

Consiliul General al Municipiului București
Consiliul General al Municipiului București
Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
 conform art. 243, alin. (1) lit. a)
 din O.U.G. nr. 57/2019
 SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr., Raportul de specialitate comun nr. al Direcției de Mediu, Direcției Patrimoniu și Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului București

Luând în considerare: Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 215/2024, privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Grădina Zoologică București; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 332-347, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu încă cinci ani, după cum urmează:

- a. Spațiu în suprafață totală de 160 mp: pentru unitate de comercializare produse alimentare preambalate și nealimentare.

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii: spațiu din clădirea fostă „Direcție”, amplasată la intrarea în Grădina Zoologică, identificat în Anexa 1 a hotărârii, cu nr.inv. 10005, construită în anul 1966, cu valoarea de inventar de 87.792 lei.

Destinația dată spațiului care face obiectul închirierii:
magazin

- b. Spații pentru automate – în suprafață totală de 7 mp - compus din 7 (șapte) loturi de 1,00 mp fiecare, pentru montare de automate pentru snacks și băuturi răcoritoare, fresh portocale, cafea, înghețată, ce vor fi amplasate în diverse puncte din incinta instituției identificate în Anexa 2 a hotărârii.

Art.2. Se împuternicește Administrația Grădina Zoologică București să inițieze formalitățile necesare cu privire la organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 6 euro/mp/lună, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 426/2018, pentru zona III, zonă în care se încadrează Grădina Zoologică și pentru profilul activității.

Art.4. Sumele încasate cu titlu de chirie din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50%, iar cota de 50% - percepută ca taxă chirie – va fi încasată de Administrația Grădina Zoologică București.

Art.5. alin. (1) Administrația Grădina Zoologică București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie conformă cu originalul a acestuia.

alin. (2) Administrația Grădina Zoologică București are obligația de a vira lunar la bugetul Municipiului București cota de 50% din veniturile încasate, până la data de 10 a lunii următoare celei în care s-a realizat încasarea.

Art.6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Grădina Zoologică București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

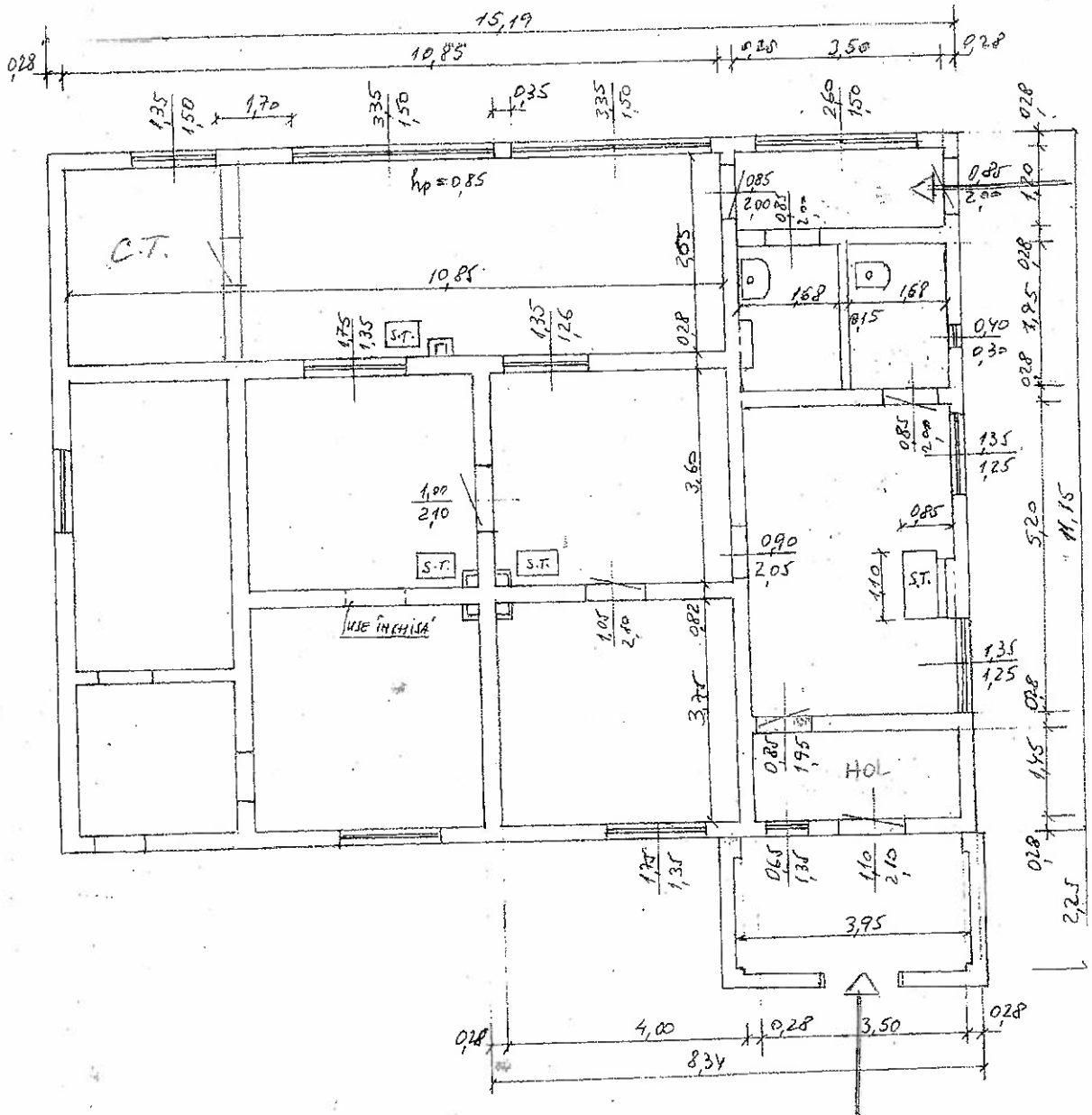
Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

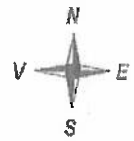
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

ANEXA 1

RELEVU - PLAN ANSAMBLU COPA ± 000 - SITUATIE EXISTENTA'
CLADIRE (FOST ADMINISTRATIV) - DIRECTIE "



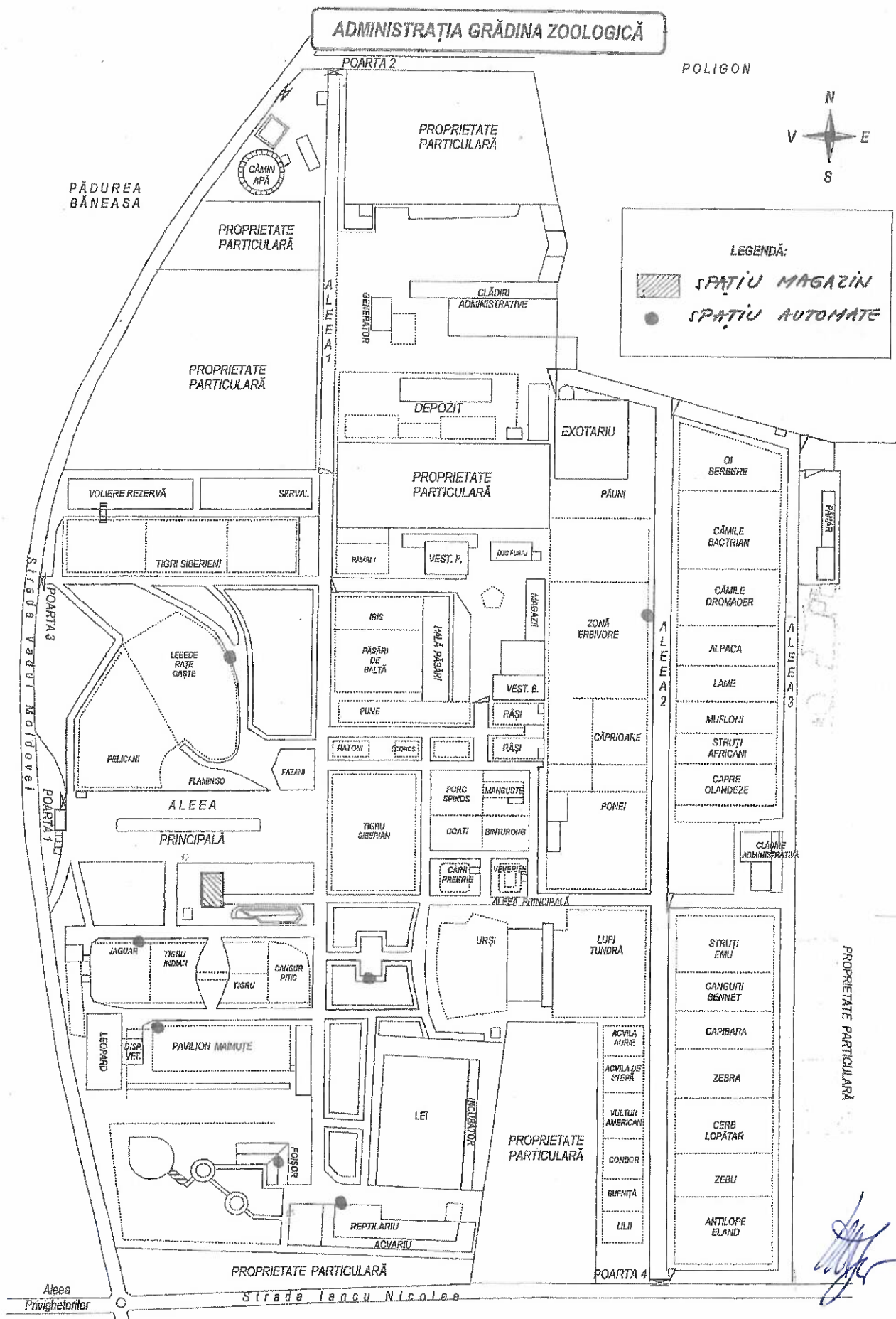
POLIGON



LEGENDĂ:

SPATIU MAGAZIN

SPATIUM AUTOMATE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 160946/23.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București

Administrația Grădina Zoologică București este un serviciu public de interes local subordonat Consiliului General al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București și din venituri proprii, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 72/1992. Instituția are în administrare, terenuri și clădiri, aflate în proprietatea publică a Municipiului București.

Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 215/2024, Administrația Grădina Zoologică București are atribuții generale legate de închirierea spațiilor deținute în administrare.

Prin nota de fundamentare nr. 1757/24.04.2026 a Administrației Grădina Zoologică București, se solicită întocmirea unui proiect de hotărâre în vederea închirierii unor spații din incinta instituției, respectiv 1 (unu) spațiu în suprafață totală de 160 mp pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare și 7 (șapte) spații în suprafață totală de 7 mp, a câte 1 mp fiecare, în vederea montării de automate pentru băuturi răcoritoare, snacks, fresh portocale, cafea, înghețată, suveniruri, etc. cu scopul de a deservi vizitatorii și de a crește veniturile instituției.

Față de cele mai sus prezentate și de raportul comun de specialitate al Direcției de Mediu, Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București.**

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Direcția Generală Economică

Nr. 93596 / 14.09. 2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București

Administrația Grădina Zoologică București este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțată din bugetul Municipiului București și din venituri proprii, aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 72/1992. Instituția are în administrare, terenuri și clădiri, aflate în proprietatea publică a Municipiului București.

Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 215/2024, Administrația Grădina Zoologică București poate încheia contracte de închiriere pentru spațiile deținute în administrare.

Prin nota de fundamentare nr. 1757/24.04.2026 a Administrației Grădina Zoologică București, se solicită întocmirea unui proiect de hotărâre în vederea închirierii unor spații din incinta instituției, respectiv 1 (unu) spațiu în suprafață totală de 160 mp pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare și 7 (șapte) spații în suprafață totală de 7 mp, a câte 1 mp fiecare, în vederea montării de automate pentru băuturi răcoritoare, snacks, fresh portocale, cafea, înghețată, suveniruri, etc. cu scopul de a deservi vizitatorii și de a crește veniturile instituției.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru închirierea bunurilor proprietate publică, este necesar să fie stabilite etapele de organizare și desfășurare a licitației publice, cu respectarea principiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, în vederea creșterii atât a veniturilor proprii cât și ale bugetului de stat.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Administrația Grădina Zoologică București în calitate de administrator efectuează formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile. Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare potrivit art. 332, iar conform art. 333, alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 - *privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*: "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau

a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local", iar "Hotărârea trebuie să conțină următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului, durata închirierii, prețul minim al închirierii".

Potrivit art. 333, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea".

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București.**

DIRECȚIA DE MEDIU
Director Executiv,
Simona Mariana POPA



DIRECȚIA PATRIMONIUL
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Director General,
Emanuela JUGUREANU



Întocmit 1 ex./27.08.2026:
Exp. Corina Ghița





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ

Nr. 1757 / 24.04.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București

Administrația Grădina Zoologică București, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliul General al Municipiului București, reprezintă un obiectiv de referință la nivelul Capitalei, atât prin specificul activității sale, cât și prin rolul educativ și recreativ pe care îl îndeplinește.

Prin funcțiile sale, instituția asigură condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber într-un cadru organizat și accesibil, oferind publicului vizitator oportunitatea de a interacționa cu o colecție diversificată de animale sălbatice.

Misiunea fundamentală a Administrației Grădina Zoologică București constă în protejarea, conservarea și prezentarea colecției de animale, în vederea îndeplinirii unui dublu scop: educativ și de agrement, în beneficiul comunității.

Grădina Zoologică București constituie un excelent loc de recreere și de agrement atât pentru iubitorii de animale cât și pentru cei ce vor să-și petreacă timpul liber în natură, înregistrând de la an la an, un flux de vizitatori tot mai mare, în unele zile de vară depășind trei mii de vizitatori, cu mențiunea că în anul 2025 au vizitat Grădina Zoologică un număr de peste 212 000 de persoane, copii și adulți, marea pondere a vizitatorilor situându-se între lunile aprilie-octombrie.

Pentru asigurarea unor condiții optime de vizitare și pentru creșterea gradului de atractivitate a obiectivului administrat, se impune dezvoltarea și diversificarea serviciilor oferite publicului. În acest sens, se propune asigurarea următoarelor facilități destinate vizitatorilor:

- un magazin de unde vizitatorii pot achiziționa diverse produse alimentare preambalate și nealimentare (materiale documentare, didactice, suveniruri, jucării , materiale de natura obiectelor cu tematică zoologică, etc).
- automate pentru snacks și băuturi răcoritoare de unde vizitatorii își pot achiziționa diverse produse.

Implementarea acestor facilități are ca scop îmbunătățirea experienței vizitatorilor, creșterea duratei de ședere în incinta obiectivului, precum și generarea de venituri suplimentare din valorificarea eficientă a spațiilor disponibile.

Astfel de puncte de deservire pentru vizitatori există în toate grădinile zoologice private sau de stat din întreaga lume.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ

Strada Vadul Moldovei, nr. 4, sector 1
Telefon: 021.269.06.00 Fax: 021.269.06.05
e-mail: contact@bucurestizoo.ro
www.bucurestizoo.ro



Nr. Certificat: 03228
ISO 9001: 2015



Nr. Certificat: 02090
ISO 14001: 2015



Nr. Certificat: 01689
ISO 45001:2023

Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 215/2024, Administrația Grădina Zoologică București poate încheia contracte de închiriere pentru spațiile deținute în administrare.

În acest sens, pentru punerea în aplicare a proiectului prezentat, propunem închirierea următoarelor spații:

- I. Spațiu în suprafață totală de 160 mp :** pentru unitate de comercializare produse alimentare preambalate și nealimentare cu destinația „magazin”.

Acest spațiu pentru magazin se află în clădirea fostă „Direcție”, amplasată pe aleea principală din Grădina Zoologică, clădire ce a fost folosită în ultimii ani pentru depozitare documente(arhivă) și care necesită reparații interioare și exterioare, conform imaginilor anexate la prezenta notă.

- II. Spațiu pentru automate în suprafață totală de 7 mp** compus din 7(șapte) loturi de 1,00 mp fiecare, pentru montare de automate pentru snacks și băuturi răcoritoare, fresh portocale, cafea, înghețată ce vor fi amplasate în diverse puncte din incinta A.G.Z.B.

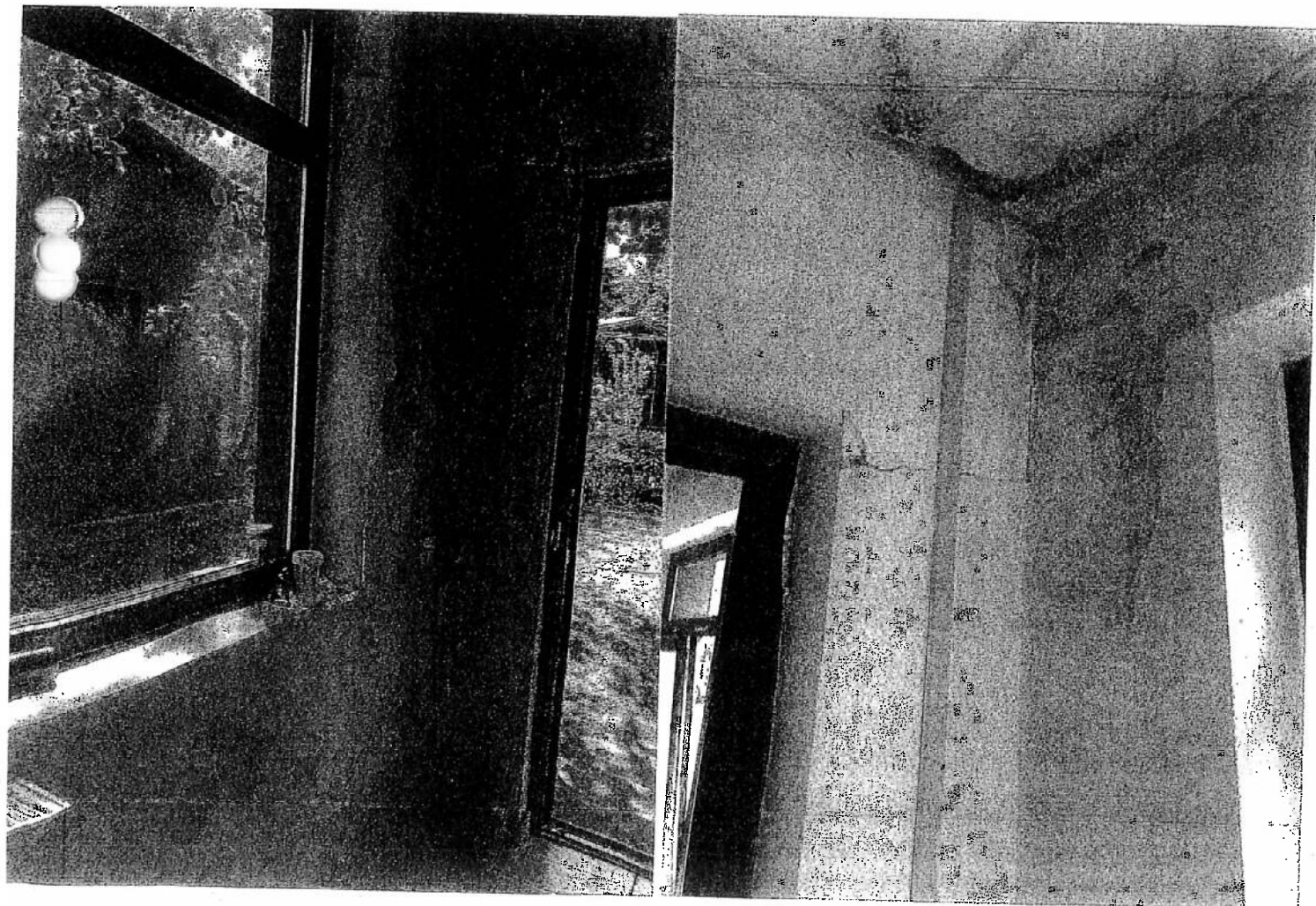
Închirierea spațiilor aflate în administrarea Grădinii Zoologice București, bunuri proprietate publică a Municipiului București, se aprobă prin hotărâre de către Consiliul General al Municipiului București și se realizează prin licitație publică (conform Art. 333 aliniatul (1), (2) și (5) din O.U.G. 57/2019 - Codul Administrativ).

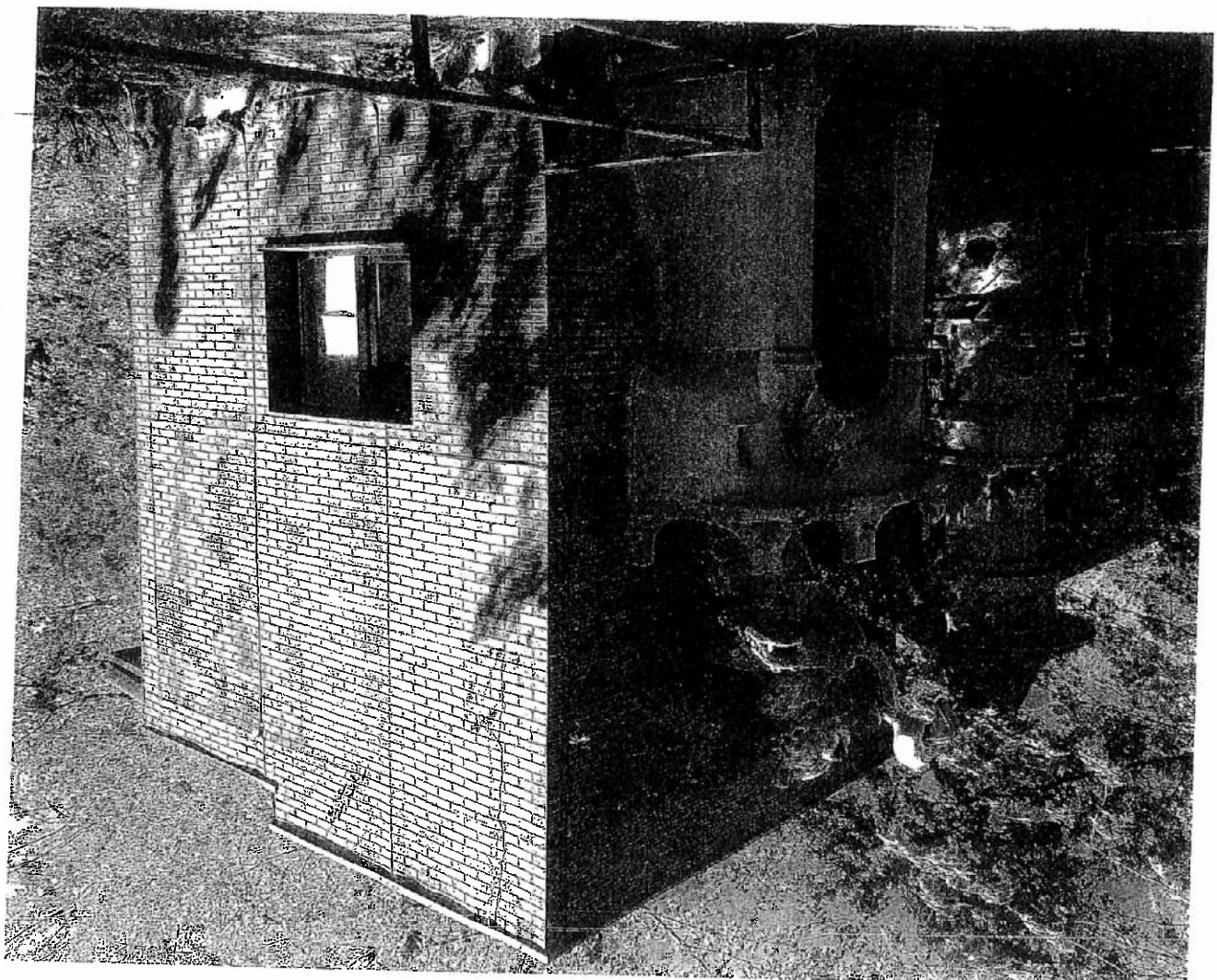
Față de cele prezentate, prin prezenta notă de fundamentare , propunem inițierea unui proiect de hotărâre, astfel încât Administrația Grădina Zoologică București să poată organiza procedura de licitație pentru închirierea celor două tipuri de spații.

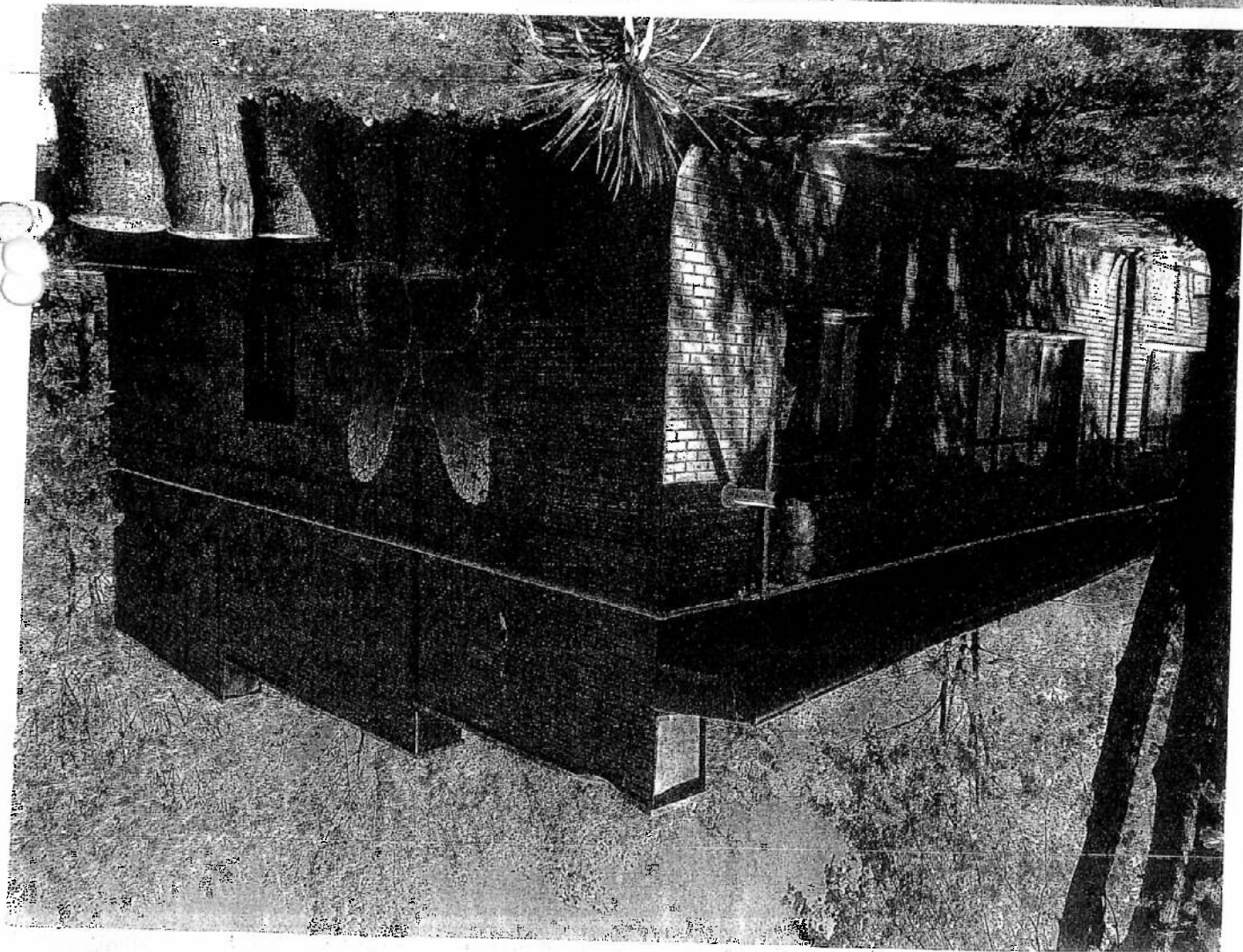
Director,
Dr.Ancuța Elena OPREA



Întocmit,
Insp. spec. Rodica NIMARĂ









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 209174
COPIE

Carte Funciară Nr. 209174 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 46970
Nr. cadastral vechi: 18506

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str VADUL MOLDOVEI, Nr. 4, UAT București Sector 1 - Str Vadul Moldovei, nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209174	-	Descriere: 67057 mp teren proprietate publica - Grădina zoologică Descriere CAD: GRADINA BOTANICA SActe=67057

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14601 / 16/09/2004		
Hotărare nr. 36, din 29/01/2002 emis de CGMB (PROTOCOL nr. F.N/20.09.1993 emis de ADP; HOTARARE nr. 83/19.08.1993 emis de CGMB; HOTARARE nr. 72/04.12.1992 emis de CGMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ATRIBUIRE	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROPRIETATE PUBLICA)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58199 / 16/06/2016		
Certificat Grefa nr. 78490/299/2015, din 26/05/2016 emis de JUDECATORIA S1;		
C1	se respinge cererea	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.881	23	24	9.37	24	25	1.146
25	26	2.878	26	27	5.024	27	28	4.212
28	29	4.192	29	30	29.592	30	31	13.803
31	32	4.3	32	33	17.937	33	34	12.256
34	35	11.391	35	36	6.606	36	37	10.992
37	38	98.549	38	39	31.603	39	40	39.567
40	41	36.829	41	42	117.317	42	43	55.652
43	44	229.173	44	45	29.802	45	46	72.07
46	47	13.31	47	48	9.073	48	49	7.302
49	50	21.91	50	51	72.575	51	52	2.987
52	53	4.222	53	54	32.728	54	55	16.448
55	56	8.363	56	57	44.005	57	58	72.358
58	59	51.155	59	60	39.978	60	61	50.555
61	1	39.833						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

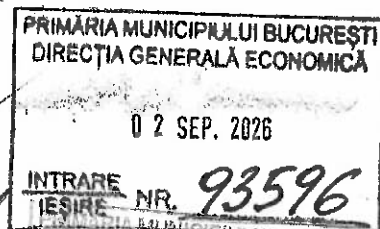
Direcția Generală Economică

Serviciul Venituri, Monitorizare Debite/ Creanțe și Urmărire Contracte

SE 1486/07092026

Ana Rădu
08.09.2026
Către,

Direcția Patrimoniu



DIRECȚIA PATRIMONIU

02 SEP. 2026

INTRARE NR. 93596

SCB

Dom. Către
nu
oh

complete
de
marile

0303

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 93596/27.08.2026, înregistrată la Direcția Generală Economică sub același număr, prin care transmiteți spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii prin licitație publică a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București, vă transmitem propunerea de completare a proiectului de hotărâre, prin introducerea unui nou alineat la art. 5, având următorul conținut:

"Administrația Grădina Zoologică are obligația de a vira lunar la bugetul Municipiului București cota de 50% din veniturile încasate, până la data de 10 a lunii următoare celei în care s-a realizat încasarea."

Celelalte articole urmează a fi renumerotate corespunzător.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

Emanuela JUGUREANU

ȘEF SERVICIU,

Lenuta BANCOTĂ

Întocmit

Victor Coman



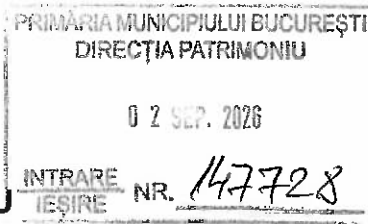
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sec 1487/07.09.2026
Direcția de Mediu

Ana Rasku
04.09.2026

PH în
original la
mediu

Serviciul Monitorizarea Calității Mediului
Nr. 147728



Către: DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Stimată doamnă director executiv,

Referitor la documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București, înaintată prin adresa Direcției Patrimoniu nr. 93596/27.08.2026 înregistrată la Direcția de Mediu în data de 27.08.2026, în vederea elaborării Raportului de specialitate comun, vă comunicăm faptul că raportat la obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere atribuțiile Direcției de Mediu, nu avem observații.

Totodată, pentru documentația caietului de sarcini¹ care nu este inclusă în proiectul de hotărâre, având în vedere amplasamentele propuse de Administrația Grădina Zoologică București pentru "spațiu automate" - planșă Anexa 2, în vecinătatea incintelor cu păsări, erbivore etc., propunem includerea condiției amplasării pe fiecare automat de băuturi/snacks, în loc vizibil, pe întreaga durată a contractului și pe cheltuială proprie, a unui autocolant de avertizare privind interzicerea hrănirii animalelor cu produse achiziționate din automat sau cu resturi alimentare, într-o formulă grafică agreată cu Administrația Grădina Zoologică București.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Diana Ecaterina PANAIT

A.200 - pt. Quas
amobilitate
07.08.2026

Șef Serviciu
Monitorizarea Calității Mediului,
Patricia LUNGU

Întocmit: 2 ex.
Ionica Brăulete
Data: 31/08/2026

¹ menționat în Anexa 1 - Regulamentul pentru procedura de închiriere prin licitație publică a unor spații aflate în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea administrației Grădina Zoologică, la punctul III. 3. (1) Documentația de atribuire