



*13.08.2016*  
*Dr. Zervoiș*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin. 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. .... și Raportul de specialitate nr. .... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ...., avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. ...., avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului nr. ....; și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.199/18.06.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, identificat cu număr cadastral 2222255, în suprafață de 615mp;
- adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/3065/01.07.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 724/22/D/31406/21.05.2026 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- Nota constatare a Serviciului Cadastru- Direcția Patrimoniu-PMB nr. 113028/28.07.2026;

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); alin.7, lit.k); art.139 alin (3); art.166, alin.2, lit.g), alin (3) și alin(4); art. 298 și art.300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 (1)** Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București ;

**Art.3** Bunul menționat la art 1 va fi administrat și inventariat de către Sectorul 1 al municipiului București, ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București ;

**Art.4** Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Art.5** Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222255 București Sectorul 1



Nr. cerere 74180  
Ziua 22  
Luna 08  
Anul 2026  
Cod verificare 100212855444

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65637  
Nr. cadastral vechi: 22685

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DUIOSIEI, Nr. 20

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| A1      | 222255                   | 615             | :- teren în proprietate |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>818593 / 10/05/2007</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 05/05/2007 emis de BNP VLADICA GHEORGHE:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) BUZETELU SORIN MIHAIL, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| B3                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) GALAN DRAGOS ILIE, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>456141 / 27/10/2008</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act nr. -;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                                                                      | Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22685, inscris in CF 65637, situat in Str. Duiosiei nr. 20, sector 1, la solicitarea Biroului de carte funciara sector 1 cu nr. 28768/25.08.2008 adresata Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care se solicita confirmarea emiterii Titlului de proprietate nr. 2625/1 pe numele Cocea Costea la data de 30.10.1994, se noteaza Adresa nr. CM/27496/2008/SP2 din 20.08.2008 emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care ni se comunica faptul ca: "prin Ordinul Prefectului nr. 241 din 18.07.1994, institutia noastra nu a emis titlu de proprietate pentru terenul situat la adresa de mai sus" | A1        |
| <b>33919 / 27/03/2024</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 798/2024, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 SECTIA I CIVILA, DOSAR 3761/299/2023: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B8                                                                                                                      | Se noteaza in prezenta carte funciara sentinta civila nr. 798/2024 din 15.02.2024 emisa de Judecatoria sectorului 1, Dosar 3761/299/2023, privind pe petentul BUZETELU SORIN MIHAIL si pe intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 1 BUCUREȘTI, avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 111485/06.01.2023 prin care se respinge ca neintemeiata plangerea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1        |
| <b>C. Partea III. SARCINI</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
| NU SUNT                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

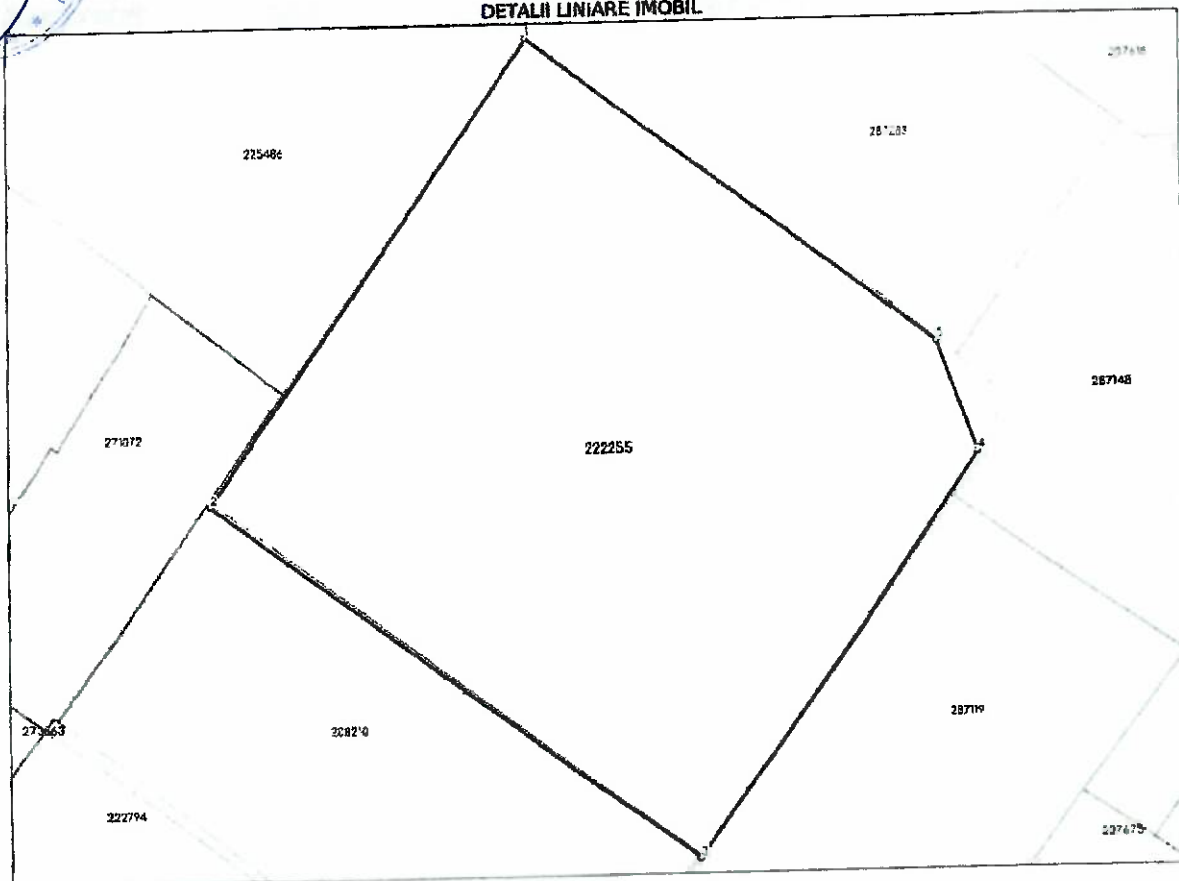
Carte Funciară Nr. 222255 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|---------------|-----------------|-------------------------|
| 222255        | 615             | :- teren in proprietate |

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 615            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 23.941              |
| 2             | 3             | 25.925              |
| 3             | 4             | 20.989              |
| 4             | 5             | 5.067               |
| 5             | 1             | 21.971              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 22255 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 136307/12.08.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Sectorul 1 al municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 199/18.06.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, identificat cu număr cadastral 2222255, în suprafață de 615mp.

Imobilul teren cu adresa Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 2222255, cu proprietari persoane fizice.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale, de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la "deficitul de spații de joacă și de recreere accesibile publicului din această zonă precum și necesitatea dezvoltării infrastructurii urbane dedicate copiilor și familiilor".

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a achiziționării imobilului situat în București, Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a locului de joacă, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnică-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.

PRIMAR GENERAL,



Ciprian CIUCU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv

Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 131171 / 0508, 2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Prin adresa nr. K/3065/01.07.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.111416/02.07.2026 și transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.113028/06.07.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 113028/07.07.2026, Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 199/18.06.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, identificat cu număr cadastral 2222255, în suprafață de 615mp; în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii, potrivit art.1.

Imobilul cu adresa Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 2222255, cu proprietari persoane fizice.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale, de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la "deficitul de spații de joacă și de recreere accesibile publicului din această zonă precum și necesitatea dezvoltării infrastructurii urbane dedicate copiilor și familiilor".

Pentru imobilul obiect al solicitării Sectorul 1 al municipiului București a emis Certificatul de Urbanism, pentru informare, nr. 724/22/D/31406/21.05.2026.

Potrivit Notei de constatare în teren a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu-P.M.B. nr. 113028/28.07.2026, imobilul teren din Sectorul 1, Str. Duișiei, nr 20, "reprezintă teren liber de construcții de suprafață pe care se găsesc copaci/arbuști/vegetație spontană".

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a achiziționării imobilului situat în București, Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a locului de joacă, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Duișiei, nr.20, Sector 1, în suprafață de 615mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222255, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.

**Director executiv,**

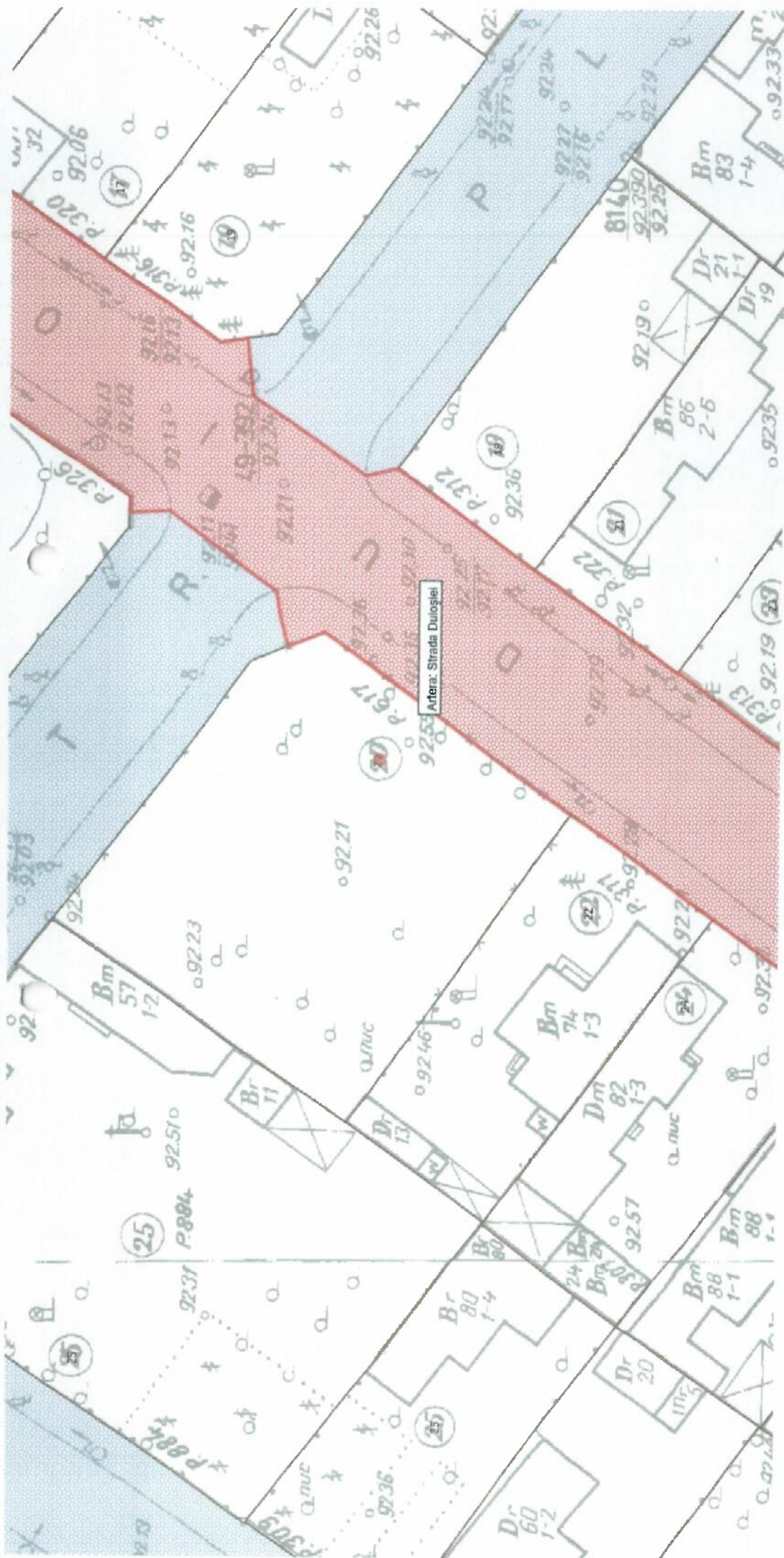
**Mariana PERȘUNARU**

**Șef serviciu,**

**Ing. Camelia MANDESCU**

Întocmit expert **Mariana TIANU**  
Data: 04.08.2026/2ex./PH11/2026







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 113028/Data: 28.07.2026

Către,  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Urmare adresei dvs. Nr.DP113028/1/27.07.2026, prin care solicitați \* o notă de constatare în teren pentru imobilul cu adresa Str. Duișiei nr.20, sector 1, București, așa cum se identifică în extrasul de Carte Funciară IE 222255 anexat la solicitare, vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a constatării în teren la data de 28.07.2026, vă comunicăm că pe terenul împrejmuit din Str. Duișiei nr.20, sector 1, București, așa cum se identifică în extrasul de Carte Funciară IE 222255 anexat la solicitare, reprezintă teren liber de construcții de suprafață, pe care se găsesc copaci/arbuști/vegetație spontană. – a se vedea pozele anexate prezentei

Cu stimă,

Șef serviciu cadastru,  
ing. Dragoș RENAUD

Dm de teren

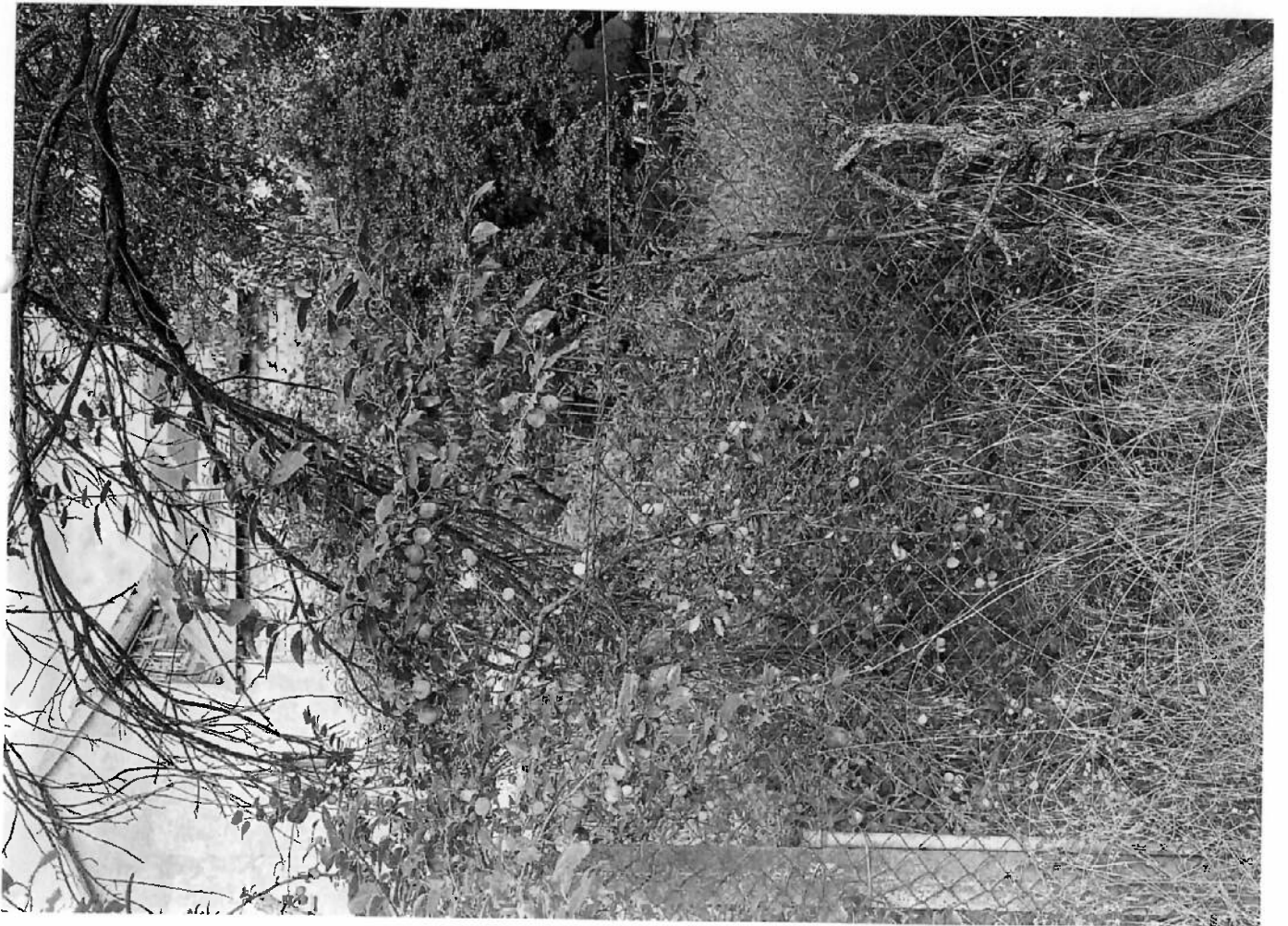
28.07.2026

Întocmit,  
Expert superior  
ing. Emil TOADER

Data: 28.07.2026 / 2 ex. / pag.1/1









# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

*SOP + SC (no face  
măsoare teren nr  
in entitate / etc)*

Vă transmitem alăturat, în original, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3065/01.07.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 111416/02.07.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 111416/03.07.2026 referitoare la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 199/2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana Brod

*D-nele T. T. T. + SC*

*08.07.2026*

Șef serviciu,  
Mircea Plăcintă

*destinate  
pentru  
art. 1*

Întocmit  
Expert Anca Began  
2ex./06.07.2026

*- în fișier  
se găsește documentația*

*- floare de consedere  
le dăruie (SC)*





Primăria  
Sectorului 1

Serviciul Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă

Nr. K/...3065.../...01.07.2026

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București  
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

02 IUL 2026

INTRARE  
IESIRE NR. 1114/6

SECRETARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

03 IUL 2026

INTRARE  
IESIRE NR. 1114/6

Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 192/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Ștefan Holban nr. 37 – 41, Sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 195/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărâi cu privire la încheierea unui protocol cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Societatea de Transport București (STB) în vederea realizării în comun a unor proiecte de interes public local precum și pentru promovarea reciprocă a proiectelor comune și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 197/18.06.2026** prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 198/18.06.2026** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





5. **Hotărârea nr. 199/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișelei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

*Cu deosebită considerație,*

**PRIMAR,**  
George-Cristian TUTĂ

**SECRETAR GENERAL,**  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

3.11.2026

**Întocmit,**  
**Sorana FLOREA**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-200/11.06.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 1074/11.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1075/11.06.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M /5380/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1638/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 269/12.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 553/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 215/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 65/18.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa transmisă de proprietarul terenului, înregistrată la nivelul Sectorului 1 al municipiului București sub numărul 48782/08.06.2026, prin care comunică interesul privind vânzarea terenului deținut, situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 73/10.06.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr.

550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, având nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri. în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii.

**Art. 2** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1

**Art. 3** - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 3 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mădălina DUMITRACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

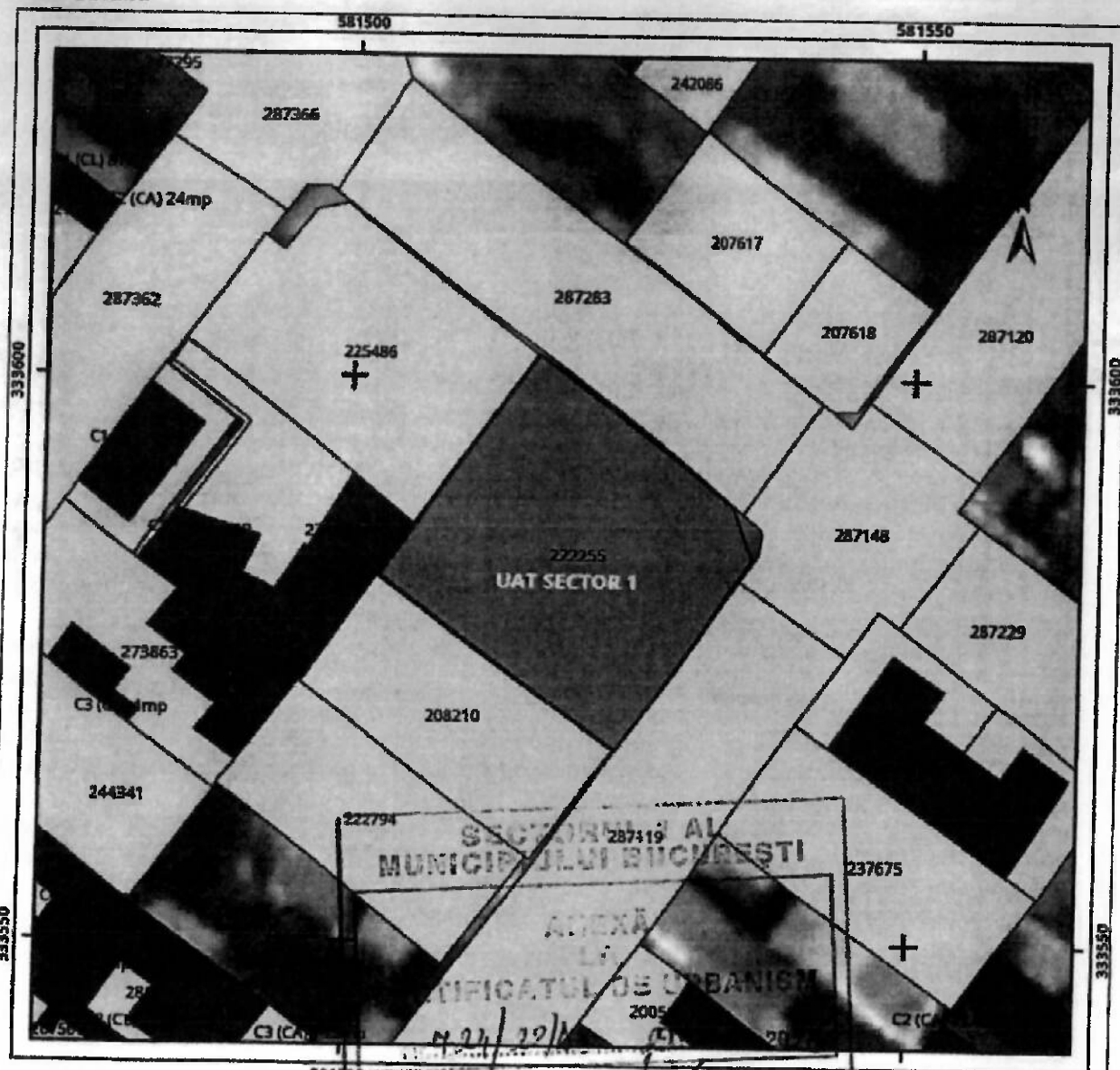
**Nr. 199**

**Data: 18.06.2026**

*Anexă*

|                                                                                                                            |                                                                                                                        |  |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| <b>Cod verificare</b><br><br>100208812616 | <b>EXTRAS DE PLAN CADASTRAL</b>                                                                                        |  | Nr. cerere 56429<br>Ziua 11<br>Luna 05<br>Anul 2026 |
|                                                                                                                            | pentru Imobilul cu IE 222255, UAT Bucuresti Sectorul 1 /<br>BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Duosiei, Nr. 20 |  |                                                     |
|                                                                                                                            |                                                                                                                        |  |                                                     |
|                                                                                                                            |                                                                                                                        |  |                                                     |

**Teren: 615 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 615mp**  
**Plan detaliu**



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
 LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

Sistem de proiecție Stereo 70

199 18 JUN 2026

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
*M. M. M. M. M.*

K2-200 /  
12.06.2026

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp

Văzând Referatul de aprobare nr. 1074/11.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1075/11.06.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa transmisă de proprietarul terenului, înregistrată la nivelul Sectorului 1 al municipiului București sub numărul 48782/08.06.2026, prin care comunică interesul privind vânzarea terenului deținut, situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 73/10.06.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, având nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii.



ANCP  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

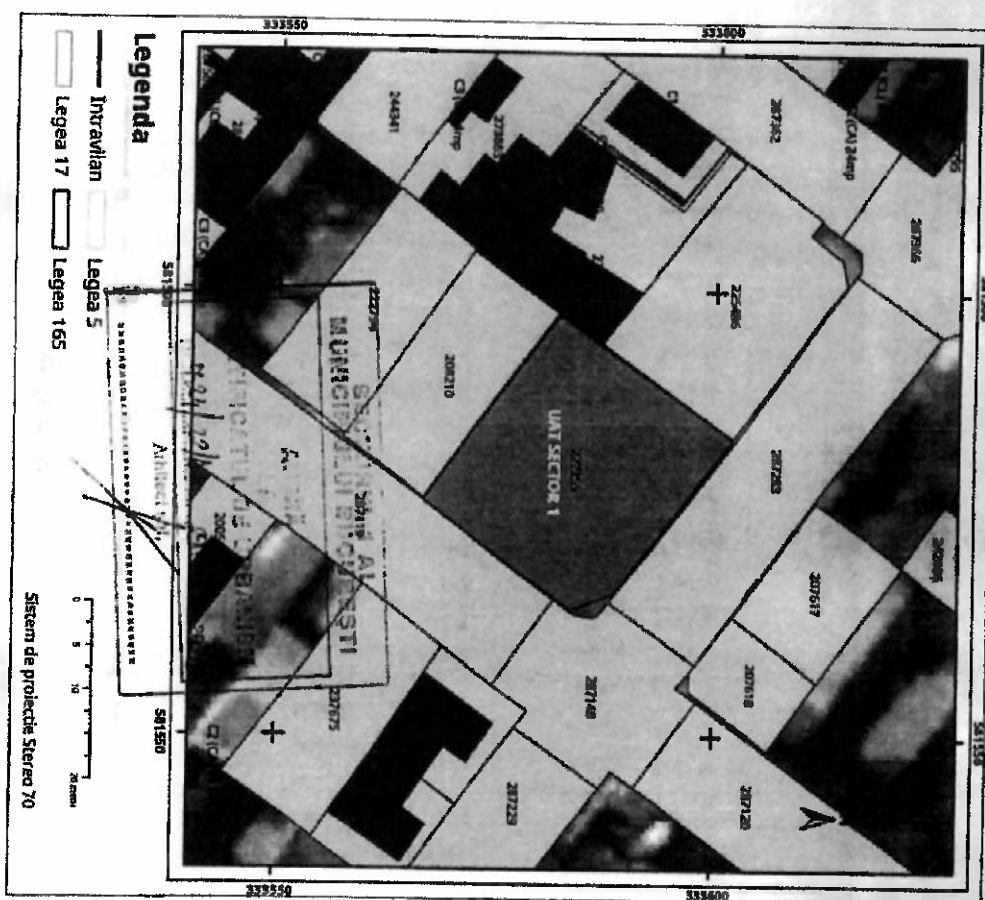
*Aluex*



**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
pentru Imobilul cu IE 222235, UAT București Sectorul 1 /  
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Dulăsești, Nr. 20

| Nr. Lotului |      | 222235 |
|-------------|------|--------|
| 222235      | 1    |        |
| Lotul       | 1    |        |
| Avuț        | 2023 |        |

Teren: 615 mp  
Teren: Intravilan  
Categorie de folosință (mp): Cămin Construcții 615 mp  
Plan detaliu



**Legenda**

- Intravilan
- Legia 5
- Legia 17
- Legia 165



Sistem de proiecție Stereod 70



Nr. 1074 / 11.06.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp

### **1. Descrierea situației actuale**

Imobilul - teren situat în municipiul București, Sector 1, str. Duișiei nr. 20, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp, este înscris în evidențele de cadastru și Carte Funciară și se află în proprietate privată. Terenul este amplasat în nordul cartierului Bucureștii Noi, un cartier în care predomină casele construite începând cu anii 1930, cu străzi dispuse simetric și parcele destinate locuințelor colective și individuale, precum și de existența unui număr semnificativ de familii cu copii, însă oferta de spații destinate recreerii și petrecerii timpului liber în aer liber este limitată în raport cu necesitățile comunității locale.

Având în vedere deficitul de spații de joacă și de recreere accesibile publicului din această zonă, precum și necesitatea dezvoltării infrastructurii urbane dedicate copiilor și familiilor, a fost identificată oportunitatea achiziționării terenului menționat în vederea amenajării unui loc de joacă modern, sigur și accesibil.

În prezent, terenul nu se află în patrimoniul Municipiului București, fapt ce limitează posibilitatea autorității publice locale de a interveni direct pentru valorificarea acestuia în scopuri de utilitate publică.

### **2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile inițierii proiectului și scopul urmărit**

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de interesul public privind creșterea suprafețelor destinate recreerii și petrecerii timpului liber pentru copii și familii, precum și de asigurarea unui acces echitabil al locuitorilor Sectorului 1 la facilități urbane de acest tip.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, achiziționarea imobilului în patrimoniul Municipiului București poate fi realizată de Sectorul 1 doar în baza unei împuterniciri exprese acordate de Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării cadrului legal pentru achiziționarea unui teren situat în nordul cartierului Bucureștii Noi, caracterizat printr-un proces accelerat de revitalizare urbană care are la bază:

- Certificatul de urbanism nr. 724/22/D/31406 din 21.05.2026 – în scopul: informare;
- Procesul-verbal nr. 66/26.05.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de





învățământ (grădinițe/scoli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;

- Adresa nr. 48782/08.06.2026, prin care coproprietarii terenului situat în str. Duișiei nr. 20 își exprimă intenția de vânzare;
- Adresa nr. 73/10.06.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/scoli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;

Având în vedere necesitatea realizării unui loc de joacă în zonă, terenul în cauză din str. Duișiei nr. 20 (615 mp), deși are o suprafață redusă, prezintă o importanță strategică prin amplasament, putând contribui la:

- completarea sau optimizarea unor funcțiuni urbane existente;
- susținerea unor intervenții punctuale de interes public (amenajări urbane, extinderi ale domeniului public, spații verzi sau alte utilități comunitare).

Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- obținerea acordului autorității deliberative a municipiului pentru realizarea achiziției;
- includerea terenului în patrimoniul Municipiului București;
- crearea premiselor pentru utilizarea acestuia în cadrul unor proiecte de interes public, adaptate nevoilor comunității și specificului zonei.

Reglementarea propusă răspunde unei necesități de intervenție a autorității publice în vederea gestionării eficiente a dezvoltării urbane.

### **3. Principiile de bază și finalitatea**

Prezentul proiect de hotărâre are la bază principiile legalității, oportunității, eficienței utilizării fondurilor publice, satisfacerii interesului public și dezvoltării durabile a comunității locale.

Achiziționarea terenului situat în Strada Duișiei nr. 20, Sector 1, București, urmărește valorificarea unei oportunități de extindere a infrastructurii publice destinate recreerii și petrecerii timpului liber, în beneficiul locuitorilor din zonă, în special al copiilor și familiilor.

Demersul se realizează cu respectarea cadrului legal aplicabil, în special a prevederilor Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care reglementează atribuțiile autorităților administrației publice locale și regimul juridic al bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale.

Dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București permite gestionarea acestuia în mod transparent și responsabil, pentru satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și utilizarea acestuia în scopuri de utilitate publică.



- susținerea unei dezvoltări urbane coerente;
- creșterea calității spațiului urban.

#### **4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării**

- crearea cadrului legal necesar desfășurării procedurilor de achiziție a terenului;
- creșterea patrimoniului Municipiului București prin dobândirea unui imobil destinat unei investiții de interes public;
- posibilitatea amenajării unui loc de joacă pentru copii și a unui spațiu de recreere destinat comunității locale;
- creșterea calității mediului urban și a nivelului de confort al cetățenilor;
- valorificarea terenului în scopul satisfacerii unei nevoi de interes public.

#### **5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- identificarea terenului situat în Strada Duișiei nr. 20, Sector 1, București, ca amplasament oportun pentru realizarea unui obiectiv de interes public;
- analiza situației juridice și urbanistice;
- analizarea achiziționării terenului în raport cu necesitățile comunității locale.

#### **6. Schimbări preconizate prin propunere**

- utilizării terenului către funcțiuni de interes public;
- posibilitatea amenajării unui loc de joacă destinat copiilor și a unui spațiu de recreere pentru comunitatea locală;
- integrarea terenului în structura urbană coerentă și controlată;
- dezvoltarea infrastructurii urbane dedicate activităților recreative, la îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber pentru locuitori și la creșterea calității vieții în zonă;
- reconversia și valorificarea terenurilor neutilizate.

#### **7. Concluzii**

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, înscris în cartea funciară 222255, în scopul realizării amenajării unui loc de joacă pentru copii.



**Primar,  
George-Cristian TUȚĂ**





Nr. 05/II .06.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre de consiliu local având ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, în suprafață de 615 mp, înscris în cartea funciară 222255, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii

### **1.1. Descrierea situației actuale**

Terenul situat în str. Duișiei nr. 20, Sector 1, în suprafață de 615 mp, se află într-o zonă urbană construită, caracterizată prin lotizări de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și un deficit de spații publice amenajate corespunzător.

Zona se confruntă cu o lipsă acută de spații publice de recreere și de infrastructură dedicată activităților pentru copii, în condițiile în care, pe o rază semnificativă față de amplasamentul în cauză, nu există locuri de joacă sau spații verzi amenajate accesibile locuitorilor. Această deficiență afectează calitatea vieții comunității locale și a fost semnalată în mod repetat de către cetățenii din zonă.

În prezent, terenul se află în proprietatea unei persoane fizice și nu este valorificat în mod corespunzător din punct de vedere urbanistic și funcțional, existând premise pentru integrarea acestuia într-un concept coerent de amenajare urbană, în concordanță cu necesitățile comunității locale.

În acest context, se conturează necesitatea implicării autorității publice locale prin dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București, în vederea asigurării unei gestionări coerente a spațiului urban și a utilizării acestuia în scopuri de interes public.

Prin achiziția terenului se creează un amplasament unitar, care permite configurarea optimă a spațiului urban.

Totodată, Achiziționarea acestuia de către Sectorul 1, în numele și pe seama Municipiului București, reprezintă oportunitatea de a remedia o nevoie reală și identificată a comunității, prin amenajarea unui loc de joacă pentru copii care să deservească locuitorii cartierului București Noi.

### **1.2. Motivele inițierii proiectului și scopul urmărit**

Inițierea proiectului are la bază:

- Adresa nr. 48782/08.06.2026, prin care proprietarul terenului situat în strada Duișiei nr. 20 își exprimă intenția de vânzare;



- Adresa nr. 73/10.06.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;
- Procesul-verbal nr. 66/26.05.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, pentru inițierea proiectului de hotărâre.

Achiziționarea terenului se impune în vederea asigurării cadrului necesar pentru realizarea unor intervenții de regenerare urbană, care să contribuie la creșterea calității spațiului public, utilizare permisă conform Certificatului de urbanism nr. 724/22/D/31406 din 21.05.2026.

Din punct de vedere legal, demersul este justificat de necesitatea administrării eficiente a patrimoniului public și de competențele autorităților administrației publice locale în ceea ce privește dezvoltarea urbană și amenajarea teritoriului.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă achiziția terenului din str. Duișiei nr. 20 (615 mp), în vederea realizării amenajării unui loc de joacă pentru copii.

Achiziția terenului reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei.

### **1.3. Prin amenajarea unui loc de joacă se asigură:**

- dezvoltare urbană durabilă;
- utilizarea eficientă a domeniului public;
- creșterea calității spațiului public;
- satisfacerea interesului public general.

### **1.4. Efecte și consecințe**

- îmbunătățirea aspectului urban;
- realizarea unor amenajări de utilitate publică;
- creșterea calității mediului urban;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

### **1.5. Etapele parcurse**

- identificarea amplasamentului;
- analiza situației juridice și urbanistice;

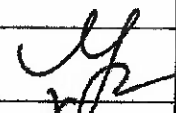
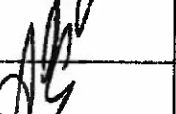
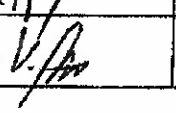


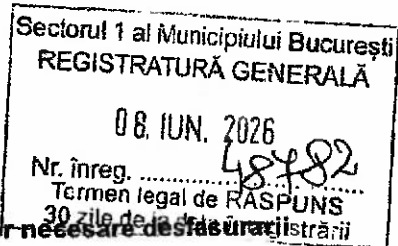
### 1.6. Schimbări preconizate

Această măsură va permite includerea sa în patrimoniul Municipiului București și valorificarea lui în scopul realizării unui obiectiv de interes public, respectiv amenajarea unui loc de joacă pentru copii și a unui spațiu destinat recreerii comunității locale.

### 1.7. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, înscris în cartea funciară 222255, în scopul realizării unui loc de joacă pentru copii.

| Nume și prenume           | Funcția              | Semnătura                                                                            | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data        |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator public |  | Avizat                            | __ .06.2026 |
| Lavinia Ionescu           | Director general     |  | Avizat                            | __ .06.2026 |
| Ionela Adriana Stoleru    | Șef serviciu         |  | Verificat                         | __ .06.2026 |
| Viorel-Constantin Popescu | Consilier principal  |  | Întocmit                          | 11.06.2026  |



**Catre: Primaria sectorului 1 Bucuresti**

**In atentie: Comisiei pentru achizitionarea imobilelor/spatiilor necesare dezvoltării activitatilor educationale din cadrul unitatilor de invatamant, constituita prin H.C.L. Sector 1 nr. 124/29.05.2025**

**SUBIECT: Exprimare acord de principiu/intentie de vanzare a imobilului teren intravilan situat in Str. Duosiei nr. 20, Sector 1, Bucuresti**

**Subsemnatii:**

Buzetelu Sorin Mihail, identificat cu CI seria IF nr. 1056732, CNP 1670325414516, detinator al unei cote de proprietate de 1/2 din imobil,

Galan Dragos Ilie, identificat cu CI seria IF nr. 966719, CNP 1710912463014, detinator al unei cote de proprietate de 1/2 din imobil,

in calitate de coproprietari ai terenului intravilan situat in Str. Duosiei nr. 20, Sector 1, Bucuresti,

Urmare a discutiilor preliminare si a solicitarii dumneavoastra Nr. 68/02.06.2026  
, prin prezenta ne exprimam:

**INTENTIA SI ACORDUL DE PRINCIPIU**

cu privire la instrainarea(vanzarea) proprietatii mentionate mai sus catre Primaria Sectorului 1.

Mentionam ca prezentul acord este unul de principiu si este conditionat de:

1. Stabilirea unui pret de achizitie echitabil, determinat prin raportare la valoarea reala de piata a zonei.
2. Analiza si acceptarea ulterioara a ofertei financiare oficiale pe care Primaria Sectorului 1 o va inainta in baza raportului de evaluare realizat de expertul ANEVAR.

Data: 08.06.2026

**Coproprietar 1:**

Nume si prenume: Buzetelu Sorin Mihail

Semnatura:

**Coproprietar 2:**

Nume si prenume: Galan Dragos Ilie

Semnatura:

Nr. 1009/10.06.2026



**Primăria  
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

*dl. Nicolae Popescu  
gt. phc 10.06.2026*

Nr. 73/10.06.2026

**Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice**

**De la: Comisia mixtă**

**În atenția: Doamnei Lavinia Ionescu – Director General**

**Referitor: Inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului din str. Duișiei nr. 20**

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, a propus achiziționarea terenului situat în str. Duișiei nr. 20 în suprafață de 615 mp.

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului menționat.

Atașăm documentele pe care le deținem.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Constantinescu Iuliana

Niculae Steluța



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222255 București Sectorul 1

Nr. cerere 69690  
Ziua 04  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100212212470



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 65637  
Nr. cadastral vechi: 22685

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DUIOSIEI, Nr. 20

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 222255                       | 615             | - teren in proprietate |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>818593 / 10/05/2007</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 05/05/2007 emis de BNP VLADICA GHEORGHE:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) BUZETELU SORIN MIHAIL, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| B3                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) GALAN DRAGOS ILIE, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| <b>456141 / 27/10/2008</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act nr. -;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                                                      | Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22685, inscris in CFi 65637, situat in Str.Duiosiei nr.20, sector 1, la solicitarea Biroului de carte funciara sector 1 cu nr.28768/25.08.2008 adresata Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care se solicita confirmarea emiterii Titlului de proprietate nr.2625/1 pe numele Cocea Costea la data de 30.10.1994, se noteaza Adresa nr.CM/27496/2008/SP2 din 20.08.2008 emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care ni se comunica faptul ca: "prin Ordinul Prefectului nr.241 din 18.07.1994, institutia noastra nu a emis titlu de proprietate pentru terenul situat la adresa de mai sus" | A1        |
| <b>33919 / 27/03/2024</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 798/2024, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 SECTIA I CIVILA, DOSAR 3761/299/2023; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| BB                                                                                                                      | Se noteaza in prezenta carte funciara sentinta civila nr. 798/2024 din 15.02.2024 emisa de Judecatoria sectorului 1, Dosar 3761/299/2023, privind pe petentul BUZETELU SORIN MIHAIL si pe intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 1 BUCURESTI, avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 111485/06.01.2023 prin care se respinge ca neintemeiata plangerea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Carte Funciară Nr. 222255 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**04/06/2026, 14:31**

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Județul București Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. Bunu Mente  
nr. 9  
Telefon: 021.319.10.13  
Email: [regalatura@primaria1.ro](mailto:regalatura@primaria1.ro)  
Data emiterii: 08.06.2026 13:54

Inregistrat de: Cioabaru Iordan  
Georgiana Cristiana

Bon de înregistrare

|                           |                                                        |                                     |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Număr înregistrare:       | 45782                                                  | Data:                               | 08.06.2026 |
| Tip document:             | Intere - Felie OG nr 27/2002                           |                                     |            |
| Descriere conținut:       | Acord de Principiu vânzare încheiat S.C. D. S.C. nr 20 |                                     |            |
| Depozit:                  | BUZETUL SORINARHAI                                     |                                     |            |
| Proveniență / Destinație: | BUZETUL SORINARHAI                                     |                                     |            |
| Adresă:                   | România Strada VIOLETELOR Nr 7                         |                                     |            |
| Număr file:               |                                                        |                                     |            |
| Termen soluționare:       | 08.07.2026                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |            |



## Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 66/26.05.2026

### Proces – verbal

*al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004*

Întrunită în data de 26.05.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online  
DI. Enache Ion - fizic/online  
DI. Ozata Alev Burhan - fizic/online  
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic/online  
DI. Breazu Dragos Anton - fizic/online  
D-na Rădulescu Daniela-Luminița - fizic/online  
DI. Hatmanu Iulian - fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Pistol Monica Beatrice Margareta → Popescu Maria Gabriela  
(c. n.)

Ordinea de zi este:

1. Teren situat în str. Marașal Averescu nr. 44-46, în suprafața de 575 mp - participă reprezentant Domnul Elim Achimescu Gulian - Bursa de Valori București - ora 10.00.
2. Teren situat în str. Duioșiei nr. 20, - în suprafața de 615 mp - participă Domnul Sorin Buzetelu ora 10.30.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



## Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

### Diverse:

- ✦ Teren situat în str. Ștefan Holban nr. 37-41 în suprafața de 10.258 mp.
- ✦ Adresa de la PMB - teren str. Smaranda Brăescu nr. 5A și 5B (s-a solicitat Certificatul de Urbanism),
- ✦ HCGMB pentru terenurile din str. Piața Amzei și str. Ion Ionescu de la Brad nu au fost comunicate către PSI

1) S-a prezentat dl. Achimercu - Gubian Emil pentru terenul din str. Maresal Averescu nr. 44-46 care a prezentat Comisiei nouobădatul de însușire a terenului al Bursă de Valori București SA pentru înfățișarea de artă, 26. mai 2026

Comisia a prezentat dlui Achimercu Emil care sunt pe de urmas în vederea achiziționării terenului, stabilindu-se că este înecet în primul rând acordul de înfățișare al proprietarului

Președintele Comisiei a stabilit ca să fie înfățișată o ofertă către proprietarul terenului pentru a se lua la cunoștință în mod transparent de soluționarea de achiziție a terenului. De asemenea, Comisia a stabilit de comun acord cu reprezentantul proprietarului ca să fie depuse documentele de proprietate ale terenului (certificat de urbanism, extras de CF etc.)

2) S-a prezentat proprietarul terenului situat în str. Avionului, căruia i-au fost prezentat pe de urmas care sunt de urmas pentru finalizarea achiziției terenului în casă.

Proprietarul și-a manifestat dorința de a vinde imobilul în achiziție, iar acesta a manifestat că și celălalt coproprietar trebuie să fie manifestat acord în raport de acordul de înfățișare al terenului.

Proprietarul a dat ca un extras al protocolului verbal să-i prezintă oferta pentru a aduce la cunoștință și celălalt co-proprietar, în mod transparent, ce s-a discutat în cadrul înfățișării de artă.

Comisia a solicitat proprietarului documentația înfățișată care va fi transmisă prin intermediul e-mail-ului.



## Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

3) Referitor la N. Tontea

Comisia a hotărât ca secretariatul acestui să formuleze o adresă către ANEVAR prin care să le fie solicitat un p.d.v. viz-a-viz de cele 3 expertize ce vizează N. Tontea, astfel încât să negocieze calitatea și înalțimea.

4) Referitor la terenul din str. Sf. Gheorghe nr. 23 C.

S-au prezentat proprietarii acestui teren în fața Comisiei care s-au exprimat asupra de a nu vânda terenul.

### Comisia mixtă:

Semnătura

✦ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel

✦ Dl. Enache Ion

✦ Dl. Ozata Alev Burhan

✦ D-na Ghinea Maria Ana

✦ Dl. Breazu Dragos Anton

✦ D-na Rădulescu Daniela-Luminița

✦ Dl. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Pistol Monica Beatrice Margareta

Popescu Marius - Gabriel



K2- 200

Nr. M/5380 / 12 .06.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp

### **1.Descrierea situației actuale:**

Imobilul - teren situat în municipiul București, Sector 1, str. Duișiei nr. 20, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp, este înscris în evidențele de cadastru și Carte Funciară și se află în proprietate privată. Terenul este amplasat în nordul cartierului Bucureștii Noi, un cartier în care predomină casele construite începând cu anii 1930, cu străzi dispuse simetric și parcele destinate locuințelor colective și individuale, precum și de existența unui număr semnificativ de familii cu copii, însă oferta de spații destinate recreerii și petrecerii timpului liber în aer liber este limitată în raport cu necesitățile comunității locale.

Având în vedere deficitul de spații de joacă și de recreere accesibile publicului din această zonă, precum și necesitatea dezvoltării infrastructurii urbane dedicate copiilor și familiilor, a fost identificată oportunitatea achiziționării terenului menționat în vederea amenajării unui loc de joacă modern, sigur și accesibil.

În prezent, terenul nu se află în patrimoniul Municipiului București, fapt ce limitează posibilitatea autorității publice locale de a interveni direct pentru valorificarea acestuia în scopuri de utilitate publică.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de interesul public privind creșterea suprafețelor destinate recreerii și petrecerii timpului liber pentru copii și familii, precum și de asigurarea unui acces echitabil al locuitorilor Sectorului 1 la facilități urbane de acest tip.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, achiziționarea imobilului în patrimoniul Municipiului București poate fi realizată de Sectorul 1 doar în baza unei împuterniciri exprese acordate de Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării cadrului legal pentru achiziționarea unui teren situat în nordul cartierului Bucureștii Noi, caracterizat printr-un proces accelerat de revitalizare urbană

Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei mixte de negociere în care comisia a stabilit achiziția imobilului/terenului și procesul verbal de vizionare prin care comisia a concluzionat faptul că este oportună achiziționarea terenului în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii s-a întocmit proiectul de hotărâre.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.



În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

## **2.Documentare juridică:**

### **Temelul juridic aplicabil în speță:**

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este



următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

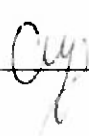
În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă,



potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duloșiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume                 | Funcția           | Semnătura                                                                          | Întocmit/avizat | Data     |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ<br>ALEXANDRU | Director executiv |                                                                                    | AVIZAT          | .06.2026 |
| MOJA BEATRICE<br>FLORENTINA  | Consilier juridic |  | Întocmit        | .06.2026 |



Nr. 1638/12.06.2026

*K<sub>2</sub> ~ 200,*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, având în vedere adresa transmisă de proprietarul terenului, înregistrată la nivelul Sectorului 1 al municipiului București sub numărul 48782/08.06.2026, prin care comunică interesul privind vânzarea terenului deținut, situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale și adresa nr. 73/10.06.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, str. Duișiei nr. 20, în suprafață de 615 mp, prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp.

**Direcția Economică,  
Director Executiv,  
SALVIM - CODRUȚ GOCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare  
Șef Serviciu  
Cristina Cojocaru**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 12.06.2026 |



Nr. 269/12.06.2026

*K<sub>2</sub> - 200*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că imobilul situat în Str. Duișiei nr. 20, Sector 1 are atribuit nr. cadastral 222255, este înscris în cartea funciară nr. 222255 a municipiului București, Sector 1 și **constitue proprietate privată, având ca proprietar tabular pe BUZEȚELU SORIN MIHAIL (căsătorit), în cotă de ½ și GALAN DRAGOȘ ILIE (căsătorit), în cotă de ½.**

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 222255, imobilul este format din teren în suprafață de 615 mp, intravilan, având categoria de folosință *curți construcții*.

Conform informațiilor cuprinse în extrasul de carte funciară, în zona C partea a III-a referitoare la sarcini, nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

Menționăm faptul că, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, s-a constatat existența unei suprapunerii de natură cadastrală aferente imobilului identificat cu IE 215266, pe latura de sud-vest, cu imobilul identificat cu IE 208210, aflat în proprietate privată, pe o suprafață de 3,6 mp.

Față de cele anterior menționate, **apreciem că se impune actualizarea documentației cadastrale și remedierea suprapunerii identificate anterior transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului București.**

Menționăm faptul că, în urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1, pentru imobilul situat în București, str. Duișiei nr. 20, Sector 1, figurează înregistrați în evidențele fiscale contribuabilii BUZEȚELU SORIN MIHAIL și GALAN DRAGOȘ ILIE, în calitate de coproprietari ai terenului în suprafață de 615 mp, fiecare deținând o cotă de 50% din dreptul de proprietate.



Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în zona UTR-L1e, Subzona L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:

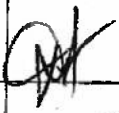
L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, situat înafara zonelor construite protejate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre expresă a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 222255;

| Nume Prenume     | Funcția                      | Semnătura                                                                           | Întocmit/Avizat | Data       |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Dan TUDOR        | Arhitect Șef                 |  | Avizat          | 12.06.2026 |
| Mihai Astancăi   | Inspector de specialitate IA |  | Întocmit        | 12.06.2026 |
| Dorobanțu Ștefan | Inspector de specialitate IA |  | Întocmit        | 12.06.2026 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 74160  
Ziua 12  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100212855444



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222255 București Sectorul 1

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65637  
Nr. cadastral vechi: 22685

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DUIOSIEI, Nr. 20

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 222255                       | 615             | - teren în proprietate |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>818593 / 10/05/2007</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 05/05/2007 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) BUZETELU SORIN MIHAIL, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| B3                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2<br>1) GALAN DRAGOS ILIE, (casatorit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>456141 / 27/10/2008</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act nr. -;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                      | Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22685, in scris in CFI 65637, situat in Str.Duiosiei nr.20, sector 1, la solicitarea Biroului de carte funciara sector 1 cu nr.28768/25.08.2008 adresata Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care se solicita confirmarea emiterii Titlului de proprietate nr.2625/1 pe numele Cocea Costea la data de 30.10.1994, se noteaza Adresa nr.CM/27496/2008/SP2 din 20.08.2008 emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative - Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti prin care ni se comunica faptul ca: "prin Ordinul Prefectului nr.241 din 18.07.1994, institutia noastra nu a emis titlu de proprietate pentru terenul situat la adresa de mai sus" | A1        |
| <b>33919 / 27/03/2024</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 798/2024, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 SECTIA I CIVILA, DOSAR 3761/299/2023; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                                                      | Se noteaza in prezenta carte funciara sentinta civila nr. 798/2024 din 15.02.2024 emisa de Judecatoria sectorului 1, Dosar 3761/299/2023, privind pe petentul BUZETELU SORIN MIHAIL si pe intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 1 BUCURESTI, avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 111485/06.01.2023 prin care se respinge ca neintemeiata plangerea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |

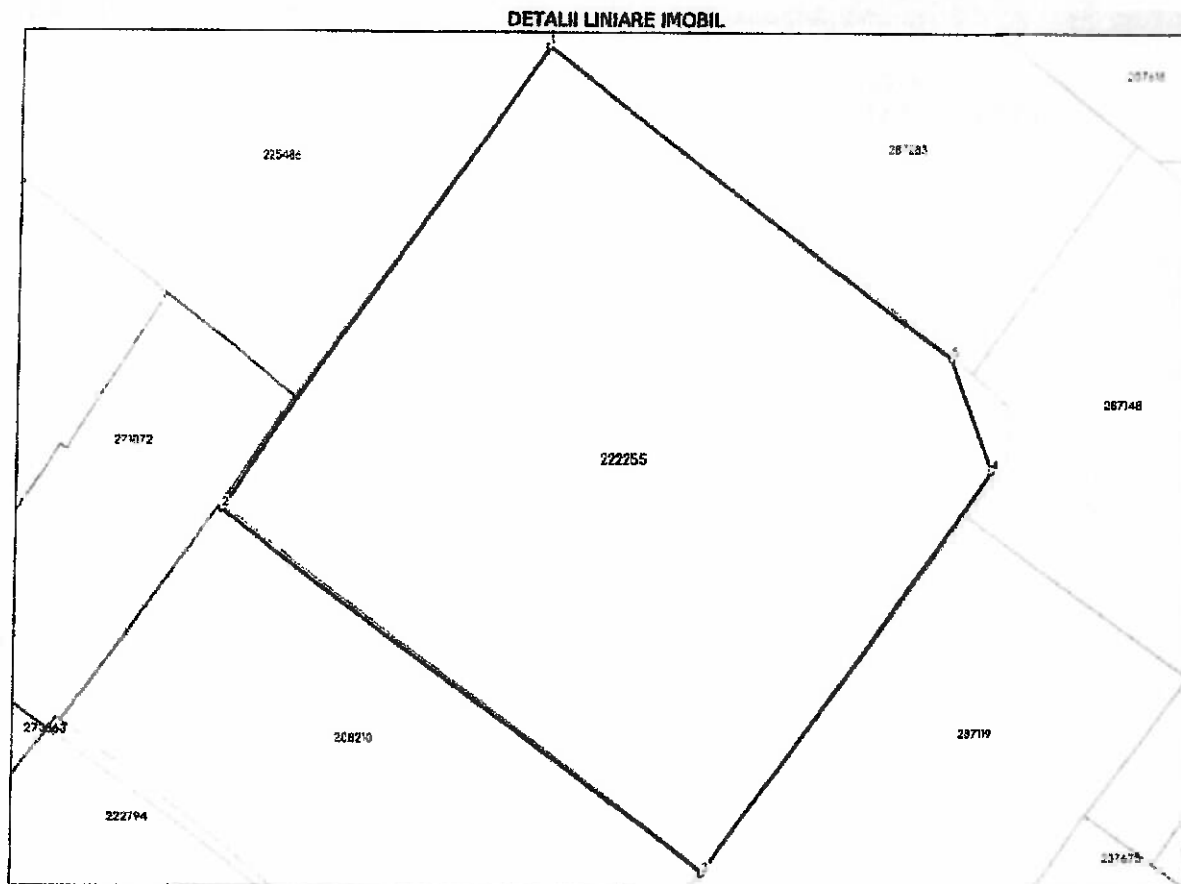
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 222255       | 615             | ;- teren in proprietate |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 615            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 23.941                 |
| 2             | 3             | 25.925                 |
| 3             | 4             | 20.989                 |
| 4             | 5             | 5.067                  |
| 5             | 1             | 21.971                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2026, 11:37

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 424 / 22 / D / 31406 din 21. 05 2026

### ÎN SCOPUL: Informativ

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu domiciliul/sediul în județul/ municipiu/oraș/comună București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, bd. Banu Manta, nr. 9, telefon/ fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 31406 din 30.04.2026, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal, str. **Duioșiei nr. 20**, sau identificat prin<sup>(3)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000., având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil format din teren intravilan, neconstruit, în suprafață de 615 mp.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 46735 din 21.04.2026 de OCPI-S1, imobilul identificat cu nr. cad. 222255 are categoria de folosință: **curți construcții**; înscrieri privitoare la sarcini: **nu sunt**.

Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii publicat în M.O. 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobilele înscrise pe listă.

Imobilul este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul se încadrează în subzonele L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

**Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

**Utilizări admise cu condiționări:** orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză Formular 6 /PP 2026/ 2ex.

de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; - locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 metri. **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR** - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR** înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri); **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR** - clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; - se interzice realizarea unor mansarde false; - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor; **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ** - se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară. **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE** - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; - spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp; - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. **ÎMPREJMUIRI** - împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; - gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

Scopul declarat: Informare – amenajare loc de joacă pentru copii.

### **3'. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.**

Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

**NOTĂ: 1.** Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. **2.** Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din Legea nr. 50/1991 modificată și completată ulterior).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**Informare**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. ~~Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;~~

d.4. Studii de specialitate;

e) ~~Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului~~ Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București); conform Legii nr. 193/2019, pct. 1, alin. (2<sup>2</sup>);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 0,5% din valoarea lucrărilor pentru locuințe; ☐ Taxa timbru de arhitectură 0,5% din valoarea de investiții; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire = 1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni; ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire pentru împrejurare = 1% din valoarea declarată a lucrărilor; ☐ Taxa de emitere a autorizației de organizare șantier = 3% din valoarea declarată; ☐ Taxa de emitere a autorizației de desființare, după caz = 0,1% din valoarea impozabilă.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

George - Cristian Tuță  
L.S.



SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana Mureșan

Întocmit,

Patricius-Arantes Popa

ARHITECT ȘEF,

Dan Tudor

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....

Cod verificare



100208812616

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 222255, UAT București Sectorul 1 /  
 BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Dușoșiei, Nr. 20

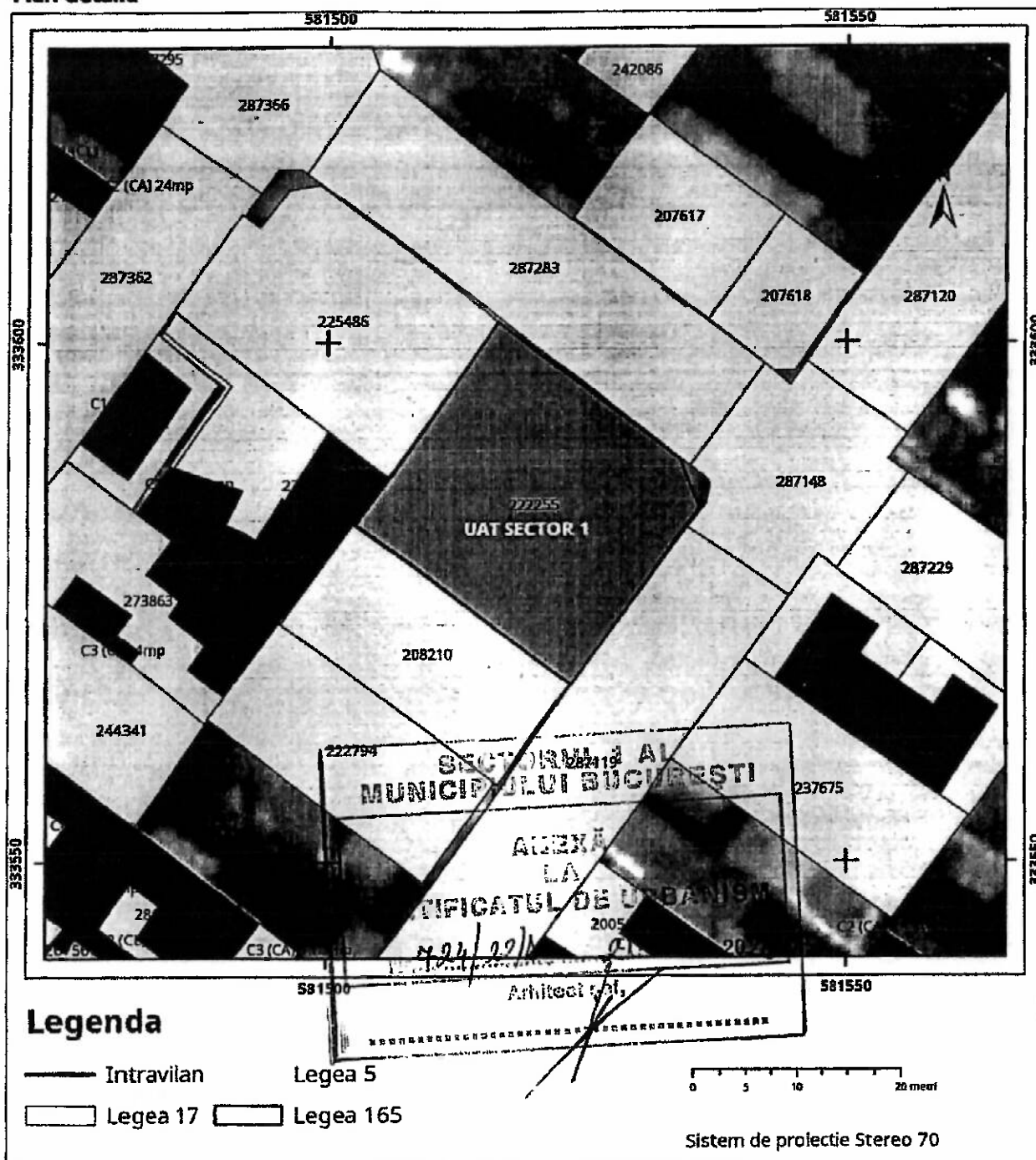
|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56429 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2026  |

Teren: 615 mp

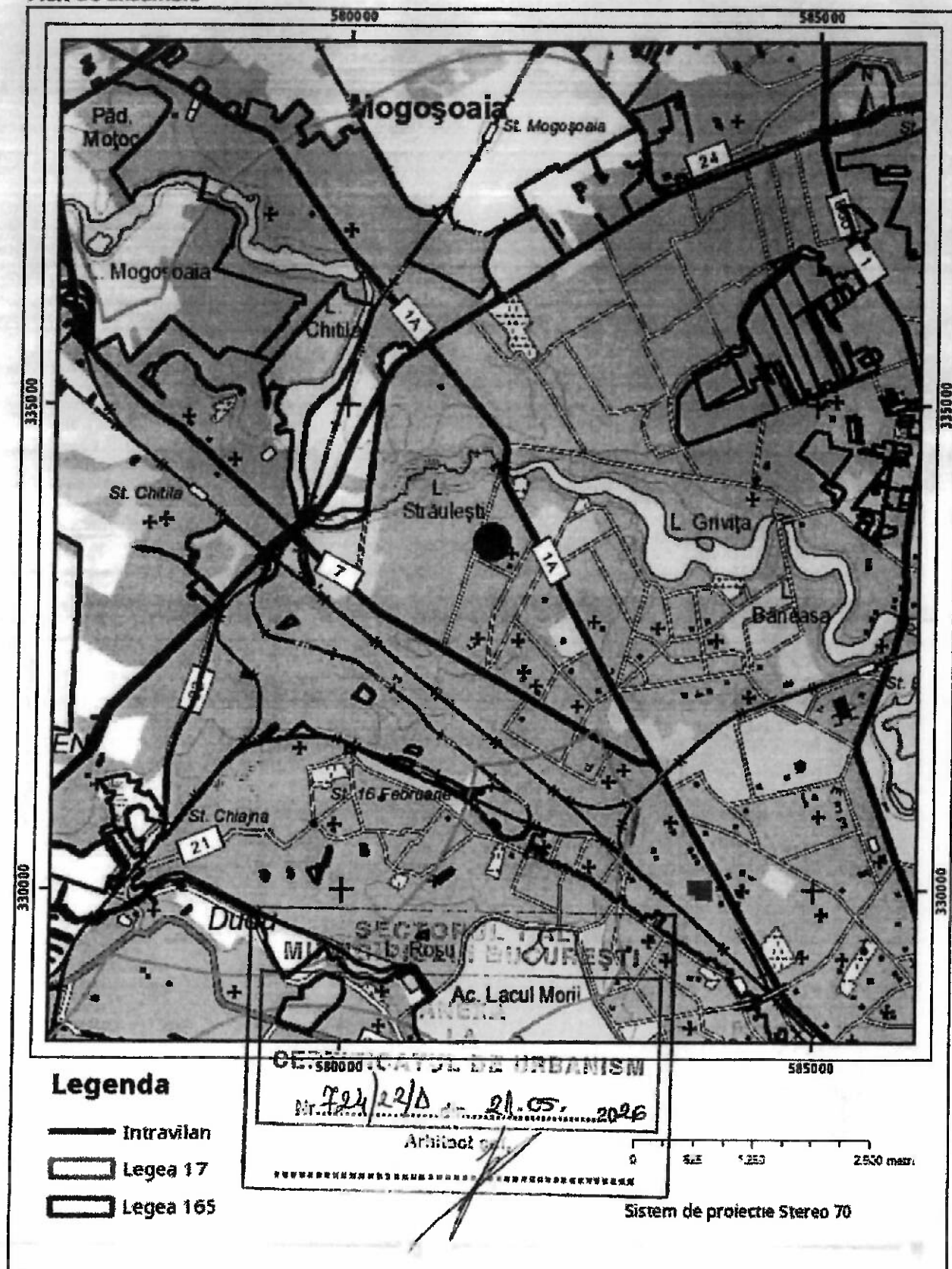
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 615mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2012  
Data și ora generării: 11-05-2026 12:11

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp (K2-200/12.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din \_\_\_\_\_ a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

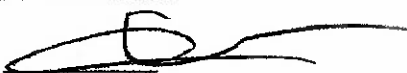
Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU  
1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,  
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

SECRETAR,  
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura:



Semnătura: ONLINE PENTRU

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela ONLINE PENTRU

PORUMB Ramona ONLINE PENTRU

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian ONLINE PENTRU

ZORILĂ Ionuț-Veronel ABȚINERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

(12)

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

215/18.06.2026.

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp (K2-200/12.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.06.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE:**

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

| <u>4 VOTURI - PENTRU</u>                                                                                   |  | <u>1 - ABȚINERE</u>                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREȘEDINTE,<br>CICAN Florina-Isabela                                                                       |  | SECRETAR,<br>COBÎRLIE Ștefan-Cristian                                                            |
| Semnătura:              |  | Semnătura:  |
| Membrii comisiei:                                                                                          |  |                                                                                                  |
| CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL                                                                                     |  |                                                                                                  |
| HALIȚ RALUCA-NICOLETA  |  |                                                                                                  |
| DRĂGUȘIN LAURENȚIU                                                                                         |  | -online- abținere.                                                                               |

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

## AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp (K2-200/12.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.06.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

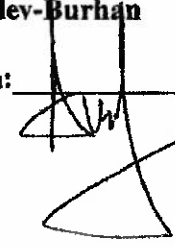
Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

7 voturi pentru, 0 împotriva, 0 absenți

PREȘEDINTE,  
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: 

SECRETAR  
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: 

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian 

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion 

ARGHIR Ennio-Andrei ONUNT

BREAZU Dragoș-Anton 