



— Comuna de Patrimoniu  
— Comuna Juridice

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 al Hotărârii Guvernului României nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. .... și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. .... și al Direcției Generale Servicii Publice nr. ....

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului – tarlăua A912 situat în Str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;
- Hotărârea Guvernului României nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;
- Protocolul privind punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954/15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;
- Procesul -Verbal de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133mp, situat în municipiul București, Str. Chitila FN, Tarlăua A912, Sectorul 1, încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 649/10.11.2022 privind darea în folosință gratuită a terenului situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr. 22-28, Tarlăua A912, Sector 1, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții "Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)";
- adresa nr. N254820/17.04.2026 a Serviciului Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București nr. 469/30.03.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București; și
- Analiza Juridică și Operațională privind cadrul legal pentru delegarea activității de operare a Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București Nord și Regiunea Afiliată Ilfov - CAV-BNI;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.369/20.08.2026 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Adresa Instituției Prefectului-Municipiul București nr.MS/14.339/P/08.09.2026;
- Adresa nr. SMD5 158599/21.09.2026 a Direcției Generale Servicii Publice;

În conformitate cu prevederile art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. K) art. 139, alin. (3), art. 292(7) lit b), art. 292<sup>1</sup>, art.200, art.249 alin(4), art.252 alin(1) litc) și art.255 alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului României 954/15.12.2016 *privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București*, în sensul prelungirii cu 5 ani a termenului stabilit pentru utilizarea parcelelor de teren prevăzute la art.1 din Hotărârea Guvernului României 954/15.12.2016, în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București; termenul de 10 ani prevăzut de art.2 din Hotărârea Guvernului României 954/15.12.2016, expiră la data de 10.01.2027;

**Art.2.** Parcelele de teren prevăzute la art.1 din Hotărârea Guvernului României nr.954/15.12.2016, se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 274239, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.369/20.08.2026 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se abrogă;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**Georgiana ZAMFIR**

**CARTE FUNCİARĂ NR. 274239**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 274239 București Sectorul 1

Anexe la

H.C.G.H.B.

m.

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul RUDENI-CHITILA, Nr. 22-28

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                 |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 274239                   | 110.133         | Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>101181 / 13/11/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 708, din 18/10/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se înființează cf. 274239 a imobilului cu nr. cad. 274239/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile:<br>-- nr.cad.225498\cf.225498;<br>-- nr.cad.225499\cf.225499;<br>-- nr.cad.225500\cf.225500;<br>-- nr.cad.225501\cf.225501;<br>-- nr.cad.225502\cf.225502;<br>-- nr.cad.225503\cf.225503;<br>-- nr.cad.225504\cf.225504;<br>-- nr.cad.225505\cf.225505;<br>-- nr.cad.225506\cf.225506; | A1        |
| Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10.01.2017, din 10/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICĂ), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b><br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42207 din 15/05/2018;                                                                                                                                         | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu numărul cadastral 274239<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;                                                      | A1        |
| Act Normativ nr. Hotărâre nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Protocol și Proces verbal de predare primire nr. 139128, din 04/01/2017 emis de Între parti: Serviciul Român de Informații și Primăria Municipiului București; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 323, din 31/10/2016 emis de CGMB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b><br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42206 din 15/05/2018;                                                                                                                                                               | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultând imobilul identificat cu                                                                                                                                                                                                        | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| Act Administrativ nr. 85, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42196 din 15/05/2018;</i>                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 323, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42199 din 15/05/2018;</i>                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 42199, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 1;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala mixta<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 82337 din 19/09/2018;</i>                                                                                                                                   | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de sub A1, in sensul ca este corect "curti constructii" si nu "altele", cum a fost mentionat initial<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85236 din 27/09/2018;</i>        | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42197 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. protocol nr. 139128 (S.R.I.) si nr. 85 (P.M.B.), din 04/01/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. proces verbal (anexa la protocol), din 04/12/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Normativ nr. hotarare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42198 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 42198, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se indreapta eroarea materiala (MIXTA) din cuprinsul cartii funciare in                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | sensul înscrierii în mod corect a categoriei de folosință respectiv „curți construcții”,<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85239 din 27/09/2018;</i>                                                                                                                                                        | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239</del><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Protocol nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42200 din 15/05/2018;</i>                                                                                                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239</del><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42202 din 15/05/2018;</i>                                                                                                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239</del><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Administrativ nr. Anexa, din 10/01/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 139128, din 04/01/2017 emis de SRI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42204 din 15/05/2018;</i>                                                                                               | A1        |
| Act Administrativ nr. 42204, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza indreptarea erorii materiale (MIXT) cu privire la categoria de folosință a terenului, corect fiind "curți construcții"<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85281 din 28/09/2018;</i>                                                                                                               | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239</del><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| <b>119625 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1893366/13715, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI -DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU;                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza acordarea numarului postal provizoriu 22-28 pe drumul Chitila Rudeni pentru imobilul inscris sub A1 pentru care s-a folosit Chitila fn., iar definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postală atribuita prin prezentul inscris                                                              | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

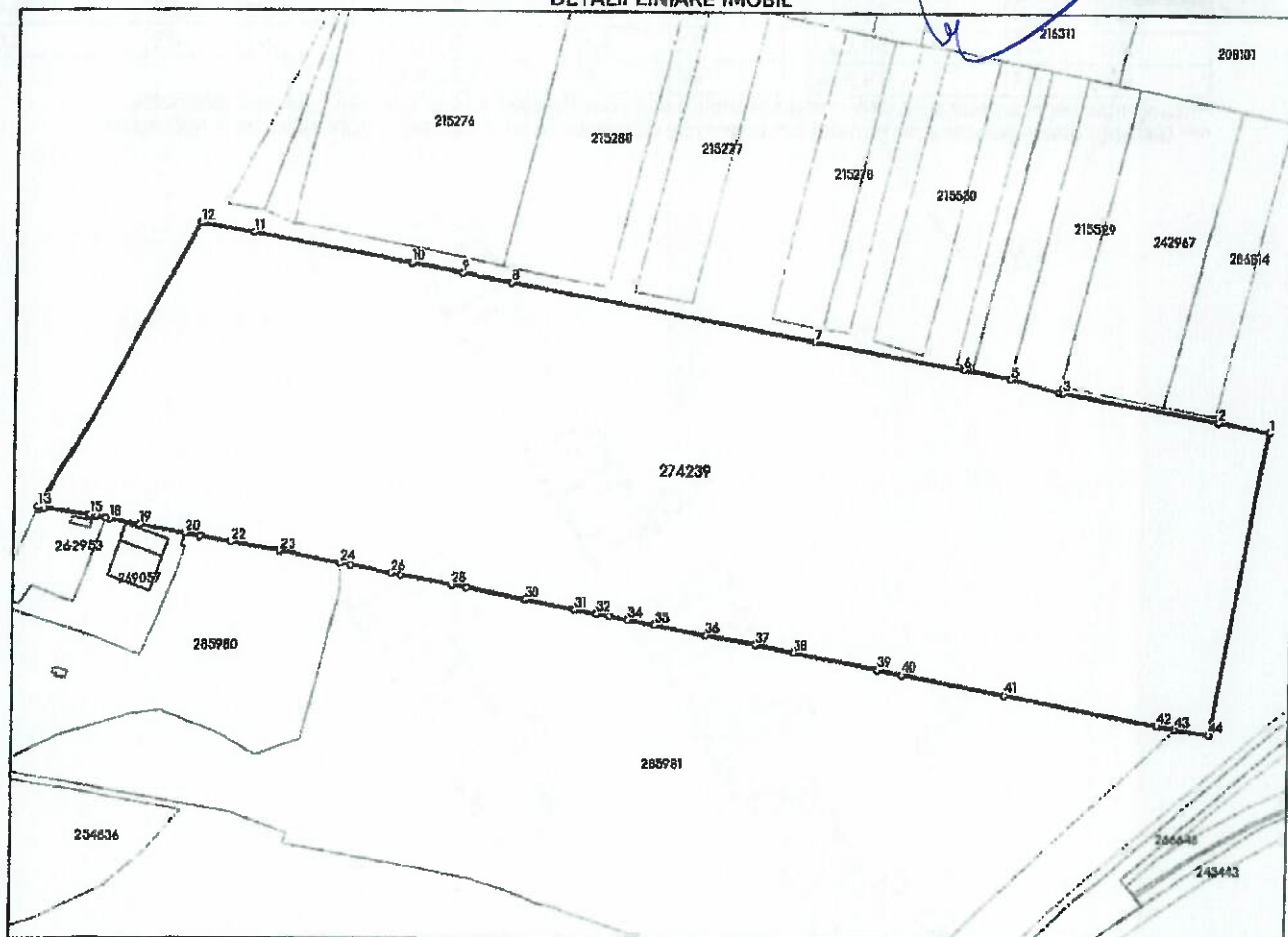
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                      | Referințe                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>59370 X 26/05/2023</b>                                                                                                                                               |                                                                                      |
| Act Administrativ nr. 649, din 10/11/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 507, din 23/05/2023 emis de ADI GIDMB; |                                                                                      |
| C1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe termen limitat-pana la data de 31.12.2035 |
|                                                                                                                                                                         | A1                                                                                   |
| 1) <b>ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN MUN. BUCURESTI</b>                                                |                                                                                      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                 |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 274239       | 110.133         | Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 110.133        | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 29.776          | 2             | 3             | 88.926          | 3             | 4             | 1.857           |
| 4             | 5             | 28.921          | 5             | 6             | 26.752          | 6             | 7             | 87.141          |
| 7             | 8             | 174.895         | 8             | 9             | 29.001          | 9             | 10            | 29.257          |
| 10            | 11            | 89.574          | 11            | 12            | 29.155          | 12            | 13            | 180.095         |
| 13            | 14            | 3.0             | 14            | 15            | 22.716          | 15            | 16            | 3.343           |
| 16            | 17            | 5.674           | 17            | 18            | 1.956           | 18            | 19            | 17.44           |
| 19            | 20            | 25.781          | 20            | 21            | 8.457           | 21            | 22            | 17.121          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 27.399             | 23               | 24               | 34.25              | 24               | 25               | 5.806              |
| 25               | 26               | 23.549             | 26               | 27               | 5.463              | 27               | 28               | 29.269             |
| 28               | 29               | 8.812              | 29               | 30               | 34.698             | 30               | 31               | 28.8               |
| 31               | 32               | 12.29              | 32               | 33               | 7.318              | 33               | 34               | 10.075             |
| 34               | 35               | 15.007             | 35               | 36               | 29.433             | 36               | 37               | 28.31              |
| 37               | 38               | 22.862             | 38               | 39               | 50.011             | 39               | 40               | 14.351             |
| 40               | 41               | 59.033             | 41               | 42               | 87.129             | 42               | 43               | 10.485             |
| 43               | 44               | 19.502             | 44               | 1                | 170.432            |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuit civil



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 162081/24.09.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Prin adresa nr. N254820/17.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026, Serviciul Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București a solicitat date referitoare la reîntoarcerea bunului imobil din Drumul Rudeni-Șos Chitila nr 22-28, Sector 1, în proprietatea statului la expirarea termenului de 10 ani, potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București.

Imobilul teren situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr.22-28, Tarlăua A912, Sector 1, în suprafață de 110.133mp, a fost înscris în cartea funciară cu nr cadastral 274239, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.649/10.11.2022, a fost transmis în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții "Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV).

Potrivit datelor comunicate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București cu adresa nr. 469/30.03.2026:

- pentru realizarea investiției "Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)", a fost emis de către Primăria Sectorului 1 Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025, pentru lucrări de construire;
- „procedura este anevoioasă, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate pentru urgentarea procedurilor; iar
- Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet".

Având în vedere cele anterior menționate și luând în considerare faptul că termenul de 10 ani pentru care a fost transmis terenul în proprietatea municipiului București urmează să expire, pentru finalizarea proiectului, se impune solicitarea prelungirii termenului către Guvernul României.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art 292 alin(7): "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.; iar potrivit lit.b) Autoritățile administrației publice locale au obligația:" să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor".

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului



**PRIMAR GENERAL,**

**Ciprian CIUCU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv**



**Adrian IORDACHE**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Servicii Publice

Nr. DP 161868/24.09.2026  
Nr. DGSP 161868/24.09.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 al Hotărârii Guvernului României nr. 954/15.12.2016 *privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București*

Prin adresa nr. N254820/17.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026, Serviciul Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București a solicitat date referitoare la reîntoarcerea bunului imobil din Drumul Rudeni-Șos Chitila nr 22-28, Sector 1, în proprietatea statului la expirarea termenului de 10 ani, potrivit art 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București.

Imobilul în cauză a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului – tarlăua A912 situat în Str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate.

Potrivit art.2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, *parcelele de teren în cauză au fost transmise* "pentru a fi utilizate în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016".

Protocolul privind punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954/15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București a fost încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor; iar Procesul -Verbal de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133mp, situat în municipiul București, Str. Chitila FN, Tarlăua A912, Sectorul 1, a fost încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M.0466, București ca Anexă la nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București ca Anexă la nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor.

Ulterior, imobilul teren situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr.22-28, Tarlaua A912, Sector 1, în suprafață de 110.133mp, a fost înscris în cartea funciară cu nr cadastral 274239.

În vederea realizării igienizării, salubrității și monitorizării pentru a preîntîmpina depozitarea necontrolată pe acest teren, a fost elaborat Studiul de Fezabilitate privind împrejmuirea, igienizarea, salubritatea și dotarea cu camere video a terenului din str. Chitila, f.n., Tarlaua A912, sectorul 1, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin HCGMB nr.608/2018.

Studiul de Fezabilitate elaborat conform H.G. nr.907/2016 a evidențiat faptul că sunt necesare o serie de lucrări și servicii pentru aducerea la starea corespunzătoare a terenului.

Astfel că, în data de 05.12.2019 a fost încheiat Contractul nr. 937 între Municipiul București și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., iar în cursul anului 2020 a fost salubritat și igienizat.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.649/10.11.2022, a fost transmis în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București (ADIGIDMB), în scopul realizării obiectivului de Investiții” Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV).

Pentru realizarea acestei investiții, ADIGIDMB a obținut finanțare pentru “Înființarea și dotarea centrului integrat de colectare prin aport voluntar București-Nord și regiunea afiliată Ilfov (CAV BNI)” – cod proiect C311CO122000012, Apelul nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Contract de finanțare nr. C311CO122000012/27.07.2023. Prin Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare, încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, sursa de finanțare a fost asigurată din bugetul Fondului pentru Mediu.

Potrivit datelor comunicate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București cu adresa nr. 469/30.03.2026:

- pentru realizarea investiției “Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”, a fost emis de către Primăria Sectorului 1 Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025, pentru lucrări de construire;
- „procedura este anevoioasă, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate pentru urgentarea procedurilor; iar
- Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet”.

În ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026 a fost adoptată hotărârea nr.369/20.08.2026 privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Hotărârea mai sus menționată conține deficiențe de redactare, în sensul că nu reiese clar data de la care începe să curgă termenul.

În acest sens și Instituția Prefectului Municipiul București a transmis prin adresa nr.MS/14.339/P/08.09.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 152167/09.09.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 152167/10.09.2026, în exercitarea dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, faptul că actul administrativ are deficiențe de redactare și exprimare a ideii, nu este concis, clar și precis pentru a exclude orice echivoc

cu privire la ceea ce se solicită Guvernului României și nu redă o succesiune logică a ideilor și o coerență a reglementării.

Potrivit cele anterior menționate și luând în considerare faptul că termenul de 10 ani, (pentru care a fost transmis terenul în proprietatea municipiului București), urmează să expire la data de 10.01.2027, pentru finalizarea proiectului se impune solicitarea prelungirii termenului către Guvernul României și abrogarea HCGMB nr. 369/20.08.2026.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art 292 alin(7): "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.; iar potrivit lit.b) Autoritățile administrației publice locale au obligația:" să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor".

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Servicii Publice privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 al Hotărârii Guvernului României nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Direcția Patrimoniu**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU**  
**Evidență Patrimoniu**

**Ing. Camelia MÂNDESCU**

**DIRECTOR GENERAL**  
**Direcția Generală Servicii Publice**

**Roxana IONESCU**

**ȘEF SERVICIU**  
**Management Deșeuri Salubritate**

**Ana AMUZAN**

Întocmit expert Mariana TIANU  
Data: 18.09.2026/2ex./PH7/2026



**ADIGIDMB**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
SISTEMULUI A DEȘEURILOR  
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2067  
**ISO 9001:2015**  
Nr. certificat : 2008  
**ISO 14001:2015**

Nr. de înregistrare: 1314 din 18.09.2026

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE**

În atenția: Doamnei Director General Roxana IONESCU

Referitor: Adresa dumneavoastră nr. SMDS 157463/17.09.2026 privind comunicarea perioadei de timp estimate pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”.

*Stimată doamnă Director General,*

Subscrisa Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (denumită în continuare „ADIGIDMB” sau „Asociația”), persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod de identificare fiscală (CIF) 46199077, în calitate de beneficiar al proiectului de investiții menționat mai jos, ca urmare a adresei dumneavoastră mai sus arătate, vă comunicăm perioada de timp estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, învederând următoarele:

#### **I. Contextul solicitării**

Prin adresa mai sus menționată, Direcția Generală Servicii Publice a Primăriei Municipiului București solicită Asociației comunicarea perioadei de timp estimate pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”. Solicitarea are drept temei adresa Instituției Prefectului Municipiului București referitoare la nelegalitatea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 369/20.08.2026 — prin care se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București —, potrivit căreia este necesar să se precizeze durata de timp apreciată ca fiind necesară și suficientă pentru finalizarea și recepția lucrărilor.

Precizăm că parcelele de teren care fac obiectul Hotărârii Guvernului nr. 954/2016 constituie amplasamentul pe care Asociația implementează, în calitate de beneficiar, proiectul de investiții descris în continuare. Comunicarea unei durate estimate de finalizare și recepție a lucrărilor este, prin urmare, în directă legătură cu termenul de implementare a acestui proiect, astfel cum a fost stabilit prin contractul de finanțare.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București**

Adresa: Bulevardul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, București | Birou: Strada Bucur, Nr.16, Sector 4, București  
Telefon: +40 310 899 101 Email: [office@adigidmb.ro](mailto:office@adigidmb.ro) web: [www.adigidmb.ro](http://www.adigidmb.ro)

**ADIGIDMB**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
INTEGRATĂ A DEȘURILOR  
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTINr. certificat : 2857  
ISO 9001:2015  
Nr. certificat : 2598  
ISO 14001:2015

## II. Obiectivul de investiții și amplasamentul

Proiectul de investiții este „Înființarea și dotarea Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București-Nord și regiunea afiliată Ilfov (CAV BNI)”, cod proiect C3IIC0122000012, Apelul nr. PNRR/2022/C3/S/L1.C – înființarea de centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, în baza Contractului de finanțare nr. C3IIC0122000012/07.07.2023. Prin Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare, încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, sursa de finanțare a proiectului a fost asigurată din bugetul Fondului pentru Mediu, gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 72/2025. Beneficiar este ADIGIDMB, iar coordonator de investiții este Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Amplasamentul de implementare este situat în Municipiul București, **Dramul Rudeni-Chitila nr. 22-28, Tarlawa A912, sector 1** — parcelele ce fac obiectul Hotărârii Guvernului nr. 954/2016. Valoarea eligibilă a proiectului este de 33.215.480,10 lei, din care finanțarea nerambursabilă asigurată din bugetul Fondului pentru Mediu este de 27.450.810,00 lei, iar TVA aferentă, suportată de la bugetul de stat, este de 5.764.670,10 lei.

## III. Stadiul actual al proiectului

La data prezentei, faza de proiectare este finalizată și recepționată. Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic împreună cu detaliile de execuție au fost elaborate, facturate și recepționate prin procese-verbale, iar decontarea cheltuielilor de proiectare către finanțator a fost demarată. Etapele următoare privesc atribuirea și execuția lucrărilor de construire și de dotare a centrului, urmate de recepția acestora.

## IV. Perioada de timp estimată pentru finalizarea și recepția lucrărilor

Recuperarea cheltuielilor eligibile și implementarea proiectului se realizează eșalonat, potrivit graficului estimativ de implementare, prin șase cereri de transfer succesive către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor / Administrația Fondului pentru Mediu. Ultima cerere de transfer, corespunzătoare finalizării și recepției lucrărilor, este programată în luna septembrie 2029, astfel cum rezultă din tabelul de mai jos:

| Cerere de transfer      | La/ă/an | Valoare eligibilă (lei) | Finanțare APM (lei)  | TVA buget (lei)     |
|-------------------------|---------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Cererea de plată nr. 1  | 08/2026 | 1.462.396,50            | 1.212.509,50         | 249.887,00          |
| Cererea de plată nr. 2  | 01/2027 | 5.535.913,35            | 4.575.135,00         | 960.778,35          |
| Cererea de plată nr. 3  | 05/2027 | 5.535.913,35            | 4.575.135,00         | 960.778,35          |
| Cererea de plată nr. 4  | 02/2028 | 5.535.913,35            | 4.575.135,00         | 960.778,35          |
| Cererea de plată nr. 5  | 11/2028 | 5.535.913,35            | 4.575.135,00         | 960.778,35          |
| Cererea de plată finală | 09/2029 | 9.609.430,20            | 7.937.760,50         | 1.671.669,70        |
| <b>TOTAL</b>            |         | <b>33.215.480,10</b>    | <b>27.450.810,00</b> | <b>5.764.670,10</b> |

Sursă: Graficul estimativ rectificat al cererilor de transfer aferent proiectului CAV-BNI.

Termenul de finalizare a proiectului este stabilit în mod ferm prin Contractul de finanțare, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 3 încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București**  
Adresa: Bulevardul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, București | Birou: Strada Bucur, Nr.16, Sector 4, București  
Telefon: +40 310 699 101 Email: [office@adigidmb.ro](mailto:office@adigidmb.ro) web: [www.adigidmb.ro](http://www.adigidmb.ro)



**ADIGIDMB**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
INTEGRATĂ A DEȘURILOR ÎN  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2067  
**ISO 9001:2015**  
Nr. certificat : 2598  
**ISO 14001:2015**

Potrivit art. 2 alin. (2) din contract, în forma modificată, „**Perioada de implementare a activităților aferente prezentului contract încetează la data de 30.09.2029.**”

În consecință, durata de timp apreciată ca fiind necesară și suficientă pentru finalizarea și recepția lucrărilor aferente obiectivului de investiții se întinde până la data de 30 septembrie 2029, dată-limită fermă de finalizare a implementării proiectului, convenită cu finanțatorul. Acest termen acoperă atribuirea contractului de execuție, execuția lucrărilor de construire și de dotare și recepția acestora și este consecvent cu graficul estimativ de implementare, a cărui ultimă cerere de transfer, corespunzătoare finalizării și recepției, este programată în luna septembrie 2029.

#### **V. Concluzie**

În raport cu cele expuse, ADIGIDMB comunică faptul că perioada de timp estimată, apreciată ca fiind necesară și suficientă pentru finalizarea și recepția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”, este stabilită până la data de 30 septembrie 2029, termen de finalizare a implementării proiectului prevăzut expres la art. 2 alin. (2) din Contractul de finanțare nr. C311C0122000012, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 3 încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări suplimentare și pentru transmiterea, în copie, a documentelor relevante ale proiectului.

*Cu deosebită considerație,*

Director Executiv  
**ADIGIDMB**

Gabriel MURARU



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București

Adresa: Bulevardul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, București | Birou: Strada Bucur, Nr.16, Sector 4, București  
Telefon: +40 310 699 101 Email: [office@adigidmb.ro](mailto:office@adigidmb.ro) web: [www.adigidmb.ro](http://www.adigidmb.ro)



Re TH  
de modificare  
A. PATRINEA

10.09.2026

369/2026

10.09.2026

INTRARE  
IEȘIRE NR. 152167

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Nr. M.S./14.339/P/02.09.2026  
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

Către:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Doamnei/Domnului Președinte de ședință*

Spre știință:

**PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Domnului Primar general, Ciprian Ciuch*

**CABINET SECRETAR GENERAL**

09.09.2026

INTRARE  
IEȘIRE NR. 152167

Stimată doamnă/Stimate domn,

Urmare exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuit conferit prefectului de art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

în aplicarea art. 6 alin. (1) teza introductivă, punctul III lit. c), din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut că la verificarea legalității Hotărârilor nr. 357 – 368 și 370 adoptate de Consiliul General al Municipiului București în ședința ordinară din 20.08.2026, transmise de Secretarul general al municipiului București, prin adresa nr. 144.766/27.08.2026, Instituției Prefectului – Municipiul București, unde au fost înregistrate cu nr. 14.339/28.08.2026, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru atacarea acestora la instanța de contencios administrativ.

În ceea ce privește Hotărârea nr. 369/20.08.2026 a C.G.M.B., privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, precum și cu privire la modificarea Anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din analiza modului de exprimare a soluției identificată și redată textual în art. 2 al hotărârii reiese deficiența de redactare și de exprimare a ideii.

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor”

020932 București, Strada Băiște nr. 13, sectorul 2  
Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33  
<http://b.prefectura.mai.gov.ro/> E-mail: [prefect@mai.gov.ro](mailto:prefect@mai.gov.ro)

Astfel, din punct de vedere al normelor de tehnică legislativă, actul administrativ sus menționat este lacunar, este redactat într-un limbaj și stil nespecific stilului juridic, nu este concis, clar și precis, care să excludă orice echivoc, cu privire la ce se solicită Guvernului României – în ce sens se fie modificat art. 2 al H.G. nr. 954/15.12.2026 -, metoda de exprimare fiind greoaie, încărcată de detalii și nu respectă strict regulile gramaticale, toate acestea fiind cerințe care vizează calitatea actului/reglementării.

Având în vedere că art. 2 al H.G. nr. 954/15.12.2026 se referă la **un termen de 10 ani** în care, de la data preluării parcelor de teren, Consiliul General al Municipiului București are **obligatia** realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate, pentru a nu opera **sanctiunea** prevăzută la art. 3 al aceleiași hotărâri de guvern, ce intervine în cazul în care **nu este respectat termenul** prevăzut la art. 2 al hotărârii în cauză (**revenirea de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații** a parcelor de teren), CGMB poate solicita **prelungirea termenului**, așa cum prevede art. 292 alin. (7) lit. b), din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, fapt pentru care **modificarea** la care se referă art. 1 al HCGMB nr. 369/20.08.2026 trebuie să vizeze exact acest aspect.

Respectiv, dispoziția normativă a art. 1 al HCGMB nr. 369/20.08.2026 se impune a fi formulată astfel încât să se înțeleagă cu ușurință că se solicită Guvernului României **modificarea art. 2 al H.G. nr. 954/15.12.2026 "în sensul prelungirii termenului de 10 ani"** cu durata de timp apreciată ca fiind necesară și suficientă pentru **finalizarea și recepția lucrărilor**, așa cum dispune art. 292 alin. (7) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare, în acest mod asigurându-se o **succesiune logică a ideilor și o coerență a reglementării**, iar textul normativ astfel formulat să fie clar, concis, precis și redactat cu respectarea regulilor gramaticale, sens în vă solicităm să procedați, astfel încât actul administrativ adoptat de CGMB să respecte cerințele de legalitate legate de forma scrisă a actului administrativ, urmând a comunica Prefectului Municipiului București cele dispuse.

Cu deosebită considerație,

Prefect  
Andrei Nistor





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București, precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137265/13.08.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Servicii Publice nr. 135535/11.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 99/18.08.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 352/19.08.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/31.10.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului – tarlăua A912 situat în Str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

- Hotărârea Guvernului României nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

- Protocolul privind punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, încheiat între Serviciul Român de Informații – U.M.0466, București, cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București, cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;

- Procesul-verbal de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133 mp, situat în Municipiul București, Str. Chitila FN, Tarlăua A912, Sectorul 1, încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M. 0466, București cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător și Primăria Municipiului București cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 649/10.11.2022 privind darea în folosință gratuită a terenului situat în Drumul Rudeni-Chitila nr. 22-28, Tarlăua A912, Sector 1, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru Integrat de Colectare prin Aport Voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”;

- Adresa nr. N254820/17.04.2026 a Serviciului Român de Informații – Unitatea Militară 0461 București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026;

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București nr. 469/30.03.2026;

- Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București;

- Analiza juridică și operațională privind cadrul legal pentru delegarea activității de operare a Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București Nord și Regiunea Afiliată Ilfov - CAV-BNI;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (7) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a Municipiului București, precum și cu privire la modificarea anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării procesului-verbal de predare-preluare încheiat între Serviciul Român de Informații-U.M. 0466, București, cu nr. 139128/04.01.2017, în calitate de predător, și Primăria Municipiului București, cu nr. 85/10.01.2017, în calitate de primitor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

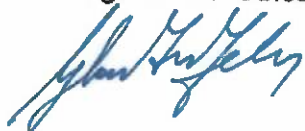
Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Finanțelor prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 20.08.2026  
Nr. 369



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 274239**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 274239 București Sectorul 1

Anexa - 12  
H.C.G.M.B.  
m. 369/2008-2012

**TEREN** Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul RUDENI-CHITILA, Nr. 22-28

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 274239                       | 110.133         | Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională. A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>101181 / 13/11/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 708, din 18/10/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se înființează cf. 274239 a imobilului cu nr. cad. 274239/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile:<br>-- nr.cad.225498\cf.225498;<br>-- nr.cad.225499\cf.225499;<br>-- nr.cad.225500\cf.225500;<br>-- nr.cad.225501\cf.225501;<br>-- nr.cad.225502\cf.225502;<br>-- nr.cad.225503\cf.225503;<br>-- nr.cad.225504\cf.225504;<br>-- nr.cad.225505\cf.225505;<br>-- nr.cad.225506\cf.225506; | A1        |
| Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10.01.2017, din 10/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 42207 din 15/05/2018;                                                                                                                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225498/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;                                                  | A1        |
| Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Protocol si Proces verbal de predare primire nr. 139128, din 04/01/2017 emis de Intre parti: Serviciul Roman de Informatii si Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. Hotarare nr. 323, din 31/10/2016 emis de CGMB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 42206 din 15/05/2018;                                                                                                                                                           | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu                                                                                                                                                                                                        | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225499/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i>                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| Act Administrativ nr. 85, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42196 din 15/05/2018;</i>                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225500/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 323, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 04/01/2017 emis de SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42199 din 15/05/2018;</i>                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 42199, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 1;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala mixta<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 82337 din 19/09/2018;</i>                                                                                                                                   | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de sub A1, in sensul ca este corect "curti constructii" si nu "alte", cum a fost mentionat initial<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 85236 din 27/09/2018;</i>          | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225501/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42197 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225502/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. protocol nr. 139128 (S.R.I.) si nr. 85 (P.M.B.), din 04/01/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. proces verbal (anexa la protocol), din 04/12/2017 emis de S.R.I. si P.M.B.; Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Normativ nr. hotarare nr. 954, din 15/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 42198 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 42198, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se indreapta eroarea materiala (MIXTA) din cuprinsul cartii funciare in                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | sensul înscrierii în mod corect a categoriei de folosință respectiv „curți construcții”,<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 85239 din 27/09/2018;</i>                                                                                                                                             | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225503/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Protocol nr. 85, din 10/01/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><b>1) MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 42200 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225504/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB;                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><b>1) MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 42202 din 15/05/2018;</i>                                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225505/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 323, din 31/10/2016 emis de CG al PMB; Act Administrativ nr. Anexa, din 10/01/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 139128, din 04/01/2017 emis de SRI; Act Normativ nr. 954, din 15/12/2016 emis de Guvernul Romaniei;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE (PROPRIETATE PUBLICA), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><b>1) MUNICIPIUL BUCURESTI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 42204 din 15/05/2018;</i>                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 42204, din 15/05/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sector 1;                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza îndreptarea erorii materiale (MIXT) cu privire la categoria de folosință a terenului, corect fiind "curți construcții"<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 85281 din 28/09/2018;</i>                                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 89734, din 11/10/2018 emis de OCPIB;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza referatul prin care s-a avizat alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 225498, 225499, 225500, 225501, 225502, 225503, 225504, 225505, 225506, rezultand imobilul identificat cu numarul cadastral 274239<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 225506/Bucuresti Sectorul 1, inscrista prin incheierea nr. 90293 din 12/10/2018;</i> | A1        |
| <b>119625 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1893366/13715, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU;                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza acordarea numarului postal provizoriu 22-28 pe drumul Chitila Rudeni pentru imobilul inscris sub A1 pentru care s-a folosit Chitila fn., iar definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postală atribuita prin prezentul inscris                                                    | A1        |

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>59370 / 26/05/2023</b>                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 649, din 10/11/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 507, din 23/05/2023 emis de ADI GIDMB; |           |
| C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe termen limitat-pana la data de 31.12.2035                                                                                 | A1        |
| 1) <b>ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN MUN. BUCURESTI</b>                                                |           |

Neutilizabil în circuit civil



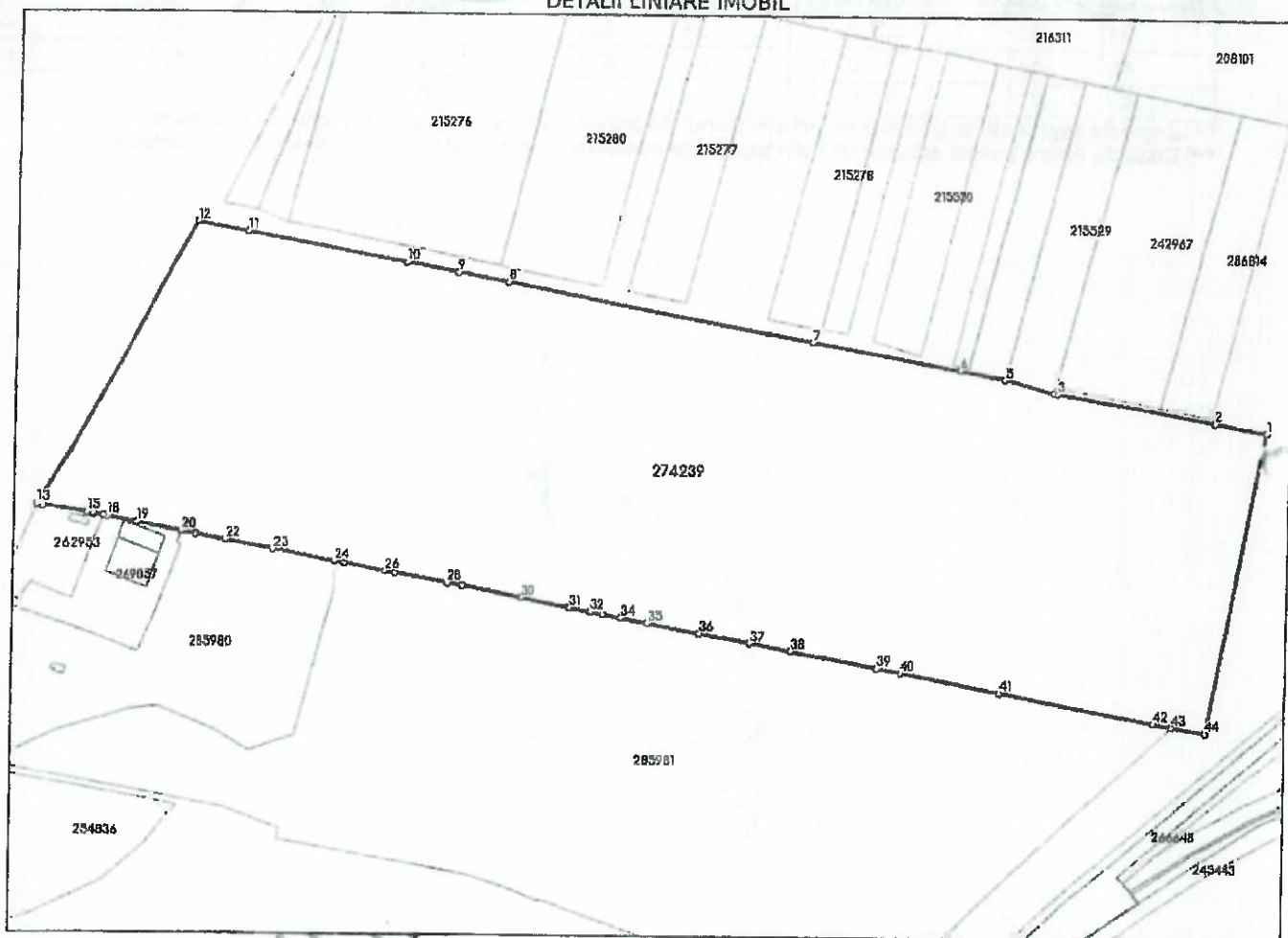
## Anexa Nr. 1, La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 274239       | 110.133         | Teren intravilan delimitat de gard de plasă și limită convențională.<br>A912, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P50 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 110.133        | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 29.776          | 2             | 3             | 88.926          | 3             | 4             | 1.857           |
| 4             | 5             | 28.921          | 5             | 6             | 26.752          | 6             | 7             | 87.141          |
| 7             | 8             | 174.895         | 8             | 9             | 29.001          | 9             | 10            | 29.257          |
| 10            | 11            | 89.574          | 11            | 12            | 29.155          | 12            | 13            | 180.095         |
| 13            | 14            | 3.0             | 14            | 15            | 22.716          | 15            | 16            | 3.343           |
| 16            | 17            | 5.674           | 17            | 18            | 1.956           | 18            | 19            | 17.44           |
| 19            | 20            | 25.781          | 20            | 21            | 8.457           | 21            | 22            | 17.121          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 27.399             | 23               | 24               | 34.25              | 24               | 25               | 5.806              |
| 25               | 26               | 23.549             | 26               | 27               | 5.463              | 27               | 28               | 29.269             |
| 28               | 29               | 8.812              | 29               | 30               | 34.698             | 30               | 31               | 28.8               |
| 31               | 32               | 12.29              | 32               | 33               | 7.318              | 33               | 34               | 10.075             |
| 34               | 35               | 15.007             | 35               | 36               | 29.433             | 36               | 37               | 28.31              |
| 37               | 38               | 22.862             | 38               | 39               | 50.011             | 39               | 40               | 14.351             |
| 40               | 41               | 59.033             | 41               | 42               | 87.129             | 42               | 43               | 10.485             |
| 43               | 44               | 19.502             | 44               | 1                | 170.432            |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



649/2022



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului situat în Drumul Rudeni – Chitila, nr. 22 – 28, Tarlaua A912, sector 1, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 168819/09.11.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Publice și al Direcției Patrimoniu nr. 167677/08.11.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 122/10.11.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 642/10.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 30/31.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, înregistrată la Primăria Municipiului București – Cabinet Primar General cu nr. 161696/31.10.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233/2021 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADI);

Ținând cont de Ordinul nr. 2523/2022 privind aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.C „Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane”, componenta 3: Managementul deșeurilor, pct. 1.4 și pct. 3.1.6;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 90, art. 91, art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 349 și art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat – până la data de 31.12.2035 a terenului situat în Drumul Rudeni – Chitila, nr. 22 – 28, Tarlaua A912, sector 1, în suprafață de 110.133,00 mp, având o valoare de inventar de 5.848.877,14 lei, ce se află în proprietatea publică a Municipiului București, către Asociația de Dezvoltare



intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)”.

Art.2 După elaborarea Studiului de fezabilitate și stabilirea suprafeței de teren necesară obiectivului de investiții, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, va notifica Municipiul București în termen de 30 de zile cu privire la suprafața de teren rămasă neutilizată.

Art.3 Terenul care face obiectul art. 1 se identifică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea – primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prin încheierea unui proces – verbal de predare – primire între Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București.

Art.5 Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul cu destinația stabilită;
- să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice fapte sau acte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să se ceară restituirea acestor cheltuieli;
- să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu eventualele investiții efectuate pe durata dreptului de folosință, fără a solicita restituire contravalorii investițiilor efectuate.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 10.11.2022  
Nr. 649

ANEXA la H.C.M. nr. 66/10.11.2022  
ANEXA NR. 135 la regulamentul

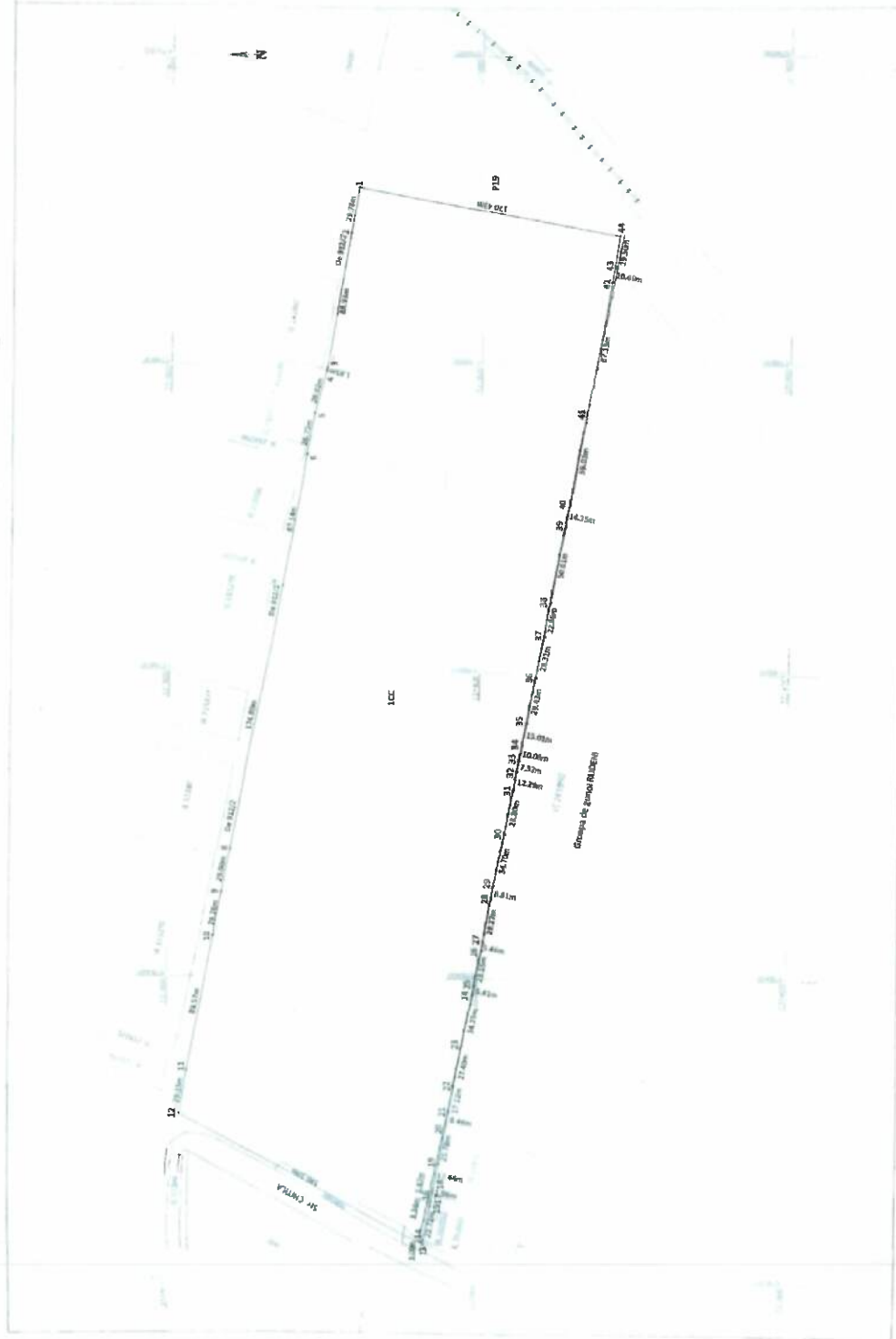
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:2000

|                        |                                           |                                   |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastru<br>10/235 | Suprafața terenului în studiu<br>11013 mp | Adresa imobilului<br>Strada Cămin |
| Cămin Funciara nr.     | UAT                                       | Secor 1, București                |



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Direcției Generale al ANCP nr. 700/2014.



8898/2022

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                          |            |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| No. Cadastru                                                                                                                                          | Suprafața  | Mențiuni                         |
| 1                                                                                                                                                     | CC         | 11013                            |
| Total                                                                                                                                                 | 11013      |                                  |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                    |            |                                  |
| Cod                                                                                                                                                   | Destinația | Suprafața construită în ad. (mp) |
| 101 AL                                                                                                                                                |            |                                  |
| Suprafața totală construită în imobilul nr. 11013 mp                                                                                                  |            |                                  |
| Suprafața terenului nr. 11013 mp                                                                                                                      |            |                                  |
| Inspector                                                                                                                                             |            |                                  |
| SC TREOTOP SRL                                                                                                                                        |            |                                  |
| Eveniment: Ing. Colores Geoplasa-Inada                                                                                                                |            |                                  |
| Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu planșele de proiectare și planșele de execuție care au fost depuse la ANCA în data de 15.12.2022. |            |                                  |
| Data: 15.12.2022                                                                                                                                      |            |                                  |
| 15.12.2022                                                                                                                                            |            |                                  |



ROMÂNIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

Nr. 139/28 din 04.01.2017

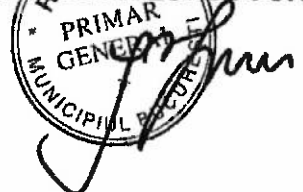
**APROB**  
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0466  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 28 din 10.01.2017

**APROB**  
PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**PROTOCOL**

pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 954 din 15.12.2016, privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București

Încheiat astăzi 04.01.2017

Între:

**I. Părțile:**

Serviciul Român de Informații, prin U.M. 0466 București, reprezentat prin:

1. Zamfir Corneliu
2. Milea Cristian
3. Moldovan Marius
4. Nițoiu Lucian
5. Băcanu Bogdan
6. Golban Viorel

și

Primăria Municipiului București, reprezentată prin:

1. Mariane PERSUNARU
2. Drago Mihai RENAUD
3. Gabriel Mihai DOBAN
4. Teodor Dan BODĂRKĂU
5. George MILCA

## II. Obiectul protocolului:

Transmiterea, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 954/2016, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1027 din 21.12.2016, a unui număr de 9 parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, situate în municipiul București, strada Chitila FN, tarla A912, sectorul 1, nr. MFP 121.091, în suprafață totală de 110.133 mp, în conformitate cu datele tehnice și valorice care sunt descrise în procesul-verbal de predare-preluare anexat, ce face parte integrantă din prezentul protocol.

După preluare, parcelele de teren transmise se vor utiliza în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31.10.2016. În cazul în care nu este asigurată utilizarea parcelelor de teren conform scopului transmiterii și nu este respectat termenul anterior, acestea revin de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

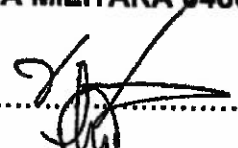
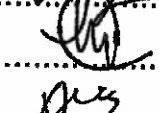
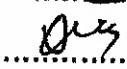
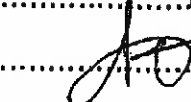
## III. Alte prevederi:

Predarea-preluarea imobilului s-a făcut astăzi, 04.01.2017, pe baza procesului-verbal de predare-preluare anexat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în două exemplare, unul pentru U.M. 0466 București și unul pentru Primăria Municipiului București.

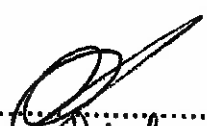
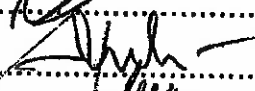
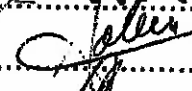
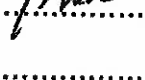
### Din partea

**SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII  
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI**

1.   
2.   
3.   
4.   
5.   
6. 

### Din partea

**PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1.   
2.   
3.   
4.   
5.   
6. 

ROMÂNIA

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI

Anexă la nr. 139128 din 04.01.2017

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexă la nr. 85 din 10.01.2017

### PROCES-VERBAL

de predare-preluare a imobilului în suprafață de 110.133 mp,  
situat în municipiul București, strada Chitila FN, tarlaua A912, sectorul 1

*Încheiat astăzi 04.01.2017*

În temeiul *Hotărârii Guvernului nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1027 din 21.12.2016*, noi:

- Serviciul Român de Informații - U.M. 0466 București, în calitate de predător:

*și*

- Primăria Municipiului București, în calitate de primitor:

am procedat la predarea-preluarea imobilului, teren fără construcții, cu suprafața totală de 110.133 mp, compus din parcela 11 (20.035 mp, nr. cadastral 225500), parcela 12 (5.000 mp, nr. cadastral 225502), parcela 13 (5.000 mp, nr. cadastral 225503), parcela 14 (29.998 mp, nr. cadastral 225501), parcela 15 (15.000 mp, nr. cadastral 225504), parcela 16 (10.000 mp, nr. cadastral 225505), parcela 17 (15.000 mp, nr. cadastral 225506), parcela 18 (5.100 mp, nr. cadastral 225499) și parcela 50 (5.000 mp, nr. cadastral 225498), situat în municipiul București, strada Chitila FN, tarlaua A912, sectorul 1, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F.P. 121.091, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, având valoarea de inventar 5.153.195,72 lei.

Preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal de predare-preluare, ce face parte integrantă din protocol.

Anexe:

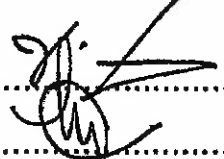
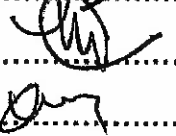
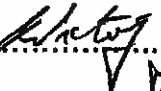
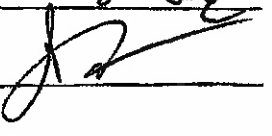
- copii planuri de amplasament și delimitare ale parcelelor;
- copii extras de carte funciară (parcelele 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 50);

- copii contracte de vânzare-cumpărare și titluri de proprietate pentru parcela 11 (c.v.c. nr. 1431/10.09.2001, titlu nr. 4510/03.11.1993), parcela 12 (c.v.c. nr. 1416/07.09.2001, titlu nr. 6326/09.03.1994), parcela 13 (c.v.c. nr. 1415/07.09.2001, titlu nr. 6325/09.03.1994), parcela 14 (c.v.c. nr. 1412/07.09.2001, titlu nr. 10243/08.08.1994), parcela 15 (c.v.c. nr. 1414/07.09.2001, titlu nr. 19732/29.05.1995), parcela 16 (c.v.c. nr. 1411/07.09.2001, titlu nr. 4534/03.11.1993), parcela 17 (c.v.c. nr. 1430/10.09.2001, titlu nr. 8322/06.06.1994), parcela 18 (c.v.c. nr. 1413/07.09.2001, titlu nr. 8308/06.06.1994) și parcela 50 (c.v.c. nr. 1410/07.09.2001, titlu nr. 6788/29.03.1994);
- copie contract de schimb nr. 457/19.02.2002;
- HG nr. 1273/20.12.2001.

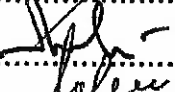
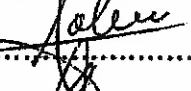
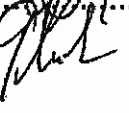
Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, din care:

- Exemplarul nr. 1 la Primăria Municipiului București;
- Exemplarul nr. 2 la Serviciul Român de Informații – Unitatea Militară 0466 București.

Din partea  
**SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII**  
**UNITATEA MILITARĂ 0466 BUCUREȘTI**

1.   
2.   
3.   
4.   
5.   
6. 

Din partea  
**PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1.   
2.   
3.   
4.   
5. 

# **HOTĂRÂRE nr. 954 din 15 decembrie 2016**

**privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București**

**EMITENT • Guvernul**

**Publicat în Monitorul Oficial nr 1027 din data 21-12-2016**

**Data intrării în vigoare 21-12-2016**



**Prezenta formă este valabilă începând cu data de 21-12-2016 până la data de 06-05-2026**

În temeiul **art. 108 din Constituția României**, republicată, al **art. 9 alin. (1) și art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și al **art. 867-869 din Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil**, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

## **Articolul 1**

Se aprobă transmiterea unor parcele de teren alăturate, fără construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

## **Articolul 2**

După preluare, parcelele de teren transmise potrivit art. 1 se vor utiliza în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestora, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31 octombrie 2016.

## **Articolul 3**

În cazul în care nu este asigurată utilizarea parcelelor de teren conform scopului transmiterii și nu este respectat termenul prevăzut la art. 2, acestea revin de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

## **Articolul 4**

Predarea-preluarea parcelelor de teren transmise potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

## **Articolul 5**

Serviciul Român de Informații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare în cadrul anexei nr. 43 la **Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**DACIAN JULIEN CIOLOȘ**

**Contrasemnează:**

-----

**Directorul Serviciului Român de Informații,**

**Eduard Raul Hellvig**

**Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării**

**regionale și administrației publice,**

**Vasile Dîncu**

**Ministrul mediului, apelor și pădurilor,**

**Cristiana Pașca Palmer**

**Ministrul finanțelor publice,**

**Anca Dana Dragu**

București, 15 decembrie 2016.

Nr. 954.

# HOTĂRÂRE nr. 954 din 15 decembrie 2016

privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București

EMITENT • Guvernul

Publicat în Monitorul Oficial nr 1027 din data 21-12-2016

Data intrării în vigoare 21-12-2016

Anexă

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale parcelelor de teren, fără construcții, care se transmit  
din proprietatea publică a statului și din administrarea  
Serviciului Român de Informații în proprietatea publică  
a municipiului București

\*Font 7\*

| Locul unde<br>sunt situate<br>parcelele | Persoana juridică<br>de la care se<br>transmit parcelele                                 | Persoana<br>juridică<br>la care se<br>transmit<br>parcelele | Caracteristicile tehnice ale parcelelor                                      |                                                                                 | Număr M.F.P.<br>/ Cod de<br>clasificare/<br>Denumire bun<br>/ Anul<br>dobândirii |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                          |                                                             | Nr. carte funciארă și nr.<br>cadastral                                       | Nr. tarla, nr. parcelă și<br>suprafața parcelei<br>totală<br>parcele            |                                                                                  |
| Municipiul<br>București,<br>str.        | Statul român, din<br>adminisrarea<br>Serviciului Român<br>de Informații<br>(CUI 4204305) | Municipiul<br>București                                     | Cartea funciארă nr. 225500<br>București, sectorul 1,<br>nr. cadastral 225500 | Tarlaua A912, parcela 11,<br>în suprafața de 20.035 mp                          | 121.091/<br>5.<br>8.19.01/<br>Teren/2002                                         |
| Chitila FN,<br>sectorul 1               |                                                                                          |                                                             |                                                                              |                                                                                 |                                                                                  |
|                                         |                                                                                          |                                                             | Cartea funciארă nr. 225502                                                   | Tarlaua A912, parcela 12,<br>București, sectorul 1,<br>în suprafața de 5.000 mp |                                                                                  |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| nr. cadastral 225502       |                           |
| Cartea funciara nr. 225503 | Tarlaua A912, parcela 13, |
| Bucuresti Sectorul 1,      | in suprafata de 5.000 mp  |
| nr. cadastral 225503       |                           |
| Cartea funciara nr. 225501 | Tarlaua A912, parcela 14, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 29.998 mp |
| nr. cadastral 225501       |                           |
| Cartea funciara nr. 225504 | Tarlaua A912, parcela 15, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 15.000 mp |
| nr. cadastral 225504       |                           |
| Cartea funciara nr. 225505 | Tarlaua A912, parcela 16, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 10.000 mp |
| nr. cadastral 225505       |                           |
| Cartea funciara nr. 225506 | Tarlaua A912, parcela 17, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 15.000 mp |
| nr. cadastral 225506       |                           |
| Cartea funciara nr. 225499 | Tarlaua A912, parcela 18, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 5.100 mp  |
| nr. cadastral 225499       |                           |
| Cartea funciara nr. 225498 | Tarlaua A912, parcela 50, |
| Bucuresti, sectorul 1,     | in suprafata de 5.000 mp  |
| nr. cadastral 225498       |                           |



323/2016

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului - tarlăua A 912 situat în Str. Chitila, sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

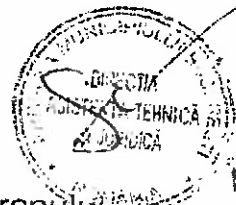
Ținând cont de adresele nr. 1225848/08.08.2016 și nr. 1225913/04.10.2016 formulate de către Serviciul Român de Informații și Nota nr. 10518/12.08.2016 întocmită de către Direcția Patrimoniu;

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri de transmitere din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București a terenului în suprafață totală măsurată de 110.133 mp situat în municipiul București, sectorul 1, str. Chitila FN, tarlăua A 912, parcelele 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 și 50, înscrise în cărțile funciare 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499 și 225498, în vederea realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de



salubritate în termen de 10 ani de la data transmiterii terenului în proprietatea municipiului București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 31.10. 2016  
Nr. 323

Sc. 1 :2000

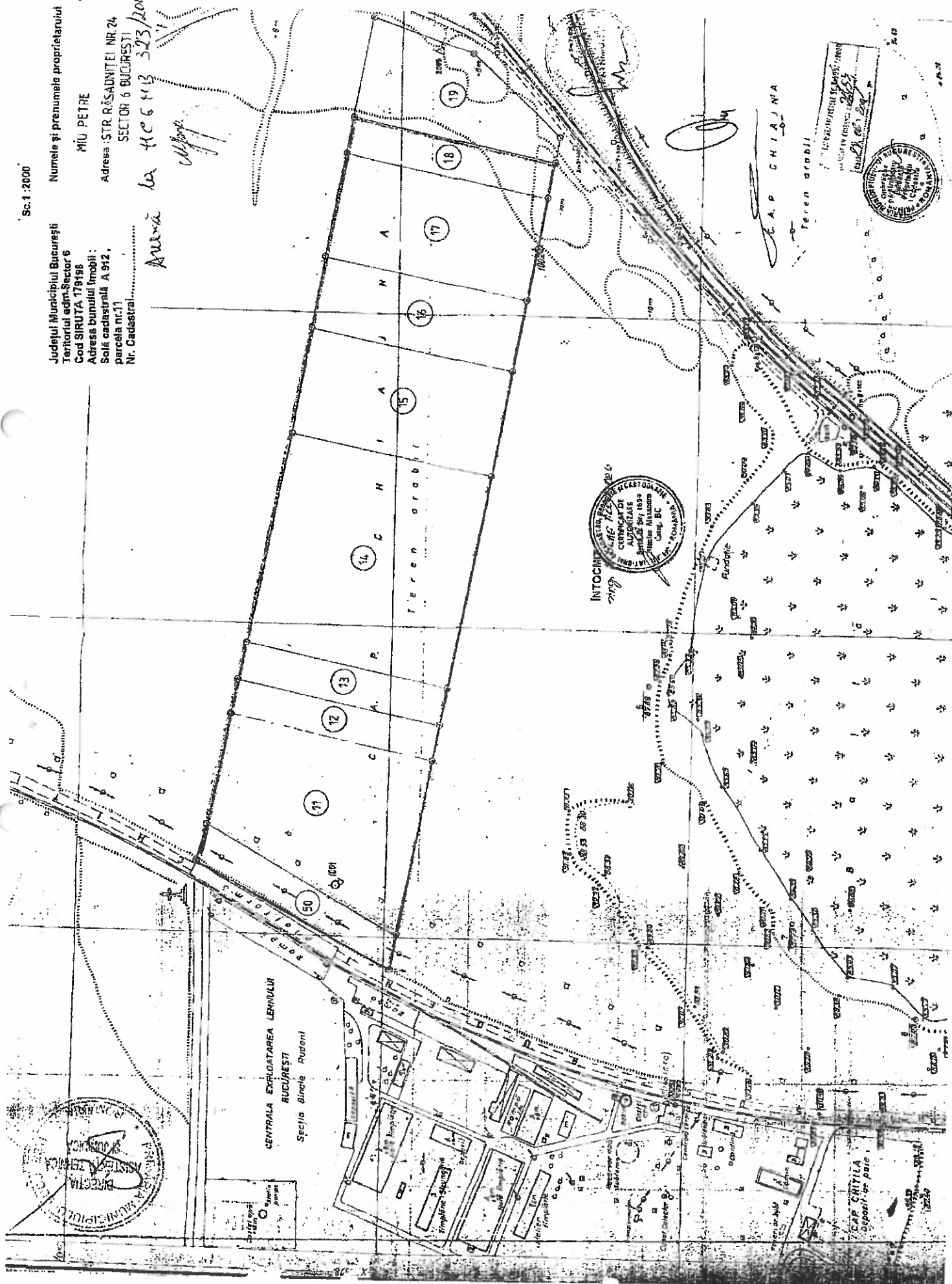
Județul Municipiul București  
Teritoriul edm. Sector 6  
Cod SIRUTA 179195  
Adresa bunului Imobil :  
Parcela nr.11  
Nr. Cadastral.....

Numele și prenumele proprietarului  
MIU PETRE

Adresa : STR. RĂSADNITEI NR. 24  
SECTOR 6 BUCUREȘTI

Avenă la HC 6413 323/2016

*Usp.*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr:DP64473/ 14.05. 2026

Către,

**Serviciul Român de Informații- Unitatea Militară 0461 București**

Str. Jandarmeriei, nr.2, Sector 1, București

Spre știință,

**Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (A.D.I.G.I.D.M.B)**

**În atenția domnului director executiv Gabriel MURARU**

Urmare a adresei dumneavoastră nr. N254820/17.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 64473/21.04.2026, prin care ați solicitat date referitoare la reîntoarcerea bunului imobil din Drumul Rudeni-Șos Chitila nr 22-28, Sector 1, în proprietatea statului la expirarea termenului de 10 ani, potrivit art 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului român de Informații în proprietatea publică a municipiului București, vă comunicăm următoarele:

Imobilul teren situat în Drumul Rudeni-Chitila, nr.22-28, Tarlaua A912, Sector 1, în suprafață de 110.133mp, înscris în cartea funciară cu nr cadastral 274239, a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.649/10.11.2022, prin care a fost transmis în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în municipiul București, în scopul realizării obiectivului de Investiții "Centru Integrat de colectare prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV).

Potrivit datelor comunicate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București cu adresa nr. 469/30.03.2026:

- pentru realizarea investiției "Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari (CAV)", a fost emis de către Primăria Sectorului 1 Certificatul de Urbanism nr. 962/24/R/53180/27.08.2025, pentru lucrări de construire;
- „procedura este anevoioasă, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate pentru urgentarea procedurilor; iar
- Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet”.

Având în vedere cele anterior menționate și luând în considerare faptul că termenul de 10 ani pentru care a fost transmis terenul în proprietatea municipiului București urmează să expire, pentru finalizarea proiectului se impune solicitarea prelungirii termenului către Guvernul României, fapt pentru care a fost întocmit proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru prelungirea termenului prevăzut de art 2 din Hotărârea Guvernului 954/15.12.2016, proiect care urmează a fi înaintat pe circuitul de avizare în vederea includerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU  
Data: 14.05.2026/3ex./86.26-PH7-2026

*Chilari*



**ADIGIDMB**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
INTEGRATĂ A DEȘEURILOR  
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2657  
ISO 9001:2015  
Nr. certificat : 2598  
ISO 14001:2015

**Nr. 469 /30.03.2026**

**Către:**                   **Primăria Municipiului București**  
                              **Direcția Generală Servicii Publice**

**Direcția Servicii Publice**

**În atenția:**           **Doamnei Roxana IONESCU – Director General**  
                              **Doamnei Roxana ȘUNICĂ – Director Executiv**  
                              **Doamnei Ana Amuzan – Șef Serviciu**

**Referitor la:**       **Adresa PMB- DGSP -D.S.P Nr. 162982/01.10.2025**

**Stimată Doamnă Director General ,**

Urmare a solicitării DGSP DSP SMDS Nr. 4942/ 26.03.2026 cu privire la stadiul realizării investiției  
„Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane mari  
(CAV)”, situat în Drumul Rudeni-Chitila nr. 22-28, sector 1, vă transmitem următoarele:

- Pentru realizarea investiției, a fost încheiat contractul “Înființarea și dotarea centrului integrat de colectare prin aport voluntar București -Nord și regiunea afiliată Ilfov (CAV BNI) ” – cod proiect C3I1CO122000012 – inițial finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (Apel PNRR/2022/C3/S/I.1.C). Valoarea inițială a proiectului pentru care s-a obținut finanțarea a fost de 5.580.000 euro- echivalentul a 27450810 lei ( fără TVA).

- Ulterior elaborării Studiului de Fezabilitate și definirii soluțiilor tehnice, s-a constatat că procedura de avizare bazată pe Planul Urbanistic Zonal este anevoioasă. Pentru a asigura progresul investiției, ADIGIDMB a solicitat și obținut de la Primăria Sectorului 1 un nou Certificat de Urbanism (nr. 962/1739563 din 27.08.2025) care permite avizarea directă, fără PUZ. Situația privind avizarea este următoarea:

**ADIGIDMB**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
INTEGRATĂ A DEȘEURILOR  
MUNICIPALE ȘI MUNICIPII BUCUREȘTINr. certificat : 2657  
ISO 9001:2015  
Nr. certificat : 2698  
ISO 14001:2015

| Nr. | Instituția emitentă aviz     | Data depunere | Rezultat<br>solicitare     | Numar Aviz                 |
|-----|------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1   | ENGIE                        | 10.06.2025    | Favorabil                  | 79959/321430223/17.10.2025 |
| 2   | Apa Nova                     | 23.10.2025    | Favorabil                  | S1-25513406/23.10.2025     |
| 3   | Orange                       | 10.06.2025    | Favorabil                  | AFO757363/35120/14.10.2025 |
| 4   | E-Distribuție                | 10.06.2025    | Favorabil                  | 28195970/20.10.2025        |
| 5   | Iluminat Public<br>București | 10.06.2025    | Favorabil                  | 2579/8.10.2025             |
| 6   | Termoenergetica              | 10.08.2025    | Favorabil                  | 118191/27.10.2025          |
| 7   | DSP București                | 16.10.2025    | Favorabil                  | 132/24307/27.02.2026       |
| 8   | Transport - Aviz CTC         | 05.05.2026*   | Favorabil                  | 29987/5.03.2026            |
| 9   | Transgaz                     | 20.01.2026    | Favorabil                  | 8477/177/3.02.2026         |
| 10  | Brigada Poliție Rutieră      | 13.03.2026    | Favorabil                  | 2177591/20.03.2026         |
| 11  | Directia Urbanism            | 16.10.2025    | Favorabil                  | 165802/03.11.2026          |
| 12  | Apele Române                 | 20.02.2026    | În procedură de<br>Avizare | -                          |
| 13  | AACR                         | 16.03.2026    | În procedură de<br>Avizare | -                          |
| 14  | ISU                          | 02.05.2026    | În procedură de<br>Avizare | -                          |
| 15  | Mediu                        | 16.06.2025    | În procedură de<br>Avizare | -                          |



**ADIGIDMB**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA  
INTEGRATĂ A DEȘEURILOR  
MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. certificat : 2857  
**ISO 9001:2015**  
Nr. certificat : 2598  
**ISO 14001:2015**

- Odată cu transferul finanțării inițiale din PNRR către Administrația Fondului pentru Mediu (realizat în baza Memorandumului aprobat prin Hotărâre de Guvern în anul 2025), a apărut posibilitatea revizuirii și actualizării Studiului de Fezabilitate.

Această actualizare a vizat o analiză riguroasă a costurilor de investiție, precum și a cheltuielilor de operare post-implementare. În acest sens, documentul strategic care fundamentează toate procedurile ulterioare de delegare a gestiunii și contractare este Scenariul 2 din Studiul de Fezabilitate revizuit, aprobat prin Hotărârea Consiliului Administrativ al ADI GIDMB nr. 4 din 19.09.2025.

- Din punct de vedere al indicatorilor de performanță, se estimează că obiectivul de investiție „CAV BNI” va genera un impact semnificativ, contribuind cu 4,5% la atingerea țintei naționale de pregătire pentru reutilizare (stabilită la 50% din deșeurile municipale generate). Având în vedere că rata actuală de pregătire pentru reutilizare este de aproximativ 30%, proiectul ar putea acoperi 25% din efortul total necesar pentru atingerea obiectivelor asumate la nivel municipal.

Exceptând cifrele, utilitatea socială și de mediu a investiției propuse este majoră. Centrul va facilita eliminarea deșeurilor abandonate în spațiul public și va asigura gestionarea corectă a fluxurilor speciale care sunt dificil de colectat prin serviciile clasice de salubritate, precum: deșeurile periculoase, biodeșeurile vegetale, obiectele voluminoase, bateriile, anvelopele uzate, deșeurile din construcții și demolări (DCD) sau cadavrele de animale (conform codurilor de deșeuri 15, 16, 17, 19 și 20).

În ceea ce privește parcursul administrativ, ADIGIDMB a angajat deja resursele necesare pentru elaborarea tuturor studiilor și documentațiilor tehnice. Rezultatele sunt vizibile: în prezent, au fost obținute 11 avize favorabile dintr-un total de 15 necesare. Celelalte 4 documentații se află în etapa de analiză la autoritățile competente, fiind monitorizate zilnic pentru urgentarea procedurilor. Etapa finală a procesului de autorizare este obținerea Autorizației de Construire, demers care va fi inițiat imediat ce întregul pachet de avize va fi complet.

Cu stimă,

**Gabriel MURARU**

Director Executiv, ADIGIDMB



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 962/24/R/53180 din 27.08.2025

**ÎN SCOPUL:** Lucrări de construire.

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup>ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA INTEGRATĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin Muraru Gabriel, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiu/oraș/comună București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Strada Zăgazului nr.13-19, bl.-, sc.B, et.P, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 53180 din 04.08.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, DRUMUL RUDENI-CHITILA NR.22-28, sau identificat prin<sup>(3)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin H.C.G.M.B nr.269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018 și reglementărilor H.C.G.M.B nr.341/14.06.2018 aplicabile în cazul instituțiilor publice,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan. Se prezintă: Extras de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr.92211/29.07.2025 de BCPI București Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară nr.274239 este proprietatea Municipiului București, intabulată cu drept de folosință gratuită pe termen limitat până la data de 31.12.2035 și este compus din teren intravilan cu suprafață de 110.133mp; categoria de folosință -curți construcții; înscrieri privitoare la sarcini: drept de folosință gratuită, pe termen limitat, până la data de 31.12.2035..

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă. Amplasamentul este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Situația actuală:** teren intravilan liber de construcții.

Conform RLU – PUG MB amplasamentul se încadrează în subzona G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și în subzona V8 păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.

**Pentru subzona G1: Utilizări admise:** construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome; incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate (tratate în R.L.U. la capitolul V – Spații verzi). **Utilizări admise cu condiționări:** se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme. **Utilizări interzise:** pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Pentru subzona V8 : **Utilizări admise** conform normelor specifice în vigoare.

**Utilizări admise cu condiționări:-Utilizări interzise** se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul este inclus în zona fiscală « D ».

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru subzona G1 indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB sunt: POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=1,0; înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri. **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):** pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 400 mp. și un front la stradă de minim 15 metri; pentru incintele tehnice, în funcție de complexitatea impactului funcțiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu și un studiu de impact asupra mediului; pentru piețele comerciale se vor elabora documentații de urbanism P.U.Z. avizate conform legii. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a; clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă; în cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10.0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim 8.0 metri pe străzile de categoria a III-a. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri; se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit; în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare. **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente; în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice. **Aspectul exterior al clădirilor:** volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte. **Circulații și accese:** se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. **Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă; piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor. **Spații libere și spații plantate:** orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. **Împrejmuirea:** spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați

arbori și arbuști; în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

**Pentru subzona V8 - păduri și fâșii plantate de protecție sanitară** indicatorii urbanistici sunt următorii: POT = fără obiect; CUT = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii. Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. **Împrejmuiri.** conform normelor specifice existente; se recomandă în intravilan împrejmuiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu. Pentru **zona T2** sunt : **POT**-incinte principale ale transporturilor aeriene și pe cale ferată-conform studiilor de specialitate; incinte tehnice dispersate 50%-70%. **CUT**- incinte principale ale transporturilor aeriene și pe cale ferată-conform studiilor de specialitate; incinte tehnice dispersate 1,0-2,4. **Caracteristici ale parcelelor:** pentru construcțiile de birouri, parcela minimă constuibilă este de 400mp cu un front la stradă de minim 15m; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora PUZ sau PUD conform normelor specific; conform studiilor de specialitate. **Retragerea față de aliniament:** în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10,0m pe străzile de categoria I și II și de minim 8,0m pe străzile de categoria III; conform studiilor de specialitate. **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** distanța față de limitele parcelei va fi de minim  $h/2$  dar nu mai puțin de 6,0m; conform studiilor de specialitate. **Regim de înălțime:** înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice; conform studiilor de specialitate. **Aspectul clădirilor:** volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte și de faptul că acestea se percep la aterizarea și decolarea aeronavelor. **Echipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusive a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare; În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. **Circulații și accese:** se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice; în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în Municipiu, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice, în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților. **Spații libere și spații plantate:** în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan, se subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind porțile reprezentative de intrare; orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată și din aeronave la decolare și aterizare, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200mp și tratate peisagistic. **Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,00m, din care un soclu opac de 0,60m și vor fi dublate de gard viu, în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50m distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,20m înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; porțile de intrare în incinte vor fi tratate simplu, similar cu împrejmuirea.

*Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 114/2007, „Art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevazute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”*

**OBIECTUL INVESTIȚIEI:**

**ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI INTEGRAT DE COLECTARE CU APORT VOLUNTAR BUCUREȘTI-NORD ȘI REGIUNEA AFILIATĂ ILFOV (CCAV BNI).**

Se propune executarea unui ansamblu de lucrări complexe de construire și amenajare, în vederea implementării unei infrastructuri moderne, dimensionate pentru o capacitate de procesare de 45.000 tone de deșeuri anual. Proiectul urmărește îmbunătățirea calității mediului și creșterea gradului de confort urban.

**COMPONENTELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:****1. Construcții și Amenajări:**

**Două hale:** Hală pentru tratarea deșeurilor colectate; hală pentru reparații ale anumitor tipuri de deșeuri.

**Clădire administrativă:** birouri, grupuri sanitare cu duș, vestiare separate pe sexe, sală de mese, sală de ședințe (minim 35 locuri), copertină metalică pentru zona de depozitare a containerelor.

**Containere prefabricate:** recepție și pază (la poartă), operare cântar auto, magazie și atelier DEEE-uri, container frigorific pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale mici.

**2. Amenajări Exterioare:** drumuri, alei și trotuare interioare; platformă betonată pentru acces auto și pietonal, precum și pentru depozitare containere; împrejmuirea completă a terenului; poartă de acces

**UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ:**

Alimentare cu apă: prin puț forat de mare adâncime (număr foraje – determinat ulterior).

Canalizare: rețea exterioară de canalizare menajeră și pluvială, inclusiv bazin de retenție pentru apele pluviale.

Energie electrică: racordare la Sistemul Energetic Național, inclusiv post de transformare propriu.

Sisteme speciale: iluminat exterior performant, sistem de supraveghere video complet, cu înregistrare și UPS, instalații de împământare pentru toate construcțiile, software specializat pentru managementul operațional.

**ALTE LUCRĂRI:** montaj cântar basculă electronic: sarcină maximă 50 tone; **lucrări de peisagistică:** plantări de arbori în zona UTR V8; perdele de protecție vegetală în jurul construcțiilor și echipamentelor.

**CARACTERISTICI CONSTRUCȚII:**

Regim de înălțime: Parter (P)

Structuri metalice cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich sau containere prefabricate. Instalații interioare complete: electrice, sanitare, termice

*Conform Legii nr. 50/ 1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (cu modificările și completările ulterioare), art. 11<sup>1</sup>, lit. h): "Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate."*

Se pot autoriza lucrările solicitate numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Lucrările de construire se vor raporta numai la suprafața parcelei situată în UTR-G1 subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

*Recepția lucrărilor va fi condiționată de împădurirea suprafeței de teren inclusă în UTR -V8 păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.*

**LUCRĂRILE DE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI VOR FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTAȚII.**

Lucrările solicitate se vor înscrie în limitele parametrilor urbanistici maxim admiși, iar propunerea nu va depăși POT maxim admis, CUT maxim admis calculat conform legii, va respecta integral documentațiile de urbanism aprobate în vigoare și prevederile Codului Civil (servituți de

vedere, scurgerea apelor pluviale, etc), prevederile HCGMB nr.66/06.04.2006 cu privire la asigurarea numarului minim de locuri de parcare/parcarea se va asigura în incinta proprietății, ale O.M.S. nr.119/ 2014 privind Normele de igienă și sănătate. **Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U.G. nr.74/2018, LEGII nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.**

Se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată, cu privire la echiparea clădirilor (conf. art. 14) și încadrarea necesarului de energie a clădirii în nivelul prevăzut în reglementările tehnice specific (conf. art. 17). ale NP 129/ 2009 privitor la securitatea la incendiu a parcajelor subterane și ale H.C.G.M.B. nr. 234/ 2010 privind aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiul București - revizuit 2010. Porțile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translatare în planul împrejuririi sau prin rabatare, către interiorul parcelei. La realizarea împrejuririi se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firdelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

#### NOTĂ:

1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.
2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform art. 1 – (1) din Legea nr.50/1991 modificată și completată ulterior).
3. În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.
4. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai cu respectarea condițiilor de amplasare a clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor stabilite conform legii.
5. Avizul pentru dezafectarea materialului dendrologic existent pe teren, urmează să fie emis după obținerea autorizației de construire, la solicitarea proprietarului/administratorului legal al terenului.
6. Având în vedere numărul mare de erori de execuție constatate pe parcursul procedurii de recepție și emitere a CAEC, se va acorda o atenție sporită respectării prevederilor legale referitoare la trasarea clădirilor, atât în faza DTAC, cât și pe parcursul execuției lucrărilor. În faza DTAC, în memoriu se va prezenta trasarea construcției, inclusiv tabelul cu coordonatele în sistemul STEREO 70 ale reperelor fixe și mobile de trasare, precum și planșa cu poziția acestora. Aceasta va fi întocmită de o persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei – categoria B.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** pentru:  
obținerea autorizației de construire și organizarea execuției.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

## **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) Certificatul de urbanism;**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții – în copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct.10, alin.b), întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;**

[X] Acord proprietar imobil pentru lucrările propuse; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate sau dacă Expertiza tehnică evidențiază intervenții la părți comune (acoperiș, zid comun, fundații comune etc.); [] Acord notarial proprietari vecini pentru funcțiunea propusă; [] Acord creditor ipotecar; [] Acord notarial proprietari vecini în condițiile art. 612 Cod Civil; [] Dovada juridică a accesului la lot; [] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [] Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; [X] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali, numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar, sau în lipsa acesteia, declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile;

**c) Documentația tehnică - D.T.**

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E. (cu respectarea O.U.G. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și a O.U.G. nr.196/2005); în 2 ex. originale, verificate tehnic, însușite de expert, luate în evidența OAR și însoțite de deviz lucrări (vezi Lege 50/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare);

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

☒ Apa Nova; ☒ Engie; ☒ e-distribuție; ☒ Orange; ☒ Compania Municipală Termoelectrică București; ☒ Compania Municipală de Iluminat Public București; ☐ S.T.B.; ☒ Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr. J 077/S/30.06.08; ☐ Contract refacere pavaj (H.C.G.M.B. nr.126/2004)

**d.2. Avize și acorduri privind :**

☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" (Pompieri); ☐ I.S.U. - protecția civilă; ☒ Direcția de Sănătate Publică; ☒ Autoritatea Aeronautică Civilă Română; ☐ Certificat de număr poștal - P.M.B.; ☐ C.N.C.F.R.; ☐ Ministerul Transporturilor; ☐ M.A.I.; ☐ S.R.I.; ☐ M.Ap.N. - S.M.G.; ☐ M.A.E.; ☐ S.T.S.; ☐ S.I.E.; ☐ METROU S.A.; ☐ S.C. METROREX S.A.;

**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☒ Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B.; ☒ Brigada de Poliție Rutieră; ☐ Ministerul Culturii; ☐ Certificat descărcare de sarcină arheologică; ☒ Apele Române (în cazul în care se realizează subsolet general sau pe mai multe niveluri); ☐ Ministerului Educației Naționale; ☒ Aviz Serviciul Proiecte Urbane - Direcția de Urbanism - P.M.B.; ☐ Administrația Domeniului Public - Sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); ☐ Administrația Străzilor P.M.B.; ☐ Aviz tăiere pomi - P.M.B.; ☐ Certificat fiscal cu valoare de impunere D.I.T.L.-Sector 1; ☐ C.N.A.I.R.; ☐ Autorizația de Desființare - după caz;

**d.4. Studii de specialitate :**

☐ Expertiză tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); ☒ Proces Verbal de pichetare întocmit de expert autorizat ONCGC cu transpunerea tramei stradale conform documentațiilor de urbanism și terenul rezultat; ☒ Ridicare topografică vizată OCPI; ☒ Plan de trasare cu poziția reperelor fixe și mobile, întocmit de o persoană fizică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei - categoria B; ☐ P.U.D. aprobat conf. Legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); ☒ Studiu geotehnic; ☐ Studiu de însorire; ☐ Calculul coeficientului de transfer termic „G”; ☐ Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic și al mediului înconjurător al utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (cf. Legii nr.372/2005); ☒ Referate de verificare; ☐ Fotografii color ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București);**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire pentru împrejmuire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor; ☐ Taxa de emitere a autorizației de organizare șantier = 3% din valoarea declarată; ☐ Taxa de emitere a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă - după caz; ☐ Taxa timbru de arhitectură = 0,5% din valoarea investiției;

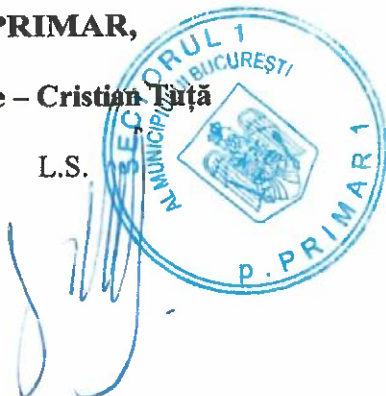
CU nr. 962/24 /C/53180 27.08 2025

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

**PRIMAR,**

**George – Cristian Țuță**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,**

**Mirona – Giorgiana Mureșan**

**ARHITECT ȘEF,**

**Dan Tudor**

Întocmit,  
Iolanda Aniței

Achitat taxa de: scutit conf Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....



- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

# ADIGIDMB

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea  
Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București

## ANALIZĂ JURIDICĂ ȘI OPERAȚIONALĂ

privind cadrul legal pentru delegarea activității de operare a (CAV-BNI),  
respectiv analiza comparativa a impactului costului de operare pe Sectoarele 1-6 ale  
Municipiului București ale celor 2 Scenarii : Scenariul Recomandat 1 ( studiul  
Volftech ) si Scenariul Recomandat 2 ( Studiul revizuit / AGA )

PNRR/2022/C3/S/I.1.C

Componenta C3 – Managementul Deșeurilor | Subinvestiția I.1.C

## 1. CONTEXTUL INVESTIȚIEI CAV-BNI ȘI OBLIGAȚII POST-IMPLEMENTARE

### 1.1.1 Descrierea investiției

ADIGIDMB este beneficiarul investiției. Inițierea și dotarea Centrului Integrat de Colectare prin Aport Voluntar București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CAV-BNI), finanțată în cadrul apelului PNRR/2022/C3/S/I.1.C.

CAV-BNI face parte din cele 15 centre integrate destinate marilor aglomerări urbane prevăzute în PNRR la nivel național. Investiția este coordonată de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP) prin Ghidul Specific aprobat prin Ordinul MMAP nr. 2477/2022 și modificat ulterior prin O.M. nr. 1675/2023.

Se estimează că CAV-BNI va contribui cu aproximativ 4,5% la realizarea țintei naționale de pregătire pentru reutilizare a 50% din cantitățile de deșeuri municipale generate, obiectiv asumat prin transpunerea în OUG 92/2021 a Directivei-cadru 2008/98/CE.

### 1.1.2 Obligații asumate de ADIGIDMB prin contractul de finanțare PNRR

Prin semnarea contractului de finanțare, ADIGIDMB și-a asumat un set de obligații cu caracter continuu, care se extind dincolo de finalizarea lucrărilor de construcție și dotare:

- **Operaționalizarea CAV:** centrul trebuie să fie funcțional la data stabilită prin contractul de finanțare și să rămână operațional pe toată perioada de durabilitate.
- **Perioada de durabilitate/sustenabilitate:** cel puțin 5 ani de la finalizarea activităților proiectului (conform Ghidului Specific I.1.C și principiilor generale PNRR). Pe această perioadă, ADIGIDMB răspunde pentru funcționarea continuă a infrastructurii, chiar dacă operarea este transferată unui terț.

- **Raportarea indicatorilor:** ADIGIDMB are obligația de a raporta periodic: cantitatea de deșeuri colectate separat (tone/an per centru) și rata de reciclare din deșeurile colectate separat, conform condițiilor din contractul de finanțare.
- **Principiul DNSH:** respectarea obligațiilor privind implementarea principiului Do No Significant Harm (art. 17 din Regulamentul UE 2020/852) pe toată durata proiectului.
- **Autorizația/avizul de mediu:** operatorul CAV are obligația obținerii autorizației/autorizației integrate de mediu înainte de începerea prestării activităților, conform art. 10 alin. (3) din Legea nr. 101/2006.

## 1.2. CADRUL LEGAL APLICABIL DELEGĂRII ACTIVITĂȚII DE OPERARE CAV

### 1.2.1. Ierarhia actelor normative relevante

Delegarea gestiunii activității de operare a CAV-BNI se înscrie într-un cadru legal multinivel, după cum urmează:

| Act normativ                                                                 | Obiect de reglementare relevant                                                                                                | Nivel juridic               |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| OUG nr. 92/2021 (aprobată prin Legea nr. 17/2023)                            | Regimul deșeurilor municipale; obligații de colectare separată; definiția colectoarelor; regimul SIEG                          | Lege specială deșeuri       |
| Legea nr. 51/2006 (republicată)                                              | Cadrul general al serviciilor comunitare de utilități publice; gestiunea delegată; rolul ADI; modalitățile de delegare         | Lege-cadru servicii publice |
| Legea nr. 101/2006 (actualizată)                                             | Serviciul de salubritate; activitățile specifice (inclusiv operarea CAV); condiții de licențiere ANRSC; contractul de delegare | Lege specială salubritate   |
| Legea nr. 98/2016                                                            | Procedurile de achiziție publică aplicabile atribuirii contractelor de delegare prin licitație                                 | Achiziții publice           |
| Legea nr. 100/2016                                                           | Concesiunile de servicii – aplicabilă dacă delegarea îmbracă forma concesiunii                                                 | Concesiuni                  |
| HG nr. 855/2008                                                              | Actul constitutiv-cadru și statutul-cadru ale ADI-urilor; mandatarea ADI de către UAT-uri                                      | Hotărâre de Guvern          |
| HG nr. 745/2007 (modificată)                                                 | Regulamentul privind acordarea licențelor ANRSC operatorilor de servicii comunitare                                            | Hotărâre de Guvern          |
| Ghid Specific PNRR/2022/C3/S/I.1.C (O.M. MMAP nr. 2477/2022 și modificările) | Condiții specifice de finanțare, indicatori, obligații post-implementare, cerințe de sustenabilitate                           | Act administrativ MMAP      |
| Decizia CE 2012/21/UE                                                        | Regimul ajutorului de stat sub formă de compensație SIEG – relevant pentru structurarea tarifului operatorului                 | Drept UE aplicabil direct   |

### 1.2.2 Calificarea juridică a activității de operare CAV

Activitatea de operare a centrelor de colectare prin aport voluntar este calificată explicit de Legea nr. 101/2006 ca activitate specifică a serviciului de salubritate, prevăzută la art. 2 alin. (3) lit. b):

*Operarea centrelor de colectare prin aport voluntar a deșeurilor de la persoanele fizice*

Consecințe juridice directe ale acestei calificări:

- Activitatea este un serviciu public de utilitate locală, cu caracter obligatoriu.
- Prestarea ei se poate face exclusiv în baza unei hotărâri de dare în administrare (gestiune directă) sau a unui contract de delegare a gestiunii (gestiune delegată) – art. 10 alin. (12) din Legea nr. 101/2006.
- Operatorul trebuie să dețină licență ANRSC valabilă, conform art. 10 alin. (12) din Legea nr. 101/2006 coroborat cu HG nr. 745/2007.
- Activitatea este supusă reglementării, monitorizării și controlului ANRSC.

### 1.2.3 Modalitățile legale de delegare – opțiuni disponibile pentru ADIGIDMB

ADIGIDMB, în calitate de ADI mandatată de UAT-urile membre, poate opta pentru una din următoarele modalități de gestiune, conform art. 22 din Legea nr. 51/2006:

#### A. Gestiunea directă (atribuire in-house)

ADIGIDMB atribuie gestiunea operatorului regional înființat de UAT-urile membre (societate cu capital integral public, controlată direct de UAT-uri/ADI). Aceasta implică:

- Hotărâre de dare în administrare adoptată de Adunarea Generală a ADIGIDMB.
- Operatorul regional trebuie să îndeplinească criteriile in-house conform jurisprudenței CJUE (control analog, activitate preponderantă în beneficiul autorității).
- Nu este necesară procedură de atribuire competitivă (excepție de la Legea nr. 98/2016).
- Aplicabil dacă există deja un operator regional cu capital public constituit de UAT-urile din ADIGIDMB (ex. Regia sau altă societate publică).

#### B. Gestiunea delegată prin procedură competitivă (licitație publică)

ADIGIDMB organizează procedura de delegare conform Legii nr. 98/2016 sau Legii nr. 100/2016:

- Contract de delegare a gestiunii (concesiune de servicii) – forma cea mai frecventă pentru activitățile de salubritate.
- Procedura poate fi: licitație deschisă, licitație restrânsă sau procedură de negociere cu publicare prealabilă.
- Durata contractului este limitată la maximum 49 de ani pentru concesiuni (practice: 5-15 ani pentru servicii de salubritate).
- Operatorul câștigător trebuie să obțină licența ANRSC specifică activității de operare CAV înainte de demararea prestației.

#### C. Studiul de oportunitate – condiție obligatorie prealabilă

Indiferent de modalitatea aleasă, art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 impune elaborarea unui studiu de oportunitate, care analizează: natura și starea serviciului, cel mai bun raport preț/calitate, interesele actuale și de perspectivă ale UAT-urilor membre, complexitatea sistemului. Studiul se aprobă prin Hotărârea Adunării Generale a ADIGIDMB.

### 1.2.4 Procedura de delegare – pași obligatorii

| Pas | Acțiune                                                                                                                      | Temei legal                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Elaborare studiu de oportunitate și alegerea modalității de gestiune (gestiune directă sau delegată)                         | Art. 22 alin. (3) Legea 51/2006                          |
| 2   | Aprobarea studiului prin Hotărârea Adunării Generale ADIGIDMB; solicitare mandate speciale de la UAT-uri membre              | Art. 10 alin. (4)-(5) Legea 51/2006; HG 855/2008         |
| 3   | Elaborare Regulament al serviciului și Caiet de sarcini pentru activitatea de operare CAV, aprobate de AGA ADIGIDMB          | Art. 7 alin. (3) Legea 101/2006                          |
| 4   | Lansare procedură de atribuire (dacă gestiune delegată): publicare anunț, documentație de atribuire, evaluare oferte         | Legea 98/2016 sau Legea 100/2016                         |
| 5   | Semnare contract de delegare a gestiunii între ADIGIDMB (în numele UAT-urilor) și operatorul selectat                        | Art. 22 Legea 51/2006; Art. 10 alin. (12) Legea 101/2006 |
| 6   | Obligarea operatorului de a obține autorizația/autorizația integrată de mediu și licența ANRSC înainte de startul prestației | Art. 10 alin. (3) și (12) Legea 101/2006; HG 745/2007    |
| 7   | Monitorizare continuă a indicatorilor de performanță și raportare MMAP (cantități colectate, rate de reciclare)              | Ghid Specific PNRR I.1.C; Contract de finanțare MMAP     |

## 1.3. CRITERII CHEIE ÎN CONTRACTUL DE DELEGARE A OPERĂRII CAV

### 1.3.1 Indicatori de performanță obligatorii

Contractul de delegare trebuie să conțină indicatori de performanță specifici, derivați din obligațiile asumate prin contractul de finanțare PNRR și din reglementările ANRSC. Indicatorii minimali sunt:

| Indicator                           | Descriere                                                                                | Sursă obligație                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cantitate deșeuri colectată separat | Tone/an, pe fracții (reciclabile, biodeșeuri, voluminoase, DEEE, periculoase, DCD, etc.) | Ghid Specific PNRR I.1.C                   |
| Rata de reciclare                   | % din deșeurile colectate separat care ajung la reciclare/valorificare                   | Ghid Specific PNRR I.1.C                   |
| Program de funcționare              | Zile/săptămână și ore de funcționare accesibile publicului                               | Regulamentul serviciului; Caiet de sarcini |
| Timp de răspuns la incidente        | Ore de la sesizare la remediere; gestionarea deșeurilor neconforme                       | Caiet de sarcini ANRSC-cadru               |
| Gradul de utilizare                 | % din capacitatea proiectată utilizată anual; evoluție față de an de bază                | Contract de finanțare MMAP                 |
| Raportare și evidență               | Sistem electronic de înregistrare intrări/ieșiri deșeuri; rapoarte lunare/trimestriale   | OUG 92/2021; Ghid PNRR                     |
| Conformare autorizații              | Menținerea în permanență a autorizației de mediu și licenței ANRSC valabile              | Legea 101/2006 art. 10 alin. (12)          |

### 1.3.2 Categoriile de deșeuri acceptate – condiții operaționale obligatorii

Conform Ghidului Specific PNRR I.1.C și OUG nr. 92/2021, CAV-BNI trebuie să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele fluxuri:

- **Deșeuri reciclabile:** hârtie/carton, plastic, metal, sticlă – fracții care nu pot fi preluate prin sistemul door-to-door.
- **Biodeșeuri vegetale:** deșeuri de grădină (tuns gazon, crengi, frunze) pentru compostare.
- **Deșeuri voluminoase:** mobilier, saltele, electrocasnice mari.
- **DEEE (Deșeuri de Echipamente Electrice și Electronice):** aparatură electronică uzată.
- **Baterii și acumulatori uzați.**
- **Deșeuri periculoase menajere:** vopsele, solvenți, pesticide, medicamente expirate.
- **Deșeuri din Construcții și Demolări (DCD):** de la activitățile de renovare ale persoanelor fizice.
- **Textile neutilizabile.**
- **Anvelope uzate.**

Zona de tratare a CAV-BNI este prevăzută cu echipamente specifice: concasor (DCD), tocător materiale textile, tocător deșeuri vegetale, atelier de reparații pentru articole reutilizabile.

## 1.4. STRUCTURA COSTURILOR DE OPERARE A CAV-BNI

### 1.4.1 Categoriile principale de costuri

Operarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar de dimensiunea CAV-BNI (destinat unei mari aglomerări urbane) implică costuri structurate pe mai multe categorii:

#### A. Costuri cu personalul (cheltuieli de personal)

Personalul minim necesar pentru un centru de dimensiunea CAV-BNI include, orientativ:

| Funcție                                             | Nr. posturi estimat | Responsabilități principale                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Manager/Director CAV                                | 1                   | Coordonare generală, relații instituționale, raportare ADIGIDMB/MMAP            |
| Responsabil operațional                             | 1                   | Supervizare activitate zilnică, gestionare fluxuri deșeuri                      |
| Agent pază/acces (portar-cântar)                    | 2-3 (ture)          | Control acces, înregistrare cantarire vehicule, verificare deșeuri acceptate    |
| Operator sortare/tratare deșeuri                    | 4-6                 | Manipulare, sortare, pregătire fracții pentru valorificare; operare echipamente |
| Operator echipamente (stivuitor, încărcător)        | 1-2                 | Operare utilaje de manipulare a containerelor și fracțiilor de deșeuri          |
| Responsabil centru educațional/comunicare           | 1                   | Activități de conștientizare, vizite școlare, programe educaționale             |
| Personal administrativ (secretariat, contabilitate) | 1-2                 | Evidență contabilă, raportare, relații cu publicul                              |
| Total estimat                                       | 11-16 posturi       |                                                                                 |

#### B. Costuri cu utilajele și echipamentele – întreținere și exploatare

- Mentenanța preventivă și corectivă a utilajelor (concasor, tocătoare, stivuitoare, cântare): revizie periodică, piese de schimb.
- Carburant/energie electrică pentru utilajele mobile.
- Inspecții tehnice periodice și verificări metrologice pentru cântare.

#### C. Costuri cu utilitățile

- Energie electrică (iluminat platforme, hale, echipamente fixe, sisteme de securitate și supraveghere video).
- Apă/canalizare (instalații sanitare, spălare platformă, stație de captare ape pluviale contaminate).
- Gaz/încălzire pentru clădire administrativă și spații de lucru.
- Comunicații (internet, telefonie pentru sistemul de înregistrare electronică a datelor, GSM).

## D. Costuri cu gestionarea fracțiilor colectate – transport și valorificare/eliminare

Aceasta este, de regulă, categoria cu ponderea cea mai ridicată în costul total de operare. Implică:

- Contracte cu operatori autorizați pentru preluarea și valorificarea fracțiilor (reciclatori autorizați, instalații de compostare, instalații de tratare DEEE, colectori baterii/anvelope etc.).
- Costul transportului fracțiilor de la CAV la instalațiile de valorificare/eliminare (dacă nu este inclus în contractul cu valorificatorul).
- Costul eliminării reziduurilor nevalorificabile la depozitele autorizate.

Notă: Operatorii de valorificare (reciclatori, organizații de responsabilitate extinsă a producătorilor) pot prelua unele fracții gratuit sau contra cost pozitiv (ex. metale, DEEE prin organizații precum ECOTIC, ECOREC), reducând costul net al operatorului CAV.

## E. Costuri administrative și de conformare

- Taxe și contribuții ANRSC (contribuție de 0,2% din veniturile realizate, conform Legii nr. 51/2006 art. 47).
- Asigurări (răspundere civilă, asigurarea bunurilor/echipamentelor).
- Autorizații și avize periodice (reînnoire autorizație de mediu, licență ANRSC).
- Cheltuieli cu raportarea: sistem informatic de evidență a gestiunii deșeurilor (conform HG nr. 856/2002 și OUG 92/2021).
- Cheltuieli cu comunicarea și conștientizarea publicului (obligație prevăzută în Ghidul PNRR).

## F. Costuri cu infrastructura – mentenanța platformei și clădirilor

- Mentenanța platformei betonate (reparații fisuri, curățenie, deszăpezire).
- Mentenanța copertinei metalice și a halelor.
- Mentenanța sistemelor de securitate și supraveghere.
- Mentenanța barierei de acces și a sistemelor de cântărire.

### 1.4.2 Structura tarifului de operare

Tariful pentru activitatea de operare a CAV se stabilește pe baza metodologiei de calcul ANRSC (Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normei metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate) și trebuie să acopere cel puțin:

| Componentă de cost/tarif                                                  | Pondere orientativă | Observații                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cheltuieli de personal (salarii + contribuții)                            | 30–40%              | Funcție de nr. angajați și nivelul salarial                   |
| Cheltuieli cu gestionarea fracțiilor (transport + valorificare/eliminare) | 25–35%              | Variabilă în funcție de cantitate și tipul fracțiilor         |
| Cheltuieli cu utilitățile (energie, apă, gaz)                             | 10–15%              | Variabilă sezonieră                                           |
| Cheltuieli cu mentenanța utilajelor și infrastructurii                    | 10–15%              | Include fond de rezervă pentru reparații majore               |
| Cheltuieli administrative (asigurări, taxe, raportare, comunicare)        | 5–10%               | Include contribuția ANRSC de 0,2%                             |
| Profit rezonabil (marja operatorului)                                     | 5–10%               | Conform metodologiei ANRSC; nu se aplică dacă operator public |

### 1.4.3 Surse de finanțare a costurilor de operare

Costurile de operare ale CAV-BNI nu sunt acoperite de finanțarea PNRR (care acoperă exclusiv investiția în infrastructură). Finanțarea operării se poate realiza din:

- **Tariful de salubritate:** ADIGIDMB poate solicita UAT-urilor membre includerea costului operării CAV în tariful de salubritate aprobat pentru cetățeni, în conformitate cu Legea nr. 101/2006.
- **Contribuția UAT-urilor membre:** prin hotărâri ale consiliilor locale/județene, UAT-urile pot alocă fonduri din bugetele locale pentru acoperirea costurilor de operare.
- **Venituri proprii ale CAV:** din comercializarea fracțiilor valorificabile (metale, hârtie, plastic, sticlă), în funcție de evoluția pieței materiilor prime secundare.
- **Compensații SIEG:** dacă activitatea este calificată ca Serviciu de Interes Economic General (SIEG) conform Deciziei CE 2012/21/UE, ADIGIDMB poate acorda operatorului compensații pentru obligațiile de serviciu public, cu respectarea condițiilor Altmark și a pragurilor de minimis.
- **Contribuții ale organizațiilor de responsabilitate extinsă a producătorilor (REP):** pentru fracții precum DEEE, baterii, ambalaje, anvelope, organizațiile REP pot contribui la costurile de colectare conform OUG 92/2021.

## 1.5. RISCURI JURIDICE ȘI RECOMANDĂRI

### 1.5.1 Principalele riscuri juridice identificate

- **Riscul de recuperare fonduri PNRR:** Dacă ADIGIDMB nu asigură funcționarea CAV pe perioada de sustenabilitate de minimum 5 ani (inclusiv în cazul în care operatorul delegat abandonează contractul sau este insolubil), MMAP poate proceda la recuperarea sumelor plătite. Este esențial ca contractul de delegare să conțină clauze care să transfere parțial acest risc operatorului, cu garanții bancare adecvate.
- **Riscul privind licența ANRSC:** Operatorul trebuie să obțină licența ANRSC înainte de startul efectiv al activității. Absența licenței atrage nulitatea contractului de prestare și răspundere contravențională. ADIGIDMB trebuie să includă în contractul de delegare o condiție suspensivă legată de obținerea licenței.
- **Riscul de calificare ca ajutor de stat:** Compensarea costurilor de operare din fonduri publice poate constitui ajutor de stat incompatibil cu piața unică, dacă nu respectă condițiile Altmark sau pragurile din Decizia CE 2012/21/UE. Se recomandă consultarea Consiliului Concurenței înainte de structurarea mecanismului de finanțare a operării.
- **Riscul de neîndeplinire a indicatorilor PNRR:** Operatorul trebuie obligat contractual să atingă țintele de cantitate și rată de reciclare, cu penalități semnificative în caz de neconformare, deoarece neîndeplinirea indicatorilor de către beneficiarul final (ADIGIDMB) poate declanșa sancțiuni din partea CE față de România.

### 1.5.2 Recomandări principale

- **Elaborarea urgentă a studiului de oportunitate** pentru fundamentarea alegerii modalității de gestiune, cu analiza comparativă gestiune directă vs. delegată.
- **Structurarea contractului de delegare** cu clauze clare privind: indicatori de performanță și penalități, garanții de bună execuție, obligații de raportare, mecanisme de ajustare a tarifului, clauze de reziliere și consecințe, continuitate serviciu în caz de insolvență a operatorului.
- **Coordonarea cu ANRSC** pentru verificarea prealabilă a cerințelor de licențiere și a modelelor de regulament și caiet de sarcini-cadru aplicabile activității de operare CAV.
- **Verificarea compatibilității mecanismului de finanțare** a operării cu regulile privind ajutorul de stat, implicând consilieri juridici specializați în drept european al concurenței.
- **Includerea în contractul de delegare a unui plan de afaceri detaliat** pe minimum 5 ani (perioada de sustenabilitate PNRR), cu proiecții de cantități, venituri și cheltuieli, aprobat de ADIGIDMB.

---

*Notă: Prezenta analiză are caracter informativ și sintetic, bazată pe legislația în vigoare la data elaborării (martie 2026). Înainte de adoptarea oricărei decizii juridice sau operaționale, ADIGIDMB este recomandată să consulte consilieri juridici specializați în dreptul serviciilor publice și al achizițiilor publice, precum și reprezentanții ANRSC și MMAP.*

## 2. ANALIZĂ DE IMPACT

### Costul de Operare CCAV BNI

pe Sectoarele Municipiului București

Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar

București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CCAV BNI)

*Scenariul 1 – înființarea și dotarea CCAV BNI cu acces cu rampa de descarcare și hala de tratare deseuri deschisa pe o latura* **Recomandat prin Studiul de Fezabilitate**

Elaborat pe baza: SF CCAV BNI (Volftech ENG SRL, 046/2023) | OUG 133/2022 | Ord. ANRSC 109/2007  
Beneficiar: A.D.I.G.I.D.M.B. | Finanțare: PNRR – Componenta C3

Martie 2026

Pagina 10

### 2.1. Introducere și obiectivul analizei

CCAV BNI – Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

Prezenta analiza evalueaza impactul diferentiat al costului de operare al Centrului Integrat de Colectare cu Aport Voluntar Bucuresti-Nord si Ilfov (CCAV BNI) asupra fiecaruia dintre cele sase sectoare ale Municipiului Bucuresti, pentru investitiile descrise in Scenariul 1 (Scenariul Recomandat) din Studiul de Fezabilitate elaborat de SC Volftech ENG SRL (cod proiect 046/2023). Scenariul 1 prevede înființarea și dotarea CCAV BNI cu acces cu rampa de descarcare și hala de tratare deseuri deschisa pe o latura. Evaluarea ia în considerare parametrii demografici (populație, suprafața, densitate), economici (nivelul veniturilor populației), volumul și tipologia deșeurilor generate, precum și codurile CED ale deșeurilor care pot fi depozitate la CAV BNI.

Conform cap. 3.1 din Studiul de Fezabilitate, CCAV BNI este amplasat intravilan în zona de Nord-Vest a Municipiului Bucuresti, Sectorul 1, pe Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), pe nr. CAD 274239, teren în proprietatea publică a Municipiului Bucuresti, cu o suprafața totală de 110.133 mp din care 43.125 mp revin Centrului cu aport voluntar (25.155 mp spațiu verde și protecție, 3.620 mp construcții, 14.350 mp platformă betonată și carosabil). Capacitatea de stocare proiectată este de 45.000 tone/an deseuri colectate separat, centrul deservind peste 1.170.000 locuitori din zona Nord a Bucurestiului și județul Ilfov. Programul de funcționare al colectării este de 12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/săptămână, 312 zile/an, iar programul de operare al facilităților de tratare este de 8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an.

Conform cap. 4.6.5 din SF (Tabelul de pe pag. 212), costul total de realizare a serviciului este de 3.932.586,49 lei/an (fără TVA), structurat astfel: cheltuieli materiale 2.061.240,24 lei/an, cheltuieli cu munca vie 946.680,00 lei/an (12 salariați x 72.000 lei/om/an), taxe și licențe 324.234,39 lei/an, cheltuieli cu depozitarea/eliminarea deșeurilor 225.764,00 lei/an, alte cheltuieli 17.160,00 lei/an, profit 10% conform Ord. ANRSC 109/2007 de 357.507,86 lei/an. Valoarea investiției Scenariul 1 este de 35.837.902,12 lei fără TVA (42.618.084,86 lei cu TVA), finanțată integral prin PNRR Componenta C3. Conform cap. 4.6.4, veniturile operaționale estimate din valorificarea materialelor reciclabile sunt de ~6,5 mil. lei/an (an stabilizat), generând un sold operațional pozitiv de ~2,5 mil. lei/an. RIRF este de -0,59%, iar VNAF de -15.631.278,67 lei (rata de actualizare 4%), valori acceptabile pentru proiecte de infrastructură publică.

## 2.2. Metodologia de analiză a impactului costului de operare

### 2.2.1. Cadrul conceptual

Analiza impactului costului de operare a Centrului de Colectare cu Aport Voluntar (CAV) BNI pentru sectoarele Municipiului București este construită pe un model multidimensional care integrează patru axe complementare de evaluare: dimensiunea demografică, dimensiunea economică, dimensiunea de mediu (deșeurii) și dimensiunea spațial-logistică (accesibilitate). Premisa centrală a metodologiei este aceea că impactul real al costului de operare asupra unei unități administrativ-teritoriale nu poate fi redus la o simplă repartizare contabilă proporțională cu populația, ci trebuie corelat cu capacitatea efectivă a populației de a utiliza infrastructura CCAV BNI și cu beneficiile de mediu generate diferențiat pe fiecare sector.

Cadrul legislativ de referință al analizei este format din OUG 133/2022 privind serviciul de salubritate, care definește operarea CAV ca activitate distinctă de delegare a gestiunii și impune operatorilor prezentarea fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, Ordinul ANRSC nr. 109/2007 care reglementează structura de costuri și metodologia de calcul a tarifului pentru activitățile specifice serviciului de salubritate, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor care stabilește codurile CED, obligațiile de colectare separată și țintele de reciclare, precum și HG 907/2016 privind conținutul-cadru al Studiului de Fezabilitate. Datele tehnice și financiare de bază sunt preluate integral din Studiul de Fezabilitate CCAV BNI elaborat de SC Volftech ENG SRL (cod proiect 046/2023).

### 2.2.2. Surse de date și parametri de intrare

Parametrii demografici utilizați în analiză provin din două categorii de surse. Populația rezidentă pe sectoare provine din Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (RPL2021), ale cărui rezultate definitive au stabilit o populație totală a Municipiului București de 1.716.961 locuitori. Suprafețele administrative ale sectoarelor sunt cele oficiale, conform împărțirii stabilite prin Decretul nr. 284/1979, iar densitățile sunt calculate ca raport între populația rezidentă și suprafața administrativă a fiecărui sector. Pentru estimarea populației efective deservite de CCAV BNI, s-a utilizat cifra de peste 1.170.000 locuitori indicată în Studiul de Fezabilitate, care include zona Nord a Bucureștiului și județul Ilfov.

Parametrii economici referitori la veniturile populației pe sectoare se bazează pe datele publicate de Institutul Național de Statistică privind câștigul salarial mediu net la nivelul Municipiului București, care se situa la 6.978 lei/lună în octombrie 2025, respectiv 7.744 lei/lună în decembrie 2025. Deoarece INS nu publică date salariale defalcate pe sectoare administrative, estimările de venituri pe sectoare au fost calibrate pe baza unei analize corelative care ia în considerare structura funcțională a fiecărui sector, ponderea locurilor de muncă din domeniile cu remunerație ridicată (IT, servicii financiare, management corporativ) prezente preponderent în Sectorul 1, specificul rezidențial și comercial al sectoarelor centrale și nordice, precum și profilul socio-economic al zonelor cu venituri mai reduse. Aceste estimări reprezintă valori orientative menite să diferențieze relativ capacitatea financiară a populației din fiecare sector, nu valori exacte certificate statistic.

Parametrii privind deșeurile provin din două surse principale. Cantitățile proiectate de deșeurii acceptate la CCAV BNI (45.000 tone/an total, defalcate pe 17 categorii) sunt preluate integral din Tabelul 3.1 al Studiului de Fezabilitate. Cantitățile de deșeurii generate pe sectoare sunt estimate pe baza datelor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în Municipiul București (ADIGIDMB) și a Raportului de

Pagina 12

Monitorizare a Planului de Gestionare a Deșeurilor din Municipiul București, completate cu datele operatorilor de salubritate de sector. Codurile CED ale deșeurilor acceptate sunt cele stabilite prin Catalogul European al Deșeurilor (HG 856/2002), preluate din documentația CCAV BNI.

Parametrii financiari de operare sunt preluați integral din capitolul 4.6.5 al Studiului de Fezabilitate, care stabilește cheltuielile totale de realizare a serviciului la 3.932.586,49 lei/an (fără TVA), structurate conform Ordinului ANRSC 109/2007 pe categoriile de cheltuieli materiale (2.061.240,24 lei/an), cheltuieli cu munca vie (946.680,00 lei/an), taxe și licențe (324.234,39 lei/an), cheltuieli cu depozitarea/eliminarea deșeurilor (225.764,00 lei/an), alte cheltuieli (17.160,00 lei/an) și profit de 10% (357.507,86 lei/an). Veniturile operaționale estimate din valorificarea materialelor reciclabile sunt de aproximativ 6,5 milioane lei/an, conform Tabelului 4.6.4 din SF.

### 2.2.3. Modelul de alocare a costurilor pe sectoare

Alocarea costului de operare pe cele șase sectoare a fost realizată prin metoda proporționalității demografice, în care costul total de realizare a serviciului este distribuit pe fiecare sector proporțional cu ponderea populației sectorului în populația totală a Municipiului București. Formula de calcul este: Cost alocat Sector(i) = Cost total de realizare a serviciului x [Populație Sector(i) / Populație totală București]. Această metodă a fost aleasă deoarece CCAV BNI funcționează ca infrastructură de aport voluntar, accesibilă tuturor cetățenilor din aria de deservire, fără restricții de domiciliu pe sector, iar costul de operare nu variază în funcție de proveniența geografică a utilizatorilor.

Costul per locuitor rezultat prin această alocare este uniform (~1,93 lei/an/locuitor) deoarece formula de distribuție proporțională cu populația nu diferențiază între sectoare. Această constatare subliniază faptul că diferențierea reală a impactului nu este de natură financiară directă, ci provine din factorii de accesibilitate și din capacitatea efectivă de utilizare, care sunt evaluați prin indicatorii calitativi descriși în secțiunile următoare.

### 2.2.4. Evaluarea accesibilității geografice

Accesibilitatea fiecărui sector la amplasamentul CCAV BNI (Șos. Rudeni-Chitila, DC22, zona Nord-Vest a Municipiului București) a fost evaluată pe baza a trei criterii cumulative: distanța rutieră medie de la centrul geometric al sectorului până la amplasamentul CCAV BNI, existența și calitatea rutelor de acces (autostrăzi, drumuri naționale, centura capitalei, drumuri comunale), precum și necesitatea de traversare a zonelor aglomerate din centrul orașului. Calificativele de accesibilitate au fost atribuite pe o scală cu cinci niveluri, de la Foarte bună (distanță sub 15 km, acces direct fără traversare centrală) la Foarte scăzută (distanță peste 25 km, traversare centrală obligatorie, lipsa transportului public adecvat).

Sectoarele 1 și 6, situate în zona Nord și respectiv Nord-Vest a Bucureștiului, beneficiază de proximitate directă față de amplasamentul CCAV BNI, cu distanțe medii de 8-18 km și acces pe rute desgestionante. Sectorul 2, deși relativ apropiat geografic, necesită traversarea zonelor centrale sau utilizarea Centurii Est, ceea ce reduce accesibilitatea practică la un nivel mediu. Sectoarele 3, 4 și 5, situate în zona Sud și Sud-Est a capitalei, prezintă distanțe rutiere de 18-28 km și necesitate de traversare a zonelor aglomerate, rezultând o accesibilitate scăzută.

### 2.2.5. Estimarea potențialului de aport voluntar

Potențialul de aport voluntar al fiecărui sector la capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an a fost estimat printr-un model multicriterial care combină ponderile relative ale patru factori determinanți. Accesibilitatea geografică, căreia i-a fost atribuită ponderea cea mai mare (35%), reflectă probabilitatea ca un cetățean să se deplaseze efectiv la CCAV BNI, această probabilitate descrescând semnificativ cu distanța. Capacitatea financiară a populației (25%) captează disponibilitatea de a investi timp și resurse (combustibil, uzură vehicul) în deplasarea voluntară. Volumul de deșeuri eligibile generat (25%) cuantifică baza fizică de deșeuri care pot fi direcționate către CCAV BNI. Tipologia de deșeuri predominantă în sector (15%) evaluează gradul de suprapunere între categoriile de deșeuri generate și cele acceptate la CCAV BNI conform codurilor CED.

Acest model produce o ierarhie a sectoarelor în funcție de potențialul estimat de contribuție: Sectorul 1 (~28% din capacitate), Sectorul 6 (~20%), Sectorul 2 (~18%), Sectorul 3 (~13%), Sectorul 4 (~12%) și Sectorul 5 (~8%). Este important de subliniat că aceste procente sunt estimări orientative bazate pe proiecțiile din Studiul de Fezabilitate și pe analiza calitativă a factorilor descriși, nu pe date empirice de utilizare efectivă, CCAV BNI nefiind încă operațional la data elaborării prezentei analize.

### 2.2.6. Evaluarea impactului integrat și matricea comparativă

Evaluarea finală a impactului costului de operare pe fiecare sector integrează toate dimensiunile anterioare într-o matrice comparativă cu șase criterii evaluate pe o scală calitativă de cinci niveluri: accesibilitatea geografică, capacitatea financiară a populației, potențialul de aport voluntar, volumul de deșeuri eligibile, impactul relativ al costului pe veniturile populației și gradul estimat de utilizare a CCAV BNI. Matricea permite o comparație sinoptică între sectoare și identificarea priorităților de intervenție, diferențiind între sectoarele care vor beneficia natural de infrastructura CCAV BNI (Sectoarele 1 și 6) și cele care necesită măsuri complementare de stimulare și logistică (Sectoarele 3, 4 și 5).

Pentru fiecare sector, fișa sintetică din capitolul dedicat integrează toate aceste dimensiuni într-un format tabelar structurat pe patru secțiuni: profilul demografic și economic, impactul costului de operare, deșeurile și potențialul de aport voluntar, precum și accesibilitatea cu evaluarea impactului și recomandările specifice. Această structurare permite atât lectura individuală pe sector, cât și comparabilitatea transversală între sectoare.

## 2.3. Profilul demografic și economic al sectoarelor

Municipiul București are o populație rezidentă de aproximativ 1.717.000 locuitori (Recensământ 2021), respectiv peste 2.140.000 locuitori după domiciliu (INS, 2024). Orașul este împărțit în șase sectoare cu caracteristici demografice și economice distincte. Salariul mediu net la nivelul Bucureștiului se situează la circa 7.000 lei/lună (INS, octombrie 2025), cu variații semnificative între sectoare.

Tabel 3.1: Profil demografic și economic pe sectoare

| Sector     | Populație (loc.) | Suprafață (km <sup>2</sup> ) | Densitate (loc/km <sup>2</sup> ) | Venit net est. (lei/lună) | Nivel venituri | Caracteristici principale                                                                         |
|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sectorul 1 | 238.217          | 67.5                         | 3.529                            | ~8.200                    | Ridicat        | Rezidențial cu venituri mari, vile, zone verzi extinse.                                           |
| Sectorul 2 | 362.609          | 32.0                         | 11.332                           | ~7.000                    | Mediu-Ridicat  | Mixt rezidențial/comercial cu densitate foarte ridicată.                                          |
| Sectorul 3 | 473.114          | 32.0                         | 14.785                           | ~6.200                    | Mediu          | Cel mai populat sector: blocuri mari, densitate maximă.                                           |
| Sectorul 4 | 287.828          | 34.0                         | 8.466                            | ~6.000                    | Mediu          | Rezidențial cu densitate medie, zone industriale vechi în reconversie.                            |
| Sectorul 5 | 280.000          | 29.0                         | 9.655                            | ~5.500                    | Mediu-Scăzut   | Sector cu venituri medii mai reduse, dar cu zone de regenerare urbană (Cotroceni, 13 Septembrie). |
| Sectorul 6 | 367.760          | 38.0                         | 9.678                            | ~7.200                    | Mediu-Ridicat  | Al doilea sector ca populație, zone rezidențiale noi și vechi.                                    |
| TOTAL      | 2.009.528        | ~240                         | ~7.154                           | ~7.000                    | Mediu-Ridicat  | Suprafață totală administrativă Municipiul București                                              |

## 2.4. Analiza impactului costului de operare pe sectoare

Impactul costului de operare CCAV BNI este evaluat prin alocarea proporțională a cheltuielilor totale de realizare a serviciului (3.932.586,49 lei/an) pe baza populației fiecărui sector, corelat cu accesibilitatea geografică și potențialul de generare de deșeuri eligibile.

Tabel 4.1: Estimare cost de operare alocat proporțional per sector

| Sector     | Populație (loc.) | Pondere populație (%) | Cost alocat (lei/an) | Cost/locuitor (lei/an) | Cost/locuitor/lună (lei) | Pondere cost din venit (%) |
|------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sectorul 1 | 238.217          | 11.9                  | 466.184              | 1.96                   | 0.16                     | 0.002                      |
| Sectorul 2 | 362.609          | 18.0                  | 709.615              | 1.96                   | 0.16                     | 0.002                      |
| Sectorul 3 | 473.114          | 23.5                  | 925.870              | 1.96                   | 0.16                     | 0.003                      |
| Sectorul 4 | 287.828          | 14.3                  | 563.271              | 1.96                   | 0.16                     | 0.003                      |
| Sectorul 5 | 280.000          | 13.9                  | 547.952              | 1.96                   | 0.16                     | 0.003                      |
| Sectorul 6 | 367.760          | 18.3                  | 719.695              | 1.96                   | 0.16                     | 0.002                      |

## 2.5. Cantități de deșeuri și potențial de aport voluntar per sector

Capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an acoperă fluxuri de deșeuri colectate separat. Potențialul de contribuție al fiecărui sector depinde de volumul total generat, tipologia predominantă și accesibilitatea geografică.

Tabel 5.1: Estimare deșeuri și potențial de contribuție la CCAV BNI

| Sector       | Deșeuri totale (t/an) | Deșeuri/loc./zi (kg) | Potențial CCAV BNI (t/an) | Accesibilitate | Tipologii predominante eligibile                                         |
|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Sectorul 1   | ~85.431               | 0.98                 | ~12.500                   | Foarte bună    | DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobiliere), DCD (renovări) |
| Sectorul 2   | ~103.087              | 0.78                 | ~8.200                    | Medie          | Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă              |
| Sectorul 3   | ~94.280               | 0.55                 | ~6.000                    | Scăzută        | Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă                            |
| Sectorul 4   | ~88.500               | 0.84                 | ~5.500                    | Scăzută        | DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton                 |
| Sectorul 5   | ~75.000               | 0.73                 | ~3.800                    | Scăzută        | Textile uzate, sticlă, plastic                                           |
| Sectorul 6   | ~95.000               | 0.71                 | ~9.000                    | Bună           | Voluminoase (mobiliere), deșeuri verzi (grădini), textile                |
| <b>TOTAL</b> | <b>~541.298</b>       | <b>-</b>             | <b>45.000</b>             | <b>-</b>       | <b>Toate categoriile CED acceptate</b>                                   |

\* Potențialul de aport voluntar este estimat pe baza proximității geografice, profilului demografic și tipologiei de deșeuri, raportat la capacitatea totală CCAV BNI de 45.000 t/an.

## 2.6. Coduri CED ale deșeurilor acceptate la CCAV BNI

CCAV BNI – Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

CCAV BNI acceptă deșeuri colectate separat conform Catalogului European al Deșeurilor (CED). Codurile marcate cu \* sunt periculoase. Centrul NU acceptă: deșeuri menajere în amestec, deșeuri industriale sau elemente de întreținere auto.

Tabel 6.1: Coduri CED acceptate și infrastructura de colectare

| Cod CED             | Tip deșeu                         | Categorie   | Recipient / Container   |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| 20 01 31*           | Medicamente citotoxice            | Periculos   | Container special       |
| 20 01 32            | Medicamente (altele)              | Periculos   | Container special       |
| 20 01 33*           | Baterii și acumulatori periculoși | Periculos   | Coș plastic 120 l       |
| 20 01 21*           | Tuburi fluorescente / mercur      | Periculos   | Container 640 l         |
| 20 01 26*           | Uleiuri și grăsimi periculoase    | Periculos   | Butoi metalic 200 l     |
| 20 01 11            | Textile                           | Nepericulos | Compactor 22,5 mc       |
| 20 01 36            | DEE casate                        | Nepericulos | Container walk-in 30 mc |
| 20 01 35*           | DEE casate periculoase            | Periculos   | Container walk-in 30 mc |
| 20 01 01            | Hârtie și carton                  | Reciclabil  | Compactor 22,5 mc       |
| 15 01 02            | Ambalaje plastic                  | Reciclabil  | Compactor 22,5 mc       |
| 20 03 07            | Deșeuri voluminoase               | Nepericulos | Container 30 mc         |
| 17 02 01            | Lemn (mobilier)                   | Nepericulos | Container 30 mc         |
| 20 01 02            | Sticlă                            | Reciclabil  | Container 16 mc         |
| 16 01 03            | Anvelope uzate                    | Nepericulos | Container 24 mc         |
| 20 01 40 / 15 01 04 | Metale feroase și neferoase       | Reciclabil  | Container 24 mc         |
| 20 02 01            | Deșeuri biodegradabile / verzi    | Nepericulos | Container ab-roll       |
| 17 01 07            | DCD – moloz, beton, cărămidă      | Nepericulos | Container ab-roll       |
| 18 01 09            | Cadavre animale mici              | Special     | Container frigorific    |

Limite cantitate/persoană: deșeuri vegetale – 3 mc/pers./lună; voluminoase – 3 mc/pers./lună; DCD – 250 kg/pers./an; baterii – 1 kg/pers./an; vopsea – 1 kg/pers./an.

Pagina 18

## 2.7. Analiză detaliată pe sectoare – Fișe sintetice

CCAV BNI – Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

Fiecare sector este prezentat sub forma unei fișe tabulare care integrează toate dimensiunile analizei: profil demografic și economic, impactul costului de operare, cantitățile și tipologia deșeurilor eligibile, accesibilitatea geografică, evaluarea impactului și recomandările specifice.

### 2.7.1. Fișă sintetică – Sectorul 1

| Sectorul 1 – Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC                                                                |                                                                                                                                                                                                        |
| Populație                                                                                    | 238.217 locuitori                                                                                                                                                                                      |
| Zone principale                                                                              | Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura                                                                                                                        |
| Suprafață                                                                                    | 67.5 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   |
| Densitate                                                                                    | 3.529 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              |
| Venit mediu net estimat                                                                      | ~8.200 lei/lună                                                                                                                                                                                        |
| Nivel venituri                                                                               | Ridicat                                                                                                                                                                                                |
| Caracteristici                                                                               | Rezidențial cu venituri mari, vile, zone verzi extinse. Populație cu capacitate financiară ridicată, generatoare de volume mari de DEEE, voluminoase și DCD din renovări frecvente ale proprietăților. |
| IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
| Pondere în populația totală (%)                                                              | 11.9%                                                                                                                                                                                                  |
| Cost alocat proporțional (lei/an)                                                            | 466.184 lei/an                                                                                                                                                                                         |
| Cost per locuitor (lei/an)                                                                   | 1.96 lei/an                                                                                                                                                                                            |
| Cost per locuitor (lei/lună)                                                                 | 0.16 lei/lună                                                                                                                                                                                          |
| Pondere cost din venitul lunar (%)                                                           | 0.002%                                                                                                                                                                                                 |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)                                                | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)                                                                                                                                                           |

Pagina 19

**DEȘURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșuri totale colectate (t/an)                | ~85.431 tone/an                                                                                             |
| Deșuri per locuitor per zi (kg)               | 0.98 kg/locuitor/zi                                                                                         |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~12.500 tone/an                                                                                             |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~27.8% din 45.000 t/an                                                                                      |
| Tipologii de deșuri eligibile predominante    | DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 36, 20 01 35*, 20 03 07, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01, 20 01 11, 20 01 26*, 15 01 02                  |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Foarte bună                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Detalii acces           | Amplasament pe Șos. Rudeni-Chitila (DC22), direct accesibil din Sector 1 Nord; distanță medie 8-15 km                                                                                                                                                                   |
| Evaluarea impactului    | FAVORABIL – Proximitatea geografică excelentă și veniturile ridicate generează cel mai mare potențial de utilizare efectivă. Sectorul 1 va fi principalul beneficiar (~28% din capacitate). Costul relativ raportat la venituri este minim (~0,002% din venitul lunar). |
| Recomandări specifice   | Campanii intensive de informare; program pilot 'Aduce și Câștigă'; parteneriate cu asociațiile de proprietari din zonele de vile.                                                                                                                                       |

**2.7.2. Fișă sintetică – Sectorul 2****Sectorul 2 – Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 362.609 locuitori                                                                                                                                                                        |
| Zone principale         | Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor                                                                                                                     |
| Suprafață               | 32 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                       |
| Densitate               | 11.332 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| Venit mediu net estimat | ~7.000 lei/lună                                                                                                                                                                          |
| Nivel venituri          | Mediu-Ridicat                                                                                                                                                                            |
| Caracteristici          | Mixt rezidențial/comercial cu densitate foarte ridicată. Generare intensă de deșuri menajere și reciclabile (hârtie/carton, plastic). Zone comerciale generează volume mari de ambalaje. |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI**

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 18.0%                                        |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 709.615 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 1.96 lei/an                                  |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0.16 lei/lună                                |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | 0.002%                                       |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~103.087 tone/an                                                                        |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.78 kg/locuitor/zi                                                                     |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~8.200 tone/an                                                                          |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~18.2% din 45.000 t/an                                                                  |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici) |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 01, 15 01 02, 20 01 02, 20 01 36, 20 01 35*, 16 01 03, 20 01 40                   |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Medie                                                                                                                                                                                                  |
| Detalii acces           | Traversare centru sau Centura Est necesară; distanță medie 15-22 km                                                                                                                                    |
| Evaluarea impactului    | MODERAT – Densitatea ridicată generează volume mari de reciclabile, dar accesibilitatea medie limitează aportul voluntar. Necesită puncte de colectare intermediare sau campanii de informare țintite. |
| Recomandări specifice   | Dezvoltare punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate pe social media.                                                                                        |

**2.7.3. Fișă sintetică – Sectorul 3****Sectorul 3 – Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 473.114 locuitori                                                                                                                                                                                                  |
| Zone principale         | Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești                                                                                                                                           |
| Suprafață               | 32 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |
| Densitate               | 14.785 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |
| Venit mediu net estimat | ~6.200 lei/lună                                                                                                                                                                                                    |
| Nivel venituri          | Mediu                                                                                                                                                                                                              |
| Caracteristici          | Cel mai populat sector; blocuri mari, densitate maximă. Volum absolut mare de deșeuri, preponderent menajere și reciclabile din ambalaje. Probleme structurale în gestionarea deșeurilor (retragere operator TMB). |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI**

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 23.5%                                        |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 925.870 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 1.96 lei/an                                  |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0.16 lei/lună                                |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | 0.003%                                       |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~94.280 tone/an                                              |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.55 kg/locuitor/zi                                          |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~6.000 tone/an                                               |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~13.3% din 45.000 t/an                                       |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate |
| Coduri CED prioritare                         | 15 01 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 11, 20 01 36, 20 03 07   |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Detalii acces           | Cel mai depărtat sector (Sud-Est vs. Nord-Vest); distanță medie 20-28 km                                                                                                                                                                                                                    |
| Evaluarea impactului    | LIMITAT – Cel mai populat sector este și cel mai depărtat de CCAV BNI. Costul absolut alocat este cel mai mare (~23,5%), dar utilizarea efectivă va fi sub potențial fără investiții în logistica de transport sau centre-satelit. Agravat de problemele curente în gestionarea deșeurilor. |
| Recomandări specifice   | PRIORITAR: Punct-satelit în zona Titan/Balta Albă; transport periodic organizat de primăria sectorului; colaborare cu ADIGIDMB.                                                                                                                                                             |

**2.7.4. Fișă sintetică – Sectorul 4****Sectorul 4 – Berceni, Giurguiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 287.828 locuitori                                                                                                                                                     |
| Zone principale         | Berceni, Giurguiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi                                                                                                  |
| Suprafață               | 34 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |
| Densitate               | 8.466 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                             |
| Venit mediu net estimat | ~6.000 lei/lună                                                                                                                                                       |
| Nivel venituri          | Mediu                                                                                                                                                                 |
| Caracteristici          | Rezidențial cu densitate medie, zone industriale vechi în reconversie. Potențial ridicat de DCD din dezvoltări imobiliare noi pe platformele industriale dezafectate. |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI**

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 14.3%                                        |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 563.271 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 1.96 lei/an                                  |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0.16 lei/lună                                |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | 0.003%                                       |
| Cost total operare servicii CCAV BNI (lei/an) | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~88.500 tone/an                                                      |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.84 kg/locuitor/zi                                                  |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~5.500 tone/an                                                       |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~12.2% din 45.000 t/an                                               |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope   |
| Coduri CED prioritare                         | 17 01 07, 17 02 01, 15 01 02, 20 01 01, 16 01 03, 20 01 40, 20 03 07 |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                   |
| Detalii acces           | Necesită traversare Nord-Sud pe distanțe mari; distanță medie 18-25 km                                                                                                                                    |
| Evaluarea impactului    | LIMITAT – Distanța Nord-Sud reduce atractivitatea CCAV BNI. Totuși, potențialul ridicat de DCD din reconversia fostelor zone industriale reprezintă o oportunitate importantă pentru fluxul de DCD-moloz. |
| Recomandări specifice   | Parteneriat cu dezvoltatorii imobiliari pentru direcționarea DCD; punct de colectare la intrarea pe Centura Sud.                                                                                          |

**2.7.5. Fișă sintetică – Sectorul 5****Sectorul 5 – Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 280.000 locuitori                                                                                                                                                                                      |
| Zone principale         | Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii                                                                                                                                             |
| Suprafață               | 29 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| Densitate               | 9.655 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              |
| Venit mediu net estimat | ~5.500 lei/lună                                                                                                                                                                                        |
| Nivel venituri          | Mediu-Scăzut                                                                                                                                                                                           |
| Caracteristici          | Sector cu venituri medii mai reduse, dar cu zone de regenerare urbană (Cotroceni, 13 Septembrie). Cantități moderate de deșeuri, potențial scăzut de aport voluntar datorită veniturilor și distanței. |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI**

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 13.9%                                        |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 547.952 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 1.96 lei/an                                  |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0.16 lei/lună                                |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | 0.003%                                       |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~75.000 tone/an                                                  |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.73 kg/locuitor/zi                                              |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~3.800 tone/an                                                   |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~8.4% din 45.000 t/an                                            |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 11, 20 01 02, 15 01 02, 20 02 01, 20 01 33*, 20 01 21*     |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                                    |
| Detalii acces           | Traversare centrală necesară; distanță medie 18-26 km; acces dificil fără autovehicul                                                                                                                                      |
| Evaluarea impactului    | SCĂZUT – Combinația de venituri mai reduse și distanță mare face ca Sectorul 5 să aibă cea mai mică probabilitate de utilizare activă. Necesită programe sociale de stimulare a colectării selective (vouchere, bonusuri). |
| Recomandări specifice   | Program social de stimulare: vouchere pentru transport, bonificații la colectare; integrare în programe comunitare existente.                                                                                              |

**2.7.6. Fișă sintetică – Sectorul 6****Sectorul 6 – Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 367.760 locuitori                                                                                                                                                                 |
| Zone principale         | Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești                                                                                                               |
| Suprafață               | 38 km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                |
| Densitate               | 9.678 loc/km <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
| Venit mediu net estimat | ~7.200 lei/lună                                                                                                                                                                   |
| Nivel venituri          | Mediu-Ridicat                                                                                                                                                                     |
| Caracteristici          | Al doilea sector ca populație, zone rezidențiale noi și vechi. Volum semnificativ de deșeuri textile, voluminoase și verzi din zonele cu grădini. Acces favorabil spre Nord-Vest. |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI**

|                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 18.3%                                        |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 719.695 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 1.96 lei/an                                  |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0.16 lei/lună                                |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | 0.002%                                       |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 3.931.848 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~95.000 tone/an                                                                                                                                                                                                                     |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.71 kg/locuitor/zi                                                                                                                                                                                                                 |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~9.000 tone/an                                                                                                                                                                                                                      |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~20.0% din 45.000 t/an                                                                                                                                                                                                              |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz                                                                                                                                                           |
| Coduri CED prioritare                         | 20 03 07, 20 02 01, 20 01 11, 20 01 36, 20 01 35*, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01                                                                                                                                                     |
| <b>ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI</b> |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Accesibilitate CCAV BNI                       | Bună                                                                                                                                                                                                                                |
| Detalii acces                                 | Accesibil pe ruta Vest/Nord-Vest spre Chitila (A1/DN7); distanță medie 10-18 km                                                                                                                                                     |
| Evaluarea impactului                          | FAVORABIL-MODERAT – Accesibilitatea bună pe ruta Vest spre Chitila și veniturile mediu-ridicate poziționează Sectorul 6 ca al doilea contributor, după Sectorul 1. Volumul mare de deșeuri verzi și voluminoase susțin potențialul. |
| Recomandări specifice                         | Campanii de conștientizare în cartierele cu grădini (Militari, Drumul Taberei); punct de colectare deșeuri verzi sezonier.                                                                                                          |

Pagina 30

**2.8. Matrice comparativă de impact**

| Criteriu                        | Sectorul 1     | Sectorul 2      | Sectorul 3     | Sectorul 4      | Sectorul 5       | Sectorul 6 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|------------|
| Accesibilitate CCAV BNI         | ●●●●●          | ●●●●○           | ●○○○○          | ●○○○○           | ●○○○○            | ●●●●○      |
| Capacitate financiară pop.      | ●●●●●          | ●●●●○           | ●●●○○          | ●●●○○           | ●●○○○            | ●●●●○      |
| Potențial aport voluntar        | ●●●●●          | ●●●○○           | ●●○○○          | ●●○○○           | ●○○○○            | ●●●●○      |
| Volum deșeuri eligibile CCAV    | ●●●●○          | ●●●○○           | ●●●○○          | ●●○○○           | ●●○○○            | ●●●●○      |
| Impact cost relativ pe venituri | Foarte scăzut  | Scăzut          | Scăzut         | Scăzut          | Moderat          | Scăzut     |
| Grad utilizare CCAV estimat     | Foarte ridicat | Mediu           | Scăzut         | Scăzut          | Foarte scăzut    | Ridicat    |
| Necesitate punct-satelit        | Nu             | Da (recomandat) | Da (prioritar) | Da (recomandat) | Da (prioritar)   | Nu         |
| Prioritate campanii informare   | Ridică         | Medie           | Ridică         | Medie           | Ridică (socială) | Ridică     |

## 2.9. Indicatori de performanta economica si analiza de senzitivitate (conf. SF cap. 4.6-4.8)

### 2.9.1. Indicatori de performanta financiara (Tabel 5.3 din SF, pag. 279)

Analiza financiara a fost realizata conform metodologiei DCF (Discounted Cash Flow) pe o perioada de 29 ani, cu o rata de actualizare financiara de 4%. Fluxurile de numerar includ veniturile din valorificarea deseurilor colectate separat si cheltuielile operationale totale (conform cap. 4.6.5 si 4.6.8 din SF)

| Indicator financiar                                         | Valoare Scenariul 1 | Observatii                                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF)</b>      | -0,59%              | Acceptabila pt. infrastructura publica cu RIRE pozitiva |
| <b>Valoarea Actualizata Neta Financiara (VNAF)</b>          | -15.631.278,67 lei  | Rata de actualizare: 4%                                 |
| <b>Cheltuieli operationale totale anuale (model 29 ani)</b> | 4.679.777,93 lei/an | Constante pe intreaga perioada                          |
| <b>Venituri din valorificare (an stabilizat, An 3+)</b>     | ~6.642.193 lei/an   | An 3 = primul an de exploatare stabilizata              |
| <b>Flux de numerar net anual (An 3+)</b>                    | ~1.962.415 lei/an   | Pozitiv = sustenabilitate financiara                    |
| <b>Valoare investitie Scenariul 1 (cu TVA)</b>              | 42.618.084,86 lei   | Finantare integrala PNRR C3                             |
| <b>Valoare investitie Scenariul 1 (fara TVA)</b>            | 35.837.902,12 lei   | Deviz General cap. 9 din SF                             |
| <b>Perioada de analiza</b>                                  | 29 ani              | Incl. 2 ani implementare + 27 ani exploatare            |
| <b>Rata de recuperare fractii reciclabile</b>               | 70%                 | Varianta pesimista cf. SF                               |

Pagina 32

### 2.9.2. Indicatori de performanta economica (Tabel 5.4 din SF, pag. 279)

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a comunitatii, prin conversia preturilor de piata in preturi umbra (shadow prices) si includerea beneficiilor socio-economice. Rata de actualizare economica utilizata este de 5%, iar Factorul de Conversie Standard (FCS) este de 0,80. Factorul de conversie pentru forta de munca este de 0,66, calculat ca  $(1-u) \times (1-t) = (1-0,058) \times (1-0,30)$ .

| Indicator economic                                         | Valoare Scenariul 1 | Observatii                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Rata Interna de Rentabilitate Economica (RIRE)</b>      | 7,17%               | > 5% (EOCC) = proiect fezabil economic            |
| <b>Valoarea Neta Actualizata Economica (VNAE)</b>          | 36.295.242,19 lei   | Pozitiva = beneficii nete pentru societate        |
| <b>Raportul Beneficii / Cost (B/C)</b>                     | 1,36                | > 1,0 = beneficii depasesc costurile              |
| <b>Rata de actualizare economica (EOCC)</b>                | 5%                  | Conform ghid CE Analiza Cost-Beneficiu            |
| <b>Factor de Conversie Standard (FCS)</b>                  | 0,80                | Medie internationala (Curry & Weiss)              |
| <b>Factor de conversie forta de munca</b>                  | 0,66                | $(1-0,058) \times (1-0,30)$ ; somaj 5,8%, CAS 30% |
| <b>Factor de conversie materiale constructie importate</b> | 0,70                | $FCS/1,15 = 0,8/1,15$                             |

Beneficiile economice incluse in calcul (conform cap. 4.7.7-4.7.9 din SF): economii din imbunatatirea corpurilor de apa, foraje, eliminare ape uzate si calitate apa (292.500 lei/an), economii din plata tarifului de depozitare (2.835.695,26 lei/an), economii din penalitati conform art. 46 din OUG 196/2005 (~2.265.000 lei/an) si economii din plata contributiei pe economia circulara (~3.624.000 lei/an). Totalul beneficiilor economice anuale este de ~9.017.000 lei/an, generand beneficii nete anuale de ~4.337.000 lei/an.

Pagina 33

### 2.9.3. Analiza de senzitivitate financiara (conf. SF cap. 4.8.2.A, pag. 226)

Analiza de senzitivitate financiara testeaza soliditatea indicatorilor de rentabilitate la variatii de +/-1% ale variabilelor cheie. Conform Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (CE), se selecteaza variabilele care induc o variatie de cel putin 1% a VNP la o modificare de 1%.

Rezultatele analizei de senzitivitate financiara pentru variatii de +/-1% ale fiecarui factor:

| Factor de influenta                  | RIRF (+1%) | RIRF (-1%) | VNAF (+1%) lei | VNAF (-1%) lei | Var. RIRF (+1%) | Var. RIRF (-1%) | Var. VNAF (+1%) |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Intrari din valorificarea deseurilor | -0,24%     | -0,95%     | -14.518.814    | -16.743.743    | -60,08%         | +61,20%         | -7,12%          |
| Cheltuieli materiale                 | -0,74%     | -0,44%     | -16.089.527    | -15.173.030    | +25,14%         | -24,94%         | +2,93%          |
| Cheltuieli cu munca vie              | -0,66%     | -0,52%     | -15.841.742    | -15.420.816    | +11,52%         | -11,48%         | +1,35%          |
| Redeventa estimata                   | -0,59%     | -0,59%     | -15.631.279    | -15.631.279    | 0,00%           | 0,00%           | 0,00%           |
| Taxe, licente, alte cheltuieli       | -0,63%     | -0,55%     | -15.757.368    | -15.505.190    | +6,90%          | -6,88%          | +0,81%          |
| Activitatea de investitii            | -0,69%     | -0,49%     | -16.105.256    | -15.157.301    | +17,06%         | -17,32%         | +3,03%          |

Variabilele cu cel mai mare impact asupra RIRF sunt: veniturile din valorificarea deseurilor (variatie RIRF de -60%/+61% la +/-1%), cheltuielile materiale (+25%/-25%), activitatea de investitii (+17%/-17%) si cheltuielile cu munca vie (+12%/-11%). Aceste variabile trebuie monitorizate prioritar in operarea CCAV BNI.

Pagina 34

### 2.9.4. Analiza de senzitivitate economica (conf. SF cap. 4.8.2.B, pag. 226)

CCAV BNI - Analiză Impact Cost Operare pe Sectoare | Martie 2026

Analiza de senzitivitate economica evalueaza robustetea indicatorilor economici (RIRE, VNAE, B/C) la variatii de +/-1% ale variabilelor cheie, in preturi umbra:

| Factor de influenta                     | RIRE (+1%) | RIRE (-1%) | VNAE (+1%) lei | VNAE (-1%) lei | B/C (+1%) | B/C (-1%) | Var. RIRE (+1%) | Var. B/C |
|-----------------------------------------|------------|------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|----------|
| Cost total investitie                   | 5,53%      | 5,91%      | 19.777.691     | 20.689.631     | 1,36      | 1,36      | -22,85%         | -0,29%   |
| Costuri de operare si intretinere       | 5,51%      | 5,92%      | 19.525.092     | 20.942.230     | 1,35      | 1,37      | -23,08%         | -0,70%   |
| Economii imbunatatire corpuri apa       | 5,73%      | 5,70%      | 20.277.949     | 20.189.373     | 1,36      | 1,36      | -20,07%         | +0,03%   |
| Economii plata tarif depozitare         | 5,84%      | 5,59%      | 20.663.016     | 19.804.306     | 1,36      | 1,36      | -18,52%         | +0,31%   |
| Economii penalitati OUG 196/2005        | 5,81%      | 5,62%      | 20.577.212     | 19.890.110     | 1,36      | 1,36      | -18,87%         | +0,25%   |
| Economii contributie economie circulara | 5,87%      | 5,56%      | 20.783.343     | 19.683.979     | 1,37      | 1,35      | -18,04%         | +0,40%   |

Analiza de senzitivitate economica confirma robustetea proiectului: RIRE ramane peste pragul de 5% (EOCC) in toate scenariile de variatie +/-1%, B/C ramane peste 1,0, iar VNAE ramane pozitiva. Cel mai mare impact il au costurile de operare si intretinere (variatie RIRE de -23%) si costul total al investitiei (-23%), urmate de economiile din contributia pe economia circulara (-18%) si economiile din tarifele de depozitare (-19%).

### 2.9.5. Concluzii privind performanta economica

Proiectul CCAV BNI Scenariul 1 demonstreaza viabilitate economica solida: RIRE de 7,17% depaseste pragul EOCC de 5%, VNAE pozitiva de 36,3 mil. lei confirma beneficii nete substantiale pentru societate, iar raportul B/C de 1,36 indica ca fiecare leu investit genereaza 1,36 lei in beneficii economice. RIRF negativa (-0,59%) este acceptabila conform metodologiei CE pentru proiecte de infrastructura publica cu beneficii socio-economice majore, fiind compensata de RIRE pozitiva.

Analiza de senzitivitate confirma ca proiectul ramane fezabil economic chiar si in conditii de variatie a parametrilor cheie, cel mai sensibil factor fiind veniturile din valorificarea deseurilor (care influenteaza decisiv RIRF). Monitorizarea preturilor de valorificare a hartiei/cartonului si plasticului (care genereaza impreuna ~5,1 mil. lei/an din totalul de ~6,5 mil. lei/an venituri) este esentiala pentru mentinerea sustenabilitatii financiare.

Pagina 35

## 2.10. Analiza comparativa de impact: 2021 (elaborare SF) vs. 2025 (conditii actuale)

### 2.10.1. Contextul macroeconomic 2021-2025

Studiul de Fezabilitate CCAV BNI a fost elaborat pe baza unui curs valutar de 1 EUR = 4,9195 RON (valabil la 31.05.2021) și a unor preturi constante la nivelul anului 2021. Între momentul elaborării SF și anul 2025, economia românească a traversat o perioadă de inflație semnificativă, creșteri ale costurilor cu materialele de construcție și manopera, precum și o depreciere a leului față de euro. Acești factori afectează atât costurile de investiție, cât și costurile de operare, veniturile din valorificare și, implicit, indicatorii de performanță financiară și economică ai proiectului.

Tabel 10.1: Parametri macroeconomici comparativi

| Parametru                               | 2021 (baza SF)            | 2025 (conditii actuale)    | Variatie        |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Curs EUR/RON                            | 4,9195 RON                | 5,0711 RON                 | +3,08%          |
| Salariu minim brut pe economie          | 2.300 RON/luna            | 4.050 RON/luna             | +76,1%          |
| Inflație medie anuală (2021-2025)       | Baza de calcul            | ~6,5% medie/an             | Cumulat: ~29,3% |
| Creștere preturi materiale construcție  | Baza de calcul            | +20% până la +25%          | +20-25%         |
| Creștere preturi manopera (construcții) | Baza de calcul            | +15% față de 2021          | +15%            |
| Salariu mediu net București             | ~3.800 RON/luna (2020/21) | ~7.000 RON/luna (oct.2025) | +84%            |
| Tarif energie electrică (industrial)    | ~0,60-0,70 RON/kWh        | ~1,00-1,20 RON/kWh         | +50-70%         |
| Pret motorină (diesel)                  | ~5,50-6,00 RON/l          | ~7,50-8,00 RON/l           | +30-40%         |

### 2.10.2. Impactul asupra costurilor de investiție

Conform structurii costurilor investitoriale din SF (cap. 4.7.3, pag. 220), investiția de bază este compusă din: forța de muncă 25%, materiale de construcție importate 10%, materiale de construcție autohtone 57% și profit firmă construcție 8%. Aplicând creșterile de pret specifice fiecărei componente, rezultă următoarea estimare a costului de investiție actualizat la condițiile 2025:

Baza de calcul: Valoare investiție SF (fără TVA) = 35.837.902,12 RON

| Componenta cost investiție           | Pondere SF  | Valoare 2021 (RON) | Creștere pret | Valoare 2025 (RON) | Diferență (RON)   | Observații                 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| Forța de muncă                       | 25%         | 8.959.476          | +15%          | 10.303.397         | +1.343.921        | Creștere manopera          |
| Materiale construcție importate      | 10%         | 3.583.790          | +25%          | 4.479.738          | +895.948          | Pret max. (+25%)           |
| Materiale construcție autohtone      | 57%         | 20.427.604         | +22,5%        | 25.023.815         | +4.596.211        | Media 20-25%               |
| Profit firmă construcție             | 8%          | 2.867.032          | +20%*         | 3.440.439          | +573.406          | Proportional               |
| <b>TOTAL INVESTIȚIE (fără TVA)</b>   | <b>100%</b> | <b>35.837.902</b>  | <b>+20,7%</b> | <b>43.247.389</b>  | <b>+7.409.487</b> | <b>Estimare medie</b>      |
| <b>TOTAL INVESTIȚIE (cu TVA 19%)</b> | -           | <b>42.618.084</b>  | <b>+20,7%</b> | <b>51.464.393</b>  | <b>+8.846.309</b> | <b>Depășire buget PNRR</b> |

\* Profitul firmei de construcție a fost majorat proporțional cu creșterea medie a celorlalte componente. Estimarea indică o depășire potențială de ~8,8 mil. lei cu TVA față de bugetul PNRR aprobat, ceea ce impune fie renegocierea contractului de finanțare, fie reducerea scopului investiției, fie identificarea de surse complementare de finanțare.

### 2.10.3. Impactul asupra costurilor de operare (OPEX)

Costurile de operare sunt afectate diferentiat de creșterile de preturi, fiecare componenta având o dinamica proprie. Analiza de mai jos actualizează fișa de fundamentare ANRSC la condițiile de pret 2025:

| Componenta OPEX (conf. Ord. ANRSC 109/2007)    | Valoare 2021 SF (RON/an) | Creștere estimată | Valoare 2025 est. (RON/an) | Diferența (RON/an) | Factor determinant               |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Combustibili și lubrifianți                    | 485.296                  | +35%              | 655.150                    | +169.854           | Pret motorina +35%               |
| Energie electrică (938 MWh/an rețea)           | 1.127.500                | +60%              | 1.804.000                  | +676.500           | Tarif en. electr. +60%           |
| Piese schimb, întreținere, reparații           | 285.300                  | +25%              | 356.625                    | +71.325            | Materiale +22,5%                 |
| Alte cheltuieli materiale                      | 163.144                  | +25%              | 203.930                    | +40.786            | Inflație cumulată                |
| <b>I. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE</b>           | <b>2.061.240</b>         | <b>+46,5%</b>     | <b>3.019.705</b>           | <b>+958.465</b>    | -                                |
| Salarii brute (12 angajați x 72.000 lei/an SF) | 864.000                  | +76%*             | 1.520.640                  | +656.640           | Sal. minim +76%; piața +40%      |
| CAM (2,25% din salarii brute)                  | 19.440                   | +76%              | 34.214                     | +14.774            | Proportional salarii             |
| Alte cheltuieli muncă vie (tichete, formare)   | 63.240                   | +30%              | 82.212                     | +18.972            | Inflație + reglementări          |
| <b>II. TOTAL CHELTUIELI MUNCA VIE</b>          | <b>946.680</b>           | <b>+72,9%</b>     | <b>1.637.066</b>           | <b>+690.386</b>    | -                                |
| III. Taxe, licențe, asigurări, admin.          | 324.234                  | +30%              | 421.505                    | +97.270            | Inflație cumulată                |
| V. Cheltuieli depozitare/eliminare deseuri     | 225.764                  | +35%              | 304.781                    | +79.017            | Tarif depozitare +35%            |
| VI. Alte cheltuieli (IT, comunicații)          | 17.160                   | +25%              | 21.450                     | +4.290             | Inflație                         |
| <b>A. CHELTUIELI DE EXPLOATARE TOTALE</b>      | <b>3.575.079</b>         | <b>+51,2%</b>     | <b>5.404.507</b>           | <b>+1.829.428</b>  | -                                |
| Profit 10% (conf. Ord. ANRSC 109/2007)         | 357.508                  | +51,2%            | 540.451                    | +182.943           | 10% din exploatare               |
| <b>TOTAL CHELTUIELI REALIZARE SERVICIU</b>     | <b>3.932.587</b>         | <b>+51,2%</b>     | <b>5.944.957</b>           | <b>+2.012.371</b>  | <b>Creștere ~2,0 mil. lei/an</b> |

\* Salariul mediu în SF a fost de 72.000 lei/om/an (6.000 lei/lună brut). Având în vedere că salariul minim pe economie a crescut de la 2.300 la 4.050 RON (+76%) și că piața muncii din București impune salarii competitive, estimarea conservatoare de +76% pentru componenta salarială reflectă presiunea reală asupra costurilor cu personalul. În practică, creșterea poate fi și mai mare datorită competiției pe piața muncii din capitală.

Pagina 38

### 2.10.4. Impactul asupra veniturilor operationale

Veniturile din valorificarea materialelor reciclabile sunt influențate de evoluția prețurilor pe piața internațională a materiilor prime secundare. În perioada 2021–2025, prețurile hârtiei/cartonului reciclat și ale plasticului au înregistrat volatilitate ridicată, cu o tendință generală de creștere moderată (+10–15%), în timp ce prețurile metalelor feroase și neferoase au crescut cu 20–30%. Totuși, veniturile beneficiază și de efectul cursului EUR/RON mai favorabil.

| Categorie venituri                              | Venituri 2021 SF (RON/an) | Creștere estimată | Venituri 2025 est. (RON/an) | Observații                |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Hârtie/carton (~2,48 mil. lei SF)               | 2.477.149                 | +12%              | 2.774.407                   | Pret stabil-crescător     |
| Plastic (~2,57 mil. lei SF)                     | 2.572.746                 | +10%              | 2.830.021                   | Volatilitate ridicată     |
| Metale feroase/neferoase                        | 454.121                   | +25%              | 567.651                     | Creștere susținută        |
| DCD moloz                                       | 742.993                   | +15%              | 854.442                     | Piața construcții activă  |
| Alte categorii (DEE, sticlă, lemn, verzi, etc.) | 395.184                   | +10%              | 434.703                     | Estimare conservatoare    |
| Costuri eliminare (medicamente, cadavre, etc.)  | -211.924                  | +30%              | -275.501                    | Creștere tarife eliminare |
| <b>TOTAL VENITURI NETE (an stabilizat)</b>      | <b>6.430.269</b>          | <b>+14,4%</b>     | <b>7.185.723</b>            | <b>Creștere moderată</b>  |

## 2.10.5. Sinteza comparativa a indicatorilor cheie 2021 vs. 2025

| Indicator                                         | 2021 (baza SF)           | 2025 (estimare actualizata) | Impact / Variatie             |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Valoare investitie (cu TVA)                       | 42.618.085 RON           | ~51.464.393 RON             | +20,7% (+8,85 mil. RON)       |
| Cheltuieli exploatare anuale                      | 3.575.079 RON/an         | ~5.404.507 RON/an           | +51,2% (+1,83 mil. RON)       |
| Total realizare serviciu (cu profit 10%)          | 3.932.587 RON/an         | ~5.944.957 RON/an           | +51,2% (+2,01 mil. RON)       |
| Venituri nete din valorificare                    | ~6.430.269 RON/an        | ~7.185.723 RON/an           | +11,8% (+755.454 RON)         |
| Sold operational anual (Venituri - Cost serviciu) | +2.497.682 RON/an        | +1.240.766 RON/an           | -50,3% (-1,26 mil. RON)       |
| Cost per tona colectata (cost serviciu / 45.000t) | 87,39 RON/tona           | ~132,11 RON/tona            | +51,2%                        |
| Cost per locuitor/an (la 1.170.000 loc.)          | 3,36 RON/loc./an         | ~5,08 RON/loc./an           | +51,2%                        |
| Cost per locuitor/luna                            | 0,28 RON/luna            | ~0,42 RON/luna              | +51,2%                        |
| Proiect auto-sustenabil (sold > 0)?               | DA (+2,50 mil. excedent) | DA (+1,24 mil. excedent)    | DA, dar excedent redus cu 50% |

## 2.10.6. Concluzii ale analizei comparative

- Costul de investitie actualizat la conditiile 2025 depaseste bugetul PNRR aprobat cu aproximativ 8,85 milioane lei cu TVA (+20,7%). Aceasta depasire este determinata in principal de cresterea preturilor materialelor de constructie autohtone (+22,5%, impact 4,6 mil. lei) si a manoperei (+15%, impact 1,3 mil. lei). Solutii posibile: renegocierea contractului de finantare pentru suplimentarea bugetului, optimizarea proiectului tehnic pentru reducerea costurilor, sau cofinantare din bugetul local.
- Costurile de operare cresc cu 51,2% fata de estimarile SF, de la 3,93 la ~5,94 mil. lei/an. Principali factori sunt energia electrica (+60%, impact 676.500 lei/an) si salariile (+76%, impact 656.640 lei/an). Aceasta crestere este semnificativ mai mare decat cresterea veniturilor din valorificare (+11,8%), ceea ce reduce excedentul operational de la ~2,5 mil. la ~1,24 mil. lei/an.
- Proiectul ramane auto-sustenabil si in conditiile 2025: veniturile din valorificare (~7,19 mil. lei/an) acopera in continuare cheltuielile de realizare a serviciului (~5,94 mil. lei/an), generand un excedent pozitiv de ~1,24 mil. lei/an. Insa marja de siguranta s-a redus de la 63,5% (2021) la 20,9% (2025), ceea ce face proiectul semnificativ mai vulnerabil la riscurile identificate in analiza de senzitivitate (in special scaderea preturilor de valorificare a hartiei/cartonului si plasticului).
- Impactul pe sectoarele Municipiului Bucuresti: costul per locuitor creste de la 3,36 la ~5,08 lei/an (+51,2%), insa ramane nesemnificativ raportat la veniturile populatiei (sub 0,01% din venitul lunar). Diferenta de impact pe sectoare ramane determinata de accesibilitate, nu de cost.
- Riscul principal in conditiile 2025 este o eventuala scadere a preturilor de valorificare a reciclabililor. O reducere de doar 18% a veniturilor din valorificare (de la 7,19 la ~5,89 mil. lei/an) ar aduce soldul operational la zero, eliminand excedentul si necesitand subventionare din bugetul local. In conditiile SF 2021, acest prag era de -39%, conferind o marja de siguranta dubla.

Pagina 40

## 2.11. Concluzii și recomandări

### 2.11.1. Concluzii principale

- Impactul costului de operare este nesemnificativ la nivel individual: costul per locuitor se situează la ~1,93 lei/an (sub 0,16 lei/lună), indiferent de sector, reprezentând o povară financiară neglijabilă chiar și pentru sectoarele cu venituri mai reduse.
- Disparitatea principală nu este financiară, ci de accesibilitate: Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate geografică și vor genera cel mai mare aport voluntar (~28% și ~20% din capacitate), în timp ce Sectoarele 3, 4 și 5 sunt dezavantajate de distanță.
- Veniturile populației influențează disponibilitatea de utilizare: cetățenii cu venituri mai mari (Sectoarele 1, 2, 6) au probabilitate mai ridicată de a investi timp și efort în deplasarea către CCAV BNI.
- Sectorul 3, deși cel mai populat, riscă subreprezentarea în aportul CCAV BNI din cauza distanței maxime și a problemelor structurale existente în gestionarea deșeurilor.
- Sustenabilitatea financiară a CCAV BNI (sold operațional pozitiv de ~2,5 mil. lei/an) nu depinde de contribuții de la bugetele sectoriale, veniturile din valorificarea materialelor reciclabile acoperind integral cheltuielile.

### 2.11.2. Recomandări specifice

Pentru Sectoarele 3, 4 și 5 (accesibilitate scăzută): implementarea unor puncte-satelit de colectare sau a unui program de transport periodic din aceste sectoare către CCAV BNI, finanțat din excedentul operațional al centrului.

Pentru Sectorul 5 (venituri mai reduse): programe de stimulare economică a colectării selective (vouchere, bonusuri, premii) pentru a compensa bariera financiară percepută a deplasării.

Pentru Sectoarele 1 și 6 (proximitate bună): campanii intensive de informare și conștientizare pentru maximizarea gradului de utilizare încă din primul an de operare.

Pentru toate sectoarele: negocierea anticipată cu organizațiile REP (ECOTIC, ECOBAT, EcoAnvelope, RECOLAMP) pentru minimizarea costurilor de gestionare a fluxurilor speciale și maximizarea veniturilor din valorificare.

Monitorizare diferențiată: implementarea unui sistem de tracking al aportului voluntar pe sector de proveniență (pe baza CI la recepție) pentru calibrarea continuă a campaniilor și a resurselor alocate.

### 3. ANALIZĂ DE IMPACT

#### Costul de Operare CCAV BNI

pe Sectoarele Municipiului București

**Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar  
București-Nord și Regiunea Afiliată Ilfov (CCAV BNI)**

**Scenariul 2 (Recomandat) – Acces cu rampă de descărcare, compostare integrată, hală tratare deschisă pe o latură**

Aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4 / 19.09.2025

Elaborat pe baza: SF CCAV BNI Revizuit (Volftech ENG SRL, 046/2023) | OUG 133/2022 | Ord. ANRSC 109/2007

Beneficiar: A.D.I.G.I.D.M.B. | Finanțare: PNRR – Componenta C3

Martie 2026

#### 3.1. Introducere și obiectivul analizei

Prezenta analiză evaluează impactul diferențiat al costului de operare al Centrului Integrat de Colectare cu Aport Voluntar București-Nord și Ilfov (CCAV BNI) asupra fiecăruia dintre cele șase sectoare ale Municipiului București, pentru investițiile descrise în Scenariul 2 (Scenariul Recomandat, aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) din Studiul de Fezabilitate Revizuit elaborat de SC Volftech ENG SRL (cod proiect 046/2023). Scenariul 2 prevede înființarea și dotarea CCAV BNI cu: acces cu rampă de descărcare, platformă de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile/verzi și hală de tratare deșeuri deschisă pe o latură. Aceasta configurație reprezintă o soluție tehnic superioară față de Scenariul 1, integrând tratarea biologică aerobă a deșeurilor organice colectate separat.

Evaluarea ia în considerare parametrii demografici (populație, suprafață, densitate), economici (nivelul veniturilor populației), volumul și tipologia deșeurilor generate, precum și codurile CED ale deșeurilor care pot fi depozitate la CAV BNI.

Conform cap. 3.1 din Studiul de Fezabilitate, CCAV BNI este amplasat intravilan în zona de Nord-Vest a Municipiului București, Sectorul 1, pe Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), pe nr. CAD 274239, teren în proprietatea publică a Municipiului București, cu o suprafață totală de 110.133 mp din care 43.125 mp revin Centrului cu aport voluntar (25.155 mp spațiu verde și protecție, 3.620 mp construcții, 14.350 mp platformă betonată și carosabil). Capacitatea de stocare proiectată este de 45.000 tone/an deșeuri colectate separat, centrul deservind peste 1.170.000 locuitori din zona Nord a Bucureștiului și județul Ilfov. Programul de funcționare al colectării este de 12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/săptămână, 312 zile/an, iar programul de operare al facilităților de tratare este de 8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an.

Conform cap. 4.6.5 din SF Revizuit (Tabelul de pe pag. 229), costul total de realizare a serviciului pentru Scenariul 2 este de 5.147.755,72 lei/an (fără TVA), structurat astfel: cheltuieli materiale 2.698.163,47 lei/an, cheltuieli cu munca vie 1.239.204,12 lei/an (12 salariați × 72.000 lei/om/an), taxe și licențe 742.410,33 lei/an, redevență estimată 0,00 lei/an (finanțare PNRR), alte cheltuieli incluse în categoriile anterioare, profit 10% conform Ord. ANRSC 109/2007 de 467.977,79 lei/an. Valoarea investiției Scenariului 2 este de 34.105.177,01 lei fără TVA (~40.685.160,64 lei cu TVA), finanțată integral prin PNRR Componenta C3.

Conform cap. 4.6.4 din SF Revizuit, veniturile operaționale estimate din valorificarea materialelor reciclabile și compostului sunt de ~6.848.461,55 lei/an (an 1) și ~6.506.499,63 lei/an (an stabilizat), generând un sold operațional pozitiv. RIRF este de -0.59%, iar VNAF de 15.631.278,67 lei negativ (rata de actualizare 4%), valori acceptabile pentru proiecte de infrastructură publică finanțate prin PNRR.

#### 3.2. Metodologia de analiză a impactului costului de operare

##### 3.2.1. Cadrul conceptual

Analiza impactului costului de operare a Centrului de Colectare cu Aport Voluntar (CAV) BNI pe sectoarele Municipiului București este construită pe un model multidimensional care integrează patru axe complementare de evaluare: dimensiunea demografică, dimensiunea economică, dimensiunea de mediu (deșeuri) și dimensiunea spațial-logistică (accesibilitate). Premisa centrală a metodologiei este aceea că impactul real al costului de operare

asupra unei unități administrativ-teritoriale nu poate fi redus la o simplă repartizare contabilă proporțională cu populația, ci trebuie corelat cu capacitatea efectivă a populației de a utiliza infrastructura CCAV BNI și cu beneficiile de mediu generate diferențiat pe fiecare sector.

Cadrul legislativ de referință al analizei este format din: OUG 133/2022 privind serviciul de salubritate, Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind structura de costuri, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, HG 907/2016 privind conținutul-cadru al Studiului de Fezabilitate. Datele tehnice și financiare de bază sunt preluate integral din Studiul de Fezabilitate Revizuit CCAV BNI, aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025.

Față de Scenariul 1, Scenariul 2 prezintă diferențe tehnice și financiare relevante pentru prezenta analiză: (i) cheltuielile materiale sunt mai ridicate cu ~30,9% (2.698.163,47 lei față de 2.061.240,24 lei) datorită echipamentelor și consumabilelor pentru compostare; (ii) cheltuielile totale de exploatare sunt mai mari cu ~19,1% (4.679.777,93 lei față de 3.932.586,49 lei); (iii) valoarea investiției este mai mică cu ~4,8% față de Sc. 1 (34.105.177,01 lei față de 35.837.902,12 lei); (iv) veniturile operaționale sunt ușor mai ridicate datorită compostului generat.

### 3.2.2. Surse de date și parametri de intrare

Parametrii demografici utilizați provin din Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (RPL2021), populație totală București: 2.009.528 locuitori. Parametrii economici sunt estimați pe baza câștigului salarial mediu net la nivelul Municipiului București (INS, oct. 2025: ~7.000 lei/lună). Parametrii privind deșeurile provin din Tabelul 3.1 din SF Revizuit (45.000 tone/an capacitate) și datele ADIGIDMB. Parametrii financiar de operare sunt preluați integral din cap. 4.6.5 al SF Revizuit.

### 3.2.3. Modelul de alocare a costurilor pe sectoare

Alocarea costului de operare pe cele șase sectoare a fost realizată prin metoda proporționalității demografice. Formula de calcul: Cost alocat Sector(i) = Cost total de realizare a serviciului × [Populație Sector(i) / Populație totală București]. Această metodă a fost aleasă deoarece CCAV BNI funcționează ca infrastructură de aport voluntar, accesibilă tuturor cetățenilor din aria de deservire, fără restricții de domiciliu pe sector.

Costul per locuitor rezultat prin această alocare este uniform (~2,56 lei/an/locuitor, respectiv ~0,21 lei/lună/locuitor), indiferent de sector, deoarece formula de distribuție proporțională cu populația nu diferențiază între sectoare. Costul per locuitor al Scenariului 2 este cu ~31% mai ridicat față de Scenariul 1 (~1,96 lei/an/locuitor), datorită cheltuielilor operaționale mai mari ale configurației cu compostare integrată.

### 3.2.4. Evaluarea accesibilității geografice

Accesibilitatea fiecărui sector la amplasamentul CCAV BNI (Șos. Rudeni-Chitila, DC22, zona Nord-Vest a Municipiului București) a fost evaluată pe baza: distanței rutiere medii, calității rutelor de acces și necesității traversării zonelor aglomerate. Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate directă. Sectoarele 3, 4 și 5, situate în zona Sud și Sud-Est, prezintă distanțe de 18-28 km cu necesitate de traversare a zonelor aglomerate.

### 3.2.5. Estimarea potențialului de aport voluntar

Potențialul de aport voluntar al fiecărui sector la capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an a fost estimat printr-un model multicriterial cu patru factori: accesibilitate geografică (35%), capacitatea financiară a populației (25%), volumul de deșeuri eligibile generat (25%), tipologia de deșeuri predominantă (15%). Pentru Scenariul 2, tipologia de deșeuri biodegradabile/verzi dobândește relevanță sporită datorită platformei de compostare integrată.

### 3.2.6. Limitări metodologice

Veniturile populației pe sectoare sunt estimări orientative. Cantitățile de deșeuri generate pe sectoare sunt aproximative. Potențialul de aport voluntar este o proiecție teoretică. Analiza utilizează prețuri constante din SF Revizuit (prețuri 2023/2025), fără ajustare la inflație. Aceste limitări nu invalidează concluziile analizei.

## 3.3. Profilul demografic și economic al sectoarelor

Municipiul București are o populație rezidentă de 2.009.528 locuitori (Recensământ 2021). Salariul mediu net la nivelul Bucureștiului se situează la circa 7.000 lei/lună (INS, octombrie 2025), cu variații semnificative între sectoare.

Tabel 3.1: Profil demografic și economic pe sectoare

| Sector     | Populație (loc.) | Suprafață (km <sup>2</sup> ) | Densitate (loc/km <sup>2</sup> ) | Venit net est. (lei/lună) | Nivel venituri | Caracteristici principale                            |
|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| Sectorul 1 | 238.217          | 67,5                         | 3.529                            | ~8.200                    | Ridicat        | Băneasa, Aviației, Dorobanți...                      |
| Sectorul 2 | 362.609          | 32                           | 11.332                           | ~7.000                    | Mediu-Ridicat  | Colentina, Pantelimon, Obor...                       |
| Sectorul 3 | 473.114          | 32                           | 14.785                           | ~6.200                    | Mediu          | Titan, Dristor, Balta Albă...                        |
| Sectorul 4 | 287.828          | 34                           | 8.466                            | ~6.000                    | Mediu          | Berceni, Giurgiului, Otopeni...                      |
| Sectorul 5 | 280.000          | 29                           | 9.655                            | ~5.500                    | Mediu-Scăzut   | Rahova, Ferentari, Cotroceni...                      |
| Sectorul 6 | 367.760          | 38                           | 9.678                            | ~7.200                    | Mediu-Ridicat  | Drumul Taberei, Militari, Crângași...                |
| TOTAL      | 2.009.528        | ~232,5                       | ~8.643                           | ~7.000                    | Mediu-Ridicat  | Suprafață totală administrativă Municipiul București |

### 3.4. Analiza impactului costului de operare pe sectoare

Impactul costului de operare CCAV BNI Scenariul 2 este evaluat prin alocarea proporțională a cheltuielilor totale de realizare a serviciului (5.147.755,72 lei/an, conform Ord. ANRSC 109/2007) pe baza populației fiecărui sector, corelat cu accesibilitatea geografică și potențialul de generare de deșeuri eligibile.

Tabel 4.1: Estimare cost de operare alocat proporțional per sector – Scenariul 2

| Sector       | Populație (loc.) | Pondere populație (%) | Cost alocat (lei/an) | Cost/locuitor (lei/an) | Cost/locuitor/lună (lei) | Pondere cost din venit (%) |
|--------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sectorul 1   | 238.217          | 11.9%                 | 610.234,31           | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| Sectorul 2   | 362.609          | 18%                   | 928.886,06           | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| Sectorul 3   | 473.114          | 23.5%                 | 1.211.963,85         | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| Sectorul 4   | 287.828          | 14.3%                 | 737.321,52           | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| Sectorul 5   | 280.000          | 13.9%                 | 717.268,73           | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| Sectorul 6   | 367.760          | 18.3%                 | 942.081,25           | 2,56                   | 0,21                     | < 0,01%                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.009.528</b> | <b>100%</b>           | <b>5.147.755,72</b>  | <b>2,56</b>            | <b>0,21</b>              | <b>~0,003%</b>             |

*Nota: Cost alocat = Cost total realizare serviciu Scenariul 2 \* (Populație sector / Populație totală București). Costul per locuitor este uniform între sectoare.*

### 3.5. Cantități de deșeuri și potențial de aport voluntar per sector

Capacitatea CCAV BNI de 45.000 tone/an acoperă fluxuri de deșeuri colectate separat. Scenariul 2 introduce o capacitate suplimentară de tratare biologică aerobă (compostare) pentru deșeurile verzi/biodegradabile, care modifică distribuția cantitativă față de Scenariul 1. Potențialul de contribuție al fiecărui sector depinde de volumul total generat, tipologia predominantă și accesibilitatea geografică.

Tabel 5.1: Estimare deșeuri și potențial de contribuție la CCAV BNI – Scenariul 2

| Sector       | Deșeuri totale (t/an) | Deșeuri/loc./zi (kg) | Potențial CCAV BNI (t/an) | Accesibilitate | Tipologii predominante eligibile                                                                            |
|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sectorul 1   | ~85.431               | 0.98                 | ~12.500                   | Foarte bună    | DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate |
| Sectorul 2   | ~103.087              | 0.78                 | ~8.200                    | Medie          | Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici)                     |
| Sectorul 3   | ~94.280               | 0.55                 | ~6.000                    | Scăzută        | Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate                                                |
| Sectorul 4   | ~88.500               | 0.84                 | ~5.500                    | Scăzută        | DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope                                          |
| Sectorul 5   | ~75.000               | 0.73                 | ~3.800                    | Scăzută        | Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii                                            |
| Sectorul 6   | ~95.000               | 0.71                 | ~9.000                    | Bună           | Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz                                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>~541.298</b>       | <b>-</b>             | <b>45.000</b>             | <b>-</b>       | <b>Toate categoriile CED acceptate</b>                                                                      |

\* Potențialul de aport voluntar este estimat pe baza proximității geografice, profilului demografic și tipologiei de deșeuri, raportat la capacitatea totală CCAV BNI de 45.000 t/an. Scenariul 2 include capacitate de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile/verzi, favorabilă Sectoarelor 1 și 6.

### 3.6. Coduri CED ale deșeurilor acceptate la CCAV BNI

CCAV BNI acceptă deșeuri colectate separat conform Catalogului European al Deșeurilor (CED), instituit prin HG 856/2002 și actualizat prin OUG 92/2021. Codurile marcate cu \* sunt periculoase. Centrul NU acceptă: deșeuri menajere în amestec, deșeuri industriale sau elemente de întreținere auto.

Tabel 6.1: Coduri CED acceptate și infrastructura de colectare

| Cod CED             | Tip deșeu                         | Categorie   | Recipient / Container (Scenariul 2)              |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|
| 20 01 31*           | Medicamente citotoxice            | Periculos   | Container special                                |
| 20 01 32            | Medicamente (altele)              | Periculos   | Container special                                |
| 20 01 33*           | Baterii și acumulatori periculoși | Periculos   | Coș plastic 120 l                                |
| 20 01 21*           | Tuburi fluorescente / mercur      | Periculos   | Container 640 l                                  |
| 20 01 26*           | Uleiuri și grăsimi periculoase    | Periculos   | Butoi metalic 200 l                              |
| 20 01 11            | Textile                           | Nepericulos | Compactor 22,5 mc                                |
| 20 01 36            | DEEE casate                       | Nepericulos | Container walk-in 30 mc                          |
| 20 01 35*           | DEEE casate periculoase           | Periculos   | Container walk-in 30 mc                          |
| 20 01 01            | Hârtie și carton                  | Reciclabil  | Compactor 22,5 mc                                |
| 15 01 02            | Ambalaje plastic                  | Reciclabil  | Compactor 22,5 mc                                |
| 20 03 07            | Deșeuri voluminoase               | Nepericulos | Container 30 mc                                  |
| 17 02 01            | Lemn (mobilier)                   | Nepericulos | Container 30 mc                                  |
| 20 01 02            | Sticlă                            | Reciclabil  | Container 16 mc                                  |
| 16 01 03            | Anvelope uzate                    | Nepericulos | Container 24 mc                                  |
| 20 01 40 / 15 01 04 | Metale feroase și neferoase       | Reciclabil  | Container 24 mc                                  |
| 20 02 01            | Deșeuri biodegradabile / verzi    | Nepericulos | Container ab-roll → Platformă compostare (Sc. 2) |
| 17 01 07            | DCD – moloz, beton, cărămidă      | Nepericulos | Container ab-roll                                |
| 18 01 09            | Cadavre animale mici              | Special     | Container frigorific                             |

Limite cantitate/persoană: deșeuri vegetale – 3 mc/pers./lună; voluminoase – 3 mc/pers./lună; DCD – 250 kg/pers./an; baterii – 1 kg/pers./an; vopsea – 1 kg/pers./an. Scenariul 2 include platformă de compostare integrată pentru codul 20 02 01.

### 3.7. Analiză detaliată pe sectoare – Fișe sintetice

Fiecare sector este prezentat sub forma unei fișe tabulare care integrează toate dimensiunile analizei: profil demografic și economic, impactul costului de operare (Scenariul 2), cantitățile și tipologia deșeurilor eligibile, accesibilitatea geografică, evaluarea impactului diferențiat față de Scenariul 1 și recomandările specifice.

#### 3.7.1. Fișă sintetică – Sectorul 1

| Sectorul 1 – Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC</b>                                                         |                                                                                 |
| Populație                                                                                    | 238.217 locuitori                                                               |
| Zone principale                                                                              | Băneasa, Aviației, Dorobanți, Primăverii, Floreasca, Grivița, Dămăroaia, Pajura |
| Suprafață                                                                                    | 67.5 km <sup>2</sup>                                                            |
| Densitate                                                                                    | 3.529 loc/km <sup>2</sup>                                                       |
| Venit mediu net estimat                                                                      | ~8.200 lei/lună                                                                 |
| Nivel venituri                                                                               | Ridicat                                                                         |
| <b>IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2</b>                                         |                                                                                 |
| Pondere în populația totală (%)                                                              | 11.9%                                                                           |
| Cost alocat proporțional (lei/an)                                                            | 610.234,31 lei/an                                                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                                                                   | 2,56 lei/an                                                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                                                                 | 0,21 lei/lună                                                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)                                                           | < 0,01%                                                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an)                                                | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007)                                 |

**DEȘEURİ ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~85.431 tone/an                                                                                             |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.98 kg/locuitor/zi                                                                                         |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~12.500 tone/an                                                                                             |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~27.8% din 45.000 t/an                                                                                      |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | DEEE (electrocasnice mari/mici), voluminoase (mobilier), DCD (renovări), hârtie/carton, textile de calitate |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 36, 20 01 35*, 20 03 07, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01, 20 01 11, 20 01 26*, 15 01 02                  |
| Beneficii specifice Scenariului               | SEMNIFICATIV: deșeuri verzi din grădini/vile pot fi compostat pe platformă integrată                        |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Foarte bună                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Detalii acces           | Amplasament pe Șos. Rudeni-Chitila (DC22), direct accesibil din Sector 1 Nord; distanță medie 8-15 km                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Evaluarea impactului    | FAVORABIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Detalii evaluare        | Proximitatea geografică excelentă și veniturile ridicate generează cel mai mare potențial de utilizare efectivă. Sectorul 1 va fi principalul beneficiar (~28% din capacitate). Costul relativ raportat la venituri este minim (~0,002% din venitul lunar). Compostarea integrată a Scenariului 2 oferă avantaje suplimentare pentru deșeurile verzi generate de vilele și grădinile din sector. |
| Recomandări specifice   | Campanii intensive de informare; program pilot 'Aduce și Câștigă'; parteneriate cu asociațiile de proprietari din zonele de vile; valorificarea compostorului integrat pentru deșeuri verzi din grădini.                                                                                                                                                                                         |

**3.7.2. Fișă sintetică – Sectorul 2****Sectorul 2 – Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 362.609 locuitori                                                    |
| Zone principale         | Colentina, Pantelimon, Obor, Tei, Iancului, Vatra Luminoasă, Moșilor |
| Suprafață               | 32 km <sup>2</sup>                                                   |
| Densitate               | 11.332 loc/km <sup>2</sup>                                           |
| Venit mediu net estimat | ~7.000 lei/lună                                                      |
| Nivel venituri          | Mediu-Ridicat                                                        |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2**

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 18%                                             |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 928.886,06 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 2,56 lei/an                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0,21 lei/lună                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | < 0,01%                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURİ ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~103.087 tone/an                                                                        |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.78 kg/locuitor/zi                                                                     |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~8.200 tone/an                                                                          |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~18.2% din 45.000 t/an                                                                  |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Hârtie/carton (volume mari), plastic/PET (ambalaje), sticlă, DEEE (electrocasnice mici) |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 01, 15 01 02, 20 01 02, 20 01 36, 20 01 35*, 16 01 03, 20 01 40                   |
| Beneficii specifice Scenariului               | MODERAT: deșeuri biodegradabile din zonele comerciale                                   |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Medie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Detalii acces           | Traversare centru sau Centura Est necesară; distanță medie 15-22 km                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Evaluarea impactului    | MODERAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Detalii evaluare        | Densitatea ridicată generează volume mari de reciclabile, dar accesibilitatea medie limitează aportul voluntar. Scenariul 2 nu adaugă beneficii suplimentare semnificative față de Sc. 1 pentru acest sector, costul mai ridicat de operare fiind compensat de capacitatea sporită de tratare a deșeurilor biodegradabile din zonele comerciale. |
| Recomandări specifice   | Dezvoltare punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate pe social media.                                                                                                                                                                                                                                  |

**3.7.3. Fișă sintetică – Sectorul 3****Sectorul 3 – Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 473.114 locuitori                                                        |
| Zone principale         | Titan, Dristor, Balta Albă, Centru Civic, Muncii, Unirii, Vitan, Dudești |
| Suprafață               | 32 km <sup>2</sup>                                                       |
| Densitate               | 14.785 loc/km <sup>2</sup>                                               |
| Venit mediu net estimat | ~6.200 lei/lună                                                          |
| Nivel venituri          | Mediu                                                                    |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2**

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 23.5%                                           |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 1.211.963,85 lei/an                             |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 2,56 lei/an                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0,21 lei/lună                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | < 0,01%                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURİ ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~94.280 tone/an                                                            |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.55 kg/locuitor/zi                                                        |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~6.000 tone/an                                                             |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~13.3% din 45.000 t/an                                                     |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Plastic/PET (ambalaje), hârtie/carton, sticlă, textile uzate               |
| Coduri CED prioritare                         | 15 01 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 11, 20 01 36, 20 03 07                 |
| Beneficii specifice Scenariului               | REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Detalii acces           | Cel mai depărtat sector (Sud-Est vs. Nord-Vest); distanță medie 20-28 km                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Evaluarea impactului    | LIMITAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Detalii evaluare        | Cel mai populat sector este și cel mai depărtat de CCAV BNI. Costul absolut alocat din Scenariul 2 (~23,5%) este cel mai mare, dar utilizarea efectivă va fi sub potențial fără investiții în logistica de transport sau centre-satelit. Distanța de 20-28 km face deplasarea voluntară improbabilă pentru majoritatea locuitorilor. |
| Recomandări specifice   | PRIORITAR: Punct-satelit în zona Titan/Balta Albă; transport periodic organizat de primăria sectorului; colaborare cu ADIGIDMB.                                                                                                                                                                                                      |

**3.7.4. Fișă sintetică -- Sectorul 4****Sectorul 4 – Berceni, Giurgiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 287.828 locuitori                                                   |
| Zone principale         | Berceni, Giurgiului, Olteniței, Tineretului, Văcărești, Timpuri Noi |
| Suprafață               | 34 km <sup>2</sup>                                                  |
| Densitate               | 8.466 loc/km <sup>2</sup>                                           |
| Venit mediu net estimat | ~6.000 lei/lună                                                     |
| Nivel venituri          | Mediu                                                               |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2**

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 14.3%                                           |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 737.321,52 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 2,56 lei/an                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0,21 lei/lună                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | < 0,01%                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~88.500 tone/an                                                            |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.84 kg/locuitor/zi                                                        |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~5.500 tone/an                                                             |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~12.2% din 45.000 t/an                                                     |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | DCD-moloz (construcții/demolări), plastic, hârtie/carton, anvelope         |
| Coduri CED prioritare                         | 17 01 07, 17 02 01, 15 01 02, 20 01 01, 16 01 03, 20 01 40, 20 03 07       |
| Beneficii specifice Scenariului               | REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Detalii acces           | Necesită traversare Nord-Sud pe distanțe mari; distanță medie 18-25 km                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Evaluarea impactului    | LIMITAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Detalii evaluare        | Distanța Nord-Sud reduce atractivitatea CCAV BNI. Totuși, potențialul ridicat de DCD din reconversia fostelor zone industriale reprezintă o oportunitate importantă pentru fluxul de DCD-moloz. Compostarea integrată din Scenariul 2 nu oferă beneficii directe pentru profilul de deșeuri predominant al acestui sector. |
| Recomandări specifice   | Parteneriat cu dezvoltatorii imobiliari pentru direcționarea DCD; punct de colectare la intrarea pe Centura Sud.                                                                                                                                                                                                           |

**3.7.5. Fișă sintetică – Sectorul 5****Sectorul 5 – Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| Populație               | 280.000 locuitori                                          |
| Zone principale         | Rahova, Ferentari, Cotroceni, 13 Septembrie, Dealul Spirii |
| Suprafață               | 29 km <sup>2</sup>                                         |
| Densitate               | 9.655 loc/km <sup>2</sup>                                  |
| Venit mediu net estimat | ~5.500 lei/lună                                            |
| Nivel venituri          | Mediu-Scăzut                                               |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2**

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 13.9%                                           |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 717.268,73 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 2,56 lei/an                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0,21 lei/lună                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | < 0,01%                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

**DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR**

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~75.000 tone/an                                                            |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.73 kg/locuitor/zi                                                        |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~3.800 tone/an                                                             |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~8.4% din 45.000 t/an                                                      |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Textile uzate, sticlă, plastic, deșeuri verzi (parcuri), baterii           |
| Coduri CED prioritare                         | 20 01 11, 20 01 02, 15 01 02, 20 02 01, 20 01 33*, 20 01 21*               |
| Beneficii specifice Scenariului               | REDUS: profilul de deșeuri predominant nu beneficiază direct de compostare |

**ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Scăzută                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Detalii acces           | Traversare centrală necesară; distanță medie 18-26 km; acces dificil fără autovehicul                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Evaluarea impactului    | SCĂZUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Detalii evaluare        | Combinăția de venituri mai reduse și distanță mare face ca Sectorul 5 să aibă cea mai mică probabilitate de utilizare activă. Costul de operare mai ridicat al Scenariului 2 (față de Sc. 1) amplifică ușor sarcina bugetară, deși impactul per locuitor rămâne neglijabil. Necesită programe sociale de stimulare a colectării selective. |
| Recomandări specifice   | Program social de stimulare: vouchere pentru transport, bonificații la colectare; integrare în programe comunitare existente.                                                                                                                                                                                                              |

**3.7.6. Fișă sintetică – Sectorul 6****Sectorul 6 – Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești****PROFIL DEMOGRAFIC ȘI ECONOMIC**

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Populație               | 367.760 locuitori                                                   |
| Zone principale         | Drumul Taberei, Militari, Crângași, Giulești, Lujerului, Grozăvești |
| Suprafață               | 38 km <sup>2</sup>                                                  |
| Densitate               | 9.678 loc/km <sup>2</sup>                                           |
| Venit mediu net estimat | ~7.200 lei/lună                                                     |
| Nivel venituri          | Mediu-Ridicat                                                       |

**IMPACT COST DE OPERARE CCAV BNI – SCENARIUL 2**

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pondere în populația totală (%)               | 18.3%                                           |
| Cost alocat proporțional (lei/an)             | 942.081,25 lei/an                               |
| Cost per locuitor (lei/an)                    | 2,56 lei/an                                     |
| Cost per locuitor (lei/lună)                  | 0,21 lei/lună                                   |
| Pondere cost din venitul lunar (%)            | < 0,01%                                         |
| Cost total operare serviciu CCAV BNI (lei/an) | 5.147.755,72 lei/an (conf. Ord. ANRSC 109/2007) |

DEȘEURI ȘI POTENȚIAL DE APORT VOLUNTAR

|                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Deșeuri totale colectate (t/an)               | ~95.000 tone/an                                                                      |
| Deșeuri per locuitor per zi (kg)              | 0.71 kg/locuitor/zi                                                                  |
| Potențial aport voluntar CCAV BNI (t/an)      | ~9.000 tone/an                                                                       |
| Pondere din capacitate CCAV BNI (45.000 t/an) | ~20% din 45.000 t/an                                                                 |
| Tipologii de deșeuri eligibile predominante   | Voluminoase (mobilier), deșeuri verzi (grădini), textile, DEEE, DCD-moloz            |
| Coduri CED prioritare                         | 20 03 07, 20 02 01, 20 01 11, 20 01 36, 20 01 35*, 17 01 07, 17 02 01, 20 01 01      |
| Beneficii specifice Scenariului               | SEMNIFICATIV: deșeuri verzi din grădini/vile pot fi compostat pe platformă integrată |

ACCESIBILITATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accesibilitate CCAV BNI | Bună                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Detalii acces           | Acces direct pe Bd. Timișoara / Centura Vest; distanță medie 8-18 km                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Evaluarea impactului    | FAVORABIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Detalii evaluare        | Al doilea sector ca populație, cu acces geografic favorabil față de CCAV BNI. Compostarea integrată a Scenariului 2 oferă un avantaj suplimentar semnificativ față de Sc. 1, dat fiind volumul mare de deșeuri verzi din grădinile și parcurile de cartier. Sectorul 6 va contribui cu ~20% din capacitatea CCAV BNI. |
| Recomandări specifice   | Campanii de informare pe tema compostării integrate; program de colectare a deșeurilor verzi din grădini; parteneriat cu Direcția de Parcuri Sector 6.                                                                                                                                                                |

3.8. Analiză comparativă pe sectoare și matricea de impact

3.8.1. Matricea sinoptică de impact – Scenariul 2

Matricea de mai jos prezintă comparativ principalii indicatori ai analizei de impact pentru toate cele șase sectoare, permițând identificarea rapidă a priorităților de intervenție.

| Sector     | Cost alocat (lei/an) | Cost/locuință (lei) | Venit est. (lei/locuință) | Potențial aport (t/an) | Accesibilitate | Impact Sc. 2 vs Sc. 1 | Evaluare generală |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Sectorul 1 | 610.234,31           | 0,21                | ~8.200                    | ~12.500                | Foarte bună    | Pozitiv (compostare)  | FAVORABIL         |
| Sectorul 2 | 928.886,06           | 0,21                | ~7.000                    | ~8.200                 | Medie          | Neutru                | MODERAT           |
| Sectorul 3 | 1.211.963,85         | 0,21                | ~6.200                    | ~6.000                 | Scăzută        | Neutru/Negativ        | LIMITAT           |
| Sectorul 4 | 737.321,52           | 0,21                | ~6.000                    | ~5.500                 | Scăzută        | Neutru/Negativ        | LIMITAT           |
| Sectorul 5 | 717.268,73           | 0,21                | ~5.500                    | ~3.800                 | Scăzută        | Neutru/Negativ        | SCĂZUT            |
| Sectorul 6 | 942.081,25           | 0,21                | ~7.200                    | ~9.000                 | Bună           | Pozitiv (compostare)  | FAVORABIL         |

### 3.8.2. Distribuția costului alocat pe sectoare

Distribuția costului de operare al CCAV BNI Scenariul 2 (cost total realizare serviciu: 5.147.755,72 lei/an) pe cele șase sectoare, conform metodei demografice:

| Sector       | Populație (loc.) | Pondere (%) | Cost alocat (lei/an) | Cost/loc. (lei/an) | Pondere din cost total |
|--------------|------------------|-------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Sectorul 1   | 238.217          | 11.9%       | 610.234,31           | 2,56               | 11.9%                  |
| Sectorul 2   | 362.609          | 18%         | 928.886,06           | 2,56               | 18%                    |
| Sectorul 3   | 473.114          | 23.5%       | 1.211.963,85         | 2,56               | 23.5%                  |
| Sectorul 4   | 287.828          | 14.3%       | 737.321,52           | 2,56               | 14.3%                  |
| Sectorul 5   | 280.000          | 13.9%       | 717.268,73           | 2,56               | 13.9%                  |
| Sectorul 6   | 367.760          | 18.3%       | 942.081,25           | 2,56               | 18.3%                  |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.009.528</b> | <b>100%</b> | <b>5.147.755,72</b>  | <b>2,56</b>        | <b>100%</b>            |

### 3.9. Analiza financiară a costului operării CCAV BNI – Scenariul 2

#### 3.9.1. Structura cheltuielilor de operare (conf. Ord. ANRSC 109/2007)

Cheltuielile totale de realizare a serviciului pentru Scenariul 2 sunt de 5.147.755,72 lei/an (fără TVA), structurate conform Ordinului ANRSC 109/2007 pe categoriile detaliate mai jos. Față de Scenariul 1 (3.932.586,49 lei/an), costurile totale sunt mai mari cu ~30,9% datorită echipamentelor și consumabilelor pentru platforma de compostare integrată.

| Nr.       | Specificație                                                                  | Valoare (lei/an, fără TVA) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Cheltuieli materiale (total)</b>                                           | <b>2.698.163,47</b>        |
| 1.1       | Combustibili și lubrifianți                                                   | 320.000,00                 |
| 1.2       | Energie electrică (inclusiv consumatori platformă compostare)                 | 480.000,00                 |
| 1.3       | Piese de schimb, utilaje                                                      | 280.000,00                 |
| 1.4       | Întreținerea utilajelor și autovehiculelor                                    | 200.000,00                 |
| 1.5       | Materii prime și materiale consumabile (inclusiv agenți biologici compostare) | 350.000,00                 |
| 1.6       | Echipament de lucru și protecția muncii                                       | 45.000,00                  |
| 1.7       | Reparații                                                                     | 180.000,00                 |
| 1.8       | Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport                            | 620.000,00                 |
| 1.9       | Redvență                                                                      | 0,00                       |
| 1.10      | Cheltuieli cu protecția mediului                                              | 85.000,00                  |
| 1.11      | Alte servicii executate de terți (ISO, verificări metrologice etc.)           | 98.163,47                  |
| 1.12      | Alte cheltuieli materiale                                                     | 40.000,00                  |
| <b>2.</b> | <b>Cheltuieli cu munca vie (total)</b>                                        | <b>1.239.204,12</b>        |
| 2.1       | Salarii brute (12 salariați × 72.000 lei/om/an)                               | 864.000,00                 |
| 2.2       | CAM (2,25% din salarii brute)                                                 | 19.440,00                  |
| 2.3       | Alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)                       | 355.764,12                 |
| <b>3.</b> | <b>Taxe, licențe și alte cheltuieli (total)</b>                               | <b>742.410,33</b>          |
| 3.1       | Taxe și licențe ANRSC, autorizații de mediu, PSI                              | 450.000,00                 |
| 3.2       | Cheltuieli cu depozitarea deșeurilor periculoase și nevalorificabile          | 225.764,00                 |
| 3.3       | Alte cheltuieli (comunicații, IT, administrație)                              | 66.646,33                  |
| <b>A.</b> | <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE (1+2+3)</b>                                       | <b>4.679.777,93</b>        |
| <b>B.</b> | <b>Cheltuieli financiare</b>                                                  | <b>0,00</b>                |
| <b>I.</b> | <b>CHELTUIELI TOTALE (A+B)</b>                                                | <b>4.679.777,93</b>        |

|     |                                               |              |
|-----|-----------------------------------------------|--------------|
| II. | PROFIT (10% din I, conf. Ord. ANRSC 109/2007) | 467.977,79   |
| IV. | COST TOTAL REALIZARE SERVICIU (I+II)          | 5.147.755,72 |

