

— *Consilier Economic*
— *Consilier Juridic*
— *Consilier Ecologic*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. al Administrației Străzilor București nr. și al Administrația Domeniului Public a Municipiului București nr.

În conformitate cu prevederile :

- art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 287 și art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă asocierea dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public.

Art. 2 Se aprobă Protocolul de colaborare dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.....

PROTOCOL DE COLABORARE

privind realizarea în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și amenajare a spațiului public

Art. 1. Părțile

1.1. **ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Domnița Ancuța, nr. 1, sector 1, telefon 021.313.12.19 email: office@aspmb.ro, reprezentată de către **Marian Aurelian BÂRGĂU** în calitate de **Director General**.

și

1.2. **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, email office@adpmb.ro, reprezentată legal de către dl. **Bogdan Peter TĂNASE** în calitate de **Director General**, denumite împreună în continuare **Părțile**,

au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare.

Art. 2. Scopul Protocolului

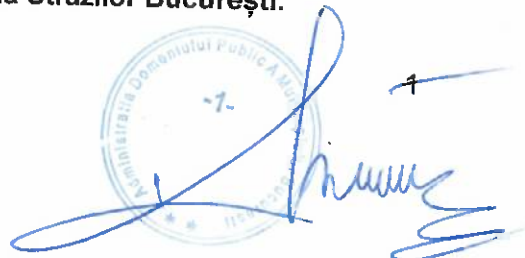
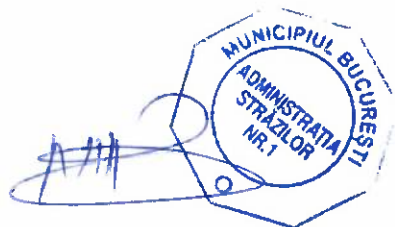
2.1. Scopul prezentului Protocol îl reprezintă instituirea unui cadru general de cooperare între părți pentru conceperea, proiectarea, finanțarea, realizarea și implementarea coordonată a proiectelor integrate de regenerare urbană și de îmbunătățire a calității spațiului public din Municipiul București.

2.2. Părțile urmăresc realizarea unei abordări unitare asupra spațiului public, prin corelarea lucrărilor aferente infrastructurii rutiere și pietonale cu lucrările de amenajare peisagistică, dezvoltare și întreținere a infrastructurii verzi, mobilier urban și celelalte elemente care alcătuiesc spațiul public.

2.3. În vederea realizării integrate a proiectelor, fiecare Parte poate executa lucrări și intervenții specifice obiectului său de activitate asupra componentelor spațiului public incluse în perimetrul proiectului, inclusiv asupra bunurilor sau suprafețelor aflate în administrarea celeilalte Părți, în condițiile stabilite prin prezentul Protocol și prin actul adițional aferent fiecărui proiect.

2.4. În aplicarea alin. (3):

- a) **Administrația Domeniului Public a Municipiului București** poate proiecta, finanța și/sau executa lucrări asupra spațiilor verzi, aliniamentelor stradale, scuarurilor, alveolelor, peluzelor și altor suprafețe cu funcțiune de spațiu verde aferente arterelor aflate în administrarea **Administrației Străzilor București**, inclusiv atunci când respectivele suprafețe nu se află în administrarea **Administrației Domeniului Public a Municipiului București**;
- b) **Administrația Străzilor București** poate proiecta, finanța și/sau executa lucrări asupra spațiilor verzi, aliniamentelor, scuarurilor, alveolelor, peluzelor și altor suprafețe aflate în administrarea **Administrației Domeniului Public a Municipiului București**, atunci când acestea sunt aferente unei artere aflate în administrarea **Administrației Străzilor București** ori sunt incluse în perimetrul unui proiect de regenerare urbană, reparație, reabilitare sau modernizare implementat de **Administrația Străzilor București**.



2.5. Intervențiile prevăzute la alin. (4) nu determină și nu echivalează cu transmiterea dreptului de administrare, a dreptului de proprietate sau a unui alt drept real asupra suprafețelor respective și nu modifică regimul juridic al acestora.

Art. 3. Obiectul Protocolului

3.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie stabilirea cadrului administrativ, tehnic, financiar și operațional pentru colaborarea dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București în vederea realizării proiectelor integrate de regenerare urbană.

3.2. Colaborarea poate viza, fără a se limita la:

- a) amenajarea și reamenajarea zonelor pietonale;
- b) amenajarea și reamenajarea spațiilor verzi;
- c) realizarea sau reconfigurarea aliniamentelor stradale, alveolelor, scuarurilor și peluzelor;
- d) plantarea de arbori, arbuști, plante perene și alte materiale dendro-floricole;
- e) realizarea, modificarea și modernizarea sistemelor de irigații;
- f) lucrări de pregătire, ameliorare și completare a solului vegetal;
- g) realizarea de amenajări peisagistice;
- h) realizarea sau amplasarea de mobilier urban;
- i) realizarea de infrastructură pietonală și pentru mobilitate alternativă;
- j) realizarea de soluții de infrastructură verde și sisteme de gestionare sustenabilă a apelor pluviale;
- k) alte intervenții necesare realizării unei amenajări unitare a spațiului public, în limitele competențelor legale ale Părților.

Art. 4. Principiile colaborării

4.1. Colaborarea dintre Părți se întemeiază pe următoarele principii:

- a) respectarea dreptului de administrare al fiecărei Părți;
- b) realizarea integrată și unitară a proiectelor;
- c) coordonarea tehnică și temporală a intervențiilor;
- d) evitarea executării succesive și necorelate a unor lucrări asupra aceleiași zone;
- e) utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- f) protejarea investițiilor deja realizate;
- g) respectarea legislației și a atribuțiilor specifice fiecărei instituții;
- h) menținerea și dezvoltarea infrastructurii verzi și creșterea calității spațiului public.

Art. 5. Mecanismul de implementare

5.1. Pentru fiecare proiect, Părțile vor identifica în comun:

- a) perimetrul de intervenție;



- b) regimul de administrare al suprafețelor cuprinse în proiect;
- c) lucrările necesare;
- d) instituția care va realiza fiecare categorie de lucrări;
- e) sursa de finanțare;
- f) calendarul de execuție;
- g) responsabilitatea privind întreținerea ulterioară.

5.2. Pentru fiecare proiect realizat în baza prezentului Protocol se va încheia un act adițional prin care se vor stabili cel puțin perimetrul de intervenție, categoriile de lucrări, responsabilitățile fiecărei Părți, modalitatea de finanțare, instituția care proiectează, contractează și/sau execută lucrările, calendarul de implementare, modalitatea de recepție și responsabilitatea privind întreținerea ulterioară.

5.3. În funcție de particularitățile proiectului, actul adițional poate stabili condiții tehnice și operaționale suplimentare necesare realizării lucrărilor.

5.4. Actul adițional nu înlocuiește avizele, acordurile, autorizațiile sau celelalte acte administrative necesare potrivit legislației aplicabile.

Art. 6. Intervențiile Administrației Domeniului Public a Municipiului București asupra spațiilor verzi aferente arterelor aflate în administrarea Administrației Străzilor București

6.1. În cadrul proiectelor de regenerare urbană, Administrația Domeniului Public a Municipiului București poate realiza lucrări de amenajare sau reamenajare peisagistică asupra spațiilor verzi, aliniamentelor stradale, scuarurilor, alveolelor, peluzelor și altor suprafețe cu funcțiune de spațiu verde aferente arterelor aflate în administrarea Administrației Străzilor București, inclusiv în situația în care acestea nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București

6.2. Lucrările pot include, fără a se limita la:

- a) plantări și replantări;
- b) realizarea și reconfigurarea alveolelor;
- c) amenajarea aliniamentelor stradale;
- d) amenajarea scuarurilor și peluzelor;
- e) lucrări de gazonare;
- f) realizarea sistemelor de irigații;
- g) îmbunătățirea terenului vegetal;
- h) amenajări peisagistice;
- i) montarea dotărilor și mobilierului specific spațiilor verzi.

6.3. Realizarea de către Administrația Domeniului Public a Municipiului București a lucrărilor prevăzute la prezentul articol nu determină și nu echivalează cu transmiterea dreptului de administrare asupra suprafețelor respective și nu modifică regimul juridic al acestora.



Art. 7. Intervențiile Administrației Străzilor București asupra spațiilor verzi administrate de Administrația Domeniului Public a Municipiului București

7.1. Administrația Străzilor București poate realiza intervenții asupra spațiilor verzi și amenajărilor aflate în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București atunci când acestea:

- a) sunt aferente sau se află în legătură directă cu o arteră aflată în administrarea Administrației Străzilor București;
- b) sunt incluse în perimetrul unui proiect de regenerare urbană implementat de Administrația Străzilor București;
- c) sunt afectate de lucrările de reparare, reabilitare, modernizare sau reconfigurare a carosabilului, trotuarelor ori spațiului public;
- d) necesită reconfigurarea în vederea asigurării continuității și caracterului unitar al amenajării.

7.2. Intervențiile Administrației Străzilor București pot include, în limita documentației tehnice aprobate și a competențelor legale:

- a) desfacerea și refacerea spațiilor verzi afectate de lucrările asupra infrastructurii stradale;
- b) reconfigurarea alveolelor și suprafețelor plantate;
- c) realizarea unor noi alveole sau suprafețe verzi;
- d) refacerea terenului vegetal;
- e) realizarea și refacerea sistemelor de irigații;
- f) plantări și amenajări peisagistice prevăzute în documentația proiectului;
- g) realizarea unor soluții de infrastructură verde;
- h) lucrări de integrare a spațiului verde cu trotuarele, zonele pietonale și celelalte componente ale proiectului de regenerare urbană.

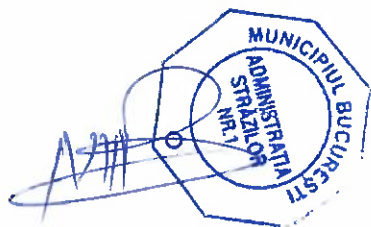
7.3. Condițiile tehnice privind intervențiile Administrației Străzilor București asupra spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București vor fi stabilite prin actul adițional aferent fiecărui proiect și prin documentațiile tehnice aprobate în condițiile legii.

7.4. Administrația Străzilor București va asigura refacerea corespunzătoare a spațiilor verzi și amenajărilor afectate de lucrările sale.

7.5. Realizarea lucrărilor de către Administrația Străzilor București nu modifică dreptul de administrare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București asupra suprafețelor respective.

Art. 8. Obligațiile Administrației Domeniului Public a Municipiului București

- a) să participe la elaborarea conceptelor și soluțiilor de amenajare peisagistică aferente proiectelor comune;
- b) să pună la dispoziția Administrației Străzilor București informațiile și documentațiile disponibile privind spațiile verzi aflate în administrarea sa;



- c) să comunice existența sistemelor de irigații, instalațiilor, plantațiilor sau altor elemente care pot fi afectate de lucrări;
- d) să analizeze documentațiile transmise de Administrația Străzilor București pentru intervențiile asupra suprafețelor aflate în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București,
- e) să stabilească, după caz, condițiile tehnice necesare pentru intervențiile Administrației Străzilor București asupra spațiilor verzi aflate în administrarea sa;
- f) să execute sau să contracteze lucrările asumate în cadrul proiectelor comune, în limita fondurilor bugetare aprobate și cu respectarea prevederilor legislative inclusiv a angajamentelor/acordurilor deja încheiate, aflate în vigoare.
- g) să asigure, pentru lucrările aflate în responsabilitatea sa, calitatea materialului dendro-floricol și a lucrărilor executate;
- h) să asigure întreținerea suprafețelor aflate în administrarea sa ulterior finalizării și recepționării lucrărilor, în condițiile stabilite pentru fiecare proiect.

Art. 9. Obligațiile Administrației Străzilor București

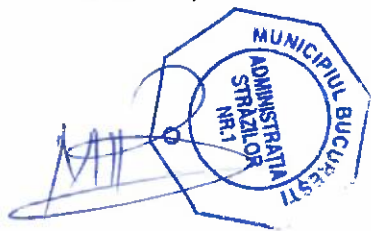
- a) să informeze Administrația Domeniului Public a Municipiului București cu privire la proiectele de regenerare urbană, reparare, reabilitare sau modernizare care implică spații verzi;
- b) să pună la dispoziția Administrației Domeniului Public a Municipiului București documentațiile tehnice relevante;
- c) să integreze, în măsura posibilităților tehnice și legale, componenta de infrastructură verde în proiectele de regenerare urbană;
- d) să protejeze vegetația și amenajările existente pe durata execuției lucrărilor;
- e) să asigure refacerea spațiilor verzi și amenajărilor aflate în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București afectate de lucrările executate de Administrația Străzilor București;
- f) să respecte soluțiile peisagistice stabilite în cadrul proiectelor comune;
- g) să asigure coordonarea lucrărilor asupra infrastructurii stradale cu intervențiile asupra spațiilor verzi.

Art. 10. Proiectele integrate de regenerare urbană

10.1. Părțile vor urmări tratarea unitară a întregului profil stradal și a spațiilor publice conexe.

10.2. În cadrul proiectelor vor fi corelate, după caz:

- a) carosabilul;
- b) trotuarele;
- c) zonele pietonale;
- d) spațiile verzi;
- e) plantațiile de aliniament;



- f) scuarurile și alveolele;
- g) sistemele de irigații;
- h) mobilierul urban;
- i) infrastructura pentru mobilitate alternativă;
- j) sistemele de drenaj și gestionare a apelor pluviale;
- k) celelalte elemente ale spațiului public.

10.3. Atunci când, din considerente de eficiență tehnică, economică, funcțională sau de etapizare a lucrărilor, este oportun ca o singură Parte să realizeze întregul proiect sau mai multe categorii de lucrări, aceasta va putea proiecta, finanța, contracta și/sau executa și lucrările aferente suprafețelor aflate în administrarea celeilalte Părți, în condițiile stabilite prin actul adițional aferent proiectului și cu respectarea legislației aplicabile.

Art. 11. Regimul juridic al suprafețelor

11.1. Prezentul Protocol nu constituie act de transmitere a dreptului de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București.

11.2. Realizarea unor lucrări de către una dintre Părți asupra suprafețelor aflate în administrarea celeilalte Părți nu produce modificări asupra regimului juridic al acestora.

11.3. Includerea unor spații verzi în limitele cadastrale ale imobilului aferent unei artere aflate în administrarea Administrației Străzilor București nu determină, prin ea însăși, existența sau transmiterea către Administrația Străzilor București a dreptului de administrare asupra respectivelor spații verzi.

11.4. După finalizarea lucrărilor, fiecare suprafață rămâne în administrarea instituției care deținea acest drept anterior intervenției, dacă printr-un act administrativ emis în condițiile legii nu se stabilește altfel.

11.5. Realizarea de către Administrația Domeniului Public a Municipiului București a unor lucrări asupra spațiilor verzi aferente arterelor administrate de Administrația Străzilor București, care nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, nu conduce la dobândirea de către aceasta a dreptului de administrare asupra respectivelor suprafețe.

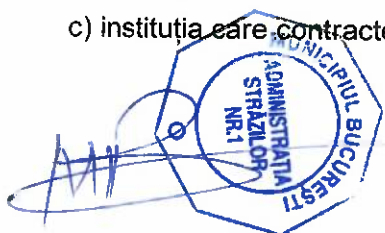
Art. 12. Finanțarea

12.1. Fiecare Parte va asigura finanțarea activităților și lucrărilor pe care și le asumă în cadrul proiectelor comune, în limita bugetului aprobat și cu respectarea legislației aplicabile.

12.2. În funcție de caracteristicile fiecărui proiect, Părțile vor putea conveni ca o singură instituție să finanțeze și să contracteze lucrări care privesc atât componentele aflate în responsabilitatea sa, cât și suprafețele administrate de cealaltă Parte, în condițiile stabilite prin actul adițional aferent proiectului și cu respectarea legislației aplicabile.

12.3. Pentru fiecare proiect se vor stabili distinct:

- a) instituția finanțatoare;
- b) instituția care proiectează, după caz;
- c) instituția care contractează lucrările;



- d) responsabilitățile privind execuția;
- e) responsabilitățile și modalitatea privind recepția;
- f) responsabilitățile privind întreținerea ulterioară.

12.4. Prezentul Protocol nu generează, prin el însuși, obligații de plată între Părți.

Art. 13. Recepția lucrărilor și întreținerea ulterioară

13.1. Recepția lucrărilor va fi organizată și realizată de Partea care a contractat lucrările, iar în cazul lucrărilor executate în regie proprie, de Partea care le-a executat, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

13.2. În cazul lucrărilor executate asupra unor suprafețe aflate în administrarea celeilalte Părți, administratorul va putea verifica respectarea soluțiilor și condițiilor tehnice stabilite prin actul adițional aferent proiectului.

13.3. Eventualele neconformități constatate vor fi remediate de executant, iar Partea care a contractat lucrările va asigura urmărirea și remedierea acestora în condițiile contractului și ale legislației aplicabile.

13.4. După recepția lucrărilor, întreținerea suprafețelor amenajate va fi asigurată de instituția care deține dreptul de administrare asupra acestora, cu excepția situației în care prin actul adițional aferent proiectului se stabilește, în condițiile legii, o altă modalitate de asigurare a întreținerii.

Art. 14. Coordonarea Părților

14.1. Fiecare Parte va desemna reprezentanți responsabili pentru implementarea prezentului Protocol.

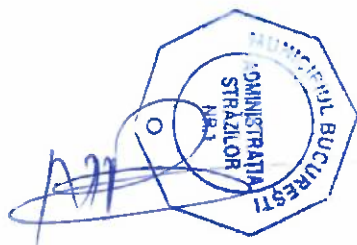
14.2. Pentru proiectele derulate în baza prezentului Protocol se pot constitui grupuri tehnice comune formate din specialiști ai Administrației Străzilor București și ai Administrației Domeniului Public a Municipiului București.

14.3. Grupul tehnic poate analiza și stabili, după caz:

- a) soluția integrată;
- b) limitele și perimetrul proiectului;
- c) responsabilitățile celor două instituții;
- d) graficul lucrărilor;
- e) etapele de execuție;
- f) condițiile tehnice privind realizarea intervențiilor;
- g) modalitatea de recepție;
- h) responsabilitățile privind întreținerea ulterioară.

Art. 15. Răspunderea Părților

15.1. Fiecare Parte răspunde pentru activitățile, lucrările și contractele pe care le realizează sau le gestionează.



15.2. Partea care execută sau contractează lucrări asupra suprafețelor aflate în administrarea celeilalte Părți are obligația de a lua măsurile necesare pentru evitarea deteriorării bunurilor și amenajărilor existente și de a asigura remedierea eventualelor degradări produse ca urmare a lucrărilor aflate în responsabilitatea sa.

15.3. Fiecare Parte răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, potrivit legii, pentru activitățile aflate în responsabilitatea sa.

Art. 16. Durata Protocolului

16.1. Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale de către ambele Părți și se încheie pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

16.2. Durata Protocolului poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul Părților.

16.3. Protocolul poate fi modificat sau completat prin acte adiționale semnate de ambele Părți.

Art. 17. Încetarea Protocolului

17.1. Prezentul Protocol încetează:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al Părților;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre Părți, cu notificarea celeilalte Părți cu cel puțin 30 de zile înainte;
- d) în alte situații prevăzute de lege.

17.2. Încetarea prezentului Protocol nu afectează proiectele și obligațiile aflate în curs de realizare, acestea urmând să fie finalizate în condițiile stabilite prin actele adiționale aferente, dacă Părțile nu convin altfel.

