MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 484
DATA: 20.10.2026

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia juridică
- Comisia de Transporturi
- Comisia Economică

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. _____şi Raportul de specialitate comun al Direcţiei Generale Investiţii nr. _____ şi al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu nr. ___/____, avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. ___/____ şi avizul Comisiei Juridice şi de disciplină nr. ___/____ din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2^1), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5^1) şi alin. (8), art. 11 alin. (6^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei ";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecţiei dintre Prelungirea Ghencea, strada Braşov şi Bulevardul Ghencea";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson III";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea –

Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Braşov";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenţie";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride", astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1688/04.06.2026;
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenţie – între km. 4+150 şi km. 4+129";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson XI – Bazin retenţie – str. Valea Oltului între km. 2+625 şi km. 4+075";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/02.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 525/29.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/02.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 251/28.07.2023 pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 266/30.07.2025 pentru modificarea si completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/02.04.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. Direcţia Patrimoniu, Direcţia Generală Investiţii şi Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

Nr.:____ din _____

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
1	1	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		113					200.001 lei			200.001 lei	40.454 €	PRIVATA	
2	2	Municipiul București	Bid Ghencea f.n.	238192	3196	297 1140	297 1140								PUBLICA	
3	3	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		42					74.336 lei			74.336 lei	15.036 €	PRIVATA	
4	4	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		14					24.779 lei			24.779 lei	5.012 €	PRIVATA	
5	5	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Bd. Ghencea, nr. 45B	241222	3178										PUBLICA	
6	6	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bd Ghencea nr.77	201018	1020			gard plasa gard beton	12 129	1.805.315 lei		1.780 lei 98.216 lei	1.905.310 lei	385.386 lei	PRIVATA	
7	7	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		4					7.080 lei			7.080 lei	1.432 €	PRIVATA	
8	8	FIRST BANK SA (fost PIRAEUS BANK ROMANIA SA)	Bd Ghencea nr.79	205070	1303	4	4	gard beton gard plasa	73 63	1.127.333 lei	2.986 lei	55.579 lei 9.344 lei	1.195.242 lei	241.761 €	PRIVATA	
9	9	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		9					15.929 lei			15.929 lei	3.222 €	PRIVATA	
10	10	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bd Ghencea nr.81	201008	2278					4.031.869 lei			4.031.869 lei	815.524 €	PRIVATA	
11	11	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.		6					10.619 lei			10.619 lei	2.148 €	PRIVATA	
12	12	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bid Ghencea nr.83	201023	78					130.641 lei			130.641 lei	26.598 €	PRIVATA	
13	13	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr.3-5	235784	91										PUBLICA	
14	14	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bdul Ghencea nr.85	201019	384					643.158 lei			643.158 lei	130.944 €	PRIVATA	
9/1	15	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	4					0 lei			0 lei	0 €		
15	15	Municipiul București	Intrarea Mistrețului	-	193										PUBLICA	
16	16	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61 51 229	61 51 229			501.818 lei	155.964 lei 130.396 lei 144.208 lei		932.386 lei	196.922 €	PRIVATA	177,153.34 lei
17	17	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistrețului nr.1A	216275	74	99 42 24	99 42 24			82.338 lei	219.373 lei 13.920 lei 7.954 lei		323.585 lei	68.342 €	PRIVATA	61,481.15 lei
18	18	[illegible]	Intrarea Mistrețului nr.1	232697	70	47 3 18	47 3 18			77.887 lei	95.023 lei 909 lei 8.011 lei		181.830 lei	38.403 €	PRIVATA	
19	19	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20 80	20 80			147.986 lei	40.435 lei 24.242 lei		212.663 lei	44.915 €	PRIVATA	40,405.97 lei
20	20	Municipiul București	Strada Mistrețului	-	228										PUBLICA	
21	21	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21 99	21 99			133.521 lei	42.457 lei 30.000 lei		205.978 lei	43.503 €	PRIVATA	
22	22	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274			185.817 lei	499.880 lei		685.697 lei	144.821 €	PRIVATA	
23	23		Intrarea Mistrețului nr.2	209305	13	146	146			14.465 lei	295.177 lei		309.642 lei	65.397 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT [illegible] CUI 25 [illegible] BUCUREȘTI ROMANIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
24	24		Prelungirea Ghencea nr.11	241226	278	198 185	198 665			309.324 lei	124.686 lei 1.739.684 lei		2.173.694 lei	459.089 €	PRIVATA	
25	25	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45 121 130	45 121 130			314.888 lei	93.749 lei 244.633 lei 81.865 lei		735.135 lei	155.262 €	PRIVATA	139.675,65 lei
26	26		Strada Condorului nr.1	222119	8					8.901 lei			8.901 lei	1.880 €	PRIVATA	
27	27	Municipiul București	Strada Condorului	-	355										PUBLICA	
28	28		Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91 17 1	91 17 1			480.677 lei	183.980 lei 5.151 lei 368 lei		670.176 lei	141.543 €	PRIVATA	
29	29	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9					14.318 lei			14.318 lei	3.024 €	PRIVATA	
30	30	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32					35.606 lei			35.606 lei	7.520 €	PRIVATA	
31	31	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1 44	1 44	gard	35 ml	1.287.629 lei	368 lei 132.128 lei	18.215 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA	
32	32		Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37 49 22	37 49 22			392.775 lei	77.083 lei 102.082 lei 45.833 lei		617.773 lei	130.475 €	PRIVATA	
33	33	Municipiul București	Strada Dihorului	-	234										PUBLICA	
34	34		Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196 129	196 129			331.578 lei	408.329 lei 81.235 lei		821.142 lei	173.427 €	PRIVATA	
35	35	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5					7.954 lei			7.954 lei	1.680 €	PRIVATA	
36	36		Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243	398	gard	31 ml	332.691 lei	745.262 lei	11.022 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA	
37	37		Drumul Cooperativei nr. 1	-	4	125 5	125 5			4.451 lei	252.720 lei 1.515 lei		258.686 lei	54.635 €	PRIVATA	
38	38		Drumul Cooperativei nr. 3	206043	3					3.338 lei			3.338 lei	705 €	PRIVATA	
39	39	Municipiul București	Strada Drumul Cooperativei	-	338										PUBLICA	
40	40	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei nr. 2D	201722	588					687.663 lei			687.663 lei	145.236 €	PRIVATA	130.655,97 lei
41	41	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3					3.508 lei			3.508 lei	741 €	PRIVATA	
42	42		Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107 54	107 54			280.958 lei	151.987 lei 97.158 lei		530.103 lei	111.959 €	PRIVATA	
43	43		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71			96.656 lei	158.000 lei		254.656 lei	53.784 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
67	67		Prelungirea Ghencea nr. 49	241516 (fost 241319)	435	78 42 168	78 42 168	gard	9 ml	458.151 lei	143.066 lei 11.628 lei 106.314 lei	1.068 lei	720.227 lei	145.680 €	PRIVATA	
68	68	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	16					21.041 lei			21.041 lei	4.256 €	PRIVATA	
69	69		Prelungirea Ghencea nr. 53	232189	359	116 15 13	116 15 13	gard	8 ml 31 ml	415.159 lei	49.894 lei 33.000 lei 27.315 lei	949 lei 4.598 lei	530.915 lei	107.388 €	PRIVATA	
70	70	Municipiul București	Strada Abnegației	-	226										PUBLICA	
71	71		Strada Abnegației nr. 2A	220620-neinscris in CF	50	10 8	10 8	gard	7 ml	58.635 lei	2.769 lei 2.215 lei	1.038 lei	64.656 lei	13.078 €	PRIVATA	
72	72	[illegible]	Str. Abnegației f.n.	-	99			gard	24 ml	130.193 lei		3.560 lei	133.752 lei	27.054 €	PRIVATA	
73	73	[illegible]	Strada Abnegației nr. 2A	220621-neinscris in CF	43	50	50			39.541 lei	91.709 lei		131.250 lei	26.548 €	PRIVATA	
74	74	[illegible]	Prelungirea Ghencea f.n.	-	8					10.521 lei			10.521 lei	2.128 €	PRIVATA	
75	75	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 55	225666	227	151	151	gard	27 ml	238.800 lei	253.820 lei	3.204 lei	495.824 lei	100.290 €	PRIVATA	
76	76	[illegible]	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					5.260 lei			5.260 lei	1.064 €	PRIVATA	
77	77		Strada Ghidigeni nr. 1	211064	572	106 169 124	106 169 124	gard	14 ml 17 ml	504.970 lei	191.804 lei 96.085 lei 40.461 lei	2.076 lei 2.017 lei	837.413 lei	169.383 €	PRIVATA	
78	78	Municipiul București	Strada Ghidigeni	237743	1623										PUBLICA	
79	79	Proprietar neidentificat	Strada Ghidigeni f.n.	-	10					13.151 lei			13.151 lei	2.660 €	PRIVATA	
80	80		Prelungirea Ghencea nr. 61A	214901	648			gard	104 ml	852.170 lei		15.425 lei	867.595 lei	175.488 €	PRIVATA	
81	81		Prelungirea Ghencea nr. 61	-	62	58	58			58.595 lei	45.879 lei		104.474 lei	21.132 €	PRIVATA	
82	82		Prelungirea Ghencea nr. 61	215880	175	129 31 72	129 31 72			160.924 lei	47.862 lei 24.522 lei 22.070 lei		255.377 lei	51.655 €	PRIVATA	
83	83	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 71	230492	34	34 4	34 4			31.265 lei	62.362 lei 1.325 lei		94.952 lei	19.206 €	PRIVATA	
84	84		Prelungirea Ghencea nr. 71B	246064	150	118	118	gard	5 ml	150.591 lei	216.434 lei	742 lei	367.767 lei	74.388 €	PRIVATA	
85	85		Prelungirea Ghencea nr. 71D	-	201	50 12 7	50 12 7	gard	22 ml	237.040 lei	12.360 lei 3.322 lei 1.938 lei	3.263 lei	257.923 lei	52.170 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVA SRL CUI 254... BUCUREȘTI ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
86	86	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		22			gard	7 ml	28.932 lei		1.038 lei	29.970 lei	6.062 €	PRIVATA	
87	87		Prelungirea Ghencea nr. 71E	206846	45	25	25			37.260 lei	42.023 lei		79.283 lei	16.037 €	PRIVATA	
88	88	[redacted]'a	Prelungirea Ghencea nr. 63A	226806	29					38.137 lei			38.137 lei	7.714 €	PRIVATA	
89	89		Prelungirea Ghencea nr. 63B	206338	116	42	84			106.670 lei	251.664 lei		464.894 lei	94.034 €	PRIVATA	
						32	32				82.266 lei					
						49	49				22.045 lei					
						5	5				2.249 lei					
90	90		Intrarea Scurta nr.1 B	203419	253	131	131			268.246 lei	294.681 lei		607.694 lei	122.918 €	PRIVATA	
						17	17				38.241 lei					
						15	15				6.526 lei					
91	91	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		66			gard	36 ml	86.795 lei		5.339 lei	92.135 lei	18.636 €	PRIVATA	
92	92	[redacted]	Intrarea Scurta nr.1 A	221893 - neinscris in CF	10	9	9			9.591 lei	2.492 lei		12.083 lei	2.444 €	PRIVATA	
93	93	Municipiul București	Intrarea Scurta	-	265										PUBLICA	
94	94		Prelungirea Ghencea nr. 63	205479	190	1	1	gard	10 ml	249.469 lei	633 lei	1.483 lei	251.585 lei	50.888 €	PRIVATA	
95	95	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	13					17.096 lei			17.096 lei	3.458 €	PRIVATA	
96	96		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216311	109					70.055 lei			70.055 lei	14.170 €	PRIVATA	
97	97		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216312	690	10	10			903.448 lei	7.910 lei		911.359 lei	184.340 €	PRIVATA	
98	98	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10					13.151 lei			13.151 lei	2.660 €	PRIVATA	
99	99		Consumului nr. 1	204545	168	54	121	gard	43 ml	193.643 lei	362.516 lei	6.378 lei	569.285 lei	115.149 €	PRIVATA	
						15	15				6.748 lei					
100	100	Municipiul Bucuresti	Strada Consumului	-	230										PUBLICA	
101	101	[redacted]	Str. Consumului nr.2	209224	130	90	90			127.849 lei	61.403 lei		202.215 lei	40.902 €	PRIVATA	
						19	19				12.963 lei					
102	102	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		5					6.575 lei			6.575 lei	1.330 €	PRIVATA	
103	103		Str. Cooperației nr.1	205975	128	35	35			117.704 lei	29.935 lei		672.998 lei	136.127 €	PRIVATA	
						42	84				251.664 lei					
						128	128				215.159 lei					
						74	74				58.536 lei					
104	104	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	109					143.343 lei			143.343 lei	28.994 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT SA CUI 25 BUCUREȘTI ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
105	105	Municipiul București	Strada Cooperației	-	280										PUBLICA	
106	106		Prelungirea Ghencea nr. 73D	200516	325	115	115	gard	6 ml	336.037 lei	257.552 lei	1.098 lei	626.229 lei	126.667 €	PRIVATA	
						80	80				21.753 lei					
						29	29				7.886 lei					
						7	7				1.903 lei					
107	107		Prelungirea Ghencea nr.75 (fost 69)	230220	345	198	260	gard	35 ml	325.951 lei	610.572 lei	4.153 lei	1.036.266 lei	209.605 €	PRIVATA	
						15	15				6.748 lei					
						83	83		10 ml		65.655 lei	1.829 lei				
						27	27				21.358 lei					
108	108	Municipiul București	Strada Voinței	-	305										PUBLICA	
109	109		Prelungirea Ghencea nr. 77	207107	301	99	99	gard	31 ml	329.392 lei	127.109 lei	4.598 lei	557.654 lei	112.796 €	PRIVATA	
						48	48				88.041 lei					
						8	8				3.243 lei					
						13	13				5.270 lei					
110	110	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					3.945 lei			3.945 lei	798 €	PRIVATA	
111	111		Prelungirea Ghencea nr.79	209853	371			gard	33 ml	487.894 lei		6.036 lei	493.930 lei	99.907 €	PRIVATA	
112	112		Prelungirea Ghencea nr. 83	-	73			gard	30 ml	96.001 lei		3.560 lei	99.560 lei	20.138 €	PRIVATA	
113	113		Prelungirea Ghencea nr. 81	206666	121					145.964 lei			145.964 lei	29.524 €	PRIVATA	
114	114		Prelungirea Ghencea nr. 83D (fost 83B)	206568	41	145 (comuna cu 115)	145	gard	10 ml	34.662 lei	293.915 lei	1.187 lei	329.763 lei	66.701 €	PRIVATA	
115	114		Prelungirea Ghencea nr. 83		191	145 (comuna cu 114)				192.871 lei			192.871 lei	39.012 €	PRIVATA	
116	115		Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83)	-	25			gard	15 ml	30.158 lei		2.225 lei	32.383 lei	6.550 €	PRIVATA	
117	116		Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B)	206379	85	29	29			71.860 lei	75.701 lei		190.385 lei	38.509 €	PRIVATA	
						122	122				42.824 lei					
118	117		Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83)	207199	89	77	77			75.241 lei	200.999 lei		324.493 lei	65.635 €	PRIVATA	
						61	61				48.253 lei					
119	118	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					4.825 lei			4.825 lei	976 €	PRIVATA	
120	119	Pircalabescu Cosmin	Prelungirea Ghencea nr. 83A	206082	226	28	28			262.521 lei	61.601 lei		324.122 lei	65.560 €	PRIVATA	
121	120	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
122	12		Prelungirea Ghencea nr. 85B	204160	229	61	61			241.238 lei	129.980 lei		420.726 lei	85.100 €	PRIVATA	
						22	22				44.594 lei					
						14	14				4.914 lei					

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
123	122		Prelungirea Ghencea nr. 85B (fost 85A)	225338	150	53 9 65 5 5 3	53 9 65 5 5 3			130.420 lei	150.665 lei 18.243 lei 131.755 lei 10.135 lei 10.135 lei 6.081 lei		457.434 lei	92.525 €	PRIVATA	
124	123	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Floarea de Gheata nr. 1B	-	873										PUBLICA	
125	124	Municipiul București	Strada Floarea de Gheata	-	259										PUBLICA	
126	125	SC COR-STE IMOBILIAR SRL	Prelungirea Ghencea nr. 89B	204940	973	5 1	5 1	gard	12 ml	1.171.576 lei	3.362 lei 672 lei	1.780 lei	1.177.390 lei	238.150 €	PRIVATA	
127	126	Al. A[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 89F	208498	180			gard metal gard beton	8 ml 19 ml	129.036 lei		1.661 lei 2.254 lei	132.951 lei	26.892 €	PRIVATA	
128	127	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 89G	204384	270			gard beton	48 ml	325.704 lei		36.545 lei	362.249 lei	73.272 €	PRIVATA	
129	128	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.		14					16.888 lei			16.888 lei	3.416 €	PRIVATA	
130	129		Prelungirea Ghencea nr. 91A	206300	304			gard beton gard plasa	14 21 ml	344.175 lei		1.661 lei 3.115 lei	348.950 lei	70.582 €	PRIVATA	
131	130	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7					8.444 lei			8.444 lei	1.708 €	PRIVATA	
132	131		Prelungirea Ghencea nr. 91C	210545	311			gard plasa	36 ml	262.922 lei		5.339 lei	268.261 lei	54.261 €	PRIVATA	
133	132	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216761	39			gard beton	20 ml	23.137 lei		2.373 lei	25.511 lei	5.160 €	PRIVATA	
134	133		Prelungirea Ghencea nr. 91E	216759	118			gard plasa	29 ml	142.345 lei		4.301 lei	146.646 lei	29.662 €	PRIVATA	30.795,66 lei

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
135	134		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224349	187					110.941 lei			110.941 lei	22.440 €	PRIVATA	23.297.67 lei
136	135		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224350	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
137	136		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224351	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	
138	137		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224352	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
139	138		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224353	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
140	139		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224354	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
141	140		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224355	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
142	141		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224356	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
143	142		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224357	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
144	143	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224358	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	2.294.46 lei
145	144	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224359	2					1.681 lei			1.681 lei	340 €	PRIVATA	353.01 lei
146	145		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224360	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
147	146		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224361	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
148	147		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224362	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
149	148		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224363	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
150	149		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224364	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	
151	150		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224365	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	
152	151		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224366	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	
153	152		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224367	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	
154	153		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224368	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcţii afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafaţa TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafaţa la sol CONSTRUCŢIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafaţa desfasurata CONSTRUCŢIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcţii (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcţii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcţii + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
155	154		Prelungirea Ghencea nr.91F	224153	146			gard plasa	34 ml	86.617 lei		5.043 lei	91.660 lei	18.540 €	PRIVATA	
156	155		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224165	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	
157	156		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224166	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	
158	157	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224167	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	2.118.06 lei
159	158	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224168	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	2.118.06 lei
160	159	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224169	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	882.42 lei
161	160		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224161	1					840 lei			840 lei	170 €	PRIVATA	
162	161		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224160	12					10.086 lei			10.086 lei	2.040 €	PRIVATA	
163	162		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224159	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	
164	163	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224158	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	2.294.46 lei
165	164	Eden Capital Developement SRL (fosta AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL)	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224157	13					10.926 lei			10.926 lei	2.210 €	PRIVATA	2.294.46 lei
166	165	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
167	166		Prelungirea Ghencea nr.93, Lot 1	225346	80	86	86			67.633 lei	32.739 lei		100.371 lei	20.302 €	PRIVATA	
168	167		Prelungirea Ghencea nr. 93B	226262	73	72	72	gard beton	17 ml	62.076 lei	121.027 lei	12.943 lei	196.046 lei	39.654 €	PRIVATA	
169	168		Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					4.825 lei			4.825 lei	976 €	PRIVATA	
170	169		Prelungirea Ghencea nr. 93A	211171	147			gard beton	35 ml	177.328 lei		26.648 lei	203.975 lei	41.258 €	PRIVATA	
171	170		Prelungirea Ghencea nr. 93D, Lot 1/2	233248	26	16	16	gard plasa	13 ml	25.590 lei	35.201 lei	1.928 lei	62.718 lei	12.686 €	PRIVATA	
172	171		Prelungirea Ghencea nr. 93D, LOT 1/1/1/1	241289	74			gard plasa	26 ml	89.267 lei		3.856 lei	93.123 lei	18.836 €	PRIVATA	
173	172		Prelungirea Ghencea nr. 93D	208864	66					39.156 lei			39.156 lei	7.920 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GODEVAL S.R.L. CUI: 25466 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
174	173	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					3.619 lei			3.619 lei	732 €	PRIVATA	
175	174	Simon Sabsay Natalie-Eduarda	Prelungirea Ghencea nr. 93P	201710	80					47.461 lei			47.461 lei	9.600 €	PRIVATA	
176	175	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14					16.888 lei			16.888 lei	3.416 €	PRIVATA	
177	176	,	Prelungirea Ghencea nr. 93E	207252	95					114.600 lei			114.600 lei	23.180 €	PRIVATA	
178	177	,	Prelungirea Ghencea nr. 93E	207252	13					15.682 lei			15.682 lei	3.172 €	PRIVATA	
179	178		Prelungirea Ghencea nr. 93E	226913	103					61.107 lei			61.107 lei	12.360 €	PRIVATA	
180	179		Prelungirea Ghencea nr. 95L	229495	102			gard beton	29 ml	127.869 lei		8.602 lei	136.471 lei	27.604 €	PRIVATA	
181	180		Prelungirea Ghencea nr. 95B	220703	160			gard lemn	24 ml	193.010 lei		4.390 lei	197.400 lei	39.928 €	PRIVATA	
182	181		Prelungirea Ghencea nr. 95C	209333	120			gard plasa	33 ml	144.757 lei		4.894 lei	149.652 lei	30.270 €	PRIVATA	
183	182		Strada Poiana Verde	-	96										PUBLICA	
184	183		Prelungirea Ghencea nr. 91	205714	138			gard metal	39 ml	166.471 lei		8.098 lei	174.569 lei	35.310 €	PRIVATA	
185	184		Prelungirea Ghencea nr. 99	203357	510	189	189	gard plasa	54 ml	547.008 lei	127.078 lei	8.009 lei	682.095 lei	137.967 €	PRIVATA	
186	185	Municipiul București	Strada Bulgaras	-	145										PUBLICA	
187	186		Prelungirea Ghencea nr. 101	211186	54	29	29	gard metal gard beton	16 ml 27 ml	54.675 lei	72.403 lei	2.373 lei 3.204 lei	132.655 lei	26.832 €	PRIVATA	
188	187		Prelungirea Ghencea nr. 103	214846	50	56 41	56 41	gard beton	13 ml	42.270 lei	166.115 lei 32.432 lei	1.542 lei	242.359 lei	49.022 €	PRIVATA	
189	188		Prelungirea Ghencea nr. 105	214847	51	38	38	gard metal	13 ml	47.808 lei	30.059 lei	2.699 lei	80.566 lei	16.296 €	PRIVATA	
190	189	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
191	190		Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot1	229438	59	111	111	gard beton gard plasa	4 ml 5 ml	49.879 lei	69.145 lei	475 lei 742 lei	120.241 lei	24.321 €	PRIVATA	
192	191	SC L&D CATERING & CANTINE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 107A (fost nr. 107)	202993	49					29.070 lei			29.070 lei	5.880 €	PRIVATA	
193	192	C	Prelungirea Ghencea nr. 109	229402	62	16 2	16 2	gard plasa	24 ml	68.295 lei	10.758 lei 702 lei	3.560 lei	83.315 lei	16.852 €	PRIVATA	
194	193		Prelungirea Ghencea nr. 109A	206571	42			gard plasa	21 ml	50.665 lei		3.115 lei	53.780 lei	10.878 €	PRIVATA	
195	194	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	91			gard metal	23 ml	109.774 lei		4.776 lei	114.550 lei	23.170 €	PRIVATA	
196	195	Covacescu Dimitriu Constantin	Prelungirea Ghencea nr. 113	232581	52			gard lemn	15 ml	37.277 lei		2.744 lei	40.021 lei	8.095 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
197	196		Prelungirea Ghencea nr. 115	224502	22					13.052 lei			13.052 lei	2.640 €	PRIVATA	
198	197		Prelungirea Ghencea nr. 115A	201206	51					61.522 lei			61.522 lei	12.444 €	PRIVATA	
199	198	SA APA NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 117-121	206790	174			gard plasa	46 ml	209.898 lei		6.823 lei	216.721 lei	43.836 €	PRIVATA	41.177 lei
200	199		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	241306	49			gard plasa	8 ml	59.109 lei		1.187 lei	60.296 lei	12.196 €	PRIVATA	
201	200		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	243545	286			gard plasa	35 ml	205.024 lei		5.191 lei	210.215 lei	42.520 €	PRIVATA	
202	201		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	231977	188			gard plasa	30 ml	134.771 lei		4.450 lei	139.220 lei	28.160 €	PRIVATA	
203	202		Prelungirea Ghencea nr.135 (fost nr. 135-137)	223277	237			gard beton	53 ml	285.896 lei		40.352 lei	326.248 lei	65.990 €	PRIVATA	
204	203	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	30					36.189 lei			36.189 lei	7.320 €	PRIVATA	
205	204		Prelungirea Ghencea nr. 139	203915	69					40.935 lei			40.935 lei	8.280 €	PRIVATA	
206	205		Prelungirea Ghencea nr. 143	245899	80			gard plasa	28 ml	96.505 lei		4.153 lei	100.658 lei	20.360 €	PRIVATA	
207	206	Municipiul București	Drum de exploatare DE 9/26/1 (între Prelungirea Ghencea și nr. poștal 58F)	242272	96										PUBLICA	
208	207		Prelungirea Ghencea nr. 145	245123 (dezmembrat din nr. cad. 206565)	83			gard plasa	32 ml	100.124 lei		4.746 lei	104.870 lei	21.212 €	PRIVATA	
209	208		Prelungirea Ghencea nr. 145K	206659	94			gard beton	28 ml	113.393 lei		21.318 lei	134.711 lei	27.248 €	PRIVATA	
210	209	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
211	210	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 147	200073	177			gard plasa	35 ml	105.008 lei		5.191 lei	110.200 lei	22.290 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT CRAT S.R.L. CUI 2548... BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
212	211		Prelungirea Ghencea nr. 149	205149	218	5	5	gard beton	34 ml	156.277 lei	3.362 lei	4.034 lei	163.673 lei	33.106 €	PRIVATA	
213	212	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					4.825 lei			4.825 lei	976 €	PRIVATA	
214	213		Prelungirea Ghencea nr. 159C	244172 (provenit din dezmembrarea nr. cad. 209541)	133			gard plasa	24 ml	160.439 lei		3.560 lei	163.999 lei	33.172 €	PRIVATA	
215	214	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 159	209542	20			gard plasa	4 ml	11.865 lei		593 lei	12.459 lei	2.520 €	PRIVATA	
216	215	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 161	204308	20			gard plasa	4 ml	11.865 lei		593 lei	12.459 lei	2.520 €	PRIVATA	
217	216	Ionita Ion, IONITA F. ION - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	Prelungirea Ghencea nr. 161B	240342	128					75.938 lei			75.938 lei	15.360 €	PRIVATA	
218	217	Ionita Ion, IONITA F. ION - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	Prelungirea Ghencea nr. 161B	240341	15			gard plasa	3 ml	12.607 lei		445 lei	13.052 lei	2.640 €	PRIVATA	
219	218	SAVULESCU GHEORGHE	Prelungirea Ghencea nr. 163A	212344	105	235	235	gard metal	43 ml	88.768 lei	158.007 lei	8.929 lei	255.703 lei	51.721 €	PRIVATA	
220	219	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 163-167	209905	82					48.648 lei			48.648 lei	9.840 €	PRIVATA	
221	220		Prelungirea Ghencea nr. 163	225693	126			gard beton	42 ml	151.995 lei		12.459 lei	164.454 lei	33.264 €	PRIVATA	
222	221		Prelungirea Ghencea nr. 169A	233234	99					88.590 lei			88.590 lei	17.919 €	PRIVATA	
223	222	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr.169, Lot drum acces	229166	34			gard plasa	4 ml	14.960 lei		593 lei	15.554 lei	3.146 €	PRIVATA	
224	223	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	21			gard plasa	2 ml	18.792 lei		297 lei	19.088 lei	3.861 €	PRIVATA	
225	224	Neformita Steliana Raluca	Prelungirea Ghencea nr. 171	215324	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
226	225	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	213254	30			gard plasa	3 ml	13.200 lei		445 lei	13.645 lei	2.760 €	PRIVATA	
227	226	Tudose Ana Maria	Prelungirea Ghencea nr. 171	215300	14					9.690 lei			9.690 lei	1.960 €	PRIVATA	
228	227		Prelungirea Ghencea nr. 171	215325	14					9.690 lei			9.690 lei	1.960 €	PRIVATA	
229	228		Prelungirea Ghencea nr. 171	215326	14					9.690 lei			9.690 lei	1.960 €	PRIVATA	
230	229	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	215299	40			gard plasa	15 ml	17.600 lei		2.225 lei	19.825 lei	4.010 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
252	251	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/7	225888	88			gard lemn	4 ml	38.721 lei		732 lei	39.452 lei	7.980 €	PRIVATA	
253	252		Prelungirea Ghencea nr. 247, Lot 1/1	225882	102			gard beton	21 ml	91.274 lei		15.989 lei	107.263 lei	21.696 €	PRIVATA	
254	253	NOVUM BUSINESS INVEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 247, Lot1/2	225883	7					6.264 lei			6.264 lei	1.267 €	PRIVATA	
255	254	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/3	225884	1					895 lei			895 lei	181 €	PRIVATA	
256	255		Prelungirea Ghencea nr. 251	232518	60			gard beton	15 ml	53.691 lei		1.780 lei	55.471 lei	11.220 €	PRIVATA	
257	256	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232575	24					10.560 lei			10.560 lei	2.136 €	PRIVATA	
258	257		Prelungirea Ghencea nr. 251B	232568	1					692 lei			692 lei	140 €	PRIVATA	
259	258		Prelungirea Ghencea nr. 251B	232569	1					692 lei			692 lei	140 €	PRIVATA	
260	259	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232519	120			gard beton	20 ml	107.382 lei		2.373 lei	109.755 lei	22.200 €	PRIVATA	
261	260	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					2.685 lei			2.685 lei	543 €	PRIVATA	
262	261		Prelungirea Ghencea nr.253D (fost nr.253)	206902	241			gard plasa	22 ml	215.658 lei		3.263 lei	218.921 lei	44.281 €	PRIVATA	
263	262	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12					10.738 lei			10.738 lei	2.172 €	PRIVATA	
264	263	-	Prelungirea Ghencea nr. 255	229520	247			gard plasa	38 ml	108.682 lei		5.636 lei	114.318 lei	23.123 €	PRIVATA	
265	264	DAVISOF BUSINESS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 255A	201414	128			gard beton	16 ml	114.540 lei		12.182 lei	126.722 lei	25.632 €	PRIVATA	
266	265		Prelungirea Ghencea nr. 261E	207498	90	10	10	gard beton	16 ml	77.866 lei	5.784 lei	12.182 lei	95.832 lei	19.384 €	PRIVATA	
267	266		Prelungirea Ghencea nr. 261-265	208501	2					1.790 lei			1.790 lei	362 €	PRIVATA	
268	267		Prelungirea Ghencea nr. 261-265	206701	92			gard beton	21 ml	82.326 lei		15.989 lei	98.314 lei	19.886 €	PRIVATA	
269	268		Prelungirea Ghencea nr. 267	227708	23			gard beton	4 ml	10.120 lei		1.187 lei	11.307 lei	2.287 €	PRIVATA	
270	269		Prelungirea Ghencea nr. 267A	212115	70			gard beton	19 ml	37.376 lei		5.636 lei	43.012 lei	8.700 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVAL SRL CUI 25 BUCUREȘTI

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
271	270		Prelungirea Ghencea nr. 269	225361	88			gard beton	22 ml	78.746 lei		8.375 lei	87.121 lei	17.622 €	PRIVATA	
272	271	Municipiul București	Strada Funigeilor	-	74										PUBLICA	
273	272	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	118			gard beton	12 ml	105.592 lei		9.136 lei	114.728 lei	23.206 €	PRIVATA	
274	273	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 265E	208500	2					1.790 lei			1.790 lei	362 €	PRIVATA	
275	274		Prelungirea Ghencea nr. 271-277	206436	655			gard plasa	88 ml	586.124 lei		13.052 lei	599.176 lei	121.195 €	PRIVATA	
276	275	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9					8.054 lei			8.054 lei	1.629 €	PRIVATA	
277	276	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 279-293	204227	180			gard plasa	12 ml	79.201 lei		1.780 lei	80.981 lei	16.380 €	PRIVATA	
278	277		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226292	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
279	278		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226291	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
280	279		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226363	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
281	280		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226362	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
282	281		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226117	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
283	282		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226116	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
284	283		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226115	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
285	284		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226313	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
286	285		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226312	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
287	286		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226092	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
288	287		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226091	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
289	288		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226310	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
290	289		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226309	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVAL SRL CUI: 25[illegible] BUCUREȘTI, ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
291	290		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226308	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
292	291		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226307	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
293	292		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226126	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
294	293		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226125	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
295	294		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226294	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
296	295		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226293	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
297	296		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226296	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
298	297		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226295	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
299	298		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226107	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
300	299		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226106	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
301	300	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	225542	231	18 28	18 28	gard metal	66 ml	101.642 lei	12.280 lei 11.074 lei	19.578 lei	144.574 lei	29.243 €	PRIVATA	
302	301	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	224085	8					3.520 lei			3.520 lei	712 €	PRIVATA	
303	302		Prelungirea Ghencea nr. 295	225662	144			gard beton gard metal	30 ml 3 ml	128.858 lei		11.420 lei 445 lei	140.723 lei	28.464 €	PRIVATA	
304	303		Prelungirea Ghencea nr. 295	201544	53			gard metal gard plasa	5 ml 20 ml	23.320 lei		742 lei 2.966 lei	27.028 lei	5.467 €	PRIVATA	
305	304	MAMBRICOLAJ SA	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214457	280			gard metal gard plasa	32 ml 6 ml	250.557 lei		9.492 lei 890 lei	260.939 lei	52.780 €	PRIVATA	
306	305	MAMBRICOLAJ SA	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214458	19	9	9			14.599 lei	6.140 lei		20.740 lei	4.195 €	PRIVATA	
307	306	EDILFLY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 303-305	203816	172			gard metal	37 ml	153.913 lei		5.488 lei	159.401 lei	32.242 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVAL S.R.L. CUI 25416... BUCUREȘTI ROMÂNIA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
308	307	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					2.685 lei			2.685 lei	543 €	PRIVATA	
309	308		Prelungirea Ghencea nr. 307	208720	58			gard beton gard metal	17 ml 6 ml	51.901 lei		9.665 lei 2.284 lei	63.850 lei	12.915 €	PRIVATA	
310	309		Prelungirea Ghencea nr. 307	227209	14					6.160 lei			6.160 lei	1.246 €	PRIVATA	
311	310	SOCIETATEA NATIONALA INSTITUTUL PASTEUR S.A	Prelungirea Ghencea nr. 300-319	241347	302					161.250 lei			161.250 lei	32.616 €	PRIVATA	33.862.50 lei
312	311	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	58	12	12			48.697 lei	8.187 lei		56.885 lei	11.506 €	PRIVATA	
313	342	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-lot 8	229258	1					692 lei			692 lei	140 €	PRIVATA	
314	343	ROU.STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-lot 9	229259	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
315	344		Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19	229269	36					15.840 lei			15.840 lei	3.204 €	PRIVATA	
316	345		Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 17	229267	4					2.769 lei			2.769 lei	560 €	PRIVATA	
317	346		Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 18	229268	13					8.998 lei			8.998 lei	1.820 €	PRIVATA	
318	347		Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/2	227795	46					20.240 lei			20.240 lei	4.094 €	PRIVATA	
319	348		Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 22	224676	9					6.229 lei			6.229 lei	1.260 €	PRIVATA	
320	349	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 260-262	200848	6					2.640 lei			2.640 lei	534 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVAL SRL CUI: 2545 BUCURESTI

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
321	350	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 254	224409	5			gard plasa	23 ml	2.200 lei		3.411 lei	5.611 lei	1.135 €	PRIVATA	
322	351	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 254 F lot 1	243518	75					33.001 lei			33.001 lei	6.675 €	PRIVATA	
323	352	A&S INTERNATIONAL 2000 SRL	Str Prelungirea Ghencea, Nr. 414G	209313	47					20.680 lei			20.680 lei	4.183 €	PRIVATA	4.342.80 lei
325	353	A&S INTERNATIONAL 2000 SRL	Str Prelungirea Ghencea, Nr. 414G	209313	57			gard plasa	10 ml	25.080 lei		1.483 lei	26.564 lei	5.373 €	PRIVATA	5.578.44 lei
326	354	TITANIUM REAL ESTATE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 414A	209301	2462			gard metal	47 ml	2.203.111 lei		9.759 lei	2.212.870 lei	447.596 €	PRIVATA	420.445,30 lei
327	355	SC MILSER SRL	Prelungirea Ghencea nr. 238	239480	1487			gard plasa	37 ml	1.330.636 lei		5.488 lei	1.336.124 lei	270.257 €	PRIVATA	253.863,56 lei
328	356		Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78)	227192	66			gard plasa	28 ml	35.240 lei		4.153 lei	39.393 lei	7.968 €	PRIVATA	
329	357		Prelungirea Ghencea nr. 250 (fost 78)	227193	47			gard plasa	18 ml	25.095 lei		2.670 lei	27.765 lei	5.616 €	PRIVATA	
330	358		Prelungirea Ghencea nr. 248 (fost 78)	227194	74			gard plasa	27 ml	39.512 lei		4.005 lei	43.516 lei	8.802 €	PRIVATA	
331	359	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	239			gard plasa	157 ml	213.868 lei		23.286 lei	237.154 lei	47.969 €	PRIVATA	
332	360		Prelungirea Ghencea f.n., P 349, 368, 369, 367, 366	237396	5			gard plasa	18 ml	2.670 lei		2.670 lei	5.339 lei	1.080 €	PRIVATA	
333	361	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		162			gard plasa	104 ml	144.965 lei		15.425 lei	160.390 lei	32.442 €	PRIVATA	
334	362	SC MILSER SRL	Prelungirea Ghencea, nr. 238	233242	107	12	12	gard plasa	4 ml	92.545 lei	22.544 lei	593 lei	115.682 lei	23.399 €	PRIVATA	21.979,58 lei
335	363	SC CORNELIU'S GRUP SERV SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134A, bl. C2	216023	59			gard plasa	18 ml	52.796 lei		2.670 lei	55.466 lei	11.219 €	PRIVATA	
336	364		Prelungirea Ghencea nr. 134A	216033	135			gard plasa	26 ml	120.804 lei		3.856 lei	124.660 lei	25.215 €	PRIVATA	
337	365	SC PICNIC STAR PROD SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134	215726	96	25	25	gard metal	19 ml	79.231 lei	50.675 lei	2.818 lei	132.724 lei	26.846 €	PRIVATA	
338	366		Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B	229515	81	132	132	gard lemn	4 ml	48.927 lei	326.297 lei	732 lei	375.956 lei	76.044 €	PRIVATA	
339	367		Prelungirea Ghencea nr. 132A	232022	15					8.009 lei			8.009 lei	1.620 €	PRIVATA	

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVA SRL CUI 254 BUCUREȘTI

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
340	368		Prelungirea Ghencea nr. 132A	233952	16					14.318 lei			14.318 lei	2.896 €	PRIVATA	
341	369		Prelungirea Ghencea nr. 132A	233953	42					22.426 lei			22.426 lei	4.536 €	PRIVATA	
342	370		Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1	223638	93	14	14	gard beton	22 ml	49.657 lei	28.378 lei	3.263 lei	81.297 lei	16.444 €	PRIVATA	
343	371		Strada Valea Larga nr. 2-14	209932	58					51.901 lei			51.901 lei	10.498 €	PRIVATA	
344	372	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228275	78			gard beton gard plasa	26 ml 8 ml	34.321 lei		3.085 lei 1.187 lei	38.592 lei	7.806 €	PRIVATA	
345	373		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228313	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
346	374		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228314	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
347	375		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228315	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
348	376		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228316	6					4.153 lei			4.153 lei	840 €	PRIVATA	
349	377		Prelungirea Ghencea nr. 124D. lot 2/2	228309	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
350	378		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228310	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
351	379		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228311	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
352	380		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228312	6					4.153 lei			4.153 lei	840 €	PRIVATA	
353	381	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228274	43					18.920 lei			18.920 lei	3.827 €	PRIVATA	
354	382	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1	227432	13					5.720 lei			5.720 lei	1.157 €	PRIVATA	
355	383		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228305	11					7.614 lei			7.614 lei	1.540 €	PRIVATA	
356	384		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228306	11					7.614 lei			7.614 lei	1.540 €	PRIVATA	
357	385		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228307	11					7.614 lei			7.614 lei	1.540 €	PRIVATA	
358	386		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228308	7					4.845 lei			4.845 lei	980 €	PRIVATA	
359	387		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228303	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
360	388		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228302	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
361	389		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228301	5					3.461 lei			3.461 lei	700 €	PRIVATA	
362	390		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228304	12					8.306 lei			8.306 lei	1.680 €	PRIVATA	
363	391	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3					2.685 lei			2.685 lei	543 €	PRIVATA	
364	392		Prelungirea Ghencea nr. 122	213794	228			gard beton	43 ml	204.025 lei		5.102 lei	209.127 lei	42.300 €	PRIVATA	
365	393		Str. Drumul Valea Ursului nr. 18-20	232385	51					45.637 lei			45.637 lei	9.231 €	PRIVATA	
366	394	Municipiul București	Drumul Valea Ursului	-	59										PUBLICA	
367	395		Prelungirea Ghencea nr. 118	206770	107					129.075 lei			129.075 lei	26.108 €	PRIVATA	
368	396	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	243886	49			gard beton	15 ml	59.109 lei		11.420 lei	70.529 lei	14.266 €	PRIVATA	13.400,51 lei
369	397	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	6					7.238 lei			7.238 lei	1.464 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + împrejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
370	398	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungire Ghencea nr. 114-116	243888	196	5 6 25 10	5 6 25 10	gard beton	45 ml	219.835 lei	1.903 lei 2.284 lei 11.000 lei 3.807 lei	34.261 lei	273.091 lei	55.238 €	PRIVATA	51.887,29 lei
371	399	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4					4.825 lei			4.825 lei	976 €	PRIVATA	
372	400		Prelungirea Ghencea nr. 112A	207318	89	46	46	gard beton gard metal	15 5	90.760 lei	77.323 lei	11.420 lei 1.038 lei	180.541 lei	36.518 €	PRIVATA	
373	401		Prelungirea Ghencea nr. 112B - Prelungirea Ghencea Ghencea nr. 112A	207317	7					4.153 lei			4.153 lei	840 €	PRIVATA	
374	402		Prelungirea Ghencea nr. 112C - Prelungirea Ghencea, nr. 104	203503	14			gard beton	4 ml	16.888 lei		1.187 lei	18.075 lei	3.656 €	PRIVATA	
375	403	SC AMV GLOBAL LOGISTICS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210572	5					2.966 lei			2.966 lei	600 €	PRIVATA	
376	404		Prelungirea Ghencea nr. 106-110	238925	127			gard plasa	38 ml	153.202 lei		5.636 lei	158.838 lei	32.128 €	PRIVATA	
377	405		Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210583	15			gard plasa	4 ml	8.899 lei		593 lei	9.492 lei	1.920 €	PRIVATA	
378	406	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
379	407		Prelungirea Ghencea nr. 104C	204741	35			gard beton	14 ml	42.221 lei		4.153 lei	46.374 lei	9.380 €	PRIVATA	
380	408		Prelungirea Ghencea nr. 104	203760	36			gard beton	15 ml	43.427 lei		4.450 lei	47.877 lei	9.684 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
381	409		Prelungirea Ghencea nr. 104, lot 12/2	229490	10					5.933 lei			5.933 lei	1.200 €	PRIVATA	
382	410	SC T&T CONSULTING 2001 SRL	Prelungirea Ghencea nr. 102	209912	19					11.272 lei			11.272 lei	2.280 €	PRIVATA	
383	411	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215356	10					8.405 lei			8.405 lei	1.700 €	PRIVATA	1.765.05 lei
384	412	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211326	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	882.42 lei
385	413	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211324	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	882.42 lei
386	414	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215349	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	706.02 lei
387	415	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215359	52					30.850 lei			30.850 lei	6.240 €	PRIVATA	
388	416	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215355	124					73.565 lei			73.565 lei	14.880 €	PRIVATA	15.448.65 lei
389	417	SC PRIMAVARA REZIDENȚIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215354	10					8.405 lei			8.405 lei	1.700 €	PRIVATA	1.765.05 lei
390	418	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
391	419	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr. 88 (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226706	378					455.986 lei			455.986 lei	92.232 €	PRIVATA	
392	420	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea,nr. 88, (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226707	10					7.169 lei			7.169 lei	1.450 €	PRIVATA	
393	421	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 86-90	218199	59					35.003 lei			35.003 lei	7.080 €	PRIVATA	
394	422	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7					8.444 lei			8.444 lei	1.708 €	PRIVATA	
395	423	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 84E	224137	65					38.562 lei			38.562 lei	7.800 €	PRIVATA	
396	424		Prelungirea Ghencea nr. 82	200663	166			gard plasa	58 ml	200.248 lei		8.602 lei	208.850 lei	42.244 €	PRIVATA	
397	425	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 74	209111	241	27	27	gard plasa	51 ml	203.506 lei	45.385 lei	7.564 lei	256.455 lei	51.873 €	PRIVATA	
398	426	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL; Dumitru Dumitru: Dumitru Florica	Prelungirea Ghencea nr. 74-80	225201 (suprapus cu 207394)	20					11.865 lei			11.865 lei	2.400 €	PRIVATA	
399	427	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	5					6.032 lei			6.032 lei	1.220 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
400	428	Teodoru Șaman Viorel Stefan; Teodoru Șaman Minerva	Prelungirea Ghencea nr. 72B	207833	13			gard plasa	4 ml	15.682 lei		593 lei	16.275 lei	3.292 €	PRIVATA	
401	429	CONSTRUCT HOME RESIDENCE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 72B	206631	43	129	129	gard plasa	6 ml	36.352 lei	86.736 lei	890 lei	123.978 lei	25.077 €	PRIVATA	
402	430		Prelungirea Ghencea nr. 72B	207863	44	140	140			37.198 lei	94.132 lei		131.330 lei	26.564 €	PRIVATA	
403	431		Prelungirea Ghencea f.n.	-	9	30	30			7.609 lei	20.171 lei		27.780 lei	5.619 €	PRIVATA	
404	432		Prelungirea Ghencea nr. 72 E	204544	26	243	243			21.981 lei	163.386 lei		185.367 lei	37.494 €	PRIVATA	
405	433		Prelungirea Ghencea nr. 72	209183	38			gard beton gard plasa	4 ml 5 ml	27.241 lei		3.045 lei 742 lei	31.028 lei	6.276 €	PRIVATA	
406	434		Prelungirea Ghencea nr. 68	208872	94			gard beton gard plasa	6 ml 11 ml	113.393 lei		4.568 lei 1.631 lei	119.593 lei	24.190 €	PRIVATA	
407	435	ENGIE ROMANIA SA	Prelungirea Ghencea nr. 66	207196	411			gard beton gard metal	31 ml 5 ml	495.794 lei		3.678 lei 742 lei	500.214 lei	101.178 €	PRIVATA	
408	436	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
409	437		Strada Paduretu nr. 3-15	207183	215			gard plasa	31 ml	259.357 lei		4.598 lei	263.955 lei	53.390 €	PRIVATA	
410	438		Strada Paduretu nr. 3-15	207184	223					269.007 lei			269.007 lei	54.412 €	PRIVATA	
411	439	Municipiul București	Strada Paduretu	-	247										PUBLICA	
412	440		Prelungirea Ghencea nr. 56	-	190	59 217	59 217	gard lemn	18 ml	160.627 lei	22.752 lei 76.171 lei	3.293 lei	262.842 lei	53.165 €	PRIVATA	
413	441		Prelungirea Ghencea nr. 54	-	225			gard metal	33 ml	271.420 lei		6.852 lei	278.272 lei	56.286 €	PRIVATA	
414	442		Prelungirea Ghencea nr. 50-52	229814	118	8	8			139.458 lei	3.718 lei		143.175 lei	28.960 €	PRIVATA	
415	443	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea 50	-	139			gard plasa	30 ml	167.677 lei		4.450 lei	172.127 lei	34.816 €	PRIVATA	
416	444	Municipiul București	Strada Ramura Jiului	-	237										PUBLICA	
417	445		Prelungirea Ghencea nr. 48A	207649	106	57	115			107.065 lei	286.746 lei		393.811 lei	79.656 €	PRIVATA	
418	446	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea 48	-	161	8	8	gard lemn	31 ml	191.329 lei	5.379 lei	5.671 lei	202.379 lei	40.935 €	PRIVATA	
419	447		Prelungirea Ghencea 48	249279	208	183	183	gard lemn	33 ml	184.867 lei	456.891 lei	6.037 lei	647.794 lei	131.029 €	PRIVATA	
420	448		Prelungirea Ghencea nr. 48C	208043	84	54 17	54 17	gard metal	27 ml	75.706 lei	134.820 lei 7.900 lei	5.606 lei	224.033 lei	45.315 €	PRIVATA	
421	449	Municipiul București	Strada Costisa	-	202										PUBLICA	
422	450	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea 46B	-	216	31	31	gard plasa gard lemn	20 ml 17 ml	249.375 lei	50.270 lei	2.966 lei 3.110 lei	305.721 lei	61.838 €	PRIVATA	
423	451	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea 46A-C	-	273	17 106	17 106	gard beton gard lemn gard metal	8 ml 12 ml 15 ml	230.796 lei	6.472 lei 40.352 lei	6.091 lei 2.195 lei 3.115 lei	289.020 lei	58.460 €	PRIVATA	
424	452		Prelungirea Ghencea nr. 46	229797	287			gard metal	53 ml	346.211 lei		11.005 lei	357.217 lei	72.254 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
425	453		Prelungirea Ghencea nr. 46	229809	3					1.780 lei			1.780 lei	360 €	PRIVATA	
426	454	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2					2.413 lei			2.413 lei	488 €	PRIVATA	
427	455		Prelungirea Ghencea nr. 44	207172	88	10	10	gard metal	21 ml	102.546 lei	20.270 lei	3.115 lei	125.931 lei	25.472 €	PRIVATA	
428	456	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr.42	207799	290					349.830 lei			349.830 lei	70.760 €	PRIVATA	
429	457	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/39	230420	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
430	458	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/38	230401	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
431	459	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/37	230400	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
432	460	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/36	230399	3					2.521 lei			2.521 lei	510 €	PRIVATA	
433	461	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/35	230398	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
434	462	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/34	230397	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
435	463	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/33	230396	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
436	464	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/32	230395	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
437	465	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/31	230394	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
438	466	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/30	230393	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
439	467	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/29	230392	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
440	468	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/28	230391	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
441	469	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/27	230390	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
442	470	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/26	230389	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
443	471	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/25	230388	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
444	472	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/24	230387	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
445	473	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/23	230386	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
446	474	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/22	230385	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
447	475	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/21	230384	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
448	476	Proprietate privata - cale de acces deținuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/2	230422	388			gard beton si metal	112 ml	230.188 lei		33.223 lei	263.411 lei	53.280 €	PRIVATA	
449	477	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/20	230402	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
450	478	SOANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/19	230403	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
451	479	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/18	230404	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
452	480	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/17	230405	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
453	481	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/16	230406	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
454	482	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/15	230407	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
455	483	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/14	230408	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
456	484	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/13	230409	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
457	485	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/12	230410	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
458	486	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr, 38-40, lot1/11	230411	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
459	487	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/10	230412	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
460	488	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/9	230413	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
461	489	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/8	230414	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
462	490	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/7	230415	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
463	491	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/6	230416	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	
464	492	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/5	230417	4					3.362 lei			3.362 lei	680 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
465	493	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/4	230418	5					4.202 lei			4.202 lei	850 €	PRIVATA	
466	494	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/3	230419	9					7.564 lei			7.564 lei	1.530 €	PRIVATA	
467	495	Municipiul București	Strada Valea Oltului	-	1973										PUBLICA	
468	496	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 36	-	945										PUBLICA	
469	497	Municipiul București	Aleea Valea Sălciei	-	159										PUBLICA	
470	498	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 32	-	1063	41	41								PUBLICA	
						10	10								PUBLICA	
471	499	Municipiul București	Aleea Ramnicel	-	149										PUBLICA	
472	500	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	78										PUBLICA	
473	501	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	81										PUBLICA	
474	502	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	176					231.454 lei			231.454 lei	46.816 €	PRIVATA	
475	503	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	65										PUBLICA	
476	504	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 28	-	497										PUBLICA	
477	505	Municipiul București	Strada Potaisa	-	101										PUBLICA	
478	506	Municipiul București	str. Raul Doamnei nr. 3	-	140										PUBLICA	
479	507	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr. 24	218620	135	50									PUBLICA	
						53										
						3										
480	508	Municipiul București	str. Raul Doamnei nr. 3	-											PUBLICA	
481	509	Municipiul Bucuresti	Strada Râul Doamnei	-	1094										PUBLICA	
482	510	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214553	89										PUBLICA	
483	511	Municipiul București	Aleea Ghencea	-	63										PUBLICA	
484	512	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6	214543	698										PUBLICA	
485	513	Municipiul București	Strada Valea lui Mihai	-	71										PUBLICA	
486	514	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea UAT București Sector 6	214554	656										PUBLICA	
487	515	Municipiul București	Strada Valea Rosie	-	118										PUBLICA	
488	516	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214555	1210										PUBLICA	
489	517	Municipiul București	Strada Brasov	-	995										PUBLICA	

GCT EVA

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
490	518	INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE CHIMICO FARMACEUTICA I.C.C.F. BUCURESTI	Bulevardul Ghencea nr. 158A	225412	53					93.806 lei			93.806 lei	18.974 €	PRIVATA	
491	519	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA	
492	520	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Bulevardul Ghencea nr. 158	238184	38					32.877 lei			32.877 lei	6.650 €	PRIVATA	
493	521	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA	
494	522	SC CALOREX INTERNATIONAL TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 158	204747	25					44.248 lei			44.248 lei	8.950 €	PRIVATA	
495	523	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154A	204385	16					28.319 lei			28.319 lei	5.728 €	PRIVATA	5.380,61 lei
496	524	Proprietar neidentificat	Bd Ghencea f.n.	-	2					3.540 lei			3.540 lei	716 €	PRIVATA	
497	525	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154	224243	45					38.933 lei			38.933 lei	7.875 €	PRIVATA	7.397,27 lei
498	526	SC DANIELLI DESIGN SRL	Bulevardul Ghencea nr. 134	221419	129					228.319 lei			228.319 lei	46.182 €	PRIVATA	
499	527	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	120										PUBLICA	
500	528	Municipiul București	Strada Serg. Alexandru Apostolache	-	58										PUBLICA	
501	529	Municipiul București	Strada Tanganului	-	59										PUBLICA	
502	530	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	420										PUBLICA	
503	531	Municipiul București	Strada Constantin Titel	-	333										PUBLICA	
504	532	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	1063										PUBLICA	
505	533	Municipiul București	Strada Vladeasa	-	104										PUBLICA	
506	534	Municipiul București	Bulevardul Ghencea f.n.	-	530										PUBLICA	
507	535	MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI	Bulevardul Ghencea	227880	32296										PUBLICA	
508	536	SC AUTO COBALCESCU SRL	Prelungirea Ghencea nr. 372 - 380	204566	1405			gard beton	36 ml	451.502 lei		27.409 lei	478.911 lei	96.869 €	PRIVATA	
509	537	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 416	209565	309	97	97	gard beton	58 ml	156.321 lei	220.597 lei	44.159 lei	421.077 lei	85.171 €	PRIVATA	
510	538	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	275					153.632 lei			153.632 lei	31.075 €	PRIVATA	
511	539		Prelungirea Ghencea nr. 382-400	206852	15581			gard beton	180 ml	5.161.071 lei		137.045 lei	5.298.116 lei	1.071.647 €	PRIVATA	

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si construcții afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nr. corespondent HCGMB nr. 154/08.03.2022	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții (Lei)	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + construcții + imprejmuire [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
512	540	STATUL ROMAN, In administrarea CNAIR SA	Pasaj Suprateran DJ 602-centura Bucuresti-Domnesti-Incinta 2	238659	109										PUBLICA	
513	541	Statul Roman - in administrarea Ministerului Transporturilor - concesionat catre C.N.C.F. "C.F.R." SA	-	-	1847										PUBLICA	
514	542	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	67			gard beton	6 ml	37.430 lei		4.568 lei	41.998 lei	8.495 €	PRIVATA	
515	543	Municipiul Bucuresti	Prelungirea Ghencea	-	76911										PUBLICA	
516	544	STATUL ROMÂN	Prelungirea Ghencea	IE: 231893 - PASAJ DOMNEȘTI-PROIECT COMUN CU CNAIR	3122										PUBLICA	
517	545	Moraru Constantin, Moraru Florica	Prelungirea Ghencea nr. 48	249279	24					20.290 lei			20.290 lei	4.104 €	PRIVATA	
518	546	[illegible]	Prelungirea Ghencea nr. 255	229520	35					15.400 lei			15.400 lei	3.115 €	PRIVATA	
519	547	SOCIETATEA NATIONALA INSTITUTUL PASTEUR S.A	Prelungirea Ghencea nr. 300-319	241347	25					13.349 lei			13.349 lei	2.700 €	PRIVATA	2.803.29 lei
520	548	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	225542	24					10.560 lei			10.560 lei	2.136 €	PRIVATA	
521	549		Prelungirea Ghencea nr. 278	204231	44					39.373 lei			39.373 lei	7.964 €	PRIVATA	
522	550	MAMBRICOLAJ SA	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214457	24					21.476 lei			21.476 lei	4.344 €	PRIVATA	
													74.917.099 lei	**15.310.077 €**		

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
3. S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici
4. S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru
5. S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru
6. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie
7. Evaluarea este una globala. Valorile individuale pot fi diminuate, in functie de cele constatate la inspectia fiecarei proprietati in parte

SOCIETATEA COMERCIALA GCT EVAL SRL CUI 254 BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Primar General

Nr. 178203 /20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat, la data de 30.06.2015, Hotărârea nr. 138 în vederea declanşării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41". De asemenea, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat, la data de 26.09.2018, Hotărârea nr. 603 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41".

Având în vedere aprobarea unor noi indicatori economici a fost necesar a se modifica şi H.C.G.M.B. nr. 138/30.05.2015. Astfel, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 1/30.01.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Această hotărâre a mai fost completată şi modificată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, H.C.G.M.B. nr. 3/31.01.2024 și H.C.G.M.B. nr. 117/02.04.2026.

Urmare a consemnării în conturile de afectaţiune specială a sumelor datorate cu titlu de despăgubire, Primarul General al Municipiului București a emis următoarele Dispoziţii privind decizia de expropriere:

- Dispoziția nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" pentru Tronsonul I cuprins între str. Braşov şi str. Râul Doamnei;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00/4189
http://www.pmb.ro

LRQA CERTIFIED ISO 9001 - ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

- Dispoziția nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecției dintre Prelungirea Ghencea, strada Brașov și Bulevardul Ghencea";
- Dispoziția nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson III;
- Dispoziția nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Brașov" ;
- Dispoziția nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului" ;
- Dispoziția nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenție" ;
- Dispoziția nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride", astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1688/04.06.2026;
- Dispoziția nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului";
- Dispoziția nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud";
- Dispoziția nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între km. 4+150 și km. 4+129";
- Dispoziția nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson XI – Bazin retenție – str. Valea Oltului între km. 2+625 și km. 4+075".
- Dispoziția Primarului General nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Dispoziția Primarului General nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41".

Având în vedere modificările documentaţiilor topo-cadastrale aferente imobilelor expropriate, definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare şi necesitatea aprobării sumelor reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate de persoanele expropriate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentanţii Municipiului Bucureşti au efectuat demersurile specifice în vederea modificării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

„Art. 32. În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfăşurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanţe între situaţiile evidenţiate în documentaţiile cadastrale şi identificările iniţiale ale imobilelor şi persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local privind declanşarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local privind declanşarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situaţia juridică a proprietarilor, a imobilelor şi a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situaţia de fapt."

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcţiei Generale Investiţii şi al Direcţiei Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului Bucureşti proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ,,Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT
DIRECŢIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA JURIDIC
ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Direcţia Generală Investiţii

Nr. DP 157580/24.09.2026
Nr. DGI 162571/25.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat, la data de 30.06.2015, Hotărârea nr. 138 în vederea declanşării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" De asemenea, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat, la data de 26.09.2018, Hotărârea nr. 603 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41".

Având în vedere aprobarea unor noi indicatori tehnico-economici a fost necesar a se modifica şi Hotărârea nr. 138/30.05.2015. Astfel, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 1/30.01.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Primarul General al Municipiului Bucureşti a emis Dispoziţia nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" pentru Tronsonul I cuprins între str. Braşov şi str. Râul Doamnei, ca urmare a consemnării în conturile de afectaţiune specială a sumelor datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor aflate pe acest tronson.

În şedinţa din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afectaţiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menţionată, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmau a fi consemnate în conturile de

afectaţiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Considerând necesară aprobarea sumelor reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate de persoanele expropriate prin emiterea Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 987/13.06.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, constatând modificarea documentaţiilor topo-cadastrale şi definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare aferente imobilelor ce au făcut obiectul Dispoziţiei Primarului General nr. 987/13.06.2019, Consiliul General al Municipului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere necesitatea parcurgerii procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru imobilele identificate la poziţiile 1-14, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 143/02.06.2021. Prin intermediul acestei din urmă hotărâri, au fost actualizate, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2021, valorile sumelor datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor identificate la poziţiile 1-14. Totodată, prin adoptarea Hotărârii nr. 143/02.06.2021, a fost prorogat, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmau a fi consemnate în conturile de afectaţiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Luând în considerare necesitatea continuării lucrărilor obiectivului de investiţii, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin intermediul acestei hotărâri, au fost actualizate, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2021, valorile sumelor datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor identificate la poziţiile de la 66 la 125.

Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecţiei dintre Prelungirea Ghencea, strada Braşov şi Bulevardul Ghencea", ca urmare a consemnării în conturile de afectaţiune specială a sumelor datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor aflate pe acest tronson.

Luând în considerare necesitatea continuării lucrărilor obiectivului de investiţii, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin intermediul acestei hotărâri, au fost actualizate, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2022, valorile sumelor datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor identificate la poziţiile de la 1 la 11 şi la 66 la 522 din Anexa nr. 2.

Urmare a consemnării în conturile de afectaţiune specială a sumelor datorate cu titlu de despăgubire, Primarul General al Municipiului București a emis următoarele Dispoziţii privind decizia de expropriere:

- Dispoziția nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson III;
- Dispoziția nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Braşov";
- Dispoziția nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului";
- Dispoziția nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenţie";
- Dispoziția nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride", modificată ulterior prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1688/04.06.2026;
- Dispoziția nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului";
- Dispoziția nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud";
- Dispoziția nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenţie – între km. 4+150 şi km. 4+129";
- Dispoziția nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson XI – Bazin retenţie – str. Valea Oltului între km. 2+625 şi km. 4+075".

Ulterior, având în vedere modificările documentaţiilor topo-cadastrale aferente imobilelor expropriate, definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare şi considerând necesară aprobarea sumelor reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate de persoanele expropriate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la data de 02.03.2023, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 51 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Urmare a consemnării în conturile de afectaţiune specială a sumelor datorate cu titlu de despăgubire, Primarul General al Municipiului Bucureşti a emis următoarele Dispoziţii privind decizia de expropriere:

- Dispoziţia Primarului General nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";
- Dispoziţia Primarului General nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41".

Ulterior, având în vedere modificările documentaţiilor topo-cadastrale aferente imobilelor expropriate, definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare şi considerând necesară aprobarea sumelor reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate de persoanele expropriate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la data de 31.01.2024, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 3 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Urmare a verificărilor cadastrale efectuate pentru susţinerea procedurii de avizare P.U.Z., s-a constatat că tronsonul ce a fost expropriat prin emiterea Dispoziţiei Primarului General al Municipiului București nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride" și a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 243924 prin Încheierea emisă de OCPI – BCPI Sector 6 nr. 94163 la data de 02.09.2022, se suprapune parţial, pe o suprafaţă de 361 mp, cu teritoriul administrativ al comunei Domneşti – judeţul Ilfov. Acest aspect a condus la modificarea proiectului tehnic în zona afectată de lucrările aferente nodului intermodal Park&Ride, în sensul restângerii limitelor acestuia la limita administrativ-teritorială a UAT Municipiul Bucureşti – Sector 6, în considerarea prevederilor art. 11 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, sens în care a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 117/02.04.2026.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

> *"Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 şi 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligaţia de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale sau judeţene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanţare, precum şi declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale*

unităţilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici şi termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile."

"Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafaţă şi sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeţei expropriate, prin modificarea şi completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5."

"Art. 11 alin. (7) După recepţionarea documentaţiilor cadastrale de către oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară/Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură faţă de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosinţă."

"Art. 32 alin, (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanţe între situaţiile evidenţiate în documentaţiile cadastrale şi identificările iniţiale ale imobilelor şi persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local privind declanşarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii.
(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local privind declanşarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situaţia juridică a proprietarilor, a imobilelor şi a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situaţia de fapt. ",

Având în vedere:

- modificările documentaţiilor topo-cadastrale aferente imobilelor ce au fost expropriate prin emiterea Dispoziţiilor Primarului General nr. 987/13.06.2019, nr. 1186/26.11.2021, nr. 642/23.03.2022, nr. 1531/09.08.2022, nr. 1527/09.08.2022, nr. 1528/09.08.2022, nr. 1529/09.08.2022, nr. 1530/09.08.2022, nr. 1847/07.10.2022, nr. 1848/07.10.2022, nr. 1849/07.10.2022 și nr. 1688/04.06.2026,
- definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare prin raportare la momentul transferului de proprietate și prin raportare la conținutul actelor de proprietate depuse de către persoanele expropriate în vederea încasării despăgubirilor,
- emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită pentru obiectivul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41",
- necesitatea aprobării sumelor reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate de persoanele juridice expropriate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 138/2015, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 117/02.04.2026, urmează a fi modificată, având în vedere următoarele:

1. Poziţia 109 - Urmare a analizării documentelor depuse de către persoanele expropriate spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 77, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107. Anterior, pe lângă aceştia, figura ca proprietar și doamna .

2. Poziţia 118 - Urmare a verificării documentelor depuse de către persoanele expropriate spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 207199, înscris în Cartea Funciară nr. 207199. Anterior, pe lângă aceştia, figurau ca proprietari și doamna .

3. Poziţia 134 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 118 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91E, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 216759, înscris în Cartea Funciară nr. 216759 şi a gardului în lungime de 29 ml, respectiv suma de 30.795,66 lei.

4. Poziţia 135 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 187 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91E, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224349, înscris în Cartea Funciară nr. 224349, respectiv suma de 23.297,67 lei.

5. Poziţia 144 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 13 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91E, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224358, înscris în Cartea Funciară nr. 224358, respectiv suma de 2.294,46 lei.

6. Poziţia 145 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 2 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91E, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224359, înscris în Cartea Funciară nr. 224359, respectiv suma de 353,01 lei.

7. Poziţia 158 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 12

mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91F, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224167, înscris în Cartea Funciară nr. 224167, respectiv suma de 2.118,06 lei.

8. Poziţia 159 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 12 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91F, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224168, înscris în Cartea Funciară nr. 224167, respectiv suma de 2.118,06 lei.

9. Poziţia 160 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 5 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91F, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224169, înscris în Cartea Funciară nr. 224169, respectiv suma de 882,42 lei.

10. Poziţia 164 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 13 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91F, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224158, înscris în Cartea Funciară nr. 224158, respectiv suma de 2.294,46 lei.

11. Poziţia 165 - Urmare a faptului că persoana expropriată Eden Capital Developement SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 13 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 91F, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 224157, înscris în Cartea Funciară nr. 224157, respectiv suma de 2.294,46 lei.

12. Poziţia 178 - Urmare a verificării documentelor depuse de către persoana expropriată spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat pe o suprafată de 13 mp, situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 93E, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 207252, înscris în Cartea Funciară nr. 207252. Anterior, poziţia referită figura cu proprietar neidentificat.

13. Poziţia 269 - Urmare a verificării documentelor depuse de către persoana expropriată I spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 267, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 227708, înscris în Cartea Funciară nr. 227708. Anterior, figura ca proprietar doamna

14. Poziţia 287 - Urmare a verificării documentelor depuse de către persoana expropriată Vascan Florica Cristina spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 226092, înscris în Cartea Funciară nr. 226092. Anterior, pe lângă aceasta, figura ca proprietar şi societatea Eden Capital Developement SRL (fostă Auto F1 Advantage Team SRL).

15. Poziţia 309 - Urmare a verificării documentelor depuse de către doamna spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 307, identificat cu nr. cadastral 208720, înscris în Cartea Funciară nr. 208720. Anterior, figura ca fiind afectat de lucrarea de utilitate publică imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 307, identificat cu nr. cadastral 218734, înscris în Cartea Funciară nr. 218734, aflat în proprietatea publică a Statului Român.
Urmare a demersurilor efectuate de către reprezentanţii expropriatorului în vederea clarificării situaţiei topo-cadastrale aferente imobilelor ce rezultau a fi afectate de lucrarea de utilitate publică, precum şi a regimului juridic al acestora (public/privat), reprezentanţii Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sector 6 au dispus sistarea Cărţii Funciare nr. 218734 – deschisă pe numele Statului Român.
În considerarea aspectelor sus-referite, au fost efectuate demersurile specifice în vederea evaluării despăgubirilor datorate în cadrul procedurii având în vedere exproprierea suprafeţei de 58 mp, situată la adresa Prelungirea Ghencea nr. 307, sector 6, Bucureşti, identificată cu nr. cadastral 208720, înscrisă în Cartea Funciară nr. 208720 şi a gardurilor în lungime de 17 ml si 6 ml, aflate în proprietatea doamnei . Contravaloarea despăgubirilor suplimentare ce urmează a fi acordate în cadrul procedurii de expropriere este de 63.850 lei.

16. Poziţia 311 - Urmare a faptului că persoana expropriată Societatea Naţională Institutul Pasteur SA a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 302 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 300-319, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 241347, înscris în Cartea Funciară nr. 241347, respectiv suma de 33.862,50 lei.

17. Poziţia 323 - Urmare a verificării documentelor depuse de către reprezentanţii societăţii A&S INTERNATIONAL 2000 SRL spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafaţă expropriată de 47 mp, situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 209313, înscris în Cartea Funciară nr. 209313, având în vedere sistarea Cărţii Funciare aferente imobilului identificat cu nr. cadastral 207239 şi definitivarea operaţiunilor ce vizau suprapunerile topo-cadastrale. Anterior, în cuprinsul Anexei nr. 2, doamna I figura drept proprietar al imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 252, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 207239.
Totodată, urmare a definitivării raportului individual de evaluare, contravaloarea despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului în suprafaţă expropriată de 47 mp, situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti,

identificat cu nr. cadastral 209313, înscris în Cartea Funciară nr. 209313 a fost stabilită la suma de 20.680 lei.
Urmare a faptului că persoana expropriată a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 47 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 209313, înscris în Cartea Funciară nr. 209313, respectiv suma de 4.342,80 lei.

18. Poziţia 325 - Urmare a verificării documentelor depuse de către reprezentanţii societăţii A&S INTERNATIONAL 2000 SRL spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafaţă expropriată de 57 mp, situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 209313, înscris în Cartea Funciară nr. 209313. Anterior, în cuprinsul Anexei nr. 2 figura drept proprietar al imobilului situat la adresa Str. Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 209313, societatea S.N. Institutul Pasteur S.A.
Urmare a faptului că persoana expropriată a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 57 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 414G, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 209313, înscris în Cartea Funciară nr. 209313, respectiv suma de 5.578,44 lei.

19. Poziţia 376 - Urmare a verificării documentelor depuse de către persoanele expropriate Anton Invest SRL (fostă First Pharma Services SRL),
spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 106-110, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 238925, înscris în Cartea Funciară nr. 238925. Anterior, figurau ca proprietari ai imobilului referit societăţile First Pharma Services SRL, Sines Real Estate SRL şi Erdavas SRL.

20. Poziţia 377 - Urmare a analizării documentelor depuse de către persoanele expropriate Anton Invest SRL (fostă First Pharma Services SRL),
spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 106 - 110, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 210583, înscris în Cartea Funciară nr. 210583. Anterior, figurau ca proprietari ai imobilului referit societăţile First Pharma Services SRL, Sines Real Estate SRL şi Erdavas SRL.

21. Poziţia 383 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 10 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94-100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 215356, înscris în Cartea Funciară nr. 215356, respectiv suma de 1.765,05 lei.

22. Poziţia 384 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 5 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94 - 100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 211326, înscris în Cartea Funciară nr. 211326, respectiv suma de 882,42 lei.

23. Poziţia 385 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 5 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94-100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 211324, înscris în Cartea Funciară nr. 211324, respectiv suma de 882,42 lei.

24. Poziţia 386 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 4 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94-100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 215349, înscris în Cartea Funciară nr. 215349, respectiv suma de 706,02 lei.

25. Poziţia 388 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 124 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94-100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355, respectiv suma de 15.448,65 lei.

26. Poziţia 389 - Urmare a faptului că persoana expropriată Primăvara Rezidenţial SRL a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 10 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 94-100, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 215354, înscris în Cartea Funciară nr. 215354, respectiv suma de 1.765,05 lei.

27. Poziţia 419 - Urmare a analizării documentelor depuse de către persoanele expropriate | spre a fi analizate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 48, sector 6, Bucureşti. Anterior, pe lângă aceştia, figura ca proprietar şi | | . Totodată, urmare a demersurilor efecutate de către persoanele expropriate, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sector 6 a dispus intabularea imobilului referit, acesta fiind identificat cu nr. cadastral 249279, înscris în Cartea Funciară nr. 249279.

28. Poziţia 517 - Urmare a analizării documentelor depuse de către persoanele expropriate la Comisia de verificare a

dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că acestea deţin dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 48, sector 6, Bucureşti. Anterior, pe lângă aceştia, figura ca proprietar şi Totodată, urmare a demersurilor efecutate de către persoanele expropriate, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sector 6 a dispus intabularea imobilului referit, acesta fiind identificat cu nr. cadastral 249279, înscris în Cartea Funciară nr. 249279.

29. Poziţia 519 - Urmare a faptului că persoana expropriată Societatea Naţională Institutul Pasteur S.A. a făcut dovada calităţii de plătitor de TVA, a fost inserată menţiunea referitoare la suma reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafaţă de 25 mp, parte din imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 300-319, sector 6, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 241347, înscris în Cartea Funciară nr. 241347, respectiv suma de 2.803,29 lei.

30. Poziţia 522 - Urmare a analizării documentelor depuse de către persoana expropriată MAMBRICOLAJ S.A. la Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat faptul că aceasta deţine dreptul de proprietate asupra imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 299-301, identificat cu nr. cadastral 214457, înscris în Cartea Funciară nr. 214457. Anterior, figura ca proprietar societatea SOTHIS PRINT SRL.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERŞUNARU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cătălina Gabriela LUCACI

25.05.2026

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU

ŞEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

ŞEF SERVICIU
Lorena BARDAN

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
Ing. Veronica HALIPA
21.09.2026_1ex.

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate al Direcţiei Generale Infrastructură şi Servicii Publice – Direcţia Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulaţiei;

Văzând raportul Comisiei transporturi şi infrastructură urbană, raportul Comisiei patrimoniu şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) şi alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice a obiectivului de investiţii „Modernizarea unor artere de penetratre, străpungeri, supralărgiri şi pasaje rutiere şi pietonale";
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 aprobarea documentaţiei tehnico-economice a obiectivului de investiţii „Modernizarea unor artere de penetratre, străpungeri, supralărgiri şi pasaje rutiere şi pietonale";
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 122/2007 privind modificarea anexelor nr. 2,6 şi 7 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 referitoare la modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice a obiectivului de investiţii „Modernizarea unor artere de penetratre, străpungeri, supralărgiri şi pasaje rutiere şi pietonale";

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti", potrivit planurilor de situaţie 1, 2 şi 3, prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti", prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul Bucureşti.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale, identificaţi conform evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului Bucureşti şi ale Primăriei Sectorului 5 şi Primăriei Sectorului 6, suprafeţe care urmează a fi expropriate şi valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului Bucureşti, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 18.822.911 lei, conform raportului de evaluare, parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea - Domneşti", în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art.6 Regularizarea documentaţiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul general al municipiului Bucuresti va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în şedința ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 30.06.2015.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

Ionel Cristinel Deaconescu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Tudor Toma

București, 30.06.2015
Nr. 138

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 49800/26.03.2026 şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu nr. 49007/25.03.2026 şi al Direcţiei Generale Investiţii nr. 48829/25.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 25/01.04.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 33/01.04.2026 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 106/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de adresei Direcţiei Generale Investiţii – Direcţia Planificare Investiţii nr. 27238/13.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5^1) şi alin. (8), art. 11 alin. (6^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), (2), (5) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Braşov la str. Râul Doamnei";
- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41– Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecţiei dintre Prelungirea Ghencea, strada Braşov şi Bulevardul Ghencea";
- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41– Tronson III";
- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Braşov";
- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea –

Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenţie";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenţie – între km. 4+150 şi km. 4+129";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – Bazin retenţie – str. Valea Oltului între km. 2+625 şi km. 4+075";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/02.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 525/29.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/02.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 251/28.07.2023 pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind

declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 266/30.07.2025 pentru modificarea si completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41";

- Avizului Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti nr. 255 emis în data de 19.02.2026 privind recepţia coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) şi art. 139 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.I Se modifică parţial amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41", în zona afectată de lucrările aferente nodului intermodal Park&Ride, potrivit Planului de situaţie prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului Bucureşti va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 02.04.2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana ZAMFIR

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

Bucureşti, 02.04.2026
Nr. 117