



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia de Transporturi

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019,
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Generale de Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 485/30.10.2025 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, lit. d), alin. (7) lit. m, art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”, a unei suprafețe de teren totale de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, proprietate publică a Statului Român și administrat de Ministerului Apărării Naționale, compusă din suprafața de teren de 2807 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 245662, înscris în Cartea Funciară nr. 245662 și din suprafața de teren de 1438 mp, ce nu se află în evidența sistemului de Carte Funciară.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică potrivit Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.4 În cazul în care obiectivul de investiții de interes public local nu va fi realizat în termenul de 36 luni, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție, imobilul revine în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Apărării Naționale prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.6 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții, Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

ANEXA NR. 1**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor din care fac parte suprafețele de terenuri pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, identificat cu nr. cadastral 245662	Suprafață de 2807 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 245662		
		Municipiul București	Domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, fără nr. cadastral	Suprafață de 1438 mp, ce nu se află în evidența sistemului de Carte Funciară		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159816/22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”

În conformitate cu atribuțiile legale și cu strategia și politicile de dezvoltare, Municipiul București are printre priorități inițierea și derularea de obiective în vederea creșterii atractivității orașului, decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii.

În prezent, la nivelul Municipiului București s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Se urmărește în principal crearea unor sisteme de transport durabile, precum și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate. Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

La data de 30.10.2025, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 485 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură

între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”.

Întrucât pe amplasamentul lucrării de utilitate publică se regăsește și o suprafață totală de teren de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, compusă din suprafața de teren de 2807 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 245662, înscris în Cartea Funciară nr. 245662 și din suprafața de teren de 1438 mp, ce nu se află în evidența sistemului de Carte Funciară, care aparține domeniului public al Statului și este în administrarea Ministerului Apărării Naționale, realizarea integrală a obiectivului de investiții presupune transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București, în condițiile art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”.

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI. 150270/11.09.2026
Nr. DP 150270/07.09.2026.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

Astfel, având în vedere traficul îngreunat, cozile formate și timpii de așteptare îndelungați, precum și disconfortul generat de lipsa locurilor de parcare care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, se impun investiții în vederea creșterii calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Investiția propusă vizează lărgirea Bulevardului Dimitrie Pompeiu, extinderea infrastructurii de tramvai de la capătul liniei existente până la Bd. Barbu Văcărescu, construirea unui drum de legătură între Șoseaua Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză menit să scurteze distanțele dintre punctele de interes importante ale orașului, dar și construirea unei parări de tip park&ride.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a Capitalei.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu

Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

La data de 30.10.2025, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 485 pentru modificarea anexei nr. 2 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 5 alin. (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate [...]”

Totodată, potrivit prevederilor art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010:

„Art. 9 alin. (5¹) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.”

Conform mențiunilor anexelor la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”, coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică, referite în cuprinsul prezentului, afectează o suprafață totală de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, identificată conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre, după cum urmează:

- o suprafață de teren de 2807 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, identificat cu nr. cadastral 245662, înscris în Cartea Funciară nr. 245662, împrejmuit pe o lungime de 76 ml, 15 ml și 8 ml;
- o suprafață de teren de 1438 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, ce nu se află în evidența sistemului de Carte Funciară, împrejmuit pe o lungime de 251 ml.

Astfel, realizarea obiectivului de investiții presupune efectuarea demersurilor specifice pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a imobilului afectat de coridorul de expropriere, în considerarea prevederilor art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 292 alin. (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

alin. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București a suprafeței de 4245 mp, parte din imobilul situat în Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu
Lorena BARDAN

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

1ex.