

PCT.7



— Comisia Economică
— Comisia de Transporturi
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2009
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. și al Administrația Străzilor București nr.

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. nr. 46/100630/18.06.2026 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 177/2015 privind completarea Legii nr. 10/1995;
- Legii Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile;
- Legii nr. 238/ 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legii nr. 212/ 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor (în vigoare de la 01.01.2023).

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și lit.e), alin.(7) lit.a), lit.f), lit.n) și lit.s), alin.(9) lit.c), art.139 alin.(3), art.166 lit.r) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura din fonduri de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, inclusiv, după caz, din fonduri externe nerambursabile.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

„AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL
BUCUREȘTI”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA)	103.550.111,36
din care:	
Lucrari de constructii montaj	81.235.526,69
2. Esalonarea investitiei	
Anul I	
Investitia	3.289.096,73
C + M	
Anul II	
Investitia	100.418.700,63
C + M	81.235.526,69
3. Capacitati	
3.1 Suprafata totala (cuprinde suprafata totală a carosabilului, a trotuarelor, a pistelor de biciclete, bordurilor de încadrare și a spațiilor verzi ce se vor amenaja):	103.166,82 mp
3.2 Suprafata sistem rutier (carosabil):	39.575,81 mp
carosabil între km 0+000 – 2+680	
• strat de uzură din beton asfaltic MAS 16 – 5 cm; • strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm; • frezarea structurii existente pe 11 cm; • geocompozit antifisură; • reparații locale ale fundației existente.	
carosabil între km 2+680 – 3+500	
• strat de uzură MAS 16 – 5 cm; • strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm; • strat de bază AB 31.5 – 8 cm; • fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici – 20 cm; • fundație din balast – 30 cm; • strat de formă din pământ stabilizat – 15 cm.	
3.3 Suprafata refacere trotuare:	34.842,96 mp
• strat de uzură BA8 – 4 cm; • fundație din beton C16/20 – 10 cm; • fundație din balast – 15 cm.	
3.4 Suprafata spatii verzi:	11.772,50 mp
Durata de realizare a investiției	24 luni
Durata de executie a investitiei	10 luni

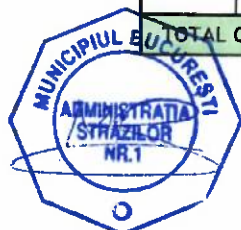


indicator	UM	Valoare
RCO58_Piste ciclabile care beneficiază de sprijin (km)	km	6.962
RCR64_Număr anual de utilizatori ai pistelor ciclabile (utilizatori/an)	utilizatori/an	43.200

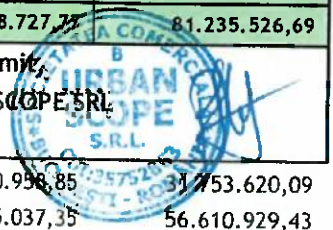
Nr.	Indicator suplimentar	UM	
1	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	tone CO ₂ echiv./an	6.898,12
2	Sisteme de management al traficului destinate TP	nr.	1 ansamblu (16 locatii)
3	Capacitate parări nou construite pentru biciclete	nr. locuri	150



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - NEELIGIBILE	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44.000,00	8.440,00	52.440,00
3.1.1	Studii de teren TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu DNSH	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor STUDIU TRAFIC TVA 19%	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5	Proiectare	2.492.600,00	523.166,00	3.015.766,00
3.5.1	Temă de proiectare TVA 19%	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	28.140,00	162.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.214.600,00	465.066,00	2.679.666,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	940.000,00	197.400,00	1.137.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	610.000,00	128.100,00	738.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		3.867.600,00	809.596,00	4.677.196,00



