



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 198/18.06.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P. nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector, București, identificat cu CF 236027-C3-U1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;
- Protocolul privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1;
- Nota din Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârile Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în

domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a cosiliilor județene sau locale;

În temeiul prevederilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139, alin(2) și art.293 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului;

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre; are o valoare de inventar de 91.708,61 lei și va fi utilizat de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

Art.3. Predarea – primirea se va face pe baza de protocol încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și administratorul stabilit prin Hotărârea Guvernului României de dare în administrare a imobilului, în termenul prevăzut în aceasta.

Art.4 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 și Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător;

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București. prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 88554
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026
Cod verificare
100214185282



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTI NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIȘ, PEREȚI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55346 / 08/05/2026	
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Înscris Sub Semnatura Privată nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER
Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietari imobiliare. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 160954 / 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Primăria Sectorului 1 al municipiului București a transmis hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.198/18.06.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P. nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Imobilul cu adresa Bd Bucureștii Noi, nr.54A, Sector 1, IE nr. 236027-C3-U1, a făcut obiectul:

Hotărârii Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a consiliilor județene sau locale, al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor și al Protocolului privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1, iar în prezent este înscris în cartea funciară ca proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota aprobată în Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului cu adresa Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, înscris în Cartea funciară nr. 236027-C3-U1, în suprafață utilă de 78,80mp, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 5 de Poliție a Municipiului București.

În Nota Guvernului României, anterior menționată, se arată faptul că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, se consideră oportună trecerea unității individuale 236027-C3-U1, în suprafață utilă de 78,80mp din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, fapt care ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 5 de Poliție a Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Director executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr: DP142060/ 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Primăria Sectorului 1 al municipiului București cu adresa nr.K/3065/01.07.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - PMB cu nr. 111416/02.07.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu adresa nr.113025/06.07.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 113025/07.07.2026, a transmis hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.198/18.06.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P. nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector, București, identificat cu CF 236027-C3-U1

Imobilul cu adresa Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, IE nr. 236027-C3-U1, a făcut obiectul:

- Hotărârii Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a cosiliilor județene sau locale,

- al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor și al

- Protocolului privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1.

Ulterior, imobilul în cauză a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 1672, iar în prezent este înscris în cartea funciară nr. 236027-C3-U1, ca proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/20467/DR/20.08.2026, 20D nr. 705/COM/21.08.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 141690/21.08.2026, transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B cu adresa nr. 142061/24.08.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu același număr, a transmis Nota aprobată în Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului din Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, înscris în Cartea funciară nr. 236027-C3-U1, în suprafață utilă de 78,80mp, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 5 de Poliție a Municipiului București.

În Nota Guvernului României, anterior menționată, se arată faptul că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, se consideră oportună trecerea unității individuale 236027-C3-U1, în suprafață utilă de 78,80mp din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, fapt care ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 5 de Poliție a Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului situat în Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**

Data: 11.09.2026/2ex./279-280.26-PH11/2026

[Signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
1647	1.3.7	Parcare	S=175 mp	Bd.	Averescu	3	1					proprietate publică MB	
1648	1.3.7	Parcare	S=200 mp	Bd.	Averescu	5	1					proprietate publică MB	
1649	1.3.7	Parcare	S=125 mp	Bd.	Averescu	7	1					proprietate publică MB	
1650	1.3.7	Parcare	S=87.5 mp	Str.	Aviatiei	4-6	1					proprietate publică MB	
1651	1.3.7	Parcare	S=62.5 mp	Str.	Aviatiei	20	1					proprietate publică MB	
1652	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Aviatiei	13-15	1					proprietate publică MB	
1653	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Turda	120	1					proprietate publică MB	
1654	1.3.7	Parcare	S=187.5 mp	Str.	Turda	118	1					proprietate publică MB	
1655	1.3.7	Parcare	S=312.5 mp	Str.	Turda	108	1					proprietate publică MB	
1656	1.3.7	Parcare	S=237.5 mp	Str.	Turda	112	1					proprietate publică MB	
1657	1.3.7	Parcare	S=150 mp	Str.	Turda	114	1					proprietate publică MB	
1658	1.3.7	Parcare	S=512.5 mp	Str.	Turda	125	1					proprietate publică MB	
1659	1.3.7	Parcare	S=500 mp	Str.	Turda	127	1					proprietate publică MB	
1660	1.3.7	Parcare	S=300 mp	Str.	Turda	129	1					proprietate publică MB	
1661	1.3.7	Parcare	S=387.5	Str.	Turda	122	1					proprietate publică MB	
1662	1.3.7	Parcare	S=175 mp	Str.	Turda	131	1					proprietate publică MB	
1663	1.3.7	Parcare	S=600 mp	Str.	B. Vladoianu	2-4	1					proprietate publică MB	
1664	1.3.7	Parcare	S=987.5 mp	Calea	Victoriei	155	1					proprietate publică MB	
1665	1.3.7	Parcare	S=212.5 mp	Calea	Victoriei	153	1					proprietate publică MB	
1666	1.3.7	Parcare	S=37.5 mp	Str.	Zabloschi	1	1					proprietate publică MB	
1667	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Uruguay	1	1					proprietate publică MB	
1668	1.3.7	Parcare	S=62.5 mp	Str.	Witing	2	1					proprietate publică MB	
1669	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 2 Poliție, 3 camere, S=42,2 mp	Str.	Arh. Ion Mincu	15	1		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
1670	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 3 Poliție, 4 camere, S=72,11 mp	Str.	G-ral Berthelot	34	1		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
1671	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 4 Poliție, 3 camere, S=68,83 mp	Str.	Ion Neculce	6	1		2006		Hotărâre	24/2005	CGMB
1672	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 5 Poliție, 4 camere, S=78,29 mp	Bd.	Bucureștii Noi	54	1		2005		Hotărâre	24/2005	CGMB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Nr. 142060 / 24.08.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Vă transmitem alăturat, în copie, solicitarea Secretariatului General al Guvernului cu nr. 20/24068/20.08.2026, respectiv 20D Nr. 704/COM/21.08.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 141693/21.08.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu același număr din data de 24.08.2026, cu privire la adoptarea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod

Șef Serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Ana Nichita,
2 ex./24.08.2026





SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20D Nr. 704 / COM
Data: 21.08.2026

Nr. 20 / 14068 / AR
Data: 2.08.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

21 AUG. 2026

INTRARE NR. 141693
IEȘIRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În ședința Guvernului din data de 20 august 2026 a fost aprobată, **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

DAN REȘITNEC

Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București
Tel.: +4 021 314 3400
www.sgg.gov.ro



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

APROB
PRIM-MINISTRU INTERIMAR

ILIE BOLOJAN



VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

SECRETAR DE STAT
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU ANGELICA FĂDOR

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

DAN REȘITNEC

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil compus din teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr. 236027 București Sector 1, aflat în domeniul public al statului și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106562, având destinația Sediul Secției 5 Poliție a Municipiului București.

Pe terenul aferent imobilului cu nr. MF 106562 se află spațiile corespondente unității individuale C3-U1, în suprafață construită de 78,80 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1 București Sector 1 și aflată în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, conform Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Astfel, până la data intrării în vigoare a H.G. nr. 2344/2004, spațiile corespondente unității individuale 236027-C3-U1 au fost administrate și utilizate de către structurile de poliție din cadrul Secției 5 de Poliție a Municipiului București, iar ulterior aprobării respectivului act normativ,



spațiile în cauză au fost predate, spre utilizare, către Consiliul General al Municipiului București în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor.

La data prezentei, ca urmare a relocării personalului în alte imobile, spațiile în discuție nu mai sunt utilizate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, acestea fiind predate, în mod fizic, către reprezentanții subunității de poliție, situație de fapt ce reprezintă, din punct de vedere patrimonial, o revenire la situația anterioară aprobării H.G. nr. 2344/2004, când toate spațiile din incinta construcției C3, implicit și spațiile corespundente unității individuale 236027-C3-U1, erau administrate și utilizate, în mod exclusiv, de către Secția 5 Poliție București din cadrul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

În contextul dat, având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, pentru reglementarea situației patrimoniale în concordanță, atât cu realitatea faptică, cât și cu actualul cadru normativ aplicabil în materie, **considerăm oportună trecerea bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, unitate individuală, în suprafață utilă de 78,80 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 5 Poliție a Municipiului București.**

În acest scop, propunem trecerea imobilului anterior menționat din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru asigurarea capacității logistice necesare desfășurării activităților polițienești în condiții optime.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

Precizăm că prezenta notă se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată; aceasta reprezintă un act de administrare a treburilor publice, necesar bunei administrări a Guvernului României.

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**



17667 29.07.2026

NESECRET

Nr. 3918438/2 din 15.07.2026

Exemplar unic

ROG SĂ SEMNATI
SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție
Bogdan DESPESCU

PROPUN SEMNAREA
SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Chestor-șef de poliție
Ioana DOROBANȚU

Notă

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106562, înscris în Cartea funciară nr. 236027 București Sector 1, identificat cu numărul de cadastru intern M.A.I. 40-05, având destinația "Sediu Secția 5 Poliție a Municipiului București".

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, bdul. Bucureștii Noi, nr. 54A, sector 1, este format din teren în suprafață de 4.857 mp și 16 construcții.

O parte din spațiile aferente construcției C3 (unitatea individuală 236027-C3-U1), cu o suprafață utilă măsurată de 78,80 mp (suprafață utilă din acte de 78,29 mp), se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 236027-C3-U1, în suprafață utilă de 78,80 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 5 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 5 Poliție a Municipiului București.

Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Dacă sunteți de acord cu forma și conținutul documentelor prezentate, vă adresăm rugămintea, domnule ministru, să semnați nota adresată Guvernului, în forma anexată.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
Chestor general de poliție

Benone - Marian MATEI

BADEA MARIAN

AVIZAT

(Î.)DIRECTOR GENERAL AL
DIRECȚIEI GENERALE LOGISTICE

Chestor de poliție

Marius DRAGNEA

AVIZAT

(Î.)DIRECTOR GENERAL AL
DIRECȚIEI GENERALE JURIDICE

Chestor de poliție

Gabriel-Dan CRĂCIUN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 88554
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214188282



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PEREȚI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55346 / 08/05/2026		
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Înscris Sub Semnatura Privată nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp , compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Pagina 2 din 2



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI****VLAD
PAUN****HOTARARE**

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24

**Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005**

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mineu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Otelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falcu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



Nr. 54 din 2004

Nr. 54 din 2004

PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea , organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor , modificată și completată cu O.U.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate , actelor de stare civilă , pașapoartelor simple , permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor , aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004 , în baza prevederilor art.1 din H.G.R. nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului general al Municipiului București , consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004 ,

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă
și

Consiliul Local al Sectorului 1
reprezentat prin Andrei Ioan Chiliman
am încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele :

Art.1. Spațiile din imobilul situat în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 54, sector 1 ,cu numărul de cadastru 40-05-01 ,și numărul de inventar din domeniul public al statului ,depus la Ministerul Finanțelor Publice 106562 , în suprafață totală de 78,29 mp, compuse din 4 încăperi , situate la P, având valoarea contabilă de 917086078 lei , se predau cu starea de fixație existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2(întocmită între părți).

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar .În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul Secției 5 Poliție.

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimație de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 5 Poliție , acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP .

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare , modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 1 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează: 9,40% din valoarea

facturii de energie electrică, 9,40% din valoare facturii de gaze, 9,40% din valoarea facturii de apă și 9,40% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va executa prin virament în contul R066 Trez. 70323550120xxxxx, Trezoreria Sector 3, în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în termen de 15 zile. Eventualele penalități survenite de neplata la timp vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art. 8. Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul verbal din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M.I.nr.129 din 2001).

Art.9. Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se predau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr.5.

Art.10. Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale, 3 la predător și 1 la primitor.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Chestor principal de poliție

TUTILESCU MARIAN

**CONTABIL ȘEF
Comisar șef**

ARARĂU LAURENȚIU

**SERVICIUL JURIDIC
Comisar șef**

POȘTAȘU CONSTANTIN

**SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef**

BURTEA CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**PRIMAR
ANDREI IOAN CHILIMAN**

**UTILITĂȚI PUBLICE
ION DOGEANU**

**JURIDIC
BOGDAN GRIGORESCU**





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236027 București Sectorul 1

Nr. cerere **88557**
Ziua **09**
Luna **07**
Anul **2026**

Cod verificare
100214188538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 87206
Nr. cadastral vechi: 25803

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A,
UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236027	4.857	Construcția C3 înscrisă în CF 236027-C3; teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236027-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C1 punct control cu o suprafață construită la sol de 78 mp;
A1.2	236027-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C2 punct control cu o suprafață construită la sol de 3 mp;
A1.4	236027-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C4 magazie cu o suprafață construită la sol de 15 mp;
A1.5	236027-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C5 magazie cu o suprafață construită la sol de 12 mp;
A1.6	236027-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C6 magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp;
A1.7	236027-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C7 magazie cu o suprafață construită la sol de 7 mp;
A1.8	236027-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C8 garaj cu o suprafață construită la sol de 466 mp;
A1.9	236027-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C9 padoc caini cu o suprafață construită la sol de 37 mp;
A1.10	236027-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C10 padoc caini cu o suprafață construită la sol de 89 mp;
A1.11	236027-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C11 copertina metalică cu o suprafață construită la sol de 103 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	236027-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C12 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 225 mp;
A1.13	236027-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C13 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 72 mp;
A1.14	236027-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C14 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 82 mp;
A1.15	236027-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C15 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 150 mp;
A1.16	236027-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C16 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 236027 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403645 / 11/09/2008		
Decizie nr. 885, din 13/10/1950 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI USOARE (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 734990/8467/02.06.2008 emis de PMB; ADRESA nr. 11603/10.09.2008 emis de MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE - DGPMB - DIRECTIA POLITIEI ADMINISTRATIVE;);		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1)	STATUL ROMAN - CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE	

C. Partea III. SARCINI

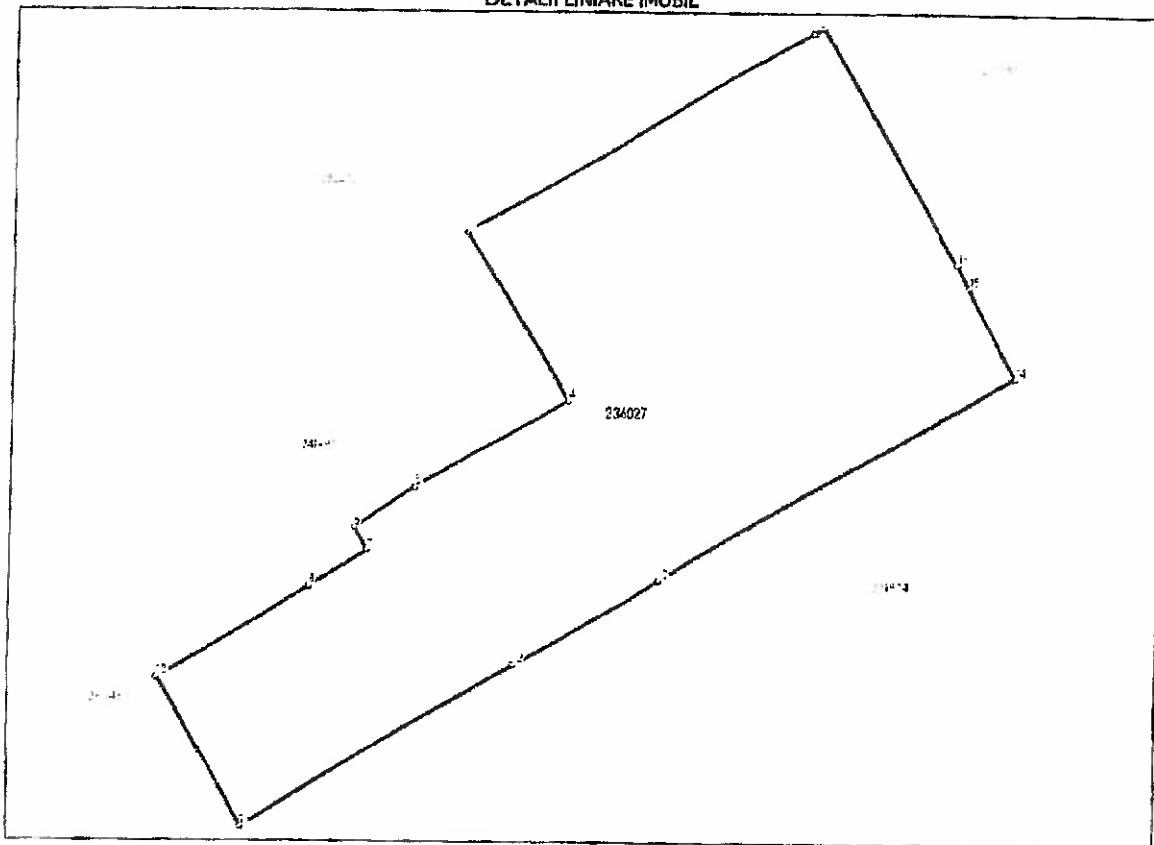
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236027	4.857	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236027-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1 punct control cu o suprafață construită la sol de 78 mp;
A1.2	236027-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2 punct control cu o suprafață construită la sol de 3 mp;
*A1.3	236027-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C3 corp administrativ cu o suprafață construită la sol de 319 mp;
A1.4	236027-C4	construcții anexa	-	Cu acte	C4 magazie cu o suprafață construită la sol de 15 mp;
A1.5	236027-C5	construcții anexa	-	Cu acte	C5 magazie cu o suprafață construită la sol de 12 mp;
A1.6	236027-C6	construcții anexa	-	Cu acte	C6 magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp;
A1.7	236027-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C7 magazie cu o suprafață construită la sol de 7 mp;
A1.8	236027-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C8 garaj cu o suprafață construită la sol de 466 mp;
A1.9	236027-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C9 padoc caini cu o suprafață construită la sol de 37 mp;

Carte Funciară Nr. 236027 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	236027-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C10 padoc caini cu o suprafata construita la sol de 89 mp;
A1.11	236027-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C11 copertina metalica cu o suprafata construita la sol de 103 mp;
A1.12	236027-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C12 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 225 mp;
A1.13	236027-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C13 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 72 mp;
A1.14	236027-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C14 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 82 mp;
A1.15	236027-C15	construcții de locuințe	-	Cu acte	C15 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 150 mp;
A1.16	236027-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C16 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 161 mp;

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.484
2	3	55.254
3	4	26.967
4	5	23.729
5	6	10.06
6	7	3.624
7	8	9.682
8	9	0.129
9	10	24.92
10	11	23.745
11	12	44.476
12	13	23.351
13	14	56.459
14	15	14.086
15	16	3.528
16	1	37.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Pagina 4 din 4





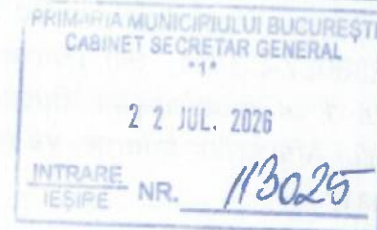
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 113025/ 2026

R DP



Către,

Primăria Sectorului 1

Bulevardul Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, București

Spre știință,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 1 nr.K/3065/01.07.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General -PMB cu nr. 111416/02.07.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr.113025/07.07.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 113025/07.07.2026, prin care a fost transmisă **hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 198/18.06.2026** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat BEP nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Politie București, din bd Bucureștii Noi nr 54A sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1, vă comunicăm:

În conformitate cu prevederile legislative în vigoare, respectiv art.293 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

"În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz."

"Cererea se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național."

“Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.”

Ținând cont de faptul că în înscrisurile transmise atașat solicitării nu am identificat *Nota aprobată de Guvern privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului din Bd Bucureștii Noi, nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, vă rugăm să ne transmiteți în completare Nota anterior menționată.*

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 21.07.2026/3ex./213.26-PH11/2026

Chelaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
07 JUL. 2026
INTRARE
IESIRE NR. 113 025

Vă transmitem alăturat, în original, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3065/01.07.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 111416/02.07.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 111416/03.07.2026 referitoare la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 198/2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

avem solicitare din
partea Guv?
noțiune de iment.

Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit
Expert Anca Began
26.06.2026





**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

DATJ

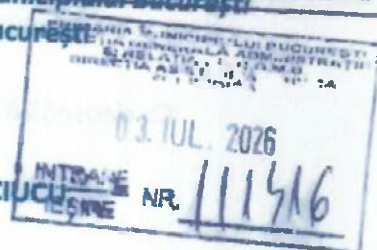
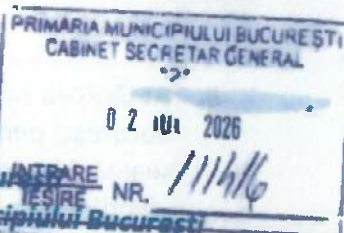
Nr. K/...3065.../...01.07.2026...

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro



Stimate Doamne Primar General Ciprian CIUCU

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 192/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Ștefan Holban nr. 37 - 41, Sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 195/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Societatea de Transport București (STB) în vederea realizării în comun a unor proiecte de interes public local precum și pentru promovarea reciprocă a proiectelor comune și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 197/18.06.2026** prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 198/18.06.2026** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





5. **Hotărârea nr. 199/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duișiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
George-Cristian TUTĂ**



**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

2026-01-27-16

**Întocmit,
Sorana FLOREA**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-197/11.06.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 254/03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 255/03.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/4871/05.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1624/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 552/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 214/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1672;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 25426/08.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25423/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat conform Anexei 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 91.708,61 lei, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Logistică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

/Mirona-Giorgiana MUREȘAN

18.06.2026

Nr. 198

Data: 18.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 55346
Zua 08
Luna 05
Anu 2026
Cod de verificare
120208542751



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALAȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55346 / 08/05/2026 Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU, Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privată nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

18 JUN 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina Dumitrescu

**Carte Funcară Nr. 236027-C3-U1 Comuna/Oras/Municipiu Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuala Adresa Loc. Bucuresti, Lot Bucuresti, Sectorul 1, Bucuresti
S.C. RESTAURANTUL DE CALEA PAPII
Parti comune: 100% din Partea I

Lot	Suprafata	Suprafata	Cote din	Construcții	Obiect de Particular
41	236027-C3-U1	8.9	1	Unitate individuala	
				Suprafata utila de 76 m ²	
				Suprafata totala de 76 m ²	
				Comisioane 4 % din valoarea	
				este de 3.16 m ²	

Pentru ca prezentul extras corespunde cu poartele inregistrate in cartea funcara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate mobilara cu codul nr. 211.

Data solutionarii:

28-05-2026

Data eliberarii:

28-05-2026

Asistent Registrator

OCTAVIAN NEDELCIU

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

198 JUN 2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

Machina Demitroscu

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 22.04.2026

Nr. inventar 1042963
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta 683/24 10.2022
Valoare 91.708,61
Amortizare lunara 0,00
Denumirea mijlocului fix , CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp
Domeniu PUBLIC
Accesorii

Grupa
Cod de clasificare 9.9.6
Data dării în folosință 24.10.2022
Durata normală de funcționare Ani: Luni:0
Data amortizării complete
Amortizare Cumulată
Amortizare Ramasă
Cota

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
24 10 2022	Intrare - I. Nr.inv.1042963, CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp	61100105 - inchiriere PSI	0	21.2090102A 01.01 91.708,61	41100000.02A 01. 0,00	91.708,61

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-197/
11.06.2026

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 354 din 03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 355 din 03.06.2026 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef;

În virtutea prevederilor Constituției României; Ținând cont de prevederile Constituției României, republicată în 2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1672;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 972325/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat conform Anexei 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 91.708,61 lei, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Logistică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

cu modificări și completări

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 55346
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208542251



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIȘ, PEREȚI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55346 / 08/05/2026			
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 Comuna Oras/Municipiu Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală Adresa: Bucuresti, C.A.T. Bucuresti, Sectorul 1, Loc. Bucuresti, Sectorul 1, Bucuresti
 BUCURESTI, C.A.T. Bucuresti, Sectorul 1, Loc. Bucuresti, Sectorul 1, Bucuresti
 Partea I: Descrierea unității individuale

C.A.T.	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti	C.A.T. Bucuresti
A1	236027-C3-U1	-	78.8	-	-	-	-	-	-

Unitate individuală cu suprafață totală de 78.8 mp și suprafață totală de 78.8 mp compus din 4 parcele care se asectează la lotul nr. 1.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa 2 la Proiectul de Hotărâre
Nr.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 22.04.2026

Nr. inventar 1042963
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta 683/24.10.2022
Valoare 91.708,61
Amortizare lunara 0,00
Denumirea mijlocului fix CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp
Domeniu PUBLIC
Accesorii

Grupa
Cod de clasificare 9.9.6
Data dării în folosință 24.10.2022
Durata normală de funcționare Ani: 0 Luni: 0
Data amortizării complete
Amortizare Cumulată
Amortizare Ramasă
Cota

Data	Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
			Debit	Credit			
24.10.2022	683	Intrare - L. Nr.Inv.1042963, CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp	61100105 - Imobile PSI	0 0 0	2120901.02A.01.01 91.708,61	1030000.02A.01. 02 0,00	91.708,61



APROB
PRIMAR,
GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.*

1.1. Descrierea situației actuale

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 5, situat în incinta Secției 5 de Poliție București din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, este neutilizat.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005,

spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1672.

Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre are atribuit numărul cadastral 236027-C3-U1 și este cuprins în construcția identificată cu numărul cadastral 236027-C3, înscrisă în Cartea Funciară nr. 236027, și este compus din 4 camere cu o suprafață utilă de 78.8 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Construcția are regim de înălțime *Parter* și are o suprafață construită la sol de 319.





1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Prin adresa nr. 972325 din 02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a comunicat faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care a adresat instituției noastre rugămintea de a întreprinde demersurile necesare către Consiliul General al Municipiului București, pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în proprietatea publică a Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2334/14.12.2004, situat în incinta Secției de Poliție din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, parter, Sector 1.

Menționăm expres faptul că, activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 5, Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în imobilul situat în str. Mureș nr. 18-24, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, astfel încât la data prezentei **interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București a încetat.**

În acest context, în vederea asigurării condițiilor materiale necesare desfășurării unui serviciu public esențial – ordinea și siguranța publică – se impune adoptarea măsurii de trecere a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, având nr. cadastral 236027-C3-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

Această măsură are ca scop asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, contribuind în mod direct la creșterea eficienței activității acestei instituții și la îmbunătățirea serviciului public de menținere a ordinii și siguranței publice.

1.3. Principiile de bază:

a) Principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) Principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) Principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) Principiul adaptabilității, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării





- asigurarea cadrului legal necesar în vederea trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, având nr. cadastral 236027-C3-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

- trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu Direcția Generală de Poliție;
- întocmirea documentației de primă înregistrare a unității individuale identificată cadastral cu nr. 236027-C3-U1.

1.6. Schimbări preconizate

Nu implică schimbări legislative în acest context.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul social: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul asupra mediului: Nu este aplicabil în acest context.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Nu este cazul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

1.Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2.Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





3. Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;

5. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1672;

6. adresa nr. 972325/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026;

7. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
TUDOR DAN	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
ASTANCĂI MIHAI	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2026



Nr. 255/03.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 254/03.06.2026 și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Imobilul care a constituit obiectul Hotărârea Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 5 al Sectorului 1, situat în incinta Secției 5 de Poliție București, la data prezentei, este neutilizat, ca urmare a relocării activității acestui birou în imobilul situat în Piața Amzei nr. 13.

În consecință, interesul public local care a justificat transmiterea și utilizarea imobilului respectiv a încetat, motiv pentru care se impune analizarea oportunității revenirii acestuia în administrarea solicitantului, respectiv Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005,

spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1672.



Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre are atribuit numărul cadastral 236027-C3-U1 și este cuprins în construcția identificată cu numărul cadastral 236027-C3, înscrisă în Cartea Funciară nr. 236027, și este compus din 4 camere cu o suprafață utilă de 78,8 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Construcția are regim de înălțime Parter și are o suprafață construită la sol de 319.

Prin adresa nr. 972325 din 02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a comunicat faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care a adresat instituției noastre rugămintea de a întreprinde demersurile necesare către Consiliul General al Municipiului București, pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în proprietatea publică a Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2334/14.12.2004, situat în incinta Secției de Poliție din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, parter, Sector 1.

Menționăm expres faptul că, activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 5, Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în str. Mureș nr. 18-24, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București a încetat.

Precizăm că în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 236027, pe care se află construcția identificată cu nr. cadastral 236027-C3, cuprinzând imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri înscris în CF nr. 236027-C3-U1, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.**

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;

- extras din anexa HCGMB nr. 186/2008;

- adresa nr. 972325/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026;

- Extras de CF nr. 236027;

- Extras de carte funciară nr. 236027-C3-U1;

- Încheiere de carte funciară nr.55346/08.05.2026;

- plan releveu scara 1:100.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
TUDOR DAN	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
Mihai Astancă	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2025



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Guvernul României

Hotărârea nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

În vigoare de la 30 decembrie 2004

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1274 din 30 decembrie 2004. Formă aplicabilă la data 21 octombrie 2022

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25¹ din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

Art. 3. - Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

COMISAR GENERAL

MINISTRU DE SCAZ MINISTRU ADMINISTRATIEI SI

INTERIOR

Marian Florin Sarbu

MINISTRU DELEGAT DOMENIU ADMINISTRATIEI PUBLICE

Gheorghe Ene

MINISTRU FINANTELOR PUBLICE

Gheorghe Gherghina

SECRETAR DE STAT

Bucuresti, 14 decembrie 2004.
Nr. 2344.

ANEXĂ*)

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit, fără plată, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public județean sau local, pentru serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmit	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
JUDEȚUL ALBA			
Zlatna Str. Gh. Doja nr. 6	Consiliul Local Zlatna	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,4 mp	112.143 (parțial)
Teiuș Str. Bisericii nr. 13	Consiliul Local Teiuș	nr. încăperi = 4 S. utilă = 54,11 mp	112.219 (parțial)
Sebeș Str. Traian nr. 1	Consiliul Local Sebeș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 54,24 mp	112.216 (parțial)
Cugir Str. N. Bălcescu nr. 1	Consiliul Local Cugir	nr. încăperi = 3 S. utilă = 38,94 mp	112.171 (parțial)
Câmpeni Str. Libertății nr. 3	Consiliul Local Câmpeni	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,84 mp	112.144 (parțial)
Blaj Str. Republicii nr. 28	Consiliul Local Blaj	nr. încăperi = 2 S. utilă = 38,52 mp	112.164 (parțial)
Baia de Arieș Str. Republicii nr. 3	Consiliul Local Baia de Arieș	nr. încăperi = 3 S. utilă = 27,26 mp	112.220 (parțial)

		S. utilă = 68,75 mp	
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul Județean Focșani	nr. încăperi = 1 S. utilă = 21 mp	108.104 (parțial)
Adjud Str. Republicii nr. 41	Consiliul local Adjud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48 mp	108.110 (parțial)
Panciu Str. Cuza Voda nr. 21	Consiliul local Panciu	nr. încăperi = 3 S. utilă = 46,33 mp	108.108 (parțial)
Odobești Str. Pictor Grigorescu nr. 1	Consiliul local Odobești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,32 mp	108.126 (parțial)
Mărășești Str. Zonle nr. 21	Consiliul local Mărășești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 26,5 mp	108.132 (parțial)
Vidra	Consiliul local Vidra	nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE Str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE b-dul Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE Str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 80,25 mp	106.564 (parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE Șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE Șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE Str. Stelea Spătarul nr. 13-15	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE Str. Dr. Ștefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oțelilor nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE Str. Emil Racoviță nr.	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4	113.978 (parțial)

SE

Nr. 23547 din 07.03.2005

Nr. 2624 din 06.03.05

PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, modificată și completată cu O.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004, în baza prevederilor art.1 din Legea nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică la privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004),

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă

Consiliul Local al Sectorului 1

reprezentat prin Andrei Ioan Chiliman

au încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Spațiile din imobilul situat în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 54, sector 1 cu numărul de cadastru 40-05-01 și numărul de inventar din domeniul public al statului înscris la Ministerul Finanțelor Publice 106562, în suprafață totală de 78,29 mp, compuse din 4 încăperi, situate la P, având valoarea contabilă de 917086078 lei, se predau cu starea de fixație existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2 (întocmită între părți)

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar. În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul [redacted] Poliție

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimație de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 5 Poliție - acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare, modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 1 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează [redacted] % din valoarea

...ie electrică, 9 40% din valoare factură de gaze, 9 40% din valoarea factură
40% din valoarea factură de salubritate

ata se va executa prin virament în contul RO66 Trez 70323550120xxxxx
eria Sector 5 în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului
rești, în termen de 15 zile. Eventualele penalități survenite de neplata la timp vor fi
itate de instituția care nu a efectuat plata.

Art. 8 Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul
al din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M.I.nr.129 din 2001)

Art. 9 Mijloacele fixe obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se
lau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr 5

Art. 10 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale, 3 la predător și 1 la
receptor

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
POLIȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director principal de poliție

TUTULESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF
Comisar șef

ARARAU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC
Comisar șef

POȘTAȘU CONSTANTIN

SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef

BURTEA CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PRIMAR

ANDREI IOAN CHILIMAN

UTILITĂȚI PUBLICE

ION DOGEANU

JURIDIC

BOGDAN GRIGORESCU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Minist
Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea :
directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti:

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul
Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al
din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor adm
teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene si:

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit. "f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind ad
publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a
din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului B

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sector
pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor
anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de
Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucures
activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Mu
Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile
hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului
din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24

**Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005**

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestin Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falcu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazalului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c. art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

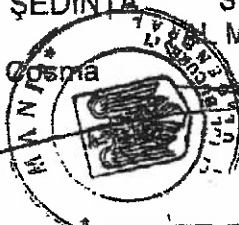
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Prin
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



NESECRET
București
Nr. ex. redactate: 2
Ex. nr. 1/2
Nr. 972325 din 02.04.2026

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București
În atenția domnului primar George – Cristian TUȚĂ

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 5 Poliție din bd. Bucureștii Noi, nr. 54A, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție
BOGDAN BERECHET



Outlook

Sefan
16. APR. 2026

3635

FW: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

From Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Date Tue 4/7/2026 1:04 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>; Arhitect Sef <arhitect.sef@primarias1.ro>

Cc Raportaru Georgeta <georgeta.raportaru@primarias1.ro>; Mitroi Adrian-Ilie <adrian.mitroi@primarias1.ro>

Secția 4 Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
07 APR 2026
Nr. Inreg. 25248
Termen egal de RĂSPUNS
Data înregistrării

2 attachments (788 KB)

EVP - Secția 5 Poliția.pdf; EVP - Secția 4 Poliția.pdf;

9 APR 2026
SAUC6-CAA
Sefan

Bună ziua,

Va rog sa ajungă la Cadastru și sa se demareze procedura de cadastrare si HCL.
Mulțumesc!

From: cornel.manolescu@b.politiaromana.ro <cornel.manolescu@b.politiaromana.ro>

Sent: Tuesday, April 7, 2026 11:27 AM

To: Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Subject: Re: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

Bună ziua,

Vă transmitem, în atașament, solicitările privind demararea activităților necesare pentru transmiterea spațiilor preluate prin HG 2344/2004, aferente imobilelor din str. Ion Neculce, nr. 6 (Secția 4 Poliție), respectiv bd. Bucureștii Noi, nr. 54A (Secția 5 Poliție).

Cu deosebită stimă,

Scms. Manolescu Cornel

0722.366.445

On Fri, 27-03-2026 09:57 AM, Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro> wrote:

Bună ziua,

Mulțumesc pentru date.

Am transmis colegilor de la Cadastru solicitarea de întocmire documentație cadastrală și vă țin la curent cu stadiul.

Cu stimă,

Lavinia Ionescu

ROMANIA
AFACERILOR INTERNE
GENERAL AL POLITIEI ROMANE
A DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI



23. APR 2026

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

În atenția domnului primar George – Cristian TUȚĂ

SC
NESECRET
București
Nr. ex. redactate: 2
Ex. nr. 1/2
Nr. 972325 din 02.04.2026

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
REGISTRUL GENERAL

06 APR 2026

Nr. înregistrare: 5423
Termen de depunere: 10 zile
Data de depunere: 06.04.2026

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 5 Poliție din bd. Bucureștii Noi, nr. 54A, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție

BOGDAN BERECHET





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236027 București Sectorul 1

Nr. cerere 55346
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare

10020556751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 87206
Nr. cadastral vechi: 25803

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A,
UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236027	4.857	Construcția C3 înscrisă în CF 236027-C3; teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236027-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C1 punct control cu o suprafață construită la sol de 78 mp;
A1.2	236027-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C2 punct control cu o suprafață construită la sol de 3 mp;
A1.4	236027-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C4 magazie cu o suprafață construită la sol de 15 mp;
A1.5	236027-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C5 magazie cu o suprafață construită la sol de 12 mp;
A1.6	236027-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C6 magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp;
A1.7	236027-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C7 magazie cu o suprafață construită la sol de 7 mp;
A1.8	236027-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C8 garaj cu o suprafață construită la sol de 466 mp;
A1.9	236027-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C9 padoc caini cu o suprafață construită la sol de 37 mp.
A1.10	236027-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, UAT București Sector 1 - Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 54A	C10 padoc caini cu o suprafață construită la sol de 89 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	236027-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C11 copertina metalica cu o suprafata construita la sol de 103 mp;
A1.12	236027-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C12 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 225 mp;
A1.13	236027-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C13 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 72 mp;
A1.14	236027-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C14 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 82 mp;
A1.15	236027-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C15 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 150 mp;
A1.16	236027-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 54A	C16 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 236027 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
403645 / 11/09/2008	
Decizie nr. 885, din 13/10/1950 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI USOARE (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 734990/8467/02.06.2008 emis de PMB; ADRESA nr. 11603/10.09.2008 emis de MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE - DGPMB - DIRECTIA POLITIEI ADMINISTRATIVE);	
B1 ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) STATUL ROMAN - CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE	

C. Partea III. SARCINI .

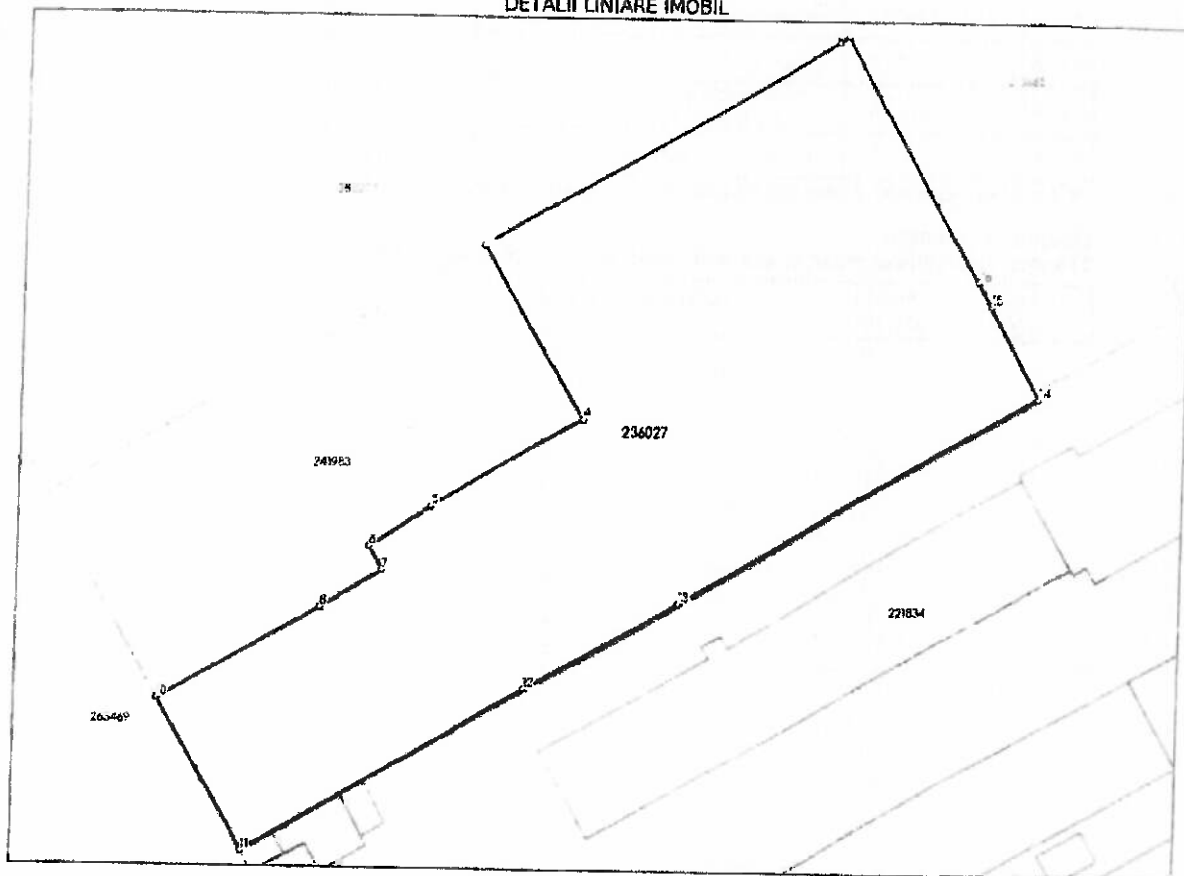
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236027	4.857	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236027-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1 punct control cu o suprafață construită la sol de 78 mp;
A1.2	236027-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2 punct control cu o suprafață construită la sol de 3 mp;
*A1.3	236027-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C3 corp administrativ cu o suprafață construită la sol de 319 mp;
A1.4	236027-C4	construcții anexa	-	Cu acte	C4 magazie cu o suprafață construită la sol de 15 mp;
A1.5	236027-C5	construcții anexa	-	Cu acte	C5 magazie cu o suprafață construită la sol de 12 mp;
A1.6	236027-C6	construcții anexa	-	Cu acte	C6 magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp;
A1.7	236027-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C7 magazie cu o suprafață construită la sol de 7 mp;
A1.8	236027-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C8 garaj cu o suprafață construită la sol de 466 mp;
A1.9	236027-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C9 padoc câini cu o suprafață construită la sol de 37 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	236027-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C10 padoc caini cu o suprafata construita la sol de 89 mp;
A1.11	236027-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C11 copertina metalica cu o suprafata construita la sol de 103 mp;
A1.12	236027-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C12 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 225 mp;
A1.13	236027-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C13 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 72 mp;
A1.14	236027-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C14 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 82 mp;
A1.15	236027-C15	construcții de locuinte	-	Cu acte	C15 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 150 mp;
A1.16	236027-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C16 baraca metalica cu o suprafata construita la sol de 161 mp;

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.484
2	3	55.254
3	4	26.967
4	5	23.729
5	6	10.06
6	7	3.624
7	8	9.682
8	9	0.129
9	10	24.92
10	11	23.745
11	12	44.476
12	13	23.351
13	14	56.459
14	15	14.086
15	16	3.528
16	1	37.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-05-2026

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

OCTAVIAN NEDELICIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 55346
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026

Cod verif. cerere
10020F5A2751

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55346 / 08/05/2026	
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privată nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8		1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

(parafa și semnătura)

Referent.

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100208562751

Incheiere Nr. 55346 / 08-05-2026

**ANCPI****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 55346 / 08-05-2026

INCHEIERE Nr. 55346**Registrator: OVIDIU-PAVEL SĂMAN****Asistent: OCTAVIAN NEDELCIU**

Asupra cererii introduse de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.180/05-06-2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.972406/24-04-2026 emis de MAI;
- Act Administrativ nr.24/20-01-2005 emis de HCGMB;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.RELEVEU/07-05-2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN;
- Act Administrativ nr.34014/07-05-2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.12624/06-04-2005 emis de MAI;
- Act Administrativ nr.2344/14-12-2004 emis de HG;
- Act Administrativ nr.55346/08-05-2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 236027-C3, înscris în cartea funciara 236027-C3 UAT Bucuresti Sectorul 1 având proprietarii: STATUL ROMAN - CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 236027, înscris în cartea funciara 236027 UAT Bucuresti Sectorul 1 având proprietarii: STATUL ROMAN - CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE în cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN - CU DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 236027-C3-U1
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 236027-C3-U1 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE Domeniu Public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 236027-C3-U1 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DOROBANTU STEFAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-05-2026

Registrator,

OVIDIU-PAVEL SÂMAN

Asistent Registrator,

OCTAVIAN NEDELCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

RELEVÉU SECTIE POLITIE

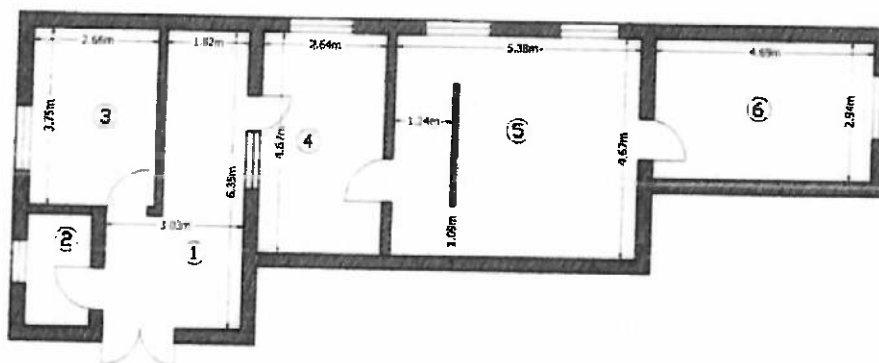
Scala 1:100

Nr. cadastral	Suprafata teren(mp)	Adresa imobilului	
236027-C3-	1	Bdul.Bucurestii Noi nr.54A, Corp C3, Parter	
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Sector 1	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	236027-C3-U1	

(PROFESOR AMPLASAMIENTOS)
 AL NUESTRO DIRECTOR
 Por: SOTOMAYOR (15 AL NUESTRO)
 B47 RPT2
 Profesor, GEORGE-CRISTIAN TUTA

Tuta
George-
Cristian

Digitally signed by
Tuna George-
Cristian
Date: 2026.05.06
12:53:58 +0300



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata unita [mp]
1	Sala Asteptare	14.5
2	Camera Tehnica	3.3
3	Birou	10.0
4	Birou	12.3
5	Birou	24.9
6	Birou	13.8
Suprafata utila= "8.8 mp		
Suprafata totala= "8.8 mp		
Executant, Ing. Dorobantu Stefan		Mar 2026
Aut. Seria RO-B-F Nr. 1203		
STEFAN DOROBANTU Digitally signed by STEFAN DOROBANTU Date: 2026.05.06 12:42:33 +03:00		
Receptionat		
Ionut Mazare Digitally signed by Ionut Mazare Date: 2026.05.20 15:54:19 +03:00		

lonut
Mazar
e

55346/2026

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



23. APR. 2026

SC

5765
NESECRET

București

Nr. ex. redactate: 2

Ex. nr. 1/2

Nr. 972324 din 02.04.2026

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

02. APR. 2026

25/26

Nr. înregistrare

Termen legal de RĂSPUNS

30 zile de la data înregistrării

Către,

adfa
PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

În atenția domnului primar George – Cristian TUTĂ

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție
BOGDAN BERECHET

16. APR 2026

FW: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

From Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Date Tue 4/7/2026 1:04 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>, Arhitect Sef <arhitect.sef@primarias1.ro>

Cc Raportaru Georgeta <georgeta.raportaru@primarias1.ro>; Mitroi Adrian-Ilie <adrian.mitroi@primarias1.ro>

2 attachments (788 KB)

EVP - Secția 5 Poliția.pdf; EVP - Secția 4 Poliția.pdf;

Bună ziua,

Va rog sa ajungă la Cadastru și să se demareze procedura de cadastrare și HCL.
Mulțumesc!

From: cornel.manolescu@b.politiaromana.ro <cornel.manolescu@b.politiaromana.ro>

Sent: Tuesday, April 7, 2026 11:27 AM

To: Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Subject: Re: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

Bună ziua,

Vă transmitem, în atașament, solicitările privind demararea activităților necesare pentru transmiterea spațiilor preluate prin HG 2344/2004, aferente imobilelor din str. Ion Neculce, nr. 6 (Secția 4 Poliție), respectiv bd. Bucureștii Noi, nr. 54A (Secția 5 Poliție).

Cu deosebită stimă,

Scms. Manolescu Cornel

0722.366.445

On Fri, 27-03-2026 09:57 AM, Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro> wrote:

Bună ziua,

Mulțumesc pentru date.

Am transmis colegilor de la Cadastru solicitarea de întocmire documentație cadastrală și vă țin la curent cu stadiul.

Cu stimă,

Lavinia Ionescu

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SC

348-9
NESECRET

București

Nr. ex. redactate: 2

Ex. nr. 1/2

Nr. 972325 din 02.04.2026

Către,

23. APR. 2026

CHIAȘTEU

af

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
02.04.2026
Nr. înreg. 25423
Termen legal de CASPUNS
30 zile de la data înregistrării

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

În atenția domnului primar George – Cristian TUTĂ

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 5 Poliție din bd. Bucureștii Noi, nr. 54A, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție

BOGDAN BERECHET





Nr. M/4871 / 05.06.2026

K2- /97

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

1.Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 5, situat în incinta Secției 5 de Poliție București din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, este neutilizat.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005, spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1672.

Prin adresa nr. 972325 din 02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a comunicat faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care a adresat instituției noastre rugămintea de a întreprinde demersurile necesare către Consiliul General al Municipiului București, pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în proprietatea publică a Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2334/14.12.2004, situat în incinta Secției de Poliție din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, parter, Sector 1.

Menționăm expres faptul că, activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 5, Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în imobilul situat în str. Mureș nr. 18-24, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București a încetat.



În acest context, în vederea asigurării condițiilor materiale necesare desfășurării unui serviciu public esențial – ordinea și siguranța publică – se impune adoptarea măsurii de trecere a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 236027-C3-U1, având nr. cadastral 236027-C3-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

Această măsură are ca scop asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, contribuind în mod direct la creșterea eficienței activității acestei instituții și la îmbunătățirea serviciului public de menținere a ordinii și siguranței publice.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

2.Documentare juridică:

Temeliul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propunerii privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului,



iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1, îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.06.2026
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.06.2026



k2-197

Nr. 1624/11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 354 din 03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 355 din 03.06.2026 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef, luând în considerare Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005, văzând adresa nr. 972325/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului, iar bunul imobil menționat este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 91.708,61 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.06.2026

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

(11)

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

214/18.06.2026.

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 (K2-197/11.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.06.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

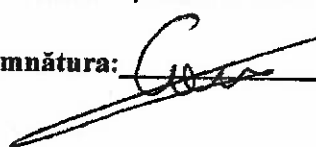
Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi - pentru

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

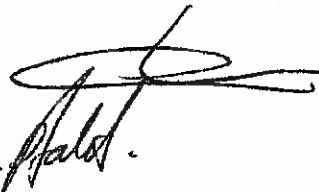
Semnătura: 

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA 

DRĂGUȘIN LAURENȚIU -online- pentru .

Nr. 552 /
19.06.2026. (11)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 (K2-197/11.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

9 VOTURI PENTRU
1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: ONLINE PENTRU

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

ONLINE PENTRU

PORUMB Ramona

ONLINE PENTRU

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ONLINE PENTRU

ZORILĂ Ionuț-Veronel

ABȚINERE