

Pct. 2



— *Carina Bănuș*
— *Carina Bănuș*
20.10.2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____/____2026 și raportul de specialitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. _____/____2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București – avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____/____2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____/____2026;

Luând act de viza de control financiar preventiv propriu acordată acestui proiect de operațiune;
În conformitate cu prevederile:

- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin.(1), lit. "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/acestor finanțări de către Municipiul București;
- Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 165 din 04.06.2026 privind modificarea Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri

externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București;

- g) Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, semnat între AMCCRS și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei;
- h) Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie din data de 23.12.2025, semnat între Municipiul București (înregistrat sub nr. 2091/23.12.2025) și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pentru garantarea împrumutului contractat de AMCCRS de la această bancă;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea și menținerea unui fond de risc, prin plata unui comision de risc în cuantum de 0,5% aplicat la valoarea împrumutului garantat. Comisionul de risc se va constitui în sumă de 148.650 euro, eșalonat în perioada 2026 – 2030, astfel:

- în anul 2026 – 30.000 euro
- în anul 2027 – 30.000 euro
- în anul 2028 – 30.000 euro
- în anul 2029 – 30.000 euro
- în anul 2030 – 28.650 euro, sold fond de risc: 148.650 euro, menținut pe toată perioada de valabilitate a prezentei convenții.

(2) Fondul de risc va putea fi actualizat în funcție de legislația incidentă în materie, apărută pe parcursul derulării contractului.

Art.2. (1) Se aprobă Convenția pentru constituirea fondului de risc cu privire la împrumutul de 29.730.000 euro, contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, garantat de către Municipiul București, potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Părțile convenției sunt: Municipiul București, în calitate de Garant, persoană juridică română, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, având CUI nr. 4267117 și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Garantat, persoană juridică română, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, etajul 5, sector 3, București, având CUI nr. 37047959.

(3) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Garantului - Municipiul București, convenția prevăzută la alin. (1) și alin. (2), precum și orice alte modificări și completări convenite de către părți și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu constituirea și menținerea fondului de risc.

(4) Se împuternicește Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să semneze pentru și în numele Garantatului - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, convenția prevăzută la alin. (1) și alin. (2), precum și orice alte modificări și completări convenite de către părți și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu constituirea și menținerea fondului de risc.

Art. 3. (1) Primarul General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Prezenta hotărâre se comunică Primarului General al Municipiului București și Prefectului Municipiului București prin intermediul Secretarului General al Municipiului București, în termenul prevăzut de lege, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.pmb.ro.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București, ... 2026

Nr.

CONVENTIE

pentru constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București

Încheiată în baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. din 2026 privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut;

Ținând cont de:

- Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, semnat între AMCCRS și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pentru un împrumut în sumă de 29.730.000 euro;
- Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constituitorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie din data de 23.12.2025, semnat între Municipiul București (înregistrat sub nr. 2091/23.12.2025) și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pentru garantarea împrumutului contractat de AMCCRS de la această bancă;

Municipiul București, în calitate de „GARANT”, persoană juridică română, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, având codul de înregistrare fiscală nr. 4267117, reprezentată prin domnul Ciprian Ciucu, în calitate de Primar General, garantează împrumutul în valoare de 29.730.000 euro contractat de **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)**, în calitate de „GARANTAT”, persoană juridică română, cu sediul în Calea Vitan nr. 6-6A, etajul 5, sector 3, București, având codul de înregistrare fiscală 37047959, reprezentată prin domnul Răzvan-Aurelian Munteanu, în calitate de Director executiv.

Art. I: Valoarea și obiectul garanției

1.1. Garantul garantează rambursarea împrumutului contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în valoare de 29.730.000 euro, la care se adaugă dobânzile (inclusiv dobânzile penalizatoare), comisioane, penalități și spese aferente, conform prevederilor Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de



23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, încheiat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, și a Acordului pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie din data de 23.12.2025, semnat între Municipiul București (înregistrat sub nr. 2091/23.12.2025) și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pentru garantarea împrumutului contractat de AMCCRS de la această bancă, până la suma totală de 44.595.000 euro.

1.2. Prezenta convenție constituie titlu executoriu fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 2: Garanții

2.1. Garantatul se angajează irevocabil și necondiționat față de Garant să îndeplinească următoarele:

2.1.1. Să utilizeze împrumutul numai pentru scopurile prevăzute în HCGMB nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.

2.1.2. Să achite la scadență ratele de capital, dobânda și comisioanele aferente, precum și alte cheltuieli conform prevederilor Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, cu modificările ulterioare, dacă va fi cazul. În situația în care Garantatul nu își va achita la scadență ratele de împrumut, dobânda și comisioanele aferente și Garantul va achita sumele datorate de Garantat în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, atunci, Garantatul va plăti Garantului, pe lângă sumele datorate și dobânzile și comisioanele la nivelul celor prevăzute de dispozițiile legale în vigoare privind colectarea creanțelor fiscale pentru orice sume plătite ca urmare a executării garanției emise de Garant.

2.1.3. Să înștiințeze în scris Garantul cu 15 zile lucrătoare înainte de data scadenței despre imposibilitatea constituirii parțiale sau totale a sumelor necesare pentru plata obligațiilor din Acordul-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare, dacă va fi cazul.

2.1.4. Să facă toate demersurile și să întreprindă orice măsură considerată necesară sau utilă în scopul asigurării resurselor necesare pentru achitarea împrumutului, precum și a oricăror altor sume care sunt datorate conform Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025 cu modificările și completările ulterioare, dacă va fi cazul.

2.1.5. Să suporte toate cheltuielile pe care Garantul le va face în cazul în care Garantatul nu își va onora la timp obligațiile decurgând din prezenta convenție aferentă Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare dacă va fi cazul.

2.1.6. Să comunice anual Garantului lista cuprinzând conturile și băncile la care are deschise aceste conturi, să anunțe în prealabil în cazul în care intenționează să transfere și/sau să deschidă un nou cont la o altă bancă.

2.1.7. Să transmită cu promptitudine Garantului, la termenele stabilite, toate datele și informațiile solicitate de acesta, din care să rezulte:

- alte obligații de plată decurgând din împrumuturi interne sau externe, actuale sau viitoare, eșalonate conform scadențelor de rambursare (daca este cazul).

- datele privind modul în care a onorat plățile datorate la fondul de risc, la termenele și în condițiile stabilite, în conformitate cu prevederile legale și cu cele cuprinse în prezenta convenție.

2.1.8. Informarea Garantului asupra oricărei intenții de modificare a Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr.



192/36622/R14/16/23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare dacă va fi cazul, precum și solicitarea acordului scris al acestuia în cazul unor astfel de măsuri.

Art.3: Comision

3.1. Garantatul va asigura fondul de risc, prin plata unui comision de risc în cuantum de 0,5% aplicat la valoarea împrumutului contractat de AMCCRS și garantat de Municipiul București, respectiv suma de 148.650 Euro, care se va constitui eşalonat în perioada 2026-2030, astfel:

- în anul 2026 – 30.000 euro
- în anul 2027 – 30.000 euro
- în anul 2028 – 30.000 euro
- în anul 2029 – 30.000 euro
- în anul 2030 – 28.650 euro, sold fond de risc: 148.650 euro, menținut pe toată perioada de valabilitate a prezentei convenții.

Fondul de risc va trebui să fie asigurat la valoarea stabilită în EUR. Începând cu anul 2031, fondul de risc se reevaluează anual, la cursul de schimb BNR din ultima zi lucrătoare a anului anterior. În situația în care nivelul soldului în lei reevaluat nu acoperă echivalentul în EUR, în termen de maxim 60 de zile de la aprobarea bugetului anual se va proceda la completarea corespunzătoare a acestuia.

3.2. Fondul de risc se va constitui astfel:

Pentru anul 2026, se va constitui în termen de 40 zile lucrătoare de la aprobarea prezentei Convenții, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Începând cu anul 2027, se va constitui anual, în termen de maxim 20 de zile lucrătoare de la aprobarea bugetului anual al Garantatului, în vederea constituirii eşalonărilor și soldurilor anuale, mai sus menționate.

Fondul de risc se reevaluează anual, la cursul de schimb BNR din ultima zi lucrătoare a anului anterior. În situația în care nivelul soldului în lei reevaluat nu acoperă echivalentul în EUR, în termen de maxim 20 de zile lucrătoare de la aprobarea bugetului anual al Garantatului, se va proceda la completarea corespunzătoare a acestuia.

3.3. Fondul de risc se va constitui în echivalent lei, calculat la cursul de schimb BNR publicat în ultima zi a lunii anterioare în care se face transferul, soldul final în lei al fondului de risc reprezentând suma tuturor constituirilor.

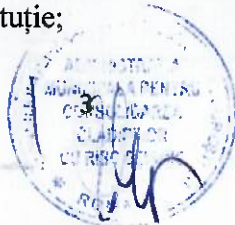
3.4. Suma va fi achitată în contul IBAN deschis la Trezoreria Statului – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București.

3.5. În cazul în care Garantatul nu achită comisionul de risc la termenele angajate, Garantul este îndreptățit să pretindă Garantatului dobânzi și penalități de întârziere la nivelul celor prevăzute de dispozițiile legale în vigoare privind colectarea creanțelor fiscale.

Art.4: Cazuri de culpă

4.1. Culpă se constată și se apreciază în conformitate cu legislația în vigoare din România. Garantatul răspunde în cazul în care:

- a) nu achită la scadență datoriile sale față de Garant așa cum au fost ele stipulate în prezenta convenție și în alte documente ce au legătură directă cu aceasta;
- b) întrerupe, fără o prealabilă notificare către Garant, operațiunile pentru care a contractat creditul extern;
- c) efectuează, fără avizul Garantului, alte operațiuni decât cele care au stat la baza contractării împrumutului, modificând unilateral destinația acestuia;
- d) furnizează garantului date incomplete sau false cu privire la situația economic-financiară, prezentând documente, acte informative contrafăcute ori declarații semnate de persoane neabilitate în acest sens de instituție;



e) împiedică prin orice act decizia cu caracter specific ori general sau orice alt document al organelor de conducere proprii, executarea în totalitate ori în parte a prezentei convenții;

f) încercă prin orice mijloace (conturi bancare la alte bănci decât cele declarate Garantului) să se sustragă achitării datoriilor scadente și a celorlalte obligații față de Garant.

Art.5: Litigii

5.1. Orice neînțelegeri decurgând din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentei convenții vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă.

5.2. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

Art.6: Amendamente

6.1. Orice modificare sau revizuire a acestei convenții se va face în scris cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

Art.7: Valabilitatea

7.1. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării acesteia de către părți.

7.2. Convenția rămâne în vigoare pe toată perioada de valabilitate a garanției acordate de Municipiul București pentru Acordul-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul și își încetează valabilitatea odată cu îndeplinirea tuturor obligațiilor de plată rezultând din această convenție și din Acordul-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție este redactată în două exemplare, fiecare având valoare de original și a fost încheiată în București, la data de

GARANT

GARANTAT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 143552 / 13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 64 privind constituirea fondului de risc de către autoritățile administrației publice locale din comisioanele suportate de beneficiarii împrumuturilor garantate, astfel:

(1) Pentru acoperirea riscurilor financiare care decurg din garantarea de către unitățile administrativ-teritoriale a împrumuturilor contractate de operatorii economici și serviciile publice de subordonare locală se constituie fondul de risc în afara bugetului local;

(2) Fondul de risc se păstrează în conturi separate, deschise la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului, și se constituie distinct pentru garanții locale la împrumuturi interne și, respectiv, pentru garanții la împrumuturi externe;

(3) Fondul de risc se constituie din: sumele încasate sub formă de comisioane de la beneficiarii împrumuturilor garantate; dobânzile acordate de unitățile Trezoreriei Statului la disponibilitățile fondului; majorări de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, aplicate pentru neplata în termen de către beneficiarii împrumuturilor garantate a comisioanelor și, respectiv, a ratelor scadente, dobânzilor și comisioanelor aferente și, în completare, din bugetul local. În cazul în care se efectuează plăți din fondul de risc, aferente unor scadențe neonorate de garantat, veniturile fondului de risc se reîntregesc cu sumele recuperate de la acesta;

(4) Nivelul comisionului de risc se determină de către ordonatorul principal de credite și se aprobă de către autoritățile deliberative. Acest comision se aplică asupra valorii împrumutului garantat;

(5) Sumele aflate în fondul de risc la sfârșitul anului se regularizează cu bugetul local, în limita sumelor primite de la acest buget, iar diferența se reportează în anul următor cu aceeași destinație. Contul de execuție al fondului de risc se anexează la situațiile financiare;

Luând la cunoștință Raportul de specialitate nr. 169464/06.10.2026 al Direcției Generale Economice, Serviciul Control Financiar Preventiv / Finanțări Rambursabile, realizat în colaborare cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

- Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie (înregistrat la Municipiul București sub nr. 2091/23.12.2025), semnat în data de 23.12.2025 cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru garantarea împrumutului în sumă de 29.730.000 euro contractat de AMCCRS de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, prin Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care prevede la art. 64 obligativitatea constituirii fondului de risc;
- Complexitatea procesului de constituire a fondului de risc, fiind implicați Municipiul București, AMCCRS și Trezoreria Sector 5/Trezoreria Statului – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București (respectiv: supunerea spre aprobare a prezentei hotărâri, semnarea convenției de părți, asigurarea sumelor necesare în bugetul AMCCRS, efectuarea transferului sumelor de către AMCCRS în vederea constituirii fondului de risc în termenul agreat în convenție);

supunem aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre ce vizează constituirea fondului de risc, prin care se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Garantului - Municipiul București, convenția prevăzută la alin. (1) și alin. (2), precum și orice alte modificări și completări convenite de către părți și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu constituirea și menținerea fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut.

PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIÎCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. SCFP. 103464 / 06.10.2026

Nr. AMCCRS. 192/26797 / (CRC 6) 845 /
05.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la
Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza Acordului-cadru de împrumut
nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și
aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut***

În conformitate cu prevederile:

➤ Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 9177 din 11.09.2025 prin care se avizează favorabil garantarea de către Municipiul București a unei finanțări rambursabile în valoare de 29.730.000 EUR, ce va fi contractată de către ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC pentru realizarea unor investiții publice de interes local, respectiv pentru Proiectul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale/clădiri publice”;

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), în calitate de Împrumutat și Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în calitate de Bancă, au încheiat Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS cu nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025 pentru un împrumut în sumă de 29.730.000 EUR.

Aferent acestuia, în aceeași dată, Municipiul București și Banca de Dezvoltare a Consiliului European au încheiat *Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constituitorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie*, înregistrat de Municipiul București cu nr. 2091/ 23.12.2025.

Luând act de prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 64, autoritățile administrației publice locale au obligația de a constitui fondul de risc în afara bugetului local.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Fondul de risc se păstrează în cont separat, deschis la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului și se constituie distinct pentru garanții locale la împrumuturi interne și, respectiv, pentru garanții la împrumuturi externe.

Fondul de risc se constituie din:

- ✓ *sumele încasate sub formă de comisioane de la beneficiarii împrumuturilor garantate;*
- ✓ *dobânzile acordate de unitățile Trezoreriei Statului la disponibilitățile fondului;*
- ✓ *majorări de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, aplicate pentru neplata în termen de către beneficiarii împrumuturilor garantate a comisiunelor și, respectiv, a ratelor scadente, dobânzilor și comisiunelor aferente și,*
- ✓ *în completare, din bugetul local.*

În cazul în care se efectuează plăți din fondul de risc, aferente unor scadențe neonorate de garantat, veniturile fondului de risc se reîntregesc cu sumele recuperate de la acesta.

Fondul constituit este destinat acoperirii riscurilor financiare care decurg din garantarea împrumuturilor respective, iar „nivelul comisionului de risc se determină de către ordonatorul principal de credite și se aprobă de către autoritățile deliberative. Acest comision se aplică asupra valorii împrumutului garantat.” (conform art. 64 din Legea 273/ 2006, menționat și mai sus)

Având în vedere următoarele:

- legislația în vigoare lasă la latitudinea instituțiilor publice locale stabilirea nivelului comisionului de risc;
- necesitatea asigurării unui echilibru optim între garantarea unei rezerve de siguranță împotriva riscului de neplată, și menținerea capacității de finanțare a proiectelor de investiții, fără a genera o presiune fiscală suplimentară asupra bugetului Municipiului București;
- bunele practici ale instituțiilor publice locale, precum și standardele naționale de prudență financiară;

Se propune aplicarea unui comision de risc în coeficient de 0,5% pentru constituirea și alimentarea fondului de risc, care se va plăti eșalonat în perioada 2026-2030, actualizat anual, la începutul fiecărui an calendaristic, prin plata comisionului de risc în cuantumul stabilit, aplicat la valoarea facilității contractată de AMCCRS și garantată de Municipiul București.

Fondul de risc va fi constituit și actualizat în concordanță cu legislația incidentă în materie, apărută pe parcursul derulării contractului.

Fondul de risc în sumă de 148.650 Euro va fi eșalonat pentru perioada 2026 – 2030, astfel:

- în anul 2026 - 30.000 euro,
- în anul 2027 - 30.000 euro,
- în anul 2028 - 30.000 euro,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

- în anul 2029 - 30.000 euro,
- în anul 2030 - 28.650 euro, sold fond de risc: 148.650 euro, menținut pe toată perioada de valabilitate a prezentei convenții.

Fondul de risc se va constitui în echivalent lei, calculat la cursul de schimb BNR publicat în ultima zi a lunii anterioare în care se face transferul, soldul final în lei al fondului de risc reprezentând suma tuturor constituțiilor.

Fondul de risc se va constitui astfel:

- pentru anul 2026, fondul de risc se va constitui în termen de 40 zile lucrătoare de la aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, dar nu mai târziu de 31.12.2026;
- pentru perioada 2027-2030, fondul de risc se va constitui anual, în termen de maxim 20 de zile lucrătoare de la aprobarea bugetului anual al Garantatului, în vederea constituirii eșalonărilor și soldurilor anuale menționate mai sus.

Fondul de risc va trebui să fie asigurat la valoarea stabilită în EUR. Începând cu anul 2031, fondul de risc se reevaluează anual, la cursul de schimb BNR din ultima zi lucrătoare a anului anterior. În situația în care nivelul soldului în lei reevaluat nu acoperă echivalentul în EUR, în termen de maxim 60 de zile de la aprobarea bugetului anual se va proceda la completarea corespunzătoare a acestuia.

Având în vedere necesitatea de a aproba și semna *Convenția pentru constituirea fondului de risc* aferent împrumutului contractat de către AMCCRS de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025 pentru un împrumut în sumă de 29.730.000 EUR, cu garanția integrală a Municipiului București, într-un termen cât mai scurt, și ținând cont de:

- Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie (înregistrat la Municipiul București sub nr. 2091/23.12.2025), semnat în data de 23.12.2025 cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru garantarea împrumutului în sumă de 29.730.000 euro contractat de AMCCRS de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, prin Acordul-cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care prevede la art. 64 obligativitatea constituirii fondului de risc;

- Complexitatea procesului de constituire a fondului de risc în care sunt implicați Municipiul București, AMCCRS și Trezoreria Sector 5/Trezoreria Statului – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București (respectiv: supunerea spre aprobare a prezentei hotărâri, semnarea convenției de părți, asigurarea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

sumelor necesare în bugetul AMCCRS, efectuarea transferului sumelor de către AMCCRS în vederea constituirii fondului de risc în termenul agreat în convenție);

Considerăm oportună supunerea spre dezbateră de către Consiliul General al Municipiului București a proiectului de *Hotărâre privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut.*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU
RISC SEISMIC**

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan-Aurelian MUNTEANU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Bogdan Ionuț CIOCÎRLAN

SERVICIUL JURIDIC ȘI RESURSE UMANE
ȘEF SERVICIU
Cristina MĂRIEȘ

ȘEF SERVICIU
Diana Ionela CĂLIN

06.10.2026

SERVICIUL FINANCIAR
CONTABILITATE BUGET
ȘEF SERVICIU
Claudia RUJAN

Expert, Cristina RĂDULESCU

Întocmit,
Expert, Ana MANOLACHE

A.M.C.C.R.S. NR. 192/20797/(CRC16) 6875/05.10.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea constituirii fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut.

Proiectul de hotărâre privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și aprobarea Convenției aferente are la bază necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale și financiare care decurg din garantarea de către Municipiul București a finanțării rambursabile externe contractate de AMCCRS.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/31.07.2024 a fost aprobată contractarea și garantarea de către AMCCRS a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro, destinate finanțării și/sau cofinanțării unor proiecte de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantarea acestor finanțări de către Municipiul București. Ulterior, prin Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 9177/11.09.2025 a fost avizată favorabil garantarea de către Municipiul București a unei finanțări rambursabile în valoare de 29.730.000 euro, contractată de AMCCRS pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale/clădiri publice”.

În acest context, la data de 23.12.2025, AMCCRS, în calitate de împrumutat, și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au încheiat Acordul-cadru de împrumut nr. LD 2197, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, pentru suma de 29.730.000 euro. Tot la data de 23.12.2025, Municipiul București și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au încheiat Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie, înregistrat la Municipiul București sub nr. 2091/23.12.2025.

Necesitatea constituirii fondului de risc decurge din prevederile Art. 64 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au obligația constituirii fondului de risc în afara bugetului local. Fondul se păstrează într-un cont separat, deschis la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului, fiind constituit distinct pentru garanțiile aferente împrumuturilor interne și pentru cele aferente împrumuturilor externe.

Potrivit Raportului de specialitate, fondul de risc este alimentat din sumele încasate sub formă de comisioane de la beneficiarii împrumuturilor garantate, dobânzile acordate de Trezoreria Statului pentru disponibilitățile fondului, majorările de întârziere aferente neachitării la termen a obligațiilor și, în completare, din bugetul local. În situația efectuării unor plăți din fond pentru scadențe neonorate de garantat, fondul se reîntregește cu sumele recuperate de la acesta. Din perspectiva finalității sale, fondul de risc reprezintă mecanismul financiar destinat acoperirii riscurilor rezultate din garantarea împrumutului. Nivelul comisionului de risc este determinat de ordonatorul principal de credite și supus aprobării autorității deliberative, fiind aplicat asupra valorii împrumutului garantat.

În stabilirea nivelului acestui comision au fost avute în vedere marja de apreciere recunoscută instituțiilor publice locale de legislația în vigoare, necesitatea realizării unui echilibru între constituirea unei rezerve de siguranță împotriva riscului de neplată și menținerea capacității de finanțare a proiectelor de investiții, fără generarea unei presiuni fiscale suplimentare asupra bugetului Municipiului București, precum și bunele practici ale instituțiilor publice locale și standardele naționale de prudență financiară. În considerarea acestor elemente, Raportul de specialitate propune un comision de risc de 0,5% aplicat valorii finanțării contractate de AMCCRS și garantate de Municipiul București. Aplicarea coeficientului de 0,5% la valoarea împrumutului de 29.730.000 euro determină constituirea unui fond de risc în cuantum total de 148.650 euro. Conform mecanismului propus, constituirea acestuia se realizează eșalonat în perioada 2026–2030, după cum urmează: 30.000 euro în anul 2026, câte 30.000 euro anual în perioada 2027–2029 și 28.650 euro în anul 2030, soldul de 148.650 euro urmând să fie menținut pe întreaga perioadă de valabilitate a Convenției.

Fondul se constituie în echivalent lei, la cursul de schimb BNR publicat în ultima zi a lunii anterioare celei în care se efectuează transferul. Pentru anul 2026, constituirea este prevăzută în termen de 40 de zile lucrătoare de la aprobarea Convenției, dar nu mai târziu de 31.12.2026, iar pentru perioada 2027–2030 constituirea anuală urmează să se realizeze în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la aprobarea bugetului anual al AMCCRS.

Aceste prevederi sunt transpuse în Convenția dintre Municipiul București, în calitate de Garant, și AMCCRS, în calitate de Garantat. Convenția stabilește că garanția privește rambursarea împrumutului de 29.730.000 euro, împreună cu dobânzile, inclusiv cele penalizatoare, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, până la suma totală de 44.595.000 euro, și prevede că această convenție constituie titlu executoriu fără îndeplinirea altor formalități. De asemenea, Convenția instituie în sarcina AMCCRS obligația de a utiliza finanțarea exclusiv în scopurile aprobate, de a achita la scadență ratele de capital, dobânzile, comisioanele și celelalte cheltuieli aferente și de a informa Garantul, cu 15 zile lucrătoare înaintea scadenței, în situația imposibilității constituirii totale sau parțiale a sumelor necesare îndeplinirii obligațiilor de plată. Convenția confirmă totodată cuantumul comisionului de risc de 0,5%, respectiv suma totală de 148.650 euro, precum și eșalonarea acesteia în perioada 2026–2030. Pentru neplata

comisionului de risc la termenele stabilite, Garantul este îndreptățit să solicite dobânzi și penalități de întârziere la nivelul prevăzut de dispozițiile legale aplicabile colectării creanțelor fiscale.

Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este justificată și de caracterul etapizat și interinstituțional al procedurii de constituire a fondului de risc, proces care implică Municipiul București, AMCCRS și structurile Trezoreriei Statului și presupune aprobarea hotărârii, semnarea Convenției de către părți, asigurarea sumelor necesare în bugetul AMCCRS și transferarea acestora în vederea constituirii efective a fondului de risc.

Față de cele prezentate, constituirea fondului de risc și aprobarea Convenției aferente reprezintă măsurile necesare pentru punerea în aplicare a mecanismului financiar asociat garanției acordate de Municipiul București pentru împrumutul contractat de AMCCRS de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 și cu documentele care reglementează finanțarea și garantarea acesteia.

În consecință, se fundamentează supunerea spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului în valoare de 29.730.000 euro, contractat de AMCCRS de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în baza Acordului-cadru de împrumut nr. LD 2197/23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea Convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut. Aceasta este, de altfel, și concluzia expresă a Raportului de specialitate.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU



Șef Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Claudia RUJAN

Expert,
Ana MANOLACHE