

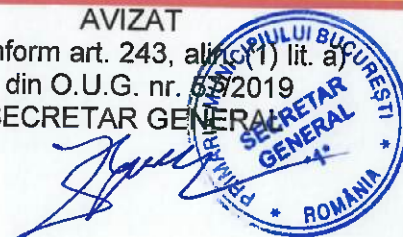
PCT. 32



— Comisia Economică
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 59/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr./..... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Finanțarea obiectivului de investiții se asigură din bugetul local al Municipiului București, prin bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, după caz.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții *"Punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă Nr. 9-11, sector 5, București (monument istoric cod LMI B-II-m-B-19191 nr. 9 și B-II-m-B-19192 nr. 11)"*

Valoare totală: 947.662,96 lei (fără TVA);

- din care: C+M 564.220,65 lei (fără TVA);

Valoare totală: 1.145.368,84 lei (cu TVA);

- din care: C+M 682.706,99 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+2E+M

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 397,93 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.968,15 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1.968,15 mp;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 4 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul local – 1.145.368,84 lei (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu

Șef serviciu,
Daniela BALĂCEANU

Întocmit, Sebastian Petrescu



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Punere în siguranță imobil str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5, București”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	66.097,00	13.880,37	79.977,37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	63.035,97	13.237,55	76.273,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.421,89	3.868,60	22.290,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.562,51	5.158,13	29.720,64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.700,00	987,00	5.687,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.351,57	3.223,83	18.575,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8	Asistență tehnică	19.154,72	4.022,49	23.177,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.070,31	644,77	3.715,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.070,31	434,77	2.505,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.284,41	2.369,73	13.654,14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.800,00	1.008,00	5.808,00
Total capitol 3		158.287,69	33.240,42	191.528,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	555.882,41	116.735,31	672.617,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		555.882,41	116.735,31	672.617,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.980,44	2.935,89	16.916,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5% din 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	8.338,24	1.751,03	10.089,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)	5.642,21	1.184,86	6.827,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.206,43	0,00	6.206,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.821,10	0,00	2.821,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	564,22	0,00	564,22
	5.2.4. Cota aferentă CSC (0.5% din C+M)	2.821,10	0,00	2.821,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M, dacă este cazul)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	112.844,13	23.697,27	136.541,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		133.031,00	26.633,16	159.664,16



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	72.250,83	15.172,68	87.423,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	28.211,03	5.924,32	34.135,35

Total capitol 7		100.461,86	21.097,00	121.558,86
------------------------	--	-------------------	------------------	-------------------

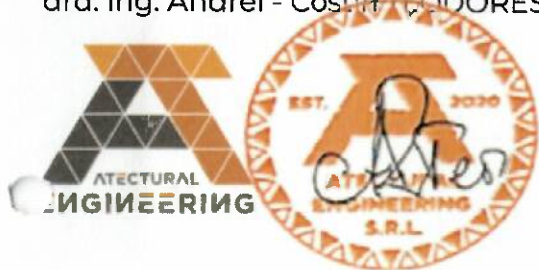
TOTAL GENERAL		947.662,96	197.705,88	1.145.368,84
----------------------	--	-------------------	-------------------	---------------------

din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		564.220,65	118.486,34	682.706,99
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

PROIECTANT GENERAL

ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

Manager proiect,
drd. ing. Andrei - Costin TEODORESCU



BENEFICIAR

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena Lica Raducanu

Expert,
Sebastian Petrescu

Sef Serviciu,
Daniela Bălăceanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 16/006/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în Str. Mihai Vodă nr. 9-11, Sector 5, București, clasat ca monument istoric, cele două numere poștale fiind înscrise distinct în Lista Monumentelor Istorice, respectiv cod LMI B-II-m-B-19191 pentru nr. 9 și cod LMI B-II-m-B-19192 pentru nr. 11. Imobilul este amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 16 - „Calea Victoriei”, subzona CP1a, potrivit PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Construit în perioada 1905–1925, imobilul este alcătuit dintr-o clădire multifamilială cu destinație de locuire și un spațiu comercial la parterul corpului aferent nr. 9, având regimul de înălțime S+P+2E+M, suprafața construită de 397,23 mp și suprafața desfășurată de 1.968,15 mp.

Potrivit Expertizei Tehnice elaborate de Atektural Engineering S.R.L. în luna noiembrie 2025, prin expert tehnic dr. ing. Mircea BÂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., construcția este încadrată în clasa de risc seismic Rsl, corespunzătoare construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, la atingerea Stării Limită Ultime. Având în vedere starea gravă de degradare și existența unor elemente aflate în stare de echilibru precar, expertiza recomandă realizarea, în regim de urgență, a unor lucrări provizorii de punere în siguranță, în scopul reducerii riscului de colaps, prevenirii desprinderii și căderii unor elemente de construcție, protejării persoanelor și bunurilor, precum și conservării elementelor monumentului istoric care se mai păstrează in situ. Prezenta investiție are ca obiect exclusiv realizarea măsurilor necesare pentru punerea în siguranță provizorie a imobilului în raport cu acțiunile gravitaționale, prin intervenții etapizate și controlate. Măsurile propuse urmăresc reducerea riscului producerii unor colapsuri suplimentare, protejarea persoanelor și bunurilor, protejarea domeniului public și a construcțiilor învecinate, precum și conservarea substanței patrimoniale existente.

Prin realizarea lucrărilor propuse se reduce în mod semnificativ riscul producerii unor cedări locale sau a unor colapsuri sub acțiunea încărcărilor gravitaționale. Intervențiile propuse nu reprezintă însă lucrări de consolidare seismică propriu-zisă și nu determină modificarea încadrării construcției în clasa de risc seismic Rsl. Ulterior punerii în siguranță, imobilul urmează să facă obiectul lucrărilor de reconstruire, consolidare, restaurare și reabilitare necesare aducerii acestuia la parametrii de funcționare.

Regimul juridic de proprietate privată al imobilului nu înlătură obligația autorităților administrației publice locale de a interveni în vederea protejării monumentului istoric, în special în situații de urgență. În acest sens, art. 48 lit. b) și c) din Legea nr. 422/2001 instituie în sarcina primarului obligația de a asigura cu prioritate autorizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice și de a emite de urgență autorizația de construire pentru lucrări provizorii, intervenții urgente, consolidare temporară și punere în siguranță a acestora. Prin urmare, caracterul privat al proprietății și lipsa acordului proprietarilor nu pot constitui, prin ele însele, impedimente pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale autorității publice în materia protejării unui monument istoric, atunci când starea acestuia impune intervenții urgente pentru înlăturarea unui pericol.

Finanțarea investiției în valoare de 1.145.368,84 lei, cu TVA, se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Documentația tehnică tip DALI pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU
PRIMAR
GENERAL

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. DGI/158570/21.09 2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/19271/K.08 2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului
situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RsII, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de obligația autorității administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea riscului seismic al fondului construit existent și pentru creșterea siguranței cetățenilor.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în Str. Mihai Vodă nr. 9-11, Sector 5, București, clasat ca monument istoric, cele două numere poștale fiind înscrise distinct în Lista Monumentelor Istorice, respectiv cod LMI B-II-m-B-19191 pentru nr. 9 și cod LMI B-II-m-B-19192 pentru nr. 11. Imobilul este amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 16 - „Calea Victoriei”, subzona CP1a, potrivit PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Construit în perioada 1905-1925, imobilul este constituit dintr-o clădire multifamilială cu destinație de locuire și un spațiu comercial la parter corpului aferent nr.9, având regimul de înălțime S+P+2E+M, suprafața construită de 397,23 mp și suprafața desfășurată de 1.968,15 mp.

Clădirea este încadrată în categoria de importanță C - normală, conform H.G. nr. 766/1997 și în clasa de importanță II, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013.

Construcția este alipită pe latura vestică, parțial, de imobilul situat în Str. Mihai Vodă nr. 13, clasat ca monument istoric, cod LMI B-II-m-B-19193. Alipirea este limitată la zona cuprinsă între fațada principală și curtea de lumină, în timp ce pe celelalte laturi construcția nu prezintă alipiri la imobilele învecinate.

În imediata vecinătate sunt amplasate și alte imobile clasate ca monumente istorice, situate în Str. Mihai Vodă nr. 5, nr. 7, nr. 13 și nr. 15. Prezintă o relevanță deosebită imobilul de la nr. 13, atât prin raportul de alipire cu corpul de construcție aferent nr. 11, cât și prin faptul că asupra acestuia sunt în curs lucrări de intervenție. În acest context, măsurile de punere în siguranță aferente imobilului de la nr. 9-11 vor trebui corelate cu lucrările de intervenție realizate la imobilul învecinat și cu măsurile necesare pentru asigurarea protecției acestuia.

Astfel, contextul realizării investiției îl constituie starea tehnică deosebit de gravă a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5, București, precum și necesitatea adoptării în regim de urgență a unor măsuri pentru reducerea stării de pericol existente.

Aripa de clădire aferentă numărului poștal 11 se află într-o stare avansată de degradare, susceptibilă de a fi calificată drept stare de precolaps, la nivelul acesteia producându-se anterior un colaps parțial. O parte dintre elementele de construcție rămase pe amplasament se află într-un echilibru structural incert și precar, existând riscul producerii unor noi cedări sau prăbușiri, inclusiv cu afectarea aripii de clădire aferente numărului poștal 9, a imobilului învecinat situat la nr. 13, unde se derulează lucrări de consolidare, și a domeniului public adiacent.

Expertiza tehnică elaborată de Atectural Engineering S.R.L. în luna noiembrie 2025, prin expert tehnic dr. ing. Mircea BÂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., a încadrat construcția în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime. Prin expertiză s-a recomandat aplicarea în regim de urgență a unor măsuri de punere în siguranță, destinate reducerii riscului de colaps, limitării pericolului de desprindere și cădere a unor elemente de construcție și conservării părților monumentului istoric care se mai păstrează in-situ.

Regimul juridic de proprietate privată al imobilului nu înlătură obligația autorităților administrației publice locale de a interveni în vederea protejării monumentului istoric, în special în situații de urgență. În acest sens, art. 48 lit. b) și c) din Legea nr. 422/2001 instituie în sarcina primarului obligația de a asigura cu prioritate autorizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice și de a emite de urgență autorizația de construire pentru lucrări provizorii, intervenții urgente, consolidare temporară și punere în siguranță a acestora. Prin urmare, caracterul privat al proprietății și lipsa acordului proprietarilor nu pot constitui, prin ele însele, impedimente pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale autorității publice în materia protejării unui monument istoric, atunci când starea acestuia impune intervenții urgente pentru înlăturarea unui pericol.

Prezenta investiție are ca obiect exclusiv realizarea măsurilor necesare pentru punerea în siguranță provizorie a imobilului în raport cu acțiunile gravitaționale, prin intervenții etapizate și controlate. Măsurile propuse urmăresc reducerea riscului producerii unor colapsuri suplimentare, protejarea persoanelor și bunurilor, protejarea domeniului public și a construcțiilor învecinate, precum și conservarea substanței patrimoniale existente.

Prin realizarea lucrărilor propuse se reduce în mod semnificativ riscul producerii unor cedări locale sau a unor colapsuri sub acțiunea încărcărilor gravitaționale. Intervențiile propuse nu reprezintă însă lucrări de consolidare seismică propriu-zisă și nu determină modificarea încadrării construcției în clasa de risc seismic Rsl. Ulterior punerii în siguranță, imobilul urmează să facă obiectul lucrărilor de reconstruire, consolidare, restaurare și reabilitare necesare aducerii acestuia la parametrii de funcționare.

În elaborarea documentației D.A.L.I. s-au avut în vedere expertiza tehnică, studiul geotehnic elaborat de Rockware Utilities S.R.L. prin dr. ing. Alexandru Mihai Samoilă, studiul arhitectural-istoric întocmit de dr. arh. Dan Ionescu, precum și releveul construcției, în limita în care starea tehnică a imobilului a permis accesul și investigarea în condiții de siguranță.

Având în vedere starea de degradare și instabilitate a unor elemente constructive, se propune realizarea unor lucrări cu caracter provizoriu pentru punerea în siguranță a imobilului, cu evacuarea temporară a utilizatorilor, instituirea unei zone de protecție și verificarea/întreruperea, după caz, a utilităților din zonele afectate.

Intervențiile vor fi precedate de instituirea unui sistem de monitorizare a comportării construcției, prin montarea de martori topografici și efectuarea de măsurători și inspecții periodice, în vederea urmăririi eventualelor deplasări, înclinări sau tasări.

Pentru elementele aflate în stare de instabilitate se vor executa desfaceri controlate, etapizate, cu precădere de sus în jos, inclusiv demontarea elementelor de acoperiș și a zonelor de planșeu aflate în

echilibru precar, precum și îndepărtarea controlată a elementelor de zidărie și a materialelor rezultate. Materialele care pot fi recuperate, în special zidăria de cărămidă, vor fi conservate în vederea reutilizării.

Pentru asigurarea stabilității construcției se propune realizarea unor sisteme temporare de sprijinire a planșelor și elementelor structurale, prin structuri metalice, popi telescopici și, după caz, contravântuiri, precum și introducerea unor tiranți metalici la nivelurile clădirii, cu sisteme de ancorare și tensionare controlată. În zonele afectate se vor realiza, de asemenea, lucrări locale de remediere și injectare a fisurilor din zidăria structurală, în vederea creșterii coeziunii și stabilității acesteia.

La partea superioară a imobilului se va realiza o protecție provizorie împotriva intemperiilor, cu asigurarea colectării și evacuării corespunzătoare a apelor pluviale. Măsurile propuse vor fi adaptate stării locale a elementelor structurale și vor fi corelate cu intervențiile realizate la imobilul învecinat din Str. Mihai Vodă nr. 13, în vederea evitării afectării acestuia.

Așa cum am mai precizat, lucrările propuse au caracter provizoriu și urmăresc exclusiv reducerea riscului de prăbușire și punerea în siguranță a construcției, fără a constitui lucrări de consolidare seismică și fără modificarea încadrării imobilului în clasa de risc seismic Rsl.

Intervențiile sunt necesare pentru protejarea vieții și integrității persoanelor, a proprietăților și a domeniului public, precum și pentru conservarea imobilului monument istoric și a valorii ansamblului construit protejat. Totodată, acestea creează condițiile necesare pentru continuarea în siguranță a lucrărilor de intervenție la imobilul învecinat nr. 13 și contribuie la protejarea imobilelor monument istoric nr. 9, nr. 11 și nr. 13.

În ceea ce privește instalațiile, nu sunt prevăzute lucrări de modernizare sau înlocuire a acestora și nici suplimentarea capacităților existente, urmând a fi verificate și, după caz, întrerupte temporar utilitățile în zonele în care desfășurarea lucrărilor o impune.

Pentru stabilirea costurilor estimative ale investiției, calculul a fost realizat în baza listelor de cantități aferente soluției de punere în siguranță și a documentației tehnico economice elaborate în faza D.A.L.I. Prezenta documentație tratează o singură soluție de punere în siguranță, nefiind propuse scenarii alternative.

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	947.662,96	197.705,88	1.145.368,84
din care: C + M	564.220,65	118.486,34	682.706,99

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 124 zile calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 85/155388/18.09.2026.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RADU CANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea GEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN

Expert,
Sebastian PETRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 85/155388/18.09.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.09.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. MIHAI VODĂ NR. 9-11, SECTOR 5, BUCUREȘTI (MONUMENT ISTORIC COD LMI B-II-m-B-19191 NR. 9 ȘI B-II-m-B-19192 nr.11)

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITAȚII:

A.M.C.C.R.S. / ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

L.R. 192/1927/15.09.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului
situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

Denumire obiectiv: **Punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă Nr. 9-11, sector 5, București (monument istoric cod LMI B-II-m-B-19191 nr. 9 și B-II-m-B-19192 nr. 11)**

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Proiectant: Atectural Engineering S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Contextul realizării investiției îl constituie starea tehnică deosebit de gravă a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5, București, clasat ca monument istoric, precum și necesitatea adoptării în regim de urgență a unor măsuri pentru reducerea stării de pericol existente.

Aripa de clădire aferentă numărului poștal 11 se află într-o stare avansată de degradare, susceptibilă de a fi calificată drept stare de precolaps, la nivelul acesteia producându-se anterior un colaps parțial. O parte dintre elementele de construcție rămase pe amplasament se află într-un echilibru structural incert și precar, existând riscul producerii unor noi cedări sau prăbușiri, inclusiv cu afectarea aripii de clădire aferente numărului poștal 9, a imobilului învecinat situat la nr. 13 și a domeniului public adiacent.

Expertiza tehnică elaborată de Atectural Engineering S.R.L. în luna noiembrie 2025, prin expert tehnic dr. ing. Mircea BÂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., a încadrat construcția în clasa de risc seismic RsI, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime. Prin expertiză s-a recomandat aplicarea în regim de urgență a unor măsuri de punere în siguranță, destinate reducerii riscului de colaps, limitării pericolului de desprindere și cădere a unor elemente de construcție și conservării părților monumentului istoric care se mai păstrează in-situ.

Prezenta investiție are ca obiect exclusiv realizarea măsurilor necesare pentru punerea în siguranță provizorie a imobilului în raport cu acțiunile gravitaționale, prin intervenții etapizate și controlate. Măsurile propuse urmăresc reducerea riscului producerii unor colapsuri suplimentare, protejarea persoanelor și bunurilor, protejarea domeniului public și a construcțiilor învecinate, precum și conservarea substanței patrimoniale existente.

Prin realizarea lucrărilor propuse se reduce în mod semnificativ riscul producerii unor cedări locale sau a unor colapsuri sub acțiunea încărcărilor gravitaționale. Intervențiile propuse nu reprezintă însă lucrări de consolidare seismică propriu-zisă și nu determină modificarea încadrării construcției în clasa de risc seismic RsI. Ulterior punerii în siguranță, imobilul urmează să facă obiectul lucrărilor de reconstruire, consolidare, restaurare și reabilitare necesare aducerii acestuia la parametrii de funcționare.

În elaborarea documentației D.A.L.I. s-au avut în vedere expertiza tehnică, studiul geotehnic elaborat de Rockware Utilities S.R.L. prin dr. ing. Alexandru Mihai SAMOILĂ, studiul arhitectural-istoric întocmit de dr. arh. Dan IONESCU, precum și releveul construcției, în limita în care starea tehnică a imobilului a permis accesul și investigarea în condiții de siguranță.

Desfășurarea proiectului

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a încheiat cu Atectural Engineering S.R.L. contractul de prestări servicii nr. 192/3574, nr. act. (CJL3)42 din data de 25.02.2026, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico economice, fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E., inclusiv asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor de punere în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5, București..

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Încadrarea în clasa și categoria de importanță:

- Categoria de importanță: C, conform H.G.R. nr. 766/1997 și Ordinului nr. 31/N/1995;
- Clasa de importanță expunere la cutremur: II, conform P100-1/2013, cu factor de importanță $\gamma_{I,e}=1,2$;
- Clasa de risc seismic: Rsl, conform Expertizei Tehnice elaborate potrivit P100-3/2019;

Descrierea construcției existente

Amplasamentul se situează în zona centrală a Municipiului București, str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5.

Imobilul analizat este amplasat cu fațada principală aliniată la strada Mihai Vodă. Construcția are regimul de înălțime S+P+2E+M, iar configurația în plan prezintă o geometrie ușor neregulată, generată de retragerile către curtea interioară. Pereții laterali sunt paraleli cu limitele de proprietate, rezultând unghiuri oblice între aceștia și fațada principală.

Imobilul se află în proprietate privată, iar pe perioada activităților de expertizare tehnică, proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție se află în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

La data elaborării documentației, aripa de clădire aferentă numărului poștal 11, aflată într-o stare de colaps parțial, nu este utilizată. Aripa de clădire corespunzătoare numărului poștal 9 are o destinație mixtă, la nivelul parterului funcționând o cafenea, iar la nivelurile superioare fiind amenajate locuințe individuale. Prin intervențiile care fac obiectul prezentei documentații nu se urmărește modificarea destinației actuale a construcției. Imobilul este clasat ca monument istoric, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 sub două poziții distincte:

- cod LMI B-II-m-B-19191, pentru aripa de clădire de la nr. 9;
- cod LMI B-II-m-B-19192, pentru aripa de clădire de la nr. 11.

Imobilul este amplasat în Zona Construită Protejată nr. 16 „Calea Victoriei”, subzona CP1a, caracterizată prin valori istorice și arhitectural urbanistice și printr-un grad maxim de protecție.

Date tehnice:

- An edificare: conform LMI, sfârșitul secolului al XIX lea, prima jumătate a secolului XX; proiectantul estimează perioada de construire 1905–1925;
- Regim de înălțime: S+P+2E+M;
- Înălțime totală: aproximativ 19,20 m față de C.T.A.;
- Suprafață construită existentă: aproximativ 397,23 mp;
- Suprafață desfășurată existentă: aproximativ 1.968,15 mp.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

Imobilul este alipit de o construcție vecină numai pe latura vestică, respectiv de imobilul situat la str. Mihai Vodă nr. 13, monument istoric cod LMI B-II-m-B-19193. Alipirea este parțială, fiind limitată la zona cuprinsă între fațada principală și curtea de lumină. Pe celelalte laturi, imobilul nu este alipit de alte construcții.

În imediata vecinătate se află și alte clădiri clasate ca monument istoric, situate pe str. Mihai Vodă la nr. 5, 7, 13 și 15. Imobilul de la nr. 13 prezintă o relevanță deosebită, atât prin alipirea fizică de aripa nr. 11, cât și prin faptul că asupra acestuia se desfășoară lucrări de intervenție. Măsurile de punere în siguranță trebuie, în consecință, corelate cu lucrările executate la acest imobil și cu protejarea sa.

Din punct de vedere structural, deși în Lista Monumentelor Istorice sunt înregistrate două poziții distincte pentru nr. 9 și nr. 11, ansamblul funcționează ca un corp unitar, fără rosturi de tasare sau seismice și fără discontinuități structurale corespunzătoare celor două numere poștale.

Accesul principal în aripa de la nr. 9 se realizează din lateral, iar un acces secundar este amplasat către curtea din spate. Cele două accese conduc către două scări interioare, una principală și una secundară. Pentru aripa de la nr. 11, accesul se realizează direct din str. Mihai Vodă, printr-un hol alungit care conduce către scara principală. În partea vestică se află o scară secundară care deservește subsolul și parterul, iar adiacent scării principale este prezentă o altă scară secundară.

Sistemul structural vertical este alcătuit din pereți din zidărie simplă, neconfinată și nearmată, cu grosimi de aproximativ 37,5 cm și 25 cm. Planșeele suprastructurii sunt realizate preponderent din lemn, din grinzi și scânduri. La nivelul aripii nr. 11 există și o placă din beton armat realizată ulterior, actualmente parțial prăbușită.

Aripa aferentă nr. 11 prezintă degradări deosebit de grave. Zone extinse de planșee, elemente de circulație verticală, pereți interiori structurali și nestructurali și porțiuni ale pereților exteriori sunt prăbușite. Molozul

rezultat este acumulat în interiorul construcției, iar unele elemente rămase se află într-o stare de echilibru precar. Principalul pericol îl reprezintă placa din beton armat situată în partea superioară a aripii, aflată într-o poziție instabilă și susceptibilă să antreneze prin prăbușire alte elemente ale construcției, inclusiv către aripa de la nr. 9.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Prin implementarea soluției de punere în siguranță se reduce în mod semnificativ riscul de prăbușire completă a construcției sub acțiunea încărcărilor gravitaționale. Intervenția propusă nu conduce însă la asigurarea îndeplinirii cerințelor fundamentale prevăzute de codul P100-3 și nu înlătură posibilitatea producerii prăbușirii sub acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.

În consecință, după realizarea lucrărilor de punere în siguranță, imobilul își menține încadrarea în clasa de risc seismic Rsl.

Prin lucrările propuse nu se modifică destinația actuală a construcției. Intervențiile au caracter provizoriu și urmăresc stabilizarea elementelor rămase, protejarea construcției împotriva colapsurilor produse sub acțiuni gravitaționale și crearea condițiilor necesare pentru etapele ulterioare de reconstruire, consolidare, restaurare și reabilitare.

Situația propusă în proiectul prezentat spre avizare Lucrări pregătitoare și de desfăcere controlată

- Evacuarea temporară a tuturor utilizatorilor imobilului pe întreaga durată a lucrărilor de punere în siguranță;
- Instituirea unei zone de protecție în jurul clădirii și restricționarea accesului în perimetru, inclusiv pe porțiunile adiacente de domeniu public dinspre strada Mihai Vodă;
- Confirmarea întreruperii utilităților în zonele vizate înaintea începerii lucrărilor. Pentru aripa nr. 11 se impune întreruperea alimentării cu gaze naturale, apă și energie electrică, dacă aceasta nu a fost deja realizată. Pentru aripa nr. 9 se apreciază ca necesară cel puțin întreruperea temporară a alimentării cu gaze naturale pe durata lucrărilor;
- Descărcarea structurii, pe cât posibil, de încărcările utile existente, respectiv mobilier greu, obiecte personale și alte bunuri depozitate;
- Implementarea, anterior începerii lucrărilor, a unui sistem de monitorizare a deplasărilor, înclinațiilor și tasărilor clădirii, prin montarea reperelor topografice pe fațadele construcției;
- Montarea unui număr orientativ de 29 de repere topografice, poziționarea exactă urmând să fie stabilită împreună cu inginerul topograf. Se va efectua o citire inițială de referință, apoi citiri după fiecare etapă de intervenție, citiri intermediare dacă intervalul dintre măsurători depășește o săptămână și măsurători suplimentare atunci când evoluția lucrărilor o impune. Inspecțiile vizuale vor fi realizate zilnic;
- Evacuarea parțială, mecanizată, a molozului din curtea interioară, exclusiv în măsura necesară creării unui front de lucru sigur și fără accesul personalului în amprenta zonelor instabile;
- Desfacerea controlată și etapizată, în principiu de sus în jos, a elementelor instabile din aripa de clădire aferentă nr. 11;
- Desfacerea șarpantei existente și a porțiunii de placă din beton armat aflate în stare de echilibru instabil;
- Desfacerea succesivă a fragmentelor de pereți și a resturilor de zidărie dinspre curtea interioară, cu protejarea segmentului de construcție adiacent imobilului de la nr. 13;
- Evacuarea integrală a molozului după stabilizarea elementelor rămase;
- Recuperarea, selectarea și depozitarea corespunzătoare, pe cât posibil, a materialelor provenite din desfaceri, în special a cărămizilor întregi, în vederea reutilizării în etapele ulterioare de reconstruire.

Soluția de punere în siguranță

Pentru aripa de clădire de la nr. 11 se propune realizarea unui sistem provizoriu de sprijinire a planșelor rămase prin structuri metalice interioare. Sprijinirea se va realiza direct sub grinzile planșelor, utilizând turnuri de eșafodaj, iar în situații justificate pot fi utilizați popi metalici extensibili dimensionați corespunzător. Elementele de sprijin vor avea continuitate pe verticală până la nivelul pardoselii subsolului.

La nivelul subsolului vor fi realizate blocuri de fundare din beton simplu pentru rezemarea elementelor verticale ale sistemului provizoriu, cu o adâncime de minimum 15-20 cm în terenul de fundare. Înainte de punerea

În lucru a sprijinirilor se va verifica starea capetelor grinzilor din lemn și a zonelor de contact. Acolo unde se constată degradări se vor aplica măsuri locale de placare sau reabilitare cu elemente din lemn sau oțel. Sistemul va fi prevăzut, după caz, cu elemente diagonale de contravântuire.

La fiecare nivel al aripii nr. 11 se vor monta tiranți metalici care vor traversa clădirea de la fațada principală către ultimul perete rămas dinspre curtea interioară. Tiranții vor fi prevăzuți cu plăci metalice de reazem și cu sisteme de tensionare reglabile. Tensionarea se va realiza progresiv, numai până la punerea în lucru a tiranților, fără inducerea unor solicitări suplimentare semnificative în zidăria existentă.

La partea superioară a aripii nr. 11 se va realiza o închidere temporară care să împiedice pătrunderea apelor meteorice. Structura acesteia va fi sprijinită numai pe pereții structurali aflați în stare corespunzătoare și va fi rigidizată astfel încât să nu transmită forțe orizontale semnificative zidăriei existente. Golurile rămase deschise către curtea interioară sau către strada Mihai Vodă vor fi închise și etanșate, iar apele pluviale vor fi colectate și evacuate fără scurgere directă pe suprafața fațadelor.

Pentru aripa de clădire aferentă nr. 9 se va realiza un sistem provizoriu de sprijinire similar, prin montarea de popi metalici extensibili dimensionați corespunzător, în special în zonele în care planeitatea sau starea planșelor indică degradări. Sprijinirile vor fi dispuse cu continuitate pe verticală până la nivelul subsolului.

Zonele de planșeu aflate într-o stare evidentă de precolaps vor fi desfăcute controlat atunci când menținerea acestora ar genera riscul producerii unui colaps necontrolat. Măsuri similare de sprijinire se vor aplica scărilor și podestelor, în funcție de starea locală a fiecărui element.

În aripa nr. 9 se vor monta tiranți metalici pe ambele direcții principale ale clădirii, atât între fațada stradală și cea posterioară, cât și între fațada estică și perețele comun cu zona prăbușită. Tiranții vor fi prevăzuți cu plăci de ancoraj și sisteme reglabile de tensionare.

După executarea sprijinirilor și montarea tiranților se va proceda la injectarea fisurilor existente în zidăria structurală, cu respectarea fișelor tehnice ale materialelor utilizate și a condițiilor privind pregătirea suportului și punerea în operă. Intervenția urmărește creșterea coeziunii locale a zidăriei și stabilizarea provizorie a acesteia.

Toate aceste măsuri au caracter provizoriu și urmăresc reducerea riscului de colaps sub acțiunea încărcărilor gravitaționale. Lucrările propuse nu modifică încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rsl.

Sustenabilitatea intervenției

Realizarea investiției contribuie în mod direct la reducerea stării de pericol pentru persoane și bunuri, la protejarea domeniului public și la conservarea patrimoniului construit existent. Prin măsurile propuse sunt protejate în mod direct sau indirect trei monumente istorice, respectiv imobilele din str. Mihai Vodă nr. 9, nr. 11 și nr. 13.

Intervenția contribuie totodată la protejarea Zonei Construite Protejate nr. 16 „Calea Victoriei” și permite continuarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și restaurare aflate în desfășurare la imobilul învecinat situat la nr. 13. Caracterul etapizat și controlat al lucrărilor permite limitarea impactului asupra vecinătăților și conservarea, în măsura posibilului, a materialelor și elementelor cu valoare patrimonială.

Lucrări de instalații propuse

Prezenta documentație nu propune lucrări de realizare, modernizare sau înlocuire a instalațiilor aferente clădirii și nu generează necesar suplimentar de utilități.

Anterior începerii lucrărilor se va verifica situația tuturor utilităților existente. Dacă operațiunea nu a fost deja realizată, se va întrerupe alimentarea cu gaze naturale, apă și energie electrică pentru aripa de clădire aferentă nr. 11. Pentru aripa aferentă nr. 9 se apreciază ca necesară cel puțin întreruperea temporară a alimentării cu gaze naturale pe durata lucrărilor de punere în siguranță.

Costurile estimative ale investiției

Calculul a fost realizat în baza listelor de cantități aferente soluției de punere în siguranță și a documentației tehnico economice elaborate în faza D.A.L.I. Prezenta documentație tratează o singură soluție de punere în siguranță, nefiind propuse scenarii alternative.

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	947.662,96	197.705,88	1.145.368,84
din care: C + M	564.220,65	118.486,34	682.706,99

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 124 zile calendaristice.

Duratele pot fi ajustate în funcție de condițiile reale constatate în teren, rezultatele monitorizării, organizarea executantului și eventualele măsuri suplimentare necesare pe parcursul execuției.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale aplicabile în materia investițiilor publice și a documentațiilor tehnico-economice, s-a întocmit prezenta notă de fundamentare pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena Lică-Răducanu

Șef Serviciul I.D.C.S.L.,
Andreea CEL MARE

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Expert,
Sebastian PETRESCU

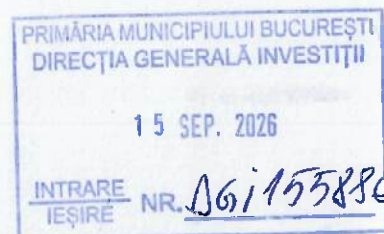
Serviciul Juridic și Resurse Umane

F-PS-18.04

Către,

Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București

În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General



Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

Proiect Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorilor tehnico - economici aferenți și devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Mihai Vodă nr. 9 - 11, sector 5, București

**Director executiv,
Răzvan Munteanu**

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș