



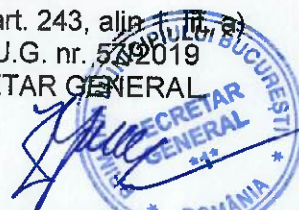
PCT. 7

- Căsușă de Petrușeni
- Căsușă generală
- Căsușă de scrieri
- Căsușă de transporturi

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1), a)
din O.U.G. nr. 53/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 160039/.....10.2026 și al Direcției Generale Investiții nr. 160039 /.....10.2026,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr., avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 103/30.08.2012 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 263/30.09.2024, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 468/30.10.2025 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 181/13.05.2026;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 14/31.01.2019 privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție” din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1114 emis în data de 17.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4

alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 160039/29.09.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 160039/30.09.2026; În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, potrivit planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3. Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 4, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în Anexa nr. 2.

Art. 4. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, suma în valoare totală de 2.516.833 lei, conform listei din Anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5. Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite și urmează a fi virată până la data de 31.12.2026, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la

dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

Nr.: _____ din _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1114 / 2026

Întocmit astăzi, **17/09/2026**, privind cererea **80395** din **17/09/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Spațiu public urban - „Podul Calicilor” Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
181	13.05.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
469	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
181	13.05.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
152057	01.09.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1114 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz este acordat pentru amplasamentul în suprafață de 36604 mp, situat în Mun. București, conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Spațiu public urban - „Podul Calicilor” Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasament în suprafață de 36604 mp afectează o serie de imobile menționate în Planul de Situație întocmit la scara 1:1000 de către S.C. Geo-Topo S.R.L., prin P.F.A. Vasile Cătălin și în conținutul Procesului Verbal de Recepție.

Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
229252	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229252Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 6637 mp
248464	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 248464Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 6058 mp
226031	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226031Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 409 mp
225427	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 225427Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 300 mp
241238	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241238Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 6536 mp
226215	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226215Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 5291 mp
228140	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228140Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 946 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
222999	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 222999Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 233 mp
200647	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 200647Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 489 mp
223243	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223243Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 87 mp
213502	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 213502Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 257 mp
-	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului
-	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179178

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE
 Ciprian
 Manolache

Digitally signed by
 Ciprian Manolache
 Date: 2026.09.17
 11:37:47 +03'00'



[illegible]

PROIECT DE UTILITATE PUBLICĂ
"Spațiu public urban – „Podul Calicilor”
Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Scara plan
1:1000

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	IE 229292 - Municipiul București	Se=6837mp	10	IE 241238 - Municipiul București	Se=6536mp
2	IE 229391 - Municipiul București	Se=72mp	11	Municipiul București	Se=4058mp
3	IE 229399 - Municipiul București	Se=933mp	12	IE 200647	Se=468mp
4	IE 225427 - Municipiul București	Se=300mp	13	IE 248464 - Municipiul București	Se=9058mp
5	IE 226037 - Municipiul București	Se=409mp	14	Municipiul București	Se=2160mp
6	IE 228140 - Statul Român	Se=466mp	15	Municipiul București	Se=3056mp
7	IE 226216 - Municipiul București	Se=5291mp	16	Proprietar neidentificat	Se=76mp
8	IE 213502 - Municipiul București	Se=300mp	17	Proprietar neidentificat	Se=4mp
9	IE 223243 - Statul Român	Se=87mp		Suma suprafețe expropriate	Se=39604mp

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
Limita UAT Sectorul 3 - Sectorul 4
Limita Imobile conform cadastru avizate OGPI
Suprafețele alese de culoarul de expropriere
Proprietate privată
Suprafețele alese de culoarul de expropriere
Municipiul București
Număr poziție în plan
Identificator Electronic / Număr cadastral

Anexa nr. 1a

CONFIRM AMPLASAMENTUL
Proiectului de utilitate publică:
"Spațiu public urban – „Podul Calicilor”
Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcei subteran,
amenajare urbană Palatul de Justiție”

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CATALIN Aut. Serv. RO-BF Nr.1981
 SC GEO-TOPO SRL, Aut. Serv. RO-BJ Nr.2566

VASILE CATALIN
Expliciteaza pe pagina 100 a 101
 Datele privind activitatea profesionala

ANCPJ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1114/17.09.2026

Dosar nr. 80395/17.09.2026

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 București - Str. Sold. Savi Marin, nr. 6, Sector 2
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
 Fax: +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro

**Primăria Municipiului
București**

Măsurat	ing. Pinișoară Valentin
Desenat	ing. Pinișoară Valentin
Verificat	ing. Cătălin VASILE

Scara
1 : 1000

Mun. București, Sectorul 3 și 4

Septembrie
2026

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica

"Spatiu public urban "Podul Calicilor" - Ansamblu Urban Domnita Balasa, parcaj subteran, amenajare urbana Palatul de Justitie" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana "Zona Centrala"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTII propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructii [Lei]	Valoare totala teren si constructii [Lei]	Valoare totala teren si constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Municipiul Bucuresti	Splaiul Independentei-intre Strada Caldarari si Piata Natunile Unite partea dreapta	229252	6637		-			-	PUBLICA
2	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	222991	72		-			-	PUBLICA
3	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	222999	233		-			-	PUBLICA
4	Municipiul Bucuresti	Str Halelor	225427	300		-			-	PUBLICA
5	Municipiul Bucuresti, Statul Roman prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, in administrarea Administratiei Nationale "Apele Romane" prin A.B.A. Arges-Vedea	Splaiul Independentei	226031	409		-			-	PUBLICA
6	Statul Roman	Raul Dambovita	228140	946		-			-	PUBLICA
7	Municipiul Bucuresti	Splaiul Independentei-intre Bulevardul Unirii si Piata Natunile Unite partea stanga	226215	5291		-			-	PUBLICA
8	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	213502	260						PUBLICA
9	Statul Roman, in administrarea Administratiei Nationale "Apele Romane" prin A.B.A. Arges-Vedea	Raul Dambovita- lot 3	223243	87						PUBLICA
10	Municipiul Bucuresti	Str. Sfintii Apostoli, Tronson 2 (intre limita UAT Sector 5 si Splaiul Independentei)	241238	6536						PUBLICA
11	Municipiul Bucuresti	Str Sfintii Apostoli	-	4058						PUBLICA
12	Constantin Gina	Str Gheorghe Danielopol nr 7	200647	489		2.431.589			462.790	PRIVATA
13	Municipiul Bucuresti	Str.Palatul Justitiei nr.1	248464	6058	C1 - 286 mp C2 - 93mp C3 - 42 mp C4 - 10 mp C5 - 11 mp					PUBLICA
14	Municipiul Bucuresti	Str.Palatul Justitiei	-	2160						PUBLICA
15	Municipiul Bucuresti	Str. Danielopol Gheorghe	-	3056						PUBLICA
16	Proprietar neidentificat	Splaiul Independentei FN	-	8		56.829			10.816	PRIVATA
17	Proprietar neidentificat	Splaiul Independentei FN	-	4		28.415			5.408	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				36.604						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				501						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				36.103						
Suprafata totala constructii afectate (mp)				442						
Suprafata totala constructii - proprietate privata				0						
Suprafata totala constructii - proprietate publica				442						
curs Euro 09.09.2026				5,2542						
Valoare totala despagubire						2.516.833 lei			479.014 €	
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției, conform extras de carte funciara primit de la client, analizat si coroborat cu informatiile din teren.										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila Notarială 2026.										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										
6. Adresa 56446/31 august 2020 – conform careia imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si zona V1a - teren neconstruibil. Adresa 35064/15.04.2022 ; Fiind vorba despre proprietari neidentificați, terenul aferent pozițiilor 16 și 17 a fost evaluat ca teren liber, valoarea acestuia putând fi ulterior diminuată.										





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 178211 / 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 103/30.08.2012, Municipiul București are printre priorități crearea unui sistem de circulații eficient, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltare durabilă și regenerare urbană. Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și a atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă.

Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor, prin crearea unui centru vibrant, dinamic pentru București.

Realizarea obiectivelor stabilite prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” va avea loc prin implementarea unor proiecte individuale integrate, printre care se numără și proiectul de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”.

Amenajarea propusă pentru proiectul de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție” atinge obiective enunțate mai sus prin:

- Construirea unei parcări subterane, urmând a se va elibera spațiul public de deasupra de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întregul areal;
- Realizarea podului pietonal, reabilitarea arealului din spatele Palatului de Justiție, a zonei Bisericii Domnița Bălașa, adaptarea unui sistem pietonal și de biciclete, urmând a fi îmbunătățită imaginea urbană a centrului orașului.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public

urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”. Această hotărâre a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 263/30.09.2024, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 468/30.10.2025 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 181/13.05.2026.

Lucrarea de utilitate publică referită în cuprinsul prezentului afectează o suprafață totală de teren de 36.604 mp, din care 501 mp se află în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice iar suprafața de 36.103 mp se află în proprietatea publică a Municipiului București sau a Statului Român.

Reprezentanții Primăriei Municipiului București au efectuat demersurile specifice și au obținut Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1114/17.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Totodată, suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 2.516.833 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI 175303/15.10.2026

Nr. DP 160039/08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 103/30.08.2012, Municipiul București are printre priorități crearea unui sistem de circulații eficient, revigorarea rețelei de spații publice, dezvoltare durabilă și regenerare urbană. Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și a atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă.

Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor, prin crearea unui centru vibrant, dinamic pentru București.

Realizarea obiectivelor stabilite prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” va avea loc prin implementarea unor proiecte individuale integrate, printre care se numără și proiectul de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”.

Amenajarea propusă pentru proiectul de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție” atinge obiective enunțate mai sus prin:

- Construirea unei parări subterane, urmând a se va elibera spațiul public de deasupra de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întregul areal;
- Realizarea podului pietonal, reabilitarea arealului din spatele Palatului de Justiție, a zonei Bisericii Domnița Bălașa, adaptarea unui sistem pietonal și de biciclete, urmând a fi îmbunătățită imaginea urbană a centrului orașului.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *"Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"*. Această hotărâre a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 263/30.09.2024, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 468/30.10.2025 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 181/13.05.2026.

La data de 31.01.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 14 privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții *"Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"* din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”.

Prin adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 160039/29.09.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 160039/30.09.2026 a fost transmisă documentația aferentă Proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *"Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"*.

Lucrarea de utilitate publică referită în cuprinsul prezentului afectează o suprafață totală de teren de 36.604 mp, din care 501 mp se află în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice, iar suprafața de 36.103 mp se află în proprietatea publică a Municipiului București sau a Statului Român.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *"În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...] a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parări de interes național, județean și local"*.

Art. 9 alin. (5¹) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *"Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică"*.

Reprezentanții Primăriei Municipiului București au efectuat demersurile specifice și au obținut Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1114/17.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Totodată, suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 2.516.833 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cătălina Gabriela LUCACI

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU

ȘEF SERVICIU
Lorena BARDAN

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

Ing. Veronica HALIPA

05.10.2026_1ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții

806 699/30.09.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 160039/ 29.09.2026

30 SEP. 2026
INTRARE
IEȘIRE NR. 160039

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Spre știință: Mocanu și Asociații S.P.R.L.

E-mail: office@mocanusprl.ro

Vă transmitem atașat, spre analiză și competență soluționare, documentația întocmită de către Mocanu și Asociații S.P.R.L., aferentă Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Spațiu public urban "Podul Calicilor" – Ansamblul urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție, transmisă cu adresa nr. 11344/22.09.2026, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 160039/22.09.2026 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 160039/23.09.2026

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Întocmit,
Mihaela Popescu
2Ex/24.09.2026





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 76167/07.05.2026 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 75627/06.05.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 72/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 174/11.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

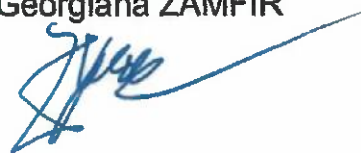
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 13.05.2026
Nr. 181

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	180,431,730.58 lei
din care construcții și montaj:	133,970,434.85 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	149,355,112.52 lei
din care construcții și montaj:	110,638,088.41 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafata amenajare urbana	30903	mp
Suprafata construita desfasurata parcaj subteran	9659,95	mp
Numar locuri parcare propuse	300	mp
Spatii verzi propuse	6964	mp
Lungime pod	32	mp
Latime pod	23	mp
Suprafata pod	736	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit parcare	8491,55
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterana	273426,88
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spatiu public	782,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit pod	14161,89

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – Biserica Domnița Bălașa este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

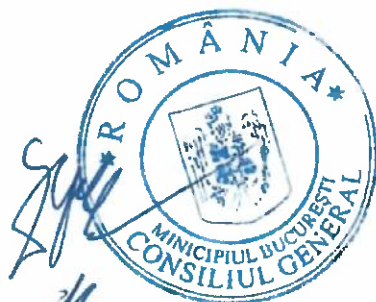
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



Anexa nr. 2
HCGMB mi. 181/13.05.2016

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.793.214,68	586.575,08	3.379.789,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială OBIECT 2	760.866,41	159.781,95	920.648,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor OBIECT 3	3.136.134,01	658.588,14	3.794.722,15
TOTAL CAP.1		6.690.215,11	1.404.945,18	8.095.160,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	133.243,92	25.316,34	158.560,26
	3.1.1 Studii de teren	44.212,00	8.400,28	52.612,28
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	22.713,92	4.315,64	27.029,56
	3.1.3 Alte studii specifice	66.318,00	12.600,42	78.918,42
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	13.816,25	2.901,00	16.717,25
3.3	Expertiza tehnică	8.336,84	1.750,74	10.087,57
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.526,50	1.160,57	6.687,07
3.5	Proiectare și engineering	1.672.142,05	317.706,99	1.989.849,04
	3.5.1 Tema de proiectare	136.799,67	25.991,94	162.791,60
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	142.393,59	27.054,78	169.448,37
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	724.374,93	137.631,24	862.006,17
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	103.621,88	19.688,16	123.310,04
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.393,86	1.024,83	6.418,69
	3.5.6 D.T.A.C și Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	559.558,13	106.316,04	665.874,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	849.832,01	178.464,72	1.028.296,73
	3.7.1.1 Managementul de proiect OBIECT 1	84.983,20	17.846,47	102.829,67
	3.7.1.2 Managementul de proiect OBIECT 2	169.966,40	35.692,95	205.659,35
	3.7.1.3 Managementul de proiect OBIECT 3	594.882,41	124.925,30	719.807,71
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.625.928,91	551.445,06	3.177.373,97
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	797.762,71	167.530,16	965.292,87
	3.8.1.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție OBIECT 1	74.360,30	15.615,66	89.975,96
	3.8.1.1.2 Asistență tehnică pe perioada de execuție OBIECT 2	148.720,60	31.231,33	179.951,93
	3.8.1.1.3 Asistență tehnică pe perioada de execuție OBIECT 3	520.522,11	109.309,64	629.831,75
	3.8.1.2.1 Asistență tehnică pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 1	13.539,93	2.843,38	16.383,31
	3.8.1.2.2 Asistență tehnică pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 2	27.079,85	5.686,77	32.766,62
	3.8.1.2.3 Asistență tehnică pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 3	13.539,93	2.843,38	16.383,31



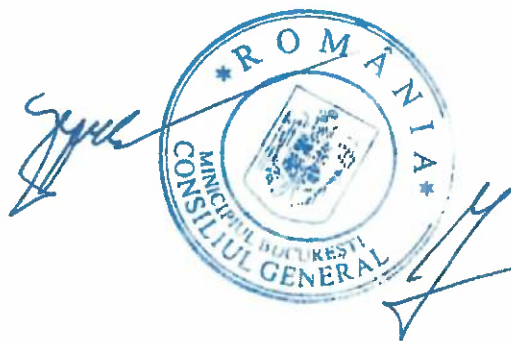
DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.199.273,37	0,00	1.199.273,37
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	544.621,85	0,00	544.621,85
5.2	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	108.924,37	0,00	108.924,37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	544.621,85	0,00	544.621,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	1.105,30	0,00	1.105,30
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 1	1.089.243,69	228.741,18	1.317.984,87
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 2	2.178.487,40	457.482,35	2.635.969,75
5.3.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 3	7.624.705,88	1.601.188,23	9.225.894,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.816,25	2.901,41	16.717,66
	TOTAL CAP.5	14.507.308,95	2.794.687,46	17.301.996,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste - OBIECT 3	38.685,500	8.123,955	46.809,455
	TOTAL CAP.6	38.685,500	8.123,955	46.809,455
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 1	765.047,09	160.659,88	925.706,97
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 2	1.651.811,98	346.880,52	1.998.692,50
7.1.3	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 3	6.022.629,27	1.264.752,15	7.287.381,41
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 1	493.704,53	103.677,95	597.382,47
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 2	1.065.956,68	223.850,91	1.289.807,58
7.2.3	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 3	3.886.557,28	816.177,03	4.702.734,31
	TOTAL CAP.7	13.885.706,815	2.915.998,431	16.801.705,247
	TOTAL GENERAL	149.335.112,52	31.076.618,06	180.431.730,58
	din care C+M	110.638.088,41	23.251.067,20	133.970.434,85

21.04.2026

Intocmit,





CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul General al Municipiului București

CONFORM CU ORIGINALA



HOTĂRÂRE

privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban "Podul Calicilor" – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 153/21.01.2019;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură Urbană nr. 11/2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 14/2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 103/2012 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului General nr. 243/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban "Podul Calicilor" - Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție";
- Art. 18 alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c), alin. (4) lit. e) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban "Podul Calicilor" – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală".

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin. (1) se face în baza Planului Urbanistic Zonal "Parc Sfinții Apostoli – Podul Calicilor – Plan Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală", aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului General nr. 14/2016.

(3) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Spațiu public urban "Podul Calicilor" – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", potrivit planului de amplasament prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările aferente obiectivului de investiții de la alin. (1) și se modifică corespunzător Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București.



Art.2 Expropriatorul este Municipiul București. Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va lua măsurile pentru pregătirea documentațiilor necesare declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții " Spațiu public urban "Podul Calicilor" – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție ", ce vor fi supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 Prezentul act de declarare a utilității publice va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2019.

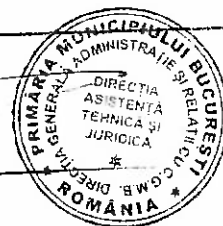
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

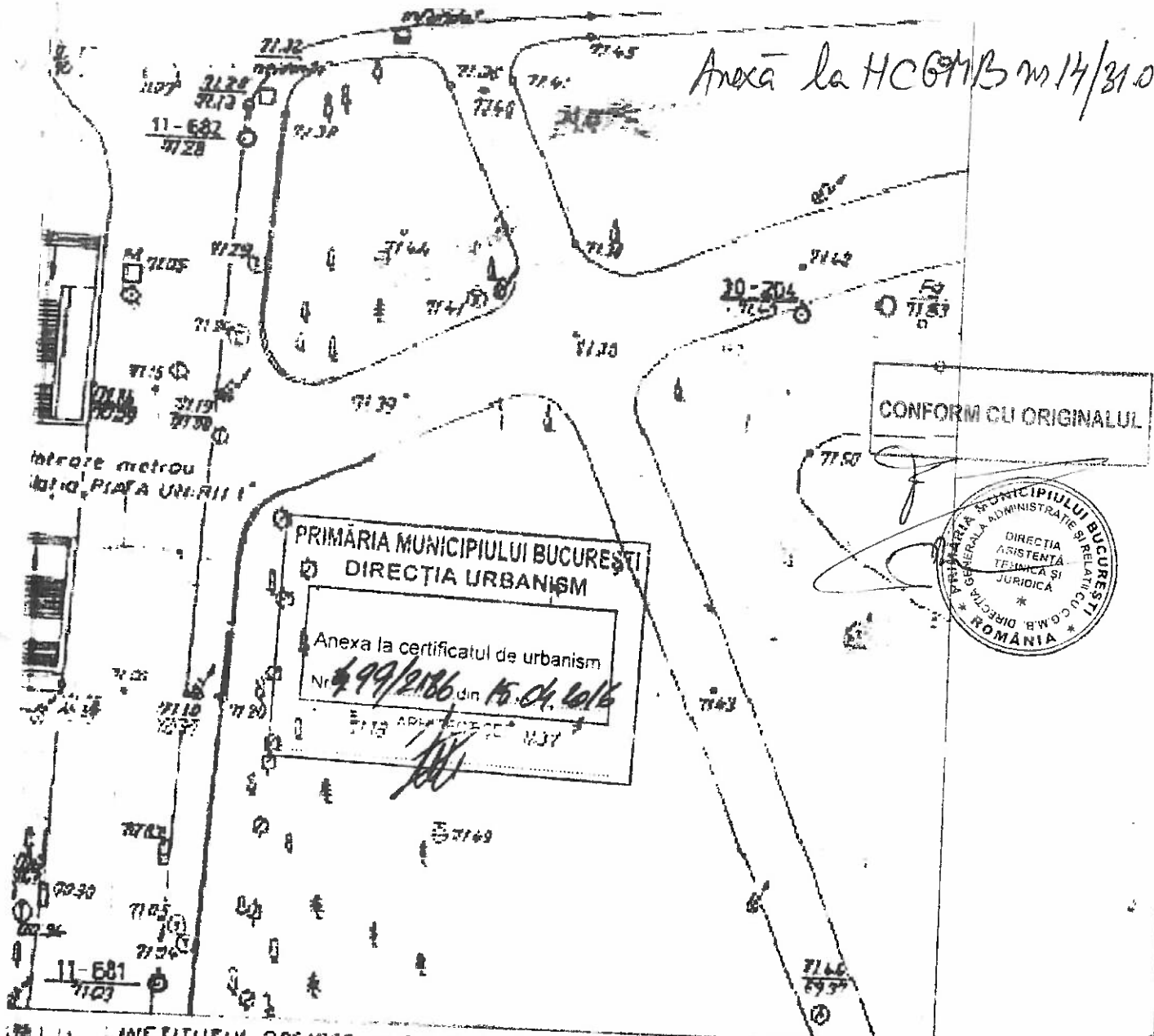
CONFORM CU ORIGINALUL



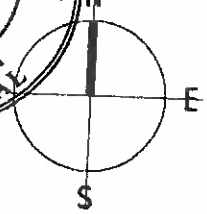
București, 31.01.2019

Nr. 14

Anexa la HCGMB m 14/31.01.2



INSTITUTUL PROIECT BUCUREȘTI



**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**

5224

George-Mario
KUIBUS

Arhitect cu drept de reprezentare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

5224

~~George-Mario~~
XJIBUS

repl de amnătură

ESACT now!

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIREA PROIECTULUI INDIVIDUAL SI ADRESA:

02 SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" - ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

ANEXA LA PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - ZONA CENTRALĂ

COORDONATOR:	RE-ACT NOW STUDIO
--------------	-------------------

SEF DE PROIECT:	RE-ACT NOW STUDIO
-----------------	-------------------

INTOCMIT:	RE-ACT NOW STUDIO
-----------	-------------------

MARIO GEORGE KUIBUS

MARIO GEORGE KUIBUS

OANA PURICE

FAZA: C.U.

TITLU PLANSĂ:

Nº PLANSA:

A002

SCARA:

1: 500

DATA:

FEBRUARIE 2016

PLAN DE SITUAȚIE



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Contractul nr. 444/31.12.2010 având ca obiect servicii de realizare a documentațiilor tehnico-economice necesare pentru implementarea proiectului <<Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona centrală” și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele individuale prin care Planul integrat va fi implementat >>;

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa Prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Centre urbane”, Document Cadru de Implementare al Programului Operațional Regional 2007-2013, precum și ale prevederilor art. 27¹ lit. a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e) și art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și membrii Unității de Implementare a Proiectului <<Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona centrală” și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele individuale prin care Planul integrat va fi implementat >> vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Olteanu Cristian Marian

București, 30.08.2012
Nr. 103



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

*Multiplicat 10 09 2012
Liuuim dr*