### 3.9.2. Evaluarea veniturilor operaționale (conf. cap. 4.6.4 SF Revizuit)

Veniturile operaționale ale CCAV BNI Scenariul 2 provin din valorificarea materialelor reciclabile și din vânzarea compostului rezultat din platforma de compostare integrată. Față de Scenariul 1 (venituri ~6,5 mil. lei/an), Scenariul 2 generează venituri ușor mai mari datorită compostului. Conform prevederilor Ghidului de Finanțare PNRR, în primii 5 ani de operare nu se vor înregistra venituri în sens propriu, sumele urmând să se acopere din bugetul local al beneficiarului.

| Tip deșeu                       | Pret valorificare (lei/t) | Cantitate (t/an – an stabilizat) | Venit estimat (lei/an) |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Ulei uzat                       | 30,00                     | 213,15                           | 6.394,50               |
| Deșeuri textile                 | 5,00                      | 605,60                           | 3.028,00               |
| Încălțăminte                    | 5,00                      | 893,40                           | 4.467,00               |
| DEEE                            | 80,00                     | 2.235,55                         | 178.844,00             |
| Hârtie/carton                   | 700,00                    | 3.431,00                         | 2.401.700,00           |
| Plastic                         | 1.500,00                  | 1.640,35                         | 2.460.525,00           |
| Voluminoase                     | 30,00                     | 521,36                           | 15.640,80              |
| Lemn                            | 35,00                     | 386,00                           | 13.510,00              |
| Sticlă                          | 7,00                      | 1.319,86                         | 9.238,02               |
| Anvelope                        | 0,00                      | 0,00                             | 0,00                   |
| Deșeuri feroase și neferoase    | 2.200,00                  | 218,93                           | 481.646,00             |
| Deșeuri verzi / compost (Sc. 2) | 30,00                     | 2.499,37                         | 74.981,10              |
| DCD - diverse                   | 50,00                     | 1.889,69                         | 94.484,50              |
| DCD - moloz                     | 50,00                     | 14.994,10                        | 749.705,00             |

|                                                           |      |      |                             |
|-----------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|
| Cadavre animale mici                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00                        |
| <b>TOTAL VENITURI (an stabilizat)</b>                     | -    | -    | <b>~6.506.499,63 lei/an</b> |
| <b>VENITURI AN 1 (primii 5 ani acoperire buget local)</b> | -    | -    | <b>6.848.461,55 lei/an</b>  |

### 3.9.3. Sold operațional și indicatori financiari

Sold operațional estimat (an stabilizat): 6.506.499,63 lei venituri - 5.147.755,72 lei cost total realizare serviciu = 1.358.743,91 lei/an. Scenariul 2 prezintă un sold operațional pozitiv, veniturile din valorificarea materialelor reciclabile acoperind integral cheltuielile totale de realizare a serviciului în an stabilizat.

| Indicator financiar                                 | Scenariul 2 (Recomandat – AGA 4/2025) | Interpretare                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară)     | -0,59%                                | Acceptabilă – proiect infrastructură publică PNRR      |
| VNAF (Valoarea Actualizată Netă Financiară)         | -15.631.278,67 lei                    | Negativă – acceptabilă, compensată de RIRE pozitivă    |
| Cost total realizare serviciu (Ord. ANRSC 109/2007) | 5.147.755,72 lei/an                   | Include profit 10%; Sc. 2 > Sc. 1 cu +30,9%            |
| Venituri operaționale (an stabilizat)               | ~6.506.499,63 lei/an                  | Acoperă integral cheltuielile de operare               |
| <b>Sold operațional estimat (an stabilizat)</b>     | <b>+1.358.743,91 lei/an</b>           | <b>POZITIV – sustenabilitate financiară confirmată</b> |
| Valoare investiție (fără TVA)                       | 34.105.177,01 lei                     | Finanțare 100% PNRR C3; Sc. 2 < Sc. 1 cu -4,8%         |
| Cost per locuitor per an                            | 2,56 lei/an                           | ~0,21 lei/lună – impact individual neglijabil          |

### 3.10. Concluzii și recomandări

#### 3.10.1. Concluzii principale

- Scenariul 2 reprezintă soluția optimă din perspectivă tehnică și de mediu: integrarea platformei de compostare permite tratarea biologică a deșeurilor verzi/biodegradabile colectate separat (cod CED 20 02 01), reducând cantitățile depozitate și generând compost comercializabil, cu beneficii directe pentru sectoarele 1 și 6.
- Impactul costului de operare este nesemnificativ la nivel individual: costul per locuitor se situează la ~2,56 lei/an (sub 0,21 lei/lună), indiferent de sector, reprezentând o povară financiară neglijabilă chiar și pentru sectoarele cu venituri mai reduse. Creșterea față de Scenariul 1 (~1.96 lei/an) este de ~31%, dar rămâne sub pragul de perceptibilitate.
- Disparitatea principală nu este financiară, ci de accesibilitate și de beneficii diferențiate: Sectoarele 1 și 6 beneficiază de proximitate geografică și de avantajele compostării integrate (deșeuri verzi din vile și grădini), în timp ce Sectoarele 3, 4 și 5 sunt dezavantajate de distanță.
- Sustenabilitatea financiară a CCAV BNI Scenariul 2 este confirmată: soldul operațional pozitiv de ~1.358.743,91 lei/an în an stabilizat asigură acoperirea integrală a cheltuielilor din veniturile proprii.
- Valoarea investiției Scenariului 2 este mai mică decât a Scenariului 1, iar costurile de operare mai ridicate sunt compensate de venituri suplimentare din compost, conferind Scenariului 2 un profil financiar superior pe termen mediu și lung.

#### 3.10.2. Recomandări specifice

Pentru Sectoarele 1 și 6 (accesibilitate bună + beneficii compostare): campanii intensive de informare privind compostarea; program pilot pentru colectarea deșeurilor verzi din grădini; parteneriate cu asociațiile de proprietari.

Pentru Sectorul 2 (accesibilitate medie): dezvoltarea unui punct-satelit de pre-colectare în zona Obor/Pantelimon; campanii digitale targetate.

Pentru Sectoarele 3, 4 și 5 (accesibilitate scăzută): implementarea unor puncte-satelit de colectare sau a unui program de transport periodic din aceste sectoare către CCAV BNI, finanțat din excedentul operațional al centrului. Pentru Sectorul 5: programe de stimulare economică (vouchere, bonusuri).

Pentru toate sectoarele: negocierea anticipată cu organizațiile REP (ECOTIC, ECOBAT, EcoAnvelope, RECOLAMP) pentru maximizarea veniturilor din valorificare; implementarea unui sistem de tracking al aportului voluntar pe sector de proveniență.

*Document elaborat pe baza Studiului de Fezabilitate Revizuit CCAV BNI (Volftech ENG SRL, 046/2023), aprobat prin Hotărârea AGA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025, date INS 2021-2025, Planul de Gestionare a Deșeurilor din Municipiul București și legislația ANRSC în vigoare | Martie 2026*

## 4. ANALIZĂ COMPARATIVĂ

### Cost de Operare CCAV BNI

Centrul Integrat de Colectare cu Aport Voluntar București-Nord și Ilfov

Scenariul 1 (SF) · Scenariul 1 cu Valori Actualizate 2025 · Scenariul 2 (Aprobat AGA)

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Beneficiar:       | A.D.I.G.I.D.M.B.                                             |
| Finanțare:        | PNRR - Componenta C3                                         |
| Bază documentară: | SF CCAV BNI Volftech ENG SRL, cod 046/2023 + SF Revizuit     |
| Cadru legal:      | OG 133/2022   Ord. ANRSC 109/2007   OG 92/2021   HG 907/2016 |
| Data elaborării:  | Martie 2026                                                  |

#### 4.1. Scopul și structura analizei comparative

Prezenta analiză comparativă sintetizează și pune în paralel datele financiare din cele trei documente de analiză a impactului costului de operare al CCAV BNI elaborate pentru ADI GIDMB:

- Scenariul 1 (SF) – Scenariul recomandat inițial prin Studiul de Fezabilitate (Volftech ENG SRL, 046/2023), cu prețuri la nivelul anilor 2021-2023;

- Scenariul 1 cu Valori Actualizate – Același scenariu tehnic, cu costuri de operare și investiție recalculat la condițiile de preț ale anului 2025 (inflație cumulată ~29,3%, majorare salarii +76%, energie +60%, combustibili +35%);
- Scenariul 2 (Aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) – Configurație tehnică superioară față de Sc. 1, cu platformă de compostare integrată pentru deșeuri biodegradabile/verzi și hală de tratare deschisă pe o latură, cu prețuri la nivelul SF Revizuit (2023/2025).

Analiza acoperă: structura cheltuielilor OPEX pe componente (Ord. ANRSC 109/2007), costul total de realizare a serviciului, veniturile operaționale, soldul operațional, indicatorii financiari (RIRF/VNAF), costul per locuitor, alocarea costurilor per sector și valoarea investiției CAPEX.

## 4.2. Parametrii tehnici comuni

Toți cei trei scenarii se referă la același amplasament și aceeași capacitate de colectare. Parametrii tehnici de bază sunt identici:

| Parametru                          | Valoare                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Amplasament                        | Drumul Rudeni-Chitila Nr. 22-28 (DC22), Sector 1, București     |
| Suprafață totală teren             | 110.133 mp (din care 43.125 mp – CCAV)                          |
| Capacitate colectare proiectată    | <b>45.000 tone/an deșeuri colectate separat</b>                 |
| Populație deservită                | Peste 1.170.000 locuitori (zona Nord București + județul Ilfov) |
| Program colectare                  | 12 ore/zi (08:00-20:00), 6 zile/săptămână, 312 zile/an          |
| Program operare facilități tratare | 8,5 ore/zi (08:00-16:30), luni-vineri, 261 zile/an              |
| Personal (ambele scenarii)         | 12 salariați                                                    |
| Finanțare investiție               | Integral prin PNRR – Componenta C3                              |

## 4.3. Comparativ valoare investiție (CAPEX)

| Element                           | Scenariul 1 (SF)       | Sc. 1 Actualizat 2025                                       | Scenariul 2                                                |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Valoare investiție (fără TVA)     | 35.837.902 lei         | ~43.247.389 lei                                             | 34.105.177 lei                                             |
| Valoare investiție (cu TVA 19%)   | 42.618.085 lei         | ~51.464.393 lei                                             | ~40.685.161 lei                                            |
| Variație față de Sc. 1 (fără TVA) | Referință              | +20,7% (+7.409.487 lei)                                     | -4,8% (-1.732.725 lei)                                     |
| Factori principali de variație    | Prețuri 2021-2023 (SF) | Materiale +22,5%, manoperă +15%, energie +60%, salarii +76% | Echipamente compostare suplimentare, SF Revizuit 2023/2025 |

**Notă:** Valoarea CAPEX a Scenariului 2 este mai mică decât Scenariul 1 (SF), deoarece SF Revizuit a optimizat unele componente constructive. Scenariul 1 Actualizat depășește bugetul PNRR aprobat cu ~8,85 milioane lei (cu TVA), ca urmare a inflației cumulate din perioada 2021-2025.

## 4.4. Structura cheltuielilor de operare (OPEX) – Ord. ANRSC 109/2007

| Componentă cheltuieli                          | Sc. 1 – SF (lei/an)   | Sc. 1 Actualizat 2025 (lei/an) | Scenariul 2 (lei/an)              |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A. CHELTUIELI MATERIALE</b>                 | 2.061.240             | ~2.682.612                     | 2.698.163                         |
| – Combustibili și lubrifianti                  | 485.296               | ~655.150 (+35%)                | inclus în materiale               |
| – Energie electrică                            | 1.127.497             | ~1.803.995 (+60%)              | inclus în materiale               |
| – Materiale, piese de schimb, etc.             | 448.447               | ~223.467 (+/-)                 | inclus în materiale               |
| <b>B. CHELTUIELI CU MUNCA VIE</b>              | 946.680               | ~1.603.320 (+76%)              | 1.239.204                         |
| – 12 salariați × salariu mediu/an              | 12 × 72.000 lei/an    | 12 × 133.610 lei/an            | 12 × 103.267 lei/an               |
| <b>C. TAXE ȘI LICENȚE</b>                      | 324.234               | ~373.869 (estimat)             | 742.410                           |
| – Incluzând licență ANRSC                      | conform structurii SF | actualizat parțial             | majorat prin configurație extinsă |
| <b>D. CHELTUIELI DEPOZITARE/ELIMINARE</b>      | 225.764               | ~260.000 (estimat)             | incluse în A+C                    |
| <b>E. ALTE CHELTUIELI</b>                      | 17.160                | ~17.160                        | incluse                           |
| <b>TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE (A+B+C+D+E)</b> | 3.575.079             | ~5.404.507                     | 4.679.778                         |
| Profit 10% (Ord. ANRSC 109/2007)               | 357.508               | ~540.451                       | 467.978                           |
| <b>TOTAL REALIZARE SERVICIU (cost complet)</b> | 3.932.586             | ~5.944.957                     | 5.147.756                         |
| Variație față de Scenariul 1 (SF)              | Referință             | +51,2% (+2.012.371 lei/an)     | +30,9% (+1.215.169 lei/an)        |

**Notă metodologică:** Structura OPEX urmează Ordinul ANRSC 109/2007. Scenariul 1 Actualizat aplică indexările de preț 2021→2025 pe fiecare componentă (energie +60%, salarii +76%, combustibili +35%). Profitul de 10% este calculat obligatoriu conform reglementărilor ANRSC.

## 4.5. Venituri operaționale și sold operational

| Indicator                                                 | Sc. 1 – SF               | Sc. 1 Actualizat 2025       | Scenariul 2                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Venituri din valorificarea reciclabililor (an 1)          | ~6.500.000 lei/an        | ~7.185.723 lei/an           | ~6.848.462 lei/an          |
| Venituri din valorificarea reciclabililor (an stabilizat) | ~6.430.269 lei/an        | ~7.185.723 lei/an           | ~6.506.500 lei/an          |
| Venituri suplimentare compost (Sc. 2)                     | N/A                      | N/A                         | incluse în total venituri  |
| Total realizare serviciu (cost complet)                   | 3.932.586 lei/an         | ~5.944.957 lei/an           | 5.147.756 lei/an           |
| <b>SOLD OPERAȚIONAL ANUAL (Venituri – Cost serviciu)</b>  | <b>+2.497.682 lei/an</b> | <b>+1.240.766 lei/an</b>    | <b>+1.358.744 lei/an</b>   |
| Proiect auto-sustenabil (sold > 0)?                       | DA                       | DA (excedent redus cu ~50%) | DA                         |
| Variație sold față de Sc. 1 (SF)                          | Referință                | -50,3% (-1.256.916 lei/an)  | -45,6% (-1.138.938 lei/an) |
| Creștere venituri vs. Sc. 1 (SF)                          | Referință                | +11,8% (+755.454 lei/an)    | +1,2% (+76.231 lei/an)     |

**Observație cheie:** Deși Scenariul 1 Actualizat înregistrează cele mai mari venituri (+11,8% față de SF), creșterea cheltuielilor de operare (+51,2%) depășește cu mult dinamica veniturilor, reducând excedentul operațional cu 50,3%. Scenariul 2, cu prețuri SF revizuit (2023/2025), menține un excedent operațional mai bun decât Sc. 1 Actualizat, deoarece cheltuielile sale au fost dimensionate la condiții mai recente de preț.

## 4.6. Indicatori financiari (RIRF / VNAF)

| Indicator                                       | Sc. 1 – SF                          | Sc. 1 Actualizat 2025                                                 | Scenariul 2                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară) | -0,59%                              | N/C (degradat față de SF)                                             | -0,59%                              |
| VNAF (Valoarea Netă Actualizată Financiară)     | -15.631.279 lei                     | Mai negativ față de SF                                                | -15.631.279 lei                     |
| Rata de actualizare utilizată                   | 4%                                  | 4%                                                                    | 4%                                  |
| Interpretare / Acceptabilitate PNRR             | ACCEPTABIL – infrastructură publică | ACCEPTABIL – valori negative confirmate în logica proiectelor publice | ACCEPTABIL – infrastructură publică |

**Notă interpretativă:** RIRF/VNAF negative sunt așteptate și justificate pentru proiecte de infrastructură publică finanțate prin PNRR. Logica financiară a CCAV BNI nu este cea a rentabilității comerciale, ci a serviciului public cu impact de mediu și social. Proiectul este viabil atât timp cât soldul operațional este pozitiv (venituri din valorificarea reciclabililor acoperă costul serviciului).

## 4.7. Indicatori de eficiență: cost per tonă colectată și per locuitor

| Indicator                                                       | Sc. 1 – SF       | Sc. 1 Actualizat 2025 | Scenariul 2       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Cost per tonă colectată (cost serviciu / 45.000 t)              | 87,39 lei/tonă   | ~132,11 lei/tonă      | ~114,39 lei/tonă  |
| Variație vs. Sc. 1 (SF)                                         | Referință        | +51,2%                | +30,9%            |
| Cost per locuitor/an (la 1.170.000 locuitori – zona deservită)  | 3,36 lei/loc./an | ~5,08 lei/loc./an     | ~4,40 lei/loc./an |
| Cost per locuitor/lună (zona deservită)                         | 0,28 lei/lună    | ~0,42 lei/lună        | ~0,37 lei/lună    |
| Cost per locuitor/an (la 2.009.528 – toți locuitorii București) | 1,96 lei/loc./an | ~2,96 lei/loc./an     | 2,56 lei/loc./an  |
| Cost per locuitor/lună (toți locuitorii București)              | 0,16 lei/lună    | ~0,25 lei/lună        | 0,21 lei/lună     |
| Pondere cost din venitul lunar mediu (7.000 lei/lună)           | < 0,003%         | < 0,004%              | < 0,003%          |

## 4.8. Alocarea costului de operare pe sectoarele Municipiului București

### 4.8.1. Scenariul 1 – SF (cost total serviciu: 3.932.586 lei/an)

| Sector       | Populație        | Pondere (%) | Cost alocat Sc. 1 – SF (lei/an) | Cost alocat Sc. 1 Actualizat (lei/an) | Cost alocat Sc. 2 (lei/an) |
|--------------|------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Sectorul 1   | 238.217          | 11,9%       | 466.184                         | ~707.450                              | 610.234                    |
| Sectorul 2   | 362.609          | 18,0%       | 709.615                         | ~1.070.092                            | 928.886                    |
| Sectorul 3   | 473.114          | 23,5%       | 925.870                         | ~1.397.064                            | 1.211.964                  |
| Sectorul 4   | 287.828          | 14,3%       | 563.271                         | ~850.129                              | 737.322                    |
| Sectorul 5   | 280.000          | 13,9%       | 547.952                         | ~826.955                              | 717.269                    |
| Sectorul 6   | 367.760          | 18,3%       | 719.695                         | ~1.093.267                            | 942.081                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.009.528</b> | <b>100%</b> | <b>3.932.587</b>                | <b>~5.944.957</b>                     | <b>5.147.756</b>           |

**Notă:** Alocarea se realizează prin metoda proporționalității demografice: Cost alocat Sector(i) = Cost total \* [Populație Sector(i) / Populație totală București (2.009.528 loc., RPL2021)]. Costul per locuitor este uniform în cadrul aceluiași scenariu. Valorile pentru Sc. 1 Actualizat sunt estimate aplicând factorul de indexare +51,2% față de Sc. 1 SF.

## 4.9. Diferențe tehnice și operaționale între scenarii

| Element tehnic / operațional                              | Sc. 1 – SF                                                  | Sc. 1 Actualizat 2025                                    | Scenariul 2                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Configurație tehnică</b>                               | Rampă descărcare + hală tratare deschisă pe o latură        | Identică cu Sc. 1 (aceleași dotări, prețuri actualizate) | Rampă descărcare + platformă compostare integrată + hală tratare deschisă                  |
| <b>Tratare deșeurilor biodegradabile/verzi (20 02 01)</b> | Container ab-roll (stocare)                                 | Container ab-roll (stocare)                              | <b>Platformă compostare aerobă integrată</b>                                               |
| <b>Produs rezultat tratare biologică</b>                  | Niciun produs (stocare și transport)                        | Niciun produs                                            | <b>Compost valorificabil (venituri suplimentare)</b>                                       |
| <b>Documente de aprobare</b>                              | SF Volftech ENG SRL 046/2023 (scenariul recomandat inițial) | Aceleași SF, cu actualizare economică 2025               | <b>SF Revizuit + HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025</b>                                        |
| <b>Prețuri de referință utilizate</b>                     | 2021-2023                                                   | 2025 (actualizat)                                        | 2023-2025 (SF Revizuit)                                                                    |
| <b>Taxe și licențe (complexitate mai mare)</b>            | Moderate (324.234 lei/an)                                   | Ușor majorat (estimat)                                   | Semnificativ mai ridicate (742.410 lei/an) – compostarea necesită autorizații suplimentare |
| <b>Capacitate totală colectare (neschimbată)</b>          | 45.000 t/an                                                 | 45.000 t/an                                              | 45.000 t/an                                                                                |

#### 4.10. Sinteza comparativă – tablou de bord

| Indicator                                     | Sc. 1 – SF                                        | Sc. 1 Actualizat 2025                           | Scenariul 2                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Valoare investiție (cu TVA)                   | 42.618.085 lei                                    | ~51.464.393 lei<br>↑+20,7%                      | ~40.685.161 lei ↓-4,8%                      |
| Cost total realizare serviciu (cu profit 10%) | 3.932.586 lei/an                                  | ~5.944.957 lei/an<br>↑+51,2%                    | 5.147.756 lei/an<br>↑+30,9%                 |
| Cheltuieli materiale                          | 2.061.240 lei/an                                  | ~2.682.612 lei/an                               | 2.698.163 lei/an                            |
| Cheltuieli cu munca vie (salarii)             | 946.680 lei/an                                    | ~1.603.320 lei/an<br>(+76%)                     | 1.239.204 lei/an                            |
| Taxe și licențe                               | 324.234 lei/an                                    | ~373.869 lei/an                                 | 742.410 lei/an                              |
| Profit 10% (ANRSC)                            | 357.508 lei/an                                    | ~540.451 lei/an                                 | 467.978 lei/an                              |
| Venituri valorificare (an stabilizat)         | ~6.430.269 lei/an                                 | ~7.185.723 lei/an                               | ~6.506.500 lei/an                           |
| Sold operațional anual                        | +2.497.682 lei/an                                 | +1.240.766 lei/an (-50,3%)                      | +1.358.744 lei/an (-45,6%)                  |
| Cost per tonă colectată                       | 87,39 lei/tonă                                    | ~132,11 lei/tonă                                | ~114,39 lei/tonă                            |
| Cost per locuitor/an (2.009.528 loc.)         | 1,96 lei/an                                       | ~2,96 lei/an                                    | 2,56 lei/an                                 |
| Cost per locuitor/lună (toți București)       | 0,16 lei/lună                                     | ~0,25 lei/lună                                  | 0,21 lei/lună                               |
| RIRF                                          | -0,59%                                            | Degradat (N/C)                                  | -0,59%                                      |
| VNAF                                          | -15.631.279 lei                                   | Mai negativ                                     | -15.631.279 lei                             |
| Auto-sustenabilitate operațională             | DA (excedent ~2,5 mil.)                           | DA (excedent ~1,24 mil.)                        | DA (excedent ~1,36 mil.)                    |
| Status aprobare                               | SF inițial – scenariul recomandat (pre-revizuire) | Analiză economică internă – nu aprobat distinct | APROBAT prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025 |

#### 4.11. Concluzii și implicații pentru ADI GIDMB

##### 4.11.1. Scenariul 1 (SF) – Baza de referință

Scenariul 1, elaborat la prețuri 2021-2023, reprezintă scenariu de referință al SF CCAV BNI. Costul total de realizare a serviciului de 3.932.586 lei/an este cel mai redus dintre cele trei variante, generând un sold operațional pozitiv de ~2,5 milioane lei/an – cel mai ridicat excedent. Acesta rămâne documentul de fundamentare inițial, fără valoare decizională actuală, ca urmare a aprobării SF Revizuit.

##### 4.11.2. Scenariul 1 cu Valori Actualizate – Avertisment economic

Actualizarea costurilor la condițiile de piață ale anului 2025 relevă o creștere de +51,2% a cheltuielilor de operare (de la 3,93 la ~5,94 milioane lei/an), determinată preponderent de: **energia electrică (+60%, impact +676.500 lei/an)** și **salariile (+76%, impact +656.640 lei/an)**. Costul investiției depășește bugetul PNRR aprobat cu ~8,85 milioane lei (cu TVA). Soldul operațional rămâne pozitiv (~1,24 milioane lei/an), dar s-a redus cu 50,3% față de estimările SF. Această analiză servește ca instrument de avertizare privind riscurile economice ale decalajului dintre data elaborării SF și cea a implementării.

##### 4.11.3. Scenariul 2 – Scenariul aprobat și recomandat

Scenariul 2, aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025, reprezintă soluția tehnică superioară și documentul cu valoare decizională. Costul total de realizare a serviciului de 5.147.756 lei/an este cu 30,9% mai ridicat față de Sc. 1 SF, reflectând atât dotările suplimentare (platforma de compostare), cât și prețurile mai recente ale SF Revizuit. Valoarea investiției CAPEX este totuși cu 4,8% mai mică față de Sc. 1 SF (34,1 milioane lei fără TVA), datorită optimizărilor din SF Revizuit. Soldul operațional rămâne pozitiv (~1,36 milioane lei/an), proiectul menținând auto-sustenabilitatea operațională. Platforma de compostare integrată generează avantaje calitative suplimentare: tratare biologică aerobă a deșeurilor verzi, producere de compost valorificabil și sporirea atractivității CCAV BNI pentru Sectoarele 1 și 6 (zone cu grădini și deșeuri verzi semnificative).

##### 4.11.4. Recomandări

- Documentul de referință pentru toate procedurile de delegare a gestiunii și contractare este Scenariul 2 (aprobat prin HCA ADI GIDMB nr. 4/19.09.2025) și SF Revizuit.
- Analiza Sc. 1 Actualizat trebuie utilizată ca instrument de monitorizare a riscurilor economice și comunicată finanțatorului (MT/MIPE) pentru justificarea eventualelor ajustări bugetare.
- Tariful per tonă colectată (baza pentru fișa de fundamentare ANRSC) trebuie fundamentat pe datele Scenariului 2: ~114,39 lei/tonă (față de 87,39 lei/tonă în Sc. 1 SF).

4. Revizuirea periodică a costurilor de operare se recomandă a fi efectuată cel puțin anual, pe baza indicilor de prețuri INS, pentru menținerea concordanței cu condițiile reale de piață și asigurarea durabilității PNRR.
5. Excedentul operațional estimat (~1,36-2,5 milioane lei/an, în funcție de scenariu și an de referință) confirmă viabilitatea economică a proiectului și acoperirea costurilor de operare exclusiv din veniturile proprii, fără a necesita subvenție din bugetul local.

Elaborat în vederea înaintării spre analiza membrilor Consiliului Director ADIGIDMB

Director Executiv  
Gabriel MURARU



DIRECȚIA PATRIMONIU

21 APR. 2020

INTRARE  
IEȘIRE

NR.

64443

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI  
Nr. 4254820 din 17.04.2020NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU- doamnei director **MARIANA PERȘUNARU** -

Stimată doamnă director,

Având în vedere apropierea expirării termenului prevăzut de dispozițiile art.2 din **Hotărârea Guvernului nr.954/15.12.2016** prin care terenul cu suprafața totală de 110.133 mp situat în municipiul București, strada Chitila FN, sector 1, a fost transmis din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București (UAT București), în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în termen de 10 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 31.10.2016,

luând în considerare prevederile art. 292 alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<sup>1</sup>, și ținând seama de prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 954/15.12.2016, care condiționează trecerea bunului în proprietatea publică a UAT București de realizarea unor investiții/implementarea unui proiect de interes public în termen de 10 ani, coroborat cu perioada parcursă de la momentul preluării acestuia,

vă adresăm rugămintea de a ne comunica stadiul și perspectivele demersurilor, pentru evitarea inițierii operațiunilor de întoarcere a bunului, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului.

Pentru stabilirea demersurilor vizate în continuare, persoana desemnată din partea unității noastre este domnul Dogaru Bogdan-Ștefan (mobil: 0745.132.107, e-mail: patrimoniu@dcti.ro).

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEFUL UNITĂȚII

D-ne M. Perșunaru

28.04.2020

<sup>1</sup> (7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale; b) să solicite motivat prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI  
Str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1, municipiul București.

NECLASIFICAT

