



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243 alin. (6) lit. a)
din O.U. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 197/18.06.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat BEP nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din Str. Ion Neculce, nr.6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;
- Protocolul privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1;
- Nota din Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârile Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în

domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a cosiliilor județene sau locale;

În temeiul prevederilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139, alin(2) și art.293 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului;

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre; are o valoare de inventar de 61.640,43 lei și va fi utilizat de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

Art.3. Predarea – primirea se va face pe baza de protocol încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și administratorul stabilit prin Hotărârea Guvernului României de dare în administrare a imobilului, în termenul prevăzut în aceasta.

Art.4 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 și Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător;

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București. prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București 2026
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 88556
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214188837



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55185 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	-	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 160958/23.09. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Primăria Sectorului 1 al municipiului București a transmis hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.197/18.06.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P. nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din Str. Ion Neculce, nr.6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

Imobilul cu adresa str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, IE nr. 233000-C1-U1, a făcut obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a cosiliilor județene sau locale, al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor și al Protocolului privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1, iar în prezent este înscris în cartea funciară ca proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

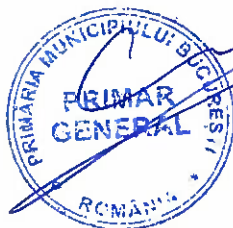
Secretariatul General al Guvernului a transmis Nota aprobată în Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr.233000-C1-U1, în suprafață utilă de 66,70mp, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.

În Nota Guvernului României, anterior menționată, se arată faptul că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, se consideră oportună trecerea unității individuale 233-C1-U1, în suprafață utilă de 66,70mp din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, fapt care ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Director executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr: DP142061/ 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului

Primăria Sectorului 1 al municipiului București cu adresa nr.K/3065/01.07.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - PMB cu nr. 111416/02.07.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu adresa nr.113023/07.07.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 113023/07.07.2026, a transmis hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.197/18.06.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat BEP nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din Str. Ion Neculce, nr.6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

Imobilul cu adresa str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, IE nr. 233000-C1-U1, a făcut obiectul:

- Hotărârii Guvernului României nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București a cosiliilor județene sau locale,

- al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor și al

- Protocolului privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93547/07.03.2025 la Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12624/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 1.

Ulterior, imobilul în cauză a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 1671, iar în prezent este înscris în cartea funciară nr. 233000-C1-U1, ca proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/20467/DR/20.08.2026, 20D nr. 705/COM/21.08.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 141690/21.08.2026, transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B cu adresa nr. 142061/24.08.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu același număr, a transmis Nota aprobată în Ședința Guvernului României din 20.08.2028 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului cu adresa str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, 'înscris în Cartea funciară nr.233000-C1-U1, în suprafață utilă de 66,70mp, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.

În Nota Guvernului României, anterior menționată, se arată faptul că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, se consideră oportună trecerea unității individuale 233000-C1-U1, în suprafață utilă de 66,70mp din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, fapt care ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, identificat în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în domeniul public al statului.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**

Data: 11.09.2026/2ex./281-282.26-PH11/2026

Chilari

10 40
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însoțit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 04.07.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
1647	13.7	Parcare	S=175 mp Bd Averescu	3	1	proprietate publică MB
1648	13.7	Parcare	S=200 mp Bd Averescu	5	1	proprietate publică MB
1649	13.7	Parcare	S=125 mp Bd Averescu	7	1	proprietate publică MB
1650	13.7	Parcare	S=87.5 mp Str. Aviatiei	4-6	1	proprietate publică MB
1651	13.7	Parcare	S=62.5 mp Str. Aviatiei	20	1	proprietate publică MB
1652	13.7	Parcare	S=75 mp Str. Aviatiei	13-15	1	proprietate publică MB
1653	13.7	Parcare	S=137.5 mp Str. Turda	120	1	proprietate publică MB
1654	13.7	Parcare	S=187.5 mp Str. Turda	118	1	proprietate publică MB
1655	13.7	Parcare	S=312.5 mp Str. Turda	108	1	proprietate publică MB
1656	13.7	Parcare	S=237.5 mp Str. Turda	112	1	proprietate publică MB
1657	13.7	Parcare	S=150 mp Str. Turda	114	1	proprietate publică MB
1658	13.7	Parcare	S=512.5 mp Str. Turda	125	1	proprietate publică MB
1659	13.7	Parcare	S=500 mp Str. Turda	127	1	proprietate publică MB
1660	13.7	Parcare	S=300 mp Str. Turda	129	1	proprietate publică MB
1661	13.7	Parcare	S=387.5 Str. Turda	122	1	proprietate publică MB
1662	13.7	Parcare	S=175 mp Str. Turda	131	1	proprietate publică MB
1663	13.7	Parcare	S=600 mp Str. B. Vladianu	2-4	1	proprietate publică MB
1664	13.7	Parcare	S=887.5 mp Calea Victoriei	155	1	proprietate publică MB
1665	13.7	Parcare	S=212.5 mp Calea Victoriei	153	1	proprietate publică MB
1666	13.7	Parcare	S=37.5 mp Str. Zabloschi	1	1	proprietate publică MB
1667	13.7	Parcare	S=75 mp Str. Uruguay	1	1	proprietate publică MB
1668	13.7	Parcare	S=62.5 mp Str. Wiling	2	1	proprietate publică MB
1669	16.4	Clădire administrativă	Secția 2 Poliție, 3 camere, S=42.2 mp Str. Arh. Ion Mincu	15	1	CGMB
1670	16.4	Clădire administrativă	Secția 3 Poliție, 4 camere, S=72.11 mp Str. G-ral Berthelot	34	1	CGMB
1671	16.4	Clădire administrativă	Secția 4 Poliție, 3 camere, S=68.83 mp Str. Ion Neculcea	6	1	CGMB
1672	16.4	Clădire administrativă	Secția 5 Poliție, 4 camere, S=78.29 mp Bd Bucureștii Noi	54	1	CGMB





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 142061 / 24.08.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Vă transmitem alăturat, în copie, solicitarea Secretariatului General al Guvernului cu nr. 20/24067/20.08.2026, respectiv 20D Nr. 705/COM/21.08.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 141690/21.08.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu același număr din data de 24.08.2026, cu privire la adoptarea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Brod

Șef Serviciu,

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Ana Nichita,
2 ex./24.08.2026





SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20D Nr. 705 / COM
Data: 20.08.2026

Nr. 20 24064 / 18
Data 2.08.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

21 AUG. 2028

INTRARE NR. 141690
IESIRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

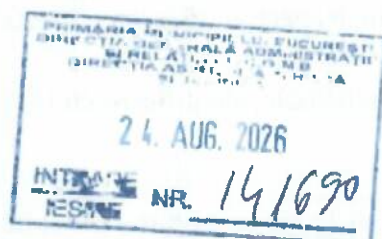
În ședința Guvernului din data de 20 august 2026 a fost aprobată, **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

DAN REȘITNEC



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

APROB
PRIM-MINISTRU INTERIMAR

ILIE BOLOJAN



VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

SECRETAR DE STAT
MELICA FĂDOR

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

DAN REȘITNEC

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106561, înscris în Cartea funciară nr. 233000 București Sector 1, identificat cu numărul de cadastru intern M.A.I. 40-60, în care funcționează Secția 4 Poliție a Municipiului București.

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, este format din teren în suprafață măsurată de 1204 și 7 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, identificate cu C.F. nr. 233000-C1-U1, respectiv C.F. nr. 233000-C1-U2.

Unitatea individuală 233000-C1-U1, cu o suprafață utilă de 66,70 mp, se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza

Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Astfel, până la data intrării în vigoare a H.G. nr. 2344/2004, spațiile corespondente unității individuale 233000-C1-U1 au fost administrate și utilizate de către structurile de poliție din cadrul Secției 4 de Poliție a Municipiului București, iar ulterior aprobării respectivului act normativ, spațiile în cauză au fost predate, spre utilizare, către Consiliul General al Municipiului București în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor.

La data prezentei, ca urmare a relocării personalului în alte imobile, spațiile în discuție nu mai sunt utilizate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, acestea fiind predate, în mod fizic, către reprezentanții subunității de poliție, situație de fapt ce reprezintă, din punct de vedere patrimonial, o revenire la situația anterioară aprobării H.G. nr. 2344/2004, când toate spațiile din incinta construcției C1, implicit și spațiile corespondente unității individuale 233000-C1-U1, erau administrate și utilizate, în mod exclusiv, de către Secția 4 Poliție București din cadrul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

În contextul dat, având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, pentru reglementarea situației patrimoniale în concordanță, atât cu realitatea faptică, cât și cu actualul cadru normativ aplicabil în materie, **considerăm oportună trecerea bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, unitate individuală, în suprafață utilă de 66,70 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.**

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 4 de Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

Precizăm că prezenta notă se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată; aceasta reprezintă un act de administrare a treburilor publice, necesar bunei administrări a Guvernului României.

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**



Exemplar unic

ROG SĂ SEMNATI
SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție

Bogdan DESPESCU

PROPUN SEMNAREA
SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Chestor-șef de poliție

Ioana DOROBANȚU

Notă

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106561, înscris în Cartea funciară nr. 233000 București Sector 1, identificat cu numărul de cadastru intern M.A.I. 40-60, având destinația "Sediul Secției 4 Poliție a Municipiului București".

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, este format din teren în suprafață măsurată de 1204 și 7 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, identificate cu C.F. nr. 233000-C1-U1, respectiv C.F. nr. 233000-C1-U2.

Unitatea individuală 233000-C1-U1, cu o suprafață utilă măsurată de 66,70 mp (suprafață utilă din acte de 68,83 mp), se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 233000-C1-U1, în suprafață utilă de 66,70 mp. din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, scopul final fiind reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 4 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 4 Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**

Dacă sunteți de acord cu forma și conținutul documentelor prezentate, vă adresăm rugămintea, domnule ministru, să semnați nota adresată Guvernului, în forma anexată.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

Chestor general de poliție

Benone - Marian MATEI

AVIZAT

(Î.) DIRECTOR GENERAL AL
DIRECȚIEI GENERALE LOGISTICE

Chestor de poliție

Marius DRAGNEA

AVIZAT

(Î.) DIRECTOR GENERAL AL
DIRECȚIEI GENERALE JURIDICE

Chestor de poliție

Gabriel-Dan CRĂCIUN



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 88556
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026
Cod verificare
100214188837



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55185 / 07/05/2026	
Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	A1
B2 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION
NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER
Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	-	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI****VLAD
PAUN****HOTARARE**

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24

**Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005**

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calca Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falcu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)

Nr. 1777 din 07.12.2005

Nr. 1262 din 07.12.2005

PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea , organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor , modificată și completată cu O.U.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate , actelor de stare civilă , pașapoartelor simple , permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor , aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004 , în baza prevederilor art.1 din H.G.R. nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului general al Municipiului București , consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004 ,

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă
și

Consiliul Local al Sectorului 1
reprezentat prin Andrei Ioan Chiliman

am încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele :

Art.1. Spațiile din imobilul situat în București, str. Ion Neculce nr. 6, sector 1 ,cu numărul de cadastru 40-60-01 ,și numărul de inventar din domeniul public al statului depus la Ministerul Finanțelor Publice 106561 , în suprafață totală de 68,83 mp, compuse din 3 încăperi , situate la P, având valoarea contabilă de 616404268 lei , se predau cu starea de fixație existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2(întocmită între părți).

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar .În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul Secției 4 Poliție.

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimație de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 4 Poliție , acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP .

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare , modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 1 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează: 8,16% din valoarea

facturii de energie electrică, 8,16% din valoare facturii de gaze, 8,16% din valoarea facturii de apă și 8,16% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va executa prin virament în contul R066 Trez. 70323550120xxxxx. Trezoreria Sector 3, în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în termen de 15 zile. Eventualele penalități survenite de neplata la timp vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata

Art. 8. Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul verbal din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M.I.nr.129 din 2001)

Art.9. Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se predau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr.5.

Art.10. Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale, 3 la predător și 1 la primitor.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLITIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Chestor principal de poliție

TUTILESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF

Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC

Comisar șef

POȘTAȘU CONSTANTIN

SERVICIUL DE LOGISTICĂ

Comisar șef

BURTEA CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PRIMAR

ANDREI IOAN CHILIMAN

UTILITĂȚI PUBLICE

ION DOGEANU

JURIDIC

BOGDAN GRIGORESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 88555

Ziua 09

Luna 07

Anul 2026

Cod verificare

100214188281

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233000 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80063

Nr. cadastral vechi:25065

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233000	Din acte: 1.200 Masurată: 1.204	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 233000-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	233000-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:36.5 mp; S. construita desfasurata:36.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfășurată= 36.5mp; Edificată în anul: 1994
A1.3	233000-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:8.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfășurată= 8.5mp; Edificată în anul: 1975
A1.4	233000-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1986; S. construita la sol:16.5 mp; S. construita desfasurata:16.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfășurată= 16.5mp; Edificată în anul: 1986
A1.5	233000-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1971; S. construita la sol: 259.5 mp; S. construita desfasurata:259.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfășurată= 259.5mp; Edificată în anul: 1971
A1.6	233000-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:18.5 mp; S. construita desfasurata:18.5 mp; Regim de inaltime: Demisol; Suprafata desfășurată= 18.5mp; Edificată în anul: 1975
A1.7	233000-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:11.5 mp; S. construita desfasurata:11.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfășurată= 11.5mp; Edificată în anul: 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208585 / 31/03/2008 Decizie nr. 1204, din 26/07/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DECRET nr. 333/23.09.1971 emis de CONSILIUL DE STAT AL RPR.); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
108761 / 05/09/2025 Act Normativ nr. H.G. nr. 1705 și anexa, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 145601, din 11/09/2025 emis de MAI - Direcția Generală Logistică; Act Administrativ nr. 157.103, din 29/08/2025 emis de M.A.I. - I.G.P.R. - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București; Act Normativ nr. OUG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.6, A1.7
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "1200 mp" la "1204 mp"	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	B5 se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul menționării, în mod corect a titularului dreptului de administrare al imobilului;	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

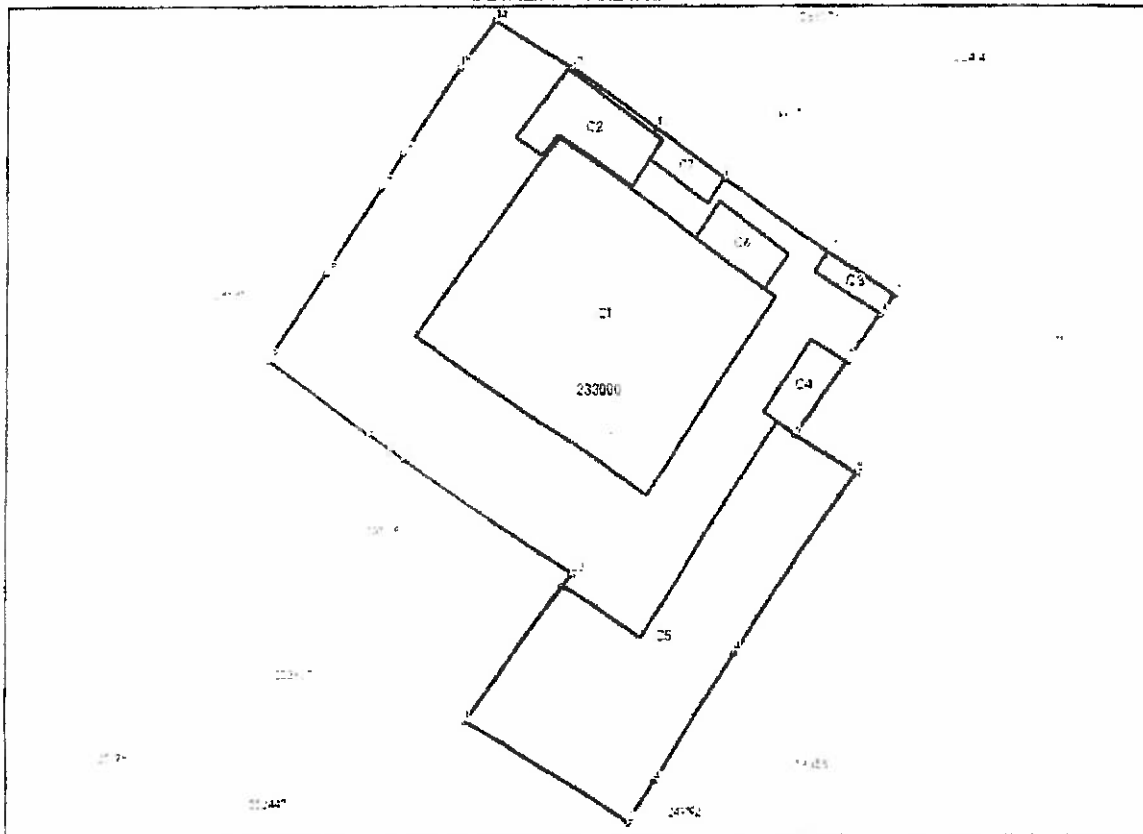
Carte Funciară Nr. 233000 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
233000	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	233000-C1	constructii administrative si social culturale	319,1	Cu acte in CF propriu	An construire:1971; S. construita la sol:319.1 mp; S. construita desfasurata:957 mp; Regim de inaltime: Ds+P+1E; S. desfasurata= 957mp; Edificata in anul: 1971
A1.2	233000-C2	constructii administrative si social culturale	36,5	Cu acte	An construire:1994; S. construita la sol:36.5 mp; S. construita desfasurata:36.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfasurata= 36.5 mp; Edificata in anul: 1994
A1.3	233000-C3	constructii anexa	8,5	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:8.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfasurata= 8.5mp; Edificata in anul: 1975
A1.4	233000-C4	constructii anexa	16.5	Cu acte	An construire:1986; S. construita la sol:16.5 mp; S. construita desfasurata:16.5 mp; Regim de inaltime: Parter; Suprafata desfasurata= 16.5 mp; Edificata in anul: 1986

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	233000-C5	construcții anexa	259,5	Cu acte	An construire:1971; S. construita la sol:259.5 mp; S. construita desfasurata:259.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată= 259.5mp; Edificată în anul: 1971
A1.6	233000-C6	construcții anexa	18,5	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:18.5 mp; S. construita desfasurata:18.5 mp; Regim de înălțime: Demisol; Suprafața desfășurată= 18.5mp; Edificată în anul: 1975
A1.7	233000-C7	construcții anexa	11,5	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:11.5 mp; S. construita desfasurata:11.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată= 11.5 mp; Edificată în anul: 1981

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.922	2	3	3.478
3	4	10.746	4	5	14.894
5	6	4.875	6	7	6.088
7	8	3.915	8	9	1.628
9	10	5.231	10	11	8.963
11	12	6.161	12	13	7.338
13	14	5.951	14	15	4.045
15	16	7.116	16	17	2.841
17	18	7.179	18	19	7.343
19	20	8.919	20	21	1.813
21	22	1.289	22	23	13.853
23	24	1.045	24	1	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

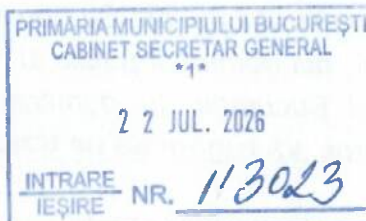
Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.DP 113023/

2026

RDP



Către,

Primăria Sectorului 1

Bulevardul Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, București

Spre știință,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 1 nr.K/3065/01.07.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General -PMB cu nr. 111416/02.07.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr.113023/07.07.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 113023/07.07.2026, prin care a fost transmisă **hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 197/18.06.2026** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat BEP nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din Str. Ion Neculce, nr.6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, vă comunicăm:

În conformitate cu prevederile legislative în vigoare, respectiv art.293 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

”În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

”Cererea se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.”

“Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.”

