



— *Consilier* *Secreșușco*
— *Consilier* *gurdra*

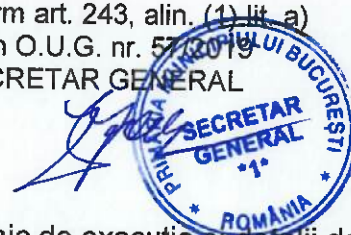
Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr./..... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 752/2026 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau

locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.C.G.M.B. nr. 199/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București";

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE) aferentă obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. LEVIATAN DESIGN S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/8735/30.04.2026.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 2.020.396,73 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București*”

1. Valoare totală: **6.723.734,16 lei (fără TVA);**
- din care: C+M **3.891.162,41 lei (fără TVA);**
Valoare totală: **8.023.080,19 lei (cu TVA);**
- din care: C+M **4.708.306,52 lei (cu TVA);**
 2. Regim de înălțime: **D+P+2E+Ma**
 3. Număr de apartamente: **7**
 4. Tip clădire: **funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter**
 5. Suprafața construită a construcției **120 mp**
 6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **720,38 mp;**
 7. Suprafața construcției după intervenție **720,38 mp;**
 8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **186,63**
 9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **223,19**
 10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,93**
 11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,10**
 12. Numărul de persoane (ocupanți): **24**
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni**
- Surse de finanțare:**
- valoarea de la bugetul de stat – **6.002.683,46 lei (cu TVA);**
 - valoarea de la bugetul local - **2.020.396,73 lei (cu TVA)**

Director Executiv.

Răzvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București " faza PT/DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	645,120.40	0.00	32,313.54	677,433.94
1.1.1.	Cheltuieli relocare persoane+depozitare bunuri	153,874.00	0.00	32,313.54	186,187.54
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	491,246.40	0.00	0.00	491,246.40
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	645,120.40	0.00	32,313.54	677,433.94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	0.00	32,318.41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,623.51	554.33	148.25	4,326.10
3.5.	Proiectare	74,681.79	3,033.09	12,330.82	90,045.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,829.97	2,437.69	0.00	15,267.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,887.60	0.00	2,706.40	15,594.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,445.50	595.39	1,535.49	12,576.38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,518.72	0.00	8,088.93	46,607.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	59,350.25	0.00	12,463.55	71,813.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,036.99	0.00	3,577.77	20,614.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,925.89	0.00	2,504.44	14,430.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,111.10	0.00	1,073.33	6,184.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,313.26	0.00	6,995.78	40,309.04
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	198,523.63	8,747.50	32,021.67	239,292.80

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3,757,248.94	0.00	789,022.28	4,546,271.22
4.1.1	Lucrări de intervenții	2,288,689.14	0.00	480,624.72	2,769,313.86
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,468,559.80	0.00	308,397.56	1,776,957.36
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,161.62	0.00	14,313.94	82,475.56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	244,318.18	0.00	51,306.82	295,625.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,069,728.74	0.00	854,643.04	4,924,371.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	93,931.22	0.00	19,725.56	113,656.78
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,751.85	0.00	13,807.89	79,559.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,179.37	0.00	5,917.67	34,097.04
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40,741.02	0.00	0.00	40,741.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	19,455.81	0.00	0.00	19,455.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,274.65	0.00	0.00	3,274.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,637.33	0.00	0.00	1,637.33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	701,001.33	0.00	147,210.28	848,211.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	840,673.57	0.00	167,985.84	1,008,659.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	216,519.04	0.00	45,469.00	261,988.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753,168.78	0.00	158,165.44	911,334.22
	TOTAL CAPITOL 7	969,687.82	0.00	203,634.44	1,173,322.26
	TOTAL GENERAL	6,723,734.16	8,747.50	1,290,598.53	8,023,080.19
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,891,162.41	0.00	817,144.11	4,708,306.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,023,080.19
buget de stat	6,002,683.46
buget local	2,020,396.73

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,401.54	lei/mp	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	720.38	mp	mp

Beneficiar:
AMICRS
Director Executiv
Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lica-Raducanu

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniel Bălăceanu

Înțeles
Leviatan Design SRL

Specialist tehnic
Izabela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

16/005/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București, amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 24b - "stradă majoră Mihai Eminescu", cu grad de protecție ridicat - se potejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală și caracterul, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de clădire, cu regim de înălțime D+P+2E+M (respectiv DS+P+2E+M), edificat în anul 1895. Clădirea are o suprafață construită la sol de 120,00 mp și o suprafață construită desfășurată totală de 720,38 mp. În prezent, imobilul are funcțiunea de locuințe colective, la nivelul parterului fiind amenajat un spațiu cu destinație comercială.

Necesitatea realizării investiției este determinată, în principal, de vulnerabilitatea seismică a imobilului cu destinația de locuință multifamilială, acesta fiind încadrat inițial în clasa de risc seismic Rs I. Având în vedere nivelul de risc identificat, precum și necesitatea asigurării unor condiții de siguranță corespunzătoare pentru persoanele care utilizează imobilul, se impune realizarea unor lucrări de consolidare seismică, concomitent cu lucrări de renovare energetică.

Soluția tehnică propusă urmărește reducerea vulnerabilității seismice a clădirii prin lucrări de consolidare a structurii existente, intervenții asupra fundațiilor, pereților, planșeelor și șarpantei, precum și prin refacerea unor elemente care prezintă degradări sau care nu mai asigură nivelul de siguranță necesar. Realizarea acestor lucrări este necesară pentru creșterea capacității de rezistență și a stabilității construcției și pentru reducerea riscului de producere a unor degradări semnificative în cazul unui cutremur.

Prin HCGMB nr. 199/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

La faza Pth-DE, soluția de intervenție a fost dezvoltată și detaliată în vederea punerii în operă, fiind prevăzute lucrări de consolidare a infrastructurii și suprastructurii, intervenții asupra elementelor structurale existente și introducerea unor elemente structurale noi, conform soluției rezultate din documentația tehnică.

Având în vedere concluziile documentației, necesitatea reducerii riscului seismic al construcției, necesitatea creșterii performanței energetice a imobilului, amplasarea acestuia într-o zonă construită protejată, interesul public privind protejarea vieții și integrității persoanelor și obligația autorităților administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”.

Obiectivul de investiții a fost depus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 2.020.396,73 lei, cu TVA.

Documentația tehnică faza Pth-DE pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 158596 / 21.09.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/19268/15.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de obligația autorității administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea riscului seismic al fondului construit existent și pentru creșterea siguranței cetățenilor, precum și de necesitatea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor de locuit.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București, amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 24b - ”stradă majoră Mihai Eminescu”, cu grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală și caracterul, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de clădire, cu regim de înălțime D+P+2E+M (respectiv DS+P+2E+M), edificat în anul 1895. Clădirea are o suprafață construită la sol de 120,00 mp și o suprafață construită desfășurată totală de 720,38 mp. În prezent, imobilul are funcțiunea de locuințe colective, la nivelul parterului fiind amenajat un spațiu cu destinație comercială.

Necesitatea realizării investiției este determinată, în principal, de vulnerabilitatea seismică a imobilului cu destinația de locuință multifamilială, acesta fiind încadrat inițial în clasa de risc seismic Rs I. Având în vedere nivelul de risc identificat, precum și necesitatea asigurării unor condiții de siguranță

corespunzătoare pentru persoanele care utilizează imobilul, se impune realizarea unor lucrări de consolidare seismică, concomitent cu lucrări de renovare energetică.

Fundamentarea intervențiilor propuse a fost realizată pe baza Expertizei Tehnice elaborate de ing. Marcu Dragoș și a Auditului Energetic întocmit de SC Energy Management SRL, documentații care au stat la baza elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Concluziile și recomandările formulate în aceste documentații au evidențiat necesitatea intervențiilor asupra construcției atât din perspectiva siguranței structurale, cât și a îmbunătățirii performanței energetice.

În acest context, soluția tehnică propusă urmărește reducerea vulnerabilității seismice a clădirii prin lucrări de consolidare a structurii existente, intervenții asupra fundațiilor, pereților, planșeelor și șarpantei, precum și prin refacerea unor elemente care prezintă degradări sau care nu mai asigură nivelul de siguranță necesar. Realizarea acestor lucrări este necesară pentru creșterea capacității de rezistență și a stabilității construcției și pentru reducerea riscului de producere a unor degradări semnificative în cazul unui cutremur.

În urma implementării soluției de consolidare se urmărește îmbunătățirea comportării imobilului la acțiuni seismice și reducerea nivelului de risc, cu încadrarea propusă în clasa de risc seismic Rs III, conform soluției fundamentate prin Expertiza Tehnică. Prin urmare, intervențiile structurale propuse răspund în mod direct necesității de asigurare a siguranței locatarilor și de protejare a construcției.

Totodată, conform concluziilor Auditului Energetic, sunt necesare intervenții pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. În acest scop, proiectul prevede lucrări de termoizolare a elementelor anvelopei, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă, termoizolarea planșeelor și a elementelor aferente acoperișului, precum și modernizarea instalațiilor. Sunt prevăzute, de asemenea, măsuri pentru utilizarea energiei din surse regenerabile, prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice destinat alimentării cu energie electrică a spațiilor comune.

Prin corelarea lucrărilor de consolidare cu cele de renovare energetică se urmărește realizarea unei intervenții unitare asupra imobilului, evitându-se efectuarea succesivă a unor lucrări care ar putea genera costuri suplimentare și intervenții repetate asupra construcției. Soluția propusă permite, astfel, îmbunătățirea simultană a siguranței, durabilității, eficienței energetice și condițiilor de exploatare ale imobilului.

Oportunitatea investiției rezultă atât din necesitatea reducerii riscului seismic al unei construcții de locuințe colective, cât și din necesitatea îmbunătățirii performanței energetice și a condițiilor de locuire. Realizarea lucrărilor contribuie la creșterea siguranței utilizatorilor, reducerea consumurilor de energie și a costurilor aferente exploatării, precum și la prelungirea duratei de viață și îmbunătățirea stării generale a imobilului.

Documentația tehnică aferentă fazei Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PTh+DE) a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, inclusiv a prevederilor H.G. nr. 907/2016 și ale P100-3/2019, pe baza soluțiilor fundamentate prin Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

Prin HCGMB nr. 199/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Având în vedere starea și vulnerabilitatea imobilului, concluziile documentațiilor de specialitate, necesitatea asigurării siguranței utilizatorilor, precum și beneficiile rezultate din creșterea eficienței energetice, se apreciază că realizarea investiției este necesară, justificată și oportună.

În consecință, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, la faza PTh+DE, în vederea realizării lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică prevăzute în documentația tehnică.

Costurile estimative aferente lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic au fost fundamentate pe baza prețurilor unitare și a resurselor aferente categoriilor de lucrări necesare, avându-se în vedere nivelurile de preț practicate pe piață în perioada de elaborare, datele actualizate privind costurile materialelor, utilajelor, echipamentelor și transporturilor, precum și analiza unor obiective similare și a evoluției prețurilor. Pentru fundamentarea consumurilor de resurse au fost utilizate indicatoare de norme de deviz și baze de date de specialitate, iar prețurile unitare au fost stabilite la niveluri rezonabile și sustenabile, corespunzătoare condițiilor actuale ale pieței.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza Pth-DE, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza Pth-DE este:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Devizul general pentru Scenariul 1			
	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	6.723.734,16	8.747,50	1.290.598,53	8.023.080,19
din care: C + M	3.891.162,41	0,00	817.144,11	4.708.306,52

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 18 luni calendaristice.

Având în vedere concluziile documentației, necesitatea reducerii riscului seismic al construcției, necesitatea creșterii performanței energetice a imobilului, amplasarea acestuia într-o zonă construită protejată, interesul public privind protejarea vieții și integrității persoanelor și obligația autorităților administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”.

Obiectivul de investiții a fost depus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 2.020.396,73 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza Pth-DE pentru „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 79/1554/00/18.09.2016

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - Răzucanu

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEI MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 79/155400/18.09.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.09.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ, SITUATĂ ÎN STRADA MIHAI EMINESCU NR. 173, SECTOR 2, BUCUREȘTI

II. FAZA: PT+DE

III. PROIECTANT: SC LEVIATAN DESIGN SR.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

A.M.C.C.R.S. / SC LEVIATAN DESIGN SR.L.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza PT+DE supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnică FAZA PT+DE.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

LR. 192/19268/15.09.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.E.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”

Denumire obiectiv: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. MIHAI EMINESCU NR. 173, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Faza: P.T.+D.E. (Proiect tehnic și detalii de execuție)

Beneficiar: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Proiectant: S.C. LEVIATAN DESIGN S.R.L. (Splaiul Unirii nr. 165, TN Offices 2, et. 8, sector 3, București)

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință multifamilială încadrată inițial în clasa de risc seismic Rs I. Obiectivul specific constă în consolidarea seismică și renovarea energetică moderată pentru imobilul situat în Str. Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București, în vederea asigurării unor condiții de locuit în siguranță deplină pentru utilizatori, reducerii vulnerabilității seismice și scăderii consumului de energie prin sporirea eficienței energetice.

Consolidarea imobilului va asigura trecerea acestuia într-o clasă de risc seismic superioară (Rs III), reducând degradările structurale potențiale și eliminând riscul prăbușirii la acțiunea cutremurului de proiectare. Proiectul tehnic a fost fundamentat respectând exigențele stabilite prin Expertiza Tehnică (elaborată de ing. Marcu Dragoș) și Auditul Energetic (întocmit de SC Energy Management SRL), fiind corelat cu normele tehnice și actele normative în vigoare (HG nr. 907/2016, P100-3/2019).

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Încadrarea în clasa și categoria de importanță, conformarea la foc:

- Destinație principală: Clădire rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter (7 apartamente și un spațiu comercial).
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C (NORMALĂ) - cf. HGR nr. 766/1997.
- CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI: III - cf. P100-1/2013.
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: III - cf. Normativ P118/99.

- CLASA DE RISC SEISMIC ÎNȚĂLĂ: Rs I (cu propunere de trecere în clasa Rs III post-intervenție).

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul în suprafață de 136,00 mp este amplasat în intravilanul Municipiului București, pe Strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, aflat în Zona Construită Protejată nr. 24b. Pe teren este edificat un singur corp de clădire (C1) cu regim de înălțime D+P+2E+M (sau DS+P+2E+M), construit în anul 1895.

Sistem structural: Structură cu pereți portanți din zidărie simplă (grosimi de 56 cm exterior, respectiv 42/28 cm interior).

Planșee: Beton armat cu grinzi din beton armat peste subsol și parter (10 cm grosime), planșeu din bolțisoare de cărămidă peste demisol și planșee din lemn peste etajele 1 și 2.

Acoperiș: Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Suprafață construită la sol: 120,00 mp.

Suprafață desfășurată totală: 720,38 mp.

SITUAȚIA PROPUȘĂ ÎN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE

REZISTENȚĂ (SOLUȚIA DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ)

Infrastructură (Subsol/Demisol): Decopertarea tuturor pereților existenți din zidărie de la subsol (la interior), decopertarea la interior a planșeelor existente (plăci și grinzi) care se păstrează, desfacerea plăcii existente de pardoseală din beton, executarea lucrărilor de reparații ale fisurilor din fundații și pereții existenți de zidărie de zidărie, pe zona soclului și a fundațiilor; executarea pe interiorul clădirii, a unei grinzi de cămășuială fundații din beton armat cu grosimea de 50cm, beton armat, desfacerea scării de la nivelul subsolului și refacerea acesteia; umplerea golurilor existente (de uși și de ferestre), la care se renunță, în pereții structurali din zidărie prin zidire cu cărămidă plină presată; cămășuirea pe interior a pereților subsolului, grosime minim 7cm; propunerea unei plăci de B.A. la cota subsolului în zona A, cu grosimea de 15cm, din beton armat; cămășuirea pereților subsolului cu beton armat; pe zona B, cămășuirea stâlpului din subsol cu beton armat, grosime 7cm, pe toate cele 4 laturi, cămășuirea grinzilor existente de peste subsol cu beton armat, grosime 10cm, pe 3 laturi în zona A; pe zona B realizarea unei plăci noi de beton armat peste subsol, grosime 15cm; pe zona A, unde există planșeu de beton peste subsol se va realiza o suprabetonare în grosime de 10cm.

Suprastructură: Desfacerea pereților nestructurali și decopertarea celor structurali; cămășuirea pereților de zidărie pe toată înălțimea clădirii; decopertarea tuturor pereților structurali existenți din zidărie de cărămidă; desfacerea finisajelor planșeelor, tavanelor și scării secundare din beton armat care are plecare de la nivelul subsolului până la nivelul mansardei; cămășuirea grinzilor existente ale planșeului de peste parter cu beton armat grosime 10cm, pe 3 laturi, la nivelul planșeelor peste etaj 1 și etaj 2, pentru încăperile unde sunt grinzi de lemn, iar grinzile sunt perpendiculare pe perete se vor rigidiza grinzile de lemn prin realizarea unor centuri de beton armat; realizarea unei suprabetonări armate de 10 cm peste planșeele de lemn; refacerea planșeului de peste mansarda din grinzi de lemn; refacerea șarpantei cu elementele noi din lemn ignifugat și tratat.

ARHITECTURĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ

Din punct de vedere arhitectural se propun următoarele lucrări de reabilitare energetică și reparație a imobilului: termoizolarea la exterior a fațadelor de calcan cu termosistem din vată minerală bazaltică 15 cm grosime, termoizolarea la exterior a fațadelor dinspre curtea de lumină cu termosistem din vată minerală bazaltică 10 cm grosime, înlocuirea tâmplăriei existente pe forma tâmplăriei originale cu tâmplărie din lemn triplustratificat cu geam termoizolant.

Termoizolarea planșeului de peste subsol cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime; termoizolarea planșeului de deasupra gangului și intradosul bovindoului cu vată minerală bazaltică de 10 / 15 cm grosime precum și termoizolarea planșeului de peste mansardă cu 25 cm vată minerală, desfacerea sobelor și a coșurilor de fum aferente sobelor; desfacerea și refacerea tâmplăriei interioare pe forma și modelul tâmplăriei originale; desfacerea și refacerea tencuielilor interioare și exterioare, desfacerea învelitorii și a șarpantei și refacerea acestora pe forma existentă, montarea de jgheaburi și burlane noi; hidroizolarea soclului pe o adâncime de 50 cm de la cota terenului amenajat.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII PROPUSE

- **Instalații Electrice:** Corpurile de iluminat se vor înlocui doar în spațiile comune, iar cele amplasate în unitățile locative intra în sarcina proprietarului locuinței. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu surse led, respectându-se nivelul de iluminare impus de către normativele în vigoare. Pentru a eficientiza consumul din spațiile tehnice s-au utilizat senzori pentru acționare iluminantului din aceste spații.

Se vor înlocui toate circuitele de priză și forță existente; se va crea o instalație de paratrăsnet compusă din 2 tije de 2m montate pe acoperișului și două coborări către priza artificială de pământ; se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice monocristaline de putere 540 Wpși va asigura producerea de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune;

- **Instalații Termice și Climatizare:** Agentul termic pentru încălzire este asigurat de centrala termică mobilată cu 2 cazane în cascadă în condesație cu o putere nominală totală de 100kW; se prevede un sistem de încălzire cu corpuri statice respectiv radiatoare din oțel, care vor fi prevăzute cu robinete de aerisire și robinete cu cap termostatat; prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul a două boilere cu acumulare, fiecare prevăzut cu serpentină cu puterea de 20 kW și capacitate de stocare de 300 litri; s-a prevăzut racord pentru utilizarea unor sisteme de tip split cu funcționare în regim de răcire pe durata anotimpului cald și regim de caldura pe durata anotimpului rece.

- **Instalații Sanitare:** Alimentarea cu apă rece potabilă a grupurilor sanitare și a bucătăriilor se va realiza de la rețeaua de alimentare stradală existentă, prin intermediul unui bransament existent. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare din incintă. Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare municipală prin caminul de racord.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general				
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	6.723.734,16	8.747,50	1.290.598,53	8.023.080,19
din care: C + M	3.891.162,41	-	817.144,11	4.708.306,52

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni calendaristice.

Realizarea lucrărilor de intervenție este absolut necesară pentru readucerea clădirii în circuitul funcțional în condiții de siguranță deplină.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale aplicabile în materia investițiilor publice și a documentațiilor tehnico-economice, s-a întocmit prezenta Notă de fundamentare pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (Pth-DDE), a indicatorilor tehnic-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială, situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București*”.

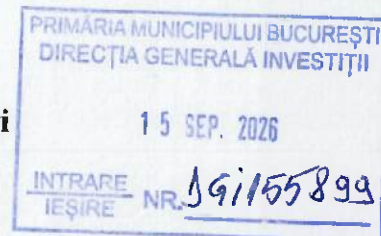
Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General



Proiect Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

**Director executiv,
Răzvan Munteanu**



Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș