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
	ELIGIBIL	25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
	NEELIGIBIL	38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	764.536,16	160.552,59	925.088,75
	ELIGIBIL	35.647,44	7.485,96	43.133,40
	NEELIGIBIL	728.888,72	153.066,63	881.955,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.791.949,51	1.216.309,40	7.008.258,91
	ELIGIBIL	134.386,98	28.221,27	162.608,25
	NEELIGIBIL	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări - ELIGIBILE	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale - NEELIGIBILE	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL CAPITOL 4		71.055.075,57	14.921.565,87	85.976.641,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	384.000,00	80.640,00	464.640,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	339.000,00	71.190,00	410.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	738.504,78	-	738.504,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	335.683,99	-	335.683,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.136,80	-	67.136,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	335.683,99	-	335.683,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3.823.257,67	802.884,11	4.626.141,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		4.955.762,45	885.624,11	5.841.386,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	3.857.007,67	809.971,61	4.666.979,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		3.857.007,67	809.971,61	4.666.979,28
TOTAL GENERAL		85.708.923,44	17.841.187,92	103.550.111,36
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		67.136.798,92	14.098.727,27	81.235.526,69
Data: 10.06.2026		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		
Beneficiar/Investitor,				
SECTOR 1				
ELIGIBIL cap 4		26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09
NEELIGIBIL cap 4 si cap 1		46.785.892,08	9.825.037,35	56.610.929,43



Nr.1/2 Devizul obiectului: Bd Mihalache NEELIGIBILE				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.1.1	Terasamente	4.353.406,57	914.215,39	5.267.621,96
4.1.2	Rezistenta	19.588.757,89	4.113.639,16	23.702.397,05
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
4.1.4.1	Instalatii electrice	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
TOTAL I - subcap. 4.1		38.108.058,19	8.002.692,23	46.110.750,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	728.888,72	153.066,63	881.955,35
TOTAL II- subcap. 4.2		728.888,72	153.066,63	881.955,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		5.975.467,42	1.254.848,16	7.230.315,58
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		44.812.414,33	9.410.607,02	54.223.021,35

Proiectant

SC URBAN SCOPE SRL



Nr.2/2 Devizul obiectului: Bd Mihalache ELIGIBILE				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
4.1.1	Terasamente	4.821.971,85	1.012.614,08	5.834.585,93
4.1.2	Rezistenta	20.492.097,59	4.303.340,49	24.795.438,08
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	637.657,38	133.908,05	771.565,43
4.1.4.1	Instalatii electrice	637.657,38	133.908,05	771.565,43
TOTAL I - subcap. 4.1		25.951.726,82	5.449.862,62	31.401.589,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.647,44	7.485,96	43.133,40
TOTAL II- subcap. 4.2		35.647,44	7.485,96	43.133,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134.386,98	28.221,27	162.608,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		255.286,98	53.610,27	308.897,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09

Proiectant

SC URBAN SCOPE SRL



Nr.1 Devizul obiectului: BULEVARDUL ION MIHALACHE COMPLET				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
4.1.1	Terasamente	9.175.378,42	1.926.829,47	11.102.207,89
	ELIGIBIL	4.821.971,85	1.012.614,08	5.834.585,93
	NEELIGIBIL	4.353.406,57	914.215,39	5.267.621,96
4.1.2	Rezistenta	40.080.855,48	8.416.979,65	48.497.835,13
	ELIGIBIL	20.492.097,59	4.303.340,49	24.795.438,08
	NEELIGIBIL	19.588.757,89	4.113.639,16	23.702.397,05
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	14.803.551,11	3.108.745,73	17.912.296,84
4.1.4.1	Instalatii electrice	14.803.551,11	3.108.745,73	17.912.296,84
	ELIGIBIL	637.657,38	133.908,05	771.565,43
	NEELIGIBIL	14.165.893,73	2.974.837,68	17.140.731,41
TOTAL I - subcap. 4.1		64.059.785,01	13.452.554,85	77.512.339,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	764.536,16	160.552,59	925.088,75
	ELIGIBIL	35.647,44	7.485,96	43.133,40
	NEELIGIBIL	728.888,72	153.066,63	881.955,35
TOTAL II- subcap. 4.2		764.536,16	160.552,59	925.088,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.791.949,51	1.216.309,40	7.008.258,91
	ELIGIBIL	134.386,98	28.221,27	162.608,25
	NEELIGIBIL	5.657.562,53	1.188.088,13	6.845.650,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari ELIGIBILE	120.900,00	25.389,00	146.289,00
4.6	Active necorporale	317.904,89	66.760,03	384.664,92
	NEELIGIBIL	317.904,89	66.760,03	384.664,92
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		6.230.754,40	1.308.458,43	7.539.212,83
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		71.055.075,57	14.921.565,87	85.976.641,44

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



Nr.2 Devizul obiectului: Amenajari de mediu cap 1.3				
"AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.1 - Cheltuieli pentru amenajari de mediu				
4.1*	Constructii si instalatii	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.1.1	Terasamente	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
	NEELIGIBIL	1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.973.477,75	414.430,33	2.387.908,08

Proiectant
SC URBAN SCOPE SRL



ELIGIBIL cap 4	26.242.661,24	5.510.958,85	31.753.620,09
NEELIGIBIL cap 1 si cap 4	46.785.892,08	9.825.037,35	56.610.929,43





Nr. 160444/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI”**

Obiectivul de investiții „Amenajarea Bulevardului Ion Mihalache, Sector 1, Municipiul București”, urmărește modernizarea și reorganizarea unuia dintre cele mai importante coridoare de mobilitate urbană ale Capitalei, prin implementarea unor măsuri integrate de creștere a siguranței circulației, dezvoltare a transportului public și a mobilității active, precum și prin îmbunătățirea calității spațiului public.

Bulevardul Ion Mihalache reprezintă o arteră majoră a Municipiului București, asigurând conexiunea dintre Piața Victoriei, Calea Griviței, Arcul de Triumf și principalele zone rezidențiale, comerciale și instituționale din Sectorul 1. Coridorul are un rol esențial în funcționarea sistemului de mobilitate urbană și deservește zilnic un număr semnificativ de utilizatori, fiind traversat de importante trasee de transport public și reprezentând una dintre principalele căi de acces către zona centrală a Municipiului București.

Necesitatea realizării investiției, rezultă din starea actuală a infrastructurii și din nevoia de adaptare a acesteia la obiectivele moderne de dezvoltare urbană și mobilitate sustenabilă. Au fost identificate: degradarea infrastructurii rutiere și pietonale, lipsa unei infrastructuri continue pentru biciclete, accesibilitatea redusă pentru persoanele cu mobilitate redusă, conflictele dintre diferitele moduri de transport, ocuparea ineficientă a spațiului public, congestionarea traficului rutier, întârzierile transportului public, poluarea atmosferică și fonică ridicată, precum și lipsa unor sisteme moderne de management al traficului.

Investiția propune modernizarea integrală a coridorului urban prin reabilitarea și modernizarea carosabilului, reorganizarea spațiului rutier, modernizarea trotuarelor, realizarea

pistelor de biciclete, implementarea sistemelor inteligente de trafic, modernizarea semaforizării și reorganizarea spațiilor publice și verzi.

Totodată, pentru componenta proiectului aferentă infrastructurii pentru biciclete se are în vedere depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, Obiectivul specific RSO2.8, prin Apelul PR BI P4/4.3/1/2025 – Apel dedicat infrastructurii transportului nemotorizat (cod apel PRBI/788/PRBI_P4/OP2/RSO2.8/PRBI_A22).

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

D.G.I.nr. ΔGI/159266/21.09.2026

A.S.B.nr. 35456/17.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI”**

Obiectivul de investiții „Amenajarea Bulevardului Ion Mihalache, Sector 1, Municipiul București”, urmărește modernizarea și reorganizarea unuia dintre cele mai importante coridoare de mobilitate urbană ale Capitalei, prin implementarea unor măsuri integrate de creștere a siguranței circulației, dezvoltare a transportului public și a mobilității active, precum și prin îmbunătățirea calității spațiului public.

Bulevardul Ion Mihalache reprezintă o arteră majoră a Municipiului București, asigurând conexiunea dintre Piața Victoriei, Calea Griviței, Arcul de Triumf și principalele zone rezidențiale, comerciale și instituționale din Sectorul 1. Coridorul are un rol esențial în funcționarea sistemului de mobilitate urbană, este traversat de importante trasee de transport public și reprezintă una dintre principalele căi de acces către zona centrală a Municipiului București.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea actuală a infrastructurii și din necesitatea adaptării acesteia la obiectivele de dezvoltare urbană și mobilitate sustenabilă.

Documentația tehnico-economică evidențiază următoarele:

- degradări ale infrastructurii rutiere și pietonale;
- lipsa unei infrastructuri continue și sigure pentru biciclete;
- accesibilitate redusă pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- conflicte între diferitele moduri de transport;
- ocuparea ineficientă a spațiului public;
- congestii ale traficului rutier;
- întârzieri ale transportului public;

- necesitatea modernizării sistemelor de management al traficului.

Investiția este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și urmărește:

- creșterea atractivității transportului public;
- dezvoltarea infrastructurii pentru biciclete și pietoni;
- reducerea poluării;
- îmbunătățirea accesibilității și creșterea siguranței tuturor participanților la trafic.

Prin proiect se propune modernizarea integrală a coridorului urban, prin reabilitarea și modernizarea carosabilului, reorganizarea spațiului rutier, modernizarea trotuarelor, realizarea pistelor pentru biciclete, pregătirea infrastructurii pentru implementarea sistemelor inteligente de management al traficului, modernizarea semaforizării și reorganizarea spațiilor publice și verzi.

Totodată, pentru componenta proiectului aferentă infrastructurii pentru biciclete se are în vedere depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, Obiectivul specific RSO2.8, prin Apelul PR BI P4/4.3/1/2025 – Apel dedicat infrastructurii transportului nemotorizat (cod apel PRBI/788/PRBI_P4/OP2/RSO2.8/PRBI_A22).

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținut **Avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 46/100630/18.06.2026**, prin care a fost avizată favorabil documentația tehnico-economică, Soluția I / Scenariul I.

Scenariul recomandat asigură atingerea obiectivelor investiției privind dezvoltarea mobilității urbane durabile, creșterea siguranței circulației, modernizarea infrastructurii și reducerea impactului asupra mediului, în condițiile unor costuri de investiție mai reduse față de scenariul alternativ.

I. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M):

Inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției cu TVA: 103.550.111,36 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 81.235.526,69 lei

Exclusiv TVA

Valoarea totală a investiției fără TVA: 85.708.923,44 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 67.136.798,92 lei

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții:

Indicator	Valoare
Lungime bulevard (Bd. Ion Mihalache)	3.500 m
Suprafață carosabil modernizat	39.575,81 mp
Suprafață trotuare modernizate	34.842,96 mp
Lungime piste pentru biciclete	6.962 m
Suprafață piste pentru biciclete	13.742,95 mp
Durata implementării investiției	24 luni
Durata execuției lucrărilor	10 luni

Principalele categorii de lucrări prevăzute:

- **Infrastructură rutieră:** lucrările la partea carosabilă includ frezarea și refacerea structurii rutiere existente, realizarea straturilor noi de asfalt, consolidarea fundației rutiere și eliminarea degradărilor existente. Pentru tronsonul Calea Griviței – Strada Ion Mincu se prevăd: strat de uzură MAS 16 de 5 cm, strat de legătură BAD 22.4 de 6 cm, frezare pe 11 cm, geocompozit antifisură și reparații locale ale fundației; pentru tronsonul Strada Ion Mincu – Piața Victoriei se propune refacerea completă a sistemului rutier.
- **Infrastructură pietonală:** modernizarea integrală a trotuarelor și realizarea unor trasee pietonale continue și accesibile; structura propusă include strat de uzură BA8 de 4 cm, fundație din beton C16/20 de 10 cm și fundație din balast de 15 cm.
- **Infrastructură pentru biciclete:** realizarea unei infrastructuri dedicate pe întreaga lungime a coridorului; pistele amplasate la nivelul carosabilului vor avea structura rutieră aferentă căilor de rulare auto și vor fi marcate distinct, iar cele amplasate la nivelul trotuarelor vor avea structura aferentă trotuarelor și finisaje specifice.
- **Managementul traficului și siguranța circulației:** pregătirea infrastructurii pentru implementarea unui sistem inteligent de management al traficului, modernizarea semaforizării, reorganizarea circulației și măsuri pentru creșterea siguranței rutiere și optimizarea intersecțiilor.
- **Spații verzi și spațiu public:** extinderea și reorganizarea spațiilor verzi existente, integrarea acestora în profilul stradal și crearea unui spațiu urban mai atractiv pentru pietoni și bicicliști.

III. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact și de rezultat/operare:

- creșterea siguranței circulației pentru toate categoriile de participanți la trafic;
- îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru pietoni și bicicliști și creșterea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- creșterea atractivității transportului public și reducerea întârzierilor în trafic;
- reducerea conflictelor dintre modurile de transport și optimizarea funcționării intersecțiilor;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a nivelului de zgomot urban, creșterea ponderii deplasărilor nepoluante și îmbunătățirea calității aerului;
- modernizarea infrastructurii de transport și îmbunătățirea calității spațiului urban.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea asigurării cadrului administrativ pentru implementarea investiției, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

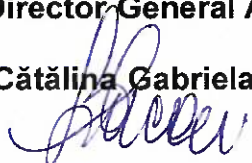
Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director General Adjunct,

Cătălina Gabriela LUCACI



Director Executiv

Mădălina HRISTU



ȘEF SERVICIU

Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Director General,

Marian Aurelian BÂRGĂU



Întocmit,

Inspector

Alina Stan





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții „Amenajarea Bulevardului Ion Mihalache, Sector 1, Municipiul București” urmărește modernizarea și reorganizarea unuia dintre cele mai importante coridoare de mobilitate urbană ale Capitalei, prin implementarea unor măsuri integrate de creștere a siguranței circulației, dezvoltare a transportului public și a mobilității active, precum și prin îmbunătățirea calității spațiului public.

Bulevardul Ion Mihalache reprezintă o arteră majoră a Municipiului București, asigurând conexiunea dintre Piața Victoriei, Calea Griviței, Arcul de Triumf și principalele zone rezidențiale, comerciale și instituționale din Sectorul 1. Coridorul are un rol esențial în funcționarea sistemului de mobilitate urbană și deservește zilnic un număr semnificativ de utilizatori, fiind traversat de importante trasee de transport public și reprezentând una dintre principalele căi de acces către zona centrală a Municipiului București.

Investiția este promovată de Municipiul București în vederea creșterii atractivității transportului public, dezvoltării infrastructurii pentru biciclete și pietoni, reducerii poluării și implementării conceptelor de mobilitate urbană durabilă, în concordanță cu politicile europene și locale privind dezvoltarea unui sistem de transport eficient și sustenabil.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea actuală a infrastructurii și din nevoia de adaptare a acesteia la obiectivele moderne de dezvoltare urbană și mobilitate sustenabilă. În urma analizelor efectuate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție au fost identificate o serie de probleme și disfuncționalități care afectează funcționarea coridorului, respectiv degradarea infrastructurii rutiere și pietonale, lipsa unei infrastructuri continue pentru biciclete, accesibilitatea redusă pentru persoanele cu mobilitate redusă, conflictele dintre diferitele moduri de transport, ocuparea inefficientă a spațiului public, congestionarea traficului rutier, întârzierile transportului public, poluarea atmosferică și fonică ridicată, precum și lipsa unor sisteme moderne de management al traficului.

În prezent, mobilitatea urbană la nivelul Municipiului București se confruntă cu provocări majore generate de creșterea continuă a utilizării autoturismului personal, fapt ce

conduce la reducerea eficienței transportului public, la creșterea consumului de resurse energetice și la amplificarea impactului negativ asupra mediului. Totodată, infrastructura existentă nu răspunde în totalitate cerințelor privind accesibilitatea universală și nu oferă condiții adecvate pentru dezvoltarea mobilității active.

Investiția este în concordanță cu Strategia Europeană pentru Mobilitate Sustenabilă și Inteligentă, Pactul Verde European, Agenda Urbană pentru Uniunea Europeană, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Programul Investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport, Planul Național de Redresare și Reziliență, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București – Ilfov, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București și Strategia de Dezvoltare a Municipiului București. Prin natura intervențiilor propuse, proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind reducerea emisiilor de carbon, creșterea atractivității transportului public și dezvoltarea infrastructurii dedicate mobilității active.

Din perspectiva transportului public, Bulevardul Ion Mihalache reprezintă un coridor important al rețelei de mobilitate a Municipiului București, fiind traversat de linii de tramvai și autobuz care asigură conectivitatea cu principalele noduri de transport ale Capitalei. În prezent, eficiența transportului public este afectată de interferența cu traficul general, timpi ridicați de deplasare, lipsa unor măsuri eficiente de prioritizare și congestii frecvente în intersecții.

Traficul rutier înregistrează valori ridicate pe întreaga lungime a bulevardului, principalele probleme identificate fiind reducerea vitezelor de deplasare, congestiile în perioadele de vârf, conflictele între fluxurile de circulație și utilizarea ineficientă a spațiului public. Aceste aspecte afectează atât mobilitatea urbană, cât și siguranța participanților la trafic.

Trotuarele existente prezintă degradări și neconformități care afectează siguranța și confortul utilizatorilor. Au fost identificate suprafețe degradate, lipsa continuității unor trasee pietonale, accesibilitate redusă pentru persoanele cu mobilitate redusă și existența unor obstacole care afectează circulația pietonală.

În ceea ce privește mobilitatea alternativă, în prezent nu există o infrastructură continuă și sigură pentru biciclete pe întregul coridor analizat, situație care conduce la utilizarea redusă a acestui mod de transport și la apariția conflictelor cu traficul auto și pietonal.

Implementarea proiectului va genera efecte pozitive semnificative asupra mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea nivelului de zgomot urban, creșterea ponderii deplasărilor realizate prin mijloace de transport nepoluante, îmbunătățirea calității aerului și eficientizarea consumului energetic. Totodată, investiția respectă principiul DNSH („Do No Significant Harm”) și contribuie la atingerea obiectivelor climatice asumate de Municipiul București și Uniunea Europeană.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București – Ilfov stabilește ca obiective principale dezvoltarea transportului public, creșterea mobilității active, reducerea utilizării autoturismului personal, îmbunătățirea siguranței circulației și reducerea poluării. Proiectul contribuie direct la realizarea acestor obiective prin realizarea infrastructurii pentru biciclete, modernizarea trotuarelor, creșterea accesibilității, optimizarea funcționării transportului public și implementarea sistemelor inteligente de management al traficului.

Investiția propune modernizarea integrală a coridorului urban prin implementarea unor măsuri complexe de infrastructură și mobilitate, respectiv reabilitarea și modernizarea carosabilului, reorganizarea spațiului rutier, modernizarea trotuarelor, realizarea pistelor de biciclete, implementarea sistemelor inteligente de trafic, modernizarea semaforizării și reorganizarea spațiilor publice și verzi.

Principalele beneficii generate de investiție sunt reprezentate de creșterea siguranței circulației pentru toate categoriile de participanți la trafic, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru pietoni și bicicliști, creșterea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă, reducerea timpilor de deplasare, creșterea atractivității transportului public, reducerea poluării și îmbunătățirea calității spațiului urban. Totodată, proiectul contribuie la modernizarea infrastructurii de transport și la creșterea calității vieții locuitorilor Municipiului București.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

„Documentația tehnico-economică a fost avizată în Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținut **Avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 46/100630/18.06.2026**, prin care a fost avizată favorabil documentația tehnico-economică, faza DALI, Soluția I / Scenariul I.

Infrastructura rutieră

Lucrările la partea carosabilă includ frezarea și refacerea structurii rutiere existente, realizarea straturilor noi de asfalt, executarea lucrărilor de consolidare a fundației rutiere și eliminarea degradărilor existente.

Pentru tronsonul cuprins între Calea Griviței și Strada Ion Mincu se propune:

- strat de uzură din beton asfaltic MAS 16 – 5 cm;
- strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm;
- frezarea structurii existente pe 11 cm;

- geocompozit antifisură;
- reparații locale ale fundației existente.

Pentru tronsonul cuprins între Strada Ion Mincu și Piața Victoriei se propune refacerea completă a sistemului rutier prin:

- strat de uzură MAS 16 – 5 cm;
- strat de legătură BAD 22.4 – 6 cm;
- strat de bază AB 31.5 – 8 cm;
- fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici – 20 cm;
- fundație din balast – 30 cm;
- strat de formă din pământ stabilizat – 15 cm.

Infrastructura pietonală

Se propune modernizarea integrală a trotuarelor și realizarea unor trasee pietonale continue și accesibile.

Structura trotuarelor va fi alcătuită din:

- strat de uzură BA8 – 4 cm;
- fundație din beton C16/20 – 10 cm;
- fundație din balast – 15 cm.

Prin soluția adoptată vor fi eliminate discontinuitățile existente, vor fi refăcute suprafețele degradate și vor fi asigurate condiții corespunzătoare pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Infrastructura pentru biciclete

Proiectul include realizarea unei infrastructuri dedicate bicicliștilor pe întreaga lungime a coridorului.

Pistele amplasate la nivelul carosabilului vor avea structura rutieră aferentă căilor de rulare auto și vor fi marcate prin utilizarea unui strat de culoare verde.

Pistele amplasate la nivelul trotuarelor vor avea structura aferentă trotuarelor și vor fi diferențiate prin marcaje și finisaje specifice.

Managementul traficului și siguranța circulației

Investiția include pregătirea infrastructurii pentru implementarea unui sistem inteligent de management al traficului, modernizarea semaforizării, reorganizarea circulației și introducerea unor măsuri de creștere a siguranței rutiere.

Prin aceste intervenții se urmărește:

- creșterea atractivității transportului public;
- reducerea întârzierilor în trafic;
- creșterea siguranței tuturor participanților la trafic;
- reducerea conflictelor între diferitele moduri de transport;
- optimizarea funcționării intersecțiilor.

Amenajarea spațiilor verzi și a spațiului public

Proiectul prevede extinderea și reorganizarea spațiilor verzi existente, integrarea acestora în profilul stradal și crearea unui spațiu urban mai atractiv și mai prietenos cu pietonii și bicicliștii.

Ambele scenarii urmăresc atingerea aceluiași obiective generale ale investiției, respectiv creșterea atractivității transportului public, dezvoltarea mobilității active, îmbunătățirea siguranței circulației, reducerea emisiilor poluante și modernizarea spațiului public. Diferențele dintre acestea sunt generate de soluțiile constructive propuse și de costurile aferente implementării.

Scenariul I – Recomandat

Scenariul I propune reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere prin utilizarea unor soluții tehnice optimizate, bazate pe refacerea structurii rutiere existente, utilizarea geocompozitelor antifisură și executarea reparațiilor locale ale fundației, acolo unde acestea sunt necesare. Pentru trotuare sunt prevăzute soluții clasice de amenajare, cu strat de uzură asfaltic și fundații din beton și balast, iar infrastructura pentru biciclete este integrată în profilul stradal prin amenajarea pistelor dedicate.

Avantajele principale ale acestui scenariu sunt:

- costuri de investiție mai reduse;
- durată de execuție optimă;
- costuri de întreținere reduse;
- impact limitat asupra traficului pe perioada execuției;
- asigurarea integrală a obiectivelor de mobilitate urbană durabilă;
- raport cost-beneficiu superior.

Indicatori tehnici principali

Indicator	Valoare
Lungime bulevard	3.500 m
Suprafață carosabil modernizat	39.575,81 mp
Suprafață trotuare modernizate	34.842,96 mp
Lungime piste biciclete	6.962 m
Suprafață piste biciclete	13.742,95 mp
Durata implementării investiției	24 luni
Durata execuției lucrărilor	10 luni

Indicator	Valoare
Valoare totală investiție fără TVA	85.708.923,44 lei
Valoare totală investiție cu TVA	103.550.111,36 lei
Valoare C+M fără TVA	67.136.798,92 lei
Valoare C+M cu TVA	81.235.526,69 lei

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții " AMENAJAREA BULEVARDULUI ION MIHALACHE, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI ".

Cu stimă,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BĂRGĂU



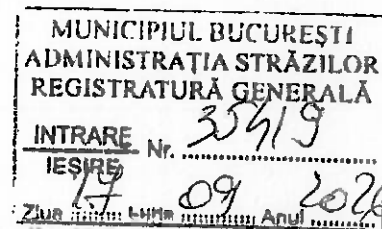
Întocmit,

Inspector

Alina STAN

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**



Subiect: Înaintare documentație aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA CALEA GRIVIȚEI (tronson cuprins între strada Buzești și bulevardul Ion Mihalache), SECTOR 1, BUCUREȘTI”

Prin prezenta, vă transmitem, spre analiză și promovare, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJAREA CALEA GRIVIȚEI (tronson cuprins între strada Buzești și bulevardul Ion Mihalache), SECTOR 1, BUCUREȘTI”

Anexăm prezentei:

- Nota de fundamentare;
- Raportul de specialitate;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexa 1 – Indicatori Tehncio economici
- Anexa 2 – Devizul Genral
- Referatul de aprobare.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea analizării documentației și promovării proiectului de hotărâre către **Consiliul General al Municipiului București**.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Marian Anușan BĂRGĂU