Ținând cont de faptul că în înscrisurile transmise atașat solicitării nu am identificat *Nota aprobată de Guvern privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului din Str. Ion Neculce, nr.6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1 al municipiului București, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, vă rugăm să ne transmiteți în completare Nota anterior menționată.*

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 21.07.2026/3ex./212.26-PH11/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

07 JUL 2026

INTRARE
IEȘIRE

NR. 113023

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în original, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3065/01.07.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 111416/02.07.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 111416/03.07.2026 referitoare la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 197/2026 prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1 în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

- Ave velsa de

inreder ✓

Întocmit,
Expert Anca Began
26.06.07.2026

Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

opeloste - de

Guvern 113025/26

DAT



**Primăria
Sectorului 1**

Exp. A. Begam
03.07.2026

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

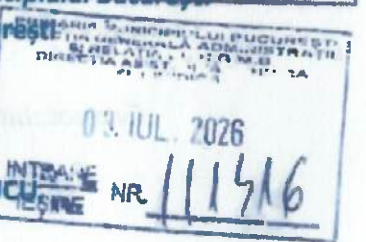
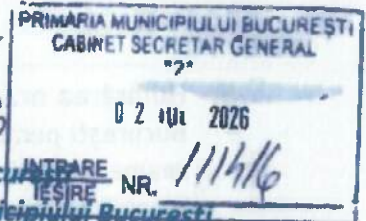
Nr. K/ 3065 / 01.07.2026

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - **Primar General al Municipiului București**
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - **Secretară Generală al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro



Stimate Doamne Primar General Ciprian CIUCU

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 192/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Ștefan Holban nr. 37 – 41, Sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 195/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Societatea de Transport București (STB) în vederea realizării în comun a unor proiecte de interes public local precum și pentru promovarea reciprocă a proiectelor comune și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 197/18.06.2026** prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 198/18.06.2026** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





5. **Hotărârea nr. 199/18.06.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în strada Duloșiei nr. 20, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222255, în suprafață de 615 mp și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
George-Cristian TUTĂ**



**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

31.07.2026

**Întocmit,
Sorana FLOREA**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-196/11.06.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 252/03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 253/03.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/4870/05.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1623/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 551/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 213/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1671;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 25423/08.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr. 25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, identificat conform Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 61.640,43 lei, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Logistică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

/ Mirona-Giorgiana MUREȘAN

18.06.2026

Nr. 197

Data: 18.06.2026



Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 București Sectorul 1

55185
07
05
2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Juc. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	-	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55185 / 07/05/2026 Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

194/24 JUN 2026

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mecetinsu Dumitrescu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1 Loc. București Sectorul 1, Str. ION
NECULICI Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACCPLRIS, PFRFTI

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7		1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notari public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezoaterea succesiunilor iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-05-2026

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

LILIANA GAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

N

✓ 8 JUN 2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Financial Contabilitate

ing inventory

104296-1

die provinzialaffäre der provinzial

683/24.10.2022

Value

61.643.41

Amortization Table

CLADIRE SECTIA 4 POLITIE STRUCION NECULIA E NR.6-68,87 mp

KONCENTRASI

ACCEPTED

7. **References**

C'cod de classificare 9 9 6

Data starts in **fpkoms** 24 10 2023

Clasificación normal de funcionamiento	Ant.	Act.
--	------	------

Date received **complete**

Answer to question 1

Atividade Rápida

4. 100

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului si	Gasturi/Angajati/locatii	Debit	Credit	Debit	Credit	Sold
24.10.2012	Instruc. L.Nr.104/2006, CLADIRE SECTIA 4 POLIPIH STR KINECTULCE NR 6-58,83 mp	61100105 - Inlocuire PSI	61	61	61100105.02.01.01	61	61.640.47
	**				61100105.02.01.02	61	

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 252 din 03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 253 din 03.06.2026 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef;

În virtutea prevederilor Constituției României; Ținând cont de prevederile Constituției României, republicată în 2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1671;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc). art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, identificat conform Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 61.640,43 lei, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Logistică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
Mihai Aștancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 55185
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208567224

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55185 / 07/05/2026	
Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2026

Asistent Registrator,
LILIANA GAVA

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa 2 la Proiectul de Hotărâre
Nr.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 22.04.2026		Grupe	
Nr. inventar	1042964	Cod de clasificare 9.9.6	
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	683/24.10.2022	Data dării în folosință 24.10.2022	
Valoare	61.640,43	Durata normală de funcționare Ani: Luni: 0	
Amortizare lunară	0,00	Data amortizării complete	
Denumirea mijlocului fix	CLADIRE SECTIA 4 POLITIE-STR ION NECULCE NR.6 -68,83 mp	Amortizare Cumulata	
Domeniu PUBLIC		Amortizare Ramasa	
Accesorii		Cota	

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajat/locatii	Debit	Credit	Sold
Numarul		Debit	Credit		
24.10.2022	Intrare - I, Nr. Inv. 1042964, CLADIRE SECTIA 4 POLITIE-STR ION NECULCE NR.6 -68,83 mp	61100101 - Imobile PSI	0	2120901.02A.01.01 61.640,43	61.640,43
683		0	0	02 0,00	



Nr. 252/03.06.2026



**APROB
PRIMAR,**

GEORGE - CRISTIAN PUȚĂ

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1

1.1. Descrierea situației actuale

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 4, situat în incinta Secției 4 de Poliție București din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, este neutilizat.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005,

spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1671.

Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre are atribuit numărul cadastral 233000-C1-U1, este amplasat la parterul construcției identificată cu numărul cadastral 233000-C1, având regim de înălțime Ds+P+Et, înscrisă în Cartea Funciară nr. 233000 a municipiului București, Sector 1, și este compus din 3 camere cu o suprafață utilă de 66.7 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Potrivit informațiilor comunicate prin adresa nr. 972405/20.04.2026 emisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 31767/04.05.2026, imobilului identificat cu numărul cadastral 233000-C1-U1 îi revine o cotă de teren indiviză de 1 mp, din suprafața totală de teren de 1204 mp aferentă imobilului înscris în CF nr. 233000, situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București.





1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Prin adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care a adresat instituției noastre rugămintea de a întreprinde demersurile necesare către Consiliul General al Municipiului București, pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în proprietatea publică a Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2334/14.12.2004, situat în incinta Secției de Poliție din str. Ion Neculce nr. 6, parter, Sector 1.

Menționăm expres faptul că, activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 4, Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București a încetat.

În acest context, în vederea asigurării condițiilor materiale necesare desfășurării unui serviciu public esențial – ordinea și siguranța publică – se impune adoptarea măsurii de trecere a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, având nr. cadastral 233000-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

Această măsură are ca scop asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, contribuind în mod direct la creșterea eficienței activității acestei instituții și la îmbunătățirea serviciului public de menținere a ordinii și siguranței publice.

1.3. Principiile de bază:

a) Principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) Principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) Principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) Principiul adaptabilității, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, având nr. cadastral 233000-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

- trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 în domeniul public al statului a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București.





1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu Direcția Generală de Poliție;
- întocmirea documentației de primă înregistrare a unității individuale identificată cadastral cu nr. 233000-C1-U1.

1.6. Schimbări preconizate

Nu implică schimbări legislative în acest context.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul social: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul asupra mediului: Nu este aplicabil în acest context.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Nu este cazul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

1.Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2.Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

4.Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;

5.Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1671;

6. adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026;

7. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2026



Nr. 253/03.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 252 din 03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Imobilul care a constituit obiectul Hotărârea Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației nr. 4 al Sectorului 1, situat în incinta Secției 4 de Poliție București, la data prezentei, **este neutilizat**, ca urmare a relocării activității acestui birou în imobilul situat în Piața Amzei nr. 13.

În consecință, interesul public local care a justificat transmiterea și utilizarea imobilului respectiv a încetat, motiv pentru care se impune analiza oportunității revenirii acestuia în administrarea solicitantului, respectiv Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005,

spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București,



fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situate în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București fiind evidențiat la **poz. 1671**.

Imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre are atribuit numărul cadastral 233000-C1-U1, este amplasat la parterul construcției identificată cu numărul cadastral 233000-C1, având regim de înălțime Ds+P+Et, înscrisă în Cartea Funciară nr. 233000 a municipiului București, Sector 1, și este compus din 3 camere cu o suprafață utilă de 66,7 mp, conform măsurărilor cadastrale.

Potrivit informațiilor comunicate prin adresa nr. 972405/20.04.2026 emisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 31767/04.05.2026, imobilului identificat cu numărul cadastral 233000-C1-U1 îi revine o cotă de teren indiviză de 1 mp, din suprafața totală de teren de 1204 mp aferentă imobilului înscris în CF nr. 233000, situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București.

Prin adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Ion Neculce nr. 6, sector 1, identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 233000, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6;



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

- Protocol predare-primire;
- extras din anexa HCGMB nr. 186/2008;
- adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026;
- Extras de CF nr. 233000;
- Extras de carte funciară nr. 233000-C1-U1;
- Încheiere de carte funciară nr.55185/07.05.2026;
- plan releveu scara 1:100.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	03.06.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	03.06.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Hotărârea nr. 1274/2004 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

în vigoare din 30 decembrie 2004

Publicată în Monitorul Oficial, Partea II nr. 1274 din 30 decembrie 2004 Formă aplicabilă la zi: 21 octombrie 2022

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată al art. 24 și art. 25* din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de înmatriculare în sistem de ghișeu unic.

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

Art. 3. - Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

SECRET

SECRET

SECRET

MINISTRU DE SCAZITRISTU ADMINISTRATIEI

INTERIO

Marian Florin Sarila

Ministru Delegat pentru administratie publice

Gheorghe Ene

Ministru finantelor publice

Gheorghe Gherghina

Secretar de stat

Bucuresti, 14 decembrie 2004

Nr. 2 344

ANEXĂ*)

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit, fără plată, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public județean sau local, pentru serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmit	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
JUDEȚUL ALBA			
Zlatna Str. Gh. Doja nr. 6	Consiliul Local Zlatna	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,4 mp	112.143 (parțial)
Teiuș Str. Bisericii nr. 13	Consiliul Local Teiuș	nr. încăperi = 4 S. utilă = 54,11 mp	112.219 (parțial)
Sebeș Str. Traian nr. 1	Consiliul Local Sebeș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 54,24 mp	112.216 (parțial)
Cugir Str. N. Balcescu nr. 1	Consiliul Local Cugir	nr. încăperi = 3 S. utilă = 38,94 mp	112.171 (parțial)
Câmpeni Str. Libertății nr. 3	Consiliul Local Câmpeni	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,84 mp	112.144 (parțial)
Blaj Str. Republicii nr. 28	Consiliul Local Blaj	nr. încăperi = 2 S. utilă = 38,52 mp	112.164 (parțial)
Baia de Arieș Str. Republicii nr. 3	Consiliul Local Baia de Arieș	nr. încăperi = 3 S. utilă = 27,26 mp	112.220 (parțial)

		S. utilă = 68,75 mp	
Focșani Str. Cezar Bolliac nr. 12	Consiliul Județean Focșani	nr. încăperi = 1 S. utilă = 21 mp	108.104 (parțial)
Adjud Str. Republicii nr. 41	Consiliul local Adjud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48 mp	108.110 (parțial)
Panciu Str. Guza Voda nr. 21	Consiliul local Panciu	nr. încăperi = 3 S. utilă = 46,33 mp	108.108 (parțial)
Odobesti Str. Pictor Grigorescu nr. 1	Consiliul local Odobesti	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,32 mp	108.126 (parțial)
Marăsești Str. Zorile nr. 21	Consiliul local Marăsești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 26,5 mp	108.132 (parțial)
Vidra	Consiliul local Vidra	nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE Str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE b-dul Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE Str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 80,25 mp	106.564 (parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE Șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE Str. Stelea Spătarul nr. 13-15	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE Str. Dr. Ștefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oțelilor nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE Str. Emil Racoviță nr.	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4	113.978 (parțial)

Nr. 555 din 2005

Nr. 264 din 2005

PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, modificată și completată cu O.U.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de evidență și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004, în baza prevederilor art.1 din L.G.R. nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului Local al Municipiului București, consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004,

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă

Consiliul Local al Sectorului 1

reprezentat prin Andrei Ioan Chiliman

încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Spațiile din imobilul situat în București, str. Ion Neculce nr.6, sector 1 cu numărul de cadastru 40-60-01, și numărul de inventar din domeniul public al statului depus la Ministerul Finanțelor Publice 106561, în suprafață totală de 68.83 mp, compuse din 3 etaje, situate la P, având valoarea contabilă de 616404268 lei, se predau cu starea de întreținere existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2 (întocmită între părți).

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar. În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul Direcției Generale de Poliție.

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor.

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimație de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 4 Poliție, acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP.

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare, modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 1 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează: [redacted] din valoarea

...trii de energie electrică 8,16% din valoarea facturii de gaze 8,16% din valoarea facturii
...apă și 8,16% din valoarea facturii de salubritate

Plata se va executa prin virament în contul RO66 Trez 70323550120-0000
...Sector 3 în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului
...București, în termen de 15 zile. Eventualele penalități sunt de neplătit la timp vor fi
...raportate de instituția care nu a efectuat plata

Art. 8 Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul
...verbal din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M.I nr 129 din 2001)

Art. 9 Mijloacele fixe obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se
...predau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr 5

Art. 10 Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale 3 la predător și 1 la
...primitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Chestor principal de poliție

TEULESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF

Comisar șef

ARARAU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC

Comisar șef

POȘTAȘU CONSTANTIN

SERVICIUL DE LOGISTICĂ

Comisar șef

BURTEA CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PRIMAR

ANDREI IOAN CHILIMAN

UTILITĂȚI PUBLICE

ION DOGEANU

JURIDIC

BOGDAN GRIGORESCU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene si a consiliilor locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind actiunile de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor anexe.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Administratie si Internelor din Municipiul Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile hotararii.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24

Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculea nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taramu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c. art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7.05.2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233000 București Sectorul 1

Nr. cerere 55185
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100204561204



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 80063

Nr. cadastral vechi: 25065

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233000	Din acte: 1.200 Măsurată: 1.204	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 233000-C1;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	233000-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1994; S. construită la sol: 36.5 mp; S. construită desfășurată: 36.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 36.5 mp; Edificată în anul: 1994
A1.3	233000-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1975; S. construită la sol: 8.5 mp; S. construită desfășurată: 8.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 8.5 mp; Edificată în anul: 1975
A1.4	233000-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1986; S. construită la sol: 16.5 mp; S. construită desfășurată: 16.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 16.5 mp; Edificată în anul: 1986
A1.5	233000-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1971; S. construită la sol: 259.5 mp; S. construită desfășurată: 259.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 259.5 mp; Edificată în anul: 1971
A1.6	233000-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1975; S. construită la sol: 18.5 mp; S. construită desfășurată: 18.5 mp; Regim de înălțime: Demisol; Suprafața desfășurată = 18.5 mp; Edificată în anul: 1975
A1.7	233000-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; An construire: 1981; S. construită la sol: 11.5 mp; S. construită desfășurată: 11.5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 11.5 mp; Edificată în anul: 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208585 / 31/03/2008 Decizie nr. 1204, din 26/07/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DECRET nr. 333/23.09.1971 emis de CONSILIUL DE STAT AL RPR.); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
108761 / 05/09/2025 Act Normativ nr. H.G. nr. 1705 și anexa, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 145601, din 11/09/2025 emis de MAI - Direcția Generală Logistică; Act Administrativ nr. 157.103, din 29/08/2025 emis de M.A.I. - I.G.P.R. - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București; Act Normativ nr. OUG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.6, A1.7
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B4 coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "1200 mp" la "1204 mp"	
se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B5 menționării, în mod corect a titularului dreptului de administrare al imobilului;	

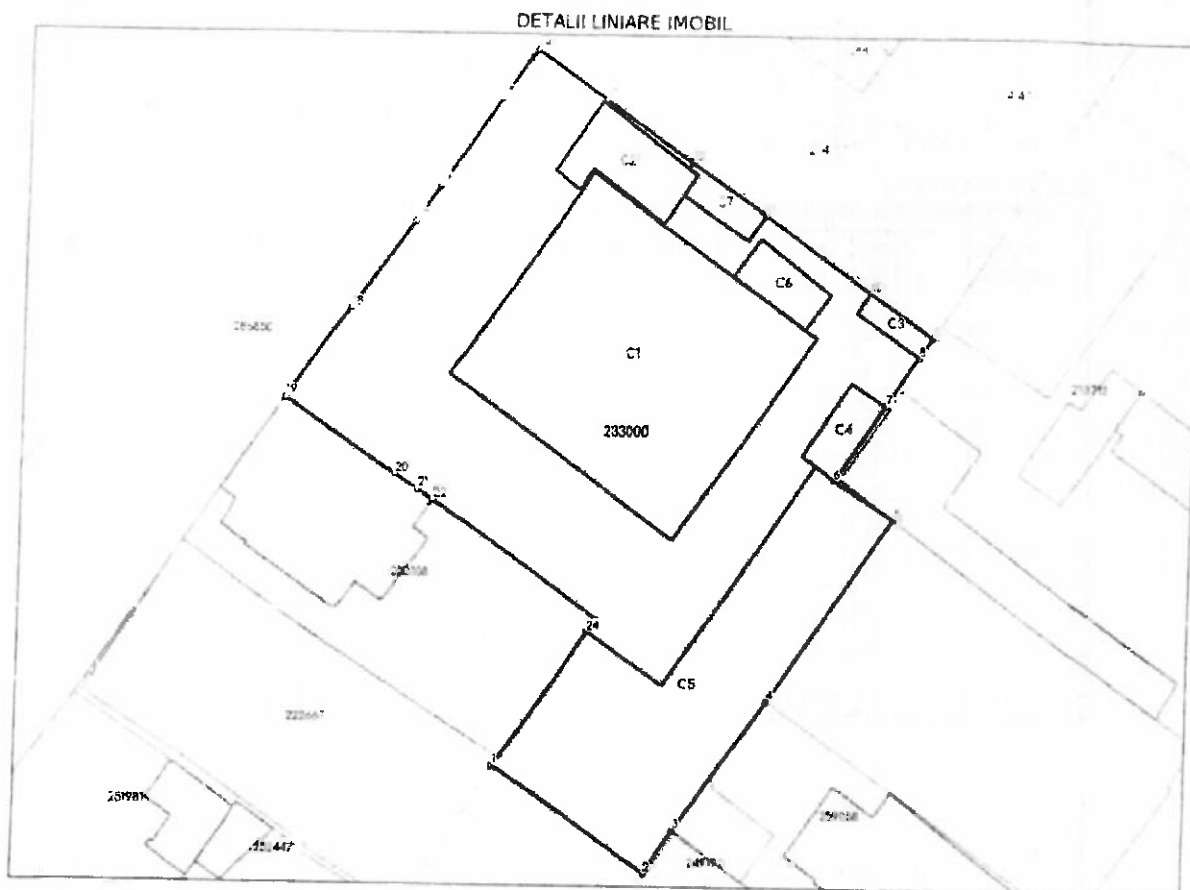
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233000	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	233000-C1	construcții administrative și social culturale	319,1	Cu acte în CF propriu	An construire: 1971; S. construită la sol: 319,1 mp; S. construită desfasurată: 957 mp; Regim de înălțime: Ds+P+1E; S. desfășurată = 957 mp; Edificată în anul: 1971
A1.2	233000-C2	construcții administrative și social culturale	36,5	Cu acte	An construire: 1994; S. construită la sol: 36,5 mp; S. construită desfasurată: 36,5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 36,5 mp; Edificată în anul: 1994
A1.3	233000-C3	construcții anexa	8,5	Cu acte	An construire: 1975; S. construită la sol: 8,5 mp; S. construită desfasurată: 8,5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 8,5 mp; Edificată în anul: 1975
A1.4	233000-C4	construcții anexa	16,5	Cu acte	An construire: 1986; S. construită la sol: 16,5 mp; S. construită desfasurată: 16,5 mp; Regim de înălțime: Parter; Suprafața desfășurată = 16,5 mp; Edificată în anul: 1986

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	233000-C5	construcții anexa	259,5	Cu acte	An construire:1971; S. construita la sol:259.5 mp; S. construita desfasurata:259.5 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată= 259.5mp; Edificată în anul. 1971
A1.6	233000-C6	construcții anexa	18,5	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:18.5 mp; S. construita desfasurata:18.5 mp; Regim de înălțime: Demisol; Suprafața desfășurată= 18.5mp; Edificată în anul. 1975
A1.7	233000-C7	construcții anexa	11,5	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:11.5 mp; S. construita desfasurata:11.5 mp; Regim de înălțime Parter; Suprafața desfășurată= 11.5 mp; Edificată în anul. 1981

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.922	2	3	3.478
3	4	10.746	4	5	14.894
5	6	4.875	6	7	6.088
7	8	3.915	8	9	1.628
9	10	5.231	10	11	8.963
11	12	6.161	12	13	7.338
13	14	5.951	14	15	4.045
15	16	7.116	16	17	2.841
17	18	7.179	18	19	7.343
19	20	8.919	20	21	1.813
21	22	1.289	22	23	13.853
23	24	1.045	24	1	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2026

Asistent Registrator,
LILIANA GAVA

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



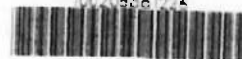
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 55185
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100205561254

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55185 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA GAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100205520226

Incheiere Nr. 55185 / 07-05-2026

ANCPI**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 55185 / 07-05-2026

INCHEIERE Nr. 55185

Registrator: VIVIANA VASILOIU

Asistent: LILIANA GAVA

Asupra cererii introduse de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DECLARATIE/07-05-2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN;
- Act Administrativ nr.34012/07-05-2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.180/05-06-2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.24/20-01-2005 emis de HCGMB;
- Act Administrativ nr.12624/06-04-2005 emis de MAI;
- Act Administrativ nr.972405/20-04-2026 emis de MAI;
- Act Administrativ nr.2344/14-12-2004 emis de HG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 233000-C1-U1
- imobilul cu nr. cadastral 233000-C1, înscris în cartea funciara 233000-C1 UAT Bucuresti Sectorul 1 având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 233000, înscris în cartea funciara 233000 UAT Bucuresti Sectorul 1 având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.2, STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 233000-C1-U1 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 233000-C1-U1 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
DOROBANTU STEFAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înregistrează în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2026

Registrator,

VIVIANA VASILOIU

Asistent Registrator,

LILIANA GAVA

Incheiere Nr. 55185 / 07-05-2026

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

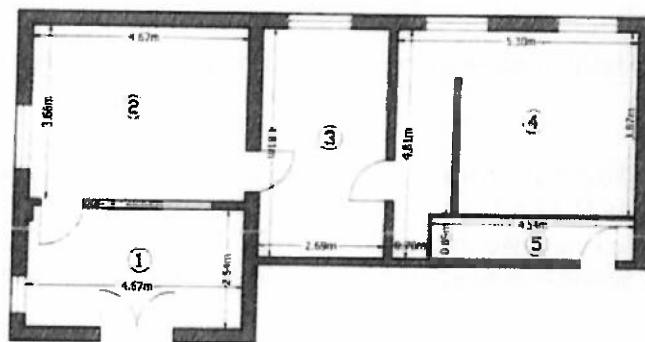
***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

RELEVU SECTIE POLITIE Scara 1:100

ANEXA 18 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata teren(mp)	Adresa imobilului	
233000-C1-1	1	Strada Ion Neculce nr.6, Corp C1, Parter	
Cartea funciara colectiva nr.	1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuala (U)	1	CF individuala	233000-C1-U1

PERITRU ADOPUSIUNTEI
DE AN IMPLU DE CURENTE
DE SECTORUL 1 S. ADIMPLU
DE CURENTE
Primar. GEORGE-CRISTIAN TUTA
Tuta
George-
Cristian
Digitally signed by
Tuta George-
Cristian
Date: 2026.05.06
12:55:53 +03:00



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Sala Asteptare	11.8
2	Birou	17.1
3	Birou	12.9
4	Birou	20.9
5	Soflu Depozitare	4.0
Suprafata utila= 66.7 mp		
Suprafata totala=66.7 mp		
Executant, Ing.Dorobantu Stefan Aut. Seria RO-B-F Nr. 1203		Mai 2026
STEFAN DOROBANTU Digitally signed by STEFAN DOROBANTU Date: 2026.05.06 12:43:17 +03:00		
Receptionat Ionut Virghileanu		
55185 / 07-05-2026		

16. APR 2026
FW: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

From Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Date Tue 4/7/2026 1:04 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>; Arhitect Sef <arhitect.sef@primarias1.ro>

Cc Raportaru Georgeta <georgeta.raportaru@primarias1.ro>; Mitroi Adrian-Ilie <adrian.mitroi@primarias1.ro>

2 attachments (788 KB)

EVP - Secția 5 Poliția.pdf; EVP - Secția 4 Poliția.pdf;

Bună ziua,

Va rog sa ajungă la Cadastru și să se demareze procedura de cadastrare și HCL.
Mulțumesc!

From: cornel.manolescu@b.politiaromana.ro <cornel.manolescu@b.politiaromana.ro>

Sent: Tuesday, April 7, 2026 11:27 AM

To: Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Subject: Re: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

Bună ziua,

Vă transmitem, în atașament, solicitările privind demararea activităților necesare pentru transmiterea spațiilor preluate prin HG 2344/2004, aferente imobilelor din str. Ion Neculce, nr. 6 (Secția 4 Poliție), respectiv bd. Bucureștii Noi, nr. 54A (Secția 5 Poliție).

Cu deosebită stimă,

Scms. Manolescu Cornel

0722.366.445

On Fri, 27-03-2026 09:57 AM, Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro> wrote:

Bună ziua,

Mulțumesc pentru date.

Am transmis colegilor de la Cadastru solicitarea de întocmire documentație cadastrală și vă țin la curent cu stadiul.

Cu stimă,

Lavinia Ionescu

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



23. APR. 2026

16 APR 2026

3765
NESECRET

București

Nr. ex. redactate: 2

Ex. nr. 1/2

Nr. 972324 din 02.04.2026

Către,

CHISTEL
afila

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
08. APR. 2026
Nr. înreg. 25426
Termen legal de RĂSPUNS 30 zile de la data înregistrării

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

În atenția domnului primar George – Cristian **TUȚĂ**

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție
BOGDAN BERECHET

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Către,

23. APR. 2026

CALESTREU

afk

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

În atenția domnului primar George - Cristian TUȚĂ

3407
~~NESECRET~~

București

Nr. ex. redactate: 2

Ex. nr. 1/2

Nr. 972325 din 02.04.2026

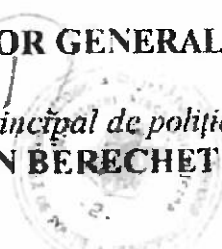
Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
08 APR. 2026
Nr. înreg. 25123
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București există, la acest moment, un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini, în vederea efectuării demersurilor necesare către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București (CIF 4267117) și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (CIF 4505359) în proprietatea Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004, situat în incinta Secției 5 Poliție din bd. Bucureștii Noi, nr. 54A, parter, sector 1.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție
BOGDAN BERECHET



16. APR 2026

FW: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

From Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Date Tue 4/7/2026 1:04 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>, Arhitect Sef <arhitect.sef@primarias1.ro>

Cc Raportaru Georgeta <georgeta.raportaru@primarias1.ro>, Mitroi Adrian-Ilie <adrian.mitroi@primarias1.ro>

2 attachments (788 KB)

EVP - Secția 5 Poliția.pdf; EVP - Secția 4 Poliția.pdf;

Bună ziua,

Va rog sa ajungă la Cadastru și sa se demareze procedura de cadastrare si HCL.
Mulțumesc!

From: cornel.manolescu@b.politiaromana.ro <cornel.manolescu@b.politiaromana.ro>

Sent: Tuesday, April 7, 2026 11:27 AM

To: Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro>

Subject: Re: Documente avizate în vederea transferului unor imobile din proprietatea Municipiului București în domeniul public al statului

Bună ziua,

Vă transmitem, în atașament, solicitările privind demararea activităților necesare pentru transmiterea spațiilor preluate prin HG 2344/2004, aferente imobilelor din str. Ion Neculce, nr. 6 (Secția 4 Poliție), respectiv bd. Bucureștii Noi, nr. 54A (Secția 5 Poliție).

Cu deosebită stimă,

Scms. Manolescu Cornel

0722.366.445

On Fri, 27-03-2026 09:57 AM, Ionescu Lavinia <lavinia.ionescu@primarias1.ro> wrote:

Bună ziua,

Mulțumesc pentru date

Am transmis colegilor de la Cadastru solicitarea de întocmire documentație cadastrală și vă țin la curent cu stadiul.

Cu stimă.

Lavinia Ionescu



K2- 196

Nr. M/ 6870/05 .06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1

1.Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilul ce a constituit obiectul Hotărârii Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, în care a funcționat Biroul de Evidență a Populației Sector 1 nr. 4, situat în incinta Secției 4 de Poliție București din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, este neutilizat.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 24/2005 prin care se ia act de prevederile H.G. 2344/2004 și se transmit în administrarea sectoarelor 1-6, în baza căreia au fost încheiate Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005, spațiile ce constituie obiectul actelor normative și administrative mai sus menționate situate în cadrul Secțiilor 3, 4 și 5 de Poliție au trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul situat în str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București fiind evidențiat la poz. 1671.

Prin adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis faptul că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, motiv pentru care a adresat instituției noastre rugămintea de a întreprinde demersurile necesare către Consiliul General al Municipiului București, pentru emiterea unei hotărâri în vederea transferului din proprietatea Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în proprietatea publică a Statului Român – Domeniul Public și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a spațiului preluat prin Hotărârea Guvernului nr. 2334/14.12.2004, situat în incinta Secției de Poliție din str. Ion Neculce nr. 6, parter, Sector 1.

Menționăm expres faptul că, activitatea Biroului de Evidență a Populației nr. 4, Sector 1 a fost relocată în cadrul imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, astfel încât la data prezentei interesul public local asupra imobilului ce constituie obiectul solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București a încetat.

În acest context, în vederea asigurării condițiilor materiale necesare desfășurării unui serviciu public esențial – ordinea și siguranța publică – se impune adoptarea măsurii de trecere a imobilului



Înscris în Cartea Funciară nr. 233000-C1-U1, având nr. cadastral 233000-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului.

Această măsură are ca scop asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, contribuind în mod direct la creșterea eficienței activității acestei instituții și la îmbunătățirea serviciului public de menținere a ordinii și siguranței publice.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

2.Documentare juridică:

Temeliul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul



public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se



pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar



**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Generală Management și
Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație,
Contencios**

formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1, se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.06.2026
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.06.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



K2-196

Nr. 1623/11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 252 din 03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 253 din 03.06.2026 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef, luând în considerare Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005 și văzând adresa nr. 972324/02.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25426/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului, iar bunul imobil menționat este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 61.640,43 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1.

**Dirrecția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.06.2026

Nr. 551/
19.06.2026

(10)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-UI (K2-196/11.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~ **FAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

10 VOTURI PENTRU
1 ABȚINERE

**PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel**

**SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana**

Semnătura: _____

Semnătura: IOANA POPA PENTRU

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela ONLINE PENTRU

PORUMB Ramona ONLINE PENTRU

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian ONLINE PENTRU

ZORILĂ Ionuț-Veronel ABȚINERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

110

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

213/18.06.2026.

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 4 situat în incinta Secției 4 de Poliție București, din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București, identificat cu CF 233000-C1-U1 (K2-196/11.06.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.06.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NERĂVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI - PENTRU

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: _____

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - online - pentru

CASA DE CULTURA FRIEDRICH SCHILLER
Sediul: Bucuresti, sector 2, str. Batistei nr. 15
CUI: 4992980

BUNURI IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <1>	Denumirea bunului <2>	Elementele de identificare <3>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei) <4>	Situația juridică actuală <5>
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Casa de cultura Friedrich Schiller	Adresa: str. Batistei nr. 15, sector 2, corp A / intravilan, învecinat cu Corp B, C, D la aceeași adresă și Corp A din str Tudor Arghezi nr. 5 (proprietate particulare). Imobilul (corp A) are regimul de înălțime Sp+P+1E+Pod, cu suprafața totală construită de 318 mp și suprafața totală desfășurată de 609,76 mp, compusă din: subsol - 114,95 mp; parter - 234,29 mp; etaj - 252,67 mp; pod - 7,85 mp. Imobilul a fost construit în anii 90 ai secolului XIX și are structura alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, cu grosimea medie de cca 50 cm pentru pereții exteriori, iar cei interiori de cca 25 cm la fel din cărămidă plină. Planșeele peste subsol, parter și etajul 1 sunt din lemn. Podul are sarpanta de lemn pe scaune, popi, capriori și astereala. Învelitoarea este din tablă vopsită. Înălțimea medie a nivelurilor este de cca 3,70 m. Fațadele clădirii sunt realizate din tencuială de mortar de var cu încadrăminte în relief, care încadrează golurile ferestrelor și a ușilor. Imobilul este asigurat cu toate utilitățile existente în zonă: alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie și este dotat cu centrala termică proprie. Număr cadastral: 226141-C1.	1969	1,477	Decizia CPMB nr. 1035/12.12.1969 și HCGMB nr. 364/2018 - Anexa 3 ; Număr de carte funciara: 226141-C1; UAT - Sector 2
		Teren aferent construcției	Suprafața: 318 mp, str. Batistei nr. 15, sector 2, corp A / intravilan, învecinat cu Corp B, C, D la aceeași adresă și Corp A din str Tudor Arghezi nr. 5. Număr cadastral: 226141-C1.	1969	1,407	Decizia CPMB nr. 1035/12.12.1969 și HCGMB nr. 364/2018 - Anexa 3 ; Număr de carte funciara: 226141-C1; UAT - Sector 2

MANAGER,
Duliu Mariana



COMP. FINANCIAR-CONTABIL
Dumitrescu Georgeta