

- Camera de Patrimoniu
- Camera juridică
- Camera de Tranzacții

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social

Având în vedere Referatul de aprobare nr. / al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. / al Direcției Patrimoniu și nr. / al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr., Avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor imobile confiscate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a), precum și art.358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1 al OUG nr.91/2023;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, în vederea realizării unor obiective de interes social. Bunul imobil a intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare, în baza Sentinței penale nr. 143/12.02.2020, pronunțată de Tribunalul București în dosarul penal nr. 10080/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 927A/05.05.2023 a Curții de Apel București.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este compus din apartamentul cu trei camere și dependințe, împreună cu cota de teren aferentă de 16,92 mp. și cotele-părți indivize din părțile comune ale imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, garajul GA1, situat la parterul imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, precum și locul de parcare nr. P135, în suprafață de 12 mp., identificat ca Lot 1/142, format din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp., înscris în Cartea funciară nr. 223506 și cota indiviză de 8,56 mp. din totalul de 6.960,83 mp. aferent condominiului.

Art. 2 Destinația de interes social a imobilului constă în utilizarea acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare.

Art. 3 Prezentă hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Finanțelor și Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../...../.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 209258-C1-U202
COPIE

Carte Funciară Nr. 209258-C1-U202 București Sectorul 6

Anexa-le
H.C.G.H.B.
m.

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 70575

Nr. cadastral vechi: (1681/1-1681/2)/3/2/2;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str FABRICII, Nr. 47

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	209258-C1-U202	-	-		16.92	
Descriere: -LOTUL 2/16 - FORMAT DIN APARTAMENTUL NR.1 (APARTAMENTUL K21), SITUAT LA ETAJUL 2 AL IMOBILULUI BLOC TRONSON K, DIN CADRUL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL "QUADRA PLACE", COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA TOTALA DE 102,97 MP. (DIN CARE 8,43 MP. - SUPRAFATA BALCON 1 SI 11,87 MP. - SUPRAFATA BALCON 2) SI SUPRAFATA UTILA DE 82,67 MP. -COTA PARTE INDIVIZA DE 3,20%, REPREZENTIND ECHIVALENTUL SUPRAFETEI DE 5,81 MP.DIN DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA PARTILOR SI DEPENDINTELOR COMUNE ALE IMOBILULUI BLOC TRONSON K; -COTA PARTE INDIVIZA DE 3,20%, REPREZENTIND ECHIVALENTUL SUPRAFETEI DE 16,92 MP. DIN DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI AFERENT IMOBILULUI BLOC TRONSON K (IN SUPRAFATA TOTALA DE 529 MP.) -COTA INDIVIZA DE 0,30% REPREZENTIND SUPRAF. DE 21,29 MP. DIN TOTALUL DE 6960,83 MP.AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL ((1681/1-1681/2)/1)/275 TRANSCRIS DIN CFI 66338 -COTA INDIVIZA DE 0,96% REPREZENTIND SUPRAF. DE 2,28 MP. DIN TOTALUL DE 238 MP.AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL (1681/1-1681/2)/3/3 TRANSCRIS DIN CFI 70377;NR. CF 70376/17;IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 70376/ 17						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1133293 / 14/12/2007		
Act De Dezmembrare nr. 5836, din 14/12/2007 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CONARG REAL ESTATE SRL	A1
155564 / 20/02/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 448, din 18/02/2008 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENDIUC EMANUELA ELENA, necasatorita	A1
69676 / 25/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Penală nr. 143/12.02.2020, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - dosar nr.10080/3/2015; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Penală nr. 927/A, din 05/05/2023 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - dosar nr. 10080/3/2015 (1647/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Confiscare specială), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - ACTIVITATE ECONOMICĂ, CUI: 36878828	A1
24597 / 06/03/2025		
Act Normativ nr. 565/2024, din 27/05/2024 emis de guvernul romaniei;		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din Statul Roman Prin Agentia Nationala De Administrare Fiscala - Activitate Economica in Statul Roman prin D.G.R.F.P.B.- Activitatea Economica 1) STATUL ROMAN PRIN D.G.R.F.P.B.- ACTIVITATEA ECONOMICA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52104 / 21/11/2014	
Ordonanța nr. DOSAR NR 606/P/2014, din 06/11/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (act administrativ din dosarul nr 606/P/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE);	
C1	se noteaza sechestrul pentru recuperarea sumei de 475812,18 LEI
	1) ~~MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE~~
47841 / 16/05/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 143, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - DEPARTAMENTUL EXECUTARI PENALE (dosar nr. 10080/3/2015);	
C2	Se noteaza masura confiscarii speciale (sechestrului asigurator) disusa prin Sentinta Penala 143/12.02.2020 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia I a Penala in dosarul nr. 10080/3/2015
	1) ~~TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - DEPARTAMENTUL EXECUTARI PENALE~~
69676 / 25/07/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Penala nr. 143/12.02.2020, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - dosar nr.10080/3/2015; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Penala nr. 927/A, din 05/05/2023 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA I PENALA - dosar nr. 10080/3/2015 (1647/2020);	
C3	se radiaza notarea sechestrului asigurator si notarea masurii confiscarii speciale inscrise sub C.1 si C.2,

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str FABRICII, Nr. 47**Părți comune:** necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	209258-C1-U202	-	-	-	16.92	

Descriere: -LOTUL 2/16 - FORMAT DIN APARTAMENTUL NR.1 (APARTAMENTUL K21), SITUAT LA ETAJUL 2 AL IMOBILULUI BLOC TRONSON K, DIN CADRUL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL "QUADRA PLACE", COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA TOTALA DE 102,97 MP. (DIN CARE 8,43 MP. - SUPRAFATA BALCON 1 SI 11,87 MP. - SUPRAFATA BALCON 2) SI SUPRAFATA UTILA DE 82,67 MP.

-COTA PARTE INDIVIZA DE 3,20%, REPREZENTIND ECHIVALENTUL SUPRAFETEI DE 5,81 MP.DIN DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA PARTILOR SI DEPENDINTELOR COMUNE ALE IMOBILULUI BLOC TRONSON K;

-COTA PARTE INDIVIZA DE 3,20%, REPREZENTIND ECHIVALENTUL SUPRAFETEI DE 16,92 MP. DIN DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI AFERENT IMOBILULUI BLOC TRONSON K (IN SUPRAFATA TOTALA DE 529 MP.)

-COTA INDIVIZA DE 0,30% REPREZENTIND SUPRAF. DE 21,29 MP. DIN TOTALUL DE 6960,83 MP.AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL [(1681/1-1681/2)/1]/275 TRANSCRIS DIN CFI 66338

-COTA INDIVIZA DE 0,96% REPREZENTIND SUPRAF. DE 2,28 MP. DIN TOTALUL DE 238 MP.AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL (1681/1-1681/2)/3/3 TRANSCRIS DIN CFI 70377;NR. CF 70376/17;IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 70376/ 17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 209364-C1-U44
COPIE

Carte Funciară Nr. 209364-C1-U44 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66362

Nr. cadastral vechi: [(1681/1-1681/2)/1]/1/0;

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. GARAJUL NR 1

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	209364-C1-U44	-	-		4,95	
LOTUL 1/1/23 FORMAT DIN GARAJUL 1(GARAJ GA1) SITUAT LA PARTERUL IMOBILULUI BLOC TRONSON A, COMPUS DIN GARAJ CU O SUPRAFATA DE 19,43 MP, PRECUM SI O COTA INDIVIZA DE 1,13% REPREZENTAND SUPRAFATA INDIVIZA DE 1,76 MP, DIN PARTILE SI DEPENDINTELE COMUNE ALE INTREGULUI IMOBIL BLOC TRONSON A, IN SUPRAFATA INDIVIZA TOTALA DE 156,36 MP, IMPREUNA CU DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1,13%TEREN, REPREZENTAND SUPRAFATA INDIVIZA DE 4,95 MP, TEREN AFERENT GARAJULUI DIN INTREGUL TEREN IN SUPRAFATA DE 438,88 MP PE CARE ESTE EDIFICAT BLOCUL TRONSON A -COTA INDIVIZA DE 0,05292% REPREZENTAND SUPRAF. DE 3,68 MP DIN TOTALUL DE 6960,83 MP AFERENT						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
155564 / 20/02/2008			
Act Notarial nr. 448, din 18/02/2008 emis de BNP DIDEA IONEL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PENDIUC EMANUELA ELENA , necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66362)		
119870 / 17/11/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 927A, din 05/05/2023 emis de CURTEA DE APEL-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015(1647/2020); Act Administrativ nr. A VSP768, din 24/10/2023 emis de STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI, PENDIUC EMANUELA ELENA; Hotarare Judecatoreasca nr. 143, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53574 / 28/11/2014		
Ordonanta nr. DOSAR NR 606/P/2014, din 06/11/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (act administrativ din dosarul nr. 606/P/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA);		
C1	se noteaza sechestru pentru recuperarea sumei de 475812,18 LEI	A1 / C3
	1) MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA	
50177 / 23/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 143, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA I PENALA (dosar nr. 10080/3/2015); Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Penala 927/A, din 05/05/2023 emis de TRIBUNALUL		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
BUCURESTI;		
C2	Se noteaza masura confiscarii speciale (sechestului asigurator) dispusa prin Sentinta Penala 143/12.02.2020 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia I a Penala in dosarul nr. 10080/3/2015 si Dispozitivul deciziei penale nr. 927/05.05.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti . 1) TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	A1 / C.3
119870 / 17/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927A, din 05/05/2023 emis de CURTEA DE APEL-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015(1647/2020); Act Administrativ nr. A VSP768, din 24/10/2023 emis de STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI , PENDIUC EMANUELA ELENA; Hotarare Judecatoreasca nr. 143, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015;		
C3	Se radiaza inscrierile de sub C1,C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str FABRICII, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. GARAJUL NR 1

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	209364-C1-U44	-	-	-	4,95	
LOTUL 1/1/23 FORMAT DIN GARAJUL 1(GARAJ GA1) SITUAT LA PARTERUL IMOBILULUI BLOC TRONSON A, COMPUS DIN GARAJ CU O SUPRAFATA DE 19,43 MP , PRECUM SI O COTA INDIVIZA DE 1,13% REPREZENTAND SUPRAFATA INDIVIZA DE 1,76 MP, DIN PARTILE SI DEPENDINTELE COMUNE ALE INTREGULUI IMOBIL BLOC TRONSON A, IN SUPRAFATA INDIVIZA TOTALA DE 156,36 MP , IMPREUNA CU DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1,13%TEREN, REPREZENTAND SUPRAFATA INDIVIZA DE 4,95 MP , TEREN AFERENT GARAJULUI DIN INTREGUL TEREN IN SUPRAFATA DE 438,88 MP PE CARE ESTE EDIFICAT BLOCUL TRONSON A -COTA INDIVIZA DE 0,05292% REPREZENTAND SUPRAF. DE 3,68 MP DIN TOTALUL DE 6960,83 MP AFERENT						



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

179268 / 21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București în vederea realizării unor obiective de interes social, a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derulează activități privind pregătirea, contractarea și implementarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în conformitate cu legislația specifică în domeniu, având ca obiectiv principal protejarea vieții și siguranței cetățenilor.

Prin anunțul publicat pe site-ul său oficial, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a adus la cunoștința publică faptul că imobilul confiscat menționat este disponibil pentru transmiterea cu titlu gratuit, în condițiile legii, în vederea reutilizării în scop social.

Imobilul care face obiectul solicitării a intrat în proprietatea privată a statului ca urmare a confiscării dispuse prin Sentința penală nr.143/12.02.2020, pronunțată de Tribunalul București în dosarul penal nr. 10080/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 927A/05.05.2023 a Curții de Apel București.

Conform art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția analizează oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit a acestora și, după caz, inițiază procedurile prevăzute la art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Conform art. 34 din Legea nr. 318/2015, bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, locuințele de necesitate care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și utilitățile aferente acestora se asigură prin grija autorităților administrației publice locale. Totodată, fondurile necesare pentru cheltuielile privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, pentru plata chiriei pe perioada executării lucrărilor de intervenții se asigură din bugetele locale.

Prin prezenta solicitare se urmărește valorificarea imobilului prin atribuirea unei destinații de natură socială, respectiv utilizarea acestuia ca locuință de necesitate, prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în vederea asigurării unor soluții locative temporare pentru persoanele și familiile relocate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, fondul locativ disponibil pentru asigurarea locuințelor de necesitate destinate persoanelor relocate în contextul lucrărilor de consolidare a fost utilizat. În consecință, pentru acoperirea necesarului existent și asigurarea în continuare a unor soluții locative,

autoritatea administrației publice locale recurge, după caz, fie la identificarea și închirierea unor locuințe de pe piața liberă, cu suportarea cheltuielilor aferente din bugetul local, fie la decontarea cheltuielilor cu chiria pentru locuințele închiriate de persoanele relocate conform Legii nr. 212/2022 și HCGMB nr. 174/2025.

Transmiterea imobilului solicitat ar permite utilizarea acestuia ca locuință de necesitate și ar asigura o soluție locativă temporară pentru persoanele afectate de lucrările de consolidare, contribuind astfel la continuitatea programelor de intervenție asupra imobilelor vulnerabile la acțiuni seismice. Totodată, utilizarea unui imobil aflat în proprietatea statului în acest scop poate conduce la reducerea necesității de a recurge la închirierea unor locuințe de pe piața liberă și, implicit, la diminuarea cheltuielilor suportate din bugetul local pentru plata sau decontarea chiriilor.

Din această perspectivă, solicitarea se circumscrie scopului urmărit de dispozițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015, respectiv valorificarea bunurilor imobile confiscate prin utilizarea acestora pentru obiective de natură socială. Atribuirea unei destinații locative unui astfel de bun permite transformarea acestuia într-o resursă pusă în beneficiul comunității și răspunde unei nevoi sociale concrete și actuale.

În consecință, apreciem că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate pentru formularea solicitării privind transmiterea cu titlu gratuit a imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate ca urmare a lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social.

**PRIMAR GENERAL,
CIPRIAN CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**
Director executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.P. 1790/18.2.10.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/214.9.19.10.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea solicitării privind transmiterea cu titlu gratuit, în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului situat în strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, București, în condițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Imobilul care face obiectul solicitării a intrat în proprietatea privată a statului ca urmare a confiscării dispuse prin Sentința penală nr.143/12.02.2020, pronunțată de Tribunalul București în dosarul penal nr. 10080/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 927A/05.05.2023 a Curții de Apel București.

Conform art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016, în termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția analizează oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit a acestora și, după caz, inițiază procedurile prevăzute la art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin anunțul publicat pe site-ul său oficial, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate a adus la cunoștința publică faptul că imobilul confiscat menționat este disponibil pentru transmiterea cu titlu gratuit, în condițiile legii, în vederea reutilizării în scop social.

În acest context, se impune formularea de către Consiliul General al Municipiului București a solicitării prevăzute de art. 34 din Legea nr. 318/2015, în vederea transmiterii cu titlu gratuit a imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, pentru reutilizarea acestuia în scop social.

După transmitere, imobilul va fi destinat utilizării ca locuință de necesitate, administrarea acestuia urmând să fie asigurată, în condițiile legii, de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Această destinație urmărește asigurarea cazării temporare a persoanelor și familiilor relocate din clădirile supuse lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic.

Potrivit art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, locuințele de necesitate care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, precum și utilitățile aferente acestora se asigură prin grija autorităților administrației publice locale. Totodată, fondurile necesare pentru cheltuielile privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, pentru plata chiriei pe perioada executării lucrărilor de intervenții se asigură din bugetele locale.

Asigurarea spațiilor locative necesare relocării temporare a persoanelor afectate trebuie analizată în contextul importanței lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilelor încadrate în clase de risc seismic. Reducerea riscului seismic al fondului construit reprezintă un obiectiv de interes public, având în vedere necesitatea creșterii gradului de siguranță a persoanelor, diminuării vulnerabilității clădirilor și protejării bunurilor și patrimoniului construit. Având în vedere natura lucrărilor de consolidare, care presupune, în cazul imobilelor ocupate, eliberarea temporară a acestora, asigurarea unor soluții locative pentru persoanele afectate constituie o măsură necesară pentru desfășurarea și realizarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor de intervenție.

În acest context, existența unui fond locativ suficient pentru relocarea temporară a persoanelor reprezintă o componentă importantă a procesului de consolidare, întrucât permite eliberarea imobilelor în vederea executării lucrărilor și asigură continuitatea acestora, fără ca lipsa unor soluții locative să constituie un impediment în desfășurarea intervențiilor. Prin urmare, identificarea și suplimentarea fondului de locuințe de necesitate contribuie în mod direct la crearea condițiilor necesare pentru realizarea lucrărilor de reducere a riscului seismic.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, fondul locativ disponibil pentru asigurarea locuințelor de necesitate destinate persoanelor relocate în contextul lucrărilor de consolidare a fost utilizat. În consecință, pentru acoperirea necesarului existent și asigurarea în continuare a unor soluții locative, autoritatea administrației publice locale recurge, după caz, fie la identificarea și închirierea unor locuințe de pe piața liberă, cu suportarea cheltuielilor aferente din bugetul local, fie la decontarea cheltuielilor cu chiria pentru locuințele închiriate de persoanele relocate conform Legii nr. 212/2022 și HCGMB nr. 174/2025.

Această situație generează atât o presiune asupra resurselor locative disponibile, cât și cheltuieli suplimentare din fonduri publice. În aceste condiții, identificarea unor bunuri imobile care pot fi utilizate în scop social, inclusiv a bunurilor confiscate aflate în proprietatea privată a statului, reprezintă o soluție oportună pentru suplimentarea fondului locativ destinat situațiilor de necesitate.

Transmiterea imobilului solicitat ar permite utilizarea acestuia ca locuință de necesitate și ar asigura o soluție locativă temporară pentru persoanele afectate de lucrările de consolidare, contribuind astfel la continuitatea programelor de intervenție asupra imobilelor vulnerabile la acțiuni seismice. Totodată, utilizarea unui imobil aflat în proprietatea statului în acest scop poate conduce la reducerea necesității de a recurge la închirierea unor locuințe de pe piața liberă și, implicit, la diminuarea cheltuielilor suportate din bugetul local pentru plata sau decontarea chiriilor.

Din această perspectivă, solicitarea se circumscrie scopului urmărit de dispozițiile art. 34 din Legea nr. 318/2015, respectiv valorificarea bunurilor imobile confiscate prin utilizarea acestora pentru obiective de natură socială. Atribuirea unei destinații locative unui astfel de bun permite transformarea acestuia într-o resursă pusă în beneficiul comunității și răspunde unei nevoi sociale concrete și actuale.

Utilizarea imobilului ca locuință de necesitate prezintă, totodată, o legătură directă cu un obiectiv de interes public, respectiv reducerea riscului seismic și creșterea siguranței persoanelor care locuiesc în imobile vulnerabile. Asigurarea spațiilor necesare relocării contribuie la crearea condițiilor pentru executarea lucrărilor de consolidare și, prin aceasta, la atingerea obiectivului de protejare a vieții și integrității persoanelor, precum și a fondului construit.

În cazul transmiterii imobilului, unitatea administrativ-teritorială, prin instituția publică de interes local competentă, respectiv Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, va asigura utilizarea acestuia exclusiv potrivit destinației pentru care este solicitat, respectiv ca

locuință de necesitate destinată persoanelor relocate temporar în contextul executării lucrărilor de consolidare, cu respectarea condițiilor stabilite prin actul de transmitere.

Față de cele prezentate, apreciem că solicitarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilului este justificată atât prin existența unei nevoi sociale concrete, determinată de necesitatea asigurării unor spații locative pentru persoanele relocate în contextul lucrărilor de consolidare, cât și prin oportunitatea utilizării eficiente a unui bun imobil confiscat. Soluția propusă permite suplimentarea fondului locativ destinat locuințelor de necesitate, sprijină desfășurarea programelor de reducere a riscului seismic și poate contribui la diminuarea cheltuielilor suportate din fonduri publice pentru identificarea și închirierea unor locuințe de pe piața liberă.

În consecință, apreciem că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate pentru formularea solicitării, în temeiul art. 34 din Legea nr. 318/2015, privind transmiterea cu titlu gratuit a imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate ca urmare a lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social.

P.M.B. - D.P.
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciul E.P.,
Camelia MĂNDESCU

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Augustin Munteanu

Șef Serviciul J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca Chiliban



Total sume indisponibilizate >

Valorificarea bunurilor confiscate >

Imobile confiscate >

Valorificări bunuri sechestrate
(mobile și imobile) >

Administrare bunuri mobile >

Imobile reutilizate social >

Imobile reutilizate public >

Imobil confiscat situat în București, Str. Fabricii nr. 47, Bloc Tronson K, et. 2, ap. K21, Sectorul 6 (apartament și anexe)

Tip confiscare: specială

Descriere: Imobil confiscat situat în București, Str. Fabricii nr. 47, Bloc Tronson K, et. 2, ap. K21, Sectorul 6 - apartament cu 3 camere și dependințe împreună cu 16,92 cote teren, împreună cu cotele părți indivize evidențiate în cartea funciară (CF nr. 209258-C1-U202 București Sector 6), plus garajul GA1 situat la parterul imobilului (CF 209364-C1-U44 București Sector 6) și locul de parcare în suprafață de 12 mp. - Lotul 1/142 cu nr. P135, format din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp. (CF nr. 223506 București Sectorul 6) și cota indiviză de 8,56 mp din totalul de 6960,83 mp. aferent condominiului.

Adresa: București, Str. Fabricii nr. 47, Sectorul 6

Stadiu: Evaluat la suma de 879.897 Lei (apartament+garaj) și respectiv 68.653 lei pentru locul de parcare.

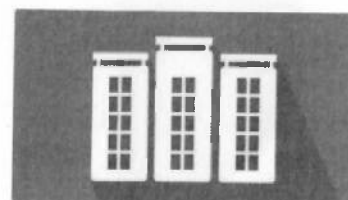
Hotărâre judecătorească: Sentința penală nr. 143/12.02.2020 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 10080/3/2015, definitivă prin decizia penală nr. 927A/05.05.2023 a Curții de Apel București.

Observații: Dreptul de proprietate asupra bunului imobil este intabulat pe numele Statului Român.

Potrivit informațiilor din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 119872/17.11.2025, în Partea III SARCINI a cărții funciare nr. 223506 București Sectorul 6 aferentă locului de parcare, este notat Anteccontractul de vânzare-cumpărare nr. 132 din data de 26.06.2006 - promisiunea de vânzare-cumpărare pentru prețul de 7880 euro.

Termenul limită recomandat pentru comunicarea cererilor: 40 de zile lucrătoare (03.12.2026).

Termenul limită pentru inițierea procedurilor de reutilizare de către ANABI: 45 zile lucrătoare (11.12.2026)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 223506 COPIE

Carte Funciară Nr. 223506 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66202
Nr. cadastral vechi: [(1681/1-1681/2)/1]/142

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str FABRICII, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223506	12	Descriere: -LOTUL 1/142 - REPREZENTIND LOCUL DE PARCARE NUMARUL P135, FORMAT DIN TEREN INTRAVILAN IN SUPRAF. DE 11,50 MP. -COTA INDIVIZA DE 0,12294% REPREZENTIND SUPRAF. DE 8,56 MP. DIN TOTALUL DE 6960,83 MP. AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL [(1681/1-1681/2)/1]/275 TRANSCRIS DIN CFI 66338; NR. CF 65769/ 143; IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 65769/ 143

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
866213 / 12/06/2007		
Act De Dezmembrare nr. 871, din 11/06/2007 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR (ACT ADITIOINAL nr. 1044 / 2007/11.06.2007 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CONARG REAL ESTATE SRL	A1
155564 / 20/02/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 448, din 18/02/2008 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENDIUC EMANUELA ELENA, necesatorita	A1
119872 / 17/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927A, din 05/05/2023 emis de CURTEA DE APEL-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015; Hotarare Judecatoreasca nr. 143, din 12/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015; Act Administrativ nr. A_VSP768, din 24/10/2023 emis de STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI, PENDIUC EMANUELA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
866213 / 12/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2151, din 09/05/2006 emis de BNP GABRIELA CHIRAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: intabulare drept de ipoteca pentru suma de 17.335.000 euro + 3.463.000 ron (echivalentul sumei de 1.000.000 euro) la care se adauga dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane etc precum si alte costuri conf. ctr. de credit 79/2006 cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, schimb, dezmembreare 1) RAIFFEISEN BANK SA-SUCURSALA ARGES	A1
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1439, din 29/06/2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;		
C2	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen la data de 30.09.2007	A1

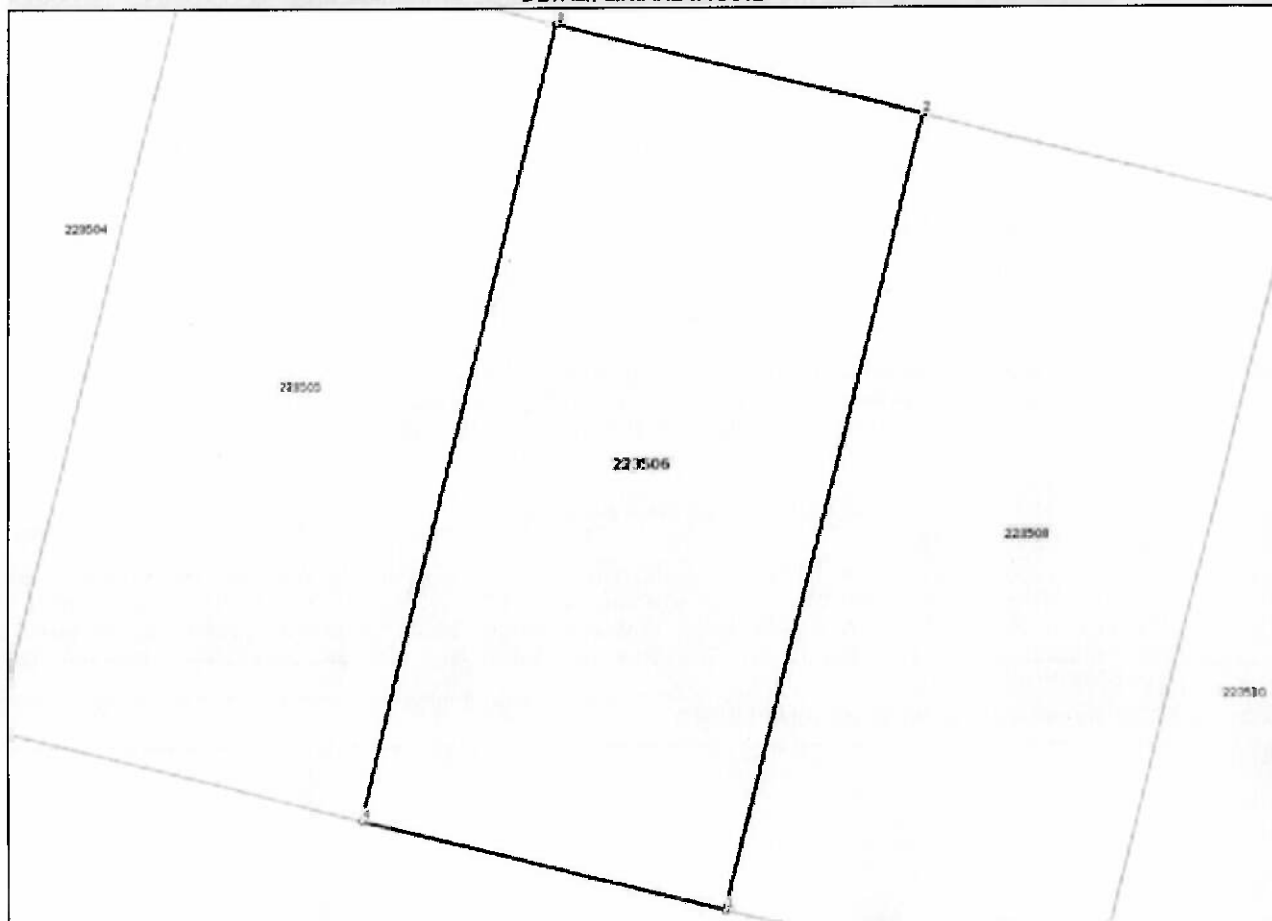
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ALEXANDER TIMOTHY PAPWOPRTH		
Promisiune Bilaterală De Vanzare Cumparare nr. 132, din 26/06/2006 emis de BNP RADU FELIX CRISTIAN;		
C3	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: NOTARE ANTECONTRACT DE VANZARE/CUMPARARE 1) SC AXA CD INVESTMENT GROUP SRL	A1
Promisiune Bilaterală De Vanzare Cumparare nr. 138, din 28/07/2006 emis de BNP RADU FELIX CRISTIAN;		
C4	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: SE NOTEAZA ANTECONTRACTUL DE VANZARE/CUMPARARE 1) SC FELIX UNO SRL	A1
Promisiune Bilaterală De Vanzare Cumparare nr. 131, din 26/06/2006 emis de BNP RADU FELIX CRISTIAN;		
C5	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: NOTARE ANTECONTRACT DE VANZARE/CUMPARARE 1) SC FIDELITY INVESTMENT GROUP SRL	A1
nr. 0;		
C6	~~drept de PROMISIUNE Sarcini: Promisiunea bilaterala de vanzare/cumparare asupra bunului viitor format din Ap. D41, et 4, tronson D + C.I. din spatile comune ale Tronsonului + C.I. din terenul aferent Condominiului pentru pretul de 119.194 EURO din care avans achitat in suma de 113.234,30 EURO cu termen de finalizare a apartamentului pana la data de 31.05.2007~~ 1) SC PETROMSERVICE SA	A1
Act Adicional nr. 923 / 2007 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C7	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: notare act aditional al contractul de ipoteca aut. nr. 2151/2006 BNP Gabriel Chiran si intabulare drept de ipoteca pentru suma de 7.000.000 euro si dobanzi comisioane si alte costuri conf. ctr. de credit 0380/2007 cu mentinerea interdictiilor din contractul de ipoteca aut. nr. 2151/2006 BNP Chiran Gabriela~~ 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
Contract Cesiune nr. NR.8 LA ANTECONTRACTUL NR.131/26.06.2006, din 31/05/2007 emis de AVOCAT TOADER MARCEL;		
C8	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: notare cesiune a drepturilor cu privire la promisiunea de vanzare - cumparare notata cu incheierea nr. 828142/2007 de sub PIII/5, valoarea cesiunii este de 55.759 EURO 1) GHEORGHE ALEXANDRU - SERGIU	A1
nr. 0;		
C9	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
C10	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
C11	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
C12	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
C13	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
C14	In baza actului de dezmembrare aut. 871/11.06.2007 BNP Gheorghe Tatomir, se radiaza promisiunea de v/c, notat in CFI 65769 si se va reinscrie in cartile funciare alocate, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 1681/1-1681/2/1.	A1
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 132, din 26/06/2006 emis de BNP RADU FELIX CRISTIAN;		
C15	NOTARE, drept de PROMISIUNE Sarcini: PROMISIUNE DE VINZARE CUMPARARE PT. PRETUL DE 7880 EURO 1) SC AXA CD INVESTMENT GROUP SRL	A1
954872 / 14/08/2007		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
nr. 0;		
C16	In baza cererii înregistrată cu numărul de mai sus și a adresei nr. 19383/07.08.2007 emisă de Raiffeisen Bank SA, se radiază ipoteca de banca și interdicțiile, privind imobilul cu numărul cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/142 intabulat în CFI 66202 , proprietatea lui SC Conarg Real Estate SRL, la cererea creditorului.	A1
C17	In baza cererii înregistrată cu numărul de mai sus și a adresei nr. 19383/07.08.2007 emisă de Raiffeisen Bank SA, se radiază ipoteca de banca și interdicțiile, privind imobilul cu numărul cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/142 intabulat în CFI 66202 , proprietatea lui SC Conarg Real Estate SRL, la cererea creditorului.	A1
52105 / 21/11/2014		
Ordonanța nr. DOSAR NR 606/P/2014, din 06/11/2014 emisă de Ministerul Public- Parchetul De Pe Langa Inalta Curte De Casatie Si Justitie-Directia Nationala (act administrativ din dosarul nr 606/P/2014 emis de Ministerul Public- Parchetul De Pe Langa Inalta Curte De Casatie Si Justitie-Directia Nationala;;		
C18	se notează sechestrul pentru recuperarea sumei de 475812,18 LEI	A1 / C.20
1) ~~MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA~~		
50178 / 23/05/2023		
Hotărâre Judecatorească nr. 143, din 12/02/2020 emisă de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA (dosar nr. 10080/3/2015); Hotărâre Judecatorească nr. Decizia Penală 927/A, din 05/05/2023 emisă de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C19	~~Se notează măsura confiscării speciale (sechestrului asigurator) dispusă prin Sentința Penală 143/12.02.2020 pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Sectia I a Penala in dosarul nr. 10080/3/2015 și Dispozitivul deciziei penale nr. 927/05.05.2023 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti -~~	A1 / C.20
1) ~~TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA~~		
119872 / 17/11/2025		
Hotărâre Judecatorească nr. 927A, din 05/05/2023 emisă de CURTEA DE APEL-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015; Act Administrativ nr. A VSP768, din 24/10/2023 emis de STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI , PENDIUC EMANUELA ELENA; Hotărâre Judecatorească nr. 143, din 12/02/2020 emisă de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA -DOSAR NR. 10080/3/2015;		
C20	Se radiază înscrierile de sub C18,C19	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223506	12	Descriere: -LOTUL 1/142 - REPREZENTIND LOCUL DE PARCARE NUMARUL P135, FORMAT DIN TEREN INTRAVILAN IN SUPRAF. DE 11,50 MP. -COTA INDIVIZA DE 0,12294% REPREZENTIND SUPRAF. DE 8,56 MP. DIN TOTALUL DE 6960,83 MP.AFERENT CONDOMINIULUI DIN NUMARUL CADASTRAL [(1681/1-1681/2)/1]/275 TRANSCRIS DIN CFI 66338;NR. CF 65769/ 143;IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 65769/ 143

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	12	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	2.301
3	4	5.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil