



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia Ecologică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, nr. cadastral 231245, nr. Carte Funciară 231245, în vederea realizării obiectivelor de natură socială și edificarea unor lucrări de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate nr. _____ al Direcției Patrimoniu, și Direcției Generale Investiții,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____, avizul Comisiei de transport și Mobilitate Urbană nr. _____, avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 1 alin. (1) - alin. (3) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate;

-adresei nr. 10/2898/2026/15.09.2026 emisa de Ministerul Justiției - Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și al art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 1 al O.U.G. nr. 91/27.10.2023.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea privind inițierea procedurilor de transfer cu titlu gratuit a bunului imobil-teren intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare specială, conform Sentinței Penale nr. 809/28.11.2011 a Tribunalului Municipiului București Secția a-II-a Penală, definitivă prin Decizia penală nr 1207/14.10.2014 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.

36794/3/2005, situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, identificat cu nr. cadastral 231245, nr. Carte Funciară 231245, din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, în vederea realizării obiectivelor de natură socială și edificarea unor lucrări de interes public local.

Art. 2.1 Destinația specifică și justificarea utilizării de interes public a imobilului-teren este realizarea obiectivelor de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani" și „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere BD. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire Parcare tip Park&Ride”, precum și realizarea unor obiective de natura socială (spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare).

2.2 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura, după caz, de la bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 4 În cazul în care obiectivul de investiții de interes public local nu va fi realizat în termenul de 5 ani, de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire, imobilul revine în domeniul privat al Statului Român.

Art. 5 H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 privind solicitarea Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 160 mp din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Sos. Petricani" și H.C.G.M.B. nr. 330/14.06.2018 privind solicitarea către Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 3812 mp (diferența până la 3972 mp) din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, se abroga la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Finanțelor și Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 7 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 158.764/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, nr. cadastral 231245, nr. Carte Funciară nr. 231245, în vederea realizării obiectivelor de natură socială și edificarea unor lucrări de interes public local

În conformitate cu datele deținute de Direcția Patrimoniu imobilul situat în strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 reprezintă bun aflat în domeniul privat al Statului Roman, în baza Sentinței Penale nr. 809/P/28.11.2011 a Tribunalului Municipiului București Secția a-II-a Penală, în dosarul 36794/3/2005, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 1207/A/14.10.2014 pronunțată de Curtea de Apel București.

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii de transport urban și de integrare a noilor zone rezidențiale în rețeaua orașului, are ca obiectiv îmbunătățirea mobilității în zonele aflate în plin proces de urbanizare. În acest context, se impune adoptarea unor măsuri concrete pentru asigurarea conectivității rutiere între cartierele nou dezvoltate și arterele principale de circulație ale Capitalei.

În vederea realizării unor obiective de interes public local Consiliul General al Municipiului București a adoptat:

- H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 privind solicitarea Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 160 mp din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și sos. Petricani"
- H.C.G.M.B. nr. 330/14.06.2018 privind solicitarea către Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 3812 mp (diferența până la 3972 mp) din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare.

Conform evidentelor nu am identificat o Hotărâre adoptată de către Guvernul României în acest sens.

Prin adresa nr. 3/2898/20.08.2026 înregistrată la Registratura P.M.B. si la Direcția Patrimoniu cu nr. 145294/31.08.2026, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ne face cunoscut faptul ca potrivit art. 34 si 35 din Legea nr. 318/2015, cu modificările si completările ulterioare: "bunurile imobile intrate, prin confiscare, in proprietatea privata a statului pot fi transmise cu titlu gratuit in domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, la cererea C.G.M.B., prin Hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice, la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natura sociala". Astfel, solicită să comunicăm până la data de 15.09.2026 daca acest imobil mai prezinta interes pentru investițiile Municipiului București.

Municipiul București a transmis prin adresa nr. 153279/11.09.2026, înregistrată la Registratura Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate cu nr. 9/2898/2026/11.09.2026, intenția de preluare a imobilului în suprafață de 3972 mp, situat în Municipiul București, str. Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, identificat cu numărul cadastral 231245, înscris în Cartea funciară nr. 231245, imobil necesar pentru realizarea unor obiective de natură socială de interes public local, care să contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor.

Interesul municipalității pentru preluarea acestui imobil se justifica si prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 210/25.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци și a devizului general pentru obiectivul de investiții de utilitate „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere BD. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire Parcare tip Park&Ride”.

Menționăm că din punct de vedere urbanistic terenul in suprafață de 3812,00 mp (ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 330/2018) nu este construibil, neavând geometria si caracteristicile tehnice necesare decât pentru investiții vizând spatiile verzi aferente infrastructurii publice de transport, imobilul fiind încadrat din punct de vedere urbanistic in zona verde – V1 conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/2020, fiind parte din obiective de utilizate publică conform PUZ „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord. P.U.Z. - autostrada urbana - Tronson 3”, aprobat prin HCGMB 292/2014.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, nr. cadastral 231245, nr. Carte Funiară nr. 231245, în vederea realizării obiectivelor de natură socială si edificarea unor lucrări de interes public local.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Adrian IORDACHE
20.09.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Nr. DP: 158548

/18.09.2026

Nr. D.G.I.: 158548

18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, nr. cadastral 231245, nr. Carte Funciară nr. 231245, în vederea realizării obiectivelor de natură socială și edificarea unor lucrări de interes public local

În conformitate cu datele deținute de Direcția Patrimoniu imobilul situat în strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 reprezintă bun aflat în domeniul privat al Statului Român, în baza Sentinței Penale nr. 809/P/28.11.2011 a Tribunalului Municipiului București Secția a-II-a Penală, în dosarul 36794/3/2005, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 1207/A/14.10.2014 pronunțată de Curtea de Apel București.

În vederea realizării unor obiective de interes public local Consiliul General al Municipiului București a adoptat:

- H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 privind solicitarea Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 160 mp din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și sos. Petricani"
- H.C.G.M.B. nr. 330/14.06.2018 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 3812 mp (diferența până la 3972 mp) din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare.

Conform evidențelor nu am identificat o Hotărâre adoptată de către Guvernul României în acest sens.

Ulterior adoptării H.C.G.M.B. mai sus menționate, Municipiul București a solicitat, în repetate rânduri Ministerului Finanțelor, Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Secretariatului General al Guvernului sprijin pentru preluarea terenului ce a făcut obiectul hotărârilor mai sus menționate, însă, având în vedere regimul juridic al terenului nu a putut fi promovată o hotărâre de guvern în sensul celor solicitate.

Prin adresa nr. 3/2898/20.08.2026 înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 145294/31.08.2026, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ne face cunoscut faptul că potrivit art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015, cu modificările și completările ulterioare: "bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, la cererea C.G.M.B., prin Hotărâre

a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice, la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natura socială”. Astfel, solicită să comunicăm până la data de 15.09.2026 dacă acest imobil mai prezintă interes pentru investițiile Municipiului București.

Municipiul București a transmis prin adresa nr. 153279/11.09.2026, înregistrată la Registratura Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate cu nr. 9/2898/2026/11.09.2026 intenția de preluare a imobilului în suprafață de 3972 mp (compus din teren în suprafață de 160,00 mp solicitat prin H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 și teren în suprafață de 3812,00 mp solicitat prin H.C.G.M.B. nr. 330/2018), situat în Municipiul București, str. Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, identificat cu numărul cadastral 231245, înscris în Cartea funciară nr. 231245, imobil indispensabil pentru realizarea unor proiecte municipale de natură socială de interes public local, care să contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor. Realizarea acestor obiective de natură socială sunt necesare ca urmare a dezvoltării rapide urbane din zona de nord a Municipiului, în special cea cuprinsă între străzile Petricani, Barbu Văcărescu, șoseaua Fabrica de Glucoză și bulevardul Dimitrie Pompeiu, ducând la nevoia extinderii și îmbunătățirii infrastructurii de transport și realizării amenajărilor urbane de tip peisagistic, întreținere, reabilitare și reamenajare de spații verzi, zone de promenadă, trotuare și alei pentru circulație pietonală.

Proiectele sus-menționate sunt parte a inelului median de circulație al Municipiului București, acest tronson fiind reglementat prin PUZ „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord. P.U.Z. - autostrada urbană - Tronson 3”, aprobat prin HCGMB 292/2014. Cele două obiective de investiții corespund obiectivelor de utilitate publică 3, 9 și 10 din PUZ, iar imobilul ce face obiectul acestei solicitări fiind cuprins integral în suprafața acestor. Importanța implementării acestor investiții este amplificată de punerea în funcțiune a Autostrăzii A3 București-Ploiești.

Întrucât zona este foarte aglomerată în vederea fluidizării traficului rutier și asigurării difuzării traficului ce intră în Municipiu prin A3, a fost necesară lărgirea arterelor și crearea de legături suplimentare, afectând definitiv suprafețe de teren, aflate în proprietate privată, printre care și o secțiune din imobilul ce face obiectul solicitării, suprafață inclusă în proiectul de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și sos. Petricani”, obiectiv finalizat și recepționat, prin care s-a asigurat fluidizarea traficului, contribuind astfel la creșterea calității vieții cetățenilor.

Menționăm că din punct de vedere urbanistic terenul în suprafață de 3812,00 mp (ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 330/2018) nu este construibil, neavând geometria și caracteristicile tehnice necesare decât pentru investiții vizând infrastructura publică de transport și spațiile verzi aferente, imobilul fiind încadrat din punct de vedere urbanistic în zona verde – V1 conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/2020, fiind parte din obiective de utilizare publică conform PUZ „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord. P.U.Z. - autostrada urbană - Tronson 3”, aprobat prin HCGMB 292/2014.

Având în vedere prevederile urbanistice ale acestor documentații în vigoare și proiectele de investiții în desfășurare corelat cu importanța finalizării cu celeritate a acestora pentru remedierea situației accesului în zonă, terenul în discuție nu poate avea o altă destinație decât pentru realizarea obiectivelor de natură socială (spații verzi, zone de promenadă, trotuare și alei pentru circulație pietonală), obiectiv ce contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor și a calității aerului.

Interesul municipalității pentru preluarea acestui imobil se justifică și prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 210/25.06.2025 aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de utilitate „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire Parcare tip Park&Ride”, precum și a H.C.G.M.B. nr. 75/2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, în vederea realizării acestui obiectiv de utilitate publică.

Solicitarea survine ca o necesitate pentru dezvoltarea unor spații de recreere în zona Fabrica de Glucoză – Dimitrie Pompeiu și reprezintă o necesitate urgentă pentru a contracara efectele urbanizării masive (noile blocuri rezidențiale și de birouri) și ale traficului intens. Proiectul „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire Parcare tip Park&Ride”, care include lărgirea bulevardului, o pasarelă pietonală și noi linii de tramvai, oferă oportunitatea în ceea ce privește integrarea de soluții de regenerare urbană.

Transmiterea cu titlu gratuit a acestui teren în vederea realizării obiectivelor de natură socială (spații verzi, zone de promenadă, trotuare și alei pentru circulație pietonală) reprezintă o măsură de estetică urbană, pentru o zonă sufocată de trafic și o densitate mare de blocuri (fabrica de Glucoză – Pompeiu). Valorificarea acestui teren este singurul mecanism prin care se poate restabili echilibrul ecologic și social, asigurând dreptul cetățenilor la un mediu de viață sănătos și sustenabil.

Prin adresa nr. 10/2898/2026/15.09.2026 Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a comunicat ca termenul limita recomandat pentru inițierea procedurilor de reutilizare de către ANABI este 23.09.2026, fapt pentru care până la acea dată este necesară transmiterea cererii formulate de autoritatea competentă - Consiliul General al Municipiului București.

Ținând cont de cele mai sus menționate și având în vedere prevederile art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art.1 al O.U.G. nr. 91/27.10.2023 a fost întocmit raportul comun de specialitate privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, nr. cadastral 231245, nr. Carte Funiară nr. 231245, în vederea realizării obiectivelor de natură socială și edificarea unor lucrări de interes public local.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUMARU

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,
DIRECTOR GENERAL
Catalin Sebastian AFLAT

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Cătălina Gabriela LUCACI

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU

Întocmit,

Veronica HALIPA

Camelia MĂNDESCU

Data: 17.09.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 231245
COPIE

Carte Funciară Nr. 231245 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. BARBU VACARESCU, Nr. 168-172

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231245	Din acte: 7.943 Masurata: 3.972	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1094 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 1442, din 23/12/2013 emis de NP Leonte Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 231245 a imobilului cu numărul cadastral 231245/București Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15933/1 (identificator electronic 217491) înscris în cartea funciara 103182 (identificator electronic 217491); <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 57611/03.12.2014, act nr. 36794/3/2005/19.11.2014</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 208 / 2007 emis de N.P.FLORINA DOBRE (HOTARARE nr. 27/27.10.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B2	JUSTIFICARE ÎNTABULARE DEFINITIVĂ, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) MARGARIT VOICU, MARGARIT ELISABETA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 111067 din 14/01/2011; pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 111067 din 14/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 912, din 11/10/2013 emis de POTRA BIANCA FLORICA (adresa dos ex. 653/2013 BEJ GONT; act notarial nr. 913/11.10.2013 NP POTRA BIANCA FLORICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) IANCU ALEXANDRU EMILIAN, necăsătorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 48993 din 17/10/2013; pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 48993 din 17/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 48993, din 17/10/2013 emis de OCPI S2;		
B4	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul CF și al încheierii 48993/17.10.2013 în sensul ca proprietar al imobilului este Iancu Alexandru Emilian și nu Margarit Luiza, așa cum din eroare a fost menționat; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 51208 din 31/10/2013; pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 51208 din 31/10/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 10977/14.01.2014, act nr. 1443/23.12.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 217491, din 11/11/2013 emis de OCPIB;		
B5	Se notează referatul privind admiterea dezmembrării imobilului întabulat în prezenta carte funciara în următoarele imobile: 231244-București, Sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 168-172 și 231245-București, Sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 168-172 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 217491/București Sectorul 2, înscrisa prin încheierea nr. 52895 din</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11/11/2013; pozitie transcrisa din CF 217491/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 52895 din 11/11/2013;		
Radiata prin cererea nr.1094/14.01.2014, act nr.1442/23.12.2013		
1097 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 23/12/2013 emis de Leonte Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) MARGARIT VOICU 2) MARGARIT ELISABETA	A1
57611 / 03/12/2014		
Certificat Grefa nr. 36794/3/2005, din 19/11/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI	A1 /B.12
33560 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 1188, din 16/06/2015 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
B8	cererea de rectificare se respinge	A1
58494 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 1188, din 16/06/2015 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI prin Administratia Sectorului 1;		
B9	Se noteaza decizia sus mentionata, prin care s-a dispus modificarea codului de identificare fiscala a Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Bucuresti	A1
62452 / 10/11/2015		
Act Normativ nr. 27, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B10	In baza hotararii emise de CGMB se noteaza declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor, proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Largire sos. Fabrica de Glucoza intre str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani -tronsoan 1"	A1
75892 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 1080, din 16/05/2019 emis de STATUL ROMAN PRIN A.N.A.F. -ACTIVITATE ECONOMICA;		
B11	cererea de notare se respinge	A1
79396 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 1080, din 16/05/2019 emis de STATUL ROMAN PRIN A.N.A.F. -ACTIVITATE ECONOMICA;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui titularului tabular inscris sub B7, din Statul Roman prin reprezentant Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti, in STATUL ROMAN prin A.N.A.F. - ACTIVITATE ECONOMICA 1) STATUL ROMAN PRIN A.N.A.F. -ACTIVITATE ECONOMICA	A1
47708 / 06/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13837, din 17/06/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B13	Se noteaza sentinta civila nr.13837/19.12.2017 ramasa definitiva si irevocabila prin decizia civila nr.318R/12.12.2019 conform careia: "Admite recursurile formulate de recurentii-parati Tonolla Bogdan, Gheorghe Stelian si Comisia Municipiului Bucuresti Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor, impotriva sentintei civile nr.13837/19.12.2017-Judecatoria Sector 2, in contradictoriu cu recurentul reolamant Municipiul Bucuresti prin Primar General, Intimatii-parati Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin Prefect, Tonolla Daniela, Tonolla Cristian, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si Intimatul intervenient Circul Metropolitan Bucuresti...Modifica in parte sentinta civila recurata, in sensul ca: Admite in parte actiunea precizata de reclamantul Municipiul Bucuresti prin Primar General... Constata nulitatea partiala a titlului de proprietate nr.100389/16.08.2006 numai in ce priveste parcela in suprafata de 8.321,12 mp, situata in str. Barbu Vacarescu, sector 2.. Respinge ca nefondata cererea de constatare a nulitatii absolute a titlului de proprietate nr.100389/16.08.2006 in ceea ce priveste parcela in suprafata de 3.198,20 mp situata in Aleea Circului nr.5 si parcela in suprafata de 9126,1 mp situata in str. Dinu Vintila nr.12... Respinge ca nefondata cererea de constatare a nulitatii absolute a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr.371/29.01.2007 si nr.366/29.01.2007..Admite recursul formulat de recurentulreclamant Municipiul Bucuresti prin Primar General..Caseaza in parte sentinta civila recurata, numai pe capatul de cerere avand ca obiect plata contravalorii terenului, ca nefondat., "	A1
51334 / 28/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13837, din 19/12/2017 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti Sectia civila in dosarul nr. 43572/300/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. 318 R, din 12/12/2019 emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila in dosarul nr. 16747/3/2018;		
B14	se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate;	A1 / B.15
63226 / 03/08/2022		
Plangere impotriva incheierii nr. 63226/03.08.2022 inregistrata de JUDECATORIA 52 la data de 10.11.2022 Plangere impotriva incheierii nr. 63226/03.08.2022 inregistrata de JUDECATORIA 52 la data de 11.11.2022		
Act Administrativ nr. 21815, din 29/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 318 R, din 12/12/2019 emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila in dosarul nr. 16747/3/2018; Act Administrativ nr. 878818, din 28/06/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 13837, din 19/12/2017 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti Sectia civila in dosarul nr. 43572/300/2011;		
B15	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.51334/28.06.2022, formulata de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU	A1
76192 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 389, din 20/01/2023 emis de Judecatoria Sectorului 2 - dosar nr. 27858/300/2022;		
B16	se notează faptul că instanța a dispus: "respingerea cererii de chemare în judecată având ca obiect plângere împotriva încheierii de carte funciara nr. 63226 in 03.08.2022 reexaminare"	A1
18903 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 2705, din 25/02/2025 emis de MF-ANAF-DGRFPB-SESCS-CVBCMP;		
B17	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect "schimbare proprietar tabular"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1094 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 912, din 11/10/2013 emis de POTRA BIANCA FLORICA (adresa dos ex. 653/2013 BEJ GONT; act notarial nr. 913/11.10.2013 NP POTRA BIANCA FLORICA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000000 EUR reprezentind restul de pret ramas de achitat 1) MARGARIT LUIZA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 217491/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 48993 din 17/10/2013; pozitie transcrisa din CF 217491/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 48993 din 17/10/2013; Radiata prin cererea nr.15945/08.04.2014, act nr.1441/23.12.2013	A1
15945 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1441, din 23/12/2013 emis de LEONTE ALEXANDRU (ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 1442/23.12.2013 BNP LEONTE ALEXANDRU , ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 1443/23.12.2013 BNP LEONTE ALEXANDRU);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C.1	A1
47789 / 13/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36794/3/2005, din 09/10/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A-II-A PENALA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13565130.98 RON (reprezentand sechestru asigurator) 1) ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.57611/03.12.2014, act nr.36794/3/2005/19.11.2014	A1
57611 / 03/12/2014		
Certificat Grefa nr. 36794/3/2005, din 19/11/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C,3	A1

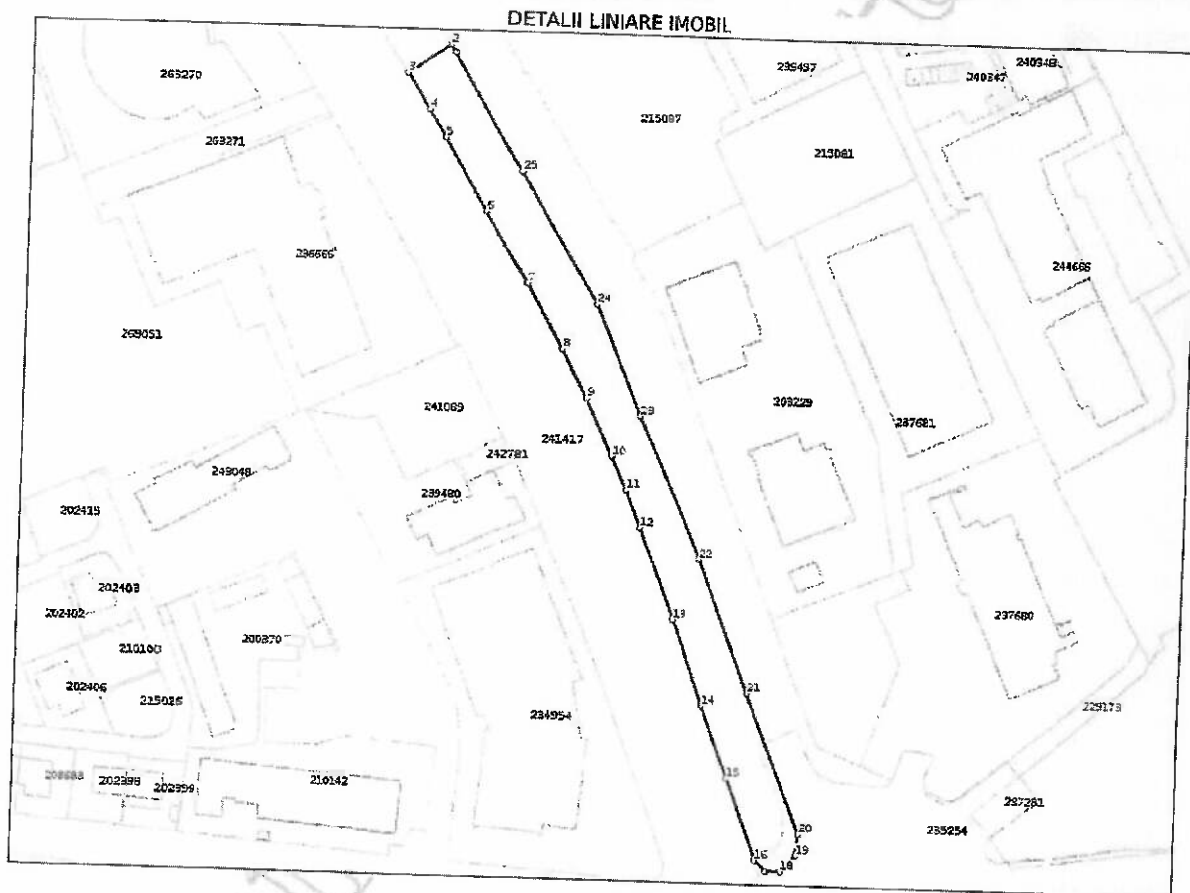
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231245	Din acte: 7.943 Masurata: 3.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	3.972	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.834
3	4	13.328
5	6	25.883
7	8	22.769
9	10	19.544
11	12	12.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.121
4	5	9.997
6	7	25.327
8	9	16.622
10	11	11.444
12	13	30.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	27.819
15	16	27.027
17	18	4.789
19	20	6.729
21	22	43.785
23	24	36.879
25	1	41.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.655
16	17	4.801
18	19	6.735
20	21	46.534
22	23	48.03
24	25	46.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Văcărescu nr. 168 – 172, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației nr. 22812/08.12.2017;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 123/15.12.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 554/18.12.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările următoare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a unei suprafețe de 160 mp din imobilul teren în suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3972 mp

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 060113, sector 5, București, România
Tel. 021 205.55.00
<http://www.pmb.ro>



CONFORM CU ORIGINALUL



rezultată din măsurători, situat în Strada Barbu Văcărescu nr. 168 - 172 sector 2, București, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.12.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 19.12.2017
Nr.614



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 1



DATELE DE IDENTIFICARE

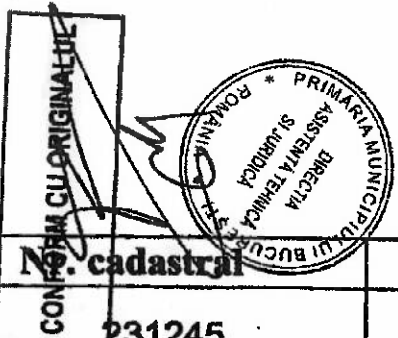
ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Statul român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172, sector 2	Teren în suprafață de 160 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 231245		

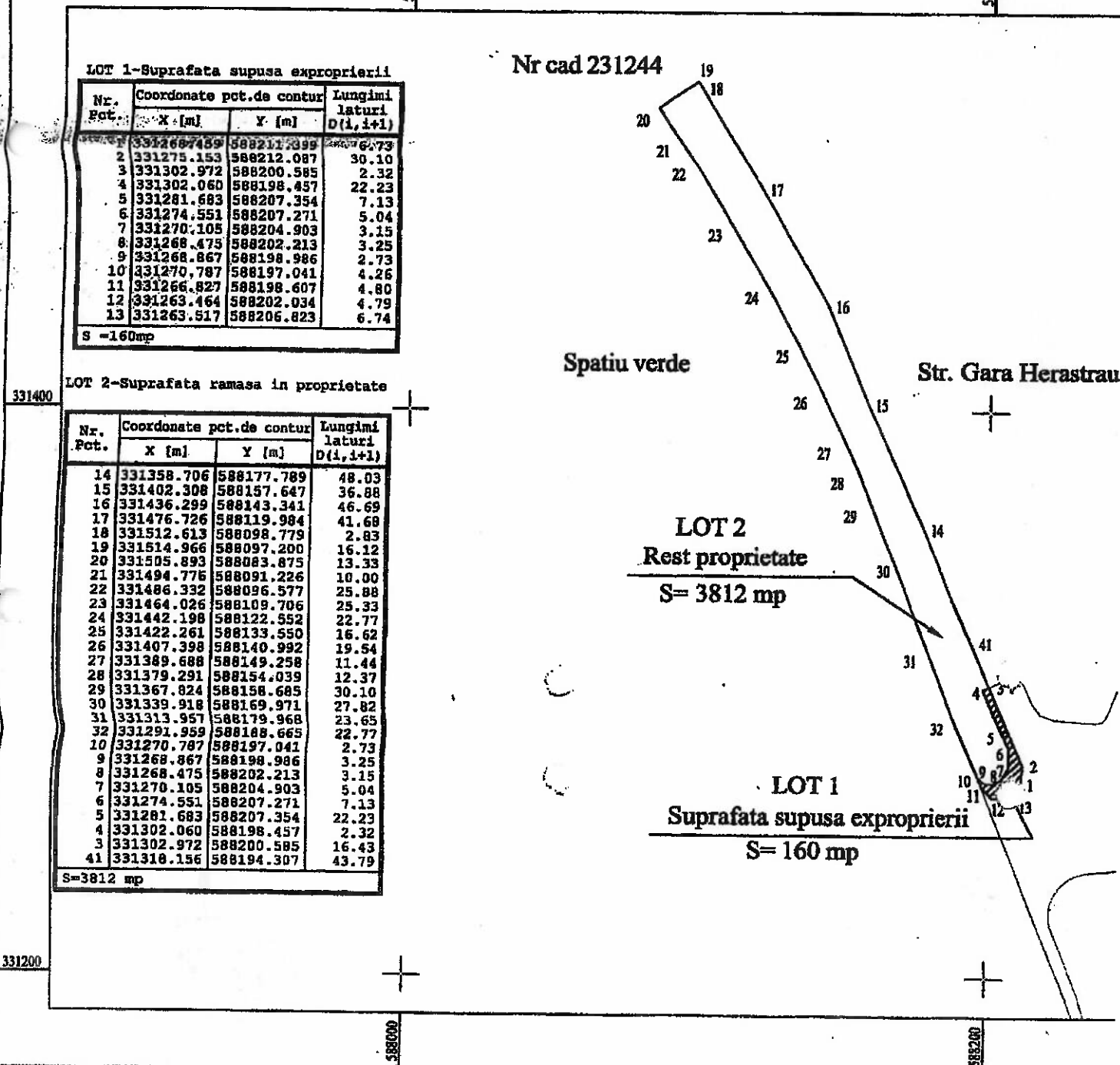
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000**



Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
231245	3972 mp	Str Barbu Vacarescu nr 168-172 Bucuresti	
Cartea Funciară nr.	231245	U.A.T.	Sector 2



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)					
Nr cad	Suprafata	Categoria	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168 – 172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 10223/06.06.2018 și al Direcției Generale Infrastructură nr. 601/06.06.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 81/12.06.2018, raportul Comisiei de ecologie și protecția mediului nr. 23/12.06.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 348/13.06.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 614/19.12.2017 privind solicitarea de către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de 160 mp teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Văcărescu nr. 168 – 172, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al



CONFORM CU ORIGINALUL



Municipiului București a unei suprafețe de 3812 mp din imobilul – teren din suprafață totală de 7943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3972 mp rezultată din măsurători, situat în strada Barbu Văcărescu nr. 168 – 172, sector 2, București, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.06.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 14.06.2018
Nr. 330



CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA NR. 1

la HCG.M.B. Nr. 330/14.06.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Statul român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172, sector 2	Teren în suprafață de 3812 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 231245		



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000**

Anexa Nr. 2

LA H.C.G.M.B. Nr. 20/14.06.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
231245	3972 mp	Str Barbu Vacarescu nr 168-172 Bucuresti
Cartea Funciara nr.	231245	U.A.T. Sector 2



CONFORM CU ORIGINALUL

NORD

Nr cad 231244

Spatiu verde

Str. Gara Herastrau

LOT 2
Rest proprietate
S= 3812 mp

LOT 1
Suprafata supusa expropriarii
S= 160 mp

Culoar expropriere

LOT 1 - Suprafata supusa expropriarii

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longitudi lat: m D (S, I+I)
X (m)	Y (m)	
1	331269.459	588211.309
2	331275.133	588224.997
3	331302.974	588230.565
4	331302.260	588198.457
5	331282.693	588227.354
6	331274.551	588227.271
7	331270.135	588224.253
8	331269.475	588222.223
9	331268.967	588198.986
10	331273.778	588197.661
11	331266.827	588198.627
12	331265.464	588202.304
13	331263.527	588206.923

- Suprafata ramasa in proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longitudi lat: m D (S, I+I)
X (m)	Y (m)	
14	331358.705	588177.789
15	331472.108	588197.647
16	331436.293	588143.341
17	331416.726	588119.884
18	331522.613	588098.779
19	331514.966	588097.230
20	331575.833	588083.915
21	331494.776	588031.226
22	331496.332	588036.577
23	331494.026	588039.795
24	331442.138	588022.552
25	331424.261	588033.550
26	331421.399	588047.932
27	331589.683	588048.258
28	331379.291	588054.030
29	331394.926	588058.685
30	331329.313	588069.977
31	331313.251	588079.168
32	331291.393	588089.661
33	331270.793	588097.641
34	331268.967	588098.986
35	331268.475	588092.223
36	331270.135	588092.271
37	331274.551	588092.271
38	331282.693	588092.271
39	331302.260	588092.271
40	331302.974	588092.271
41	331302.974	588092.271

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
231245	3972	Cc			LOT 1 (S=160 mp)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=3812 mp)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	3972				3972		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



Stampila BCPI





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 101213/23.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 100544/20.06.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 108/24.06.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 17/24.06.2025 și avizul Comisiei juridică și de disciplină nr. 231/24.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 52/97172/20.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de

Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexelor nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 25.06.2025
Nr. 210



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



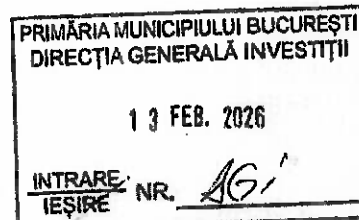
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

B.E.

Nr. 22552/12 02.2026



Către,

MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Executări Silite Cazuri Speciale

Serviciul de valorificare sentințe penale București

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. A-VSP/276/09.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 57085/10.05.2022 referitoare la terenul în suprafață totală de 3972 mp, identificat cu numărul cadastral 231245, înscris în Cartea Funciară nr. 231245, situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, București, aflat în prezent în proprietatea privată a statului prin A.N.A.F., ca urmare a dispunerii măsurii confiscării speciale de către instanța de judecată prin Sentința penală nr. 809/F/28.11.2011 a Tribunalului București Secția a II-a Penală, în dosarul nr. 36794/3/2005 (920/2012), rămasă definitivă prin Decizia Penală nr. 1207/A/14.10.2014, pronunțată de Curtea de Apel București, și luând în considerare prevederile:

Art.1 al O.U.G. nr. 91/27.10.2023, prin care s-a făcut o derogare de la Art. 358 din Codul Administrativ, fiind permis transferul fără plată în condițiile impuse de acest act normativ, după parcurgerea procedurii prevăzute de art. (1) alin. (1)-(3) și (5) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, cu condiția ca acestea să nu fi fost valorificate la 3 licitații succesive,

vă rugăm să ne transmiteți informații cu privire la stadiul parcurgerii procedurii conform Legii nr. 216/2016, astfel încât Municipiul București să poată beneficia de acest transfer fără costuri.

Solicitarea Municipiului București este justificată prin faptul că:

- suprafața de 160 mp din acest imobil-teren este afectată de lucrarea de utilitate publică "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani-Tronson I", iar prin H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea acestei suprafețe din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București;

- prin H.C.G.M.B. nr. 330/14.06.2018 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului

București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a suprafeței de teren de 3812 mp (reprezentând diferența până la 3972 mp) din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

La nivelul anilor 2017 - 2018 nu exista prevedere legală pentru perfectarea transferului din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, fapt pentru care cele două hotărâri nu au putut fi puse în aplicare.

Odată cu intrarea în vigoare a *Codului Administrativ*, în anul 2019, prin Art. 358 s-a creat posibilitatea transferului bunului imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, cu plata valorii de inventar actualizate de 7.501.322 lei la nivelul anului 2022, conform adresei ANAF nr. A-VSP/276/09.05.2022, însă prin derogarea arătată mai sus, prevăzută de lege, este posibilă realizarea transferului fără plată.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Director General
Cătălin Sebastian AFLAT

Întocmit: Șef Birou Exproprieri Veronica Halipa/3 ex.



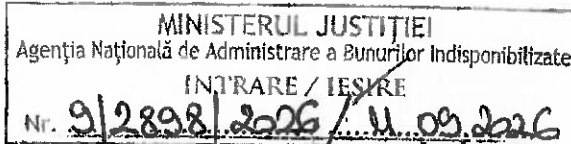
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 153249

/11.09.2026

Către,



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

În temeiul prevederilor Legii nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, vă rugăm să analizați solicitarea Municipiului București de preluare a imobilului în suprafață de 3972 mp, situat în Municipiul București, str. Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, identificat cu numărul cadastral 231245, înscris în Cartea funciară nr. 231245, imobil indispensabil pentru realizarea unor proiecte municipale de interes public local, care să contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor. Aceste investiții sunt necesare ca urmare a dezvoltării rapide urbane din zona de nord a Municipiului, în special cea cuprinsă între străzile Petricani, Barbu Văcărescu, șoseaua Fabrica de Glucoză și bulevardul Dimitrie Pompeiu, ducând la nevoia extinderii și îmbunătățirii infrastructurii de transport și realizării amenajărilor urbane de tip peisagistic, întreținere, reabilitare și reamenajare de spații verzi, zone de promenadă, trotuare și alei pentru circulație pietonală.

În acest sens, Consiliul General al Municipiului București a adoptat:

- H.C.G.M.B. nr. 614/19.12.2017 privind solicitarea Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 160 mp din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani" și "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere BD. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire Parcare tip Park&Ride".

Proiectele sus-menționate sunt parte a inelului median de circulație al Municipiului București, acest tronson fiind reglementat prin PUZ „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord. P.U.Z. - autostrada urbana - Tronson 3”, aprobat prin HCGMB 292/2014. Cele două obiective de investiții corespund obiectivelor de utilitate publică 3, 9 și 10 din PUZ, iar imobilul ce face obiectul acestei solicitări fiind cuprins integral în suprafața acestor. Importanța implementării acestor investiții este amplificată de punerea în funcțiune a Autostrăzii A3 București-Ploiești.

Întrucât zona este foarte aglomerată în vederea fluidizării traficului rutier și asigurării difuzării traficului ce intră în Municipiu prin A3, a fost necesară lărgirea arterelor și crearea de legături suplimentare, afectând definitiv suprafețe de teren, aflate în proprietate privată, printre care și o secțiune din imobilul ce face obiectul solicitării.

- H.C.G.M.B. nr. 330/14.06.2018 privind solicitarea către Guvernului României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren de 3812 mp (diferența până la 3972 mp) din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare.

Menționăm că din punct de vedere urbanistic terenul nu este construibil, neavând geometria și caracteristicile tehnice necesare decât pentru investiții vizând infrastructura publică de transport și spațiile verzi aferente, imobilul fiind încadrat din punct de vedere urbanistic în zona verde – V1 conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCGMB 339/2020, fiind parte din obiective de utilizare publică conform PUZ „Închidere Inelul Median de circulație la zona nord. P.U.Z. - autostrada urbana - Tronson 3”, aprobat prin HCGMB 292/2014.

Având în vedere prevederile urbanistice ale acestor documentații în vigoare și proiectele de investiții în desfășurare corelat cu importanța finalizării cu celeritate a acestora pentru remedierea situației accesului în zonă, terenul în discuție nu poate avea o altă destinație.

Facem precizarea că Municipiul București a solicitat în repetate rânduri preluarea celor două suprafețe necesare realizării celor două obiective de investiții de utilitate publică.

Cu considerație,

PRIMAR GENERAL
CIRIAC CIUCU



DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

DIRECTIA GENERALA INVESTITIILOR
DIRECTOR GENERAL,

Cătălin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu Concesionări și Exproprieri,
Floriana Marina UCA

Întocmit:

ing. Veronica HALIPA

ing. Camelia MĂNDESCU

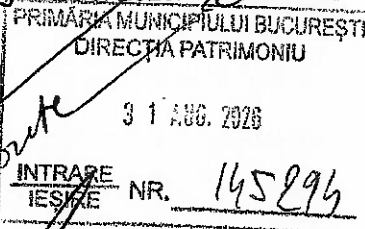
10.09.2026/2 ex.



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Nr. 3 / 2898/2026 / 20.08.2026



Către: Domnul Ciprian CIUCU
Primar
Primăria mun. București

Referitor: Imobil situat în mun. București, str Barbu Văcărescu, nr 168-172, sect 2
Inițiere procedură reutilizare

Stimate domnule Primar,

La data de 13.07.2026, la sediul ANABI s-a înregistrat, sub nr 1/2898/2026, adresa ANAF-DGRFP București - SVBCMP nr MBR_DEC 9178/09.07.2026 privind comunicarea spre analiză și inițiere în baza art 1 alin (3) din Legea nr 216/2016, după caz, a procedurii de transmitere cu titlu gratuit a unui imobil confiscat, situat în Mun. București, str Barbu Văcărescu, nr 168-172, sect. 2.

Conform adresei nr MBR_DEC 9178/09.07.2026, confiscarea a fost dispusă prin Sentința penală nr 809/F/28.11.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a II-a Penală, în dosarul nr 36794/3/2025 definitivă prin Decizia penală nr 1207/14.10.2014 pronunțată de Curtea de Apel București.

Potrivit art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, "în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art. 35 din Legea nr. 318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi."

Procedura de atribuire a unui imobil confiscat se realizează în temeiul art. 34 și art 35 din Legea nr. 318/2015 cu modificările și completările ulterioare, "Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială.



MINISTERUL JUSTITIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi date în folosință gratuită asociațiilor și fundațiilor, precum și Academiei Române și academiilor de ramură înființate în baza unei legi speciale, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială, de interes public, sau în raport cu obiectul lor de activitate, după caz.”

Totodată, în documentația transmisă de către organul fiscal de valorificare s-a specificat faptul că prin H.C.G.M.B. nr 330/14.06.2018 Primăria mun. București a solicitat Guvernului României inițierea unei hotărâri pentru transmiterea bunului confiscat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, demers neconcretizat. Prin cererea nr 87818/28.06.2022 RMB - Direcția patrimoniu a solicitat înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea Primăriei Municipiului București, solicitare respinsă de OCPI Sector 2.

Având în vedere cele mai sus menționate și în situația în care bunul imobil mai prezintă interes pentru activitatea dumneavoastră, vă informăm că imobilul situat în mun. București, str Barbu Văcărescu, nr 168-172, sect 2 a fost postat pe site-ul Agenției la secțiunile Imobile reutilizate social, <https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-social>, și Imobile reutilizate public, <https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-public>, iar termenul limită recomandat pentru comunicarea cererilor de reutilizare este data de 15.09.2026.

Pentru orice alte detalii și informații suplimentare, desemnăm ca persoană de contact pe doamna Cristina Simona STOICA, inspector urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00 int. 5147; Fax: 037.227.14.35; mobil 0720.023.609, email: simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită considerație,

Elena GRĂNICERU

Director General

Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate





MINISTERUL JUSTITIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Nr. 10/2898/2026/15.09.2026

Către: Domnul Ciprian CIUCU
Primar
Municipiul BUCUREȘTI

Referitor: Adresa nr. 9/2898/2026/11.09.2026 emisă de Primăria municipiului
București

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei nr. 9/2898/2026/11.09.2026, înregistrată la Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (Agenția) cu nr. 9/2898/2026/11.09.2026, privind intenția municipiului București de "preluare" a imobilului confiscat tip teren intravilan situat în municipiul București, str. Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, identificat cu nr. cadastral/nr. carte funciară 108555 Șelimbăr, în suprafață de cu suprafață măsurată de 3972 mp (din acte 7943 mp), categorie de folosință curți - construcții, și în continuarea corespondenței vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 1 alin (1) - alin (3) din Legea nr. 216/2016 "(1) Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în cadrul procesului penal, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale, altor instituții publice de interes național, după caz, sau regiilor autonome de interes național, denumite în continuare entități beneficiare, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice, la propunerea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, denumită în continuare Agenția, în condițiile legii.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se dau în administrarea entităților beneficiare, la cererea motivată a acestora și transmisă Agenției, în scopul utilizării ca sediu principal sau secundar, la valoarea stabilită potrivit art. 6 alin. (3)-(5) din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art. 35 din Legea nr. 318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi."



MINISTERUL JUSTITIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

De asemenea, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015¹ - Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, înființată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială.

În acest sens, în termenul legal prevăzut de lege (termenul limită recomandat pentru comunicarea cererilor: 40 de zile lucrătoare - 15.09.2026; termenul limită pentru înființarea procedurilor de reutilizare de către ANABI: 45 zile lucrătoare - 23.09.2026), vă adresăm rugămintea de a transmite cererea formulată de autoritatea competentă - Consiliului General al Municipiului București împreună cu documentația aferentă (Hotărârea Consiliului General al Municipiului București și orice alte documente relevante) din care rezultă asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare socială și obiectivele de natură socială urmărite.

Referitor la solicitarea dumneavoastră de "preluare", vă facem cunoscut faptul că atribuțiile ANABI vizează formularea propunerii de acordare spre reutilizare publică/socială a imobilelor confiscate în procesul penal ca urmare a solicitării de aplicare a procedurilor legale privind reutilizare publică/socială a unui bun imobil confiscat.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016 vă rugăm să aveți în vedere inclusiv necesitatea motivării cererii de reutilizare publică/socială în sensul prezărtii în concret a modalității de utilizare și obiectivele urmărite de Consiliul General al Municipiului București cu privire la bunului imobil confiscat.

IMPORTANT:

Comunicarea documentației se va realiza pe adresa oficială de e-mail a Agenției anabi@just.ro, precum și în format letric la sediul ANABI din Mun. București, Bld. Regina Elisabeta nr. 3, etajele 3 și 5, sector 3.

Pentru informații suplimentare, desemnăm ca persoană de contact pe doamna Cristina Simona STOICA, inspector urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00; interior 114, Fax: 037.227.14.35; email: simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită considerație

Elena GRANIȚERU

Director general

Agencia Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Legea nr. 318/2015¹ pentru modificarea și completarea Legii nr. 216/2016 privind administrarea și reutilizarea bunurilor confiscate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu completările ulterioare

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel: (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro