



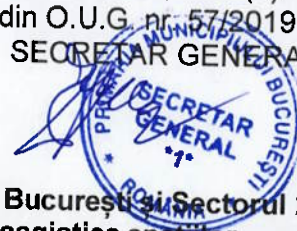
PCT. 25

— Căminul yuridica
— Căminul Berloga
— Căminul Elanul

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională” și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Investiții.

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- adresa nr. 4501/04.09.2026 a Sectorului 2 al Municipiului București înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 149541/04.09.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 149541/07.09.2026 și la Direcția Generală Investiții - Direcția Planificare Investiții cu nr. 150326/09.09.2026;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 274/31.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin (3), art. 298, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Protocolul de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

Art.3. Cheltuielile vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului București din bugetul propriu și/sau alte surse legal constituite.

Art.4. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București, Protocolul de colaborare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

Bucureșt

Nr.

PROTOCOL DE COLABORARE
privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta
Complexului „Arena Națională”

Preambul

- În temeiul prevederilor din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 privind asocierile și protocoalele de colaborare între unitățile administrativ-teritoriale și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestora, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr..... si a HCGMB nr.....
- O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.
- Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 267/2017 privind transmiterea obiectivului de investiții Stadionul Național „Lia Manoliu”, reabilitat și modernizat, în administrarea Consiliului General al Municipiului București;
- Ținând cont de necesitatea imperioasă de a asigura standarde de excelență în gestionarea peisagistică, regenerarea urbană, igienizarea spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, situat în Bd. Basarabia nr. 41- 43, sector 2, București, ca obiectiv de interes public local, național și internațional;
- Recunoscând beneficiile cooperării dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București pentru optimizarea resurselor tehnice și financiare în scopul modernizării infrastructurii verzi, refacerii gardurilor de protecție, implementării sistemelor automatizate de irigații și asigurării serviciilor conexe (întreținere alei, trotuare, servicii de deszăpezire, pază, toaletare arbori, etc.), fără a se limita la acestea;

Art. 1. Părțile Semnatare

Prezentul protocol se încheie între:

Municipiul București, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, Cod Unic de Înregistrare RO 4267117, reprezentat legal prin **Primarul General Ciprian CIUCU**, denumit în continuare MB,

și

Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, reprezentat legal prin **Primar Rareș HOPINCĂ**, denumit în continuare Sectorul 2.

Art. 2. Scopul și Obiectul Protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie colaborarea dintre părțile semnatare prin punerea de către Municipiul București, la dispoziția Sectorului 2, a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexă din incinta Complexului „Arena Națională” (identificate conform Anexei tehnice), în scopul modernizării mobilierului urban și a infrastructurii existente, precum și execuției lucrărilor de întreținere curentă, amenajare peisagistică de nivel superior, toaletare, plantare, modernizare a sistemelor de irigații, reparații/înlocuire gard de incintă, asigurare a curățeniei, dezăpezirii.

2.2. Creșterea semnificativă a rolului spațiilor verzi din incinta „Arena Națională” în viața comunității, prin conștientizarea importanței conservării mediului înconjurător.

2.3. Părțile convin ca standardul de execuție al tuturor activităților să fie unul de excelență, menit să asigure un aspect estetic și funcțional impecabil al întregului complex.

Art. 3. Obligațiile Părților

3.1 Obligațiile Municipiului București (MB):

3.1.1. Pune la dispoziția Sectorului 2, pe bază de proces-verbal de predare-primire, amplasamentul spațiilor verzi din incinta Arenei Naționale, liber de orice sarcini, împreună cu infrastructura existentă (mobilier urban, garduri de protecție, sisteme de

irigații, alei, trotuare), în vederea realizării investițiilor de modernizare, a lucrărilor de întreținere și a serviciilor conexe prevăzute în prezentul protocol.

3.1.2. Pune la dispoziție către Sectorul 2, toate documentațiile tehnice, planurile de situație sau studiile peisagistice anterioare, aflate în arhiva proprie, referitoare la incinta complexului.

3.1.3. Asigură corelarea graficelor de organizare a evenimentelor culturale, sportive sau muzicale cu graficul de intervenție al Sectorului 2 și notifică în scris Sectorul 2, cu privire la calendarul evenimentelor naționale și internaționale cu cel puțin 5 zile înainte de acestea.

3.2. Obligațiile Sectorului 2 al Municipiului București:

3.2.1. Proiectare și Peisagistică: asigură finanțarea, proiectarea și peisagistică prin designeri peisagiști și specialiști autorizați pentru elaborarea unui nou concept de arhitectură peisagistică modernă, care va avea ca rezultat reconfigurarea estetică a zonelor verzi.

3.2.2. Sisteme de irigații: proiectează, finanțează și înființează sisteme automatizate moderne de irigații pe toată suprafața utilă, sau/și intervine prin repararea celor existente, după caz, asigurând mentenanța acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului protocol.

3.2.3. Toaletări și plantări : efectuează toaletarea de specialitate a arborilor existenți (cu obținerea avizelor legale), elimină exemplarele uscate sau periculoase și plantează vegetație nouă de înaltă calitate (arbori ornamentali, arbuști, flori perene), înlocuiește integral gazonul degradat, fără a se limita la acestea.

3.2.4. Mobilier Urban și Infrastructură: repară, înlocuiește și întreține aleile și mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi, sau alte elemente de mobilier urban) și asigură reabilitarea completă sau înlocuirea elementelor deteriorate ale gardului de incintă al Arenei Naționale.

3.2.5. *Servicii Conexe și Deszăpezire*: asigură salubritatea spațiilor verzi, gestionarea deșeurilor, inclusiv a celor vegetale, precum și serviciile integrate de deszăpezire pe timp de iarnă pentru aleile pietonale și zonele de acces perimetrale spațiilor verzi.

3.2.6. Asigură corelarea graficului de organizare a evenimentelor culturale, sportive sau muzicale organizate de Sectorul 2 cu activitatea Arenei Naționale și notifică în scris PMB cu privire la calendarul acestor evenimente cu cel puțin 5 zile înainte de desfășurarea acestora.

Art. 5. Regimul Special de Închidere a Parcului din Incintă

5.1. Pentru garantarea și protejarea investițiilor peisagistice și buna organizare a evenimentelor de amploare, desfășurate pe stadion, parcul aflat în incinta Arenei Naționale va fi închis accesului publicului larg conform următorului algoritm obligatoriu:

Tip Procedură / Eveniment Desfășurat	Termen / Perioadă Restricționare (Înainte)	Termen / Perioadă Restricționare (După)	Activități și Condiții Specifice în Incintă
1. Meciuri internaționale	2 zile înainte de eveniment	2 zile după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice și mentenanță critică pentru spații verzi.
2. Concerte și Evenimente Majore (festivaluri)	10 zile înainte de eveniment	3 zile după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice și mentenanță critică pentru spații verzi.
3. Meciuri din Campionatul Național	1 zi înainte de meci	1 zi după meci	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se execută igienizare rapidă, verificări ale elementelor de siguranță și deszăpezire urgentă.

Tip Procedură / Eveniment Desfășurat	Termen / Perioadă Restricționare (Înainte)	Termen / Perioadă Restricționare (După)	Activități și Condiții Specifice în Incintă
4. Alte tipuri de evenimente	1 zi înainte de eveniment	1 zi după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice și mentenanță critică pentru spații verzi.

5.2. Pe parcursul intervalelor de închidere menționate la alin. (1), accesul va fi permis strict personalului tehnic autorizat, serviciilor de urgență, forțelor de ordine și personalului Sectorului 2, alocat pentru întreținere urgentă sau deszăpezire.

Art. 6. Delimitarea și Potențialul Zonei de Interes

6.1. Identificarea exactă a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură care fac obiectul prezentului protocol se realizează pe baza extraselor de Carte Funciară ale imobilului și a planurilor de situație perimetrare atașate, care constituie Anexa Tehnică și fac parte integrantă din prezentul protocol de colaborare.

Art. 7. Durata și Modificarea Protocolului

7.1. Prezentul Protocol de colaborare se încheie pentru o perioadă de 4 ani de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

7.2. Clauzele prezentului protocol pot fi completate sau modificate exclusiv prin acordul scris al părților, prin redactarea de acte adiționale, în urma transmiterii unei propuneri motivate cu cel puțin 15 zile înainte.

Art. 8. Încetarea protocolului:

a) În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.

b) Prin acordul scris al Părților;

c) Prin ajungerea la termen dacă părțile nu stabilesc de comun acord prelungirea prezentului Protocol.

Art. 9. Derularea Protocolului

Părțile se vor întâlni prin reprezentanți desemnați ori de câte ori va fi nevoie pentru a monitoriza și a derula în bune condiții activitățile specifice stabilite prin prezentul Protocol. În termen de 5 zile de la semnarea prezentului document, fiecare parte va comunica oficial numele persoanelor desemnate în Comitetul de Coordonarea a cărei componenta și atribuții vor fi stabilite ulterior aprobării prezentului protocol, de către direcțiile de specialitate implicate.

Art. 10. Litigii și Dispoziții finale

10.1. Părțile răspund de îndeplinirea întocmai a obligațiilor asumate. Orice neînțelegere sau litigiu decurgând din interpretarea sau executarea prezentului protocol va fi soluționată pe cale amiabilă.

10.2. În caz de nesoluționare amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești de contencios administrativ competente.

10.3. Prezentul Protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte semnată.

Municipiul București
Primar General,
Ciprian CIUCU

Sectorul 2 al Municipiului București
Primar,
Rareș HOPINĂ

Direcția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

Direcția Juridică
Director Executiv,
Sabin PLATON

Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU

Direcția Economică
Director General,
Florentina Teodora PÎRVAN

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Director General
Bogdan Alexandru GĂRBU

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Avizat de legalitate,
Șef Serviciu Asistență Juridică
George Claudiu FOGORAȘ

Director Executiv,
Alexandru SUCIU

Director Executiv,
Mădălina HRISTU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 161303/24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională” și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiului București

Arena Națională este un bun public, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.262/30.06.2017, este situată în Bd. Basarabia nr.41-43, sector 2 și este unul dintre cele mai importante spații pentru evenimente din România, găzduind nu doar competiții sportive, ci și concerte, festivaluri, conferințe și expoziții de anvergură.

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.4501/04.09.2026, depusă la Registratura Municipiului București cu nr. 149541/04.09.2026, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr.149541/07.09.2026 și la Direcția Generală Investiții cu nr.150326/09.09.2026, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a aproba încheierea

Protocolului de colaborare dintre Municipiului București și Sectorului 2 al Municipiului București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, proiect pentru care Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat H.C.L. S2 nr .274/31.08.2026.

Obiectul protocolului propus îl constituie colaborarea dintre părți, prin punerea de către Municipiului București, la dispoziția Sectorului 2, a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexă din incinta Complexului „Arena Națională” (identificate conform Anexei tehnice), în scopul modernizării mobilierului urban și a infrastructurii existente, precum și execuției lucrărilor de întreținere curentă, amenajare peisagistică de nivel superior, toaletare, plantare, modernizare a sistemelor de irigații, reparații/înlocuire gard de incintă, asigurare a curățeniei, dezapezirii.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională” și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiul București.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. DAI 159/142/14.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională” și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiului București

Arena Națională este un bun public, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.262/30.06.2017.

Arena Națională este cel mai mare stadion din România și reprezintă un punct de referință pe harta evenimentelor sportive din Europa, fiind o locație dedicată iubitorilor fotbalului în principal, dar și publicului bucureștean și național, un spațiu pretabil inclusiv pentru desfășurarea de evenimente din diverse alte domenii (sportiv, cultural-artistice ș.a.), care denotă multifuncționalitate și utilitatea pentru comunitatea locală și națională.

Arena Națională este situată în Bd. Basarabia nr.41-43, sector 2 și este unul dintre cele mai importante spații pentru evenimente din România, găzduind nu doar competiții sportive, ci și concerte, festivaluri, conferințe și expoziții de anvergură.

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Având în vedere:

- adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.4501/04.09.2026, depusă la Registratura Municipiului București cu nr. 149541/04.09.2026, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr.149541/07.09.2026 și la Direcția Generală Investiții cu nr.150326/09.09.2026, prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiului București și Sectorului 2 al Municipiul București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 274/31.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiului București și Sectorului 2 al Municipiul București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;

- Anexa la H.C.L. S2 nr.274/31.08.2026 Protocol de colaborare privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;

reiese necesitatea asocierii în vederea asigurării standardelor de excelență în gestionarea peisagistică, regenerarea urbană și igienizarea spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, situat în Bd. Basarabia nr. 41-43, sector 2, București, ca obiectiv de interes public local, național și internațional.

Obiectul protocolului propus îl constituie colaborarea dintre părți prin punerea de către Municipiului București, la dispoziția Sectorului 2, a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexă din incinta Complexului „Arena Națională” (identificate conform Anexei tehnice), în scopul modernizării mobilierului urban și a infrastructurii existente, precum și execuției lucrărilor de întreținere curentă, amenajare peisagistică de nivel superior, toaletare, plantare, modernizare a sistemelor de irigații, reparații/înlocuire gard de incintă, asigurare a curățeniei, deszăpezirii.

Față de cele prezentate, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, în vederea asocierii Municipiului București cu Sectorului 2 al Municipiului București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională” și aprobarea modelului de Protocol de colaborare.**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI**



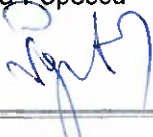
**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu
Lorena BARDAN**



Întocmit,
Mihaela Popescu
1Exp./





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

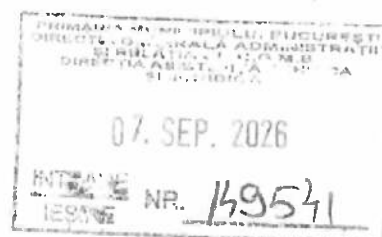
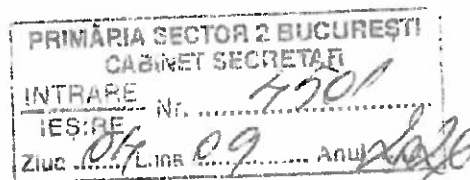
www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod



Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **31.08.2026**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâri, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

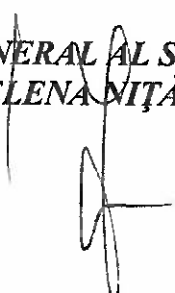
- AM > **Hotărârea nr. 263** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Institutul Național de Cercetări Economice (INCE) „COSTIN C. KIRIȚESCU” al ACADEMIEI ROMÂNE, în vederea susținerii implementării proiectului „EcoSCOR- Tehnologii digitale pentru ecosisteme responsabile: monitorizare ecologică și raportare ESG” și a derulării de proiecte comune de interes local;
- AP > **Hotărârea nr. 269** privind transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a intenției de preluare în administrare a imobilului - cinematograf "Cosmos", situat în Șoseaua Pantelimon nr. 357A, sector 2, București, respectiv a imobilului - cinematograf "Europa" (fost Miorița) situat în Calea Moșilor nr. 127, sector 2, București;
- AGI > **Hotărârea nr. 274** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul

București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;

ACT ➤ **Hotărârea nr. 276** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la cooperarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația EIDOS, precum și pentru aprobarea cooperării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația EIDOS în vederea realizării în comun a festivalului Unfinished;

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**





HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.08.2026:

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”:

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 4396/26.08.2026;
- Raportul de specialitate nr.163101/25.08.2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică și de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.165039/27.08.2026 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.164253/26.07.2026 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniste Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului

București:

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 262/2017 privind transmiterea obiectivului de investiții Stadionul Național „Lia Manoliu”, reabilitat și modernizat, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin (1), art. 166 alin (2), lit. g) și lit. l), alin. (3), alin. 4) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea, și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, în condițiile proiectului de protocol anexat la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, de principiu, încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la art.1.

Art.3. Se aprobă modelul Protocolului de colaborare, prevăzut în Anexa ce conține un număr de 6 paginii care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze Protocolul de colaborare, precum și eventualele acte adiționale, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și îndeplinirea tuturor condițiilor legale.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTELIN SERGIU-MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 274

București, 31.08.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 9 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în sesiunea ordinară din data de 31.08.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROTOCOL DE COLABORARE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTELIN SERGIU MIHAI**



PROTOCOL DE COLABORARE

privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”

Preambul

În temeiul prevederilor din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 privind asocierile și protocoalele de colaborare între unitățile administrativ-teritoriale și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestora, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. si a HCGMB nr.

O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 262/2017 privind transmiterea obiectivului de investiții Stadionul Național „Lia Manoliu”, reabilitat și modernizat, în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de necesitatea imperioasă de a asigura standarde de excelență în gestionarea peisagistică, regenerarea urbană și igienizarea spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, situat în Bd. Basarabia nr. 41- 43, sector 2, București, ca obiectiv de interes public local, național și internațional;

Recunoscând beneficiile cooperării dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București pentru optimizarea resurselor tehnice și financiare în scopul modernizării infrastructurii verzi, refacerii gardurilor de protecție, implementării sistemelor automatizate de irigații și asigurării serviciilor conexe (întreținere alei, trotuare, servicii de deszăpezire, toaletare arbori);

În completarea serviciilor stabilite prin Protocolul de Colaborare încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București si Agenția Națională pentru Sport nr.

Art. 1. Părțile Semnatare

1.1 Prezentul protocol de colaborare se încheie între:

Municipiul București, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, Cod Unic de Înregistrare RO 4267117, reprezentat legal prin Primarul General Ciprian Ciucu, denumit în continuare MB,

și

Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Strada Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București, reprezentat legal prin Primar Rareș Hopincă, denumit în continuare Sectorul 2.



Art. 2. Scopul și Obiectul Protocolului

2.1 Obiectul prezentului protocol îl constituie colaborarea dintre părțile semnatare prin punerea la dispoziție de la Municipiul București către Sectorul 2 a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexă din incinta Complexului „Arena Națională” (identificate conform Anexei tehnice). În scopul modernizării mobilierului urban și a infrastructurii existente, precum și execuției lucrărilor de întreținere curentă, amenajare peisagistică de nivel superior, toaletare, plantare, modernizare a sistemelor de irigații, reparații/înlocuire gard de incintă, asigurare a curățeniei, deszăpezirii.

2.2 Creșterea semnificativă a rolului spațiilor verzi din incinta „Arena Națională” în viața comunității, prin conștientizarea importanței conservării mediului înconjurător.

2.3 Părțile convin ca standardul de execuție al tuturor activităților să fie unul de excelență, menit să asigure un aspect estetic și funcțional impecabil al întregului complex.

Art. 3. Obligațiile Părților

3.1 Obligațiile Municipiului București (MB):

3.1.1 Pune la dispoziția Sectorului 2, pe bază de proces-verbal de predare-primire, amplasamentul spațiilor verzi din incinta Arenei Naționale, liber de orice sarcini, împreună cu infrastructura existentă (mobilier urban, garduri de protecție, sisteme de irigații, alei, trotuare) în vederea realizării investițiilor de modernizare, a lucrărilor de întreținere și a serviciilor conexe prevăzute în prezentul protocol.

3.1.2 Pune la dispoziție către Sectorul 2 toate documentațiile tehnice, planurile de situație sau studiile peisagistice anterioare aflate în arhiva proprie referitoare la incinta complexului;

3.1.3 Asigură corelarea graficelor de organizare a evenimentelor culturale, sportive sau muzicale cu graficul de intervenție al Sectorului 2 și notifică în scris Sectorul 2 cu privire la calendarul evenimentelor naționale și internaționale cu cel puțin 5 zile înainte de acestea.

3.2. Obligațiile Sectorului 2 al Municipiului București:

3.2.1 *Proiectare și Peisagistică:* asigură finanțarea, proiectarea și peisagistică prin designeri peisagiști și specialiști autorizați pentru elaborarea unui nou concept de arhitectură peisagistică modernă, care va avea ca rezultat reconfigurarea estetică a zonelor verzi.

3.2.2 *Sisteme de irigații:* proiectează, finanțează și înființează sisteme automatizate moderne de irigații pe toată suprafața utilă, sau/și intervine prin repararea celor existente, după caz, asigurând mentenanța acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului protocol.

3.2.3 *Toaletări și plantări:* efectuează toaletarea de specialitate a arborilor existenți (cu obținerea avizelor legale), elimină exemplarele uscate sau periculoase și plantează vegetație nouă de înaltă calitate (arbori ornamentali, arbuști, flori perene), înlocuiește integral gazonul degradat, fără a se limita la acestea.

3.2.4 *Mobilier Urban și Infrastructură:* repară, înlocuiește și întreține aleile și mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi sau alte elemente de mobilier urban) și asigură reabilitarea completă sau înlocuirea elementelor deteriorate ale gardului de incintă al Arenei Naționale.

3.2.5 *Servicii Conexe și Deszăpezire:* asigură salubritatea spațiilor verzi, gestionarea deșeurilor, inclusiv a celor vegetale, precum și serviciile integrate de deszăpezire pe timp de iarnă pentru aleile pietonale și zonele de acces perimetrale spațiilor verzi.

3.2.6 Asigură corelarea graficului de organizare a evenimentelor culturale, sportive sau muzicale organizate de Sectorul 2 cu activitatea Arenei Naționale și notifică în scris PMB cu privire la calendarul acestor evenimente cu cel puțin 5 zile înainte de desfășurarea acestora.

Art. 5. Regimul Special de Închidere a Parcului din Incintă

5.1 Pentru garantarea și, protejarea investițiilor peisagistice și buna organizare a evenimentelor de amploare desfășurate pe stadion, parcul aflat în incinta Arenei Naționale va fi închis accesului publicului larg conform următorului algoritm obligatoriu:

Tip Procedură / Eveniment Desfășurat	Termen / Perioadă Restricționare (Înainte)	Termen / Perioadă Restricționare (După)	Activități și Condiții Specifice în Incintă
1. Meciuri Internaționale	2 zile înainte de eveniment	2 zile după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice, , mentenanță critică pentru spații verzi
2. Concerte și Evenimente Majore(festivaluri)	10 zile înainte de eveniment	3 zile după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice, , mentenanță critică pentru spații verzi
3. Meciuri din Campionatul Național	1 zi înainte de meci	1 zi după meci	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se execută igienizare rapidă, verificări ale elementelor de siguranță,deszăpezire urgentă.
4. Alte tipuri de evenimente	1 zi înainte de eveniment	1 zi după eveniment	Parcul se închide total accesului publicului larg. Se permit pregătiri tehnice, mentenanță critică pentru spații verzi

5.2 Pe parcursul intervalelor de închidere menționate la alin. (1), accesul va fi permis strict personalului tehnic autorizat, serviciilor de urgență, forțelor de ordine și personalului Sectorului 2 alocat pentru întreținere urgentă sau deszăpezire.

Art. 6. Delimitarea și Potențialul Zonei de Interes

6.1 Identificarea exactă a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură care fac obiectul prezentului protocol se realizează pe baza extraselor de Carte Funciară ale imobilului și a planurilor de situație perimetrare atașate, care constituie Anexa Tehnică și fac parte integrantă din prezentul protocol de colaborare.

SECRET

Art. 7. Durata și Modificarea Protocolului

7.1. Prezentul Protocol de colaborare se încheie pentru o perioadă de 4 ani de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

7.2. Clauzele prezentului protocol pot fi completate sau modificate exclusiv prin acordul scris al părților, prin redactarea de acte adiționale, în urma transmiterii unei propuneri motivate cu cel puțin 15 zile înainte.

Art. 8. Încetarea protocolului:

1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.
2. Prin acordul scris al Părților:
3. Prin ajungerea la termen dacă părțile nu stabilesc de comun acord prelungirea prezentului Protocol.

Art. 9. Derularea Protocolului

9.1 Părțile se vor întâlni prin reprezentanți desemnați ori de câte ori va fi nevoie pentru a monitoriza și a derula în bune condiții activitățile specifice stabilite prin prezentul Protocol. În termen de 5 zile de la semnarea prezentului document, fiecare parte va comunica oficial numele persoanelor desemnate în Comitetul de Coordonarea a cărei componenta și atribuții vor fi stabilite ulterior aprobării prezentului protocol, de către direcțiile de specialitate implicate.

Art. 10. Litigii și Dispoziții finale

10.1 Părțile răspund de îndeplinirea întocmai a obligațiilor asumate. Orice neînțelegere sau litigiu decurgând din interpretarea sau executarea prezentului protocol va fi soluționată pe cale amiabilă.

10.2 În caz de nesoluționare amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești de contencios administrativ competente.

10.3 Prezentul Protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte semnată.

Municipiul București

Primar General,

Ciprian CIUCU

Direcția Juridică

Director Executiv,

Adrian IORDACHE

Direcția Generală Economică

Director General,

Sectorul 2 al Municipiului București

Primar,

Rareș HOPINCĂ

Direcția Juridică

Director Executiv,

Sabin PLATON

Direcția Economică

Director General,

Emanuela JUGUREANU

Florentina Teodora PÎRVAN

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Tehnică și de Investiții

Director General,

Director General

Cătălin Sebastian AFLAT

Bogdan Alexandru GĂRBU

Director General Adjunct,

Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,

Avizat de legalitate,

Alexandru SUCIU

Șef Serviciu Asistență Juridică

George Claudiu Fogoraș

Director Executiv,

Viza CFP

Mădălina HRISTU

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

VIZA
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.p52.ro - Strada Christygher nr. 11-13 Tel: +4021 204 60 00 Fax: +4021 209 62 82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Complexul „Arena Națională” reprezintă unul dintre cele mai importante obiective sportive și de interes public din Municipiul București, găzduind competiții sportive naționale și internaționale, concerte și alte evenimente de amploare.

Spațiile verzi și amenajările exterioare aferente acestui obiectiv contribuie în mod direct la imaginea Capitalei, la confortul utilizatorilor și la calitatea mediului urban, fiind necesară asigurarea unui standard ridicat privind întreținerea, modernizarea, peisagistica, securizarea și administrarea acestora.

În acest sens, Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București au inițiat un Protocol de colaborare și asociere interinstituțională având ca obiect colaborarea dintre cele două autorități în vederea realizării lucrărilor și serviciilor necesare pentru întreținerea și modernizarea spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, precum și a elementelor de infrastructură conexe.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asocierea dintre Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia se realizează cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

În consecință, se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a aproba încheierea Protocolului de colaborare și asociere interinstituțională.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistică a spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.p52.ro • Strada Christigilor nr. 11-13 Tel: +4021 298 62 00 Fax: +4021 298 62 82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Nr. 163/01.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”

Direcția Generală Tehnică și de Investiții din cadrul Primăriei Sectorului 2 a analizat oportunitatea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București, având ca obiect stabilirea cadrului de colaborare în vederea realizării activităților de întreținere, modernizare și amenajare peisagistică a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexe din incinta Complexului „Arena Națională”.

Complexul „Arena Națională” reprezintă unul dintre cele mai importante obiective sportive și de interes public din Municipiul București, fiind gazda unor competiții sportive naționale și internaționale, precum și a unor evenimente culturale și de divertisment de amploare. În acest context, spațiile verzi și amenajările exterioare aferente complexului contribuie în mod direct la imaginea Municipiului București, la calitatea mediului urban și la asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea acestor activități.

Prin protocolul propus se urmărește dezvoltarea colaborării instituționale dintre Municipiul București și Sectorul 2, care să permită utilizarea eficientă a resurselor administrative, tehnice și financiare în vederea îmbunătățirii și punerii în valoare a spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

În conformitate cu prevederile protocolului, Sectorul 2 al Municipiului București va realiza, în condițiile legii și în limita atribuțiilor sale, activități specifice privind:

- elaborarea și implementarea soluțiilor de amenajare peisagistică;
- modernizarea și întreținerea spațiilor verzi;
- realizarea, modernizarea și întreținerea sistemelor de irigații;
- toaletarea și plantarea arborilor și arbuștilor;
- repararea, înlocuirea și întreținerea mobilierului urban, a aleilor și a elementelor de infrastructură conexe, inclusiv a elementelor deteriorate ale gardului de incintă;
- executarea serviciilor de salubritate a spațiilor verzi, gestionarea deșeurilor, inclusiv a celor vegetale, și deszăpezirea aleilor pietonale și a zonelor de acces perimetrare spațiilor verzi;
- corelarea activităților desfășurate de Sectorul 2 cu programul evenimentelor organizate la Arena Națională, în condițiile prevăzute de protocol.

Implementarea acestor măsuri va conduce la:

- îmbunătățirea aspectului urbanistic și peisagistic al Complexului „Arena Națională”;
- protejarea și conservarea patrimoniului verde;
- asigurarea unui standard ridicat de întreținere și punere în valoare a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexe;
- valorificarea eficientă a resurselor și expertizei tehnice existente la nivelul Sectorului 2 și al Municipiului București.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea colaborării dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București, în condițiile proiectului de hotărâre, presupune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2.

În aceste condiții, pentru realizarea obiectului protocolului este necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să aprobe încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

Față de cele prezentate și având în vedere interesul public urmărit prin implementarea măsurilor prevăzute în protocol, apreciem că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

Astfel, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

Întocmit,
 Anda-Elena Popa



Nr.165.039/27.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 164.250/26.08.2026, Direcția de Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorului 2 al Municipiului București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului "Arena Națională", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (3 zile).*

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată constând în:

1. **Proiectul de hotărâre nr. 4397/26.08.2026;**
2. **Referatul de aprobare nr. 4396/26.08.2026** întocmit de dl. Rareș Hopineă, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
3. **Anexă la H.C.L. Sector 2** constând în PROTOCOL DE COLABORARE privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”;
4. **Raportul de specialitate nr. 163.101/25.08.2026** emis de Direcția Generală Tehnică și de Investiții;
5. **Avizul favorabil** privind analiza și verificarea proiectului de Protocol de colaborare și corespunde din punct de vedere juridic.

Analizând documentația de fundamentare, scopul proiectului constă în dezvoltarea colaborării instituționale dintre Municipiul București și Sectorul 2, care să permită utilizarea eficientă a resurselor administrative, tehnice și financiare în vederea îmbunătățirii și punerii în valoare a spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”.

Răspuns pentru întocmirea

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

SECRETAR GENERAL

2026

2026



Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Constituția României;**
- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. s) din Codul administrativ:

s) hotărâse, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Potrivit art. 166 alin. (3) din Codul administrativ, atribuțiile prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În doctrina juridică, sub aspectul trăsăturilor și regimului juridic, protocolul este o operațiune administrativă premergătoare întocmirii unui act administrativ în baza unor prevederi legale exprese, prin care se prevăd operațiuni administrative pe care autoritățile semnatare trebuie să le efectueze în comun, în vederea exercitării atribuțiilor legale și comune. Scopul realizării protocoalelor constă în mijlocirea executării legii la modul concret.

Astfel se creează premisele generale ale colaborării între cele două entități. Mai mult, protocoalele, în general, nu concretizează o manifestare de voință exprimată în scopul producerii unor efecte juridice imediate și directe cu privire la procedura judiciară, altele decât cele prevăzute de legile în temeiul cărora sunt încheiate, ci sunt forme concrete, materiale, prin care se acționează asupra realității existente.

În ceea ce privește proiectul de protocol supus adoptării, în urma analizei se constată că acesta reglementează relația generală de colaborare între entitățile semnatare.

Respect pentru comunitate

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Email: arj@sectorul2.ro
 Tel: 021 209 60 00

arj@sectorul2.ro



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Pentru toate considerentele învedereate, se constată existența cadrului legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre, urmând ca forul deliberativ – Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București să aprecieze cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorului 2 al Municipiului București, privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului “Arena Națională”.

DIRECTOR EXECUTIV.

Sabin Platon

SEF SERVICIU,

Fogorás George Claudiu

Intocomit,
Consilier juridique
Mester Elia J. Simóna

2008

Respect pentru comunitate

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

100



Nr. 164253/26.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 4397/26.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a aproba încheierea Protocolului de colaborare dintre Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București privind întreținerea, modernizarea și peisagistica spațiilor verzi din incinta Complexului „Arena Națională”, precum și documentele care însoțesc proiectul de act administrativ, Direcția Economică a procedat la analizarea acestuia din perspectiva atribuțiilor specifice și a implicațiilor de natură economico-financiară și bugetară.

Complexul „Arena Națională” reprezintă un obiectiv de interes public de importanță deosebită pentru Municipiul București, atât prin prisma funcțiunii sale sportive și a evenimentelor de amploare găzduite, cât și prin necesitatea asigurării unui cadru urban corespunzător, funcțional și adecvat zonei în care acesta este amplasat.

Potrivit documentației care fundamentează proiectul de hotărâre, inițiativa are drept scop dezvoltarea unei colaborări instituționale între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București în vederea realizării unor activități de întreținere, modernizare și amenajare peisagistică a spațiilor verzi și a elementelor de infrastructură conexă din incinta Complexului „Arena Națională”.

Potrivit prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și r), coroborate cu alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită atribuții referitoare la administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, precum și atribuții privind cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, în condițiile legii, exercitarea acestor atribuții realizându-se pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București. De asemenea, autoritățile administrației publice locale își exercită atribuțiile în condițiile autonomiei locale, în limitele competențelor stabilite de lege.

Colaborarea propusă se înscrie, astfel, în sfera acțiunilor de interes public local care urmăresc protejarea și valorificarea spațiilor verzi, îmbunătățirea aspectului urban și menținerea corespunzătoare a infrastructurii aferente acestora.

Respect pentru comunitate

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP
Str. Chișinăului nr. 11, 13

Email: primar@ps2.ro

www.ps2.ro



În acest context, proiectul de hotărâre supus analizei are ca obiect, într-o primă etapă, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București în vederea aprobării încheierii Protocolului de colaborare.

Din analiza proiectului Protocolului de colaborare rezultă că Sectorului 2 al Municipiului București îi revin o serie de activități concrete, necesare întreținerii și modernizării spațiilor care fac obiectul colaborării.

Natura acestor obligații relevă faptul că implementarea Protocolului poate genera cheltuieli în sarcina bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București, în funcție de lucrările, serviciile și bunurile care vor fi efectiv necesare pentru realizarea activităților prevăzute în cuprinsul acestuia.

Din perspectiva Direcției Economice, este necesară delimitarea între aprobarea cadrului juridic și instituțional al colaborării și operațiunile financiar-bugetare care vor fi realizate ulterior în vederea implementării efective a obligațiilor asumate.

Proiectul de hotărâre analizat are ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a aproba încheierea Protocolului de colaborare și nu stabilește, prin el însuși, cuantumul unor cheltuieli concrete ce urmează a fi efectuate din bugetul local.

Totodată, în documentația analizată nu este individualizată o valoare totală a cheltuielilor aferente implementării Protocolului și nici o defalcare valorică a activităților care urmează a fi realizate. Cu toate acestea, având în vedere natura obligațiilor prevăzute în sarcina Sectorului 2, implementarea ulterioară a Protocolului este susceptibilă să genereze cheltuieli din fonduri publice locale.

În acest sens, potrivit principiilor și regulilor instituite prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale se realizează în concordanță cu atribuțiile autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea și în strictă corelare cu posibilitățile reale de finanțare.

Astfel, asumarea cadrului general de colaborare nu poate fi interpretată ca reprezentând, prin ea însăși, o autorizare pentru angajarea unor cheltuieli în lipsa creditelor bugetare aprobate și a surselor de finanțare.

Orice obligație financiară concretă rezultată din implementarea Protocolului va fi angajată numai în limita și cu respectarea prevederilor bugetare aprobate, a destinației acestora și a dispozițiilor legale aplicabile finanțelor publice locale.

În situația în care activitățile ce urmează a fi realizate au caracter multianual sau determină asumarea unor obligații care produc efecte financiare în mai multe exerciții bugetare, se vor avea în vedere, după caz, și prevederile legale referitoare la aprobarea și utilizarea creditelor de angajament și a creditelor bugetare aferente acțiunilor multianuale.

Respect pentru comunitate



În acest sens, anterior angajării oricăror cheltuieli, structurile competente vor avea în vedere fundamentarea necesarului de lucrări, servicii și produse, stabilirea cantităților și valorilor estimate, precum și corelarea acestora cu suprafețele și elementele de infrastructură care fac efectiv obiectul Protocolului.

La momentul analizării proiectului nu poate fi determinat un impact bugetar concret, întrucât documentația nu individualizează valoarea lucrărilor, serviciilor sau bunurilor ce vor fi necesare pentru implementarea Protocolului.

Cheltuielile care vor rezulta ulterior din punerea în aplicare a obligațiilor asumate de Sectorul 2 al Municipiului București vor putea fi angajate și efectuate numai în limita creditelor bugetare aprobate și, după caz, a creditelor de angajament, cu identificarea surselor de finanțare și cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale legislației privind angajarea și utilizarea fondurilor publice, precum și ale celorlalte dispoziții legale incidente.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de faptul că proiectul de hotărâre supus analizei vizează, în această etapă, obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București necesar continuării procedurii administrative, fără stabilirea prin proiect a unei obligații financiare determinate și exigibile în sarcina bugetului local, Direcția Economică susține promovarea proiectului de hotărâre, cu respectarea, în etapa de implementare a Protocolului, a tuturor condițiilor legale privind fundamentarea, aprobarea, angajarea și efectuarea cheltuielilor din fonduri publice locale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

Întocmit,
Mihaela Cristina PÎLȘU

Respect pentru comunitate