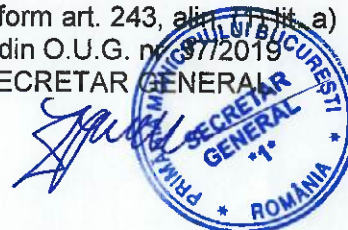


— Amela Economu
— Cămin Juvăvescu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 37/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr./..... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 752/2026 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art. 582 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 201/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE) aferentă obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de Popp & Asociații S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/23746/12.09.2025.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 4.929.126,19 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București*”

1. Valoare totală: **18.920.122,96 lei (fără TVA);**
- din care: C+M **11.667.327,55 lei (fără TVA);**
Valoare totală: **22.738.839,53 lei (cu TVA);**
- din care: C+M **14.117.466,34 lei (cu TVA);**
2. Regim de înălțime: **corp C1: 2S+P+3E+M; corp C2: S+P+2E**
3. Număr de apartamente: **18 unități locative**
4. Tip clădire: **funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter**
5. Suprafața construită a construcției: **393,00 mp (din care corp C1 = 225,00 mp; corp C2 = 168,00 mp)**
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;**
7. Suprafața construcției după intervenție **1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;**
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
161,20

9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **188,60**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **2,76**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,49**
12. Numărul de persoane (ocupați): **42**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **17.809.713,34 lei** (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **4.929.126,19 lei** (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MURTEANU



Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.

Daniela BĂLĂCEANU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București" faza PT/DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	809,392.80		60,025.90	869,418.70
1.1.1	Cheltuieli relocare persoane+depozitare bunuri	285,837.60		60,025.90	345,863.50
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	523,555.20			523,555.20
1.2.	Amenajarea terenului	12,000.00		2,520.00	14,520.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	821,392.80	0.00	62,545.90	883,938.70
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00		42,000.00	242,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	0.00	42,000.00	242,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	50,665.30	0.00	10,639.71	61,305.01
	3.1.1. Studii de teren (trd arhidesign ctr 490)	0.00		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13,817.81		2,901.74	16,719.55
	3.1.3. Alte studii specifice	36,847.49		7,737.97	44,585.46
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,211.87	949.36	885.20	11,046.43
	valoare decontata anterior tva 19%	4,996.64	949.36		5,946.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	4,215.23		885.20	5,100.43
3	Expertizare tehnică (Atectural Engineering SRL - ctr. 615 - actualizare masuri interventie cuprinse in ET)	30,550.00	5,804.50		36,354.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,126.00	1,151.97	1,273.23	14,551.20
	decontat anterior	6,063.00	1,151.97		7,214.97
	rest	6,063.00		1,273.23	7,336.23
3.5.	Proiectare	440,383.29	14,244.98	76,736.04	531,364.31
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (Popp ctr.757)	68,973.60	13,104.98		82,078.58
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184,237.44		38,689.86	222,927.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,125.94	1,140.00	3,806.45	29,072.39
	valoare decontata anterior (verif DALI ctr 729 HIGH CONSTRUCT)	6,000.00	1,140.00		7,140.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	18,125.94		3,806.45	21,932.39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163,046.31	0.00	34,239.73	197,286.04

	valoare decontata anterior tva 19%				0.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	163,046.31		34,239.73	197,286.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	184,237.45	0.00	38,689.87	222,927.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	46,059.36	0.00	9,672.47	55,731.83
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41,453.42		8,705.22	50,158.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,605.94		967.25	5,573.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110,542.47		23,213.92	133,756.39
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	27,635.62		5,803.48	33,439.10
	TOTAL CAPITOL 3	727,173.91	22,150.81	128,224.05	877,548.77

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	11,239,793.37	0.00	2,360,356.61	13,600,149.98
4.1.1	Lucrări de intervenții	10,171,738.79		2,136,065.15	12,307,803.94
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,068,054.58		224,291.46	1,292,346.04
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	0.00			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,296.74		6,572.32	37,869.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267,199.17	0.00	56,111.83	323,311.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,538,289.28	0.00	2,423,040.75	13,961,330.03

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	230,296.80	0.00	48,362.33	278,659.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184,237.44		38,689.86	222,927.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46,059.36		9,672.47	55,731.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	201,100.03	0.00	0.00	201,100.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00			0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	45,704.55			45,704.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	9,140.91			9,140.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% DIN C+M)	45,704.55			45,704.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100,550.02			100,550.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2,474,982.00		519,746.22	2,994,728.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00		420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,908,378.83	0.00	568,528.55	3,476,907.38

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	622,478.73		130,720.53	753,199.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,102,409.41		441,505.98	2,543,915.39
	TOTAL CAPITOL 7	2,724,888.14	0.00	572,226.51	3,297,114.65
	TOTAL GENERAL	18,920,122.96	22,150.81	3,796,565.76	22,738,839.53
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,667,327.55	0.00	2,450,138.79	14,117,466.34

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,738,839.53
buget de stat	17,809,713.34
buget local	4,929,126.19

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,886.64	lei/mp	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,982.00	mp	mp

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDULEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Proiectant,

POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

ing. Daniel Horge





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 160952/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București, cunoscut istoric și sub numele de Blocul „Izvorul Rece”, amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 5 - Bulevardul Carol, cu grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală și caracterul, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

De asemenea, clădirea nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice (LMI), dar se află în raza de protecție a monumentelor istorice de la nr. 9 (cod LMI B-II-m-B-19486) și nr. 13 (cod LMI B-II-m-B-19487) și face parte din Ansamblul de Arhitectură „Piața și Strada Sfântul Ștefan” (cod LMI B-II-a-B-19680). Funcțiunea actuală a imobilului este mixtă, acesta cuprinzând atât locuințe colective, cât și spații comerciale amenajate la parter.

Imobilul este compus din două corpuri distinct, respectiv:

✓ Corpul principal (C1): regim de înălțime 2S+P+3E+M, edificat între anii 1936-1940, realizat în stil arhitectural Art Deco cu influențe clasice. Structura este alcătuită din zidărie de cărămidă, elemente din beton armat (stâlpi, grinzi) și planșee din beton armat. Suprafața construită la sol este de 225,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1.399,00 mp;

✓ Corpul secundar (C2): regim de înălțime S+P+2E, edificat în jurul anului 1910. Sistem structural din zidărie de cărămidă și planșee mixte din profile metalice și grinzi de lemn. Suprafața construită la sol este de 168,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 583,00 mp.

Astfel, imobilul are o suprafață construită totală (C1+C2) de 393,00 mp și o suprafață desfășurată totală (C1+C2) de 1.982,00 mp.

Prin HCGMB nr. 201/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

La faza Pth-DE, soluția de intervenție a fost dezvoltată și detaliată în vederea punerii în operă, fiind prevăzute lucrări de consolidare a infrastructurii și suprastructurii, intervenții asupra elementelor structurale existente și introducerea unor elemente structurale noi, conform soluției rezultate din documentația tehnică.

Având în vedere concluziile documentației, necesitatea reducerii riscului seismic al construcției, necesitatea creșterii performanței energetice a imobilului, amplasarea acestuia într-o zonă construită protejată, interesul public privind protejarea vieții și integrității persoanelor și obligația autorităților administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”.

Obiectivul de investiții a fost depus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.929.126,19 lei, cu TVA.

Documentația tehnică faza Pth-DE pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

PRIMAR GENERAL

ROMANIA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv,

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 158643 / 21.09.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/19274/15.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de obligația autorității administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea riscului seismic al fondului construit existent și pentru creșterea siguranței cetățenilor, precum și de necesitatea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor de locuit.

Obiectivul de investiții vizează imobilul situat în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București, cunoscut istoric și sub numele de Blocul „Izvorul Rece”, amplasat în zona centrală a Municipiului București, în Zona Construită Protejată nr. 5 - Bulevardul Carol, cu grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural: trama stradală și caracterul, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

De asemenea, clădirea nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice (LMI), dar se află în raza de protecție a monumentelor istorice de la nr. 9 (cod LMI B-II-m-B-19486) și nr. 13 (cod LMI B-II-m-B-19487) și face parte din Ansamblul de Arhitectură „Piața și Strada Sfântul Ștefan” (cod LMI B-II-a-B-19680). Funcțiunea actuală a imobilului este mixtă, acesta cuprinzând atât locuințe colective, cât și spații comerciale amenajate la parter.

Imobilul este compus din două corpuri distinct, respectiv:

✓ Corpul principal (C1): regim de înălțime 2S+P+3E+M, edificat între anii 1936-1940, realizat în stil arhitectural Art Deco cu influențe clasice. Structura este alcătuită din zidărie de cărămidă, elemente din beton armat (stâlpi, grinzi) și planșee din beton armat. Suprafața construită la sol este de 225,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1.399,00 mp;

✓ Corpul secundar (C2): regim de înălțime S+P+2E, edificat în jurul anului 1910. Sistem structural din zidărie de cărămidă și planșee mixte din profile metalice și grinzi de lemn. Suprafața construită la sol este de 168,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 583,00 mp.

Astfel, imobilul are o suprafață construită totală (C1+C2) de 393,00 mp și o suprafață desfășurată totală (C1+C2) de 1.982,00 mp.

Necesitatea realizării lucrărilor de intervenție asupra imobilului rezultă din starea actuală a construcției și din necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare de siguranță, rezistență, stabilitate și confort pentru utilizatori. Imobilul are în prezent o funcțiune mixtă, fiind destinat locuirii colective și desfășurării unor activități comerciale la nivelul parterului, ceea ce impune menținerea și îmbunătățirea condițiilor de exploatare ale construcției.

Lucrările propuse prin documentația tehnică urmăresc, în principal, creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii și refacerea elementelor de finisaj și a anvelopei afectate. Prin intervențiile propuse se urmărește aducerea construcției la un nivel corespunzător de rezistență și stabilitate și asigurarea unor condiții normale de exploatare pentru o clădire cu destinația de locuințe colective și spații comerciale.

Necesitatea aprobării documentației la faza PTh-DE este determinată de faptul că aceasta dezvoltă și detaliază soluțiile stabilite prin documentațiile tehnice elaborate anterior, respectiv Expertiza Tehnică, Auditul Energetic și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), constituind baza tehnică pentru realizarea efectivă a lucrărilor de intervenție. Soluțiile propuse păstrează direcțiile de intervenție stabilite prin D.A.L.I. și sunt adaptate cerințelor tehnice și reglementărilor în vigoare.

Oportunitatea investiției este susținută de necesitatea intervenției asupra clădirii într-un mod integrat, prin corelarea lucrărilor de consolidare cu cele de renovare energetică, arhitectură și instalații. Astfel, intervențiile permit îmbunătățirea simultană a siguranței structurale, a eficienței energetice și a condițiilor de confort, evitând realizarea unor lucrări succesive și necorelate asupra imobilului.

Soluția de renovare energetică adoptată, respectiv Varianta I recomandată prin D.A.L.I., reprezintă opțiunea considerată avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic și social-economic și contribuie la reducerea consumurilor energetice și la îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin HCGMB nr. 201/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Prin urmare, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor aferenți fazei Pth-DE este necesară pentru continuarea etapelor de implementare a investiției și pentru realizarea lucrărilor în condițiile stabilite prin documentațiile tehnice și avizele existente.

Față de cele prezentate, se apreciază că aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți fazei Pth-DE este necesară și oportună, întrucât permite trecerea la etapa de realizare a lucrărilor de intervenție și asigură cadrul necesar pentru creșterea siguranței și durabilității imobilului, îmbunătățirea

performanței energetice și asigurarea unor condiții corespunzătoare de exploatare pentru utilizatorii acestu

Costurile estimative aferente lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic au fost fundamentate pe baza prețurilor unitare și a resurselor aferente categoriilor de lucrări necesare, avându-se în vedere nivelurile de preț practicate pe piață în perioada de elaborare, datele actualizate privind costurile materialelor, utilajelor, echipamentelor și transporturilor, precum și analiza unor obiective similare și a evoluției prețurilor. Pentru fundamentarea consumurilor de resurse au fost utilizate indicatoare de norme de deviz și baze de date de specialitate, iar prețurile unitare au fost stabilite la niveluri rezonabile și sustenabile, corespunzătoare condițiilor actuale ale pieței.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza Pth-DE, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza Pth-DE este:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Devizul general pentru Scenariul 1			
	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	18.920.122,96	22.150,81	3.796.565,76	22.738.839,53
din care: C + M	11.667.327,55	0,00	2.450.138,79	14.117.466,34

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 24 luni calendaristice.

Având în vedere concluziile documentației, necesitatea reducerii riscului seismic al construcției, necesitatea creșterii performanței energetice a imobilului, amplasarea acestuia într-o zonă construită protejată, interesul public privind protejarea vieții și integrității persoanelor și obligația autorităților administrației publice locale de a adopta măsuri pentru reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”.

Obiectivul de investiții a fost depus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.929.126,19 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza Pth-DE pentru „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 77/155597/18.09.2016

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian APLAT

Director General Adjunct,

Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Lucrări,

Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,

Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,

Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,

Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,

Bianca CHILIBAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții
Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 77/155397/18.09.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.09.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPODESCU NR. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI

II. FAZA: PT+DE

III. PROIECTANT: POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME,,	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITAȚII:

A.M.C.C.R.S. / POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza PT+DE supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnică FAZA PT+DE.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

N.R. 192/19274/15.09.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PTh-DE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”

Denumire obiectiv: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPODESCU NR. 11, SECTOR 2,
BUCUREȘTI

Faza: PTh-DE (Proiect tehnic și detalii de execuție)

Beneficiar: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
(AMCCRS)

Proiectant: Popp & Asociații S.R.L. (Calea Griviței nr. 136, corp clădire B, etaj 1,
camera E118, sector 1, București)

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale. S-au respectat cerințele din documentațiile elaborate, respectiv Expertiza Tehnică și Auditul Energetic și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

În scopul atentei adecvări a proiectului la exigențele actuale – cele funcționale, cele de securitate la incendiu și cele referitoare la performanța energetică, dezvoltarea acestuia a fost realizată prin raportare la actele normative în vigoare.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Încadrarea în clasa și categoria de importanță, conformarea la foc:

- Destinație principală: Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (NORMALĂ) - CF. HGR 766/1997
- CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI - III - CF. P100-1/2013

- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III - CF. P118-99
- RISC DE INCENDIU - MIC - CF. P118/99
- CLASA DE RISC SEISMIC ÎNȚIALĂ - Rs I

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul în suprafață de 383,00 mp este amplasat în intravilanul Municipiului București, având acces din Piața Pache Protopopescu, respectiv Strada Sfântul Ștefan și Strada Dimitrie Racoviță. În prezent, terenul este ocupat în totalitate de o construcție existentă neomogenă formată din două corpuri principale executate în etape diferite:

- **Corpul principal (C1):** Regim de înălțime 2S+P+3E+M, edificat între anii 1936-1940. Structura este alcătuită din zidărie de cărămidă, elemente din beton armat (stâlpi, grinzi) și planșee din beton armat. Suprafața construită la sol este de 225,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1.399,00 mp.
- **Corpul secundar (C2):** Regim de înălțime S+P+2E, edificat în jurul anului 1910. Sistem structural din zidărie de cărămidă și planșee mixte din profile metalice și grinzi de lemn. Suprafața construită la sol este de 168,00 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 583,00 mp.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice (LMI), dar se află în raza de protecție a monumentelor istorice de la nr. 9 (cod LMI B-II-m-B-19486) și nr. 13 (cod LMI B-II-m-B-19487) și face parte din Ansamblul de Arhitectură „Piața și Strada Sfântul Ștefan” (cod LMI B-II-a-B-19680). Funcțiunea actuală este mixtă: la ambele subsoluri și parter este spațiu comercial (cu excepția accesului), la etaje sunt apartamente, iar la mansardă sunt camere de serviciu.

Indicatori urbanistici existenți și propuși (se mențin):

- Suprafață teren = 383,00 mp
- Suprafață construită totală (C1 + C2) = 393,00 mp
- Suprafață desfășurată totală (C1 + C2) = 1.982,00 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ ÎN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE

ARHITECTURĂ

Se propune unirea celor două unități structurale (corpurile C1 și C2) într-o singură structură omogenă. Intervențiile la nivel de finisaje și anvelopă cuprind: refacerea și ignifugarea șarpantei din lemn a acoperișului, inclusiv a învelitorii, jgheburilor și burlanelor; izolarea termică a fațadelor în zonele permise și refacerea tencuielilor exterioare conform avizului Direcției de Cultură a Municipiului București; înlocuirea tâmplăriei cu una performantă energetic (profile performante și geam termoizolant sau recondiționarea celei inițiale cu garnituri de etanșare) în acord cu Ministerul Culturii; recondiționarea rulourilor exterioare și a parapetelor balcoanelor; refacerea integrală a tencuielilor, finisajelor și pardoselilor interioare; realizarea unui dop de bitum pe conturul exterior la cota terenului.

SOLUȚIA DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ

Se propune introducerea unor elemente verticale noi (stâlpi și pereți din beton armat) interconectate prin intermediul unor rigle de cuplare și grinzi noi din beton armat. Evaluarea seismică a fost realizată pe un model numeric tridimensional printr-o analiză liniar elastică (metoda de calcul modal cu spectre

de răspuns), dimensionată pentru atingerea unui nivel de asigurare seismică R3 de cel puțin 75%, conform normativului P100-3.

Elementele verticale din beton ale suprastructurii au fost considerate încastrate la baza parterului, iar acoperișul din lemn a fost considerat doar prin prisma încărcărilor transmise către stâlpii și pereții din beton armat.

SOLUȚIA DE RENOVARE ENERGETICĂ (Scenariul I Recomandat)

În cadrul documentației PT/DE a fost implementată Varianta I (recomandată prin DALI), fiind cea mai avantajoasă tehnico-economic și social-economic.

Măsurile includ:

- S1: Termoizolarea peretelui de tip calcan cu vată minerală bazaltică de 10 cm, masă de șpaclu minși tencuială decorativă.
- S2: Înlocuirea/recondiționarea tâmplăriei exterioare cu sisteme termoizolante performante
- S3: Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm aplicată pe fața exterioară, barieră de vapori și decopertarea straturilor vechi, plus termoizolarea planșeului peste parter.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII PROPUSE

- Instalații Electrice: Alimentare generală prin FDCP, iar pentru zona de restaurant separare prin BMPT (putere maximă absorbită estimată la 63 kW, factor de utilizare 0,9). Tablouri TE individuale pentru apartamente și TPC separat pentru părțile comune. Circuite protejate cu siguranțe automate și diferențiale (30mA),
- Instalații Termice și Climatizare: Centralele termice murale existente ale apartamentelor se păstrează. Conductele de distribuție agent termic vor fi din cupru montate aparent, protejate în tuburi la trecerile prin pereți/planșee. Pentru sezonul cald se implementează un sistem de climatizare freon tip „Multisplit” cu unități interioare aparente și exterioare montate conform avizului Ministerului Culturii,
- Instalații Sanitare: Montarea conductelor de evacuare condens în pante descendente și asigurarea microclimatului optim conform cerințelor de temă.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală a obiectivului de investiții a fost determinată în conformitate cu devizul general actualizat aferent Scenariului 1 (Recomandat), aplicând cotele de TVA legale:

Devizul general pentru Scenariul 1				
Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare inclusiv TVA
	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	18.920.122,96	22.150,81	3.796.565,76	22.738.839,53
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.667.327,55	0,00	2.450.138,79	14.117.466,34

Durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de **24 luni calendaristice**.

Realizarea lucrărilor de intervenție este absolut necesară pentru readucerea clădirii în circuitul funcțional în condiții de siguranță deplină.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale aplicabile în materia investițiilor publice și a documentațiilor tehnico-economice, s-a întocmit prezenta Notă de fundamentare pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (Pth-DDE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”**.

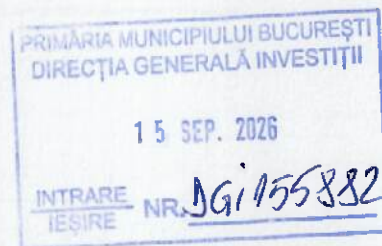

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Servicii

Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General



Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

Proiect Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;

Director executiv,
Răzvan Munteanu



Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș