



PCT. 3

— Camera de Vădăruire
— Camera Juridică
— Camera de Comunicare

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl. 10B, etaj. 2, ap. 15, sector 6, nr. cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
 - Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
 - Adresa nr. 12/3566/2025/14.09.2026 emisă de Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate;
- Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr., Avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor imobile confiscate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1 al OUG nr.91/2023.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit a bunului imobil intrat în proprietatea privată a statului, prin confiscare, conform Sentinței penale nr. 1/08.01.2025 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița în dosarul penal nr.5729/120/2020, definitivă prin Decizia penală nr. 864/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești, situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, nr. cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social.

Art. 2 Destinația de interes social a imobilului constă în utilizarea acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Finanțelor și Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

CARTE FUNCİARĂ NR. 212622-C1-U15
COPIE

Carte Funciară Nr. 212622-C1-U15 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. PRECIZIEI, Nr. 6M, Bl. 10B, Et. 2, Ap. 15

Părți comune: alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212622-C1-U15	-	78,13	242/10000	1399/100	Compus din 3 camere, bucatarie, baie, baie, hol și balcon în suprafața utilă de 6,55mp. Suprafața utilă=78.13mp; Suprafața totală=84.68mp; Cota părți din spațiile comune=2.42%; Cota parte din terenul aferent=13.99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36968 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 501, din 22/08/2014 emis de BNP BASESCU IOANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 212622-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 212622-C1-U15/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 212622-C1 inscrisa in cartea funciara 212622-C1;	A1
Act Administrativ nr. 23710, din 04/06/2014 emis de OCPIB-EXTRAS CF (act administrativ nr. 147-14-21716/11-06-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6; act notarial nr. 322/16-06-2014 emis de NP IOANA BASESCU; act administrativ nr. 4/03-04-2014 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 6; act administrativ nr. 445/28-07-2010 emis de PRIMARIA SECTOR 6; act administrativ nr. 284/26-04-2007 emis de PRIMARIA SECTOR 6; inscris sub semnatura privata nr. 2674/08-04-2014 emis de MUSAT NICOLAI-AUDITOR ENERGETIC; act notarial nr. 239/04-11-2008 emis de NP IOANA BASESCU;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PROCEMA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14;	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la teren OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26878 din 25-JUN-14; Radiata prin cererea nr.46356/04.09.2015, act nr.569/03.09.2015	A1
Act Administrativ nr. 33371, din 05/08/2014 emis de OCPIB;		
B4	Se noteaza apartamentarea constructiei OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 34970 din 18-AUG-14; pozitie transcrisa din CF 212622-C1/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 34970 din 18-AUG-14; Radiata prin cererea nr.46356/04.09.2015, act nr.569/03.09.2015	A1
46356 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 569, din 03/09/2015 emis de BASESCU IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ANTON FLORIN		
21445 / 09/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 08/01/2025 emis de Tribunalul Dâmbovița - Secția Penală - Dosar nr. 5729/120/2020;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI - ACTIVITATE ECONOMICĂ		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22679 / 23/03/2018		
Ordonanta nr. 40/D/P/2015, din 15/03/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALATA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:375450 GBPsechestrul asigurator	A1 / C.5, C.6
1) PARCHETUL DE PE LANGA INALATA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE		
12505 / 01/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn dosar nr.5729/120/2020, din 27/01/2023 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator instituit conform ordonantelor din 29.09.2017, 16.10.2017 si 15.03.2018 emise de DIICOT Biroul Teritorial Dambovita in dosarul nr.40/D/P/2015.	A1 / C.5, C.6
20217 / 22/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 15/02/2023 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA - SECTIA PENALA - COMPARTIMENTUL EXECUTARI PENALE (DOSAR NR. 5729/120/2020/a3);		
C3	Se respinge cererea cu privire la mentinere sechestrul asigurator in Dosar 40/D/P/2015.	A1
39116 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/04/2024 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA -SECTIA PENALA (DOSAR NR. 5729/120/2020/a4);		
C4	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit conform ordonantelor din 29.09.2017, 16.10.2017 si 15.03.2018 emise de DIICOT Biroul Teritorial Dambovita in dosarul nr.40/D/P/2015, in vederea garantarii recuperarii prejudiciului, privind pe Anton Florin.	A1
1) TRIBUNALUL DAMBOVITA -SECTIA PENALA		
3037 / 16/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1 dosar nr.5729/120/2020, din 10/01/2025 emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA;		
C5	se mentine sechestrul asigurator instituit conform sentintei penale nr. 5729/120/2020 din 27.01.2023	A1
1) TRIBUNALUL DAMBOVITA SECTIA PENALA		
92508 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1 - dosar nr.5729/120/2020, din 08/01/2025 emis de TRIBUNALUL DÂMBOVITĂ SECTIA PENALĂ; Hotarare Judecatoreasca nr. 864, din 07/08/2025 emis de CURTEA DE APEL PLOIEȘTI;		
C6	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit conform sentinței penale nr.1 - dosar nr.5729/120/2020 din 08.01.2023	A1
1) TRIBUNALUL DÂMBOVITĂ SECTIA PENALĂ		
21445 / 09/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 08/01/2025 emis de Tribunalul Dâmbovița - Secția Penală - Dosar nr. 5729/120/2020;		
C7	se notează respingerea capătului de cerere cu privire la radierea sarcinilor	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. PRECIZIEI, Nr. 6M, Bl. 10B, Et. 2, Ap. 15

Părți comune: alte spații comune, casa ascensorului, casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212622-C1-U15	-	78,13	242/10000	1399/100	Compus din 3 camere, bucatarie, baie, baie, hol si balcon in suprafata utila de 6,55mp. Suprafata utila=78.13mp; Suprafata totala=84.68mp; Cota parti din spatiile comune=2.42%; Cota parte din terenul aferent=13.99mp.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.P. 170553/08.10.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/08.10.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, nr. cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea solicitării privind transmiterea cu titlu gratuit, în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, București, în condițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Imobilul care face obiectul solicitării a intrat în proprietatea privată a statului ca urmare a confiscării dispuse prin Sentința penală nr. 1/08.01.2025 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița în dosarul penal nr.5729/120/2020, definitivă prin Decizia penală nr. 864/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești.

Conform art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția analizează oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit a acestora și, după caz, inițiază procedurile prevăzute la art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Astfel, prin adresa nr. 12/3566/2025 din data de 14.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 155885/15.09.2026 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 192/20619/01.10.2026, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a comunicat faptul că imobilul menționat face obiectul confiscării și poate fi transmis cu titlu gratuit, în condițiile legii, în vederea reutilizării sociale.

În acest context, se impune formularea solicitării de către Consiliul General al Municipiului București, în calitatea prevăzută de art. 34 din Legea nr. 318/2015, în vederea transmiterii cu titlu gratuit a imobilului în domeniul privat al Municipiului București. Ulterior transmiterii, administrarea și utilizarea imobilului vor fi asigurate prin instituția publică de interes local competentă, în condițiile și potrivit atribuțiilor prevăzute de lege.

Astfel, prin solicitare se urmărește valorificarea bunului prin atribuirea unei destinații de natură socială, respectiv utilizarea acestuia ca locuință de necesitate, prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în vederea asigurării unor soluții locative temporare pentru persoanele și familiile relocate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic.

Potrivit art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, locuințele de necesitate care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și utilitățile aferente acestora se asigură prin grija autorităților administrației publice locale. Totodată, fondurile necesare pentru cheltuielile privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, pentru plata chiriei pe perioada executării lucrărilor de intervenții se asigură din bugetele locale.

Asigurarea spațiilor locative necesare relocării temporare a persoanelor afectate trebuie analizată în contextul importanței lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilelor încadrate în clase de risc seismic. Reducerea riscului seismic al fondului construit reprezintă un obiectiv de interes public, având în vedere necesitatea creșterii gradului de siguranță a persoanelor, diminuării vulnerabilității clădirilor și protejării bunurilor și patrimoniului construit. Având în vedere natura lucrărilor de consolidare, care presupune, în cazul imobilelor ocupate, eliberarea temporară a acestora, asigurarea unor soluții locative pentru persoanele afectate constituie o măsură necesară pentru desfășurarea și realizarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor de intervenție.

În acest context, existența unui fond locativ suficient pentru relocarea temporară a persoanelor reprezintă o componentă importantă a procesului de consolidare, întrucât permite eliberarea imobilelor în vederea executării lucrărilor și asigură continuitatea acestora, fără ca lipsa unor soluții locative să constituie un impediment în desfășurarea intervențiilor. Prin urmare, identificarea și suplimentarea fondului de locuințe de necesitate contribuie în mod direct la crearea condițiilor necesare pentru realizarea lucrărilor de reducere a riscului seismic.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, fondul locativ disponibil pentru asigurarea locuințelor de necesitate destinate persoanelor relocate în contextul lucrărilor de consolidare a fost utilizat. În consecință, pentru acoperirea necesarului existent și asigurarea în continuare a unor soluții locative, autoritatea administrației publice locale recurge, după caz, fie la identificarea și închirierea unor locuințe de pe piața liberă, cu suportarea cheltuielilor aferente din bugetul local, fie la decontarea cheltuielilor cu chiria pentru locuințele închiriate de persoanele relocate conform Legii nr. 212/2022 și HCGMB nr. 174/2025.

Această situație generează atât o presiune asupra resurselor locative disponibile, cât și cheltuieli suplimentare din fonduri publice. În aceste condiții, identificarea unor bunuri imobile care pot fi utilizate în scop social, inclusiv a bunurilor confiscate aflate în proprietatea privată a statului, reprezintă o soluție oportună pentru suplimentarea fondului locativ destinat situațiilor de necesitate.

Transmiterea imobilului solicitat ar permite utilizarea acestuia ca locuință de necesitate și ar asigura o soluție locativă temporară pentru persoanele afectate de lucrările de consolidare, contribuind astfel la continuitatea programelor de intervenție asupra imobilelor vulnerabile la acțiuni seismice. Totodată, utilizarea unui imobil aflat în proprietatea statului în acest scop poate conduce la reducerea necesității de a recurge la închirierea unor locuințe de pe piața liberă și, implicit, la diminuarea cheltuielilor suportate din bugetul local pentru plata sau decontarea chiriilor.

Din această perspectivă, solicitarea se circumscrie scopului urmărit de dispozițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015, respectiv valorificarea bunurilor imobile confiscate prin utilizarea acestora pentru obiective de natură socială. Atribuirea unei destinații locative unui astfel de bun permite transformarea acestuia într-o resursă pusă în beneficiul comunității și răspunde unei nevoi sociale concrete și actuale.

Utilizarea imobilului ca locuință de necesitate prezintă, totodată, o legătură directă cu un obiectiv de interes public, respectiv reducerea riscului seismic și creșterea siguranței persoanelor care locuiesc în imobile vulnerabile. Asigurarea spațiilor necesare relocării contribuie la crearea condițiilor pentru executarea lucrărilor de consolidare și, prin aceasta, la atingerea obiectivului de protejare a vieții și integrității persoanelor, precum și a fondului construit.

În cazul transmiterii imobilului, unitatea administrativ-teritorială, prin instituția publică de interes local competentă, respectiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic, va asigura utilizarea acestuia exclusiv potrivit destinației pentru care este solicitat, respectiv ca locuință de necesitate destinată persoanelor relocate temporar în contextul executării lucrărilor de consolidare, cu respectarea condițiilor stabilite prin actul de transmitere.

Față de cele prezentate, apreciem că solicitarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilului este justificată atât prin existența unei nevoi sociale concrete, determinată de necesitatea asigurării unor spații locative pentru persoanele relocate în contextul lucrărilor de consolidare, cât și prin oportunitatea utilizării eficiente a unui bun imobil confiscat. Soluția propusă permite suplimentarea fondului locativ destinat locuințelor de necesitate, sprijină desfășurarea programelor de reducere a riscului seismic și poate contribui la diminuarea cheltuielilor suportate din fonduri publice pentru identificarea și închirierea unor locuințe de pe piața liberă.

În consecință, apreciem că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate pentru formularea solicitării, în temeiul art. 34 din Legea nr. 318/2015, privind transmiterea cu titlu gratuit a imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate ca urmare a lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, nr. cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social.

P.M.B. - D.P.
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciul E.P.,
Camelia MĂNDESCU

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Șef Serviciul J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca Chiliban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 170672/08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, nr. cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prin adresa nr. 12/3566/2025 din data de 14.09.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 155885/15.09.2026 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 192/20619/01.10.2026, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a comunicat faptul că imobilul menționat face obiectul confiscării și poate fi transmis cu titlu gratuit, în condițiile legii, în vederea reutilizării sociale.

Imobilul menționat a intrat în proprietatea privată a statului ca urmare a confiscării dispuse prin Sentința penală nr. 1/08.01.2025 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița în dosarul penal nr.5729/120/2020, definitivă prin Decizia penală nr. 864/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești.

Conform art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția analizează oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit a acestora și, după caz, inițiază procedurile prevăzute la art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015, bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, locuințele de necesitate care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și utilitățile aferente acestora se asigură prin grija autorităților administrației publice locale. Totodată, fondurile necesare pentru cheltuielile privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, pentru plata chiriei pe perioada executării lucrărilor de intervenții se asigură din bugetele locale.

Prin prezenta solicitare se urmărește valorificarea imobilului prin atribuirea unei destinații de natură socială, respectiv utilizarea acestuia ca locuință de necesitate, prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în vederea asigurării unor soluții locative temporare pentru persoanele și familiile relocate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, fondul locativ disponibil pentru asigurarea locuințelor de necesitate destinate persoanelor relocate în contextul lucrărilor de consolidare a fost utilizat. În consecință, pentru acoperirea necesarului existent și asigurarea în continuare a unor soluții locative, autoritatea administrației publice locale recurge, după caz, fie la identificarea și închirierea unor

locuințe de pe piața liberă, cu suportarea cheltuielilor aferente din bugetul local, fie la decontarea cheltuielilor cu chiria pentru locuințele închiriate de persoanele relocate conform Legii nr. 212/2022 și HCGMB nr. 174/2025.

Transmiterea imobilului solicitat ar permite utilizarea acestuia ca locuință de necesitate și ar asigura o soluție locativă temporară pentru persoanele afectate de lucrările de consolidare, contribuind astfel la continuitatea programelor de intervenție asupra imobilelor vulnerabile la acțiuni seismice. Totodată, utilizarea unui imobil aflat în proprietatea statului în acest scop poate conduce la reducerea necesității de a recurge la închirierea unor locuințe de pe piața liberă și, implicit, la diminuarea cheltuielilor suportate din bugetul local pentru plata sau decontarea chirilor.

Din această perspectivă, solicitarea se circumscrie scopului urmărit de dispozițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015, respectiv valorificarea bunurilor imobile confiscate prin utilizarea acestora pentru obiective de natură socială. Atribuirea unei destinații locative unui astfel de bun permite transformarea acestuia într-o resursă pusă în beneficiul comunității și răspunde unei nevoi sociale concrete și actuale.

În consecință, apreciem că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate pentru formularea solicitării privind transmiterea cu titlu gratuit a imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate ca urmare a lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate de inițiere a procedurilor de transfer cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în București, strada Preciziei, nr. 6M, bl.10B, etaj. 2, ap.15, sector 6, nr.cadastral 212622-C1-U15, nr. Carte funciară 212622-C1-U15, destinat realizării unor obiective de interes social.

PRIMAR GENERAL,
CIPRIAN CIUCU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciu Evidență Patrimoniu

Sigilat digital de:

Administratia Municipală pentru Consolidarea

Cladirilor cu Risc Seismic

Inregistrat cu: Nr. lucrare 192/20619 din 01.10.2026 / Nr.

act (CRC16)6834 din 01.10.2026

Data: 01.10.2026 14:12:19 (GMT+03:00)

Nr. 155885/21.09.2026

DIRECTIA SPATIU LOCATIV SI CU ALTA DESTINATIE

ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC

SPRE STIINTA: AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

LUCRAREA NR. 12/3566/2025/14.09.2026

B-DUL REGINA ELISABETA, NR. 1, SECTOR 3

Prin prezenta va inaintam spre analiza si raspuns adresa nr. 12/3566/2025/14.09.2026 a Agentiei Nationale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Patrimoniu cu nr. 155885/16.09.2026, prin care ni se aduce la cunostinta faptul ca apartamentul nr. 15 situat in Str. Preciziei, nr. 6M, bl. 10B, et. 2, sector 6 a fost confiscat in baza Sentintei Penale nr. 1/08.01.2025 pronuntata de Tribunalul Dambovită in dosarul penal nr. 5729/120/2020, definitiva prin Decizia Penala nr. 864/07.08.2025 a Curtii de Apel Ploiesti.

In baza art. 34 si art. 35 din Legea nr. 318/2015 cu modificarile si completarile ulterioare: "bunurile imobile intrate, prin confiscare, in proprietatea privata a statului pot fi transmise cu titlu gratuit in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, la cererea C.G.M.B., prin Hotarare a Guvernului, initiata de Ministerul Finantelor Publice la propunerea Agentiei, **pentru a fi utilizate pentru obiective de natura sociala.**"

Daca in urma analizei solicitarii, considerati ca apartamentul in cauza prezinta interes pentru activitatea dvs. este necesar sa transmiteti Agentiei intentia dvs. de preluare.

Facem precizarea ca termenul limita recomandat pentru comunicarea cererilor de reutilizare este de 26.10.2026.

Potrivit site-ului Agentiei Nationale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate imobilul in cauza este un apartament cu 3 camere, cu suprafata utila de 78,13 mp si suprafata totala de 84,68 mp, situat la etajul 2 intr-un bloc cu regim de inaltime P+7E+8, evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 792.335 lei.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

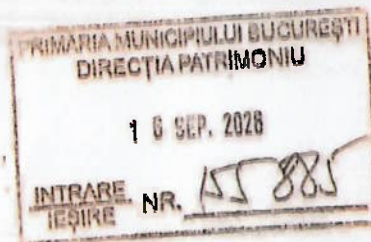
Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Data: 21.09.2026/3ex.

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură



Nr_inreg: 155885

Data 15.09.2026 15:01:35
Inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetățean: AGENTIA NATIONALA DE
ADMINISTRARE A
BUNURILOR
INDISPONIBILIZATE

Adr_Cetățean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 3,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0732573000

Ghișeu: 23

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: imobil confiscat situat în
mun. București str.
Preciziei nr. 6M bl.10B
et.2, ap.15, sector 6

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact: Stoica Cristina Simona

Inf Supl: -

Doc. 12/3566/2025/14.09.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

SEP 16 2026
1709-2026

C. Iandacu
V. Heli pa

18.09.2026

C

la DSLAD +
ATTACERS



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Nr. 12 / 3566/2025 / 09.2026

Către: Primăria municipiului București
Primăria sectorului 6
Consiliul General al Municipiului București

Referitor: Imobil confiscat situat în mun. București, sect. 6
Inițiere procedură reutilizare

Stimată doamnă / Stimate domnule,

Subscrisa, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, CUI 36461480, cu sediul în mun. București, bd Regina Elisabeta, nr. 3, sector 3, în virtutea prevederilor art 34 și art 35 din Legea nr 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm faptul că, în baza art 1 alin (3) din Legea nr 216/2016, ANABI are spre analiză și inițiere a procedurii de transmitere cu titlu gratuit a unui imobil confiscat, intrat în proprietatea Statului Român, situat în imobil confiscat situat în mun. București, str Preciziei, nr 6M, bl 10B, et 2, ap 15, sect 6.

Confiscarea bunului imobil a fost dispusă prin sentința penală nr. 1/08.01.2025 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul penal nr. 5729/120/2020, definitivă prin decizia penală nr. 864/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești.

Potrivit art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, "în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat, potrivit art. 35 din Legea nr. 318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi."

Procedura de atribuire a unui imobil confiscat se realizează în temeiul art. 34 și art 35 din Legea nr. 318/2015 cu modificările și completările ulterioare, "Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz,

MINISTERUL JUSTITIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială.

Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi date în folosință gratuită asociațiilor și fundațiilor, precum și Academiei Române și academiilor de ramură înființate în baza unei legi speciale, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice la propunerea Agenției, pentru a fi utilizate pentru obiective de natură socială, de interes public, sau în raport cu obiectul lor de activitate, după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate și în situația în care bunul imobil prezintă interes pentru activitatea dumneavoastră, vă informăm că imobilul confiscat situat în în mun. București, str Preciziei, nr 6M, bl 10B, et 2, ap 15, sect 6 a fost postat pe site-ul Agenției la secțiunile Imobile reutilizate social, <https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-social>, și Imobile reutilizate public, <https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-reutilizate-public>, iar termenul limită recomandat pentru comunicarea cererilor de reutilizare este data de 26.10.2026.

Pentru orice alte detalii și informații suplimentare, desemnăm ca persoană de contact pe doamna Cristina Simona STOICA, inspector urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00 int. 5147; Fax: 037.227.14.35; mobil 0720.023.609, email: simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită considerație,

Elena GRĂNICERU

Director General

Agencia Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate





Acasa / Imobile confiscate

/ Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București,...

Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București, str Preciziei.

Tip confiscare: specială

Descriere: Bunul imobil tip apartament cu 3 camere, cu suprafața utilă de 78,13 mp și suprafața totală de 84,68 mp, este situat la etajul 2 în bloc cu regim de înălțime P+7E+8

Adresa: mun. București, str Preciziei, nr 6M, bl 10B, et 2, ap 15, sect 6

Stadiu: evaluat la data de 10.08.2026 la valoarea de 792.335 lei

Hotărâre judecătorească: sentința penală nr. 1/08.01.2025 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul penal nr. 5729/120/2020, definitivă prin decizia penală nr. 864/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești

Observații: Dreptul de proprietate asupra bunului imobil a fost intabulat pe numele Statului Român. Potrivit informațiilor din extrasul de carte funciară, nu sunt înregistrări privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție. Sunt înscrise sarcini ce derivă din dosarul penal de cercetare și urmărire penală și dosarul de instanță nr. 5729/120/2020, neradiate.



Distribuire:



A

Total sume indisponibilizate	>
Valorificarea bunurilor confiscate	>
Imobile confiscate	>
Valorificări bunuri sechestrate (mobile și imobile)	>

A



/ Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București,

Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București, str



de Trianon și Pământului în dosarul penal nr. 5729/120/2020, definitivă
prin decizia penală nr. 134/07.08.2025 a Curții de Apel Ploiești

1 of 4

Observații Dreptul de proprietate asupra bunului imobil a fost înfățișat
pe numele Statului român. Prin intermediul informațiilor din extrasul de carte
funciară, nu sunt furnizate informații privind dezmembrăminte ale dreptului de
proprietate, drepturi reale de garanție. Sunt înscris sursele de date din
dosarul penal de reținere și urmărire penală și dosarul de instanță nr
5729/120/2020, netransmis.



1 of 4

Total sume indisponibilizate

Valori financiare totale indisponibilizate

Valorificări bunuri sechestrate (mobile și imobile)

Administrare bunuri mobile

Imobile reutilizate social

Imobile reutilizate public



1 of 4



21.09.2020, 11:59

Agentia Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Administrație Imobiliare

Imobile reutilizate social

Imobile reutilizate public



2 of 4





/ Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București,

Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București, str



de Tribunalul București, a dosarul penal nr. 5729/170/2020, definitivă
prin hotărârea nr. 5520/16.09.2020, în baza art. 175 alin. 1

3 of 4

Observații: În cadrul prezentei proceduri de vânzare a bunului indicat în titlul de vânzare, nu sunt înscris prețurile de vânzare, fiind necesară depunerea de
propuneri de vânzare de către potențiali cumpărători. Pentru a putea participa la vânzare, este necesar să se depună la dosarul penal nr. 5729/170/2020, necesare



4 of 4

Total suprafață construită:

Valoarea estimată a bunurilor sechestrate:

Valorificări bunuri sechestrate (mobiliile și imobile):

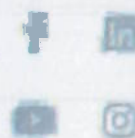
Administrația Națională a Bunurilor Indisponibilizate

Imobile realizate social

Imobile reutilizate public



4 of 4





(Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București, ...

Imobil tip apartament cu 3 camere situat în mun. București, str



de Trăneșcu Timbuză în dosarul penal nr. 5729/120/2020, definitivă
prin nr. 541/14.12.2020 a Curții de Apel București

2 of 4

Observații: În urma inspecției asupra locului imobil a fost realizată
pe baza Căminului. Pentru informarea din extrasul de carte
funciară, nu s-a găsit niciun document care să dovedească
proprietatea, dreptul de garajare. S-a înregistrat în ce privește
dosarul penal de care s-a vorbit în ultima penală și dosarul de instanță nr.
5729/120/2020, neavând

A



2 of 4

Total suma indisponibilizate

Valoarea bunurilor sechestrare

Valorificări bunuri sechestrare (mobile și imobile)