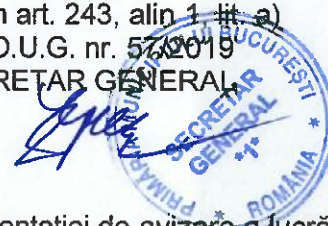


Comisia Economică
Comisia Juridică
Comisia de Cultură

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
 din O.U.G. nr. 57/2019
 SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. / și al Direcției Cultură și Turism nr. /

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare adresa CTE al PMB nr. 155625/23.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Art. 3 la H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024, care va avea următorul cuprins:

"Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și art. 2 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului".

Art.III. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 90/06.03.2024, rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General și Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții
„Reparații Capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu”

1. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	VALOARE (fără TVA)	VALOARE CU TVA
	lei	lei
TOTAL INVESTIȚIE	5.789.064,69	7.138.059,17
din care: C+M	3.172.242,60	3.838.413,55

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C” – lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997 și HG 675/2002

Lungime totală pod pietonal	15,50m
Lungime grinzi prefabricate	11,11m
Lățime totală pod pietonal	4,20m
Lungime balustrade ornamentale	15,50m

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
24 luni

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert





178561/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu"

Monumentul de for public „Podul de Nuc” constituie un reper cu valoare istorică și culturală, a cărui origine datează din anul 1859. Realizat inițial din lemn, acesta a fost amplasat în Parcul Cișmigiu, iar podul actual datează din anul 1930. Obiectivul traversează lacul de agrement din parc, asigurând legătura pietonală între Aleea Platanului și Aleea Magnoliei.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 este determinată de următoarele aspecte:

- modificarea cotei de TVA aplicabile investiției, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare;
- actualizarea valorii lucrărilor de construcții și instalații prin aplicarea indicilor statistici publicați de Institutul Național de Statistică pentru sectorul construcțiilor, în vederea reflectării evoluției costurilor materialelor, manoperei, utilajelor și transportului;
- necesitatea corelării valorii investiției cu nivelul actual al costurilor, în vederea fundamentării corespunzătoare a cheltuielilor și a derulării procedurilor de achiziție publică pentru executarea lucrărilor.

Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței pietonilor și vor influența benefic zona atât din punct de vedere al ambientului cat și din punct de vedere socio-economic.

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, având în vedere:

- Solicitarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” nr. 4250/23.09.2026, înregistrată la Direcția Cultură și Turism nr. 165441/30.09.2026, prin care se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” - REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU;

- HCGMB nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu";
- HCGMB nr. 412/30.09.2025 privind trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Podul de Nuc”;
- Dispozițiile art. 6 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”, conform cărora instituția are ca obiect de activitate administrarea monumentelor de for public aflate proprietatea Municipiului București (...).

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Cultură și Turism, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu".**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Cultură și Turism

Nr. DGI... 177529/19.10.2026 Nr. DCT... 146343/16.10.2026 Nr. CCPBPB 4783/16.10.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de
avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu"

Denumirea lucrării:	REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU
Faza:	PROIECTARE ȘI EXECUȚIE
Investitor:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CENTRUL DE CULTURĂ „PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI”
Beneficiar:	CENTRUL DE CULTURĂ „PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI”
Proiectant:	ACRON CREATIVE SRL

Necesitatea și oportunitatea investiției

Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” este un serviciu public de interes local, finanțat din bugetul Municipiului București. În conformitate cu obiectul său de activitate, instituția administrează monumente și obiective de interes cultural, printre care și monumentul de for public „Podul de Nuc”, amplasat în Parcul Cișmigiu din București.

Prin HCGMB nr. 412/30.09.2025 s-a aprobat trecerea bunului imobil „Podul de Nuc” din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”.

Prin adresa nr. 4250/23.09.2026, Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu*” și analizarea documentației în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București. Potrivit adresei Direcției Generale Investiții nr. 155625/23.09.2026, actualizarea

devizului general ca urmare a modificărilor legislative nu constituie obiect al analizei Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

Conform evidențelor Direcției Patrimoniu, imobilul „Podul de Nuc” este înscris în volumul 1, la poziția nr. 9807, din anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Monumentul face parte din imobilul Parcul Cișmigiu, aflat în domeniul public al Municipiului București, și este identificat în Cartea Funciară nr. 221869, cu nr. cadastral 221869-C50, având o suprafață construită la sol de 40 mp.

Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu”.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se considera ca lucrările propuse vor asigura parametri normali de exploatare ai obiectivului.

În urma implementării investiției, se estimează că se vor atinge următoarele obiective:

- desfășurarea traficului pietonal în condiții optime de siguranță și confort;
- aducerea structurii la parametri tehnici corespunzători clasei de funcționalitate fără a se modifica aspectul arhitectonic al acesteia;
- asigurarea parametrilor optimi de exploatare;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, care va stimula gradul de relaxare și bună dispoziție al cetățenilor;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- condițiile de rulare corespunzătoare aduc un beneficiu siguranței pietonilor;
- consolidarea, conservarea și restaurarea podului;
- creșterea duratei de viață a podului.

Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței pietonilor și vor influența benefic zona atât din punct de vedere al ambientului cat și din punct de vedere socio-economic.

Monumentul de for public „Podul de Nuc” constituie un reper cu valoare istorică și culturală, a cărui origine datează din anul 1859. Realizat inițial din lemn, acesta a fost amplasat în Parcul Cișmigiu, iar podul actual datează din anul 1930. Obiectivul traversează lacul de agrement din parc, asigurând legătura pietonală între Aleea Platanului și Aleea Magnoliei.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 este determinată de următoarele aspecte:

- modificarea cotei de TVA aplicabile investiției, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare;
- actualizarea valorii lucrărilor de construcții și instalații prin aplicarea indicilor statistici publicați de Institutul Național de Statistică pentru sectorul construcțiilor, în vederea reflectării evoluției costurilor materialelor, manoperei, utilajelor și transportului;
- necesitatea corelării valorii investiției cu nivelul actual al costurilor, în vederea fundamentării corespunzătoare a cheltuielilor și a derulării procedurilor de achiziție publică pentru executarea lucrărilor.

Menținerea indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial, în condițiile modificărilor legislative și ale evoluției costurilor din sectorul construcțiilor, ar putea conduce la necorelarea valorii aprobate cu valoarea actualizată a investiției, cu posibile consecințe asupra implementării obiectivului.

Indicatorii tehnico-economici actualizați

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Valoarea totală a investiției | 5.789.064,69 LEI fără TVA
7.138.059,17 LEI cu TVA |
| din care C+M | 3.172.242,60 LEI fără TVA
3.838.413,55 LEI cu TVA |
| • Durata execuției | 24 LUNI |

Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Centrul de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 90/06.03.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu".

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII**

Director General,
Cătălin Sebastian **AFLAT**

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela **LUCACI**

Director Executiv,
Mădălina **HRISTU**

Șef Serviciu
Lorena **BARDAN**

**DIRECȚIA CULTURĂ ȘI
TURISM**

Director Executiv,
Felicia Georgiana
ANGHELACHE

Director Adjunct
Costin Mircea **ZAMFIR**

Centrul de Cultură
„Palatele
Brâncovenești de la
Porțile Bucureștiului”

Director General
Marian Geani DINU
DINU MARIAN-GEANI

Digitally signed by DINU
MARIAN-GEANI
Date: 2026.10.16 12:04:48
+03'00'

Director
Robert HRISTEA

HRISTEA
ROBERT-IULIAN

Digitally signed by
HRISTEA ROBERT-IULIAN
Date: 2026.10.16
11:58:08 +03'00'

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert

ACRON CREATIVE SRL

Sfanta Vineri, Nr. 3, Bucuresti, Sector 3

CUI 27924267

J40/533/2011

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„REPARATII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CISMIGIU „

I. Obiectul notei de fundamentare

Prezenta notă de fundamentare are ca obiect actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REPARATII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CISMIGIU „** aprobați anterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

II. Necesitatea actualizării

Actualizarea este necesară în vederea corelării valorii investiției cu condițiile economice și fiscale actuale, fără modificarea soluției tehnice aprobate și fără modificarea parametrilor funcționali ai investiției.

De la data aprobării documentației tehnico-economice au intervenit modificări semnificative ale cadrului economic și fiscal, care influențează în mod direct valoarea estimată a investiției.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici este determinată de următoarele aspecte:

- modificarea cotei de TVA aplicabile investiției, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare;
- actualizarea valorii lucrărilor de construcții și instalații prin aplicarea indicilor statistici publicați de Institutul Național de Statistică pentru sectorul construcțiilor, care reflectă evoluția prețurilor materialelor, manoperei, utilajelor și transportului;
- necesitatea asigurării unei valori reale și actuale a investiției, care să permită demararea procedurilor de achiziție publică și executarea lucrărilor în condiții de eficiență economică.

Mentținerea indicatorilor aprobați inițial ar conduce la o subevaluare a valorii investiției și ar afecta posibilitatea implementării obiectivului în condițiile actuale ale pieței construcțiilor.

III. Baza legală

ACRON CREATIVE SRL

Sfanta Vieri, Nr. 3, Bucuresti, Sector 3

CUI 27924267

J40/533/2011

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici se realizează în conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- actele normative privind regimul TVA aflate în vigoare;
- Buletinele statistice publicate de Institutul Național de Statistică privind indicii de cost în construcții utilizați pentru actualizarea valorilor investițiilor.

IV. Elemente care fac obiectul actualizării

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are exclusiv caracter valoric și nu modifică:

- amplasamentul investiției;
- soluția tehnică aprobată;
- suprafețele și caracteristicile tehnice ale obiectivului;
- capacitățile funcționale;
- durata de realizare a investiției.

Modificările vizează:

- actualizarea valorii cheltuielilor de investiții prin aplicarea indicilor statistici comunicați de Institutul Național de Statistică pentru domeniul construcțiilor;
- recalcularea valorii totale a investiției prin aplicarea cotei de TVA în vigoare;
- actualizarea devizului general și a indicatorilor financiari rezultați.

V. Justificarea economică În perioada scursă de la aprobarea documentației tehnico-economice, sectorul construcțiilor a înregistrat creșteri semnificative ale costurilor generate de evoluția prețurilor materialelor de construcții, energiei, transportului, utilajelor și manoperei. Aceste evoluții sunt reflectate de indicii oficiali publicați de Institutul Național de Statistică și reprezintă baza obiectivă pentru actualizarea valorii investiției. Totodată, modificarea cotei TVA conduce la recalcularea valorii totale a investiției, fiind necesară reflectarea acesteia în indicatorii tehnico-economici aprobați.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici asigură:

- fundamentarea realistă a valorii investiției;

ACRON CREATIVE SRL

Sfânta Vineri, Nr. 3, București, Sector 3

CUI 27924267

J40/533/2011

- posibilitatea lansării procedurilor de achiziție publică la valori conforme cu piața;
- evitarea riscului de anulare sau neatribuire a procedurilor de achiziție ca urmare a subevaluării valorii estimate;
- utilizarea eficientă și legală a fondurilor publice.

VI. Concluzii Având în vedere:

- modificările legislative privind taxa pe valoarea adăugată;
- evoluția costurilor în sectorul construcțiilor reflectată prin indici oficiali publicați de Institutul Național de Statistică;
- necesitatea corelării valorii investiției cu prețurile actuale ale pieței;

Se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„REPARATII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CISMIGIU** „conform documentației tehnico-economice și devizului general actualizat.

Actualizarea are caracter exclusiv financiar și nu modifică soluția tehnică, indicatorii funcționali sau scopul investiției, fiind necesară pentru continuarea implementării obiectivului în condiții de legalitate, oportunitate și eficiență economică.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 7.138.059,17 lei

Din care:

2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 3.838.413,55lei

3. Durata de realizare: durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni

Cu stîmă,

ACRON CREATIVE S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUȚ DIN PARCUL CIȘMIIGIU

FAZA DE PROIECTARE DALI ȘOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DALI PERIOADA DE REFERINȚĂ

13.12.2022-10.08.2028 (PG nr. 1.2757)

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA Lei	TVA 21,00% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.892,50	6.697,43	38.589,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	63.785,00	13.394,85	77.179,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	127.570,00	26.789,70	154.359,70
	TOTAL CAPITOLUL 1	223.247,50	46.881,98	270.129,48
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAP. 3	Cheltuieli proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	34.443,90	7.233,22	41.677,12
	1. Studii de teren	34.443,90	7.233,22	41.677,12
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.312,61	1.955,65	11.268,26
3.3	Expertiză tehnică STRUCTURA	31.892,50	6.697,43	38.589,93
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	197.687,57	41.514,39	239.201,97
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.168,20	6.965,32	40.133,52
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12.757,00	2.678,97	15.435,97
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	6.378,50	1.339,49	7.717,99
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	145.363,87	30.530,61	175.894,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	8.929,90	1.875,28	10.805,18
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Intocmirea cerșei de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.245,53	26.301,56	292.385,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	29.081,88	30.535,97	175.945,36
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	145.408,39	30.535,97	175.945,36
	3.8.1.2 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	58.183,76	12.214,39	70.378,14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	407.512,12	85.577,54	533.845,95
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93
	4.1.1 lucrări de construcții și instalații	2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.057,88	9.462,18	64.620,16

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		TVA 21,00%		Valoare cu TVA	
		Lei		Lei		Lei	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.552,18		8.515,96		49.068,14	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	4.505,80		946,22		5.452,02	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.848,53		0,00		35.848,53	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	590.924,72		145.084,19		836.018,92	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		771.532,23		154.536,37		926.068,60	
CAP. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătire personal exploatat	0,00		0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00		10.500,00		60.500,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		50.000,00		10.500,00		60.500,00	
CAP. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	892.708,20		187.486,30		1.080.174,51	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	535.623,72		112.480,98		648.104,70	
TOTAL CAPITOLUL 7		1.428.331,92		299.967,28		1.728.279,21	
TOTAL valoare		5.789.064,69		1.208.238,19		7.138.058,17	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.172.242,60		666.170,95		3.838.413,55	

În prețuri 02.09.2026

1 euro = 5.2536

Înlocuit,

Beneficiar / Investitor,

ACRON CREATIVE

G.C.P.B.P.B.



proiectant general:

Faza: Etapa I

DEVIZ PE OBIECT CAP.1

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMINIȘIU

FAZA DE PROIECTARE DALI SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DALI PERIOADĂ DE REFERINȚĂ

13.12.2022-10.06.2026 IPC = 1.2757

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei.	21,00% Lei	Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.892,50	6.697,43	38.589,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	63.785,00	13.394,85	77.179,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	127.570,00	26.789,70	154.359,70
TOTAL CAPITOLUL 1		223.247,50	46.881,98	270.129,48

În prețuri 02.09.2026

1 euro =5.231

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

ACRON CREATIVE

C.C.P.B.P.B.



proiectant general:

Faza: Etapa I

DEVIZ PE OBIECT CAP.2

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU

FAZA DE PROIECTARE DĂRĂ SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DĂRĂ
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21,00% Lei	Lei
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
TOTAL valoare				

În prețuri 02.09.2026

1 euro = 5.2536

Înlocuit,

Beneficiar / Investitor,

ACRON CREATIVE

C.C.P.B.P.B.



proiectant general:

DEVIZ PE OBIECT CAP.III

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE MUC DIN PARCUL CIȘMIGIU

FAZA DE PROIECTARE DĂLI SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DĂLI PERIOADA DE REFERINȚĂ

13.12.2022- 10.08.2026

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA 21,00%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Studii	24.443,90	7.233,22	41.677,12
3.1	1. Studii de teren	24.443,90	7.233,22	41.677,12
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.312,01	1.956,65	11.268,26
3.3	Expertiză tehnică STRUCTURA	31.892,60	6.697,43	38.589,93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	187.687,57	41.614,39	239.201,97
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	33.168,20	6.965,32	40.133,52
3.5	4.Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor(valoare contractata 264000 din care au fost scozute expertiza tehnica si studiul geo	12.757,00	2.678,97	15.435,97
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.378,50	1.339,49	7.717,99
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție, PROIECT CA	145.383,87	30.530,81	175.914,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6.929,90	1.455,28	10.805,18
	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	125.245,63	26.301,68	292.303,50
3.8	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.081,88	30.535,97	175.945,36
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	145.409,39	30.535,97	175.945,36
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	2. Dirigentie de șantier	58.163,76	12.214,39	70.378,14
	3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	TOTAL valoare	407.612,12	85.577,54	633.845,95

în prețuri 02.09.2026

1 euro =5.2536

Intocmit,

ACRON CREATIVE



Beneficiar / Investitor,

C.C.P.B.P.B.

proiectant general:

DEVIZ PE OBIECT CAP.III
REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIIGIU

FAZA DE PROIECTARE DAI SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DAI PERIOADA DE REFERINȚA
13.12.2022-10.06.2026

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA Lei	TVA 21,00% Lei	Valoare cu TVA Lei
I	LUCRĂRI CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII			
1	Construcții și instalații	2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93
TOTAL I		2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93
II	MONTAJ			
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III	PROCURARE			
1	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
4	Active necorporale (software și concept design)	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.908.442,92	610.773,01	3.519.215,93

În prețuri 02.09.2026

1 euro = 5,2536

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

ACRON CREATIVE

G.C.P.B.P.B.

Stampa circulară a proiectantului general, cu semnătură și data 13.12.2022.

proiectant general:

DEVIZ PE OBIECT CAP V

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU

FAZA DE PROIECTARE DĂR SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 -
RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DĂR PERIOADA DE REFERINȚĂ

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fără TVA	TVA 21,00%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Organizare de șantier	45.057,98	9.462,18	54.520,16
6.1	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.552,18	8.515,96	49.068,14
	2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.505,80	946,22	5.452,02
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.549,53	0,00	35.549,53
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M, cf. L10/1995 și L 177/2015)	15.861,21	0,00	15.861,21
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M, cf. L50/1991)	0,00	0,00	0,00
5.2	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor (0.5% din C+M, cf. L 215/1997)	15.861,21	0,00	15.861,21
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.827,10	0,00	3.827,10
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	690.924,72	145.094,19	836.018,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL valoare:	771.632,23	154.556,37	926.088,60

în prețuri 02.09.2026

1 euro = 8.2536

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

ACRON CREATIVE

C.C.P.B.P.B.



proiectant general

DEVIZ PE OBIECT CAP.VI

REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU

FAZA DE PROIECTARE DĂRĂ SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21,00% Lei	Lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL valoare		50.000,00	10.500,00	60.500,00

În prețuri 02.09.2026

1 euro = 5.2636

Intocmit:

Beneficiar / Investitor,

AKRON CREATIVE

C.C.P.B.P.B.



proiectant generat:

DEVIZ PE OBIECT GAP VII
REPARAȚII CAPITALE LA PODUL DE NUC DIN PARCUL CIȘMIGIU
FAZA DE PROIECTARE DALI SOLUȚIA PROIECTATĂ 1 - RECOMANDATĂ ACTUALIZARE DALI PERIOADA DE REFERINȚĂ
13.12.2022 -10.08.2026

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21,00% Lei	Lei
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	892.708,20	187.468,80	1.080.174,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	635.623,72	112.480,98	648.104,70
TOTAL valoare		1.428.329,93	299.949,78	1.728.279,21

In prețuri 02.09.2026

1 euro =5.2536

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

ACRÓN CREATIVE

G.C.P.B.P.B.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 222 / 15504 din 23.04.2026

In scopul: REPARAȚII CAPITALE MONUMENTUL DE FOR PUBLIC "PODUL DE NUC" DIN PARCUL CIȘMIGIU, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Ca urmare a Cererii adresate de CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI" (CF RO4283520), cu domiciliul/sedul în județul Ilfov, municipiul/Veșeu/comuna Mogoșoaia, sectorul, cod poștal, str. Valea Parcului nr. 1, bl., sc., et., ap. telefon/fax 0213506618, e-mail office@palatebrancovenesti.ro, reprezentat de Director General Dinu Marian GEANI, prin Mircea Mureșanu (telefon 0729181065), referent de specialitate - SERVICIUL PATRIMONIU, CONSERVARE ȘI MONITORIZARE MONUMENTE DE FOR PUBLIC, cu domiciliul/sedul în municipiul București, sectorul 1, cod poștal 010603, str. Polonă nr. 24 - 26, bl., sc., et., înregistrată la nr. 15504 din 02.02.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/Veșeu/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal, str. ȘTIRBEI VODĂ nr. 37A (nr. cadastral 221869 - C 50) bl., sc., et., ap. sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază PUG (Plan Urbanistic General) al Municipiului București, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 289/21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.) și fază P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) „Zone Construite Protejate”, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 279/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul din str. ȘTIRBEI VODĂ nr. 37A alcătuit din teren intravilan împrejmuit, cu suprafață de 157 287 mp, din acele (157 292mp, suprafață măsurată) și construcțiile C1 - C50 formând GRĂDINA CIȘMIGIU este domeniu public - municipiul București, administrat de ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu excepția construcțiilor C9, C10, C17, C20, C21, care sunt proprietate particulară, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare emis de O.C.P.I. București Sector 1 la cererea nr. 145802/27.11.2025 - Cartea Funciară 221869.

Terenul are nr. cadastral 221869 și construcțiile au numerele cadastrale 221869-C1 - 221869-C50. "PODUL DE NUC" are nr. cadastral 221869-C50.

"PODUL DE NUC", obiectul prezentului certificat de urbanism, este monument de for public, cu o suprafață construită la sol de 40mp și o suprafață construită desfășurată de 40mp.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 412/ 30.09.2025, bunul imobil "PODUL DE NUC" aparține domeniului public al municipiului București și a trecut în administrarea CENTRULUI DE CULTURĂ "PALATELE BRÂNCOVENEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIULUI".

"PODUL DE NUC" este amplasat în Parcul Cișmigiu înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poziția nr. 962, cu Codul LMI B-II-a-A-19655 - Grădina Cișmigiu - cu

pag. 1/7

FPS-23.1.1-03/1



adresa: municipiul București, bd. Elisabeta 46, sector 5 (delimitată de bd. Șchitu Măgureanu – str. Știrbei Vodă – str. Poiana Narciselor – str. Ion Brezoianu – bd. Elisabeta), datare sec. XIX.

"PODUL DE NUC" este situat în zona de protecție a unor monumente istorice din Parcul Cișmigiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: monument de for public.

Destinația stabilită prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. (Planului Urbanistic Zonal) „Zone Construite Protejate”: „utilizări admise: se menține neschimbată destinația actuală.”

Situația propusă: se menține destinația actuală.

GRĂDINA CIȘMIGIU se află în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. - Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Grădina Cișmigiu, este cuprinsă în V - ZONA SPAȚIILOR VERZI / V1c - „Spații plantate protejate (Parcul Carol, Parcul Kisseleff est și vest, Parcul Herăstrău, Parcul Floreasca, Parcul Circului, Grădina Cișmigiu, Grădina Botanică, Scuarul Cotroceni, Stadionul Tineretului și Baza Sportivă Grivița).”

Conform P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) „Zone Construite Protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/21.12.2000, „PODUL DE NUC” se află în Zona protejată nr. 81 - parcuri istorice, Parcul Cișmigiu (subzona V1c), parc istoric semnificativ: martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, parc - referință al Bucureștiului, realizat la jumătatea secolului al XIX-lea. Gradul de protecție al parcului - grădină este maxim, se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare: conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente; interzicerea oricărui alt tip de intervenție.

Extras din Regulamentul Local de Urbanism al zonei protejate nr. 81

UTILIZĂRI ADMISE: se menține neschimbată destinația actuală.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR

-caracteristicile parcelelor: se mențin neschimbate forma și dimensiunile actuale ale parcului;

-amplasarea față de aliniament: se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor;

-aliniera laterală și posterioară: se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor;

-amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă: se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor;

ECHIPAREA CLĂDIRILOR

-circulații și accese: se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale.

-condiții de echipare edilitară: toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile



publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV; se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor; se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.

-spații libere și plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice precum și din Grădina publică vor fi tratate ca grădini de fațadă; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

-împrejmuiți: se mențin neschimbate împrejmuirile actuale.

CONFORMAREA CLĂDIRILOR:

-înlățimi admise: se menține situația existentă;

-aspectul exterior: orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor; se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

-procent maxim de ocupare a terenului (POT): se menține situația existentă.

-coeficient de utilizare al terenului (CUT): se menține situația existentă.

SPAȚII PUBLICE

-traseu: se păstrează traseele actuale ale străzilor, conform planșei anexă.

-profil transversal: se păstrează profilele actuale.

-echipare și amenajare: nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.

-plantație: intervențiile asupra spațiilor publice vor fi subordonate caracterului reprezentativ al parcului și vor fi supuse acelorași avize de specialitate ca și construcțiile.

CONDIȚII DE AVIZARE

-în vederea autorizării intervențiilor asupra clădirilor, vegetației și amenajărilor existente sunt necesare studiile de inserție, fotomontaje sau machete.

-pentru faza Certificat de urbanism este necesară organizarea unui concurs public de urbanism;

-pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Ministerului Culturii.

Luând în considerare:

- solicitarea;

- importanța amplasamentului, în parcul istoric, de referință, al Bucureștiului, cu grad de protecție maxim;

- R.L.U. aferent P.U.Z. - "Zone Construite Protejate", pentru zona protejată nr. 81 - Parcul Cîșmigiu, fiind premise intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare: conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente; cu interzicerea oricărui alt tip de intervenție.

Se admite realizarea de lucrări de reparații capitale la MONUMENTUL DE FOR PUBLIC "PODUL DE NUC"

pag. 3/7

FPS-2.3.1.1.1-03/1



Lucrările de reparații se vor putea face atât la infrastructura podului cât și la suprastructura acestuia și la zonele de racordare la terasamente și la aleile din zona podului (în cazul realizării unor lucrări de subzidire a fundațiilor existente, proiectul de rezistență va avea la bază un studiu geotehnic).

Se va păstra caracterul estetic original al podului. Nu se vor aduce prejudicii valorii monumentului de for public și valorii parcului monument istoric.

Nu se vor afecta/ nu se va interveni la amenajări existente în parcul domeniu public (spații verzi, amenajări, instalații, etc.) – acestea vor fi reprezentate în planul de situație.

Lucrările se vor putea autoriza conform legislației și normelor în vigoare precum și în baza unei **expertize tehnice** (întocmită de expert tehnic atestat M.L.P.A.T. și Ministerul Culturii), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă și pentru neafectarea vecinătăților acestuia, cu avizul Ministerului Culturii.

Se vor prezenta măsurile de protecție și neafectare a vegetației arboricole existente, atât la realizarea efectivă a lucrărilor de construcții cât și în ceea ce privește organizarea de șantier (săpăturile necesare lucrărilor vor lua în considerare neafectarea zonelor de protecție necesare rădăcinilor arborilor, elemente care vor fi evidențiate în planuri relevee ale spațiului verde/vegetației existente și în planurile cu propunerea, întocmite de specialiști, conform legislației în vigoare. Trunchiurile arborilor trebuie să fie protejate în cadrul șantierului, organizare de șantier luând în calcul posibilele neajunsuri create pentru toate palierele de vegetație, de tasarea solului).

Se vor proteja instalațiile aferente rețelelor de utilități de pe amplasament.

Organizarea de șantier se va realiza cu protejarea spațiilor verzi existente, cu ocuparea unei suprafețe minime necesare urmând ca la terminarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența O.A.R., conform legislației în vigoare.

Anexa nr. 4 și regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. (Planului Urbanistic Zonal) „Zone Construite Protejate”, Zona protejată nr. 81 - Parcul Cișmigiu, disponibile pe site-ul <http://urbanism.pmb.ro>, sunt parte integrantă a certificatului de urbanism, toate prevederile conținute în anexă/ regulamentul local de urbanism urmând să fie respectate cumulativ.

În vederea Informării Arhitectului Șef, se recomandă ca înainte de obținerea avizelor necesare, propunerea reparare / restaurare va fi prezentată pentru verificarea respectării cerințelor urbanistice. Pe releveul construcției existente se vor evidenția intervențiile (Funcție de amploarea intervențiilor poate fi solicitat suplimentar un studiu de fundamentare, conform art. 24¹ din legea nr. 422/2001).

Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

pag. 4/7

FPS-2.3.1.1.1-03/1



Handwritten signature.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/51/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

[x] documentație cadastrală întabulată în cartea funciară;

[x] acordul proprietarului terenului (prin administrator), pentru ocuparea temporară în vederea organizării execuției.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C.

[x] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

Documentația tehnică va prezenta:

1. relevul construcției existente;

2. relevul construcției existente pe care vor fi evidențiate intervențiile;

3. soluția rezultată.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă

[] gaze naturale

Alte avize/acorduri

[] canalizare

[] telefonizare

[] alimentare cu energie electrică

[x] salubritate

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civilă

[x] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] aviz Ministerul Culturii;

[x] aviz Primar sector 1;

pag. 5/7

FP8-2.3.1.1-03/1



CENTRUL DE CULTURĂ ÎN PLATELE BRÂNCOVEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIILUI
SE ȘTRĂBĂTOARE 37A, sector 1, București nr. contract 221893-050
REPARAȚII CAPITALE MONUMENTUL DE FOR PUBLIC "PODUL DENUC" DIN PARCUL CIȘMEI

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
[x] expertiză tehnică, înlocuită de expert tehnic ales al M.L.P.A.T. și Ministerul Culturii (1 exemplar copie);
[x] deviz general;
[x] referate de verificare, potrivit prevederilor legale (verificatori atestați, conform legii);
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).
[] taxa pentru emiterea autorizației de construire (scutit - conform Cod Fiscal);
[x] taxa timbru de arhitectură (0,6% din valoarea investiției).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Ciprian SIUCU



SECRETAR GENERAL
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF
Arh. Matei DAMIAN

6

Verificat: ȘEF SERVICIU, arh. Dana Maria RUȘANU

Înlocuit: Expert, arh. Argintaru Cristina

Achitat taxa de: scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
pag. 6/7

FPS-2.3.1.1-00/1



CENTRUL DE CULTURĂ "PALATELE BRÂNCOVEȘTI DE LA PORȚILE BUCUREȘTIILOR"
Str. Știrbei Vodă nr. 37A, sectorul 1, București, nr. cadastrel 221869-050
REPARAȚII CAPITALE MONUMENTUL DE FOR PUBLIC "PODUL DENUC" DIN PARCUL CISMIGIU

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT ȘEF
(numele, prenumele și semnătura)

7

Verificat.....
Înlocuit.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Se completează, după caz:

- Consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Se completează, după caz :

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

pag.7/7

FPS-2.3.1.1.1-03/1





CENTRUL CULTURAL
PALATELE BRÂNCOVENEȘTI

PBPB MOGOSOAIA NR. 4111/14.09.2026

Indicatori tehnico – economici aferenți

DOCUMENTAȚIEI PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE pentru obiectivul
de investiții al

Centrului de Cultură Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului

"Reparații capitale la monumentul de for public Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu, sector 1,
București – faza DALF"

Nr. crt	Denumire deviz	Valoare cu TVA – lei	Valoare fără TVA - lei
1	Valoarea totală a investiției	7.138.059,17	5.789.064,69
2	din care C+M	3.838.413,55	3.172.242,60

Durata de execuție: 24 de luni

Anul I: 2.894.532,34 lei (la care se adaugă TVA)

Anul II: 2.894.532,35 lei (la care se adaugă TVA)

Director General,

Dinu Marian Gheorghe

Contabil Șef

Cram Alexandra

Cram Alexandra

Director,

Hristea Robert – Iulian

Hristea Robert – Iulian

Șef Serviciu Patrimoniu Conservare și Monitorizare
Monumente de For Public
Simion Linca

Simion Linca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 155625/ 23.09.2026

PBPPB MOGOSOIA NR. 4249/23.09.2026

Către: Centrul Cultural Palatele Brâncovenesti

Referitor: avizare CTE-PMB documentație tehnico-economică: privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru faza DAJ-I -obiectivul de investiții: "Reparații capitale la monumentul de for public Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu, sector 1, București"

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 4112/14.09.2026, referitoare la avizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Reparații capitale la monumentul de for public Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu, sector 1, București" în CTE-PMB, înregistrată în registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 155625/13.09.2026, la Direcția Generală Investiții cu nr. 155625/15.09.2026 și la Direcția Planificare Investiții cu nr. 155625/16.09.2026, vă comunicăm că actualizarea devizului general datorată modificărilor legislative- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%, precum și în baza indicilor de consum lunar comunicați de Institutul Național de Statistică, nu constituie obiectul de analiză al C.T.E.-P.M.B.

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE CTE-PMB
DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**SECRETAR CTE-PMB
DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU**

Întocmit,
Expert Dana Săvescu / 2 ex/22.09.2026





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” a bunului imobil „Podul de Nuc”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 157657/23.09.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 138131/22.08.2025 și al Direcției Patrimoniu nr. 138131/22.08.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 102/26.09.2025, avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 30/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 404/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” nr. 3702/14.08.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București nr. unic 134033/14.08.2025;

- Adresa Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 9787/14.08.2025;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 219/23.04.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a unor imobile, inclusiv Podul de Nuc și Izvorul Eminescu, amplasate în Parcul Cișmigiu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. j), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 288 alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea bunului imobil „Podul de Nuc”, situat în Parcul Cișmigiu, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”, în scopul reabilitării și punerii în valoare a acestuia.

Art.2 Bunul imobil „Podul de Nuc” aparține domeniului public al Municipiului București și se identifică conform Cărții Funciare nr. 221869 Sector 1, București (nr. cadastral 221869-C50), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face în baza unui protocol de predare-primire, care se va încheia între reprezentanții Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și reprezentanții Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art.4 După semnarea protocolului de predare-primire Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” va inventaria bunul imobil, iar Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București va actualiza evidențele contabile și patrimoniale corespunzătoare.

Art.5 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea dreptului de administrare se vor efectua prin grija Centrului de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”.

Art.6 Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 219/23.04.2019 se modifică în mod corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

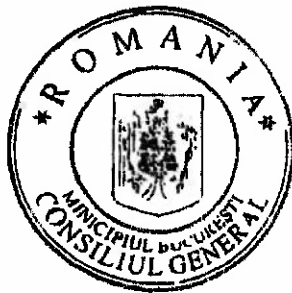
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

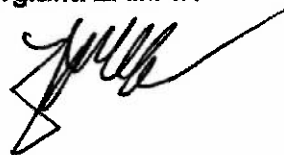
Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 412



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 35557/29.02.2024 și raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 35272/28.02.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 47/06.03.2024, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 11/06.03.2024 și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 71/01.03.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare nota de fundamentare a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 2085/23.02.2024;

Ținând cont de avizul Consiliului tehnico – economic din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 16/27861/22.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru realizarea obiectivului de investiții „Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu”, conform anexe nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și art. 2 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.03.2024.

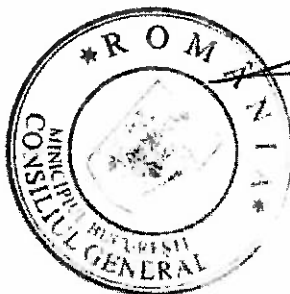
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin - Victor Smighelschi



București, 06.03.2024
Nr. 90

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - Faza D.A.L.I.
aferenți obiectivului de investiții
„Reparații Capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu”

1. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	VALOARE (fără TVA)	VALOARE CU TVA
	lei	lei
T O T A L INVESTIȚIE	4.642.865,33	5.519.813,01
din care: C+M	2.486.468,18	2.958.897,13

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C” - lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997 și HG 675/2002

Lungime totală pod pietonal 15,50m

Lungime grinzi prefabricate 11,11m

Lățime totală pod pietonal 4,20m

Lungime balustrade ornamentale 15,50m

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
10 luni

**ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA**

