



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun nr. _____ al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. ____/____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Pasaj rutier suprateran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/31.08.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”;

- Adresele nr. P.7.1/644/01.09.2026 și nr. P.6/5066/17.09.2026 emise de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrate la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 149816/07.09.2026 și nr. 158136/21.09.2026;

- Avizul de Traseu nr. 33916/11.09.2026 emis de Administrația Străzilor București;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1101 emis în data de 16.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, suma în valoare totală de 539.603 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București și urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, vor fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”.

Art. 6. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

Nr.: _____ din _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1101 / 2026

Întocmit astăzi, 16/09/2026, privind cererea 79573 din 15/09/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Pasaj Olteniței-Iriceanu-Vitan Bârzești"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
67256	15.09.2026	act administrativ	Municipiul București -
464	15.09.2026	înscris sub semnatura privată	Aut. Vasile Catalin
Fn	15.09.2026	înscris sub semnatura privată	Aut Vasile Catalin
8	20.01.2025	act administrativ	Municipiul București -
Fn	15.09.2026	înscris sub semnatura privată	Aut. Vasile Catalin
142	31.08.2026	act administrativ	Municipiul București -

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1101 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 39229 mp ce reprezintă amplasamentul lucrării de utilitate publică: „Pasaj rutier intersecție Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și Strada Ion Iriceanu”, situat în sector 4, București (Hotărârea nr. 8/20.01.2025 și nr. 142/31.08.2026 a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București), conform art. 235, 247, 248 lit. i) – “planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local” și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 39229 mp prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”. Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 222 mp
-	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 4 mp
243284	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 243284Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 446 mp
245249	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 245249Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 408 mp
213088	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 213088Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 5 mp
220269	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 220269Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 10996 mp
239066	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 239066Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 4 mp
200603	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 200603Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 126 mp
234864	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 234864Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 232 mp
234865	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 234865Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 22 mp
232625	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 232625Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 446 mp
225599	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 225599Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 11542 mp
238043	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 238043Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 14543 mp
221491	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 221491Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 92 mp
-	Avertizare	Receptia 79573/15.09.2026: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179178

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara-Eugenia Mares
Eugenia
a Mares

Semnat digital
 de Clara-
 Eugenia Mares
 Data:
 2026.09.16
 14:39:31 +03'00'

ANEXA 2

ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica: „Pasaj Oltenitei-Iriceanu-Vitan Barzesti”

august 2026

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata <u>TEREN</u> propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata <u>CONSTRUCTIE</u> propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Suma despagubire - terenuri [Lei]	Suma despagubire - constructii [Lei]	Suma despagubire - garduri [Lei]	Valoare totala terenuri + constructii /garduri [Lei]	Suma despagubire - + constructii /garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	STATUL ROMAN; MINISTERUL APARARII NATIONALE	Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 2-4, Cazarma 1137 Incinta 1 - Lot 1	245249	408	C1=161mp	gard de beton=174m						PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	Soseaua Oltenitei FN	/	24			21.773 lei			21.773 lei	4.152 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos OLTENITEI, Jud. Bucuresti, Tronson cuprins intre Calea Văcărești si Limita U.A.T.	225599	11.542								PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Soseaua Oltenitei FN	/	96			60.963 lei			60.963 lei	11.626 €	PRIVATA
5	PUN INVEST CONSTRUCT SRL	Sos OLTENITEI, Nr. 388, Lot 50/1	239066	4			2.540 lei			2.540 lei	484 €	PRIVATA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Căpitan Eremia Popescu	/	293								PUBLICA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Runcu	/	74								PUBLICA
8	Proprietar neidentificat	Strada Sergent Ion Iriceanu FN	/	208	C1=2mp		188.696 lei	1.175 lei		189.871 lei	36.208 €	PRIVATA
9		Str SERGENT ION IRICEANU, Nr. 29	221491	92			58.423 lei			58.423 lei	11.141 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	Strada Sergent Ion Iriceanu FN	/	14			12.701 lei			12.701 lei	2.422 €	PRIVATA
11	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str SERGENT ION IRICEANU, intre Soseaua Oltenitei si Soseaua Berceni	238043	14.543	C1=71mp,C2=13mp, C3=13mp							PUBLICA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Călușeni	/	22								PUBLICA
13	Proprietar neidentificat	Soseaua Oltenitei FN	/	6			3.810 lei			3.810 lei	727 €	PRIVATA
14	Proprietar neidentificat	Soseaua Oltenitei FN	/	1			635 lei			635 lei	121 €	PRIVATA
15	SC MV PROPERTIES SRL	Sos OLTENITEI, Nr. 217A	5715	126			55.964 lei			55.964 lei	10.672 €	PRIVATA
16		Sos VITAN BARZESTI, Nr. 28	11012	5			3.175 lei			3.175 lei	606 €	PRIVATA
17	Proprietar neidentificat	Soseaua VITAN BARZESTI, FN	/	10			6.350 lei			6.350 lei	1.211 €	PRIVATA
18	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234864	232	C3(CAS)=12mp C8(CA)=7mp	gard de beton=49m, gard de metal=8ml(poarta acces), Gard panou sandwich=13ml(desen graffiti)						PUBLICA
19	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234865	22		Gard de beton=13ml, Gard panou sandwich=13ml(desen graffiti)						PUBLICA
20	Proprietar neidentificat	Soseaua VITAN BARZESTI, FN	/	65		Gard de beton=90ml Gard panou sandwich=90ml(desen graffiti)	41.277 lei		25.957 lei 56.162 lei	123.397 lei	23.532 €	PRIVATA
21	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos VITAN BARZESTI	220269	10.996								PUBLICA
22	MUNICIPIUL BUCURESTI	"Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudesu Etapa II - Km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești"	243284	446								PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				39.229								
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				38.578								
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				651	456.309 lei							
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata					2			1.175 lei				
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/ proprietate privata						180		82.119 lei				
Total suma teren + constructii + garduri (LEI)				539.603 lei								
Total suma teren + constructii + garduri (EURO)				102.901 €								
A se vedea <u>ipotezele si ipotezele speciale de mai jos</u>				Curs BNR 30 Iulie 2026				5,2439 lei				
				5,2439 lei								
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a sumelor de despagubire pentru terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica „Pasaj Oltenitei-Iriceanu-Vitan Barzesti”												
IPOTEZE si IPOTEZE SPECIALE												
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.												
2. Suprafetele utilizate in estimarea sumelor de despagubire sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.												
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.												
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2026												
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL.												
6. Conform adresei nr. P.17.1.1/27.07.2026 emisa de Serviciul de Urbanism, nr.cad. 239066, 221419, 200603, 213088, pozitiile 4, 14, 15, 18 si 21 - sunt localizate in zone de protectie. Au fost decotate cu 0,7.												
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Valorile gardurilor si constructiilor pot fi diminuate in functie de anul PIF, stare tehnica, finisaje, etc, la fel cu cca 20-50%.												



Nr. 164631/29.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”

Având în vedere traficul îngreunat, supraaglomerarea cauzată de numărul ridicat de autovehicule care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, se impun investiții în vederea fluidizării traficului rutier și reducerea aglomerării urbane.

În acest sens, Sectorul 4 a demarat realizarea unor lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În principal, se urmărește crearea unor sisteme de transport durabile, precum și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a Sectorului 4 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/20.01.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Pasaj rutier supraplan intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”.

Având în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară exproprierea unor secțiuni din imobile - proprietate particulară situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”, prin Hotărârea nr. 142/31.08.2026 a Consiliului Local al Sectorului 4 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a acestora.

Cele două hotărâri, precum și documentația tehnică necesară întocmirii proiectului de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere au fost transmise de Sectorul 4 prin adresele nr. P.7.1/644/01.09.2026 și nr. P.6/5066/17.09.2026, înregistrate la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 149816/07.09.2026 și nr. 158136/21.09.2026.

Planul coridorului de expropriere a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Procesul Verbal de recepție nr.1101 din data de 16.09.2026, Anexa 1, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Suprafața totală de teren ce urmează a fi expropriată este de 651 mp, suprafața totală de construcții este de 2 mp și împrejuririle/garduri de 180 ml, identificate în Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Suma totală de 539.603 lei, necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere a fost stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Suma va fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Art. 1 alin (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/31.08.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate tot din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București. Sumele necesare plății TVA aferente despăgubirilor către persoanele juridice care vor face dovada prevăzută de lege, de asemenea, vor fi asigurate din sursele proprii ale Sectorului 4, astfel cum se arată și în adresa nr. P.6/5066/17.09.2026 a Sectorului 4 – Direcția Juridică, înregistrată cu nr. 158136 în data de 21.09.2026 la direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București.

În vederea realizării lucrării de utilitate publică, după realizarea transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, coridorul de expropriere se trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Juridică și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. DP 162794/25.09.2026

Nr. DJ 162794/09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, având în vedere traficul îngreunat, supraaglomerarea cauzată de numărul ridicat de autovehicule care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, se impun investiții în vederea fluidizării traficului rutier și reducerea aglomerației urbane.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a Sectorului 4 al Municipiului București.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/20.01.2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Pasaj rutier suprateran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”.

Precizăm că nu toate arterele de circulație afectate de acest proiect de utilitate publică, sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, respectiv șoseaua Vitan-Bârzești în este în administrarea Administrației Străzilor București în baza H.C.G.M.B. nr. 254/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea obținerii Autorizației de Construire și realizării lucrării de utilitate publică, Administrația Străzilor București a emis Avizul de Traseu nr. 33916/11.09.2026, prin exprimându-și acordul cu avizarea traseului pentru lucrarea în cauză, cu respectarea unor condiții.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară exproprierea unor secțiuni din imobile proprietate privată. Prin Hotărârea nr. 142/31.08.2026 a Consiliului Local al Sectorului 4 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, sector 4, București”, hotărâre transmisă de Sectorul 4 prin adresa nr. P.7.1/644/01.09.2026, înregistrată cu nr. 149816/07.09.2026 la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București.

De asemenea, prin adresa nr. P.6/5066/17.09.2026 a Sectorului 4, înregistrată cu nr. 158136/21.09.2026 la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București au fost transmise varianta finală a Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/20.01.2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-

economice, Certificatul de Urbanism nr. 721/61887/05.08.2026, planul coridorului de expropriere și tabelul cuprinzând imobilele care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică.

Planul coridorului de expropriere a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Procesul Verbal de recepție nr.1101 din data de 16.09.2026, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013. Acesta este Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre

Pentru executarea lucrării de utilitate publică este necesară exproprierea suprafețelor de teren însumând 651 mp, suprafețelor construite de 2 mp și 180 ml - împrejurimi/garduri, identificate în Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Suma totală de 539.603 lei, necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere a fost stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Suma va fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Art. 1 alin (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/31.08.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”. Eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate tot din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București. Sumele necesare plății TVA aferente despăgubirilor către persoanele juridice care vor face dovada prevăzută de lege, de asemenea, vor fi asigurate din sursele proprii ale Sectorului 4, astfel cum se arată și în adresa nr. P.6/5066/17.09.2026 a Sectorului 4 – Direcția Juridică, înregistrată cu nr. 158136 în data de 21.09.2026 la direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București.

După realizarea transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, coridorul de expropriere se trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, sector 4, București”.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE

Șef Serviciu Concesionări și Exproprieri
Floriana Marina UCĂ



Întocmit 2 ex.
Ing. Veronica HALIPA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Direcția Juridică

Nr. P.6/5066/17.09.2026

Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări și Exproprieri

În atenția:

Doamnei Mariana PERȘUNARU

Director Executiv

**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ**

18 SEP 2026

**INTRARE
IEȘIRE Nr. 70460**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 149816/11.09.2026 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 142/31.08.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, Sector 4, București”;

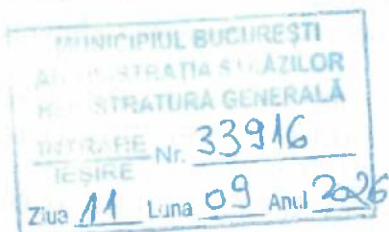
Prin prezenta vă comunicăm documentele și informațiile solicitate, necesare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind exproprierea imobilelor proprietate privată ce afectează amplasamentul proiectului de utilitate publică, pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

1. Studiul de fezabilitate -varianta finală aferent obiectivului de investiții de utilitate publică " Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, Sector 4, București" – parte scrisă și parte desenată;
2. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Pasaj rutier suprateran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iricianu, Sector 4, București", împreună cu devizul general aprobat;
3. Certificatul de urbanism nr. 721/61887/05.08.2026 care a stat la baza întocmirii documentației faza DALI-Studiului de fezabilitate;
4. Planul topografic care conține coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I și Procesul verbal de recepție;
5. Tabelul cu imobilele afectate de coridorul de expropriere reprezentând sumele individuale aferente despăgubirilor estimate conform expertului ANEVAR.
6. Plățile TVA aferente despăgubirilor vor fi asigurate integral din surse proprii ale Sectorului 4 al Municipiului București pentru persoanele juridice care vor face dovada prevăzută de lege.

Menționăm că documentele de mai sus se regăsesc în format electronic pe stick USB și sunt conform cu originalul.

**PRIMARUL SECTORULUI 4,
Daniel BĂLUȚĂ**



**AVIZ DE TRASEU****CATRE****PRIMARIA SECTORULUI 4**

Urmare documentatiei dvs. inregistrata cu nr. 33916 din data de 09.09.2026, prin care solicitati eliberarea avizului de traseu pentru lucrarea CONSTRUIRE PASAJ RUTIER INTERSECTIA SOS. OLTENITEI X SOS. VITAN BARZESTI X STR. ION IRICEANU SI ORGANIZARE DE SANTIER, sector 4, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, va comunicam urmatoarele:

- pe SOS. VITAN - BARZESTI, STR. IULIU HATIEGANU au fost realizate lucrari de modernizare in anul :

2023 - NU

2024 - NU

2025 - NU

2026 - NU

Prin urmare suntem de acord cu avizarea traseului propus pe SOS. VITAN - BARZESTI, STR. IULIU HATIEGANU, sector 4, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 721/61887 din data de 05.08.2026, eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 4.

Avizul de traseu este valabil numai in cazul respectarii urmatoarelor conditii:

PREZENTUL AVIZ DE TRASEU ESTE VALABIL NUMAI INSOTIT DE AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULATIE DIN CADRUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI ATAT PENTRU LUCRAREA IN SINE, CAT SI PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER PE DOMENIUL PUBLIC.

LUCRARILE SE VOR EXECUTA IN COORDONARE CU LUCRARILE DE INVESTITII REALIZATE DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, MUNICIPIUL BUCURESTI - LOT 3.

Orice lucrări ale deținătorilor de utilități publice (devieri, extinderi, înlocuiri, etc.) se vor executa concomitent, în baza proiectelor întocmite de deținătorii de utilități publice.

Zonele afectate de lucrare vor fi aduse la starea inițială păstrând infrastructura, ampriza, caracteristicile și tipul materialului folosit pentru sistemul rutier și pietonal. In cazul în care proiectul prevede modificări majore, ce vor fi aprobate prin PUZ, se va reface integral carosabilul/trotuarele atât pentru lucrarea în sine cât și pentru, dacă va fi cazul, zonele afectate de lucrările deținătorilor de utilitate publică, pe cheltuiuala acestora.

Dacă este cazul, având în vedere normele legale și faptul că Administrația Străzilor este administratorul semaforizării pe raza Municipiului București, vă revine obligația integrării și conectării în sistemul de management al traficului din bucurești atât semaforizarea existentă cât și corelarea (automatizat cu echipament electronic – compatibil btms) a intersecțiilor din amonte și aval. Orice alte lucrări considerate necesare vor fi specificate prin Avizul Comisiei Tehnice de Circulație privind amenajarea rutieră, aprobate de Brigada Rutieră și vor face obiectul Autorizației de construire.

Se vor respecta standardele în vigoare privind semnalizarea rutieră orizontală și verticală, precum și a sistemelor pentru siguranța circulației, respectiv semafoare pentru dirijarea circulației – SR 1848-4:1995, SR 1848-7:2015, SR 1848-1:2024, pentru siguranță și semnalizare rutieră și NP 051/2013 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. se vor respecta standardele în vigoare privind amplasarea stâlpilor de ghidare și parapete - SR 1948-1/91 ȘI STAS 1948/1-91.

ORICE AFECTARE A SISTEMULUI DE SEMNALIZARE RUTIERA (INCLUSIV FIBRA OPTICA) EXISTENTA DATORATA LUCRARILOR DVS., VA FI REFACUTA PE CHELTUIALA DVS., IN PREZENTA REPREZENTANTILOR ADMINISTRATIEI STRAZILOR.

SE VOR REFACE PISTELE PENTRU BICICLETE SI MARCAJELE RUTIERE ACOLO UNDE ACESTEA EXISTA.

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE HCGMB NR. 275/2020 PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR PE TIMP FRIGUROS, PERIOADA 15 NOIEMBRIE - 15 MARTIE.

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, aveti obligatia sa va prezentati la sediul Administratiei Strazilor, pentru aprobarea termenului de executie si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului, in vederea inceperii lucrarilor.

Documentatia va fi insotita de proiectul de refacere drumuri, intocmit de proiectant de specialitate si verificat de verificator atestat M.L.P.T.L. In cadrul proiectului se vor prezenta :

- antemasuratoarea lucrarilor de refacere drumuri (suprafete, cantitati);
- devizul tehnico-economic privind lucrarile de refacere drumuri;
- fazele determinante avizate de catre Inspectia de Stat in Constructii.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data inregistrarii.

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BARGA



DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI

Andrei ROSIORU

Sef SAAULTE

Eliza MARINESCU

Intocmit

insp. Cristian PAVEL



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/6221/28.08.2026 și al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 17.1/112/28.08.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Pasaj rutier supratean intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 539.603 lei, din care suma de 539.603 lei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

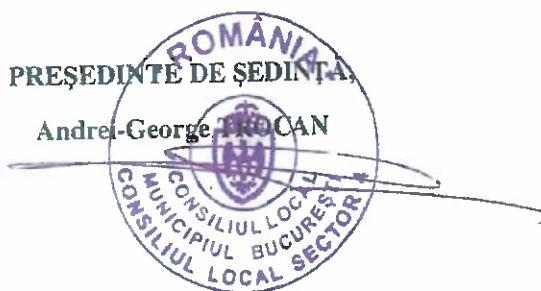


Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

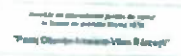
Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.08.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 142 /31.08.2026

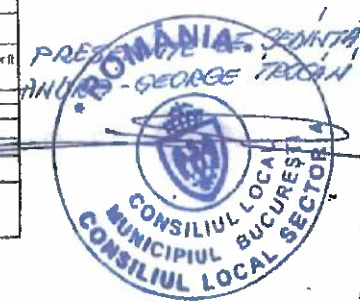
1.08.2026



ANEXA NR. 2
LA HCL nr. 142/31.08.2026

ANEXA 2												
ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii asociate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica: „Passaj Oltenitei-Iriceanu-Vitan Barzesti”												
august 2025												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTII propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (m)	Suma despagubiri - terenuri (Lei)	Suma despagubiri - constructii (Lei)	Suma despagubiri - garduri (Lei)	Valoarea totala terenuri + constructii + garduri (Lei)	Suma despagubiri - + constructii + garduri (Euro)	FORMA PROPRIETATII
1	STATUL ROMAN, MINISTERUL APARARI NATIONALE	Sos Vitan-Barzesti, Nr. 2-4, Cămin 1137 bld nr. 1-101.1	245248	408	C1=101mp	gard de beton=174m		21.773 lei		21.773 lei	4.182 €	PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	24								PUBLICA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos OLTENITEI, Jud. Bucuresti, Traversa cuprinsa intre Calea Vitezei si Lincea U.A.T.	225599	11.642				67.963 lei		60.803 lei	11.826 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	06			2.500 lei			2.640 lei	464 €	PRIVATA
5	PUN PAVEST CONSTRUCT SRL	Sos OLTENITEI, Nr. 508, Lot 50/1	238660	4								PUBLICA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Clăduș Elena Popescu	7	203								PUBLICA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Rancu	7	24								PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	Strada Bagești la Icoana FN	7	204	C1=2mp		168.606 lei	1.475 lei		169.871 lei	30.408 €	PRIVATA
9	SENU AURELIA; MANEA FLORENTINA; GRAMALINGA MARIA; MANEA ELENA	Sr SERGENT ION BUCURANU, Nr. 20	221401	07			68.423 lei			68.423 lei	11.144 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	Strada Sergent Ion Bucuranu FN	7	14			12.701 lei			12.701 lei	2.422 €	PRIVATA
11	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sr SERGENT ION BUCURANU, strada Sosului Oltenitei si Sosului Bagești	238043	14.543	C1=71mp, C2=13mp, C3=13mp							PUBLICA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Strada Clăduș	7	22			3.810 lei			3.810 lei	727 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	6			835 lei			835 lei	127 €	PRIVATA
14	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	4			55.954 lei			55.954 lei	10.872 €	PRIVATA
15	SC MY PROPERTIES SRL	Sos OLTENITEI Nr. 217A	8715	120			3.176 lei			3.176 lei	608 €	PRIVATA
16	BAGHI RADUL PETRE	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 20	11012	5			6.350 lei			6.350 lei	1.211 €	PRIVATA
17	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	10								PRIVATA
18	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234864	232	C2(CA3)=12mp, C2(CA)=7mp	gard de beton=10m, gard de metal=10m (poarte acces), Gard panou sandwich=13m (doar gratii)						PUBLICA
19	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234865	22		Gard de beton=10m, Gard panou sandwich=10m (doar gratii)						PUBLICA
20	Proprietar neidentificat	Sos Oltenitei FN	7	05		Gard de beton=10m, Gard panou sandwich=10m (doar gratii)	41.277 lei	25.057 lei	66.182 lei	123.397 lei	23.832 €	PRIVATA
21	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos VITAN BARZESTI	220202	10.960								PUBLICA
22	MUNICIPIUL BUCURESTI	* Intersectie b-dul Nicolae Grigorescu - Splaiul Dabescu Europa - Km 2+600 - traversa Calea Vitan Barzesti	243261	4/5								PUBLICA
Suprafata totala teren nicotata (mp)				39.220								
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				39.578								
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				651	450.309 lei							
Suprafata totala constructii propuse spre expropriere (mp)/ proprietate privata					2			4.175 lei				
Lungime totala garduri propuse spre expropriere (m)/ proprietate privata						180			82.119 lei			
Total suma teren + constructii + garduri (Lei)				839.903 lei								
Total suma teren + constructii + garduri (EURO)				162.901 €								
A se vedea hotarare si hotarare speciala de mai jos				Cura BNR 30 Iulie 2025								
				6.2439 lei								
				5.2439 lei								
ANEXA 2 reprezinta mai sus o estimare globala a sumelor de despagubiri pentru terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica „Passaj Oltenitei-Iriceanu-Vitan Barzesti”												
IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE												
1. Evaluatori si suma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, stadii in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei externe efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare detalii raportului, aceasta vor fi luate in considerare in cadrul actual sau prin completarea la prezentul raport.												
2. Suprafata cuprinsa in estimarea sumelor de despagubiri sunt cele masurate si gresite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.												
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartina in integralitate societatii de avocatura.												
4. S-a avut in vedere “STIUCI DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, elaburate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Comisia Nationala Publica pentru anul 2026												
5. Evaluarea s-a avut in baza actuale de carte funciara primite de la Incom si Asociati SPRL.												
6. Conform adresei nr. P.17.1.1/27.07.2026 emisa de Serviciul de Urbanism, nr.cnd. 270066, 221419, 200603, 213038, pozele 4, 14, 15, 16 si 21 - sunt localizate in zona de proiect. Au fost decelate cu 0,7.												
7. Descrierea evaluarii prezenta este o globala, evaluand preturile ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valoarea pot fi altfel, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Valoarea gardurilor si constructiilor pot fi diminuate in functie de anul PIR, starea tehnica, finisaje, etc, la fel cu cca 20-50%.												

ACT
EVALUARE
17/08/2025





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Pasaj rutier supradetron intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești
și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/10/15.01.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Pasaj rutier supradetron intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.01.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 8/20.01.2025

ANEXA
LA HCL nr. 8/20.01.2025

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare SF

GENZ GENERAL V1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807/28 noiembrie 2018

Pentru evaluarea cuprinsului (intersecția dintre șos. Otârluș, șos. Vitan-Bănești și str. Sargent Ion Ionescu)
Intersecția dintre șos. Otârluș, șos. Vitan-Bănești și str. Sargent Ion Ionescu, Sector 4, București

*1) Dăruitul general este parte componentă a structurilor de licitații documentelor de arhivă a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea T2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	1.888.843,28	358.880,22	2.247.723,50	461.254,38
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției utilitatilor	33.783.738,10	6.418.808,88	40.202.546,98	8.287.888,32
	TOTAL CAPITOLUL 1	35.672.581,38	6.777.689,08	42.450.270,46	8.692.438,68
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.087.564,85	398.837,38	2.486.402,23	494.563,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.087.564,85	398.837,38	2.486.402,23	494.563,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor					
3.1	Studii	80.811,30	11.554,18	92.365,48	14.548,11
3.1.1	Studii de teren	24.324,52	4.621,85	28.946,37	5.818,44
3.1.2	Raport general impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.486,78	4.932,48	30.419,27	5.727,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.150,00	0,00	1.150,00	221,11
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și a sursei energiei și a sistemelor de încălzire, aer condiționat	10.845.222,23	2.060.182,23	12.905.404,46	2.603.753,24
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/amenajarea de arhitectură a lucrărilor de intervenții și de studii generale	2.879.753,57	548.153,18	3.427.906,75	712.759,40
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	3.040.584,87	577.707,33	3.618.292,20	727.395,51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	4.864.933,78	924.531,72	5.789.465,51	1.183.688,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță tehnică de fondare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.813.581,83	1.674.580,51	10.488.162,34	2.180.575,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.216.225,84	231.082,83	1.447.308,67	293.822,35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.084.863,35	207.874,84	1.292.738,19	261.828,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate fazele în pregătirea și executarea de execuție, având ca scop asigurarea de calitate a lucrărilor	121.022,50	23.207,99	144.230,49	29.000,00
3.8.2	Organizație de studii	7.597.355,99	1.443.497,68	9.040.853,67	1.746.753,23
3.8.3	Coordonarea în vederea de securitate și sănătate conform Modelului de Securitate și Sănătate la Lucru	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.390,00
3.9	Modificări și completări ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	19.885.716,18	3.718.308,89	23.604.025,07	4.878.888,47
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de șosei					
4.1	Cheltuieli de studii	282.702.418,57	53.513.668,18	336.216.086,75	68.488.577,78
4.2	Material utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	808.627,78	153.648,27	962.276,05	196.898,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	281.159,79	53.420,35	334.580,14	68.979,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	54.723,82	10.397,44	65.121,26	13.386,32
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	283.842.309,16	53.707.496,81	337.549.805,97	69.757.443,35
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de studii	4.883.844,54	927.803,47	5.811.648,01	1.195.547,88
5.1.1	Lucrări de cercetare și investigații științifice organizate de studii	4.883.844,54	927.803,47	5.811.648,01	1.195.547,88
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditare	2.777.848,30	0,00	2.777.848,30	568.211,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului la termen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent TVA pentru costurile legale aferente construcției de 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	1.216.225,84	231.082,83	1.447.308,67	293.822,35
5.2.3	Costul aferent TVA pentru costurile legale aferente construcției de 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	243.246,19	46.216,78	289.462,97	59.561,80
5.2.4	Costul aferent TVA pentru costurile legale aferente construcției de 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	1.216.225,84	231.082,83	1.447.308,67	293.822,35
5.2.5	Taxe pentru asigurări, taxe conform și materiale de construcții destinate	151.361,21	28.761,81	180.123,02	36.978,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.947.733,25	4.930.088,32	30.877.821,57	6.308.718,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	22.897.336,11	4.715.782,79	27.613.118,90	5.741.476,98
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare, personalul de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al bazin					
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	65.805.447,10	12.522.034,85	78.327.481,95	16.184.834,88
7.2	Cheltuieli pentru costurile necesare de implementare pentru executarea de probe	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	65.805.447,10	12.522.034,85	78.327.481,95	16.184.834,88
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)					
		343.246.139,44	64.218.384,85	407.464.524,29	84.669.688,83

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. marșie fără TVA	Ind. marșie cu TVA
TOTAL GENERAL	48.216,43	57.658,71	8.823,48	10.608,83
(1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3)	27.827,34	32.182,43	8.823,48	10.608,83
Diferență	20.389,09	25.476,28	0,00	0,00

Data:
DECEMBRIE 2024
Bucuresti-Investitor
Sector 4

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



© 2001 The American Psychological Association
0893-3200/01/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.15.4.525

[illegible]

Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa		Dokumentacja projektowa	
-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.721/61887 din 05.08. 2026

În scopul: elaborării documentației faza D.A.L.I. și elaborare documentație în vederea construirii pasaj rutier (intersecție Șos. Olteniței, Șos. Vitân-Bârzești și str. Sergent Ion Iriceanu).

Ca urmare a cererii adresate **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, C.U.I. 4316422**, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, șos. Metalurgiei nr. 12-18, et. 1, înregistrată la nr. 61887 din 28.07.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, **INTERSECȚIE ȘOS. OLTENITEI x ȘOS. VITÂN-BÂRZEȘTI x STR. SERGENT ION IRICEANU** sau identificat prin planuri cadastrale/ topografice scara 1: 500 și 1:2000,

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 566/24.10.2019, a P.U.Z. - Canal Cheile Turzii aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 131/27.04.2013 și a P.U.Z. Vitân Bârzești nr. 22 – Arestul Central aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 160/28.03.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care este propus amplasamentul pasajului rutier reprezintă traseul arterelor de circulație (intersecție) Șos. Olteniței, Șos. Vitân-Bârzești și str. Sergent Ion Iriceanu, - domeniul public al Municipiului București în parte administrat de Consiliul Local al Sectorului 4, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 26/2017, respectiv H.C.G.M.B. nr. 148/2017.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: artere de circulație (intersecție) - Șos. Olteniței, Șos. Vitân-Bârzești și str. Sergent Ion Iriceanu;

Destinația: conform documentație de urbanism;

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip « B » a municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a P.U.Z. - Canal Cheile Turzii aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 131/27.04.2013 și a P.U.Z. Vitân Bârzești nr. 22 – Arestul Central aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 160/28.03.2018 și a P.U.Z. - Extindere Inel Median Sud-Est pentru care a fost obținut Avizul Preliminar nr. 2 din 03.08.2026.

Traseul propus este afectat de zona de protecție a rețelei tehnologice CET și de zona de siguranță a M.A.I.

Se permite elaborarea documentației faza D.A.L.I. și a documentației în vederea realizării lucrărilor de execuție a unui pasaj rutier.

Lucrările vor respecta următoarele condiții: nu se admite afectarea rezistenței și stabilității construcțiilor existente învecinate și se vor lua toate măsurile necesare în acest sens, rezultate în urma efectuării unei expertize tehnice a situației existente; lucrările de construire nu vor afecta rețele tehnico-edilitare existente și se vor corela cu cele care urmează a se executa; se vor proteja și/sau se vor reface spațiile verzi și plantate existente; se vor reface marcajele și semnalizarea rutieră existentă (dacă acestea se modifică, se va face un nou proiect pentru sistematizarea și reglementarea circulației care va fi însoțit de avizul Brigăzii Rutiere și se va supune unei noi aprobări); pe durata execuției lucrărilor se vor monta indicatoare pentru dirijarea circulației doar cu avizul Brigăzii Rutiere; pe timpul nopții zona de lucru va fi semnalizată luminos; lucrările se vor executa tronsonat, fără întreruperea circulației auto și pietonale; se va asigura scurgerea și evacuarea apelor pluviale.

Lucrările se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare, cu avizele și documentația tehnică verificată la cerințele de calitate, vizată spre neschimbare.

Proiectantul, expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Executantul are obligația să respecte prevederile Codului Rutier în vigoare privind siguranța circulației pe drumurile publice. Pentru aceasta, ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu Codul Rutier, pe durata execuției lucrărilor de refacere a covorului asfaltic, executantul va obține avizul Brigăzii Rutiere.

NOTĂ:

Avizele, în termen de valabilitate, obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 714/59236 emis la data de 16.09.2024, sunt valabile pentru obținerea autorizației de construire.

Autorizația de construire pentru organizarea executării lucrărilor se va obține distinct, etapizat, funcție de evoluți în teren a lucrărilor prevăzute în prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **elaborarea documentației faza D.A.L.I. și obținerea autorizației de construire.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -
- construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ transport urban
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☒ alimentare cu energie termică
☒ aviz NetCity Telecom ☒ aviz ELCEN

Alte avize/acorduri

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu (după caz) ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației (după caz)

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație sau punct de vedere, după caz, prin raportare la prevederile HCGMB nr. 66/2006 și normativelor incidente;
☒ acord Administrația Strazilor
☒ aviz Brigada de Poliție Rutieră
☒ aviz M.A.I.
☒ aviz M.Ap.N.

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat;
☒ studiu geotehnic
☒ referate de verificare;
☒ deviz lucrări.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4

Daniel BĂLUȚĂ

Diana Anca ARTENE

Baluta
Daniel

Digitally signed
by Baluta Daniel
Date: 2026.08.05
10:39:15 +03'00'

Signature: Iuliana IORGA
Date: 2026.08.04 11:40:14 +03'00'



Arhitect-Şef,

Yahia DARDARI

Yahia
Dardari

Digitally signed
by Yahia Dardari
Date: 2026.08.04
11:40:14 +03'00'

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Arhitect-Şef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă.

Şef Serviciu,
ing. Iuliana IORGA

Signature: Iuliana IORGA
Date: 2026.08.04 11:40:14 +03'00'



Întocmit,

Ing. Andrieş Maria



P10/6733/14.09.2026

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. CDSC09141 din data 14.09.2026

Încheiat între :

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., în calitate de Proiectant General

și

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, în calitate de Beneficiar

În baza Contractului subsecvent de servicii nr. 63 încheiat sub nr. 210 din data 13.07.2026, având ca obiect „Construire pasaj rutier intersecția Sos. Oltenitei x Sos. Vitan Barzesti x str. Sergent Ion Iriceanu”, în baza Acordului cadru nr. 77/13.02.2024, se încheie prezentul proces verbal prin care Beneficiarul recepționează documentația tehnică pentru următoarele faze de proiectare:

- Studiu de Fezabilitate – documentatie actualizata
- Studiu Topografic inclusiv OCPI

Beneficiarul confirmă prin semnarea prezentului document îndeplinirea de către Prestator, la termen și în condiții de calitate a serviciilor prestate, ce se consideră astfel acceptate.

Prezentul proces verbal de recepție s-a întocmit în 2 exemplare, un exemplar fiind predat beneficiarului prin delegatul sau.

Prestator,
Proiectant General:
SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Beneficiar,
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



[Handwritten signature]



ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C,
S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@cds.com.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

DOCUMENTATIE:
Memoriu STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANT ELABORATOR:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
Construire pasaj rutier intersectia Soseaua Oltenitei x
Soseaua Vitan Barzesti x Strada Ion Iriceanu

ADRESA IMOBILE:
Str. Sergent Ion Iriceanu si Șos.Vitan-Bârzești / Str. Iuliu
Hațieganu (Șos. Olteniței), Sector 4, Municipiul
Bucuresti

NUMARUL PROIECTULUI:
G085

DATA:
2026

FOAIE DE SEMNĂTURI

Manager proiect: Arh. Mirela Naut

Sef proiect: Arh. Irina Ferche

Coordonator proiect: Arh. Marius Visan

Colectiv de proiectare:

Proiectat: Ing. Adrian Sebe

Proiectat: Ing. Alexandru Ciuraru

Proiectat: Ing. Marian Anghelachi



CONSTRUIRE PASAJ RUTIER INTERSECȚIA SOSEAUĂ OLTENITEI X SOSEAUĂ VITAN
BARZESTI X STRADA ION IRICEANU

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.4. Beneficiarul investiției	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	7
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	7
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii	8
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	8
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	9
3.1. Particularități ale amplasamentului	9
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.....	23
3.3. Costurile estimative ale investiției	28
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	28
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	31
4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE.....	32
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință	33
4.2. Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc antropici și naturali	34

**CONSTRUIRE PASAJ RUTIER INTERSECȚIA SOSEAUA OLTENITEI X SOSEAU VITAN
BARZESTI X STRADA ION IRICEANU**

Proiectant de specialitate ARHITECTURA : CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum	35
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții.....	37
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	39
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară.....	40
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică	40
4.8. Analiza de sensibilitate	41
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	41
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	42
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	42
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	43
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	44
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului	45
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate	45
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului.....	45
6. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT/DE CONCESIUNE	46
6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului	46
6.2. Strategia de implementare, cuprinzând durata de implementare, graficul și eșalonarea investiției.....	46
6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere	47
6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare.....	48
7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	48

Proiectant de specialitate ARHITECTURA : CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

CAPITOLUL B. PIESE DESENATE

VARIANTA 1 – PASAJ SUBTERAN

STRUCTURA

Denumire Planșă	Cod Planșă	Scara Planșă
PROFIL LONGITUDINAL	PL-1	1:100 / 1:1000
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-01	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-02	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-03	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-04	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-05	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-06	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-07	1:100
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	ST-08	1:100

DRUMURI SI SISTEMATIZARE

Denumire Planșă	Cod Planșă	Scara Planșă
PLAN DE SITUAȚIE	PS-01	1:500
PLAN DE SEMNALIZARE	PS-02	1:500
DETALIU TRECERE DE PIETONI CU DIZABILITATI IN CALE CURENTA	DET - 01	1:20
ADUCEREA LA COTA PROIECT A CAMINELOR	DET - 02	1:20
DETALII STRUCTURI RUTIERE	D.S.R.01	1:20

VARIANTA 2 – PASAJ SUPRATERAN

STRUCTURA

Denumire Planșă	Cod Planșă	Scara Planșă
PLAN DE SITUAȚIE – Varianta 2	STR-01	1:500
VEDERE PLANA B-B, ELEVATIE A-A, SECȚIUNE TRANSVERSALA RAMPA D-D, SECȚIUNE TRANSVERSALA CURENTA C-C	STR-02	1:500
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ CURENTĂ	STR-03	1:50
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ RAMPĂ	STR-04	1:50

DRUMURI SI SISTEMATIZARE

Denumire Planșă	Cod Planșă	Scara Planșă
PLAN DE ANSAMBLU	PA-01	1:2000
PLAN DE SITUAȚIE	PS-01	1:500
PROFIL LONGITUDINAL ȘOSEAUA OLTENITEI	PL-01	1:100 / 1:1000

CONSTRUIRE PASAJ RUTIER INTERSECȚIA ȘOSEAUA OLTENITEI X ȘOSEAUA VITAN
BARZESTI X STRADA ION IRICEANU

Proiectant de specialitate ARHITECTURA : CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROFIL LONGITUDINAL SERGENT ION IRICEANU - VITAN BÂRZEȘTI	PL-02	1:100 / 1:1000
PROFIL LONGITUDINAL SERGENT ION IRICEANU -VITAN BARZESTI	PL-03	1:100 / 1:1000
PROFIL LONGITUDINAL BRETEA 1	PL-04	1:100 / 1:1000
PROFIL LONGITUDINAL BRETEA 2	PL-05	1:100 / 1:1000
PROFIL LONGITUDINAL BRETEA 3	PL-06	1:100 / 1:1000
PROFIL LONGITUDINAL BRETEA 4	PL-07	1:100 / 1:1000
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. I	PTT-01	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. II	PTT-02	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. III	PTT-03	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. IV	PTT-04	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. V	PTT-05	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. VI	PTT-06	1:50
PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. VII	PTT-07	1:50
DETALIU TRECERE DE PIETONI CU DIZABILITĂȚI ÎN CALE CURENTĂ	DET-01	1:20
ADUCEREA LA COTA PROIECT A CĂMINELOR	DET-02	1:20

Întocmit,

Ing. Adrian Sebe

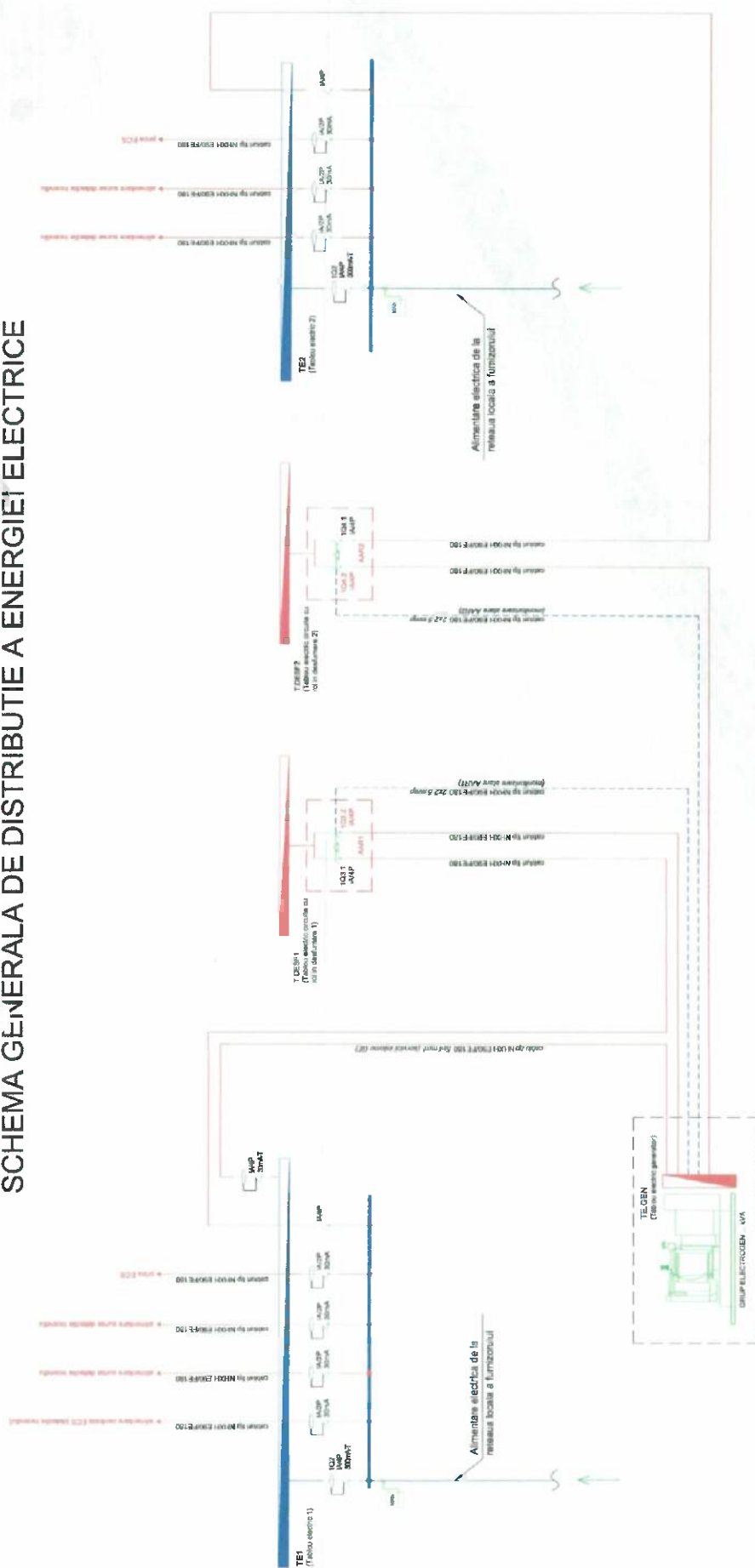


Verificat

Arh. Marius Visan

CONSTRUIRE PASAJ RUTIER INTERSECȚIA SOSEAUĂ OLTENITEI X SOSEAUĂ VITAN
BARZESTI X STRADA ION IRICEANU

SCHEMA GENERALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE



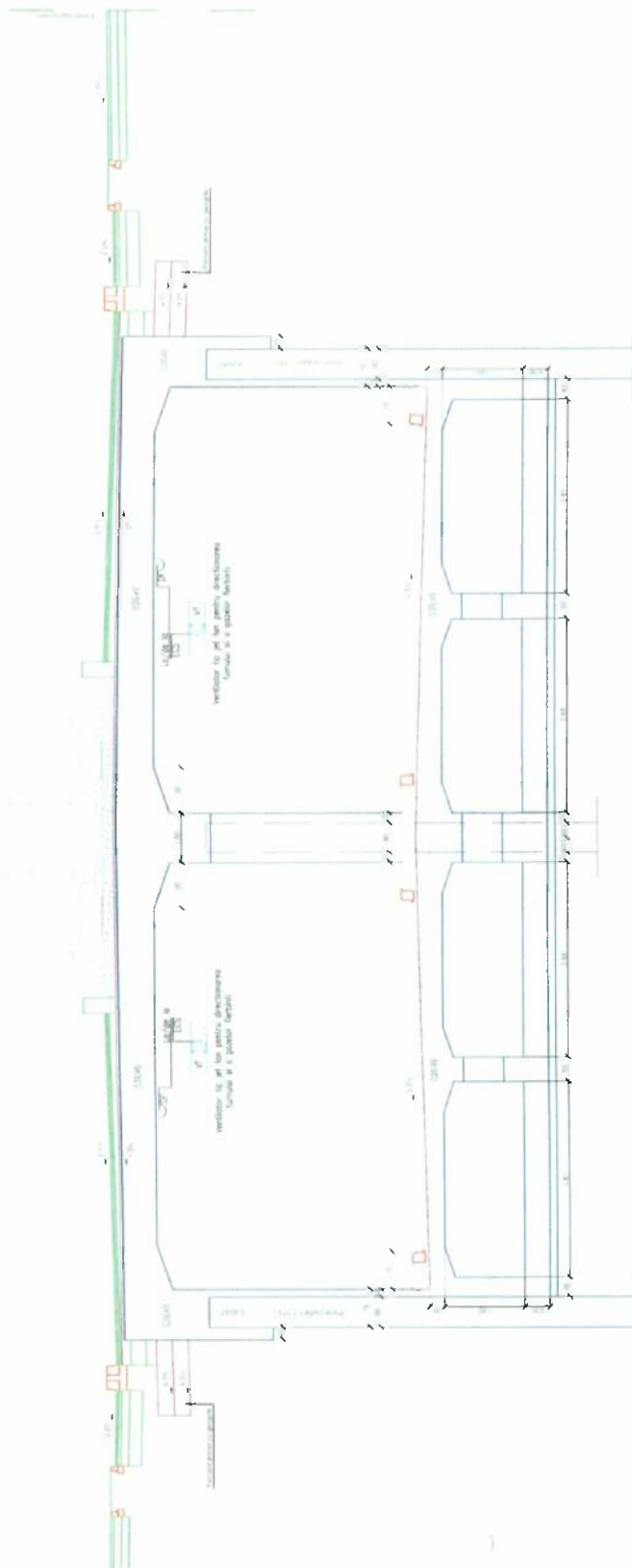
FROM 2009

	quel est votre pays ?	la France
	Nom de votre pays en français	la France
	quelle est la capitale de la France ?	Paris
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la monnaie officielle ?	l'euro
	quel est le nom de la religion officielle ?	le catholicisme
	quel est le nom de la capitale officielle ?	Paris
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français
	quel est le nom de la langue officielle ?	le français

NOTE
 *Partly financed through the centrally budgeted official aid channel in the form of current transfers (OECD), managed by the Ministry of Finance.

De asemenea, tehnologia dinamică va fi complet asociată cu tehnologia statică, iar tehnologia dinamică va fi complet asociată cu tehnologia statică, iar tehnologia dinamică va fi complet asociată cu tehnologia statică.

[illegible]



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă, integrată sau parțial - fără acordul scris al proiectantului general CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

ASOCIEREA		BENEFICIAR:	
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. ADAPROJECT S.A. PROSPECT DML S.R.L.		SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
PROIECTANT GENERAL		DENUMIRE PROIECT:	
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. C.D.S. S.R.L. C.D.S. S.R.L.		Construire pasaj rutier intersecție Șoseaua Clujului x Șoseaua Vitan Eliza și Strada Ion Irimescu	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII		Titlu planșă:	
LUTITEC CONCEPT S.R.L. Căminarii 12, Sector 4, București E-mail: info@lutitec.ro Tel: 0211 2211 2211		PROIECT NR. 0005	
Nume		EURO BUILDING IDEEA S.R.L.	
Director proiect		FAZA	
Manager proiect		C U I A N Z E	
Sef proiect		SPECIALITATEA	
Proiectant		INSTALAȚII	
Proiectant / Desenează		Scara	
Proiectant / Desenează		Data	
Proiectant / Desenează		Revizor	
Proiectant / Desenează		Planșă	
Proiectant / Desenează		Nr.	
Proiectant / Desenează		1	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1085 / 2026

Întocmit astăzi, **11/09/2026**, privind cererea **77339** din **09/09/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Filipoiu Valentin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic în scopul elaborării documentației faza D.A.L.I. și elaborare documentație în vederea construirii pasaj rutier (intersecție Sos. Oltenitei, Sos. Vitan-Barzești și Str. Sergent Ion Iriceanu), conform certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXA 15	08.09.2026	înscris sub semnatura privată	Filipoiu Valentin
PLAN	08.09.2026	înscris sub semnatura privată	Filipoiu Valentin
721/61887	05.08.2026	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 4
MASURATORI	08.09.2026	înscris sub semnatura privată	Filipoiu Valentin
ANEXA 23	08.09.2026	înscris sub semnatura privată	Filipoiu Valentin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1085 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru:

- amplasamentul propus cu suprafața de 50713 mp ce vizează parțial Sos. Oltenitei, Sos. Vitan-Barzești și Str. Sergent Ion Iriceanu, situat în Sectorul 4, București, în scopul: „construire pasaj rutier (intersecție Șos. Oltenitei, Șos. Vitan-Barzești și Str. Sergent Ion Iriceanu”, conform certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026, emis de Sectorul 4 al Municipiului București, în conformitate cu art. 247, 248 lit. b) – plan topografic pentru PAC/PAD, art. 252, 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

*Conturul propus prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

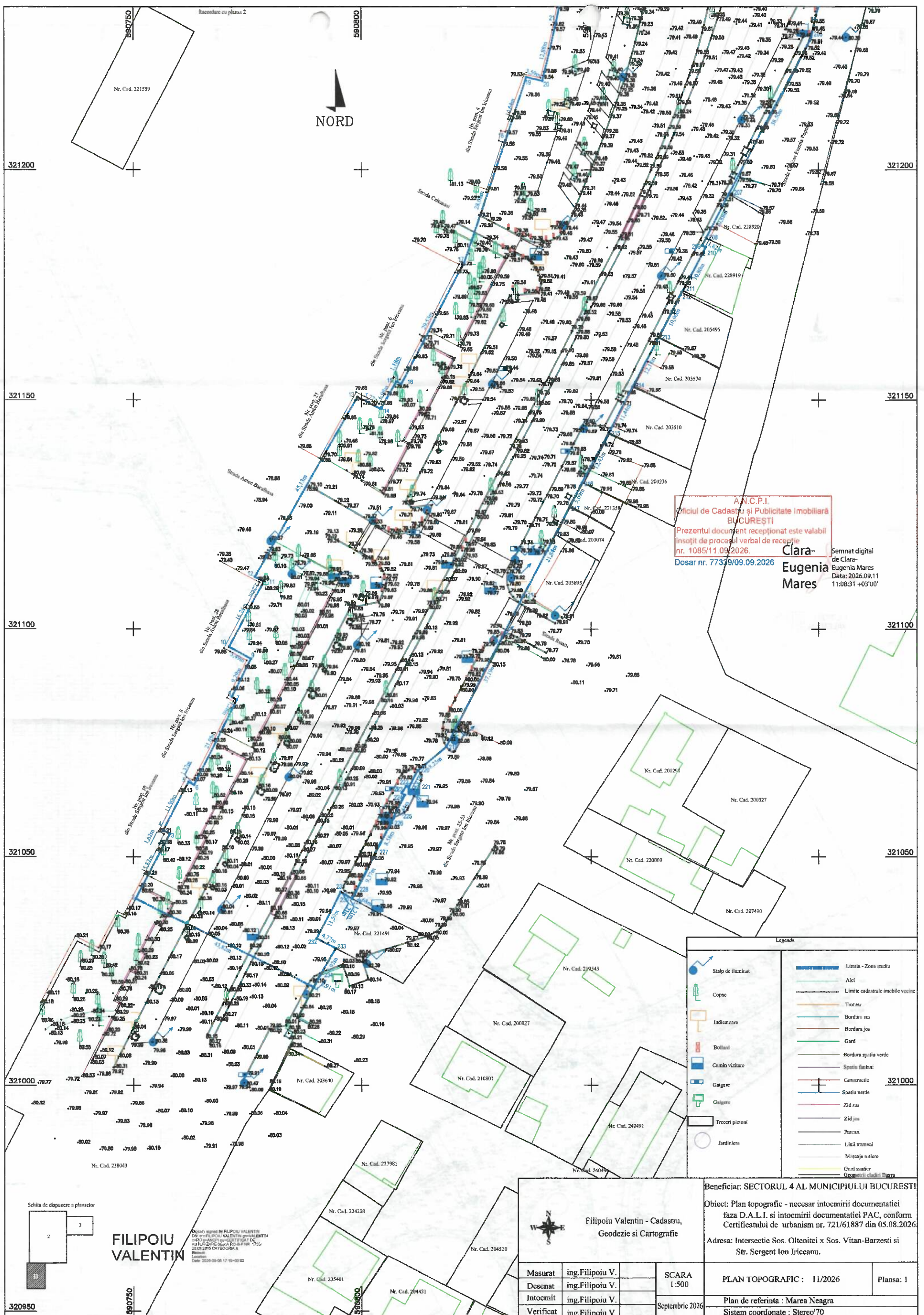
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

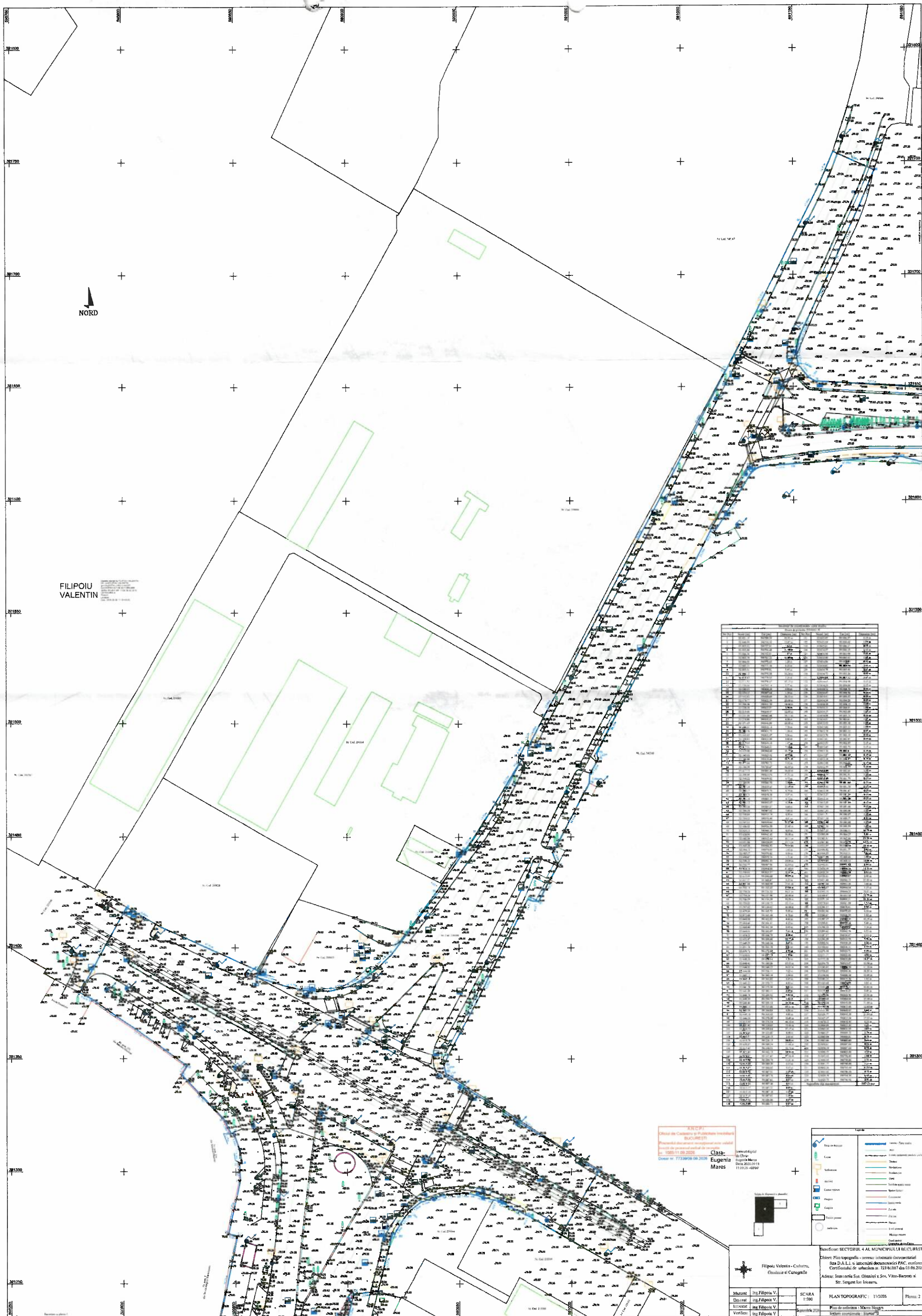
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
243284	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 243284Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 8890 mp
220269	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 220269Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 13789 mp
232625	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 232625Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 4547 mp
225599	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 225599Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 11673 mp
238043	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se suprapune cu terenul 238043Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 16304 mp
-	Avertizare	Receptia 77339/09.09.2026: Poligonul 6 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179178

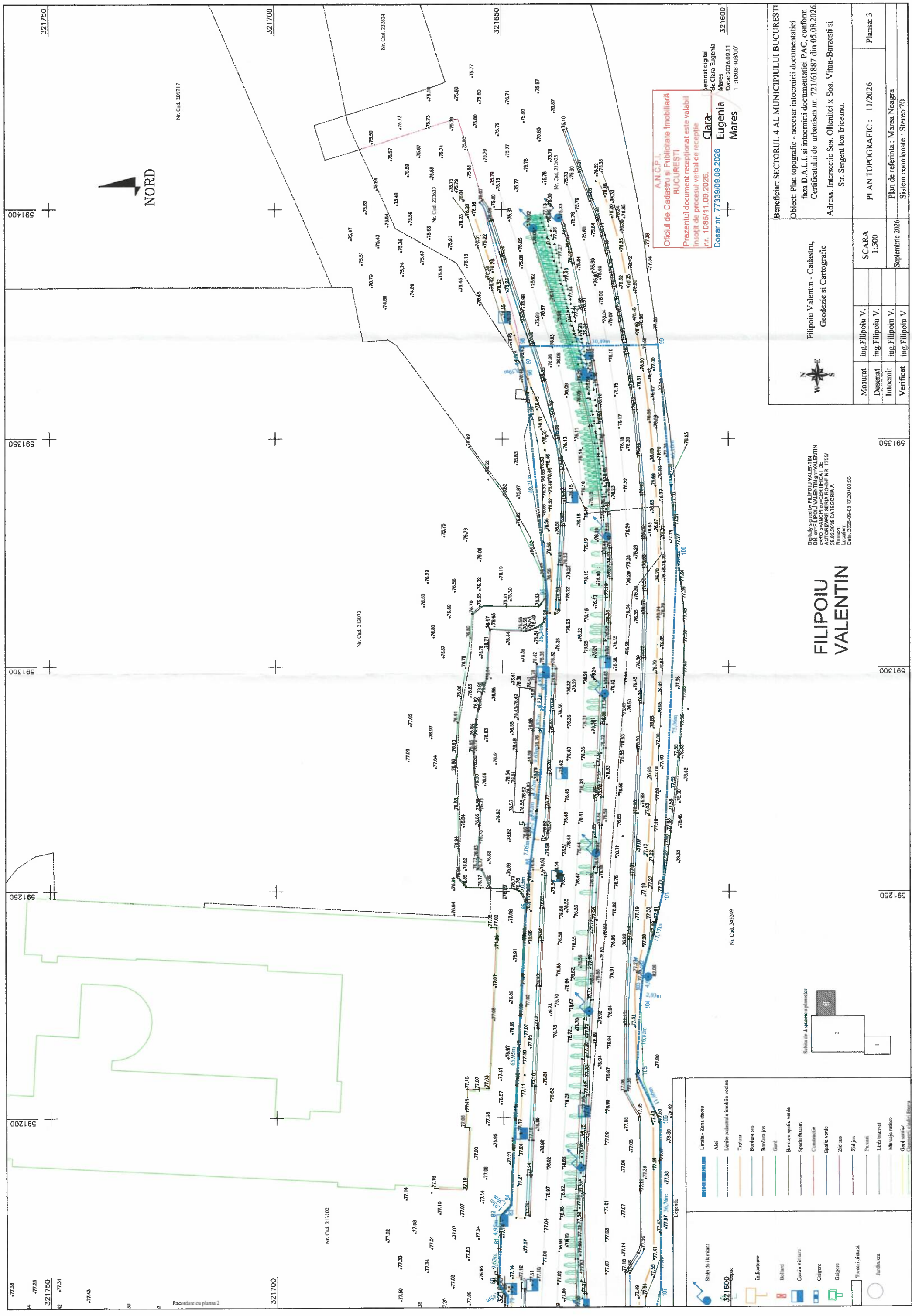
Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara-Eugenia Mares
Mares

Semnat digital de
Clara-Eugenia
Mares
Data: 2026.09.11
10:59:27 +03'00'







Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiect: Plan topografic - necesar întocmirii documentației
faza D.A.L.I. și întocmirii documentației PAC, conform
Certificatului de urbanism nr. 721/61887 din 05.08.2026
Adresa: Intersecție Sos. Oltenitei x Sos. Vitan-Barzești și
Str. Sergent Ion Iricăanu.

AN.C.P.I.
BUCURESTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1085/11.09.2026.
Dosar nr. 7739/09.09.2026
Clara-
Eugenia
Mares
Semnat digital
de Clara-Eugenia
Mares
Data: 2026.09.11
11:16:08 +0300

Stupa de iluminat	Limita - Zona audio
Indicatore	Alte
Indicatore	Linie cadastrale imobile vecine
Indicatore	Trocur
Indicatore	Bordura sus
Indicatore	Bordura jos
Indicatore	Gard
Indicatore	Bordura spațiu verde
Indicatore	Spațiu flaut
Indicatore	Construcție
Indicatore	Spațiu verde
Indicatore	Zid sus
Indicatore	Zid jos
Indicatore	Pavaj
Indicatore	Lini marcat
Indicatore	Miscare rutiere
Indicatore	Gard audio
Indicatore	Tracți plecton
Indicatore	Indicatore

591350

591300

591250

591200

591150

591100

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Pasaj rutier subteran (intersecția dintre Șos. Otlenței, Șos. Vitan-Bărzești și str. Sergent Ion Iricanu)

Intersecția dintre Șos. Otlenței, Șos. Vitan-Bărzești și str. Sergent Ion Iricanu, Sector 4, București

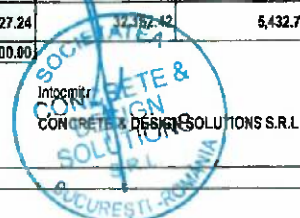
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.886.843,26	358.500,22	2.245.343,48	451.334,39
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33.783.736,10	6.418.909,86	40.202.645,96	8.081.096,30
	TOTAL CAPITOLUL 1	35.670.579,36	6.777.410,08	42.447.989,44	8.532.430,69
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.067.564,65	392.837,28	2.460.401,93	494.563,09
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.067.564,65	392.837,28	2.460.401,93	494.563,09
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	60.811,30	11.554,15	72.365,45	14.546,11
3.1.1	Studii de teren	24.324,52	4.621,66	28.946,18	5.818,44
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	36.486,78	6.932,49	43.419,27	8.727,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,11
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.885.222,23	2.068.192,23	12.953.414,46	2.603.753,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.979.763,67	566.163,18	3.545.926,75	712.769,40
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.040.564,87	577.707,33	3.618.272,20	727.305,51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.864.903,79	924.331,72	5.789.235,51	1.163.688,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.613.581,63	1.639.580,51	10.253.162,14	2.080.375,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.216.225,94	231.682,93	1.447.908,87	290.922,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.094.603,35	207.974,64	1.302.577,99	261.829,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121.622,59	23.108,29	144.730,88	29.092,22
3.8.2	Dirigenții de șantier	7.297.355,69	1.386.497,58	8.683.853,27	1.745.533,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.920,08
	TOTAL CAPITOLUL 3	19.560.716,16	3.716.326,89	23.277.042,05	4.678.896,47
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	202.702.418,57	38.513.459,16	241.215.875,72	48.486.577,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	608.927,76	115.696,27	724.624,03	145.656,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	761.159,70	144.820,35	905.980,05	182.070,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	54.723,90	10.397,54	65.121,44	13.090,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	204.127.227,93	38.784.173,31	242.911.401,24	48.827.393,76
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.082.544,56	775.683,47	4.858.228,03	976.547,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.082.544,56	775.683,47	4.858.228,03	976.547,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.777.048,30	0,00	2.777.048,30	568.211,88
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	1.216.225,95	0,00	1.216.225,95	244.472,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243.245,19	0,00	243.245,19	48.894,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.216.225,95	0,00	1.216.225,95	244.472,44
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizatia de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	101.351,21	0,00	101.351,21	20.372,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.947.733,25	4.930.069,32	30.877.802,57	6.205.718,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	32.807.326,11	5.705.752,79	38.513.078,90	7.741.478,00

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,905,447.10	12,522,034.95	78,427,482.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de prei	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		65,905,447.10	12,522,034.95	78,427,482.05
TOTAL GENERAL:		360,138,860.31	67,898,535.30	428,037,395.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		243,245,189.64	46,216,586.03	289,461,775.67

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	40,015.43	47,559.71	8,043.46	9,559.93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,027.24	32,352.42	5,432.72	6,464.94
ACD(mp)	9,000.00			

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiarul investitor:
Sector 4



*2) In preturi la data de 08.07.2024 1 euro= 4.9749 lei

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL V2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Piașă rutieră supraplatan (intersecția dintre Șos. Otteniței, Șos. Vitan-Bărzești și str. Sergent Ion Iricănu)
Intersecția dintre Șos. Otteniței, Șos. Vitan-Bărzești și str. Sergent Ion Iricănu, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4		5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	1.886.843,26	358.500,22	2.245.343,48	451.334,39
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33.778.273,75	6.417.492,01	40.193.765,76	8.079.311,29
	TOTAL CAPITOLUL 1	35.665.117,01	6.775.992,23	42.439.109,24	8.530.645,69
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.067.107,95	392.750,51	2.459.858,46	494.453,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.067.107,95	392.750,51	2.459.858,46	494.453,85
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	60.797,90	11.551,50	72.349,40	14.542,91
3.1.1	Studii de teren	24.319,16	4.620,64	28.939,80	5.817,16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	36.478,74	6.930,86	43.409,70	8.725,74
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,11
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.882.824,14	2.067.736,58	12.950.560,72	2.603.180,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.979.097,11	566.028,45	3.545.125,56	712.602,38
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.039.895,01	577.580,05	3.617.475,06	727.145,28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.863.832,02	924.128,08	5.787.960,10	1.163.432,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.611.706,03	1.636.224,15	10.247.930,18	2.059.926,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.215.958,00	231.032,02	1.446.990,02	290.858,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.094.362,20	207.928,82	1.302.291,02	261.772,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121.596,80	23.103,20	144.699,00	29.085,81
3.8.2	Dirigență de șantier	7.295.748,03	1.386.192,13	8.681.940,16	1.745.146,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.920,08
	TOTAL CAPITOLUL 3	19.556.428,07	3.715.512,33	23.271.940,40	4.677.870,99
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	202.657.642,47	38.504.952,07	241.162.594,54	48.475.867,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	608.927,76	115.695,27	724.623,03	145.655,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	761.159,70	144.620,35	905.780,05	182.070,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	54.723,90	10.397,54	65.121,44	13.090,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	204.082.453,83	38.775.665,23	242.858.120,06	48.816.683,76
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4.081.649,08	775.513,33	4.857.162,41	976.333,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.081.649,08	775.513,33	4.857.162,41	976.333,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.776.436,44	0,00	2.776.436,44	558.088,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.215.958,01	0,00	1.215.958,01	244.418,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243.191,60	0,00	243.191,60	48.883,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.215.958,01	0,00	1.215.958,01	244.418,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ deștăinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	101.328,82	0,00	101.328,82	20.368,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.942.036,57	4.928.986,95	30.871.023,52	6.205.355,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	32.800.122,09	5.704.500,28	38.504.622,37	7.739.778,16

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,890,978.17	12,519,285.85	78,410,264.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		65,890,978.17	12,519,285.85	78,410,264.02
TOTAL GENERAL:		360,060,207.12	67,883,707.43	427,943,914.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		243,191,601.01	46,206,404.19	289,398,005.20

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	40,006.69	47,549.32	8,041.71	9,557.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,021.29	32,166.33	5,431.52	6,463.51
ACD(mp)	9,000.00			

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

Sector 4

Intocmit:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

*2) In preturi la data de 08.07.2024 1 euro= 4.9749 lei

