobată de către creditori. Cu privire la cea de-a doua propunere, arată că aceasta a avut la baza o tranzacție cu primăria, însă acesta nu s-a mai materializat întrucât nu a fost obținută aprobarea planului de reorganizare de către Consiliului Local, în calitate de asociat unic. Totodată, societatea în perioada de reorganizare a acumulat datorii curente și, raportat la toate aceste aspecte, se impune deschiderea procedurii de faliment. Solicită desemnarea CITR Filiala București SPRL în calitate de lichidator judiciar.
Reprezentantul creditorului arată că achiesează la concluziile formulate de reprezentantul administratorului judiciar.
Reprezentantul administratorului judiciar solicită respingerea excepției lipsei de interes și a excepției prematurității.
Reprezentantul creditorului solicită respingerea excepțiilor.
Tribunalul acordă termen la data de 12.06.2026, ora 9, sala 29 – C18, și reține cauza în pronunțare asupra cererilor de deschidere a procedurii falimentului și asupra excepțiilor invocate cu privire la acestea.

Tribunalul,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

1. Prin cererea înregistrată în cadrul dosarului nr. 7401/3/2021 la data de 27.06.2025, creditorul Cabinet de avocat Gil Vasile a solicitat deschiderea procedurii de faliment împotriva debitorului Economat sector 5 SRL.
În motivare, creditorul a arătat că planul de reorganizare al Economat sector 5 SRL a fost confirmat de judecătorul sindic în data de 09.10.2023, conform art. 139 din Legea nr. 85/2014.
Administratorul judiciar, prin raportul de activitate nr. 17, publicat în BPI nr. 14571/24.06.2025, a reținut nerespectarea planului de reorganizare, astfel: „ în ceea ce privește plata creanțelor conform programului de plăți a fost efectuată întocmai în ceea ce privește trimestrele 1-4 anul I de reorganizare judiciară, s-a achitat categoria creanțelor salariale, fiind respectat programul de plăți aferent anului I. În ceea ce privește plățile aferente trimestrului 1-3, anul II de reorganizare judiciară, acestea nu au putut fi încă realizate, deoarece [...] majoritatea litigiilor sunt suspendate în momentul de față."
A menționat că a propunerea de modificare și prelungire a planului de reorganizare a fost depusă la dosar în 03.04.2025, însă în cadrul adunării creditorilor din 30.04.2025 nu a fost aprobata de creditori modificarea planului.
Apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de Legea nr. 85/2014, sens în care se impune deschiderea procedurii de faliment împotriva debitoarei Economat sector 5 SRL.
În drept, a invocat art. 143 din Legea nr. 85/2014.
La data de 17.07.2025 debitoarea Economat sector 5 a depus la dosar întâmpinare, solicitând respingerea cererii de deschidere a procedurii de faliment ca prematură/neîntemeiată și continuarea procedurii de reorganizare a debitoarei.
Cu privire la prematuritatea cererii, a arătat debitorul că este formulată cererea de deschidere a procedurii de faliment în mod prematur, în contextul în care îndeplinirea obligațiilor asumate prin planul de reorganizare a fost imposibil de realizat din cauze obiective și independente de voința debitoarei. Izvorul creanței creditorului Cabinet de avocat "Gil Vasile" este reprezentat de contractul nr. 1089/19.08.2020, încheiat între Economat și Dap Team & Partners SRL.
La data de 25.03.2021 Dap Team & Partners SRL a formulat cerere de deschidere a procedurii insolvenței, cerere calificată drept declarație de creanță și înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor cu suma de 2.374.720 lei, conform BPI nr. 7540/04.05.2023. Ulterior, la data de 26.06.2023, Dap Team & Partners SRL a cesionat în parte creanța, respectiv suma de 238.000 lei, către Cabinet de Avocat „Gil Vasile".
A menționat că se desfășoară cercetarea penală în dosarul penal nr. 161/P/2020, aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, cercetare care vizează, printre altele, contractul nr. 1089/19.08.2020, izvorul creanței creditorului Cabinet de Avocat „Gil Vasile". Prin ordonanța din 07.10.2022, s-a dispus continuarea urmăririi penale față de 53 de persoane fizice și juridice, inclusiv față de Dap Team & Partners SRL-cedentul creanței, pentru mai multe infracțiuni în legătură cu contractul nr. 1089/19.08.2020, printre care: instigare și complicitate la abuz în serviciu; delapidare; fals material în înscrisuri oficiale, fals în înscrisuri sub semnătură privată. Cercetările desfășurate în dosarele penale nr. 161/P/2020 și 22/P/2020 au determinat suspendarea litigiilor inițiate de Economat pentru recuperarea creanțelor, conform art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, or aceste litigii reprezintă principalul mecanism avut în vedere în planul de reorganizare pentru achitarea creanței.
Prin urmare, nedistribuirea sumelor conform programului de plată nu este imputabilă debitoarei, ci este consecința directă a suspendării acestor cauze până la soluționarea definitivă a dosarelor penale. Totodată, prin raportul de activitate nr. 17 administratorul judiciar a menționat că „(...) apreciem că societatea are șanse de recuperare a creanțelor (...)" confirmând viabilitatea continuării procedurii de reorganizare. Astfel, cererea de faliment este lipsită de temei legal, fiind prematură în lipsa unei conduite culpabile a debitoarei.
Pe fond, a arătat, contrar susținerilor creditorului, că modificarea planului de reorganizare nu a fost respinsă, ci creditorii au solicitat prorogarea discuțiilor, reflectând voința lor de a permite continuarea demersurilor pentru o îndestulare mai rapidă a creanțelor.
A menționat că debitorul continuă demersurile pentru încheierea unei tranzacții cu Primăria sector 5 pentru un debit aflat în litigiu de peste 168.708.059,29 lei și sunt continuate încasările în baza convenției de eșalonare nr. 11498/21.12.2021, încheiată cu Amenajare Edilitară și Salubrizare SA, fiind întocmită o nouă propunere actualizată a planului de reorganizare care să permită achitarea creanțelor într-un interval mai scurt de timp.
Cu privire la creanța creditorului Cabinet de avocat Gil Vasile, a menționat că acesteia îi lipsește caracterul lichid întrucât derivă din contractul nr. 1089/19.08.2020 încheiat între debitor și Dap Team & Partners SRL, contract în temeiul căruia au fost livrate tablete în valoare totală de aproximativ 36.000.000 lei.
Contractul nr. 1089/19.08.2020, implicit creanța, se află în centrul cercetărilor penale desfășurate în dosarul penal nr. 161/P/2020 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție. Contractul nr. 1089/2020, precum și actele adiționale, facturile și procesele-verbale de predare-primire sunt calificate în ordonanță ca înscrisuri ce fac obiectul presupuselor falsuri, iar valoarea livrărilor este analizată ca parte a prejudiciului cauzat patrimoniului debitorului. Mai mult, Economat sector 5 SRL s-a constituit parte civilă în dosarul penal, solicitând stabilirea prejudiciului rezultat din derularea contractului nr. 1089/2020, inclusiv în legătură cu sumele ce fac obiectul cesiunii încheiate între Dap Team & Partners SRL către Cabinet de avocat Gil Vasile, astfel lichiditatea creanței urmează a fi stabilită de instanța penală cu ocazia soluționării cererii de constituire parte civilă, soluție care va avea o avea o influență hotărâtoare asupra caracterului lichid al creanței deținută de creditorul Cabinet de avocat Gil Vasile. Lichiditatea nu poate fi prezumată în cazul în care izvorul obligației este contestat penal, obiectul contractului este calificat de organul de urmărire penală ca fiind fictiv ori supraevaluat sau dacă prejudiciul nu este încă stabilit de instanța penală.
În consecință, în lipsa unei hotărâri definitive care să statueze asupra valabilității contractului 1089/2020 și asupra obligației de plată a sumei pretinse există o incertitudine cu privire la caracterul lichid al creanței, ceea ce împiedică

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

deschiderea procedurii de faliment.
Conform Ordonanței din 07.10.2022 emise în dosarul nr. 161/P/2020 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, contractul nr. 1089/19.08.2020, care stă la baza creanței cesionate, a fost încheiat în cadrul unei activități calificată de DNA drept grup infracțional organizat, având drept scop însușirea de fonduri publice și prejudicierea patrimoniului debitorului.
S-a menționat că scopul real al cererii și al exercitării drepturilor procesuale în procedura de insolvență nu este de a recupera creanțele înscrise în tabel, ci de a obține radierea/închiderea definitivă a debitorului pentru a nu mai îndestula latura civilă din dosarul penal care se ridică la suma de aproximativ 200.000.000 lei.
Nu în ultimul rând, dispoziția de intrare în faliment pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin planul de reorganizare presupune o analiză profundă a modului de derulare a planului și a șanselor reale de redresare a societății, or scopul procedurii de insolvență, conform Legii nr. 85/2014, este redresarea economică, nu falimentul.
În concluzie, solicită respingerea cererii de deschidere a procedurii de faliment formulate de creditorul Cabinet de avocat Gil Vasile ca prematură/neîntemeiată și continuarea procedurii de reorganizare a debitoarei SC Economat sector 5 SRL, conform Legii nr. 85/2014.
În drept, a invocat dispozițiile art. 205 din Codul de procedură civilă.
În dovedire, a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.
La data de 14.01.2026 debitoarea Economat sector 5 a depus la dosar note scrise, prin intermediul cărora a invocat excepția lipsei de interes în formularea cererii de deschidere a procedurii de faliment, cu consecința respingerii cererii ca inadmisibilă.
În motivare, a menționat că cererea Cabinet de avocat Gil Vasile se întemeiază pe o creanță cesionată parțial de la Dap Team & Partners S.R.L, conform contractului de cesiune din data de 26.06.2023, notificat la dosarul de insolvență la 13.07.2023. Anterior cesiunii creanței, respectiv la data de 06.01.2022 a fost înființată o poprire asupra creanței de 2.374.720 lei datorate de Economat sector 5 S.R.L, în calitate de terț poprit, către Dap Team & Partners SRL, în cadrul dosarului nr. 55/2021 Instrumentat de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, poprire confirmată de debitor prin adresele din 12.01.2022 și 22.09.2025.
Prin completarea raportului de activitate nr. 18/23.10.2025, practicianul în insolvență a reținut că poprirea înființată anterior cesiunilor produce efectul indisponibilizării creanței, conform art. 784 alin. 1 și 4 din Codul de procedură civilă, astfel Dap Team & Partners S.R.L nu mai putea dispune valabil de creanță, inclusiv prin cesiune, iar orice cesiune ulterioară este inopozabilă creditorului popritor și nu produce efecte față de terțul poprit, sens în care administratorul judiciar a decis rectificarea tabelului de creditori, incluzând Dap Team & Partners S.R.L, cu creanța integrală de 2.374.720 lei, fără recunoașterea cesionarilor.
În ceea ce privește excepția lipsei de interes, arată că potrivit art. 32 alin. 1 lit. Cod de procedură civilă și art. 33 Cod de procedură civilă orice cerere poate fi formulată și susținută numai dacă autorul acesteia justifică un interes determinat, legitim, personal, născut și actual, interesul reprezentând folosul practic urmărit de titularul cererii prin promovarea acesteia.
În speță, dreptul de a solicita deschiderea procedurii de faliment este condiționat de calitatea de creditor cu o creanță certă, lichidă și exigibilă, potrivit art. 143 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 precum și de un interes legitim în obținerea falimentului pentru satisfacerea creanței.
Cesiunea din 26.06.2023 către Cabinet de avocat Gil Vasile este inopozabilă și nu conferă acestuia calitatea de creditor în procedura de insolvență, iar fără o creanță certă, lichidă și exigibilă, acesta nu justifică un interes legitim în a solicita falimentul debitorului, orice distribuiri în faliment ar fi direcționate către creditorul popritor, Vonino Labs SRL, și nu către Cabinet de avocat Gil Vasile urmare a inopozabilității cesiunii.
În concluzie, solicită admiterea excepției lipsei de interes, cu consecința respingerii cererii de deschidere a procedurii de faliment formulată de Vasile ca inadmisibilă.
2. La data de 15.01.2026 administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL, a depus la dosar completare a raportului de activitate nr. 19, solicitând să se dispună deschiderea procedurii falimentului față de debitorul Economat sector 5 SRL și desemnarea acestuia în calitate de lichidator judiciar.
În motivare, a arătat că Economat sector 5 SRL se află în procedura de reorganizare, în trimestrul II din anul III de reorganizare judiciară, planul fiind confirmat de judecătorul sindic în 09.10.2023 și a avut ca principal mecanism, în vederea achitării creditorilor, recuperarea creanțelor. Întrucât litigiile în care debitorul a fost implicat pentru recuperarea creanțelor au presupus un tip mai lung de finalizare decât cel anticipat la momentul întocmirii planului de reorganizare, a fost întocmită o primă modificare și prelungire a planului de reorganizare al societății Economat sector 5 SRL. Aprobarea propunerii de modificare și prelungire a planului de reorganizare s-a aflat pe ordinea de zi a adunării creditorilor Economat sector 5 SRL din 30.04.2025, când părțile creditoare nu a adoptat nicio hotărâre cu privire la punctul de pe ordinea de zi și au solicitat prorogarea discutării acestui subiect.
Raportat la voința creditorilor, a fost întocmită o nouă propunere de modificare și prelungire a planului de reorganizare care a inclus o propunere de tranzacție dintre Economat sector 5 SRL și Sectorul 5 cu privire la debitele de recuperat. Totodată, plata creanțelor s-a raportat la încasările din această tranzacție/eșalonare. Aprobarea propunerii de modificare și prelungire a planului de reorganizare s-a aflat pe ordinea de zi a adunării creditorilor Economat sector 5 SRL din 13.01.2026, când părțile creditoare nu au aprobat propunerea de modificare a planului de reorganizare.
A arătat că de la deschiderea procedurii de insolvență societatea Economat sector 5 SRL a acumulat datorii, activitatea

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

comercială a societății nu a fost capabilă să genereze suficiente venituri pentru a preveni acumularea de datorii curente și pentru a putea acoperi datoriile istorice conform programului de plăți din planul de reorganizare.
Plata creanțelor conform programului de plăți a fost efectuată doar în ceea ce privește trimestrele 1-4 anul I de reorganizare judiciară, respectiv s-a achitat categoria creanțelor salariale, fiind respectat programul de plăți aferent anului I. În ceea ce privește plățile aferente anul II de reorganizare judiciară și anul III trimestrul I de reorganizare, acestea nu au putut fi realizate, deoarece litigiile care privesc recuperarea creanțelor nu s-au soluționat încă, iar activitatea societății, conform obiectului acesteia, nu a generat suficient capital pentru achitarea datoriilor istorice.
Totodată, la data de 31.11.2025 situația datoriilor curente este 17,832,476.09 lei, formată din furnizori 1,805,848.06 lei, bugetul de stat 14,071,375.00 lei și Direcția generala impozite și taxe locale 1,955,253.03 lei.
Analiza situației financiare actuale a societății relevă faptul că aceasta nu dispune de fonduri suficiente pentru achitarea creanțelor conform programului de plată din planul de reorganizare, iar în ciuda măsurilor de reorganizare, veniturile generate de activitatea curentă și din recuperarea de creanțe nu sunt suficiente pentru a acoperi obligațiile financiare restante, creanțele rămase în sold fiind de 39.764.647,38 lei.
În ciuda eforturilor depuse pentru a sprijini redresarea societății, inclusiv implementarea măsurilor prevăzute de planul de reorganizare, aceste demersuri nu au condus la rezultatele previzionate, iar dificultățile economice persistente și lipsa unei perspective actuale viabile de redresare financiară confirmă faptul că societatea nu poate depăși starea de insolvență în care se află.
În concluzie, arată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind deschiderea procedurii de faliment conform art. 143 alin. 1 coroborate cu art. 145 alin. 1 lit. C din Legea 85/2014, sens în care se impune admiterea propunerii formulate, deschiderea procedurii de faliment Economat sector 5 SRL și desemnarea CITR Filiala București SPRL în calitate de lichidator judiciar.
La data de 29.01.2026 debitoarea Economat sector 5 a depus la dosar întâmpinare, solicitând respingerea propunerii de deschidere a procedurii de faliment și continuarea procedurii de reorganizare a debitoarei.
În motivare, a arătat că potrivit art. 2 din Legea nr. 85/2014, scopul legii constă în instituirea unor proceduri colective prin care debitorul beneficiază, atunci când este posibil, de șansa de redresare a activității sale. Principiul acordării unei șanse reale de redresare eficientă a afacerii, art. 4 pct. 2 din Legea nr. 85/2014 și cel al maximizării gradului de valorificare a activelor și de recuperare a creanțelor, art. 4 pct. 1 din Legea nr. 85/2014, impun o analiză atentă a perspectivelor de redresare înainte de a dispune falimentul, măsură care ar contraveni scopului legii, întrucât debitorul dispune de perspective reale de redresare, împiedicate temporar de factori externi obiectivi, independenți de voința debitoarei.
Debitorul a concentrat eforturile cu privire la recuperarea debitului în valoare 168.708.059,29 lei de la Primăria Sectorului 5, sens în care a formulat mai multe cereri de chemare în judecată, acțiuni determinate de neîndeplinirea de către aceasta a obligațiilor contractuale și a convenției de eșalonare nr. 364/20.01.2022, prin care primăria s-a obligat să plătească suma de 22.766.717,60 lei în 32 de rate lunare de 711.459,93 lei, începând din mai 2022. Primăria Sectorului 5 a achitat doar 7 rate, însă ulterior a negat debitul, deși obligațiile de plată erau confirmate prin convenția de eșalonare și facturile emise, sens în care a inițiat acțiuni proprii de recuperare a sumelor deja achitate, invocând plata nedatorate. Acțiunile Primăriei Sectorului 5, coroborate cu suspendarea litigiilor civile din cauza dosarelor penale, dosar nr. 22/P/2020 și 161/P/2020 ale DNA, au împiedicat redresarea activității debitorului.
Totodată, principalii creditori sunt, în același timp, debitori ai Economat sector 5 SRL, având calitatea de inculpați în dosare penale unde societatea este constituită parte civilă, cu un prejudiciu total estimat la peste 200.000.000 lei. Astfel, United Colors Team SRL și City Bistro Management SRL sunt implicați în cesiuni suspecte și în infracțiuni precum abuz în serviciu cu consecințe deosebit de grave, delapidare, fals material în înscrisuri oficiale și fals în înscrisuri sub semnătură privată, reținute în dosarele penale nr. 22/P/2020 și 161/P/2020 ale DNA. Cesiunea parțială de creanță dintre United Colors Team SRL, în calitate de cedent, și City Bistro Management SRL, în calitate de cesionar, a urmărit sustragerea de la compensarea creanțelor reciproce. Creditorul Cabinet de avocat Gil Vasile, a cărui creanță derivă din contractul nr. 1089/19.08.2020, contract calificat de DNA ca instrument al unui grup infracțional organizat în dosarul nr. 161/P/2020. Cesiunea este nulă absolută conform art. 1.653 Cod civil și inopozabilă datorită poririi anterioare înființate la 06.01.2022 în dosarul de executare nr. 55/2021.
A mai menționat că potrivit rechizitoriului din 09.12.2024 emis în dosarul nr. 22/I/P/2020/a9, un grup infracțional organizat alcătuit din inculpați precum reprezentanți ai societăților creditoare, inclusiv Dap Team & Partners SRL, United Colors Team SRL, au urmărit însușirea de fonduri publice și prejudicierea patrimoniului Economat sector 5 SRL. Grupul infracțional reținut de DNA, inclusiv reprezentanți ai Primăriei și creditori, urmăresc închiderea Economat sector 5 SRL pentru a bloca latura civilă a dosarelor penale, iar falimentul societății ar servi interesele lor.
Debitorul a formulat mai multe cereri de chemare în judecată în contradictoriu cu Primăria Sectorului 5, cereri care formează obiectul dosarelor nr. 13634/3/2023, 11999/3/2023 și17955/3/2024, iar durata excesivă a demersurilor judiciare inițiate nu este imputabilă societății, ci reprezintă consecința unor împrejurări obiective, independente de voința și conduita procesuală a acesteia.
Acțiunile în justiție au fost formulate cu diligență, în termenele legale, prin depunerea cererilor de chemare în judecată la registratura generală a Tribunalului București, iar prelungirea duratei soluționării cauzelor a fost determinată exclusiv de modul de repartizare administrativă a dosarelor și de soluționarea excepțiilor de necompetență între secțiile aceleiași instanțe, aspecte ce nu pot fi imputate debitoarei. În aceeași mod, soluțiile de suspendare a judecății în temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 Cod procedură civilă, ca urmare a existenței dosarului penal nr. 22/P/2020 al Parchetului de pe lângă înalta

Curte de Casație și Justiție – DNA pot fi imputate debitoarei, acesta înțelegând să urmărească soluționarea dosarelor prin formularea cererilor de repunere pe rol/căilor de atac împotriva soluțiilor. Nu în ultimul rând, întârzierile au fost accentuate de factori exteriori debitoarei protestul magistraților și desființarea completurilor de judecată.
Aprecierea potrivit căreia durata litigiilor ar justifica falimentul debitoarei echivalează cu sancționarea acesteia pentru disfuncționalități ale sistemului judiciar, ceea ce contravine atât principiilor Legii nr. 85/2014, cât și jurisprudenței constante a Curții Europene a Drepturilor Omului privind accesul efectiv la justiție și dreptul la un proces echitabil într-un termen rezonabil.
Administratorul judiciar a adoptat o serie de măsuri care contravin principiilor de eficiență, transparență și valorificare în timp util a activelor, prevăzute la art. 4 pct. 3, 5 și 11 din Legea nr. 85/2014, astfel deși administratorul judiciar a somat Administrația Piețelor sector 5 pentru recuperarea unui prejudiciu semnificativ, nu a procedat la formularea unei acțiuni în instanță, în termen util, astfel încât recuperarea efectivă a creanței rămâne blocată, ceea ce afectează lichiditatea debitoarei și capacitatea de îndeplinire a planului de reorganizare. În dosarul nr. 13634/3/2023* administratorul judiciar a formulat cerere de amânare a cauzei la termenul din 23.10.2025, în condițiile în care acesta ar fi putut genera, cu o probabilitate rezonabilă, un titlu executoriu favorabil debitorului, permițând astfel încasarea sumelor datorate și accelerarea redresării economice.
Prin completarea la Raportul de activitate nr. 19 din 13.01.2026 administratorul judiciar propune intrarea în faliment, ignorând perspectivele de redresare evidențiate în rapoartele anterioare, raportul nr. 17 și nr. 18, solicitare prematură în condițiile în care există premise obiective pentru continuarea reorganizării.
În concluzie, solicită respingerea propunerii de deschidere a procedurii de faliment și continuării procedurii de reorganizare judiciară.
În drept, a invocat art. 205 Cod de procedură civilă.
În dovedire, a solicitat administrarea probei cu înscrisuri.
Analizând actele cauzei civile raportat la propunerea administratorului judiciar și cererea creditorului de intrare în procedura generală a falimentului, instanța reține următoarele:
Prin încheierea de ședință din data de 26.03.2021, pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 7401/3/2021, în temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență s-a deschis procedura generală a debitorului ECONOMAT SECTOR 5 SRL, fiind numit provizoriu în calitate de administrator judiciar CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL.
Prin sentința civilă nr. 4158 din 09.10.2023, în temeiul art. 139 din Legea nr. 85/2014, a fost confirmat Planul de reorganizare a activității societății debitoare, propus de societatea debitoare prin administrator special Manole Gelu-Ciprian în colaborare cu administratorul judiciar CITR FILIALA BUCURESTI SPRL, aprobat de Adunarea Creditorilor, potrivit procesului-verbal din data de 04.07.2023, publicat în B.P.I. nr. 11470/05.07.2023.
Prin Completarea la Raportul de activitate nr. 19, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1159 din 19.01.2026, administratorul judiciar a arătat că plata creanțelor conform programului de plăți a fost efectuată doar în ceea ce privește trimestrele 1-4 din anul I de reorganizare judiciară, fiind respectat programul de plăți aferent anului I. În ceea ce privește anul II de reorganizare judiciară și anul III trimestrul I de reorganizare, plățile nu au putut fi realizate, deoarece litigiile care privesc recuperarea creanțelor nu s-au soluționat încă, iar activitatea societății, conform obiectului acesteia, nu a generat suficient capital pentru achitarea datoriilor istorice.
Totodată, administratorul judiciar a adus la cunoștință faptul că la data de 31.11.2025 situația datoriilor curente este 17.832.476,09 lei, iar analiza situației financiare actuale a societății relevă faptul că aceasta nu dispune de fonduri suficiente pentru achitarea creanțelor conform programului de plată din planul de reorganizare, în pofida măsurilor de reorganizare, creanțele rămase în sold fiind de 39.764.647,38 lei.
Potrivit art. 145 alin. 1 pct. C din Legea nr. 85/2014 „Judecătorul-sindic va decide (...) intrarea în faliment în următoarele cazuri: C. obligațiile de plată și celelalte sarcini asumate nu sunt îndeplinite în condițiile stipulate prin planul confirmat sau desfășurarea activității debitorului în decursul reorganizării sale aduce pierderi averii sale;"
Dispozițiile legale antemenționate prevăd obligația judecătorului-sindic de a dispune deschiderea procedurii generale a falimentului în situația în care se constată că obligațiile de plată și celelalte sarcini asumate prin planul de reorganizare al activității debitoarei, confirmat anterior de către instanță, nu sunt îndeplinite în condițiile stipulate prin plan ori desfășurarea activității debitorului în decursul reorganizării sale aduce pierderi averii sale.
De asemenea, conform prevederilor art. 143 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, „Dacă debitorul nu se conformează planului sau se acumulează noi datorii către creditorii din cadrul procedurii de insolvență, oricare dintre creditori sau administratorul judiciar poate solicita oricând judecătorului-sindic să dispună intrarea în faliment a debitorului. Cererea se judecă de urgență și cu precădere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia la dosarul cauzei. Cererea va fi respinsă de către judecătorul-sindic în situația în care creanța nu este datorată, este achitată sau debitorul încheie o convenție de plată cu acest creditor."
Textul legal permite atât administratorului judiciar, cât și oricărui creditor să solicite deschiderea procedurii falimentului debitorului în situația în care acesta nu respectă planul de reorganizare omologat de judecătorul-sindic sau acumulează noi datorii către creditorii din procedură.
În ceea ce privește excepția lipsei de interes, invocată de debitoare, prin administrator special, tribunalul reține că art. 32 alin. (1) Cod procedură civilă prevede condițiile pentru introducerea unei acțiuni în justiție, acestea constând în existența capacității procesuale și a calității procesuale, formularea unei pretenții și justificarea unui interes. Prin „interes" se

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

înțelege folosul practic, material sau moral, urmărit de cel care a pus în mișcare acțiunea civilă, iar potrivit art. 33 teza I C.pr.civ., interesul trebuie să fie determinat, legitim, personal, născut și actual.
În prezentul demers procedural, Cabinetul de avocat Gil Vasile are interes în înțelesul art. 33 teza I C.pr.civ., dată fiind calitatea sa de creditor îndreptățit să participe la procedură conform art. 5 pct. 19 din Legea nr. 85/2014.
Creditorul menționat este înscris în tabelul definitiv de creanțe la poziția nr. 102, cu o creanță în cuantum de 238.000 lei, dobândită prin contractul de cesiune de creanță din data de 26.06.2023, încheiat cu creditorul cedent Dap Team & Partners SRL.
Faptul că prin Completarea la raportul de activitate nr. 18 publicat în BPI nr. 24620/10.11.2025 administratorul judiciar a arătat că urmează să rectifice tabelul de creditori, în sensul includerii DAP Team & Partners SRL cu o creanță pură și simplă în cuantum de 2.374.720 lei, nu afectează calitatea de creditor a Cabinetului de avocat Gil Vasile, întrucât aceasta poate înceta doar ca urmare a înlăturării efective din tabelele creditorilor întocmite succesiv în procedură, precum și prin închiderea procedurii, în concordanță cu art. 5 pct. 19 teza finală din Legea nr. 85/2014. Mai mult decât atât, prin sentința civilă nr. 252/2026 pronunțată în dosarul nr. 7401/3/2021/a46, executorie, judecătorul-sindic a anulat măsura administratorului judiciar CITR FILIALA BUCURESTI SPRL luată la pct. I din Completarea raportului de activitate nr. 18, cu privire la rectificarea tabelului de creanțe sub aspectul creanțelor cesionarilor Cabinet de Avocat Ghita Cristian și Cabinet de Avocat Gil Vasile.
Independent de înființarea popririi în data de 06.01.2022 în dosarul de executare nr. 55/2021 constituit la B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, asupra sumelor de bani pe care Economat sector 5 SRL le datorează debitoarei DAP Team & Partners SRL, până la concurența sumei de 2.374.720 lei pe care cea din urmă societate o are de încasat de la terțul poprit Economat sector 5, cât timp creditorul cesionar este înscris în tabelul de creanțe, acesta beneficiază de toate drepturile conferite creditorilor îndreptățiți să participe la procedură, inclusiv dreptul de a solicita intrarea în faliment în temeiul art. 143 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.
Totodată, simpla desfășurare a cercetărilor penale în cadrul dosarului penal nr. 161/P/2020 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție nu are înrâurire asupra caracterului cert, lichid și exigibil al creanței creditorului cesionar.
Pentru toate aceste motive, instanța va respinge excepția lipsei de interes, ca neîntemeiată.
În ceea ce privește excepția prematurității, invocată prin întâmpinare, tribunalul reține că prematuritatea presupune că dreptul pretins nu este actual la data sesizării instanței, fiind supus unui termen sau unei condiții. Or, debitoarea, prin administrator special, a motivat prematuritatea cererii raportat la existența dosarului penal nr. 161/P/2020 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și a suspendării dosarelor nr. 11999/3/2023 și 13634/3/2023 până la soluționarea acestuia.
Desfășurarea urmăririi penale și demersurile judiciare inițiate de debitoare pentru recuperarea unor creanțe nu afectează în vreun fel actualitatea dreptului creditorului de a solicita intrarea în faliment a debitoarei în temeiul art. 143 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, motiv pentru care urmează să fie respinsă ca neîntemeiată excepția prematurității.
În continuare, se reține că prevederile art. 143 alin. (1) și art. 145 alin. 1 pct. C din Legea nr. 85/2014 nu cuprind niciun fel de referință relativă la cauzele care determină eșecul planului de reorganizare ori la eventuala culpă a debitorului în rezultatele negative ale acestuia.
În acest context, singurul aspect de analizat, din perspectiva exigențelor legale, se referă la modul de derulare a planului de reorganizare, din perspectiva obligațiilor și condițiilor inițial asumate.
În urma examinării atât a susținerilor părților, cât și a înscrisurilor aflate la dosarul cauzei, judecătorul-sindic reține faptul că planul de reorganizare confirmat în cursul procedurii nu s-a desfășurat potrivit structurii de încasări și plăți supuse confirmării instanței. Pentru anul II de reorganizare judiciară și anul III trimestrul I de reorganizare nu au fost efectuate plăți, astfel cum a arătat administratorul judiciar.
Nu numai că debitorul nu a respectat programul de plăți, dar acesta a și acumulat datorii curente, în valoare de 17.832.476,09 lei potrivit Completării la Raportul de activitate nr. 19.
Debitorul nu a negat situația de fapt constatată, ci dimpotrivă, a recunoscut neefectuarea plăților conform planului, invocând însă, în apărare, lipsa încasărilor și nesoluționarea unor litigii demarate pentru valorificarea unor creanțe.
Or, astfel de împrejurări nu prezintă relevanță sub aspectul aplicabilității dispozițiilor legale precitate, legea nedistingând în funcție de existența sau absența culpei debitorului în neconformarea planului de reorganizare, intrarea în faliment nefiind condiționată de culpa debitorului.
Se mai reține faptul că propunerile de modificare a planului de reorganizare nu au fost aprobate de adunarea creditorilor. Pe cale de consecință, întrucât obligațiile de plată nu au fost executate în condițiile stipulate prin planul confirmat de judecătorul-sindic, iar desfășurarea activității debitorului în decursul reorganizării sale a adus pierderi averii sale, debitorul acumulând datorii semnificative în perioada reorganizării, tribunalul concluzionează că sunt îndeplinite condițiile legale pentru intrarea în procedura generală a falimentului.
Prin urmare, instanța va admite cererile de deschidere a procedurii de faliment, formulate de creditorul Cabinet de Avocat „Gil Vasile" și administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL, iar în temeiul art. 145 alin. 1 lit. C din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului ECONOMAT SECTOR 5 SRL.
În temeiul art. 145 alin 2 din Legea nr 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va ridica dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Judecătorul-sindic, va dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei, în sarcina lichidatorului.
Va stabili termen de maxim 10 zile de la data notificării deschiderii procedurii falimentului de predare a gestiunii averii de la debitor către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate până la deschiderea procedurii.
Totodată, va dispune întocmirea și predarea către lichidator, în termen de maxim 5 zile de la intrarea în faliment, a unei liste cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora, cu indicarea celor născute după data introducerii cererii de deschidere a procedurii.
Va fixa următoarele termene limită: a) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor menționate la art. 146 alin. (3) din lege, în vederea întocmirii tabelului suplimentar-13.04.2026; b) termenul de verificare a creanțelor menționate la art. 146 alin. (3) din lege, de întocmire, afișare și comunicare a tabelului suplimentar al acestora-13.05.2026; c) termenul de depunere la tribunal a contestațiilor – 7 zile de la publicarea în BPI a tabelului suplimentar; d) termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat-12.06.2026.
Tribunalul va numi în calitate de lichidator judiciar provizoriu pe CITR Filiala București SPRL, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege.
Va pune în vedere lichidatorului prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.
În temeiul art. 146 alin 1 și 2 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va dispune ca lichidatorul să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin 3 din lege, privind intrarea debitorului în procedura falimentului prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, menționată la art. 145 alin 2 lit. e), debitorului și registrului unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Respinge excepția prematurității, ca neîntemeiată.
Respinge excepția lipsei de interes, ca neîntemeiată.
Admite cererile de deschidere a procedurii de faliment, formulate de creditorul Cabinet de Avocat „Gil Vasile", cu sediul ales bd Ion Mihalache nr. 65, Corp A, et. 3, ap. 7, sector 1 București, și administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL, cu sediu în București, sector 2, Gara Herăstrău, nr. 4 Clădirea A, et. 3.
În temeiul art. 145 alin. 1 lit. C din Legea nr 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului ECONOMAT SECTOR 5 SRL, cu sediul în București Sectorul 5, P-ta. Națiunile Unite, nr. 3-5, CUI 14330840 și nr ONRC J40/10045/2001.
În temeiul art. 145 alin 2 din Legea nr 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare.
Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei, în sarcina lichidatorului.
Stabilește termen de maxim 10 zile de la data notificării deschiderii procedurii falimentului de predare a gestiunii averii de la debitor către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate până la deschiderea procedurii.
Dispune întocmirea și predarea către lichidator, în termen de maxim 5 zile de la intrarea în faliment, a unei liste cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora, cu indicarea celor născute după data introducerii cererii de deschidere a procedurii.
Fixează următoarele termene limită: a) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor menționate la art. 146 alin. (3) din lege, în vederea întocmirii tabelului suplimentar-13.04.2026; b) termenul de verificare a creanțelor menționate la art. 146 alin. (3) din lege, de întocmire, afișare și comunicare a tabelului suplimentar al acestora-13.05.2026; c) termenul de depunere la tribunal a contestațiilor – 7 zile de la publicarea în BPI a tabelului suplimentar; d) termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat-12.06.2026.
Numește în calitate de lichidator judiciar provizoriu pe CITR Filiala București SPRL, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege.
Pune în vedere lichidatorului prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.
În temeiul art. 146 alin 1 și 2 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune ca lichidatorul să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin 3 din lege, privind intrarea debitorului în procedura falimentului prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, menționată la art. 145 alin 2 lit. e), debitorului și registrului unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.
Cu drept de apel, în termen de 7 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă.
Pronunțată astăzi, 27.02.2026, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

Președinte,
Colțeanu Diana

Grefier,
Bâlteanu Mihăiță Damian

Red/Teh CD _____2026
1 com bpi _____2026

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 1241/2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciu Evidenţă Patrimoniu

Nr.167027/06.07.2026

CATRE,

PRIMARIA SECTORULUI 5
STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 9-11, SECTOR 5

Urmare a adresei dvs. inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 167027/07.10.2025 prin care ne transmiteti Hotararea Consiliului Local sector 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea catre C.G.M.B. pentru modificarea HCGMB nr. 139/22.05.2003, in sensul schimbarii destinatiei spatiului in suprafata de 285,00 mp situat in Piata Natiunilor Unite nr. 3-5, in vederea utilizarii de catre Directia Generala de Evidenta a Persoanelor sector 5, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere ca din materialul ce a insotit Hotararea Consiliului Local sector 5 nr. 139/30.09.2025 nu reiese situatia Economatului, respectiv in baza caror inscrisuri si-a incetat activitatea va rugam sa completati cu cele mai sus mentionate.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERŞUNARU

Şef Serviciu Evidenta Patrimoniu,

Camelia Mândescu

Data:06.07.2026/2ex.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00 interior 5030
http://www.pmb.ro

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMĂ PENTRU SECTORUL NOSTRU
SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996
ISO 37001 NR. CERTIFICAT 4006103

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Interior 1063
Nr. 85579/11.06.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
relatiipublice@pmb.ro

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 139/30.09.2025, *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinației spațiului în suprafață de 285 mp, din București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 5*, vă transmitem răspunsul Direcției Arhitect Șef nr. AS 244/ 09.06.2026 din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București.

Vă atașăm la prezenta planul topografic pe care este marcat imobilul din locația mai sus menționată, obiect al solicitării și releveul pe care îl deținem.

Cu deosebită considerație,

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT

Întocmit,
Ostafe Adelina

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMĂ PENTRU SECTORUL NOSTRU

SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996

ISO 37001 NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. AS 244 / 09.06.2026

Către,

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Urmare adresei dvs. nr. **DGADPP 234/04.06.2026**, prin care ne solicitați clarificări privind *utilizarea spațiului din Piața Națiunile Unite nr. 3-5, conform Planului Urbanistic General*, vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul de la adresa din B-dul. Națiunile Unite nr. 3-5, sector 4 este inclus în subzona urbanistică **"CP1"** - ***Subzona centrală, situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, în care se menține configurația țesutului urban tradițional.***

UTILIZĂRI ADMISE:

Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea (Bursa de Valori). Se admit conversii ale funcțiunilor in condițiile in care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură și din centrul istoric se avizează conform legii:

-se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, functiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe.

-se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile din cadrul Centrului Vechi (CP1a) și utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a curților cladirilor, a subsolurilor și a mansardelor.

-se recomandă în U.T.R. CP1a o notă de specializare a străzilor,mai ales pietonale, prin predominanța fie a unui comerț de obiecte de artă,bijuterii și consignații, fie a unor cafenele, ceainării, mici restaurante specializate, distracții, mici hoteluri, pensiuni, cluburi, sedii ale unor asociații etc,

-se admite acoperirea cu sticlă a curților închise sau în formă de U, in vederea transformării lor în spații funcționale interioare,

-se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale protejate și atractive pentru turismul cultural, activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare,

-în cadrul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale,ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare,vor fi dispuse la parterul clădirilor și eventual în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

-se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei, cât și pe fiecare operațiune urbanistică - de exemplu,de reabilitare a unei insule,

-se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice supramunicipale și municipale și de lăcașurile de cult,

-se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiția ca lungimea unor astfel de segmente să nu depășească 40 metri și să grupeze cel mult două construcții adiacente,

-se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:

(1)- funcțiunea propusăsă nu stanjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare,

(2)-proiectul să asigure ameliorarea aspectului constucției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată.

UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzic următoarele utilizări:

-activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată,

-activități productive poluante ,cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat,

-construcții provizorii de orice natură,

-dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă,

-cu excepția telecomunicațiilor speciale ,de interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic,

-dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor ,desfigurând arhitecturaclădirilor și deteliorând finisajul acestora,

-depozitare en-gros,

-depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,

-activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice,sau instituțiile publice,

-depozităari de materiale refolosibile,

-platforme de precolectare a deșeurilor urbane,

-lucrări de teresament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ,

-orice lucrări de teresament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Imobilul din **B-dul. Națiunile Unite nr. 3-5, sector 4** nu este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, **însă este inclus în Zona Construită Protejată nr. 90 – *Bucur*, conform P.U.Z. "Zone Construite Protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000.**

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 33, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **pentru imobilele amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, competențele de emitere a actelor administrative și de soluționare a solicitărilor revin, conform reglementărilor în vigoare, Primăriei Municipiului București.**

ARHITECT ȘEF
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ARHITECT ȘEF BUCUREȘTI

Întocmit: Irina Popescu

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMĂ PENTRU SECTORUL NOSTRU
SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-966
ISO 37001 NR. CERTIFICAT 405803

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Interior 1063
Nr. 83832/05.06.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu
relatiipublice@pmb.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. DP 60752/14.04.2026, prin care ne solicitați documente cu privire la spațiul din Piața Națiunile Unite, nr. 3-5, vă transmitem anexat planul topografic pe care este marcat imobilul din locația mai sus menționată, obiect al solicitării și releveul pe care îl deținem.

Precizăm că nu deținem cartea funciară a imobilului.

Totodată, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru orice alte informații, pe care vi le putem furniza și pe e-mail.

Cu deosebită considerație,

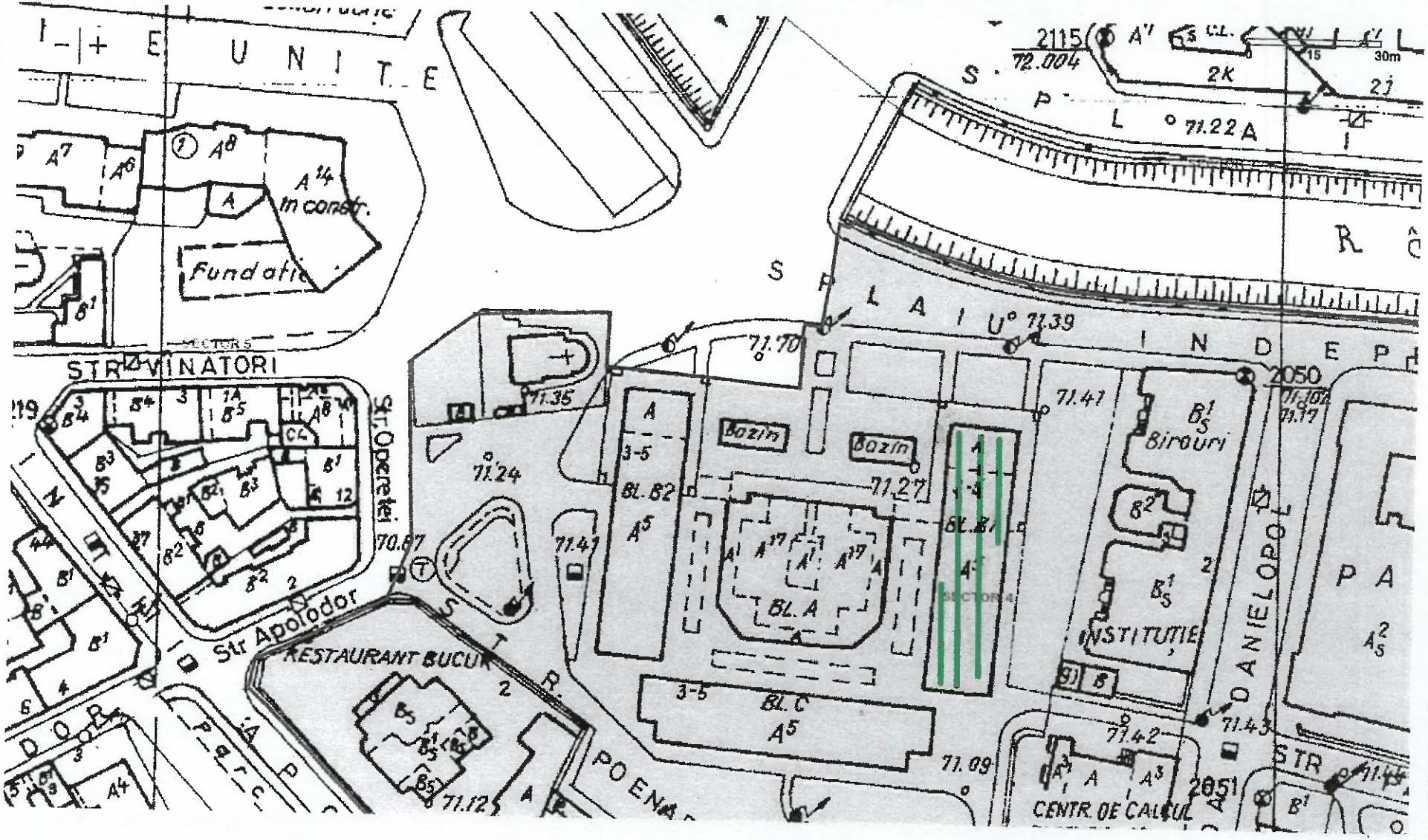
ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

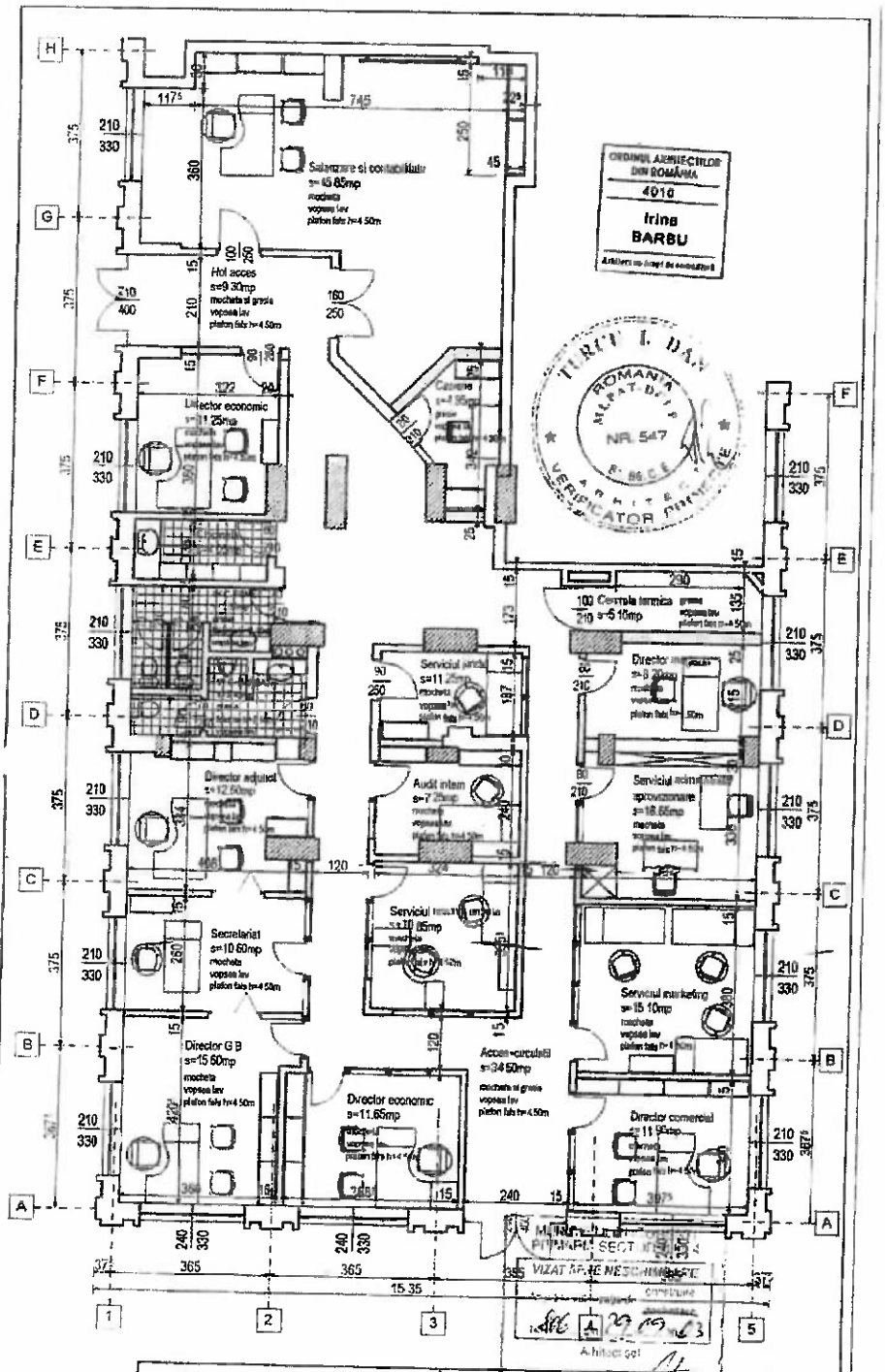
p.PRIMAR,
VICEPRIMAR,
ALEXANDRU-SEBASTIAN LAZAROV

DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT

Întocmit,
Ostafe Adelina

Harta ()


UNITE
SPLAI
INDEP
STR VINATORI
Str. Operetei
Str Apolodor
RESTAURANT BUCUR
Bazin
Bazin
BL. A
BL. B1
BL. B2
BL. C
Birouri
INSTITUTIE
CENTR. DE CALCUL
Fundatie
in constr.
71.22 A
71.39
71.70
71.35
71.24
71.27
71.41
71.42
71.43
71.09
71.12
70.87
2115
72.004
2050
2051



FRISAROM Engineering SA str.Hristo Botev 10, sect 3 tel/fax 315.63.23 Bucuresti C.F. R 398829		Modernizare si renovare spatiu pt. sediu birouri AMPLASAMENT: Piata Natiunile Unite nr.3-5,sector5 BUCURESTI Beneficiar: G.C. Economal Sector 5 S.R.L.		CONTRACT NR. P360/2003
	NUMELE	SEMNAT	SCARA	
PROIECTAT	arh. I. Barbu		1:100	PLAN PARTER - AMENAJARE
DESENAT	arh. I. Barbu			VOL.1
VERIFICAT	arh. I. Tudorache		iulie 2003	PLANSA NR.A1
APROBAT	ing. G. Craciun			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Direcţia Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA PATRIMONIU
27 NOV. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 167024

167024

Serviciul Urbanism
Nr. 167027/ 27.11.2025

Către,
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Ca urmare adresei Dvs. nr. 167027/14.11.2025, înregistrată la Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului cu nr. 167027/14.11.2025, prin care solicitaţi punctul nostru de vedere privind "*modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 139/30.09.2025, în sensul schimbării destinaţiei spaţiului în suprafaţă de 285,00 mp situat în Piaţa Naţiunilor Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcţia Generală de Evidenţă a Persoanelor Sector 5*", vă comunicăm :

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 139/30.09.2025 nu precizează adresa administrativă completă pentru Piaţa Naţiunilor Unite nr. 3-5, nu este precizat sectorul din care face parte acest imobil.

Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare, prevede la *Capitolul I, Dispoziţii generale Art. 1 faptul că "(1) Cadastrul şi cartea funciară formează un sistem unitar şi obligatoriu de evidenţă tehnică, economică şi juridică, de importanţă naţională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al ţării (...) (3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor şi înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele (...)*".

În vederea rezolvării solicitării Dvs. este necesar să ne transmiteţi planul topografic – cadastral (sc. 1/500 sau sc.1/2000) cu marcarea imobilului situat în Piaţa Naţiunilor Unite nr. 3-5 şi limita administrativă dintre sectoare.

Totodată, vă rugăm să ne comunicaţi numărul Extrasului de Carte Funciară al imobilului în discuţie.

Vă mulţumim pentru colaborare.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

Şef serviciu,
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

Întocmit,
ing.- urb. Camelia Garcuşa
2 ex./ 21.11.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA PATRIMONIU
19 NOV. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 167027

Serviciul Legislaţie Nr. 167027/17.11.2025

Către,

Direcţia Patrimoniu

Urmare adresei dvs. nr. 167027/14.11.2025, înregistrată la Direcţia Juridic cu acelaşi număr, prin care transmiteţi spre exprimarea unui punct de vedere Hotărârea Consiliului Local sector 5 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru modificarea HCGMB nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinaţiei spaţiului în suprtafată de 285 mp, din Bucureşti Piaţa Naţiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcţia Generală de Evidenţă a Persoanelor Sector 5, şi ţinând cont de respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, vă comunicam că solicitarea în cauză nu poate fi respinsă de la promovare în vederea analizării în cadrul unei şedinţe a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Cu toată consideraţia,

Director Executiv,

ADRIAN IORDACHE

21.11.2025

Şef Serviciu Legislaţie,
Carmen Lupşan

Cons.Jurid. Mariana Ciotlăuşi/2ex

Remis la D.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Nr.:167027/14.11.2025

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI 14 NOV. 2025 INTRARE IEŞIRE NR. 167027

14 NOV. 2025 167027

DIRECTIA JURIDIC

SPRE STIINTA: PRIMARIA SECTOR 5

STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 9-11 SECTOR 5

14. NOV. 2025 167027

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

LUCRAREA NR. 167027/07.10.2025

Prin prezenta va inaintam spre analiza si exprimarea unui punct de vedere raportat la H.C.L. sector 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea catre C.G.M.B. pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 139/22.05.2003, in sensul schimbarii destinatiei spatiului in suprafata de 285,00 mp situat in Piata Natiunilor Unite nr. 3-5, in vederea utilizarii de catre Directia Generala de Evidenta a Persoanelor sector 5.

Facem precizarea ca in prezent imobilul situat in Piata Natiunilor Unite, nr. 3-5 este situat,conform site-ului oficial al OCPI, pe raza administrativ-teritoariala a sectorului 4.

Va multumim pentru colaborare!

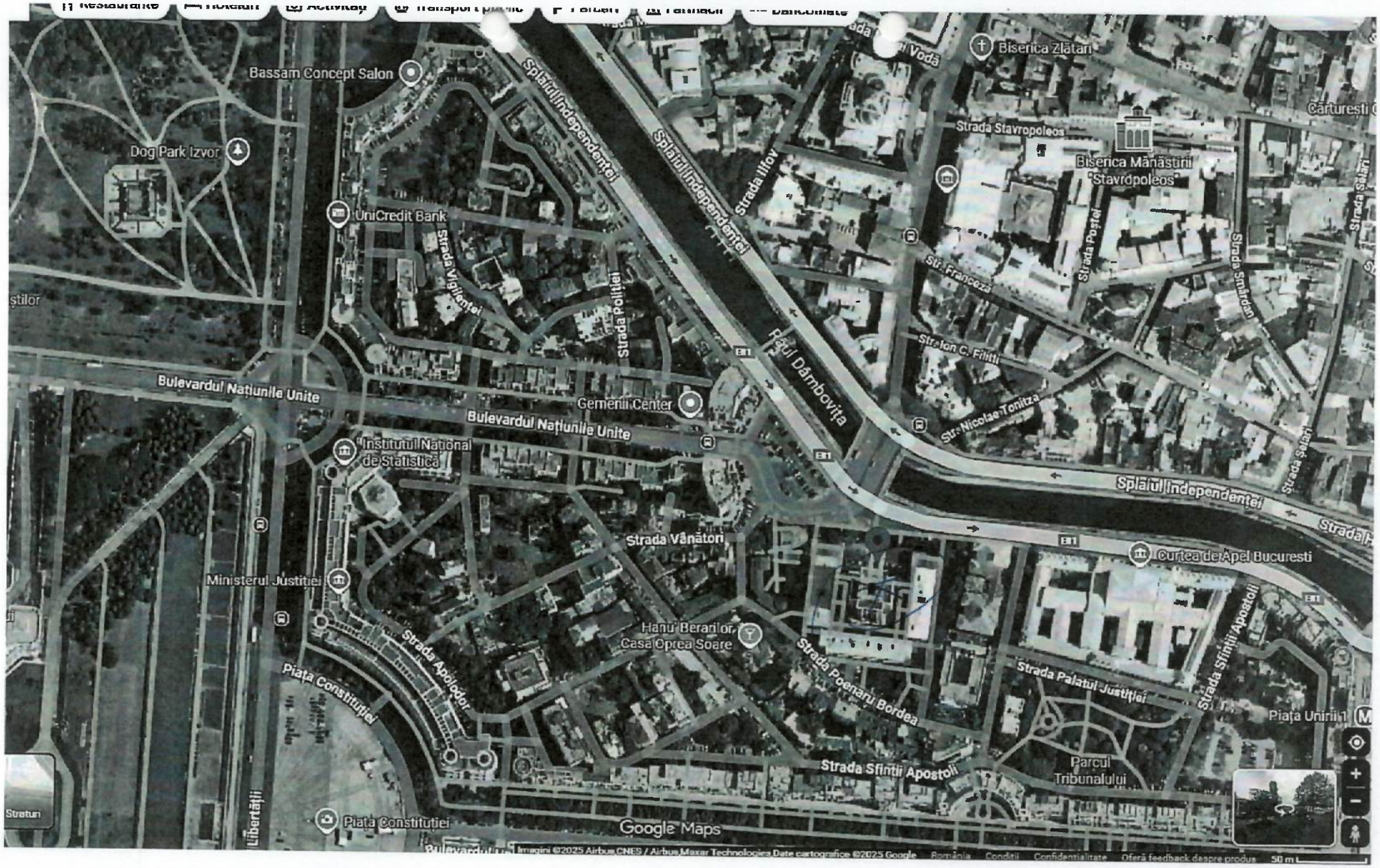
Director Executiv,

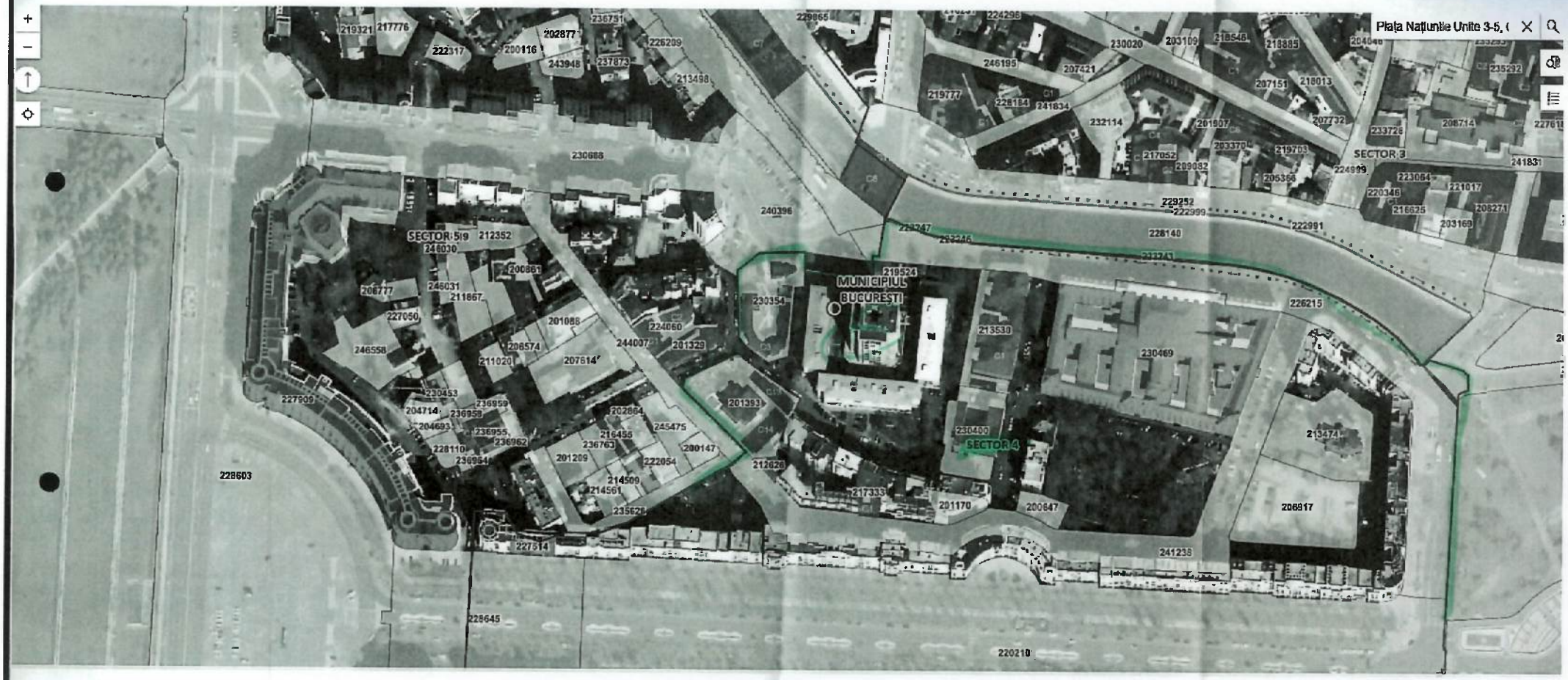
Mariana PERŞUNARU

Şef Serviciu Evidenta Patrimoniu,

Camelia Mândescu

Data: 13.11.2025/5ex.


Bassam Concept Salon
Dog Park Izvor
UniCredit Bank
Strada Viglentei
Strada Poliției
Splaiul Independenței
Splaiul Independenței
Strada Iliov
Biserica Zlătari
Strada Stavropoleos
Biserica Mănăstirii "Stavropoleos"
Cărturești
Str. Franceza
Strada Postei
Strada Smârdan
Str. Ion C. Filitti
Râul Dâmbovița
Str. Nicolae Tonitza
Strada Șelari
Bulevardul Națiunile Unite
Gemenii Center
Bulevardul Națiunile Unite
Institutul Național de Statistică
Splaiul Independenței
Strada Vânători
Curtea de Apel Bucuresti
Ministerul Justiției
Hanul Berarilor, Casa Oprea Soare
Strada Apolodor
Piața Constituției
Strada Poenaru Bordea
Strada Palatul Justiției
Strada Sfinții Apostoli
Piața Unirii 1
Parcul Tribunalului
Strada Sfinții Apostoli
Libertății
Piața Constituției
Google Maps
Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 Google
România
Condiții
Confidențialitate
Oferă feedback despre produs
50 m


Piața Națiunile Unite 3-5,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 3
SECTOR 4
SECTOR 5
219524
230354
213530
230469
226215
228140
222991
222999
229252
240396
230688
212352
246030
200861
206777
246031
211867
227050
201088
224060
246558
206574
211020
207614
244007
201329
227909
230453
204714
236959
236958
204693
236955
236962
228110
236964
202864
245475
216455
236763
201209
222054
200147
214509
214561
235628
201393
212628
217333
201170
200847
206817
213474
241238
228603
227514
228645
220210

HOTARIRE 139 din 22/05/2003
PRIVIND SCHIMBAREA DESTINATIEI SPATIULUI DIN PIATA NATIUNILE UNITE NR. 3-5
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind schimbarea destinatiei spatiului din Piata Natiunile Unite nr.3-5

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;

Analizand cererea Primariei Sectorului 5 a Municipiului Bucuresti prin care se solicita modificarea art.1 din Hotararea C.G.M.B. nr.221/14.09.1999;

In temeiul art.38 alin.2 lit."g" si art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic - Incepand cu data prezentei se modifica art.1 din Hotararea nr. 221/14.09.1999 privind spatiul cu alta destinatie din Piata Natiunile Unite nr.3-5, care va avea urmatorul cuprins:

"Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Piata Natiunile Unite nr.3-5, se transmite in administrarea Primariei Sectorului 5 in vederea mutarii sediului social al S.C. ECONOMAT SECTOR 5 S.R.L.".

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stelian Galetuse

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 22.05.2003

Nr.139

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Administraţie şi Relaţia cu CGMB

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA PATRIMONIU
07 OCT. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 167027

Nr. 167027/07.10.2025

Către,

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perşunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 193398/01.10.2025, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 139/30.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinaţiei spaţiului în suprafaţă de 285 mp, din Bucureşti, Piaţa Naţiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcţia Generală de Evidenţa Persoanelor Sector 5, înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti cu nr. 163016/01.10.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 163016/02.10.2025 şi la Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică cu nr. 163016/02.10.2025, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În situaţia în care, din analiza materialelor transmise, consideraţi că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate şi/sau legalitate, vă rugăm să formulaţi şi să transmiteţi punctul de vedere al direcţiei de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situaţia în care pe parcursul analizării materialului transmis consideraţi că sunt necesare şi alte informaţii deţinute de alte direcţii din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului Bucureşti sau instituţii de interes local, vă rugăm să vă adresaţi direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis consideraţi că nu este competentă direcţia dumneavoastră, vă rugăm să direcţionaţi lucrarea direcţiei competente, fără a o returna direcţiei noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod
08.10.2025

Şef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nidula
2 exemplare / 08.10.2025

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIN INIMA SECTORUL NOSTRU

SMC SR EN ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT RIC-1014-EN-996 ISO 37001 NR. CERTIFICAT 40003

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
02 OCT. 2025
INTRARE/IEȘIRE NR. 163016

NR. 193395 / 01.10 2025

Consiliu Nicula 02.10.2025

Către:

Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL "Z"
02 OCT. 2025
INTRARE/IEȘIRE NR. 163016.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), lit. s), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- ***Hotărârea nr. 138/30.09.2025*** *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 106/27.03.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București, Institutului de Pneumoftiziologie "Marius Nasta" și Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila" din București privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări sau proiecte de interes public.*

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 191446/23.09.2025, Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DD271/23.09.2025 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementarea și Monitorizarea Proiectelor și Adresa nr. 185047/01.09.2025 privind retragerea acordului exprimat anterior al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila" din București.

- ***Hotărârea nr. 139/30.09.2025*** *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinației spațiului în suprafață de 285 mp, din București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 5.*

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 189824/17.09.2025, Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 391/17.09.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubrizare - Compartiment Patrimoniu și Direcția Generală de Evidența Persoanelor și Adresa Direcției Generală de Evidența Persoanelor - Direcția Evidența Populației Sector 5, Serviciul Evidența Populației înregistrată cu nr. 75/16.07.2025.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN

Întocmit,
Ghiță Mirela

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinaţiei spaţiului în suprafaţă de 285 mp, din Bucureşti, Piaţa Naţiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcţia Generală de Evidenţa Persoanelor Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 189824/17.09.2025;
- Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 391/17.09.2025, al Direcţiei Autorizări Comerciale, Patrimoniu şi Salubrizare - Compartiment Patrimoniu şi Direcţiei Generale de Evidenţa Persoanelor.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanţe, taxe locale, fonduri europene şi alte activităţi economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public şi privat al Sectorului 5, patrimoniului şi fondului funciar:
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice şi respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
- Adresa Direcţiei Generale de Evidenţa Persoanelor - Direcţia Evidenţa Populaţiei Sector 5, Serviciul Evidenţa Populaţiei înregistrată cu nr. 75/16.07.2025;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 221/16.09.1999 privind transmiterea unor spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din administrarea Primăriei Municipiului Bucureşti în administrarea Primăriilor de Sector – în vederea exercitării atribuţiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor, taxelor locale şi a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 139/22.05.2003 privind schimbarea destinaţiei spaţiului din Piaţa Naţiunile Unite nr. 3-5, Bucureşti.

În conformitate cu prevederile:

- art. 139 alin. (I), alin. (3), lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. „g" şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 243 alin. (I) lit. „a"., din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinației spațiului în suprafață de 285 mp, din București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 5.

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubrizare, Direcția Generală de Evidența Persoanelor și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc

Nr. 139 /30.09.2025

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Nr. 189824/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu adresa Direcția Generală de Evidența Persoanelor - Direcția Evidența Populației Sector 5 - Serviciul Evidența Populației nr. 75/16.07.2025, activitatea Serviciul Evidența Populației din anul 2005 și până în anul 2019, s-a desfășurat în incinta secțiilor de poliție dupa cum urmează:

- Biroul Evidenta Populatiei nr. 1 din str. Grigore Taranu nr. 10 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 2 din str. Constantin Miculescu nr. 14-16 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 3 din str. Amurgului nr. 17 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 4 str. Bazaltului nr. 22-30 in str. Progresului nr. 151-171.

Din anul 2019 și până în prezent activitatea Serviciului Evidența Populatiei nr.1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, se desfășoară în incinta clădirii administrative din B-dul George Coșbuc, nr. 36 - 38, spațiul fiind insuficent și neadecvat pentru această activitate.

Întreaga activitate a Serviciului Evidența Populației sector 5 a Municipiului București, are ca scop asigurarea unui climat profesionist și deschis către, și aproape de cetățean, asigurarea unor servicii de calitate, transparente și fundamentate pe aplicarea cu consecvență a prevederilor legale în domeniu, exercitarea competențelor ce îi sunt date prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidență a persoanelor și stare civilă, precum și de eliberare a documentelor, în sistem de ghișeu unic. Activitatea serviciului public comunitar se desfășoară în interesul persoanei în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Actualul sediu nu mai corespunde standardelor minime necesare desfășurării unei activități eficiente și sigure, atât pentru angajați cât și pentru cetățeni. Lipsa spațiului, condițiile de lucru și accesul dificil afectează calitatea serviciilor oferite populației.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de lucru și de relaționare cu publicul, precum și asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activității pentru Direcția Evidența Populației, se impune un sediu care să răspundă următoarelor cerințe:

- spațiu corespunzător normelor legale privind organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare, cu suficiente ghișee și săli de așteptare pentru gestionarea eficientă a fluxului de persoane;
- accesibilitate sporită pentru cetățeni, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- condiții optime de muncă pentru personalul angajat, prin existența unor spații corespunzătoare, ventilate, încălzite și echipate corespunzător;

- securitate sporită a datelor și documentelor gestionate de serviciu;
- necesitatea modernizării infrastructurii și dotării tehnice, posibile într-un spațiu nou, adaptat cerințelor actuale de digitalizare și eficiență administrativă.

Începând cu luna aprilie a anului 2025 persoanele care au peste 14 ani își pot face Cărți Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidență a Persoanelor din sectorul de care aparțin.

Începând cu luna iunie a anului 2025 persoanele care au 0-14 ani își pot face Cărți Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidență a Persoanelor din sectorul de care aparțin.

Având în vedere interesul major manifestat pentru Cartea Electronică de Identitate este necesara demararea demersurilor pentru suplimentarea numărului de ghișee de preluare a cererilor și inclusiv, a locurilor disponibile pentru programare.

Ținând cont de fluxul mare de persoane care se adresează pentru eliberarea cărții electronice accesul la ghișeu al cetățenilor se realizează pe baza programărilor online pe habul MAI cât si fără programare direct la sediul Serviciului de Evidența Populației.

Este necesară operaționalizarea și suplimentarea de ghișee distincte care să soluționeze cererile cetățenilor.

Pregătirea adecvată a locației nu este numai imperativă pentru a asigura o instalare ușoară și de succes, dar este, de asemenea, vitală pentru fiabilitatea extinsă a oricărui sistem. Fără condițiile fizice și de mediu necesare, sistemul nu funcționează eficient.

Este necesară în conformitate cu *Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea serviciile publice comunitare de evidența persoanelor*, suplimentarea/amenajarea unui nou spațiu special, tip ghișeu, pentru relațiile cu cetățenii (dacă este posibil open space). Acesta fiind separat de încăperile unde funcționarii serviciului desfășoară activități ce presupun prelucrarea datelor cu caracter personal.

Pentru motivele amintite mai sus, se impune relocarea activității Serviciului Evidența Populației, într-un spațiu situat într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare necesar pentru asigurarea funcționării în bune condiții corespunzătoare a activității .

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136, art. 139 alin. (I), alin. (3), lit. „g",art. 140 alin (1), art. 166 alin. (2) lit. „k", art. 196 alin (1) litera„a" art. 243 alin. (I) lit. „a"., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 5 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinației spațiului în suprafață de 285 mp, din București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 5.

PRIMAR,
VLAD POPESCU PIEDONE

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIRECŢIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ŞI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. DGADPP 391/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu adresa Direcţiei Generală de Evidenţa Persoanelor - Direcţia Evidenţa Populaţiei Sector 5 - Serviciul Evidenţa Populaţiei nr. 75/16.07.2025, activitatea Serviciul Evidenţa Populaţiei din anul 2005 şi până în anul 2019, s-a desfăşurat în incinta secţiilor de poliţie după cum urmează:

- Biroul Evidenta Populatiei nr. 1 din str. Grigore Taranu nr. 10 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 2 din str. Constantin Miculescu nr. 14-16 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 3 din str. Amurgului nr. 17 in str. Progresului nr. 151-171;
- Biroul Evidenta Populatiei nr. 4 str. Bazaltului nr. 22-30 in str. Progresului nr. 151-171;

Din anul 2019 şi până în prezent activitatea Serviciului Evidenţa Populatiei nr.1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, se desfăşoară în incinta clădirii administrative din B-dul. George Coşbuc, nr. 36 - 38, spaţiul fiind insuficent şi neadecvat pentru această activitate.

Întreaga activitate a Serviciului Evidenţa Populaţiei sector 5 a Municipiului Bucureşti, are ca scop asigurarea unui climat profesionist şi deschis către, şi aproape de cetăţean, asigurarea unor servicii de calitate, transparente şi fundamentate pe aplicarea cu consecvenţă a prevederilor legale în domeniu, exercitarea competenţelor ce îi sunt date prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidenţă a persoanelor şi stare civilă, precum şi de eliberare a documentelor, în sistem de ghişeu unic. Activitatea serviciului public comunitar se desfăşoară în interesul persoanei în sprijinul instituţiilor statului, exclusiv pe baza şi în executarea legii.

Actualul sediu nu mai corespunde standardelor minime necesare desfăşurării unei activităţi eficiente şi sigure, atât pentru angajaţi cât şi pentru cetăţeni. Lipsa spaţiului, condiţiile de lucru şi accesul dificil afectează calitatea serviciilor oferite populaţiei.

Având în vedere necesitatea îmbunătăţirii condiţiilor de lucru şi de relaţionare cu publicul, precum şi asigurarea unui spaţiu adecvat desfăşurării activităţii pentru Direcţia Evidenţa Populaţiei, se impune un sediu care să răspundă următoarelor cerinţe:

- spaţiu corespunzător normelor legale privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare, cu suficiente ghişee şi săli de aşteptare pentru gestionarea eficientă a fluxului de persoane;
- accesibilitate sporită pentru cetăţeni, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi;
- condiţii optime de muncă pentru personalul angajat, prin existenţa unor spaţii corespunzătoare, ventilate, încălzite şi echipate corespunzător;
- securitate sporită a datelor şi documentelor gestionate de serviciu;
- necesitatea modernizării infrastructurii şi dotării tehnice, posibile într-un spaţiu nou, adaptat cerinţelor actuale de digitalizare şi eficienţă administrativă.

Începând cu luna aprilie a anului 2025 persoanele care au peste 14 ani își pot face Cărți Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidență a Persoanelor din sectorul de care aparțin.

Începând cu luna iunie a anului 2025 persoanele care au 0-14 ani își pot face Cărți Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidență a Persoanelor din sectorul de care aparțin.

Având în vedere interesul major manifestat pentru Cartea Electronică de Identitate este necesara demararea demersurilor pentru suplimentarea numărului de ghișee de preluare a cererilor și inclusiv, a locurilor disponibile pentru programare.

Ținând cont de fluxul mare de persoane care se adresează pentru eliberarea cărții electronice accesul la ghișeu al cetățenilor se realizează pe baza programărilor online pe habul MAI cât si fără programare direct la sediul Serviciului de Evidența Populației.

Este necesară operaționalizarea și suplimentarea de ghișee distincte care să soluționeze cererile cetățenilor.

Pregătirea adecvată a locației nu este numai imperativă pentru a asigura o instalare ușoară și de succes, dar este, de asemenea, vitală pentru fiabilitatea extinsă a oricărui sistem. Fără condițiile fizice și de mediu necesare, sistemul nu funcționează eficient.

Este necesară în conformitate cu *Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea serviciile publice comunitare de evidența persoanelor*, suplimentarea/amenajarea unui nou spațiu special, tip ghișeu, pentru relațiile cu cetățenii (dacă este posibil open space). Acesta fiind separat de încăperile unde funcționarii serviciului desfășoară activități ce presupun prelucrarea datelor cu caracter personal.

Pentru motivele amintite mai sus, se impune relocarea activității Serviciului Evidența Populației, într-un spațiu situat într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare, necesar pentru asigurarea funcționării în bune condiții corespunzătoare a activității.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136, art. 139 alin. (I), alin. (3), lit. „g",art. 140 alin (1), art. 166 alin. (2) lit. „k", art. 196 alin (1) litera „a" art. 243 alin. (I) lit. „a"., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/22.05.2003, în sensul schimbării destinației spațiului în suprafață de 285 mp, din București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, în vederea utilizării de către Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 5.

DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR
DIRECTOR GENERAL,
CORA COSINA

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN

Întocmit,
Insp. Nedea Cătălina

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

DIRECŢIA GENERALĂ DE EVIDENŢA PERSOANELOR
DIRECŢIA EVIDENŢA POPULAŢIEI
SERVICIUL EVIDENŢA POPULAŢIEI

Nr. 75/16.07.2025

ROMÂNIA
APROB,
PRIMAR
VLAD POPESCU-PIEDONE

REFERAT DE RELOCARE

al Direcţiei Generale de Evidenţa Persoanelor – Directia Evidenţa Populaţiei - Serviciului Evidenţa Populaţiei

Sectorul 5 este un sector în Bucureşti, situat în partea de sud-vest a municipiului, cuprins între sectoarele 4 (la est) şi 6 (la vest). În centrul oraşului, sectorul 5 are graniţe comune şi cu sectoarele 1 şi 3.

Conform datelor statistice furnizate de Institutul de Statistică - Direcţia Regională de Naţional Statistica a Municipiului Bucureşti, Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti are suprafaţă de 29 km² şi o populaţie de cu o populaţie activă de 282.374 de locuitori.
Populaţia locuieşte în blocuri de locuinţe, dar şi în case particulare amplasate în cartierele 13 Septembrie, Cotroceni, Dealul Spirii, Giurgiului, Ferentari şi Rahova.
Populaţia după domiciliu reprezintă numărul persoanelor cu cetăţenia română şi domiciliul pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. Domiciliul persoanei este adresa la care aceasta declară că are locuinţa principală, trecută în cartea de identitate, aşa cum este luată în evidenţa organelor administrative ale statului.

Activitatea Serviciul Evidenţa Populaţiei din anul 2005 până în anul 2019, s-a desfăşurat in incinta secţiilor de politie dupa cum urmează:

Biroul Evidenta Populatiei nr. 1 din str. Grigore Taranu nr. 10 in str. Progresului nr. 151-171.
Biroul Evidenta Populatiei nr. 2 din str. Constantin Miculescu nr. 14-16 in str. Progresului nr. 151-171.
Biroul Evidenta Populatiei nr. 3 din str. Amurgului nr. 17 in str. Progresului nr. 151-171.
Biroul Evidenta Populatiei nr. 4 str. Bazaltului nr. 22-30 in str. Progresului nr. 151-171

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Din anul 2019 până în prezent activitatea Biroului de Evidenta Populatiei 1,2,3,4, se desfăsoară incinta clădirii administrative din str. George Coşbuc nr. 36-38, spaţiul fiind neadecvat pentru această activitate.

Întreaga activitate a Serviciului Evidenţa Populaţiei sector 5 a Municipiului Bucureşti, are ca scop asigurarea unui climat profesionist şi deschis către, şi aproape de cetăţean, asigurarea unor servicii de calitate, transparente şi fundamentate pe aplicarea cu consecvenţă a prevederilor legale în domeniu, exercitarea competenţelor ce îi sunt date prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidenţă a persoanelor şi stare civilă, precum şi de eliberare a documentelor, în sistem de ghişeu unic. Activitatea serviciului public comunitar se desfăşoară în interesul persoanei în sprijinul instituţiilor statului, exclusiv pe baza şi în executarea legii şi al comunităţii.

In conformitate cu regulamentul de Ordine şi Funcţionare

1. DIRECŢIA EVIDENŢA POPULAŢIEI are următoarele atribuţii

- Primeşte, analizează şi soluţionează cererile pentru eliberarea actelor de identitate, stabilirea domiciliului, înscrierea în actul de identitate a menţiunii privind stabilirea reşedinţei şi înmânează solicitanţilor documentele în cauză;
- Primeşte şi soluţionează cererile de eliberare a actelor de identitate pentru persoanele care îşi schimbă domiciliul din străinătate în România;
- Primeşte şi soluţionează cererile pentru eliberarea actelor de identitate ale persoanelor internate în unităţi sanitare şi de protecţie socială, precum şi ale celor aflate în locurile de reţinere şi de arest preventiv din cadrul unităţilor de politie sau în penitenciar din zona de responsabilitate şi înmânează documentele solicitate;
- Înregistrează toate cererile, în registrele corespunzătoare fiecărei categorii de lucrări, în conformitate cu prevederile metodologiei de lucru;
- Răspunde de corectitudinea datelor preluate din documentele primare şi înscrise în formularele necesare eliberării actelor de identitate;
- Desfăşoară activităţi de primire, examinare şi rezolvare a petiţiilor cetăţenilor;
- Furnizează, în condiţiile legii, datele de identificare şi de adresă ale persoanei către autorităţile şi instituţiile publice centrale, judeţene şi locale, agenţii economici şi către cetăţeni;
- Identifică – pe baza menţiunilor operative – elementele urmărite, cele cu interdicţia prezenţei în anumite localităţi etc. şi anunţă unităţile de poliţie în vederea luării măsurilor legale ce se impun;
- Asigură colaborarea şi schimbul permanent de informaţii cu unităţile operative ale M.A.I., în scopul realizării operative şi de calitate a sarcinilor comune ce le revin, în temeiul legii;
- Soluţionează cererile formaţiunilor operative din M.A.I., S.R.I., S.P.P., justiţie, parchet, M.Ap.N., privind verificarea şi comunicarea datelor persoanelor fizice;
- Întocmeşte situaţiile statistice şi analizele activităţilor desfăşurate lunar, trimestrial şi anual în cadrul serviciului;
- Răspunde de activităţile de selecţionare, creare, folosire şi păstrare a arhivei specifice;

- Asigură conservarea şi utilizează evidenţele locale manuale;
- Asigură protecţia datelor cu caracter personal şi a informaţiilor clasificate, precum şi securitatea documentelor serviciului, în conformitate cu dispoziţiile legale;
- Sesizează dispariţia, în alb, a tipizatelor înseriate pe linie de evidenţă a persoanelor şi raportează dispariţia acestora pe cale ierarhică;
- Răspunde de aplicarea întocmai a dispoziţiilor legale, a ordinelor şi instrucţiunilor care reglementează activitatea pe linia regimului de evidenţă a persoanelor;
- Constată contravenţiile şi aplică sancţiuni, în condiţiile legii;
- Îndeplineşte şi alte atribuţii specifice activităţii de evidenţă a persoanelor, reglementate prin acte normative.
- Actualizează registrul naţional de evidenţă a persoanelor cu datele privind persoana fizică în baza comunicărilor autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale, precum şi a documentelor prezentate de cetăţeni cu ocazia soluţionării cererilor acestora;
- Actualizează registrul naţional de evidenţă a persoanelor cu menţiunile operative, precum şi cu informaţiile preluate din comunicările primite şi extrage din R.N.E.P. situaţii statistice pe linie de evidenţă a persoanelor, utilizând aplicaţiile informatice puse la dispoziţie de Fp.A.I.
- Preia în registrul naţional de evidenţă a persoanelor datele privind persoana fizică, în baza comunicărilor nominale pentru născuţii vii, cetăţeni români, ori cu privire la modificările intervenite în statutul civil al persoanelor în vârstă de 0-14 ani, precum şi datele privind persoanele decedate;
- Preia în sistem informatizat imaginea cetăţenilor care solicită eliberarea actelor de identitate sau care solicită înscrierea menţiunii de stabilire a reşedinţei în buletinul de identitate;
- Operează în registrul naţional de evidenţă a persoanelor data înmânării cărţilor de identitate şi a cărţilor de identitate provizorii;
- Clarifică neconcordanţele dintre nomenclatorul arterelor de circulaţie şi situaţia din teren, respectiv din documentele cetăţenilor;
- Operează corecţii asupra neconcordanţelor înregistrate în registrul naţional de evidenţă a persoanelor (constatate cu ocazia unor verificări sau semnalate de alţi utilizatori);
- Desfăşoară activităţi pentru administrarea reţelei locale de calculatoare, precum şi a utilizatorilor la nivel de sistem de operare (parole, drepturi de acces, etc.);
- Actualizarea mentiunilor de deces in registrul electoral cuprins în registrul national de evidenta persoanelor;
- Primeşte cereri prin care se solicită anularea domiciliului/reşedinţei persoanelor care nu mai locuiesc efectiv la adresa înscrisă în actul de identitate.
- Verifică în Registrul Naţional pentru Evidenţa Persoanelor datele persoanelor pentru care se solicită încetarea valabilităţii menţiunii privind domiciliul/reşedinţa
- Întocmeşte adresă la care se anexează modelul de proces verbal pe verso-ul căruia printează imaginea din Registrul Naţional pentru Evidenţa Persoanelor şi le transmite structurii teritoriale a poliţiei române de pe raza de competenţă pentru a se stabili dacă persoanele locuiesc efectiv la adresa de domiciliu/reşedinţă cu care este înregistrată în Registrul Naţional pentru Evidenţa Persoanelor.

- Întocmeşte adresă pentru invitarea persoanei la sediul SEP Sector 5, în vederea reglementării situaţiei, în cazul în care, din procesul verbal completat de către poliţist, rezultă că persoana în cauza nu locuieşte la adresa declarată.
- Desfăşoară activităţi pentru actualizare în Registrul Naţional pentru Evidenţa Persoanelor cu privire la încetarea valabilităţii menţiunii de domiciliului/reşedinţei a persoanelor care nu mai locuiesc efectiv la adresa înscrisă în actul de identitate.
- Întocmeşte şi înaintează o notificare persoanei care nu a dat curs invitaţiei de a se prezenta în termenul de 15 zile de la data transmiterii invitaţiei, prin intermediul serviciului poştal, prin care i se aduce la cunoştinţă că în Registrul Naţional pentru Evidenţa Persoanelor a fost efectuată menţiunea cu privire la încetarea valabilităţii menţiunii de domiciliului/reşedinţei înscris/ă în actul de identitate.
- Întocmeşte adresă de respingere a cererii pentru eliberarea actului de identitate dacă după depunerea cererii pentru eliberarea actului de identitate se constată că nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de lege în acest sens.
- Evidenţiază incidentele de aplicaţie şi le soluţionează pe cele referitoare la hardware şi sistem de operare;
- Participă la operaţii de instalare a sistemelor de operare a software-ului de bază şi de aplicaţie pe echipamentele de calcul care compun sistemul informatic local, împreună cu specialiştii DGEP;
- Asigură protecţia datelor şi informaţiilor gestionate şi ia măsuri de prevenire a scurgerii de informaţii clasificate şi secrete de serviciu;
- Formulează propuneri pentru îmbunătăţirea muncii, modificarea metodologiilor de lucru etc.;
- Centralizează principalii indicatori realizaţi, verifică modul de îndeplinire a sarcinilor propuse şi întocmeşte sintezele, situaţiile comparative şi analizele activităţilor desfăşurate periodic;

Începând cu luna aprilie a anului 2025 persoanele care au peste 14 ani îşi pot face Cărţi Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidenţă a Persoanelor din sectorul de care aparţin.

Începând cu luna iunie a anului 2025 persoanele care au 0-14 ani îşi pot face Cărţi Electronice de Identitate (CEI), la sediile de Evidenţă a Persoanelor din sectorul de care aparţin.

Având în vedere interesul major manifestat pentru Cartea Electronică de Identitate este necesara demararea demersurilor pentru suplimentarea numărului de ghişee de preluare a cererilor şi inclusiv, a locurilor disponibile pentru programare.

Ţinând cont de fluxul mare de persoane care se adresează pentru eliberarea cărţii electronice accesul la ghişeu al cetăţenilor se realizează pe baza programărilor online pe habul MAI cât si fără programare direct la sediul Serviciului de Evidenţa Populaţiei.

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucureşti
Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Este necesară operaţionalizarea şi suplimentarea de ghişee distincte care să soluţioneze cererile cetăţenilor.

Pregătirea adecvată a locaţiei nu este numai imperativă pentru a asigura o instalare uşoară şi de succes, dar este, de asemenea, vitală pentru fiabilitatea extinsă a oricărui sistem. Fără condiţiile fizice şi de mediu necesare, sistemul nu funcţionează eficient.

Este necesară în conformitate cu *Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spaţiilor în care îşi desfăşoară activitatea serviciile publice comunitare de evidenţa persoanelor*, suplimentarea/amenajarea unui nou spaţiu special, tip ghişeu, pentru relaţiile cu cetăţenii (dacă este posibil open space). Acesta fiind separat de încăperile unde funcţionarii serviciului desfăşoară activităţi ce presupun prelucrarea datelor cu caracter personal.

Motiv pentru care se impune relocarea activităţii Serviciului Evidenţa Populaţiei, într-un spaţiu situat într-o clădire de birouri, dotată cu utilităţi şi spaţii de parcare, necesar pentru asigurarea funcţionării în bune condiţii corespunzătoare a activităţii.

DIRECTOR GENERAL
CORA CORINA

DIRECTOR EXECUTIV
NEGRU AURELIA

ŞEF SERVICIU
STOICA NINA