

— Causa de Patrimoniu
— Causa juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, identificat în Cartea Funciară nr. 214139-C3 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2026 al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 2026 al Direcției Patrimoniu;
Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. 2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare :

- Nota Secretariatului General al Guvernului nr. 12423/29.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 85333/22.05.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 85333/22.05.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 85333/23.05.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 85333/23.05.2024 și nr. 87185/24.05.2024, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri a C.G.M.B. privind trecerea imobilului - construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă imobilului cu nr. MF 106564, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

- adresa nr. 65582/24.04.2026 și adresa nr. 8481/05.06.2026, emise de către Sectorul 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 70202/28.04.2026 și nr. 97374/09.06.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 70202/29.04.2026 și nr. 97374/10.06.2026;

Ținând seama de:

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. c), art. 139 alin (3), art.166 alin (2), lit. g), art. 293, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, identificat în cartea funciară nr. 214139-C3, din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al statului.

Art. 2. Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 214139-C3 și are valoarea de inventar de 179.260 lei și va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art. 3. Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și administratorul stabilit prin hotărârea Guvernului de dare în administrare a imobilului, la data precizată în aceasta.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Sectorului 2 al Municipiului București, prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 2 al Municipiului București, Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Afacerilor Interne vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, ...2026, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Anexa-le
H.C.G.U.B.

Nr. cerere	53913
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212017673



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214139 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81619
Nr. cadastral vechi: 17375

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214139	Din acte: 503 Masurata: 511	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan construcții

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214139-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri: 4; An construire: 1959; S. construita la sol: 226 mp; S. construita desfasurata: 856 mp; Regim de înălțime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri: 1; An construire: 1991; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214139-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214139-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri: 1; An construire: 1991; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214139-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri: 1; An construire: 1980; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283742 / 04/06/2008		
Decizie nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
16794 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339, din 11/08/2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B2	In baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 reprezentat prin NECULAI ONTANU , se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
84990 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului București; Act Normativ nr. OUG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 1705 + anexa nr. 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta nr. 84, din 30/08/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 93550 (47339/11.08.2005), din 16/08/2005 emis de MAI-DGPMB - Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023-emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului București;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	A1.3
Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;		
B7	se rectifica cuprinsul cărții funciare în sensul ca titularul dreptului de proprietate este Statul Roman și titularii drepturilor de administrare pentru teren și construcțiile C1, C2, C4 și C5 este Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, iar pentru construcția C3 este Consiliul Local Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
28788 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.3
OBSERVAȚII: (cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 283742 din 04.06.2008)		

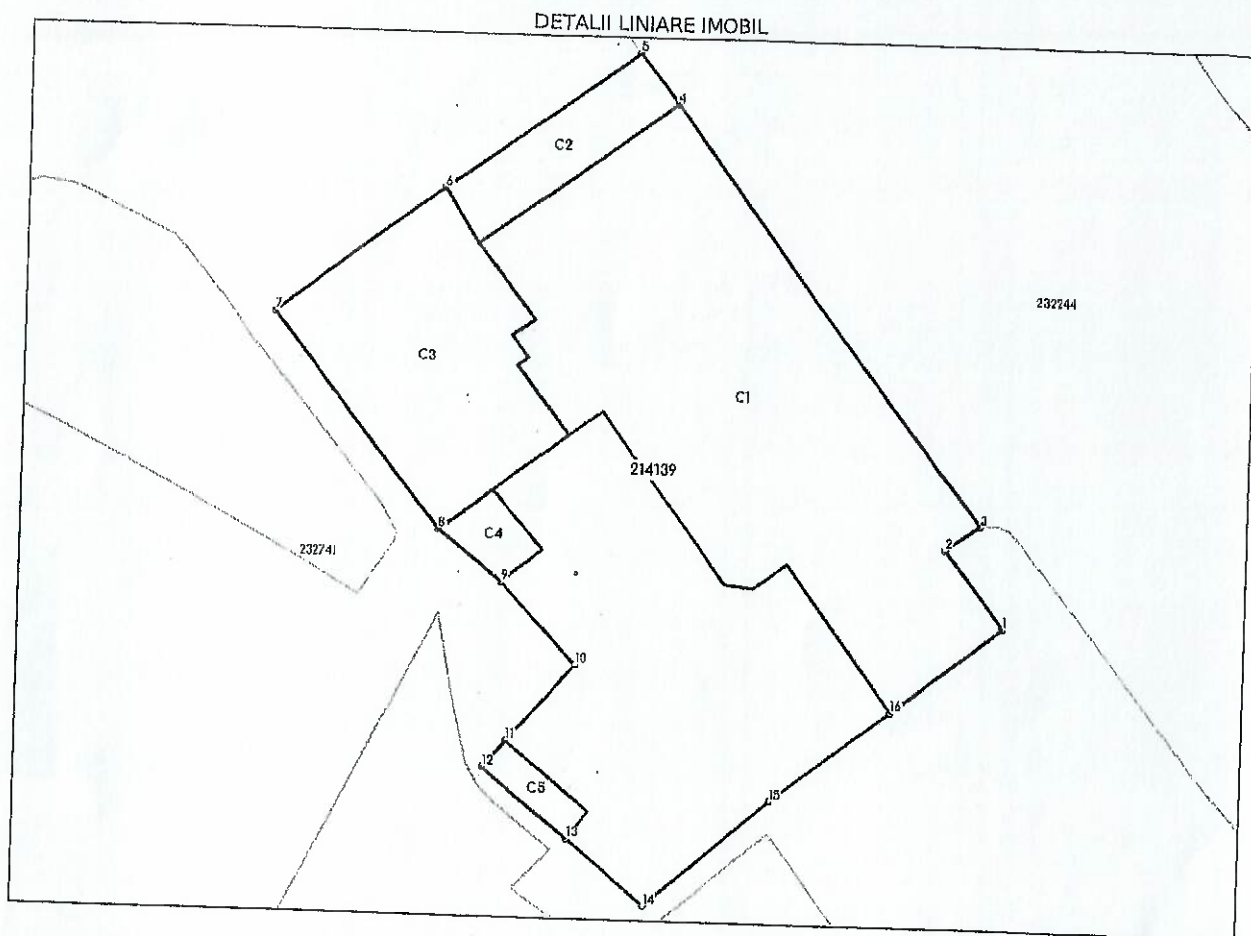
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214139	Din acte: 503 Măsurată: 511	Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214139-C1	construcții administrative și social culturale	226	Cu acte	An construire:1959; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Regim de înălțime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	construcții anexa	25	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214139-C3	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214139-C4	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214139-C5	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Regim de înălțime Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.921
2	3	1.698
3	4	21.041
4	5	2.567
5	6	9.43
6	7	8.736
7	8	11.172
8	9	3.26
9	10	4.387
10	11	4.029
11	12	1.424
12	13	4.397
13	14	4.108
14	15	6.722
15	16	6.059
16	1	5.558



*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 16:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 4 din 4

Formular versiunea 1.1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 178020 / 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului situat Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, în identificat în Cartea Funciară nr. 214139-C3 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 293 O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Secretariatul General al Guvernului, cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 85333/22.05.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 85333/22.05.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 85333/23.05.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 85333/23.05.2024 și nr. 87185/24.05.2024, a transmis Nota nr. 12423/29.04.2024, prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri a C.G.M.B. privind trecerea imobilului - construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă imobilului cu nr. MF 106564, situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

Spațiul cu suprafața construită la sol de 84 mp situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, intabulat în Cartea funciară cu nr. 214139-C3, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 2 al Municipiului București, figurează la poz. nr. 2202 din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, fiind înscris pe adresa poștală str. Teiul Doamnei nr. 11, sector 2- clădire administrativă- Secția 7 Poliție, 4 camere S=80,25 mp.

Prin adresa nr. 65582/24.04.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 70202/28.04.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 70202/29.04.2026, Sectorul 2 al Municipiului București comunică valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul prezentului proiect, în sumă de 179.260 lei.

Sectorul 2 al Municipiului București ne-a comunicat prin adresele nr. 65582/24.04.2026 și nr. 84081/05.06.2026, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 70202/28.04.2026 și nr. 97374/09.06.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 70202/29.04.2026 și nr. 97374/10.06.2026, faptul că spațiul situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, în suprafață utilă de 80,25 mp (4 încăperi), identificat în cartea funciară nr. 214139-C3, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pentru servicii publice comunitare de evidență a persoanelor, prin H.G. nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, iar prin PV predare-primire nr. 1753/08.01.2018, același spațiu (compus din 4 încăperi în suprafață utilă de 80,25 mp) a fost predat către Secția 7 Poliție, iar în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 214139 emis de OCPI, București, Corpul C3 situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, având numărul cadastral 214139-C3, figurează cu o suprafață construită la sol de 84 mp.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre

dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, identificat în Cartea Funciară nr. 214139-C3 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian FORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 113389 / 06.07. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, identificat în Cartea Funciară nr. 214139-C3 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 293 O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Secretariatul General al Guvernului, cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 85333/22.05.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 85333/22.05.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 85333/23.05.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 85333/23.05.2024 și nr. 87185/24.05.2024, a transmis Nota prin care solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri a C.G.M.B. privind trecerea imobilului - construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă imobilului cu nr. MF 106564, situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

Potrivit Notei Secretariatului General al Guvernului nr. 12423/29.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 85333/22.05.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 85333/22.05.2024, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 85333/23.05.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 85333/23.05.2024 și nr. 87185/24.05.2024, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, unitatea de poliție consideră oportună preluarea construcției sus menționate, respectiv trecerea acesteia din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București. Totodată, reîntregirea imobilului cu destinația Secția 7 Poliție a Municipiului București ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea, mai facilă, a finanțării de la bugetul de stat sau prin fonduri europene a unor lucrări de consolidare.

Spațiul cu suprafața construită la sol de 84 mp situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, intabulat în Cartea funciară cu nr. 214139-C3, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 2 al Municipiului București, figurează la poz. nr. 2202 din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, fiind înscris pe adresa poștală str. Teiul Doamnei nr. 11, sector 2-clădire administrativă- Secția 7 Poliție, 4 camere S=80,25 mp.

Sectorul 2 al Municipiului București ne-a comunicat prin adresele nr. 65582/24.04.2026 și nr. 84081/05.06.2026 înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 70202/28.04.2026 și nr. 97374/09.06.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 70202/29.04.2026 și nr. 97374/10.06.2026 faptul că, spațiul situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, în suprafață utilă de 80,25 mp, identificat în cartea funciară nr. 214139-C3, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pentru servicii publice comunitare de evidență a persoanelor, prin H.G. nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului

și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, iar prin PV predare-primire nr. 1753/08.01.2018, același spațiu (compus din 4 încăperi în suprafață utilă de 80,25 mp) a fost predat către Secția 7 Poliție, iar în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 214139 emis de OCPI, București, Corpul C3 situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, având numărul cadastral 214139-C3, figurează cu o suprafață construită la sol de 84 mp.

Totodată, prin adresa nr. 65582/24.04.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 70202/28.04.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 70202/29.04.2026, Sectorul 2 al Municipiului București comunică valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul prezentului proiect, în sumă de 179.260 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Intr. Teiul Doamnei nr. 3 (fost nr. 11), sector 2, identificat în Cartea Funciară nr. 214139-C3, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU



Întocmit,
Expert superior
Irina PIUARU

06.07.2026/1ex.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2

NR. 84081 / 05.06.2026

De încheiat

PH 11



SECTORUL 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

10.06.2026

INTRADE
ECONOMIE

NR.

97374

Către,
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidența Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră nr.70202/08.05.2026, prin care reveniți la răspunsul formulat de instituția noastră cu privire la spațiul situat în Intr. Teiul Doamnei, nr.3, sector 2 predat către Secția 7 de Poliție, vă comunicăm următoarele:

Conform Hotărârii nr. 2344/14.12.2004¹, s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea MAI în domeniul public al UAT și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a spațiului situat în str. Intr. Teiul Doamnei, nr.11(actual nr.3) pentru servicii publice comunitare de evidență a persoanelor, în suprafață utilă de 80,25mp (4 încăperi), iar prin PV predare – primire nr.1753/08.01.2018, același spațiu (compus din 4 încăperi în suprafață utilă de 80,25mp) s-a predat către Secția 7 de Poliție.

Nu deținem alte date referitoare la imobilul în cauză.

Anexăm copii (total 7 file) după HOT nr.2344/14.12.2004, RELEVU parter și PV predare - primire nr.1753/08.01.2018, extras de carte funciară.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PIRVAN

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela PETRE

Întocmit,
Consuela Marinela BUTURĂ

¹ privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea MAI în domeniul public al UAT și în administrarea CGMB, a consiliilor județene sau locale,

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Contabilitate-Financiar

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Sisteme Informatică și Administrare Echipamente
Serviciul Administrativ

Nr.1753/08.01.2018

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A SPATIILOR BIROULUI DPEPSC -
BEP 2-
SECȚIA 7 POLIȚIE - STR. TEIUL DOAMNEI NR. 3, SECTOR 2

Încheiat astăzi 08.01.2018 între:

Sectorul 2 al Municipiului București – Str. Chiristigiilor nr.11-13, reprezentată prin:

- Valentin Ifrim- Director –Direcția Sisteme Informatică și Administrare Echipamente**
 - Dalia Stegăruș – Director – Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2,**
 - Șef Serviciu Administrativ- doamna Daniela Vlad**
 - Șef Birou BEP 2- domnul Fodor Decebal**
- și:**

Secția 7 Poliție – Str. Teiul Doamnei nr. 3, Sector 2, reprezentată prin:

- Calmanovici Viorel – Adjunct Șef Secție —**
- Sdeorna Sebastian - Personal deservire – secția 7 Poliție**

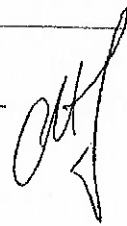
Prezentul Proces- Verbal a intervenit ca urmare a eliberării tuturor obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe, precum și a relocării activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2- din locația sediului **Secției 7 Poliție– Str. Teiul Doamnei nr.11, Sector 2- BEP 2** în locația din Veranda Mall.

Spațiile sunt funcționale și disponibile pentru activitățile specifice Secției 7 Poliție.

- Nr. încăperi – 4**
- Suprafața utilă – 80,25 mp.**
- Nr. cadastru – 40-11-01**
- Nr. inventar - 106564**

Am predat,

-Valentin Ifrim- Director –

Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente. – 

- Dalia Stegăruș – Director –

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2- 

- Șef Serviciu Administrativ- doamna Daniela Vlad - 

- Șef Birou BEP 2- domnul Fodor Decebal - 

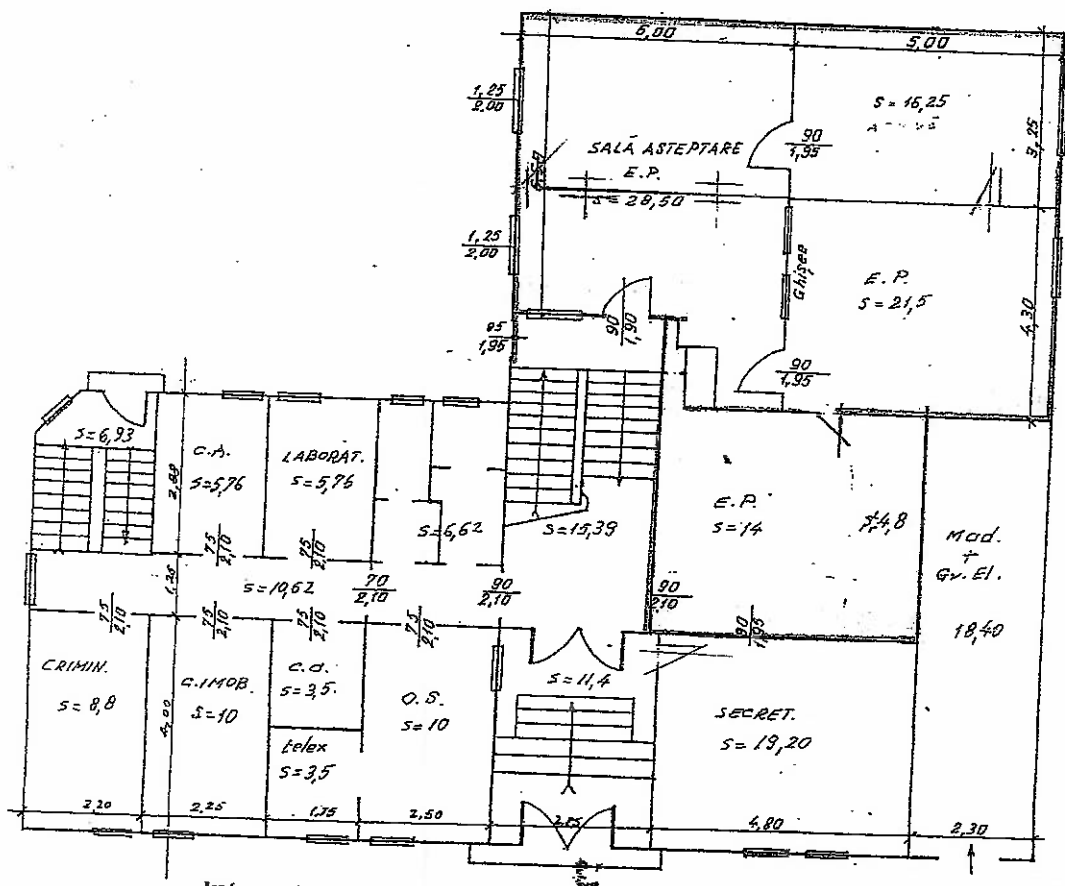
Am primit,

Adjunct Șef Secție
Calmanoviți Viorel


Sdeorna Sebastian
Personal deservire

	SPATIUM S.E.I.P.
	SPATIUM COMUNE

ScSEIP=80²⁵_{mp}



Grad, nume, prenume, semnătură

D.C. POPAN

Scara 1/100

RELEVEU PARTER

AL IMOBILULUI: SECTIA 7 POLITIE

SITUAT ÎN: BUCUREȘTI / STR. TEIUL DOAMNEI / 7 SECT. 2.

HOTĂRÂRE Nr. 2344 din 14 decembrie 2004
privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea
~~Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și~~
în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1274 din 30 decembrie 2004

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25¹ din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegător și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a plăcilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghișeu unic.

ART. 2

Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

ART. 3

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 4

Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministru de stat,
ministrul administrației și internelor,

SECTIA 2 POLITIE str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECTIA 3 POLITIE str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECTIA 4 POLITIE str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECTIA 5 POLITIE Bd. Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECTIA 6 POLITIE str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 80,25 mp	106.564 (parțial)
SECTIA 8 POLITIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECTIA 9 POLITIE șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECTIA 10 POLITIE str. Stelea Spătarul nr. 13 - 15	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECTIA 11 POLITIE calea Vitan nr. 41 - 43	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECTIA 12 POLITIE str. dr. Ștefan Nicolae nr. 2 - 4	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECTIA 13 POLITIE str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	Nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oițelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECTIA 15 POLITIE str. Emil Racoviță nr. 2	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 87,12 mp	113.978 (parțial)
SECTIA 16 POLITIE str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 79,75 mp	113.979 (parțial)
SECTIA 17 POLITIE str. dr. Grigore Țăranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	Nr. încăperi = 3 S. utilă = 52,51 mp	113.980 (parțial)
SECTIA 18 POLITIE str. Constantin	Consiliul Local Sector 5	Nr. încăperi = 4 S. utilă = 114,5 mp	113.981 (parțial)



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2

NR.65582/ 24 .04.2026



SECTORUL 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
23.12.2023
INTRARE REGISTRU NR. 70202

Pirvan

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidența Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră nr.87185/85333/09.04.2026, cu privire la solicitarea adoptării unei Hotărâri a CGMB privind trecerea imobilului – construcții C3, situat în Intr. Teiul Doamnei nr.3, sector 2, aferent imobilului cu nr MF106564, identificata cu IE 214139-C3 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, vă comunicăm că valoare de inventar actualizată, conform Raportului de reevaluare nr. 237060/15.12.2023, este în sumă de 179.260 lei.

Conform Hotărârii nr. 2344/14.12.2004¹, s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea MAI în domeniul public al UAT și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a unui spațiu situat în str. Intr. Teiul Doamnei, nr.11(actual nr.3) pentru servicii publice comunitare de evidență a persoanelor, în suprafață utilă de 80,25mp.

Menționăm că, în Cartea funciară cu nr. 214139 din data de 10.10.2023 emis de OCPI București, corpul C3 situat în str. Intr. Teiul Doamnei, nr.3 (fost nr.11) figurează cu o suprafață construită la sol de 84 mp. Nu deținem alte date referitoare la imobilul în cauză.

Anexat vă transmitem fișa mijlocului fix.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PIRVAN

[Signature]

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela PETRE

[Signature]
Întocmit,
Consuela Marinela BUTURĂ

¹ privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea MAI în domeniul public al UAT și în administrarea CGMB, a consiliilor județene sau locale.

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Contabilitate-Financiar

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. Inventar: 1102 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 118 - din - 30.06.2017 Valoare de inventar: 179.260,00 Valoare de intrare: 347.564,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Imobil Teiul Doamnei nr.11 (sectia 7 Politie) Loc de folosinta: LOCUINTE Accesorii: Adresa actuala este Teiul Doamnei nr.3, H.G. 2344/2004; PROTOCOL 47339/11.08.2005; In administrarea C.L.S2; S utila 80,25 mp. Conform cartii funciare nr214139/2023 are o suprafata de 84mp.	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	151117/06.11.2020	Proces reevaluare Dom. Public	1	0,00	76795,00
2	09.11.2017	Modificare subgrupa la data 09.11.2017	1	0,00	0,00
3	118/30.06.2017	Intrare in evidenta	1	347.564,00	0,00
4	1/31.12.2017	Proces reevaluare Dom. Public	1	8.253,00	0,00
5	237060/15.12.2023	Proces reevaluare Dom. Public terenuri si cladiri	1	0,00	99762,00
Total rulaje				355.817,00	176557,00
Sold				179.260,00	

Consuela Butura

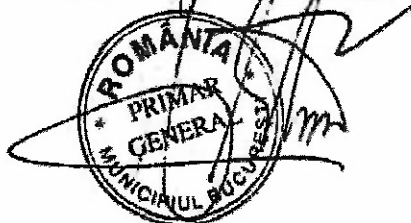
[Signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

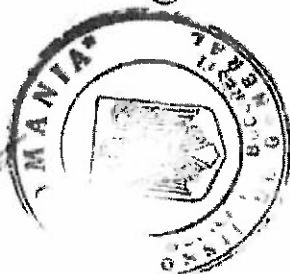
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica			
			Elemente de identificare descriptive	Adresa						Vecini	Tip act	Nr./data	Emitent
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector						
1	2	3	4					5	6	7			
1	1 6 4	Clădire administrativă Primăria Sector 1	subsol+demisol+parter+etaj1 + etaj 2, Sc=1150.13 mp, Steren=9982 95 mp	Bd.	Banu Manta	9	1	N - alee acces Inst.pt. studierea conjunctiilor economice Internationale; E - Str G-ral Vladolanu, V - Str T.Rudeanu, S - Bd.Banu Manta	1934	567,30	CVC	17137/1927	
2	1 6 4	Clădire administrativă primăria Sector 1	Teren suprafata = 705 mp	Str.	Pista Amzei	13	1	N - P-ta Amzei; S - Str P-ta Amzei, E - P-ta Amzei; V - Str.G-ral Cristian Tell	2001	537,15	Hotărâre	51/2001	CGMB
3	1 6 4	Sediu Centrul Militar Sector 1		Str.	Caderea Bastiei	13	1	case particulare	1910	60,75			proprietate publică MB
4	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 5, 3 camere, suprafata utila = 115.15 mp, cota indiviza de teren = 114.83 mp	Str.	Al.Constantinescu	46-48	1		2001	3 115,10	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
5	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 7, 3 camere, suprafata utila = 114.15 mp, cota indiviza de teren = 113.83 mp	Str.	Al.Constantinescu	46-48	1		2001	3.086,05	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
6	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 10, 3 camere, suprafata utila = 117.40 mp, cota indiviza de teren = 117.07 mp	Str.	Al.Constantinescu	46-48	1		2001	3 175,97	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
7	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 12, 2 camere, suprafata utila = 52.75 mp, cota indiviza de teren = 52.60 mp	Str.	Al.Constantinescu	46-48	1		2001	1 427,02	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
8	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 15, 3 camere, suprafata utila = 130.25 mp, cota indiviza de teren = 3.36 mp	Str.	Nicolae Iorga	22	1		2001	225,23	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
9	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 23, 4 camere, suprafata utila = 89.60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd.	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
10	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 39, 4 camere, suprafata utila = 89.60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd.	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
11	1 6 1 1	Locuințe sociale	ap. nr. 43, 4 camere, suprafata utila = 89.60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd.	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
2188	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 14, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2189	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 19, 4 camere, S=104,20 mp, Sci=17,92 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2190	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 22, 1 cameră, S=44,20 mp, Sci=7,60 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2191	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 24, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2192	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 26, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2193	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 27, 4 camere, S=106,60 mp, Sci=18,33 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2194	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 28, 3 camere, S=85,25 mp, Sci=14,66 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2195	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 29, 1 cameră, S=44,25 mp, Sci=7,61 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2196	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 30, 1 cameră, S=45,45 mp, Sci=7,82 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2197	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 33, 2 camere, S=53,90 mp, Sci=9,26 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2198	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 1, 3 camere, S=109,20 mp, Sci=43,77 mp	Str.	Nicolae Racotă	12-14	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2199	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 8, 3 camere, S=101,25 mp, Sci=40,58 mp	Str.	Nicolae Racotă	12-14	1	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2200	1.6.1.1	Locuință socială	ap. 51, 2 camere, S=53,85 mp, Sci=6,69 mp	Str.	Aurel Vlaicu	147	2	2003		Hotărâre	987/2003	Guvernul României
2201	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 6 Poliție, 4 camere, S=75,96	Str.	Logofăt Paul Greceanu	15	2	2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2202	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 7 Poliție, 4 camere, S=80,25 mp	Str.	Teiul Doamnei	11	2	2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2203	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 8 Poliție, 8 camere, S=152,05 mp	Șos.	Mihai Vrăvu	137	2	2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2204	1.6.4	Clădire administrativă	Secția 9 Poliție, 4 camere, S=68,21 mp	Șos.	Pantelimon	290	2	2005		Hotărâre	24/2005	CGMB
2205	1.3.7	Str. 19 noiembrie	Șos. Gării Căleu-Str Industriașilor, L=526 ml	Str.	19 noiembrie		3	2000		Hotarare	181/2000	CGMB
2206	1.3.7	Str. Academiei	Limită administrativă-Str. Doamnei, L=174 ml	Str.	Academiei		3	2000		Hotarare	181/2000	CGMB
2207	1.3.7	Str. Adamache Vasile	L=78 ml	Str.	Adamache Vasile		3	2000		Hotarare	181/2000	CGMB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 87185/24.05.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
24.05.2024
INTRARE NR. 87185
TRECERE

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 15390/20.05.2024, vă transmitem, în copie, solicitarea privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, de trecere a imobilului construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă Imobilului cu nr. MF 106564, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 85333/22.05.2024, la Cabinet Secretar General cu nr. 85333/22.05.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 85333/23.05.2024, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 23.05.2024



SKA în cazul în care sunt



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

23 MAI 2024
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INTRARE
IEȘIRE NR. 85333

Nr. 20/15390/M.A.
DATA 20.05.2024

20D Nr. 697/COM
Data: 20.05.2024

HTC-Șef Serv. Clinic
- R.P. Begon
23.05.2024

În ședința Guvernului din data de 16 mai 2024 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București*, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, de trecere a imobilului construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă imobilului cu nr. MF 106564, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELATIA CU C.O.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

23. MAI. 2024

INTRARE
IEȘIRE NR. 85333

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDE



PG
107
Nădăruș
Pădăruș
23.05.2024
89a

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

Nr. 931 / DPS
Data 13.05.2020

Ex. Unic
Nr. 12423
din 29.04.2024



De la: VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRU AFACERILOR INTERNE

Marian-Cătălin PREDOIU

SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție

BOGDAN BESPESCU

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Mircea ABRUDEANU

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil compus din teren în suprafață de 511 mp (503 mp din acte) și 4 construcții aflate în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106564, înscris în Cartea funciară nr.214139, având destinația sediu Secția 7 Poliție a Municipiului București.

Pe terenul aferent imobilului cu nr. MF 106564 se află construcția C3 (în suprafață construită de 83 mp) aflată în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2, conform HG nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrative.

teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, unitatea de poliție consideră oportună preluarea construcției anterior menționate, respectiv trecerea acesteia din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Totodată, reîntregirea imobilului cu destinația Secția 7 Poliție a Municipiului București ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea, mai facilă, a finanțării de la bugetul de stat sau prin fonduri europene a unor lucrări de consolidare.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea susmenționată se aprobă prin „notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În considerarea celor prezentate, *propunem Guvernului să aprobe transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.*



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
ȘI INTERNELOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NR. 4339/11.03.2005

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

NR. 4339/11.03.2005

PROTOCOL

**privind predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor**

Analizând reglementările cuprinse în O.G. nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, modificată și completată cu O.U.G. nr.50/2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520/2004;

În temeiul prevederilor art.1 din H.G. nr.2344/2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, consiliilor județene sau locale;

Ministerul Administrației și Internelor, reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, care predă

Și

Consiliul Local al Sectorului 2, reprezentat prin Neculai Onțanu în calitate de Primar, am încheiat următorul **protocol** prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Obiectul protocolului îl constituie predarea spațiilor din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.11, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul protocol, în scopul organizării și funcționării Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2.

Situația de fapt a spațiilor arătate la alineatul precedent este cea reținută de reprezentanții celor două părți semnatare în Nota de Constatare care formează anexa 2 la protocol.

Schița bunului imobil care se predă face parte integrantă din prezentul protocol și constituie anexa 3.

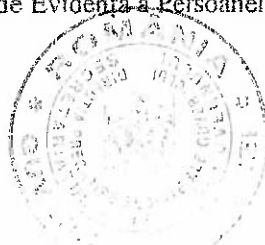
Art.2. Obligațiile părților

Spațiile ce urmează a fi utilizate în comun, rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul administrator iar în spațiile comune se va asigura de personalul Secției 7 Poliție.

Personalul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 care își desfășoară activitatea în spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor.

Accesul personalului aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 se va face pe bază de legitimație de serviciu.



CONFORM
ORIGINALUL

Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 7 Poliție, acestea urmând a fi însoțite de personal aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor din cadrul Primăriei Sector 2.

Unitatea primitoare va asigura menținerea destinației și funcționalității imobilului, orice lucrări de modificare sau schimbare a destinației spațiilor predate putându-se executa doar cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 2 va suporta contravaloarea utilităților, după cum urmează: 11,35% din valoarea facturii de energie electrică, 11,35% din valoarea facturii de energie termică, 11,35% din valoarea facturii de apă și 11,35% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va face în termen zile 15 de la data transmiterii facturii de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin virament în contul RO66TREZ70323550120xxxxx deschis la Trezoreria Sector 3. Eventualele penalități ce ar putea surveni ca urmare a neplății la timp a facturii vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art.3 Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmării sunt cele reținute de părți prin procesul-verbal de predare-primire, ce constituie anexa 4 la prezentul protocol.

Situația privind suprafețele și valorile contabile pentru spațiile predate este cea prevăzută în anexa 5 la protocol.

Art.4. Prezentul protocol s-a încheiat în 4 exemplare originale, 3 pentru Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și 1 (unul) pentru Consiliul Local al Sectorului 2.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Chestor principal de poliție

TUTILESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF,
Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC

SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

PRIMAR,
NECULAI IONȚANU

SECRETAR,

drd. **TOMA SUTRU**

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
director

ION MARIN

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
director

MONICA CĂMĂRĂSCU

VIZAT LEGALITATE,



CONFORM CU
ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214139 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	29632
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166002336	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 81619
Nr. cadastral vechi: 17375

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214139	Din acte: 503 Masurata: 511	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214139-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 4; An construire: 1959; S. construita la sol: 226 mp; S. construita desfasurata: 856 mp; Regim de înălțime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; An construire: 1991; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214139-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214139-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; An construire: 1991; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214139-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; An construire: 1980; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283742 / 04/06/2008		
Decizie nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
16794 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339, din 11/08/2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B2	In baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 reprezentat prin NECULAI ONTANU , se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
84990 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. OUG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 1705 + anexa nr. 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta nr. 84, din 30/08/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 93550 (47339/11.08.2005), din 16/08/2005 emis de MAI-DGPMB, Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2		
Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;		
B7	se rectifica cuprinsul cărții funciare în sensul ca titularul dreptului de proprietate este Statul Roman și titularii drepturilor de administrare pentru teren și construcțiile C1, C2, C4 și C5 este Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, iar pentru construcția C3 este Consiliul Local Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
28788 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117		
OBSERVATII: (cu pastrarea rangului dobandit prin Incheierea nr. 283742 din 04.06.2008)		

C. Partea III. SARCINI .

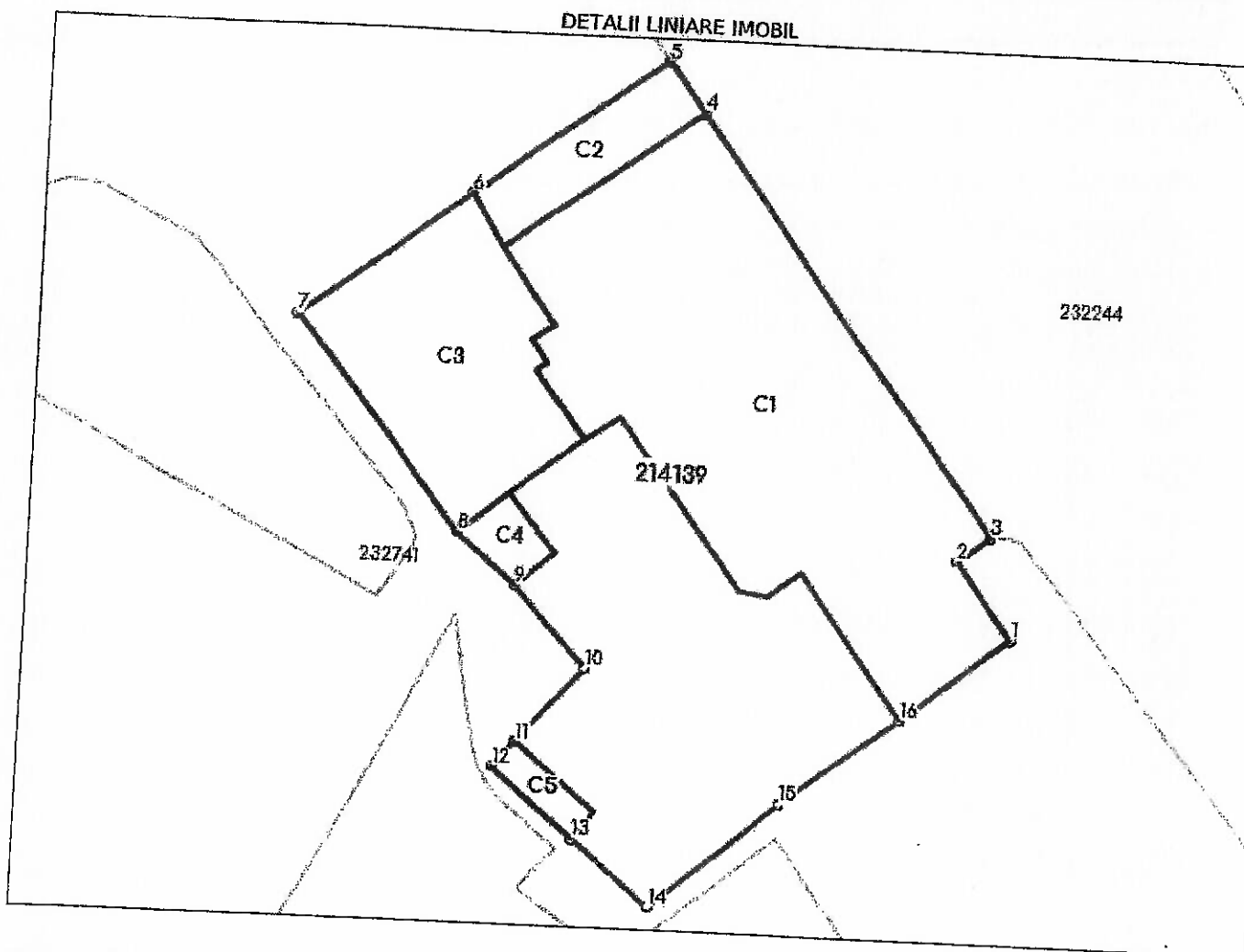
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214139	Din acte: 503 Masurata: 511	Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214139-C1	construcții administrative si social culturale	226	Cu acte	An construire:1959; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Regim de înălțime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	construcții anexa	25	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	214139-C3	construcții administrative si social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	214139-C4	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	214139-C5	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Regim de înălțime Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.921
2	3	1.698
3	4	21.041
4	5	2.567
5	6	9.43
6	7	8.736
7	8	11.172
8	9	3.26
9	10	4.387
10	11	4.029
11	12	1.424
12	13	4.397
13	14	4.108
14	15	6.722
15	16	6.059
16	1	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 10:27





SECRETARIATUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE NR. 85333
IESIRE

Nr. 20/15390.../M.A.
DATA: 20.05.2024
20D Nr. 697.../COM
Data: 20.05.2024

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INTRARE NR. 85333
IESIRE

În ședința Guvernului din data de 16 mai 2024 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București*, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, de trecere a imobilului construcție C3 (în suprafață construită de 83 mp), aferentă imobilului cu nr. MF 106564, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDE



PG
= 107
Năstăse
Patrușcu
23.05.2024
87a

D-na J. Păune

27.05.2024

Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București
Tel: +4 021 314 3400
www.guvern.ro



MINISTRU

Data 13052024

Ex. Unic
Nr. 12423
din 29.04.2024



De la: VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRU AFACERILOR INTERNE

Marian-Cătălin PREDOIU

SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție

BOGDAN RESPESCU

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Mircea ABRUDEANU

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil compus din teren în suprafață de 511 mp (503 mp din acte) și 4 construcții aflate în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106564, înscris în Cartea funciară nr.214139, având destinația sediu Secția 7 Poliție a Municipiului București.

Pe terenul aferent imobilului cu nr. MF 106564 se află construcția C3 (în suprafață construită de 83 mp) aflată în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2, conform HG nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-

teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, unitatea de poliție consideră oportună preluarea construcției anterior menționate, respectiv trecerea acesteia din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Totodată, reîntregirea imobilului cu destinația Secția 7 Poliție a Municipiului București ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea, mai facilă, a finanțării de la bugetul de stat sau prin fonduri europene a unor lucrări de consolidare.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea susmenționată se aprobă prin „notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În considerarea celor prezentate, ***propunem Guvernului să aprobe transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.***



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
ȘI INTERNELOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

NR. 47339/1108.2005

NR. 47339/1108.2005

PROTOCOL

**privind predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor**

Analizând reglementările cuprinse în O.G. nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, modificată și completată cu O.U.G. nr.50/2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520/2004;

În temeiul prevederilor art.1 din H.G. nr.2344/2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, consiliilor județene sau locale;

Ministerul Administrației și Internelor, reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, care predă

Și

Consiliul Local al Sectorului 2, reprezentat prin Neculai Onțanu în calitate de Primar, am încheiat următorul **protocol** prin care se stabilesc următoarele:

Art.1. Obiectul protocolului îl constituie predarea spațiilor din imobilul situat în str. Teiul Doamnei nr.11, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul protocol, în scopul organizării și funcționării Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2.

Situația de fapt a spațiilor arătate la alineatul precedent este cea reținută de reprezentanții celor două părți semnate în Nota de Constatare care formează anexa 2 la protocol.

Schița bunului imobil care se predă face parte integrantă din prezentul protocol și constituie anexa 3.

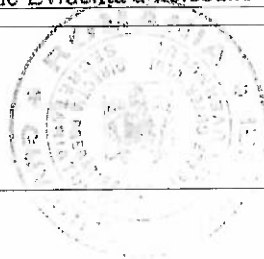
Art.2. Obligațiile părților

Spațiile ce urmează a fi utilizate în comun, rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul administrator iar în spațiile comune se va asigura de personalul Secției 7 Poliție.

Personalul Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 care își desfășoară activitatea în spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor.

Accesul personalului aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 2 se va face pe bază de legitimație de serviciu.



CONFORM
ORIGINALUL

Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 7 Poliție, acestea urmând a fi însoțite de personal aparținând Direcției de Evidență a Persoanelor din cadrul Primăriei Sector 2.

Unitatea primitoare va asigura menținerea destinației și funcționalității imobilului, orice lucrări de modificare sau schimbare a destinației spațiilor predate putându-se executa doar cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 2 va suporta contravaloarea utilităților, după cum urmează: 11,35% din valoarea facturii de energie electrică, 11,35% din valoarea facturii de energie termică, 11,35% din valoarea facturii de apă și 11,35% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va face în termen zile 15 de la data transmiterii facturii de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin virament în contul RO66TREZ70323550120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 3. Eventualele penalități ce ar putea surveni ca urmare a neplății la timp a facturii vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art.3 Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmării sunt cele reținute de părți prin procesul-verbal de predare-primire, ce constituie anexa 4 la prezentul protocol.

Situația privind suprafețele și valorile contabile pentru spațiile predate este cea prevăzută în anexa 5 la protocol.

Art.4. Prezentul protocol s-a încheiat în 4 exemplare originale, 3 pentru Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și 1 (unul) pentru Consiliul Local al Sectorului 2.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Chestor principal de poliție

TUTILESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF,
Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC

SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

PRIMAR,
NECULAI ONTANU

SECRETAR,

drd. **TOMA ȘUTRU**

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
director

ION MARIN

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
director

MONICA CĂMĂRĂSCU

VIZAT LEGALITATE.

CONFIRMĂ
ORIGINALUL