Art. 18. Soluționarea diferendelor

18.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a eventualelor neînțelegeri privind interpretarea sau aplicarea prezentului Protocol.

18.2. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, diferendele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

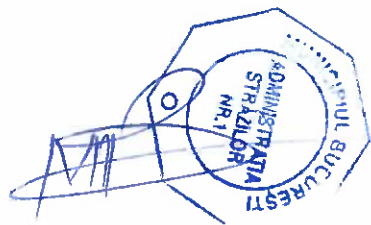
Art. 19. Dispoziții finale

19.1. Prezentul Protocol reprezintă cadrul general de colaborare dintre Părți pentru realizarea proiectelor integrate de regenerare urbană și amenajare a spațiului public.

19.2. Proiectele concrete derulate în temeiul prezentului Protocol se vor implementa în baza actelor adiționale prevăzute la art. 5.2, care constituie parte integrantă din prezentul Protocol.

19.3. Lucrările se vor executa numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor și celorlalte acte prevăzute de legislația aplicabilă, după caz.

19.4. Intervențiile realizate în temeiul prezentului Protocol nu afectează și nu modifică dreptul de administrare al niciuneia dintre Părți.



19.5. Părțile își vor furniza reciproc informațiile și documentațiile necesare realizării proiectelor comune, în condițiile legii.

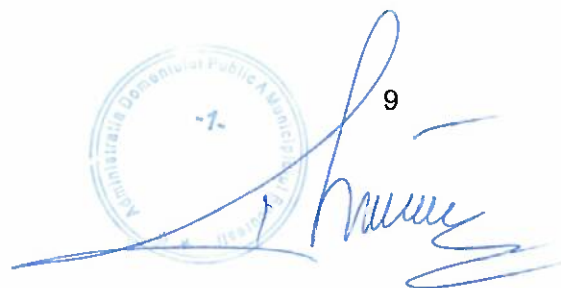
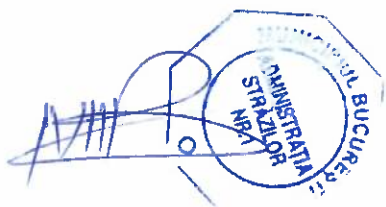
19.6. Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

**Director General,
Marian Aurelian BÂRGĂU**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Director General,
Bogdan Peter TĂNASE**





Nr. 161717/24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.

Proiectele de regenerare urbană presupun o abordare integrată a spațiului public, prin corelarea intervențiilor asupra infrastructurii rutiere și pietonale cu cele privind spațiile verzi, plantațiile de aliniament, alveolele, scuarurile, sistemele de irigații, mobilierul urban și celelalte elemente componente ale amenajării urbane.

În acest context, **Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București** exercită atribuții distincte, dar complementare, asupra unor componente ale aceluiași spațiu public, fiind necesară crearea unui cadru de colaborare care să permită realizarea coordonată și unitară a proiectelor de regenerare urbană.

Prin Protocolul propus se instituie un cadru de colaborare reciprocă, care permite celor două instituții să își coordoneze activitățile și, în condițiile stabilite pentru fiecare proiect și cu respectarea competențelor legale, să proiecteze, finanțeze și/sau execute lucrări asupra componentelor spațiului public incluse în proiectele comune.

Această colaborare urmărește **evitarea fragmentării intervențiilor și a executării succesive a unor lucrări asupra aceluiași amplasamente, corelarea soluțiilor tehnice și peisagistice, utilizarea eficientă a fondurilor publice și realizarea unor amenajări urbane unitare și funcționale.**

Intervențiile realizate în baza Protocolului nu determină transmiterea dreptului de administrare și nu modifică regimul juridic al bunurilor, fiecare instituție păstrându-și drepturile și responsabilitățile stabilite potrivit legii.

Aprobarea Protocolului nu generează prin ea însăși obligații de plată, finanțarea lucrărilor urmând a fi stabilită pentru fiecare proiect, în limita bugetelor aprobate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, al Administrației Străzilor București și al Administrației Domeniului Public a Municipiului București propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București **Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

Administrația Domeniului Public a Municipiului București

D.G.I.nr. 141426/21.08.2016

A.S.B.nr. 30153/18.08.2016

A.D.P.M.B. nr. 4230/18.08.2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.

1. Obiectul raportului

Prezentul Raport de specialitate are ca obiect fundamentarea necesității și oportunității aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a Protocolului de colaborare dintre **Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București**, în vederea instituirii unui cadru general și unitar de cooperare pentru realizarea proiectelor integrate de regenerare urbană și amenajare a spațiului public din Municipiul București.

Protocolul are drept scop crearea cadrului administrativ, tehnic și operațional necesar pentru coordonarea intervențiilor realizate de cele două instituții, în raport cu atribuțiile și competențele proprii, astfel încât proiectele care vizează arterele de circulație și spațiile publice aferente acestora să poată fi concepute și implementate în mod integrat.

Necesitatea acestui demers rezultă din caracterul complex al proiectelor actuale de regenerare urbană, care presupun intervenții simultane sau corelate asupra mai multor componente ale spațiului public, respectiv carosabil, trotuare, zone pietonale, spații verzi, plantații de aliniament, alveole, scuaruri, sisteme de irigații, mobilier urban, infrastructură pentru mobilitate alternativă și alte amenajări conexe.

2. Situația existentă

Administrația Străzilor București are atribuții privind administrarea infrastructurii stradale aflate în competența sa și realizarea lucrărilor necesare menținerii, reparării, modernizării și dezvoltării acesteia.

În structura cadastrală a multor artere aflate în administrarea Administrației Străzilor București sunt incluse și suprafețe cu funcțiune de spațiu verde, precum alveole, aliniamente stradale, peluze, scuaruri sau alte suprafețe plantate.

În același timp, Administrația Domeniului Public a Municipiului București are atribuții specifice în domeniul administrării, amenajării, întreținerii și dezvoltării spațiilor verzi, fiind instituția de specialitate a Municipiului București pentru această componentă a domeniului public.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare, activitatea instituției include administrarea, exploatarea, întreținerea și protejarea spațiilor verzi, precum și activități de amenajare peisagistică și plantare de material dendro-floricol.

În practică, competențele celor două instituții se intersectează în cadrul proiectelor care vizează întregul profil stradal și spațiul public aferent arterelor de circulație. O intervenție asupra trotuarului, de exemplu, poate presupune simultan reconfigurarea unor alveole, realizarea unor plantații de aliniament, relocarea ori extinderea suprafețelor verzi, realizarea sistemelor de irigații sau integrarea mobilierului urban.

În lipsa unui cadru formal de colaborare, aceste componente riscă să fie tratate distinct, în funcție de competențele administrative ale fiecărei instituții, deși din punct de vedere tehnic, funcțional, urbanistic și peisagistic ele fac parte din același spațiu public.

3. Necesitatea Protocolului

Necesitatea aprobării Protocolului rezultă, în principal, din nevoia de a trece de la o abordare sectorială a intervențiilor asupra domeniului public la o abordare **integrată a spațiului urban**.

Proiectele de regenerare urbană nu pot fi limitate la repararea infrastructurii rutiere sau pietonale. Calitatea unui spațiu public este determinată de modul în care sunt tratate împreună circulația pietonală, infrastructura rutieră, vegetația, umbrirea, mobilierul urban, accesibilitatea, permeabilitatea suprafețelor, gestionarea apelor pluviale și relația dintre toate aceste elemente.

În acest context, separarea strictă a intervențiilor pe criteriul instituției care administrează fiecare componentă poate conduce la fragmentarea proiectelor și la soluții lipsite de coerență.

Sunt frecvente situațiile în care aceeași arteră cuprinde, în interiorul aceluiași profil stradal sau cadastru, componente aflate în responsabilitatea unor administratori diferiți. Din punct de vedere al utilizatorului spațiului public, strada, trotuarul, spațiul verde și plantația de aliniament formează un ansamblu funcțional unic.

Din acest motiv, pentru realizarea unor proiecte coerente este necesar ca Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București să poată colabora încă din etapa de concepție și proiectare și să își poată coordona ulterior finanțarea și realizarea intervențiilor.

Protocolul creează posibilitatea ca, în cadrul proiectelor comune, competențele tehnice și operaționale ale celor două instituții să fie utilizate complementar.

În același timp, existența unui astfel de cadru permite evitarea situațiilor în care:

- o lucrare asupra trotuarului este realizată fără corelarea cu spațiul verde adiacent;
- amenajările peisagistice sunt realizate ulterior lucrărilor de infrastructură și presupun noi intervenții asupra unor suprafețe deja finalizate;
- sistemele de irigații sunt proiectate sau executate separat de lucrările asupra trotuarului;
- geometria alveolelor sau a scuarurilor nu este corelată cu proiectul general al străzii;
- diferitele componente ale proiectului au termene de execuție necorelate;
- sunt necesare intervenții succesive ale mai multor executanți în același amplasament.

Prin urmare, aprobarea Protocolului este necesară pentru crearea unei proceduri instituționale stabile, aplicabile tuturor proiectelor de această natură, fără a fi necesară stabilirea de la zero, pentru fiecare obiectiv, a principiilor de colaborare dintre cele două instituții.

Protocolul nu urmărește modificarea drepturilor de administrare existente și nici transferarea unor bunuri între instituții.

Rolul său este exclusiv acela de a permite intervenții coordonate și realizarea unor obiective comune, cu menținerea regimului juridic și patrimonial existent.

Această precizare prezintă o importanță deosebită în cazul spațiilor verzi aferente arterelor aflate în administrarea Administrației Străzilor București, care sunt cuprinse în limitele cadastrale ale străzii, dar care nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București.

Prin Protocol se creează astfel posibilitatea ca Administrația Domeniului Public a Municipiului București să participe la amenajarea componentei verzi aferente proiectelor Administrației Străzilor București chiar și atunci când suprafața respectivă nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, precum și posibilitatea ca Administrația Străzilor București să includă în proiectele sale integrate intervenții asupra unor spații verzi administrate de Administrația Domeniului Public a Municipiului București, fără ca prin aceste intervenții să se producă vreun transfer al dreptului de administrare.

Acest principiu de reciprocitate este necesar pentru ca proiectele să poată fi realizate în funcție de logica tehnică și funcțională a obiectivului, și nu exclusiv în funcție de limitele administrative dintre instituțiile implicate.

4. Oportunitatea Protocolului

Aprobarea Protocolului este oportună în raport cu necesitatea creșterii calității spațiului public și cu evoluția modului de abordare a intervențiilor urbane la nivelul Municipiului București.

Intervențiile asupra străzilor nu mai trebuie privite exclusiv ca lucrări asupra infrastructurii de transport, ci ca investiții asupra unor spații publice complexe, utilizate simultan de pietoni, bicicliști, transport public, autovehicule și comunitățile locale.

O regenerare urbană eficientă presupune o relație echilibrată între infrastructura construită și infrastructura verde.

În acest context, colaborarea dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București reprezintă o condiție importantă pentru realizarea unor proiecte care să integreze în mod real componenta de spațiu verde în amenajarea stradală.

Protocolul permite utilizarea expertizei specifice fiecărei instituții.

Totodată, oportunitatea Protocolului trebuie analizată și din perspectiva utilizării eficiente a fondurilor publice.

Realizarea coordonată a lucrărilor permite:

- corelarea etapelor de proiectare și execuție;
- reducerea intervențiilor repetate asupra acelorași amplasamente;
- evitarea degradării unor lucrări recent finalizate;
- utilizarea în comun a informațiilor tehnice și topografice;
- coordonarea soluțiilor constructive;
- planificarea unitară a intervențiilor;
- reducerea riscului de apariție a unor lucrări suplimentare generate exclusiv de lipsa de coordonare;
- asigurarea unei imagini urbane coerente la finalizarea proiectelor.

În lipsa colaborării, există riscul ca cele două instituții să realizeze intervenții succesive, fiecare raportându-se exclusiv la propriile atribuții, ceea ce poate determina costuri suplimentare și perioade mai lungi de afectare a domeniului public.

Prin aprobarea Protocolului se creează premisele pentru ca, atunci când acest lucru este justificat din punct de vedere tehnic și economic, anumite componente ale aceluiași proiect să poată fi proiectate, finanțate, contractate sau executate de una dintre instituții, cu respectarea competențelor și condițiilor stabilite pentru fiecare obiectiv.

Un alt element de oportunitate îl constituie posibilitatea dezvoltării unei viziuni comune asupra infrastructurii verzi aferente arterelor Municipiului București.

Spațiile verzi stradale nu au exclusiv un rol decorativ. Acestea contribuie la îmbunătățirea microclimatului urban, reducerea efectului de insulă de căldură, creșterea confortului pietonal, gestionarea apelor pluviale, reducerea prafului și îmbunătățirea calității generale a spațiului public.

Prin urmare, integrarea lor în proiectele de regenerare urbană încă din etapa de concepție reprezintă o abordare mai eficientă decât realizarea amenajărilor verzi ca intervenții ulterioare și independente.

Protocolul este oportun și prin faptul că instituie un cadru de colaborare cu caracter general, aplicabil mai multor proiecte, și nu exclusiv unui singur obiectiv.

Astfel, odată aprobat cadrul general, responsabilitățile specifice pot fi stabilite pentru fiecare proiect, fără a fi necesară promovarea unei noi hotărâri de principiu pentru fiecare situație de colaborare.

În același timp, Protocolul oferă predictibilitate instituțională și permite programarea comună a intervențiilor, astfel încât proiectele celor două administrații să poată fi corelate încă din etapele de planificare bugetară și tehnică.

Din perspectiva interesului public, această abordare conduce la realizarea unor spații urbane mai coerente, mai funcționale și mai bine adaptate nevoilor comunității.

5. Beneficiile preconizate

Prin aprobarea și implementarea Protocolului se urmăresc, în principal, următoarele rezultate:

- a) crearea unui cadru permanent de colaborare între Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București;
- b) realizarea integrată a proiectelor de regenerare urbană;
- c) coordonarea intervențiilor asupra infrastructurii stradale și spațiilor verzi;
- d) eliminarea fragmentării artificiale a proiectelor în funcție de administratorul fiecărei componente;
- e) valorificarea competențelor tehnice și operaționale ale celor două instituții;
- f) reducerea riscului de realizare a unor intervenții succesive și necorelate;
- g) evitarea afectării unor lucrări recent realizate;
- h) utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- i) integrarea infrastructurii verzi în proiectele de amenajare stradală;
- j) îmbunătățirea calității urbanistice și peisagistice a spațiului public;
- k) crearea unor condiții mai bune pentru deplasarea pietonală și utilizarea spațiului public;
- l) creșterea calității și durabilității investițiilor realizate de Municipiul București.

6. Fundamentarea legală

Potrivit art. 129 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în problemele de interes local și exercită atribuții inclusiv în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu, administrării domeniului public și cooperării interinstituționale. Art. 166 alin. (1) stabilește că aceste atribuții se exercită în mod corespunzător de Consiliul General al Municipiului București.

De asemenea, art. 129 alin. (9) lit. a) din Codul administrativ permite autorității deliberative să hotărască, în condițiile legii, cooperarea cu persoane juridice în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Legea nr. 24/2007 stabilește ca obiective ale administrării spațiilor verzi regenerarea, extinderea și ameliorarea acestora, precum și realizarea lucrărilor necesare dezvoltării suprafețelor acoperite cu vegetație. Totodată, legea prevede finanțarea din bugetele locale a activităților privind regenerarea spațiilor verzi, proiectarea și investițiile în domeniu.

Prin urmare, aprobarea unui mecanism de colaborare între cele două instituții de interes local este justificată de necesitatea realizării coordonate și eficiente a proiectelor de interes public ale Municipiului București.

7. Impactul financiar

Aprobarea Protocolului nu generează, prin ea însăși, obligații de plată și nu presupune angajarea automată a unor cheltuieli din bugetele celor două instituții.

Finanțarea lucrărilor și activităților concrete va fi stabilită pentru fiecare proiect, în funcție de responsabilitățile asumate de cele două instituții și de creditele bugetare aprobate.

Cheltuielile aferente proiectelor vor fi angajate și efectuate cu respectarea legislației privind finanțele publice locale, achizițiile publice și a celorlalte reglementări aplicabile.

8. Concluzii și propuneri

Având în vedere:

- necesitatea unei abordări integrate asupra proiectelor de regenerare urbană;
- caracterul complementar al atribuțiilor Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București;
- necesitatea coordonării intervențiilor asupra infrastructurii stradale și spațiilor verzi;
- necesitatea evitării fragmentării proiectelor și a intervențiilor succesive asupra aceluiași amplasament;
- avantajele tehnice, funcționale, urbanistice și financiare rezultate din cooperarea instituțională;
- necesitatea utilizării eficiente a fondurilor publice și a protejării investițiilor realizate;
- faptul că Protocolul nu modifică regimul juridic și drepturile de administrare asupra bunurilor implicate,

se apreciază ca fiind necesară și oportună aprobarea Protocolului de colaborare dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București privind realizarea în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și amenajare a spațiului public.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre **Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București**, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director General Adjunct,

Cătălina Gabriela Lucaci



Director Executiv

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu

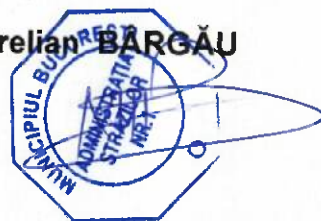
Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Director General,

Marian Aurelian BARGĂU



Director General Adjunct I

Răzvan Dragna



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director General,

Bogdan Peter TĂNASE



Întocmit,

Șef Serviciu

Ana CUCOTIEȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

18 AUG. 2026

INTRARE
IEȘIRE

NR. 1613 9054

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ

INTRARE Nr. 30154
IEȘIRE

Ziua 18 Luna 08 Anul 2026

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Subiect: Înaintare documentație aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.

Prin prezenta, vă transmitem, spre analiză și promovare, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare..

Necesitatea promovării acestui demers este determinată de nevoia instituirii unui cadru unitar de colaborare între cele două instituții, în vederea corelării intervențiilor asupra infrastructurii rutiere și pietonale cu cele privind spațiile verzi, plantațiile de aliniament, alveolele, scuarurile, sistemele de irigații și celelalte componente ale spațiului public.

Protocolul urmărește realizarea coordonată a proiectelor de regenerare urbană, prin valorificarea competențelor specifice ale celor două instituții, asigurarea unei abordări unitare asupra spațiului public și evitarea fragmentării ori a executării succesive și necorelate a lucrărilor asupra aceluiași amplasament.

Intervențiile realizate în baza Protocolului nu determină transmiterea dreptului de administrare și nu modifică regimul juridic al bunurilor asupra cărora se intervine.

Anexăm prezentei:

- Nota de fundamentare;
- Raportul de specialitate;
- Proiectul de hotărâre;
- Protocolul de colaborare – anexă la proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare.

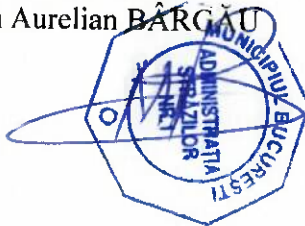
Dna C. Ionescu
18.08.16

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea analizării documentației și promovării proiectului de hotărâre către **Consiliul General al Municipiului București**.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Marian Aurelian BÂRCĂU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT I
Răzvan DRAGNA

ȘEF SERVICIU APULD
Ana CUCOTIEȘ



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public și aprobarea modelului de Protocol de colaborare

1. Obiectul Notei de fundamentare

Prezenta Notă de fundamentare are ca obiect susținerea necesității și oportunității promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București, în vederea realizării în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și de amenajare a spațiului public, precum și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.

Protocolul are drept scop crearea cadrului administrativ, tehnic și operațional necesar pentru coordonarea intervențiilor realizate de cele două instituții, în raport cu atribuțiile și competențele proprii, astfel încât proiectele care vizează arterele de circulație și spațiile publice aferente acestora să poată fi concepute și implementate în mod integrat.

Necesitatea acestui demers rezultă din caracterul complex al proiectelor actuale de regenerare urbană, care presupun intervenții simultane sau corelate asupra mai multor componente ale spațiului public, respectiv carosabil, trotuare, zone pietonale, spații verzi, plantații de aliniament, alveole, scuaruri, sisteme de irigații, mobilier urban, infrastructură pentru mobilitate alternativă și alte amenajări conexe.

2. Situația existentă

Administrația Străzilor București are atribuții privind administrarea infrastructurii stradale aflate în competența sa și realizarea lucrărilor necesare menținerii, reparării, modernizării și dezvoltării acesteia.

În structura cadastrală a multor artere aflate în administrarea Administrației Străzilor București sunt incluse și suprafețe cu funcțiune de spațiu verde, precum alveole, aliniamente stradale, peluze, scuaruri sau alte suprafețe plantate.

În același timp, Administrația Domeniului Public a Municipiului București are atribuții specifice în domeniul administrării, amenajării, întreținerii și dezvoltării spațiilor verzi, fiind instituția de specialitate a Municipiului București pentru această componentă a domeniului public.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare, activitatea instituției include administrarea, exploatarea, întreținerea și protejarea spațiilor verzi, precum și activități de amenajare peisagistică și plantare de material dendro-floricol.

În practică, competențele celor două instituții se intersectează în cadrul proiectelor care vizează întregul profil stradal și spațiul public aferent arterelor de circulație. O intervenție asupra trotuarului, de exemplu, poate presupune simultan reconfigurarea unor alveole, realizarea unor plantații de aliniament, relocarea ori extinderea suprafețelor verzi, realizarea sistemelor de irigații sau integrarea mobilierului urban.

În lipsa unui cadru formal de colaborare, aceste componente riscă să fie tratate distinct, în funcție de competențele administrative ale fiecărei instituții, deși din punct de vedere tehnic, funcțional, urbanistic și peisagistic ele fac parte din același spațiu public.

3. Necesitatea Protocolului

Necesitatea Protocolului rezultă, în principal, din nevoia de a trece de la o abordare sectorială a intervențiilor asupra domeniului public la o abordare **integrată a spațiului urban**.

Proiectele de regenerare urbană nu pot fi limitate la repararea infrastructurii rutiere sau pietonale. Calitatea unui spațiu public este determinată de modul în care sunt tratate împreună circulația pietonală, infrastructura rutieră, vegetația, umbrirea, mobilierul urban, accesibilitatea, permeabilitatea suprafețelor, gestionarea apelor pluviale și relația dintre toate aceste elemente.

În acest context, separarea strictă a intervențiilor pe criteriul instituției care administrează fiecare componentă poate conduce la fragmentarea proiectelor și la soluții lipsite de coerență.

Sunt frecvente situațiile în care aceeași arteră cuprinde, în interiorul aceluiași profil stradal sau cadastru, componente aflate în responsabilitatea unor administratori diferiți. Din punct de vedere al utilizatorului spațiului public, însă, strada, trotuarul, spațiul verde și plantația de aliniament formează un ansamblu funcțional unic.

Din acest motiv, pentru realizarea unor proiecte coerente este necesar ca Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București să poată colabora încă din etapa de concepție și proiectare și să își poată coordona ulterior finanțarea și realizarea intervențiilor.

Protocolul creează posibilitatea ca, în cadrul proiectelor comune, competențele tehnice și operaționale ale celor două instituții să fie utilizate complementar.

În același timp, existența unui astfel de cadru permite evitarea situațiilor în care:

- o lucrare asupra trotuarului este realizată fără corelarea cu spațiul verde adiacent;
- amenajările peisagistice sunt realizate ulterior lucrărilor de infrastructură și presupun noi intervenții asupra unor suprafețe deja finalizate;
- sistemele de irigații sunt proiectate sau executate separat de lucrările asupra trotuarului;
- geometria alveolelor sau a scuarurilor nu este corelată cu proiectul general al străzii;
- diferitele componente ale proiectului au termene de execuție necorelate;
- sunt necesare intervenții succesive ale mai multor executanți în același amplasament.

Prin urmare, aprobarea Protocolului este necesară pentru crearea unei proceduri instituționale stabile, aplicabile tuturor proiectelor de această natură, fără a fi necesară stabilirea de la zero, pentru fiecare obiectiv, a principiilor de colaborare dintre cele două instituții.

Protocolul nu urmărește modificarea drepturilor de administrare existente și nici transferarea unor bunuri între instituții.

Rolul său este exclusiv acela de a permite intervenții coordonate și realizarea unor obiective comune, cu menținerea regimului juridic și patrimonial existent.

Această precizare prezintă o importanță deosebită în cazul spațiilor verzi aferente arterelor aflate în administrarea Administrației Străzilor București, care sunt cuprinse în limitele cadastrale ale străzii, dar care nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București.

Prin Protocol se creează astfel posibilitatea ca Administrația Domeniului Public a Municipiului București să participe la amenajarea componentei verzi aferente proiectelor Administrației Străzilor București chiar și atunci când suprafața respectivă nu se află în administrarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, precum și posibilitatea ca Administrația Străzilor București să includă în proiectele sale integrate intervenții asupra unor spații verzi administrate de Administrația Domeniului Public a Municipiului București, fără ca prin aceste intervenții să se producă vreun transfer al dreptului de administrare.

Acest principiu de reciprocitate este necesar pentru ca proiectele să poată fi realizate în funcție de logica tehnică și funcțională a obiectivului, și nu exclusiv în funcție de limitele administrative dintre instituțiile implicate.

4. Oportunitatea Protocolului

Aprobarea Protocolului este oportună în raport cu necesitatea creșterii calității spațiului public și cu evoluția modului de abordare a intervențiilor urbane la nivelul Municipiului București.

Intervențiile asupra străzilor nu mai trebuie privite exclusiv ca lucrări asupra infrastructurii de transport, ci ca investiții asupra unor spații publice complexe, utilizate simultan de pietoni, bicicliști, transport public, autovehicule și comunitățile locale.

O regenerare urbană eficientă presupune o relație echilibrată între infrastructura construită și infrastructura verde.

În acest context, colaborarea dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București reprezintă o condiție importantă pentru realizarea unor proiecte care să integreze în mod real componenta de spațiu verde în amenajarea stradală.

Protocolul permite utilizarea expertizei specifice fiecărei instituții.

Totodată, oportunitatea Protocolului trebuie analizată și din perspectiva utilizării eficiente a fondurilor publice.

Realizarea coordonată a lucrărilor permite:

- corelarea etapelor de proiectare și execuție;
- reducerea intervențiilor repetate asupra aceluiași amplasamente;
- evitarea degradării unor lucrări recent finalizate;
- utilizarea în comun a informațiilor tehnice și topografice;
- coordonarea soluțiilor constructive;
- planificarea unitară a intervențiilor;
- reducerea riscului de apariție a unor lucrări suplimentare generate exclusiv de lipsa de coordonare;
- asigurarea unei imagini urbane coerente la finalizarea proiectelor.

În lipsa colaborării, există riscul ca cele două instituții să realizeze intervenții succesive, fiecare raportându-se exclusiv la propriile atribuții, ceea ce poate determina costuri suplimentare și perioade mai lungi de afectare a domeniului public.

Prin aprobarea Protocolului se creează premisele pentru ca, atunci când acest lucru este justificat din punct de vedere tehnic și economic, anumite componente ale aceluiași proiect să poată fi proiectate, finanțate, contractate sau executate de una dintre instituții, cu respectarea competențelor și condițiilor stabilite pentru fiecare obiectiv.

Un alt element de oportunitate îl constituie posibilitatea dezvoltării unei viziuni comune asupra infrastructurii verzi aferente arterelor Municipiului București.

Spațiile verzi stradale nu au exclusiv un rol decorativ. Acestea contribuie la îmbunătățirea microclimatului urban, reducerea efectului de insulă de căldură, creșterea confortului pietonal, gestionarea apelor pluviale, reducerea prafului și îmbunătățirea calității generale a spațiului public.

Prin urmare, integrarea lor în proiectele de regenerare urbană încă din etapa de concepție reprezintă o abordare mai eficientă decât realizarea amenajărilor verzi ca intervenții ulterioare și independente.

Protocolul este oportun și prin faptul că instituie un cadru de colaborare cu caracter general, aplicabil mai multor proiecte, și nu exclusiv unui singur obiectiv.

Astfel, odată aprobat cadrul general, responsabilitățile specifice pot fi stabilite pentru fiecare proiect, fără a fi necesară promovarea unei noi hotărâri de principiu pentru fiecare situație de colaborare.

În același timp, Protocolul oferă predictibilitate instituțională și permite programarea comună a intervențiilor, astfel încât proiectele celor două administrații să poată fi corelate încă din etapele de planificare bugetară și tehnică.

Din perspectiva interesului public, această abordare conduce la realizarea unor spații urbane mai coerente, mai funcționale și mai bine adaptate nevoilor comunității.

5. Beneficiile preconizate

Prin aprobarea și implementarea Protocolului se urmăresc, în principal, următoarele rezultate:

- a) crearea unui cadru permanent de colaborare între Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București;
- b) realizarea integrată a proiectelor de regenerare urbană;
- c) coordonarea intervențiilor asupra infrastructurii stradale și spațiilor verzi;
- d) eliminarea fragmentării artificiale a proiectelor în funcție de administratorul fiecărei componente;
- e) valorificarea competențelor tehnice și operaționale ale celor două instituții;
- f) reducerea riscului de realizare a unor intervenții succesive și necorelate;
- g) evitarea afectării unor lucrări recent realizate;
- h) utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- i) integrarea infrastructurii verzi în proiectele de amenajare stradală;
- j) îmbunătățirea calității urbanistice și peisagistice a spațiului public;
- k) crearea unor condiții mai bune pentru deplasarea pietonală și utilizarea spațiului public;
- l) creșterea calității și durabilității investițiilor realizate de Municipiul București.

6. Fundamentarea legală

Potrivit art. 129 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în problemele de interes local și exercită atribuții inclusiv în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu, administrării domeniului public și cooperării interinstituționale. Art. 166 alin. (1) stabilește că aceste atribuții se exercită în mod corespunzător de Consiliul General al Municipiului București.

De asemenea, art. 129 alin. (9) lit. a) din Codul administrativ permite autorității deliberative să hotărască, în condițiile legii, cooperarea cu persoane juridice în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Legea nr. 24/2007 stabilește ca obiective ale administrării spațiilor verzi regenerarea, extinderea și ameliorarea acestora, precum și realizarea lucrărilor necesare dezvoltării suprafețelor acoperite cu vegetație. Totodată, legea prevede finanțarea din bugetele locale a activităților privind regenerarea spațiilor verzi, proiectarea și investițiile în domeniu.

Prin urmare, aprobarea unui mecanism de colaborare între cele două instituții de interes local este justificată de necesitatea realizării coordonate și eficiente a proiectelor de interes public ale Municipiului București.

7. Impactul financiar

Aprobarea Protocolului nu generează, prin ea însăși, obligații de plată și nu presupune angajarea automată a unor cheltuieli din bugetele celor două instituții.

Finanțarea lucrărilor și activităților concrete va fi stabilită pentru fiecare proiect, în funcție de responsabilitățile asumate de cele două instituții și de creditele bugetare aprobate.

Cheltuielile aferente proiectelor vor fi angajate și efectuate cu respectarea legislației privind finanțele publice locale, achizițiile publice și a celorlalte reglementări aplicabile.

8. Concluzii și propuneri

Având în vedere:

- necesitatea unei abordări integrate asupra proiectelor de regenerare urbană;
- caracterul complementar al atribuțiilor Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București;
- necesitatea coordonării intervențiilor asupra infrastructurii stradale și spațiilor verzi;
- necesitatea evitării fragmentării proiectelor și a intervențiilor succesive asupra aceluiași amplasament;
- avantajele tehnice, funcționale, urbanistice și financiare rezultate din cooperarea instituțională;
- necesitatea utilizării eficiente a fondurilor publice și a protejării investițiilor realizate;
- faptul că Protocolul nu modifică regimul juridic și drepturile de administrare asupra bunurilor implicate,

se apreciază ca fiind necesară și oportună aprobarea Protocolului de colaborare dintre Administrația Străzilor București și Administrația Domeniului Public a Municipiului București privind realizarea în comun a proiectelor integrate de regenerare urbană și amenajare a spațiului public.

Cu stimă,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BĂLGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT I

Răzvan DRAGNA

ȘEF SERVICIU APULD

Ana CUCOTIEȘ

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Peter TĂNASE