

PCT. 39

Consilier Economic
Consilier juridic

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 242 alin. (1) lit. a)
din O.U. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- HCGMB nr. 324/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București";

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București".

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

***Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil d.
locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr.92, sector 3, București***

Valoare totală: **13.586.021,80** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **7.278.755,25** lei (fără TVA);

Valoare totală: **16.428.749,58** lei (cu TVA);
- din care: C+M: **8.807.293,85** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **Sp+P+E+Mp**

Tip clădire: **mixtă – spațiu comercial (parter) și locuință (parter+etaj)**

Suprafața construită a construcției: **250,28** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **776,88** mp

Suprafața construcției după intervenție: **776,88** mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **22 luni calendaristice**

Surse de finanțare: valoarea de la bugetul local și din alte surse, legal constituite— **16.428.749,58** lei (TVA);

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan MENTEANU



Director Executiv adjunct
Elena LIȚĂ RADUCANU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte
Daniela BĂLĂCEANU

Întocmit, **Georgeta Sandu**

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN CALEA MOSILOR, NR. 92, SECTOR 3”

Scenariul 1 - RECOMANDAT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	185.000,00	0,00	38.850,00	223.850,00
	Demolari/Desfaceri și decopertari	185.000,00	0,00	38.850,00	223.850,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	160.635,14	0,00	33.733,38	194.368,52
	Amenajarea terenului curte interioară	160.635,14	0,00	33.733,38	194.368,52
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		345.635,14	0,00	72.583,38	418.218,52
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	260.999,97	0,00	54.809,99	315.809,96
TOTAL CAP. 2		260.999,97	0,00	54.809,99	315.809,96
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2.022,48	0,00	424,72	2.447,20
3.3	Expertizare tehnica	56.942,70	3.677,36	7.893,52	68.513,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.872,50	0,00	2.283,23	13.155,73
	3.4.1 Audit energetic	6.500,00	0,00	1.365,00	7.865,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	4.372,50	0,00	918,23	5.290,73
3.5.	Proiectare	325.233,21	7.395,57	60.124,93	392.753,71
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97.715,85	7.395,57	12.346,28	117.457,70
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	68.464,12	0,00	14.377,47	82.841,59
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.125,00	0,00	4.646,25	26.771,25
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	136.928,24	0,00	28.754,93	165.683,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	215.994,54	0,00	45.358,85	261.353,39
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	92.653,74	0,00	19.457,29	112.111,02
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	64.857,62	0,00	13.620,10	78.477,72
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27.796,12	0,00	5.837,19	33.633,31
	3.8.2 Dirigentie de santier	92.426,56	0,00	19.409,58	111.836,14
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.914,24	0,00	6.491,99	37.406,23
TOTAL CAP. 3		615.065,43	11.072,92	116.925,26	743.063,61
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții și instalații	6.512.096,33	0,00	1.367.540,23	7.879.636,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	80.907,75	0,00	16.990,63	97.898,38
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	253.408,00	0,00	53.215,68	306.623,68
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.846.412,08	0,00	1.437.746,54	8.284.158,62
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	98.895,06	0,00	20.767,96	119.663,02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.116,05	0,00	16.614,37	95.730,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.779,01	0,00	4.153,59	23.932,60
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	43.672,54	0,00	0,00	43.672,54
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.393,78	0,00	0,00	36.393,78
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.278,76	0,00	0,00	7.278,76
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desinfatare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.598.854,99	0,00	335.759,55	1.934.614,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00

TOTAL CAPITOLUL 5		1.751.422,59	0,00	358.627,51	2.110.050,10
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.034.089,04	0,00	427.158,70	2.461.247,74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.732.397,55	0,00	363.803,48	2.096.201,03
TOTAL CAPITOLUL 7		3.766.486,59	0,00	790.962,18	4.557.448,76
TOTAL GENERAL		13.586.021,80	11.072,92	2.831.664,86	16.428.749,58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.278.755,25	0,00	1.528.538,60	8.807.293,85

Data actualizarii:
februarie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

DIRECTOR EXECUTIV
RĂZVAN MURDANU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ELENA LICA - ILA DUCANU

S.I.D.C.S
ȘEF SERVICIU
DANIELA BĂCĂCEANU.

EXPERT
GEORGETA STANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

160961/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București"

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în zona centrală a Municipiului București, pe Calea Moșilor nr. 92, sector 3, fiind alcătuit dintr-un corp de clădire cu regim de înălțime Sp+P+E+Mp. Edificiul a fost construit în jurul anului 1894 și are funcțiunea de spații comerciale la parter și locuințe la nivelurile superioare.

Construcția se află în proprietatea Statului Român în proporție de 92,28% și în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe durata derulării lucrărilor de consolidare, diferența aparținând proprietății private. Suprafața construită la sol este de 250,28 mp, iar suprafața desfășurată totală este de 776,88 mp. Accesul principal se realizează din Calea Moșilor.

Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, actualizată în anul 2015, ca monument istoric, la poziția nr. 1557, având codul LMI B-II-m-B-19259, cu denumirea „Casă”.

Totodată, aceasta este amplasată în perimetrul Ansamblului „Centrul istoric al municipiului București”, astfel cum este definit în Lista Monumentelor Istorice publicată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015, la poziția nr. 187, cod LMI B-II-s-A-17909.

De asemenea, clădirea este amplasată în zona construită protejată (ZCP) nr. 01, subzona Cp1c - Calea Moșilor, delimitată și reglementată prin Planul Urbanistic Zonal „Zone Construite Protejate” al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Încadrarea monumentului istoric în ZCP nr. 01, subzona Cp1c - stradă tradițională comercială (Calea Moșilor), îi conferă un grad maxim de protecție, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent zonelor construite protejate, precum și cu dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În urma evaluării realizate în cadrul expertizei tehnice, având în vedere conformarea structurală a construcției, gradul de degradare al structurii existente, precum și nivelul de asigurare seismică

determinat pe baza rezistențelor medii ale materialelor rezultate din testele efectuate, expertul tehnic a încadrat clădirea situată în Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București, din punct de vedere al riscului seismic, în clasa de risc seismic Rsl.

Această clasă include construcțiile susceptibile de prăbușire totală sau parțială sub acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, caracterizate printr-un risc ridicat de colaps la producerea unui seism major specific amplasamentului.

În cadrul documentației faza DALI au fost analizate două soluții de intervenție, corespunzătoare variantelor de consolidare propuse prin expertiza tehnică de rezistență: varianta minimală, denumită Varianta 1, și varianta maximală, denumită Varianta 2, ambele recomandate de expertul tehnic. De asemenea, au fost evaluate trei scenarii de creștere a eficienței energetice, respectiv:

- Soluția C1 - termoizolarea podului;
- Soluția C2 - termoizolarea plăcii peste parter;
- Soluția C3 - înlocuirea tâmplăriei existente.

Lucrările de intervenție propuse în cadrul documentației faza DALI au ca obiectiv îmbunătățirea comportării structurale la acțiuni seismice, precum și creșterea performanței energetice a clădirii. Scenariul de intervenție recomandat fiind cel corespunzător Variantei 1 - soluția minimală.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București sau din alte surse de finanțare legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local. Valoarea totală a obiectivului de investiții conform devizului general elaborat la faza DALI este de 16.428.749,58 lei, cu TVA, din care C+M 8.807.293,85 lei, cu TVA.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București".

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 158639/21.09.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/19.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București"

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile de programare, pregătire, contractare și execuție a lucrărilor de intervenție - consolidare. Aceste măsuri vizează construcțiile existente încadrate, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind asigurarea siguranței cetățenilor.

Imobilul care face obiectul documentației este situat în zona centrală a Municipiului București, pe Calea Moșilor nr. 92, sector 3, fiind compus dintr-un corp de construcție cu regim de înălțime Sp+P+E+Mp. Edificiul a fost construit în jurul anului 1894 și are funcțiunea de spații comerciale la parter și locuințe la etaj.

Construcția se află în proprietate Statului Român în proporție de 92,28% și în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada derulării lucrărilor de consolidare, restul aparținând proprietății private. Suprafața construită la sol a clădirii este de 250,28 mp iar suprafața desfășurată este de 776,88 mp. Accesul principal se realizează din Calea Moșilor.

Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, actualizată în anul 2015, ca monument istoric de arhitectură, la poziția nr. 1557, având codul LMI B-II-m-B-19259, denumirea „Casă”.

De asemenea, aceasta este amplasată în perimetrul Ansamblului „Centrul istoric al municipiului București”, astfel cum acesta este definit în Lista Monumentelor Istorice publicată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015, la poziția nr. 187, cod LMI B-II-s-A-17909, delimitat după cum urmează:

- la nord - Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei) și Bd. Carol I (până la intersecția cu str. Hristo Botev);
- la est - str. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol I până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu);

- la sud - Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev) și Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei);
- la vest - Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta).

Totodată, imobilul este amplasat în zona construită protejată (ZCP) nr. 01, subzona Cp1c - Calea Moșilor, delimitată și reglementată prin Planul Urbanistic Zonal „Zone Construite Protejate” al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Încadrarea imobilului monument istoric în ZCP nr. 01, subzona Cp1c - stradă tradițională comercială (Calea Moșilor), îi conferă un grad maxim de protecție, în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent zonelor construite protejate, precum și cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Construcția este încadrată în categoria de importanță C - normală, conform HGR nr. 766/1997, în clasa de importanță II, conform Normativului P100-1/2013, și în gradul III de rezistență la foc, conform Normativului de siguranță la foc P118/99.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele: la Nord, imobil P+1 - Calea Moșilor nr. 94 cu care se învecinează și se alipește la calcan; la Sud, imobil - Calea Moșilor nr. 90 cu care se învecinează și se alipește parțial la calcan; la Est, imobil D+P+4E+5R - b-dul. Hristo Botev nr. 24 cu care se învecinează și se alipește parțial la limita de proprietate; la Vest, artera de circulație Calea Moșilor.

În urma evaluării din cadrul expertizei tehnice, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al clădirii existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează imobilul din Calea Moșilor, nr. 92, sector 3, București în clasa de risc seismic Rs I, din care fac parte clădirile susceptibile de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În cadrul documentației DALI au fost analizate cele două soluții de intervenție, care corespund celor două soluții de consolidare prezentate în cadrul Expertizei tehnice de rezistență: varianta minimală denumită Varianta 1 și cea maximală denumită Varianta 2, soluțiile recomandate de expert, precum și trei scenarii constând în soluțiile de eficientizare energetică: Soluția C1 - termoizolarea podului, Soluția C2 - termoizolarea plăcii parter și Soluția C3 - înlocuirea tâmplăriei existente.

Lucrările de intervenții propuse în cadrul documentației faza DALI vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii. Scenariul de intervenție recomandat fiind cel corespunzător Variantei 1 - minimală.

La stabilirea costurilor estimative ale investiției s-au avut în vedere:

- ✓ prețuri medii/prețuri de catalog pentru categoriilor de lucrări necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiție, pentru faza DALI;
- ✓ valoarea materialelor, utilajelor și echipamentelor care se vor folosi la lucrările de execuție a fost apreciată pe baza analizei;

- dispersiei costurilor unitare la obiective similare în perioada 2020-2025, ținând cont și de coeficientul de actualizare, publicat de către Comisia Națională de Statistică și Prognoză;

- bazei de date cu prețuri actualizate pentru materiale, utilaje și transport;

- ofertelor de preț de la diverși furnizori;

- evoluției prețurilor conform INS și ANAP;

✓ în evaluarea resurselor necesare și a consumurilor specific de materiale, manoperă, utilaje, s-au consultat indicatoarele de norme de deviz, utilizând un program licențiat, deși pentru prezentarea devizului s-a ales utilizarea articolelor comasate.

✓ pentru stabilirea prețurilor unitare, la faza DALI, s-a urmărit atingerea unor niveluri rezonabile ale prețurilor unitare, care permit încadrarea în trendul de piață, cu asigurarea concomitentă a sustenabilității și stabilirii acestor prețuri pe o perioadă cât mai lungă.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Deviz general					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
TOTAL GENERAL		13.586.021,80	11.072,92	2.831.654,86	16.428.749,58
din care: C + M		7.278.755,25	0,00	1.528.538,60	8.807.293,85

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 22 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București sau din alte surse de finanțare legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 86/155363/14.03.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București".

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela Bălăceanu

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea Cel Mare

Șef S.J.R.U.,
Cristina Mărieș

Întocmit,
Consilier juridic,
Bianca Chiliban - Mărășescu

Expert,
Georgeta Sandu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 86/155363/18.09.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.09.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: LUCRĂRI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCȚIONALIZARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER LA IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU IMOBILUL DIN CALEA MOȘILOR NR. 92, SECTOR 3, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: SC GLOBEXTERRA S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

A.M.C.C.R.S. / SC GLOBEXTERRA S.R.L.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, scenariu 1-recomandat- varianta minimală de consolidare, recomandată în expertiză.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de "LUCRĂRI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCȚIONALIZARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER LA IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE DIN CALEA MOȘILOR, NR. 92, SECTOR 3"

Denumire obiectiv: **"LUCRĂRI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCȚIONALIZARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER LA IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE DIN CALEA MOȘILOR, NR. 92, SECTOR 3"**

Faza: **D.A.L.I.**

Beneficiar: **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Proiectant: **S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. – J40/21068/2022, CUI 28610220, cu sediul în Drm. Eugen Brote nr. 33-41, Sc. E, Etaj. 3, Ap E8, Sector 1, București**

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinație mixtă, de locuire și comerț, iar obiectivul specific constă în Consolidarea seismică pentru clădirea din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București, pentru a crea condiții de siguranță a utilizatorilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Imobilul situat pe Calea Mosilor, nr. 92, sector 3, Bucuresti, imobil, clasa de risc seismic Rs I. Expertiza tehnica a incadrat imobilul in clasa de risc seismic Rs I corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul - Clasa de importanta III - conf normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor - P100-1/2013.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile încadrate.

Se vor respecta cerințele din documentațiile elaborate, respectiv Expertiza Tehnică actualizată în 2025, întocmită de ing. Mihai Ursăchescu.

În scopul atentei adecvări a proiectului la exigențele actuale – cele funcționale, cele de securitate la incendiu, dezvoltarea acestuia a fost realizată prin raportare la actele normative în vigoare.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Încadrarea în clasa și categoria de importanță ; Nivelul de stabilitate la incendiu și riscul clădirii:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (NORMALĂ) - CF. HGR 766/1997
- NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - III - CF. P118/2025
- CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI - II - CF. P100-1/2013

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Încadrarea în localitate:

Amplasamentul se situează în zona centrală a Municipiului București, Calea Moșilor 92, sector 3.

Descrierea amplasamentului:

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea și reabilitarea imobilului din Calea Mosilor, nr. 92, sector 3, București, fiind în cota de 92.98% proprietatea Statului Roman. Imobilul are funcțiune mixtă de spațiu comercial la parter și locuința la parter și etaj.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice Bucuresti actualizată în anul 2015 ca monument istoric de arhitectură la poziția 1557, cu codul "B-II-m-B-19259, "Casa".

Imobilul se încadrează în ansamblul Centrul istoric al municipiului București, definit în Lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015 la poziția 187, cod LMI B-11-s-A-17909 delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate mun. București (aprobat cu HCGMB nr. 279/2000). Includerea imobilului monument istoric în ZCP nr.01, subzona Cp1c - strada tradițională comercială - Calea Moșilor îi conferă acestuia un grad maxim de protecție în conformitate cu RLU ZCP dar și în baza Legii nr. 422/2001 a protecției monumentelor istorice.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

Terenul are deschiderea pe latura vestică la strada Calea Moșilor de cca. 9.80 metri.

Construcția se învecinează pe 3 laturi, astfel:

- la Nord: imobil P+1 Calea Moșilor nr. 94;
- la Sud: imobil Calea Moșilor nr. 90;
- la Est: imobil D+P+4E+5R, B-dul Hristo Botev nr. 24;

Accesul principal se realizează din Calea Moșilor.

CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Bilanț teritorial: Parametrii ce definesc investiția sunt, după cum urmează:

Suprafete de calcul indicatori urbanistici:

Suprafata construita la sol	250,28 mp
Suprafata desfasurata	776,88 mp
Regim de inaltime	Sp+P+E+Mp
H. max. coama acoperis	cca. 12,00 m (de la trotuar)
POT	nu se modifica
CUT	nu se modifica

SITUAȚIA PROPUȘĂ ÎN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE

REZISTENTĂ:

Având în vedere clasa de risc seismic în care este încadrată structura și starea acesteia, se propun următoarele lucrări de consolidare:

- Șarpanta de lemn existentă precum și planșeele de lemn se vor demola. Șarpanta de lemn va fi înlocuită cu o șarpantă nouă, cu păstrarea geometriei și arhitecturii inițiale. Planșeele de lemn se vor înlocui cu planșee de beton armat.
- Lucrări de desfacere tencuieli.
- Închiderea fisurilor din spatele tencuielilor prin injectare cu rășini epoxidice și aplicare de cămășuieli locale cu plasă armată, aplicarea de cămășuieli cu plasă armată pe fețele pereților structurali dacă în momentul desfacerilor tencuielilor existente se vor constata fisuri;
- Pentru consolidarea pe direcție transversală a clădirii, se vor realiza cadre de beton armat alcătuite din stâlpi de beton care vor forma rezeame pentru grinzi de beton care la rândul lor vor susține local planșeele de beton care vor înlocui planșeele existente de lemn. Stâlpii vor rezema pe partea inferioară pe fundații izolate. Legătura dintre planșeele de beton armat și pereții de zidărie existenți se va realiza prin alveolele rămase libere în pereții de zidărie, în urma demolării grinzilor de lemn, din componenta planșeelelor de lemn. Alveolele se vor umple cu beton și carcase de armătură;
- Se vor realiza subzidiri locale ale fundațiilor existente pentru racordarea în trepte a fundațiilor zonei fără subsol de zona cu subsol;
- Se vor realiza cămășuii ale fundațiilor existente.
- Pentru etanșeizarea fundațiilor se vor realiza trotuare perimetrale, cu șnur de bitum între trotuar și clădirea existentă;
- Pardosela existentă în subsol, va fi demolată și înlocuită cu o pardoseală din beton slab armată, turnată pe un strat de balast compactat;
- Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente și propuse, dacă buiandrugii existenți sunt din lemn sau din zidărie simplă. Dacă se vor realiza noi goluri în pereții de zidărie existenți, acestea vor fi bordate corespunzător;

- Scările din lemn vor fi înlocuite de scări din beton armat;
- Se vor efectua și lucrări de refacere/înlocuire a cărămizilor deteriorate, finisajelor, a învelitoarei și a instalației aferente clădirii;
- În urma lucrărilor de consolidare, structura clădirii se încadrează în **clasa Rs III**;

ARHITECTURA:

- se va curăța stratul superficial al fațadelor;
- se propun lucrări de refacere a finisajelor păstrând și revenind acolo unde este cazul la arhitectura inițială a fațadelor;
- se propune repararea profilelor decorative păstrând arhitectura inițială a fațadelor;
- se vor reface tâmplăriile exterioare cu tâmplării din lemn stratificat;
- se vor reface golurile spre curtea interioară revenind la plastica fațadei inițiale propunându-se închidere tip geamlăc;
- se vor reface luminatoarele existente + se vor propune luminatoare noi la nivelul învelitorii;
- se va reface sistemul de scurgere a apelor pluviale prin refacerea jgheburilor și a burlanelor degradate;
- se vor repara sorturilor metalice;
- se propune desființarea șarpantei de lemn existente (împreună cu toate elementele acesteia) și se propune refacerea acesteia pe structura metalică din metal, REI60', conform cerințelor și normativelor actuale (inclusiv ignifugare);
- se propune refacere învelitoare din tablă fâltuită și parazăpezi;
- se va propune atic perimetral clădirii, elevat peste învelitoare cu min. 60cm.
- se vor realiza lucrări de hidroizolare și termoizolare;
- lucrările propuse se vor realiza prin respectarea volumetriei inițiale.
- se vor înlătura închiderile realizate impropriu, ulterior etapei originare și se vor desființa încăperilor astfel obținute;
- se vor reface planșeele, atât la nivelul subsolului, cât și la nivelul parterului și etajului cf. Expertizei tehnice;
- se vor executa lucrări de pardoseli simple cu finisaje diverse: piatră naturală, parchet triplustratificat sau gresie și se vor uniformiza cotele de nivel interioare;
- se vor executa lucrări de refacere a elementelor de zidărie neportantă și compartimentare din gips carton pe structură metalică, rezistenți la umiditate și rezistent la foc;
- se vor reface tâmplăriile interioare cu tâmplării din lemn, specifice spațiului de locuire;
- se vor propune scări din B.A. de acces la toate nivelurile.
- se renunță la accesele în Subsol de tip trapă;
- se va subsidia Subsolul astfel încât spațiile să fie la o cotă comună;
- se propun compartimentări noi și uși cu rezistență la foc;
- se propun modificări la nivelul compartimentărilor interioare și a planșeelor aferente corpului C;
- se va dota fiecare spațiu comercial cu acces din Calea Mosilor cu un grup sanitar pentru personal;
- se propune închiderea casei de scară.
- la nivelul Etajului se vor amenaja 2 apartamente cu acces din casa de scara comuna, iar la nivelul Mansardei se va amenaja 1 apartament;
- se vor recompartimenta spațiile interioare de la nivelul Etajului și Mansardei astfel încât fiecare apartament rezultat să dispună de baie și bucatarie proprie;
- se propune amenajarea curții interioare, creând o zonă cu caracter public.

INSTALAȚII ELECTRICE:

- Se va realiza un bransament nou.
- Distribuția energiei către receptorii electrici se va realiza de la nivelul FDCP amplasat la limita de proprietate către tablourile de distribuție aferente fiecărui spațiu.
- Se va înlocui toată instalația de iluminat interior cu corpuri echipate cu surse LED
- Se vor înlocui toate circuitele de priză și forță existente.
- Se va prevedea o instalație de protecție împotriva trăsnetului echipată cu un dispozitiv de amorsare tip PDA, montat pe un catarg.
- Se va verifica priza de pământ existentă.

- Se va realiza o priză de pământ artificială pe perimetrul clădirii, rezultand astfel o priză de pamant comuna pentru instalatia de protectie impotriva atingerilor si pentru instalatia de protectie impotriva trasnetului.

INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI

- Se prevede un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce si date
- Se prevede un sistem de avertizare panică pentru grupurile sanitare ale persoanelor cu dizabilități.

INSTALAȚII SANITARE

Pentru clădirea reabilitată și modernizată, se vor proiecta instalații noi în conformitate cu noile normative, urmând a fi prevăzute:

- instalații de alimentare cu apă potabilă;
- instalații de canalizare a apelor uzate;
- instalații interioare de preluare a condensului;
- instalații de canalizare pluvială prin intermediul jgheburilor și a burlanelor conform proiectului de arhitectură și vor fi redată la teren;
- instalații exterioare de canalizare;

INSTALAȚII TERMICE, VENTILARE ȘI CLIMATIZARE

- Se prevede un sistem de încălzire cu radiatoare din oțel alimentate de la o centrală electrică pentru fiecare apartament, amplasată în bucătăriile apartamentelor;
- Pentru spațiile comerciale de la parter și atelier se vor prevedea sisteme de aer condiționat tip multisplit;
- Apa caldă menajeră se realizează cu ajutorul unui boiler alimentat de la centrala electrică;
- Sistemul de distribuție este prin sapa către fiecare radiator, de la distribuitorul-colector de apartament..
- Grupurile sanitare fără posibilitate de ventilare naturală, se vor ventila mecanic cu ajutorul ventilatoarelor de evacuare aer viciat.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

La stabilirea costurilor estimative ale investiției s-au avut în vedere:

- prețuri medii/prețuri de catalog pentru categoriile de lucrări necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiție, pentru faza DALI;
- valoarea materialelor, utilajelor și echipamentelor care se vor folosi la lucrările de execuție a fost apreciată pe baza:
- analizei dispersiei costurilor unitare la obiective similare în perioada 2020-2025, ținând cont și de coeficientul de actualizare, publicat de către Comisia Națională de Statistică și Prognoza;
- a bazei de date cu prețuri actualizate pentru materiale, utilaje și transport, oferte de preț de la diverși furnizori;
- evoluției prețurilor conform INS și ANAP;
- în evaluarea resurselor necesare și a consumurilor specifice de materiale, manopera, utilaje, s-au consultat indicatoarele de norme de deviz;

Scenariul 1 – **recomandat** – soluția minimală conduce la încadrarea imobilului în clasa R_sIII.

Scenariul 2 – **nerecomandat** – soluția maximală

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
2	TOTAL GENERAL	13.586.021,80	11.072,92	2.831.654,86	16.428.749,58
3	C + M	7.278.755,25	0,00	1.528.538,60	8.807.293,85

Devizul general pentru Scenariul 2:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
2	TOTAL GENERAL	15.731.756,59	11.072,92	3.280.655,59	19.023.485,10
3	C + M	8.551.433,06	0,00	1.795.800,94	10.347.234,00

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de **22 luni calendaristice**.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale aplicabile în materia investițiilor publice și a documentațiilor tehnico-economice, s-a întocmit prezenta notă de fundamentare pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții **"LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER LA IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE DIN CALEA MOȘILOR, NR. 92, SECTOR 3"**, situată în Calea Moșilor, nr. 92, sector 3, București.

**Director Executiv,
Răzvan Munteanu**



**Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU**

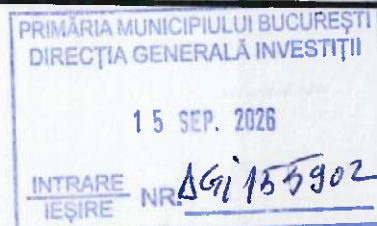
Serviciul Inițiere, Derulare Contracte

**Servicii
Şef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU**

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte

**Lucrări
Şef serviciu,
Andreea CEL MARE**

**Întocmit,
Expert,
Georgeta SANDU**



Către,

Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

Proiect hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din **Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București**".

Director executiv,
Răzvan Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș