

PCT. 29

— Comisia de
— Comisia de

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții de "Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr./..... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 752/2026 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau

locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Art. 582 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentul ui de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de S.C. 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/10764/22.05.2026.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință

situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 5.860.003,80 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”

Valoare totală: 23.405.603,54 lei (fără TVA);

- din care: C+M **15.387.276,52 lei** (fără TVA);

Valoare totală: 28.288.467,00 lei (cu TVA);

- din care: C+M **18.618.604,59 lei** (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+7E

Număr de apartamente: conform releveu / număr zone similare: 31

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției: 324,86 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 2.683,31 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 2.683,31 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an): 43,15

Reducerea consumului de energie primară (kWh/mp an): 59,06

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp an): 8,82

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/mp an): 11,73

Numărul de persoane (ocupanți): 50 persoane

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – 22.428.463,20 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – 5.860.003,80 lei (cu TVA).

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte
Lucrări

Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit, Expert, Irina BOLOGA

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte
Servicii

Șef serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și eficientizare energetică
 pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în
 str. Maria Rosetti nr. 10, Sector 2, București" - Scenariul 1 - recomandat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	100,000.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	800,000.00	168,000.00	968,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	800,000.00	168,000.00	968,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.	Proiectare	251,000.00	52,710.00	303,710.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	156,000.00	32,760.00	188,760.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	435,000.00	91,350.00	526,350.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	245,000.00	51,450.00	296,450.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 3	716,000.00	150,360.00	866,360.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14,215,301.52	2,985,213.32	17,200,514.84
4.1.1.	Lucrări de intervenții	8,244,874.88	1,731,423.72	9,976,298.60
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,970,426.64	1,253,789.59	7,224,216.23
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,975.00	8,814.75	50,789.75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	419,680.00	88,132.80	507,812.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	150,000.00	31,500.00	181,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	14,826,956.52	3,113,660.87	17,940,617.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	674,808.70	141,709.83	816,518.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	230,000.00	48,300.00	278,300.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	444,808.70	93,409.83	538,218.52
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	153,872.77		153,872.77
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,936.38		76,936.38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00		0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,936.38		76,936.38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,973,154.78	414,362.50	2,387,517.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,826,836.24	561,322.33	3,388,158.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,393.60	1,762.66	10,156.26
	TOTAL CAPITOL 6	33,393.60	7,012.66	40,406.26
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	832,897.83	174,908.54	1,007,806.37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,269,519.35	686,599.06	3,956,118.41
	TOTAL CAPITOL 7	4,102,417.18	861,507.61	4,963,924.78
	TOTAL GENERAL	23,405,603.54	4,882,863.46	28,288,467.00
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,387,276.52	3,231,328.07	18,618,604.59

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	22,428,463.20
buget local	5,860,003.80

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,734.44	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,683.31	mp

BENEFICIAR

Asociația de Proprietari Maria Rosetti 10
Str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București
C.U.I. 13719280

Președinte
Răducanu Rodica Florică

semnătura și stampila

PROIECTANT

S.C. 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L.
J40/12500/2019, C.I.E. 1651869
Str. Mihai Bravu nr. 390, bl. 24, sc. C, et. 6, ap. 32,
sector 3, București
Întocmit
ing. Mihnea Floria

semnătura și stampila

Data: 10.08.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

160966/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”.

Imobilul este o clădire multifamilială cu funcțiuni de locuire, având regimul de înălțime S+P+7E, suprafața construită la sol de 310,00 mp și suprafața construită desfășurată de 2.683,31 mp. Construcția este amplasată în zona protejată nr. 17 - „C.A. Rosetti”, conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Potrivit concluziilor Expertizei Tehnice elaborate în anul 2023, imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic R_{sII}, situație care evidențiază nivelul ridicat al vulnerabilității seismice a construcției. În aceste condiții, pentru reducerea vulnerabilității structurale și asigurarea unui nivel corespunzător de siguranță la acțiuni seismice, se impune realizarea unor lucrări de intervenție și consolidare a structurii de rezistență, în conformitate cu soluția tehnică fundamentată prin documentația de specialitate.

Prin Documentația tehnico-economică elaborată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, având la bază concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic, proiectantul a recomandat Scenariul nr. 1, apreciat ca fiind soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic. Implementarea acestui scenariu va conduce la încadrarea imobilului, la finalizarea lucrărilor de intervenție, în clasa de risc seismic R_{sIII}.

Obiectivul de investiții este inclus la poziția nr. 48 în Lista-sinteză a obiectivelor finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 752/2026.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 5.860.003,80 lei, cu TVA.

Documentația tehnică tip DALI pentru „ Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată înstr. Maria Rosetti nr.10, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 158531 / 21.09.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192 / 19264 / 15.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de obligația autorității administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea riscului seismic al fondului construit existent și pentru creșterea siguranței cetățenilor, precum și de necesitatea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor de locuit.

Obiectivul de investiții îl constituie imobilul situat în str. Maria Rosetti nr. 10, Sector 2, municipiul București, amplasat în zona centrală a municipiului, în Zona Construită Protejată nr. 17 - „C. A. Rosetti”, conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Imobilul este o construcție cu destinația de clădire multifamilială, având funcțiunea principală de locuire și un regim de înălțime S+P+7E. Construcția are o suprafață construită la sol de 310,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 2.683,31 mp.

Construcția nu a fost supusă unor lucrări de consolidare pe parcursul perioadei de exploatare. Structura de rezistență a fost realizată în anul 1948, anterior introducerii în România a prescripțiilor de proiectare antisismică, și a fost supusă acțiunilor seismice generate de cutremurele majore din anii 1977, 1986 și 1990.

Asociația de proprietari a mandatat în baza contractului de servicii tehnice CC01/2022 proiectantul general S.C. 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L. pentru elaborarea documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. aferentă obiectivului situat în str. Maria Rosetti nr.10,

fundamentată pe concluziile Expertizei Tehnice elaborate în anul 2023 de ing. Dan Căpătână și ale Auditului energetic. Potrivit concluziilor Expertizei Tehnice care a fundamentat documentația DALI și care a încadrat clădirea în clasa de risc seismic RsII, construcția necesită intervenții structurale pentru creșterea gradului de asigurare seismică și reducerea vulnerabilității construcției la acțiunea cutremurelor. În lipsa realizării acestor lucrări, se mențin riscurile asociate exploatării unei construcții cu deficiențe structurale, cu potențiale consecințe asupra vieții și integrității persoanelor, asupra bunurilor și asupra continuității utilizării imobilului.

Totodată, Auditul Energetic a evidențiat necesitatea implementării unor măsuri de renovare energetică destinate reducerii consumurilor de energie, diminuării costurilor de exploatare și alinierii construcției la cerințele actuale privind performanța energetică a clădirilor.

Conform documentației tehnico-economice elaborată în faza DALI de către S.C. 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L., investiția propusă pentru imobilul din str. Maria Rosetti nr.10, Sector 2, București, are ca obiect realizarea unor lucrări de intervenție, constând în principal în consolidarea structurii de rezistență, lucrări de arhitectură și instalații, precum și măsuri de renovare energetică a clădirii.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea conținutului-cadru și a etapelor de elaborare prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În vederea asigurării nivelului corespunzător de siguranță structurală și a reducerii vulnerabilității seismice a imobilului, soluția tehnică propusă, aferentă Scenariului 1, are în vedere sporirea atât a rezistenței, cât și a rigidității structurii de rezistență. În acest scop, se propune introducerea unui nucleu central de pereți structurali din beton armat C35/45, cu grosimea de 30 cm, având lungimea $l_w = 5,60$ m pe direcția X și $l_w = 6,80$ m pe direcția Y, precum și realizarea unor cadre perimetrale dimensionate pentru preluarea forțelor seismice de nivel. Pentru asigurarea conlucrării dintre structura existentă și elementele structurale nou-introduse, se prevede ancorarea planșeelor existente prin utilizarea unor ancore postinstalate dimensionate conform prevederilor SR EN 1992-4. De asemenea, sunt necesare intervenții locale asupra elementelor existente din beton armat, acestea urmând a fi consolidate prin utilizarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre (FRP), în conformitate cu prevederile SR EN 1504-4.

Pentru preluarea corespunzătoare a solicitărilor transmise de noile elemente structurale către terenul de fundare, soluția prevede realizarea unor grinzi de fundare noi și/sau a unor radiere locale, dimensionate corespunzător, fără a fi necesară executarea unui radier general pe întreaga suprafață a clădirii. Prin aplicarea măsurilor de intervenție propuse, factorul de comportare al structurii este majorat la valoarea $q = 2,0$, soluția adoptată urmărind îmbunătățirea semnificativă a comportării construcției la acțiuni seismice și asigurarea condițiilor pentru încadrarea acesteia în clasa de risc seismic RsIII.

Concomitent cu lucrările de consolidare structurală, proiectul prevede realizarea unor lucrări de renovare energetică, în scopul reducerii necesarului de energie și a consumurilor de energie finală și primară provenită din surse neregenerabile, precum și al creșterii performanței energetice globale a clădirii. În acest sens, intervențiile asupra anvelopei termice vizează termoizolarea completă a componentelor opace și vitrate ale construcției, prin lucrări la nivelul pereților exteriori, parapetelor

balcoanelor și planșeelor, inclusiv prin izolarea termică la intrados a plăcii peste subsol și a zonelor aferente acoperișului.

În ceea ce privește asigurarea necesarului de energie termică, este prevăzută instalarea unui sistem centralizat alcătuit din 16 pompe de căldură aer-apă reversibile, amplasate la exterior și configurate în cascadă, cu funcționare complet automatizată, deservite de 4 boilere de stocare, cu o capacitate de 1.000 litri fiecare. Distribuția agentului termic se va realiza prin conducte amplasate în spațiile comune, agentul fiind constituit dintr-un amestec de apă și etilenglicol 35%, cu temperaturi de lucru de 50/45°C pentru încălzire și 5/10°C pentru răcire.

În vederea utilizării surselor regenerabile de energie și a reducerii consumului de energie electrică din surse convenționale, se propune instalarea unui sistem fotovoltaic conectat la rețeaua electrică, cu o putere totală de 12,65 kWp, alcătuit din 23 de panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea de 550 W fiecare și un inverter de 10 kW. Totodată, se prevede redimensionarea coloanei principale de alimentare cu energie electrică și modernizarea iluminatului aferent spațiilor comune prin înlocuirea corpurilor existente cu corpuri de iluminat eficiente, de tip LED, comandate prin senzori de prezență, rezultând o putere electrică instalată totală normată de 19,2 kW.

Lucrările aferente instalațiilor sanitare constau în înlocuirea integrală a conductelor de alimentare cu apă rece din spațiile comune și realizarea unor sisteme distincte de contorizare la nivelul parterului. În ceea ce privește circulația verticală, se menține un ascensor.

Prin soluția propusă se urmărește realizarea integrată a lucrărilor de consolidare seismică și de renovare energetică, astfel încât intervențiile să conducă atât la creșterea siguranței structurale și îmbunătățirea comportării imobilului la acțiuni seismice, cât și la creșterea performanței energetice, reducerea consumurilor de energie și îmbunătățirea condițiilor de exploatare și confort ale clădirii.

Documentația analizată propune două scenarii de intervenție, proiectantul recomandând Scenariul nr. 1, apreciat ca fiind optim din punct de vedere tehnic și economic. Acest scenariu permite atingerea obiectivelor de reducere a riscului seismic și creștere a eficienței energetice cu utilizarea eficientă a resurselor financiare și cu menținerea caracteristicilor urbanistice existente ale imobilului. Prin implementarea investiției nu se modifică suprafața construită, suprafața desfășurată, indicatorii urbanistici POT și CUT sau regimul de înălțime, intervențiile fiind realizate exclusiv în scopul consolidării, modernizării și creșterii performanței energetice a construcției existente. Suprafețele spațiilor verzi existente rămân, de asemenea, neschimbate în urma implementării proiectului.

Clădirea este încadrată în categoria de importanță C - normală, conform H.G. nr. 766/1997, în clasa de importanță III, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013 și în clasa de risc seismic II.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute la art. 577 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 169/2006 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, prevederile referitoare la noul ciclu de viață al proiectului investițional nu se aplică obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru care documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) au fost inițiate anterior intrării în vigoare a noului Cod. Pe cale de consecință, întrucât prezenta documentație tehnică a fost elaborată și recepționată sub imperiul reglementărilor H.G. nr. 907/2016 și în baza cadrului legal aplicabil la data demarării procedurii, supunerea spre aprobare în Consiliul Local a documentației și a

indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre este deplin legală și temeinică, fiind exceptată de la noile constrângeri procedurale.

Investiția contribuie la protejarea vieții și integrității persoanelor, la creșterea siguranței în exploatare a clădirii, la îmbunătățirea condițiilor de locuire, la reducerea consumului anual de energie și la creșterea duratei de viață a fondului construit existent.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Devizul general pentru Scenariul 1 - Recomandat			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.405.603,54	4.882.863,46	28.288.467,00
din care: C + M	15.387.276,52	3.231.328,07	18.618.604,59

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 24 luni calendaristice.

Având în vedere concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic, necesitatea reducerii riscului seismic al construcției, necesitatea creșterii performanței energetice a imobilului, amplasarea acestuia într-o zonă construită protejată, interesul public privind protejarea vieții și integrității persoanelor și obligația autorităților administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția nr. 48 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 752/2026, Anexa 1.

Includerea imobilului în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință” a fost aprobată de proprietarii imobilului, prin Hotărârea Asociației de Proprietari nr. 81 din 15.10.2023.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 5.860.003,80 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 84/155370/18.09.2016

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AELAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Expert,
Sebastian Petrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 82/155370/18.09.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.09.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA MULTIFAMILIALĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ, SITUATĂ ÎN STR. MARIA ROSETTI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: SC 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME,,	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

A.M.C.C.R.S. / SC 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, scenariu 1-recomandat- soluția minimală care va conduce la încadrarea imobilului în clasa de risc seismic R_sIII.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR

DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.

MĂDĂLINA HRISTU

N.R. 192/19264/15.09.2015

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții de "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Denumire obiectiv: **Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București**

Faza: **D.A.L.I.**

Beneficiar: **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Proiectant: **S.C. 481 INGINERIE ȘI INSTRUMENTARE S.R.L.**
Strada Mihai Bravu nr. 390, Bl. B2C, Scara C, Etaj 6, ap. 52, sector 3, București

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință multifamilială, iar obiectivul specific îl reprezintă aducerea imobilului la un nivel de siguranță corespunzător cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, asociat cu reducerea consumurilor de energie.

Prin raportul de expertiză tehnică imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RsII, din care fac parte construcțiile susceptibile de avariere moderată sub acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, avariere care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă. Nu sunt îndeplinite verificările deplasărilor relative de nivel. Pe baza acestei încadrări, lucrările de intervenție la sistemul structural sunt obligatorii, potrivit Legii nr.212/2022.

Clădirea nu a fost consolidată pe durata sa de viață. Structura a fost realizată în anul 1948, anterior intrării în vigoare a prescripțiilor de proiectare antiseismică din România, și a fost expusă cutremurelor severe din 1977, 1986 și 1990. Se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv expertiza tehnică, precum și restricțiile impuse prin P.U.Z. Zone Construite Protejate pentru Zona Construită Protejată nr. 17.

Desfășurarea proiectului

Asociația de proprietari a încheiat contractul de prestări servicii CC01/2022 cu S.C. 481 Inginerie și Instrumentare S.R.L., J40/12500/2019, C.I.F. 41664669, Str. Mihai Bravu nr. 390, bl. B2C, sc. C, et. 6, ap. 52, sector 3, București pentru obiectivul "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA MULTIFAMILIALĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ". Expertiză tehnică: dr. ing. Dan Căpățînă, expert tehnic atestat, legitimația nr. E74/07.05.1997 - raport de expertiză tehnică, revizia R5

Regim juridic: Imobilul nu este clasat monument istoric. Este situat în Zona Construită Protejată nr. 17 „C. A. Rosetti”, conform P.U.Z. Zone Construite Protejate - Municipiul București.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Încadrarea în clase și categorii

- Categoria de importanță: C (normală) - cf. H.G.R. nr. 766/1997
- Clasa de importanță și expunere la cutremur: III, $y_{l,e} = 1,0$ - cf. P100-1/2013
- Clasa de risc seismic actuală: RsII - cf. expertizei tehnice rev. R5
- Clasa de risc seismic după intervenție: minimum RsIII
- Metodologia de evaluare: Nivel 2 - cf. P100-3/2019
- Nivel de cunoaștere / factor de încredere: KL1 / CF = 1,30

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasament și parametrii construcției

Amplasamentul se situează în intravilanul Municipiului București, pe str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2. Terenul este ocupat de o construcție existentă ridicată în anul 1948. Clădirea este constituită din cadre de beton armat dispuse pe ambele direcții, cu planșee din beton armat. Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă plină presată. Soluția de fundare adoptată este directă.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- La Nord – imobil locuință individuală, alipită la calcan, cu regimul de înălțime Parter;
- La Vest – Biserica Italiană și un imobil alipit la calcan - locuințe colective cu regim de înălțime P+8E;
- La Sud – imobil D+P+10E cu funcțiune de locuințe colective, alipit la calcan, având nr. cadastral 226942;
- La Est – Str. Vasile Conta.

CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Suprafețe de calcul indicatori urbanistici:

- Suprafață construită la sol = 310 mp;
- Suprafață construită desfășurată (Acd) = 2.683,31 mp;
- Înălțimea construcției = 26,07 m;
- Accelerația terenului pentru proiectare / perioada de colț: $a_g = 0,30 \text{ g}$ / $T_c = 1,6 \text{ s}$ - cf. P100-1/2013;
- POT = 65% (existent și propus);
- CUT = 3 (existent și propus);

Regim de înălțime existent și menținut: S+P+7E. Suprafețele spațiilor verzi existente nu se vor modifica.

SITUAȚIA PROPUȘĂ ÎN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE SOLUȚIA DE CONSOLIDARE

Pentru consolidarea imobilului se impune sporirea atât a rezistenței, cât și a rigidității structurii. Soluția reținută, corespunzătoare Scenariului 1, cuprinde:

- Introducerea unui nucleu central de pereți structurali din beton armat C35/45, cu o grosime de 30 cm ($l_w = 5,60 \text{ m}$ pe direcția X și $l_w = 6,80 \text{ m}$ pe direcția Y), concomitent cu realizarea unor cadre perimetrale dimensionate pentru preluarea forței seismice de nivel.
- Ancorarea planșeelor existente de elementele structurale nou-introduse, prin ancore postinstalate dimensionate conform SR EN 1992-4.
- Executarea de consolidări locale ale elementelor din beton armat existente, utilizând materiale compozite polimerice armate cu fibre (FRP), în conformitate cu normele SR EN 1504-4.
- Dimensionarea corespunzătoare a fundațiilor aferente noilor elemente introduse prin realizarea de grinzi de fundare noi sau radiere locale, evitându-se execuția unui radier general pe întreaga suprafață a clădirii.

Factorul de comportare al structurii crește la $q = 2,0$ în urma intervenției, asigurând încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIII.

SOLUȚIA DE RENOVARE ENERGETICĂ

Măsurile de eficientizare energetică vizează reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală și primară din surse neregenerabile, acționând asupra următoarelor componente:

- **Anvelopa termică:** Izolarea termică completă a părții opace și a celei vitrate a clădirii. Termoizolarea se realizează la nivelul pereților exteriori, al parapetelor de la balcoane și al planșeelor (inclusiv izolarea termică la intrados a plăcii peste subsol și izolarea zonelor de acoperiș).
- **Sursa de energie termică:** Instalarea unui ansamblu centralizat format din 16 pompe de căldură aer-apă reversibile, montate la exterior și configurate în cascadă complet automatizată, deservite de 4 boilere de stocare cu o capacitate de câte 1.000 litri fiecare. Agentul termic distribuit prin conducte pozate în spațiile comune conține un amestec de apă și etilenglicol 35%, cu temperaturi de lucru de 50/45 °C pentru încălzire și 5/10 °C pentru regimul de răcire.
- **Sistem fotovoltaic și instalații electrice:** Integrarea unui sistem fotovoltaic conectat la rețeaua electrică cu o putere totală de 12,65 kWp, compus din 23 de panouri monocristaline de 550 W și invertor de 10 kW. Se redimensionează coloana principală de alimentare și se înlocuiește iluminatul spațiilor comune cu corpuri eficiente tip LED comandate prin senzori de prezență (putere electrică instalată totală normată de 19.2 kW).
- **Instalații sanitare:** Înlocuirea integrală a conductelor de alimentare cu apă rece din spațiile comune, prevăzute cu sisteme de contorizare distinctă la nivelul parterului. Pentru circulația verticală se menține 1 ascensor (valoare de utilaj de 419.680 lei).

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Calculul a fost realizat în baza listelor de cantități preliminare (transmise în format Excel). Prețurile de achiziție și montaj au fost propuse prin studiul de piață din perioada Septembrie 2024 – Februarie 2025.

Programul utilizat pentru realizarea devizelor a fost Softech Windev cu mențiunea că Devizul General a fost prelucrat ulterior în Excel.

S-au propus două scenarii de intervenție:

Scenariul 1 – **recomandat** – soluția minimală conduce la încadrarea imobilului în clasa R_sIII.

Scenariul 2 – **nerecomandat** – soluția maximală

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fărăTVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1 - Recomandat

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cuTVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.405.603,54	4.882.863,46	28.288.467,00
din care: C + M	15.387.276,52	3.231.328,07	18.618.604,59

Devizul general pentru Scenariul 2 - Nerecomandat

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cuTVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	40.025.711,42	8.349.094,29	48.374.805,71
din care: C + M	26.811.954,31	5.630.510,41	32.442.464,72

Defalcare pe surse de finanțare (cu TVA):

- Finanțare de la bugetul de stat: 22.428.463,20 lei
- Finanțare de la bugetul local: 5.860.003,80 lei

Costul unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA este de 5.734,44 lei/mp.

Durata estimată de execuție: 24 luni.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale aplicabile în materia investițiilor publice și a documentațiilor tehnico-economice, s-a întocmit prezenta notă de fundamentare pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții de "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.


Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte

Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

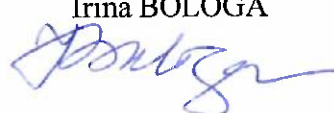


Serviciul Inițiere, Derulare Contracte

Lucrări
Șef serviciu,
Andreea CEL MARE



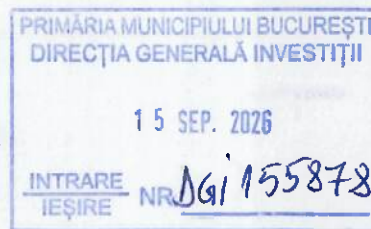
Întocmit,
Expert,
Irina BOLOGA



Către,

Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București

În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General



Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

Proiect Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și eficientizare energetică pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

**Director executiv,
Răzvan Munteanu**

**Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș**

