



*Canal de
Patrimoniu*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 56/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul
Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în
administrare**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr. 126056/11.08.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură și Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026, emis de Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan, în dosarul succesoral nr. 14/2026;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Se transmit în administrarea Muzeului Municipiului București bunurile cu semnificație artistică reprezentând „Madonna în Preghiera” și „Arhanghelul Gavriil”, copii

semnate de Plopeano, astfel cum sunt identificate și evaluate în Certificatele de expertiză a bunurilor cu semnificație artistică nr. 1 și nr. 2 din data de 23.06.2026, întocmite de Mădălina Mirea, expert în bunuri cu semnificație artistică, bunuri cuprinse în Certificatul de vacanță succesorală nr. 32 din data de 01.07.2026.

Art. 4 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 3 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Muzeul Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Darea în administrare a bunurilor prevăzute la art. 3 va presupune preluarea, protejarea, conservarea și expunerea acestora.

Art. 7 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 8 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar, Muzeul Municipiului București și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026, emis de
Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan, în
dosarul succesoral nr. 14/2026

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, str. Ion Maiorescu nr. 11, bl. 44, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 2.	Apartament identificat cu număr cadastral 227880-C1-U9 (nr. cadastral vechi 2417/13), intabulat în Cartea Funciară nr. 227880-C1-U9 (număr CF vechi 8680), compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, respectiv, cameră în S=17,76 mp, cameră în S=4,20 mp, grup sanitar în S=1,80 mp, vestibul în S=4,37 mp, degajament în S=4,37 mp, sas în S= 2,28 mp, debara în S=1,63 mp, cămara în S= 1,16 mp, balcon în S= 3,60 mp, balcon în S= 3,60 mp, având o suprafață utilă de 73,89 mp, conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte indiviză de 1,619% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc precum și terenul aflat sub construcție, aferent apartamentului, în S= 12,90 mp, atribuit în folosință pe durata existenței imobilului, teren care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 alin 2 din Legea 18/1991. Valoarea apartamentului este de 613.262,41 Lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 142/87124.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026, emis de Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan, în dosarul succesoral nr. 14/2026, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunul imobil situat în București, Str. Ion Maiorescu nr. 11, bl. 44, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 2, înscrise în masa succesorală a defunctului Balasescu Daniela.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare.

Primar General
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 126056 / 11.08 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026, emis de Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan, în dosarul succesoral nr. 14/2026, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunul imobil situat în București, Str. Ion Maiorescu nr. 11, bl. 44, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 2, înscrise în masa succesorală a defunctului Balasescu Daniela.

Imobilul menționat anterior este înscris în Cartea Funciară nr. 227880-C1-U9 (nr. CF vechi 8680) și identificat prin numărul cadastral 227880-C1-U9 (nr. cadastral vechi 2417/13).

Valoarea imobilului descris mai sus este de 613.262,41 Lei și a fost determinată conform Ghidului privind valorile minimale orientative ale proprietăților imobiliare - Studiu de piață pentru anul 2026 pentru Municipiul București.

În urma identificării și inventarierii bunurilor mobile existente în imobil, au fost constatate două lucrări de artă cu tematică religioasă, respectiv „Madonna în Pregheara” și „Arhanghelul Gavriil”, copii semnate de Plopeano.

Conform Certificatelor de expertiză bunuri cu semnificație artistică nr. 1 și nr. 2 din data de 23.06.2026, întocmite de Mădălina Mirea, expert în bunuri cu semnificație artistică, cele două lucrări au fost evaluate, constatându-se totodată că acestea nu sunt susceptibile de a face parte din patrimoniul cultural național.

Având în vedere natura și valoarea artistică a bunurilor menționate, precum și necesitatea asigurării unor condiții adecvate de păstrare și conservare, se propune transmiterea acestora în administrarea Muzeului Municipiului București, în vederea asigurării unui regim corespunzător de protejare și conservare.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 129942/03.08.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 129927/05.08.2026 a Direcției Juridice, rezultă că, potrivit bazei de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu este înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul nr. 13 din imobilul situat în București, Str. Ion Maiorescu nr. 11, bl. 44, sc. A, et. 3, sector 2.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/01.07.2026 și transmiterea acestora în administrare.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Mariana PERȘUNARU**

DIRECȚIA CULTURĂ ȘI TURISM

**Director executiv,
Felicia Georgiana ANGHELACHE**

Întocmit: Florentina Voiculescu
11.08.2026/2ex