

— Camera de Petreceri
— Camera de Sotiale
— Camera Juridice

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1 art. 8)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

[Signature]
SECRETAR GENERAL
ROMANIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație nr. 161934/24.09.2026;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin (1), lit. a) din Legea nr. 341/2004 recunoaștinței pentru victoria revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/2018 privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea Municipiului București;
- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. (d), alin. 7, lit. (q), și art. 139 alin. 3, lit.(g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă Listele de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 754/2018 de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale, conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data prezentei, Hotărârea C.G.M.B. nr. 284/ 30.07.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație, Comisia de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București solicitanți de locuință socială și Administrația Fondului Imobiliar, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

Lista cu ordinea de prioritate la nivelul anului 2026, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, în vederea atribuirii locuințelor sociale, de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială", constituită în baza DPG nr. 1239/ 25.07.2023

UNITATE LOCATIVĂ CU 1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Codificare unică	Nume Prenume	Nr. Membri familie	Nr. și data cererii	Punctaj
1	01/VL/1602849		1 persoană	1602849/26.02.2018	75
2	01/ RAV/27851		1 persoană	27851/21.02.2025	73
3	01/NFV/1726229		1 persoană	1726229/09.04.2019	71
4	01/CS/87243 ??		1 persoană	87243/27.05.2024	66
5	01/DC/2018332		1 persoană	2018332/29.12.2021	62
6	01/MC/ 73918		1 persoană	73918/29.04.2025	62
7	01/DNA/103821		1 persoană	103821/20.06.2024	60
8	01/FP/2608		2 persoane, soț, soție	2608/ 12.09.2017	59
9	01/NF/1735545		1 persoană	1735545/13.05.2019	58
10	01/CV/106603		1 persoană	106603/29.07.2022	55
11	01/NM/160		2 persoane, mamă, 1 copil minor	160/16.01.2013	54
12	01/MM/24377		1 persoană	24377/12.02.2024	54
13	01/MI/2422		2 persoane, soț, soție	2422/29.09.2014	53
14	01/IM/1445834		1 persoană	1445834/23.08.2016	53
15	01/HD/1617729		1 persoană	1617729/20.04.2018	53
16	01/NG/24888		1 persoană	24888/13.02.2023	53
17	01/JS/142698		1 persoană	142698/27.08.2024	53
18	01/CA/1588748		2 persoane, soț, soție	1588748/08.01.2018	52
19	01/LIL/1699944		1 persoană	1699944/21.01.2019	52
20	01/PD/1725		1 persoană	1725/13.07.2021	52
21	01/BC/1225510		1 persoană	1225510/14.03.2014	51
22	01/IGN/1226176		2 persoane, soț, soție	1226176/17.03.2014	50
23	01/PL/1501326		2 persoane, soț, soție	1501326/10.04.2017	50
24	01/LD/3407		2 persoane, soț,soție	3407/23.08.2018	50
25	01/MA/1665061		1 persoană	1665061/28.09.2018	50
26	01/PE/87063		1 persoană	87063/28.06.2022	50
27	01/TE/2940		1 persoană	2940/27.09.2021	49
28	01/IF/1507440		2 persoane, soț, soție	1507440/04.05.2017	48
29	01/PI/1658991		1 persoană	1658991/11.09.2018	48
30	01/TG/1351		1 persoană	1351/ 03.06.2020	48
31	01/DV/1911583		1 persoană	1911583/21.12.2020	48
32	01/CR/87357		1 persoană	87357/28.06.2022	48
33	01/IL/159110		1 persoană	159110/25.09.2025	47
34	01/CRM/1040571		1 persoană	1040571/08.11.2011	46
35	01/MD/1675		1 persoană	1675/20.05.2013	46
36	01/CE/1409715		1 persoană	1409715/31.03.2016	46
37	01/GG/1483660		1 persoană	1483660/09.02.2017	46
38	01/MI/90870		2 persoane, soț, soție	90870/30.05.2024	46
39	01/VA/91627		1 persoană	91627/31.05.2024	46
40	01/AA/154257		1 persoană	154257/17.09.2024	46
41	01/PA/1746431		1 persoană	1746431/14.06.2019	45
42	01/NI/1866493		2 persoane, soț, soție	1866493/30.07.2020	45
43	01/FE/1237760		2 persoane, soț, soție	1237760/05.05.2014	44



Nr. Crt.	Codificare unică	Nume Prenume	Nr. Membri familie	Nr. și data cererii	Punctaj
44	01/TV/1231		1 persoană	1231/ 22.05.2020	44
45	01/MI/169775		2 persoane, soț, soție	169775/11.10.2024	44
46	01/SMM/1790442		1 persoană	1790442/07.11.2019	43
47	01/AC/118997		1 persoană	118997/22.08.2022	43
48	01/VV/3916		1 persoană	3916/08.12.2015	42
49	01/UG/1483588		1 persoană	1483588/09.02.2017	42
50	01/CD/1777669		1 persoană	1777669/30.09.2019	42
51	01/GIN/1493381		1 persoană	1493381/16.03.2017	41
52	01/DG/1710331		2 persoane, soț, soție	1710331/18.02.2019	41
53	01/MM/1715019		1 persoană	1715019/04.03.2019	41
54	01/NS/1014555		1 persoana	1014555/11.07.2011	39
55	01/HȘ/1561179		1 persoană	1561179/27.09.2017	39
56	01/DRA/503		1 persoană	503/30.01.2019	39
57	01/SP/1749123		1 persoană	1749123/25.06.2019	39
58	01/CL/2561		1 persoană	2561/ 12.08.2020	39
59	01/CM/1940544		1 persoană	1940544/29.03.2021	39
60	01/GCC/34655		1 persoană	34655/01.03.2023	38
61	01/CDPE/1448463		1 persoană	1448463/02.09.2016	37
62	01/AI/1587488		1 persoană	1587488/29.12.2017	37
63	01/OA/1717901		1 persoană	1717901/12.03.2019	37
64	01/CLG/31496		1 persoană	31496/22.02.2024	37
65	01/GMA/2899		1 persoană	2899/25.08.2020	36
66	01/DATP/85104		1 persoană	85104/18.05.2023	36
67	01/BNM/1018232		1 persoană	1018232/26.07.2011	35
68	01/BTA/249		1 persoană	249/21.02.2014	35
69	01/TL/95683		1 persoană	95683/06.06.2024	35
70	01/NM/172161		1 persoană	172161/15.10.2024	35
71	01/IMA/184331		1 persoană	184331/06.12.2022	33
72	01/IO/3441		1 persoană	3441/27.10.2021	31
73	01/FRC/119893		1 persoană	119893/23.07.2025	29

Comisia:

Domnul Marian ALEXANDRU – Direcția Juridic - Primăria Municipiului București
Președinte în ședințele de lucru din data de 20.10.2025, 30.12.2025 și data de 26.02.2026

Doamna Emilia MANOLACHE – Administrația Fondului Imobiliar (membru supleant)
Președinte în ședințele de lucru din data de 18.09.2025, 18.11.2025 și data de 29.01.2026

Domnul Adrian SÂRBU – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București
Președinte în ședința de lucru din data de 09.10.2025 și data de 02.04.2026

Liliana GRIGORE – Direcția Investiții - Primăria Municipiului București

Doamna Valentina Farcaș – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - Primăria Municipiului București (membru supleant)
Președinte în ședințele de lucru din data de 01.09.2025

Lista cu ordinea de prioritate la nivelul anului 2026, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, în vederea atribuirii locuințelor sociale, de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială", constituită în baza DPG nr. 1239/ 25.07.2023

UNITATE LOCATIVĂ CU 2 CAMERE

Nr. Crt.	Codificare Unică	Nume Prenume	Nr. Membri familie	Nr. și data cererii	Punctaj
1	02/SC/44519		3 persoane, soț, soție, 1 copil minor	44519/19.03.2025	63
2	02/PR/1698158		2 persoane, soț, soție	1698158/15.01.2019	62
3	02/DA/119856		2 persoane, soț, soție, fiu major	119856/19.07.2024	62
4	02/GI/959		3 persoane, mamă, 2 copii minori	959/04.04.2018	53
5	02/OMF/159589		2 persoane, mamă, 1 copil minor	159589/27.10.2022	51
6	02/MCD/1527263		1 persoană	1527263/10.07.2017	49
7	02/SN/1930419		2 persoane, soț, soție	1930419/26.02.2021	49
8	02/MV/1712322		2 persoane, mamă, 1 copil major	1712322/22.02.2019	48
9	02/AIM/4798		3 persoane, soț, soție, 1 copil minor	4798/ 03.10.2018	47
10	02/MG/92281		3 persoane, soț, soție, fiică majoră	92281/30.05.2023	44
11	02/VV/1106		3 persoane, soț, soție, 1 copil minor	1106/02.05.2017	43
12	02/MEG/1614899		3 persoane, soț, soție, 1 copil minor	1614899/12.04.2018	43
13	02/PNC/1674016		3 persoane, soț, soție, 1 copil minor	1674016/25.10.2018	43
14	02/CM/1930173		2 persoane, mamă, 1 copil minor	1930173/26.02.2021	43
15	02/CD/1455077		3 persoane, soț, soție, 1 copil major	1455077/29.09.2016	41
16	02/TA/1878362		3 persoane, soție, soț, 1 copil minor	1878362/02.09.2020	41
17	02/MM/1463		2 persoane, mamă, 1 copil major	1463/22.12.2010	39
18	02/TM/1132603		3 persoane, soție, soț, 1 copil major	1132603/25.01.2013	39
19	02/PZB/1519221		3 persoane, soț, soție, fiică minoră	1519221/14.06.2017	39
20	02/BI/2188		3 persoane, soț, soție, 1 copil major	2188/28.07.2018	39
21	02/GEL/1448932		2 persoane, mamă, 1 copil major	1448932/05.09.2016	37
22	02/LT/1567746		2 persoane, mamă, 1 copil major	1567746/18.10.2017	37
23	02/GF/3816		2 persoane, mamă, 1 copil major	3816/06.09.2018	37
24	02/EM/41271		2 persoane, mamă, 1 copil minor	41271/11.03.2024	37
25	02/PA/1545628		2 persoane, mamă, 1 copil major	1545628/09.08.2017	35
26	02/NA/1663360		2 persoane, mamă, 1 copil major	1663360/25.09.2018	35
27	02/\$M/1709175		2 persoane, mamă, 1 copil major	1709175/14.02.2019	35
28	02/ONM/39307		3 persoane, soț, soție, copil minor	39307/11.03.2025	35



Comisia:

Domnul Marian ALEXANDRU – Direcția Juridic - Primăria Municipiului București

Președinte în ședințele de lucru din data de 29.10.2025, 30.12.2025 și data de 26.02.2026

Doamna Emilia MANOLACHE – Administrația Fondului Imobiliar (membru supleant)

Președinte în ședințele de lucru din data de 18.09.2025, 18.11.2025 și data de 29.01.2026

Domnul Adrian SÂRBU – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Președinte în ședința de lucru din data de 09.10.2025 și data de 02.04.2026

Liliana GRIGORE – Direcția Investiții - Primăria Municipiului București

Doamna Valentina Farcaș – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - Primăria Municipiului București (membru supleant)

Președinte în ședințele de lucru din data de 01.09.2025



Lista cu ordinea de prioritate la nivelul anului 2026, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, în vederea atribuirii locuințelor sociale, de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială", constituită în baza DPG nr. 1239/ 25.07.2023

UNITATE LOCATIVĂ CU 3 CAMERE

Nr. Crt.	Codificare unică	Nume Prenume	Nr. Membri familie	Nr. și data cererii	Punctaj
1	03/AC/170538		5 persoane, soț, soție, 3 copii minori	170538/11.10.2023	77
2	03/MM/1659649		4 persoane, mamă, 2 copii minori, 1 copil major	1659649/12.09.2018	67
3	03/VRC/2987		4 persoane, soție, soț, 2 copii minori	2987/22.02.2018	59
4	03/DL/1187		3 persoane, mamă, 1 copil minor, mamă titular	1187/21.05.2021	56
5	03/BRG/1437711		4 persoane, soț, soție, 2 copii majori	1437711/18.07.2016	52
6	03/TF/1887254		4 persoane, mamă, 1 copil major, 1 nepoată, 1 ginere	1887254/30.09.2020	52
7	03/FML/1707423		4 persoane, soție, soț, 1 copil major, 1 copil minor	1707423/11.02.2019	51
8	03/ȘER/3380		5 persoane, soț, soție, 3 copii minori	3380/02.08.2019	51
9	03/SC/1789		4 persoane, soție, soț, fiu major, fiică minoră	1789/05.06.2015	50
10	03/VN/2540		5 persoane, soț, soție, 3 copii minori	2540/08.10.2014	49
11	03/TC/1893217		3 persoane, mamă, 2 copii minori	1893217/20.10.2020	49
12	03/IME/63008		5 persoane, mamă, 4 copii minori	63008/11.04.2023	49
13	03/BC/1972293		4 persoane, soț, soție, 2 copii minori	1972293/12.07.2021	47
14	03/CR/3200		4 persoane, mamă, 3 copii minori	3200/14.08.2018	46
15	03/HSI/1369		4 persoane, soț, soție, 2 copii minori	1369/29.09.2016	41
16	03/PRȘ/1455767		4 persoane, soț, soție, 2 copii minori	1455767/03.10.2016	39
17	03/NGA/1887398		5 persoane, soț, soție, 1 copil minor, 1 copil major, 1 nepot minor	1887398/30.09.2020	39
18	03/RN/171164		3 persoane, mamă, 2 copii majori	171164/15.11.2022	37

Comisia:

Domnul Marian ALEXANDRU – Direcția Juridic - Primăria Municipiului București

Președinte în ședințele de lucru din data de 29.10.2025, 30.12.2025 și data de 26.02.2026

Doamna Emilia MANOLACHE – Administrația Fondului Imobiliar (membru supleant)

Președinte în ședințele de lucru din data de 18.09.2025, 18.11.2025 și data de 29.01.2026

Domnul Adrian SÂRBU – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Președinte în ședința de lucru din data de 09.10.2025 și data de 02.04.2026

Liliana GRIGORE – Direcția Investiții - Primăria Municipiului București

Doamna Valentina Farcas – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - Primăria Municipiului București (membru supleant)

Președinte în ședințele de lucru din data de 01.09.2025





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

178019 / 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform H.C.G.M.B. nr. 754/2018, de către *Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială*, în vederea atribuirii locuințelor sociale

Având în vedere:

- art.2, lit. (c) din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 48 din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 *privind normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, din Legea nr. 448/2006 republicată, *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*;
- O. U. G. nr. 74 din 28 iunie 2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin (1), lit.a) din Legea nr. 341/2004 *recunoștinței pentru victoria revoluției Române din Decembrie 1989*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/2018 privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea Municipiului București.

Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale, a fost constituită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1239/ 25.07.2023.

În urma analizării dosarelor, verificând cele susținute de solicitanți, membrii Comisiei au decis întocmirea listelor de priorități în baza criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018, urmând ca, în funcție de fondul de locuințe existent la dispoziția Primăriei Municipiului București, să li se repartizeze o unitate locativă în ordinea de prioritate rezultată.

Secretariatul Comisiei este asigurat de către *Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație*, conform prevederilor art. 145, pct. 2, lit. a din *Hotărârea C.G.M.B. nr. 106/2026, privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General*.

Propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București Proiectul de hotărâre, privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 754/2018 de către *Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială*, în vederea atribuirii locuințelor sociale, către cetățenii îndreptățiți.

**PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIUCU**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație

Nr. 161934 / 24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform H.C.G.M.B. nr. 754/2018, de către *Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale*

Având în vedere următoarele prevederi legale referitoare la atribuirea locuințelor sociale, respectiv:

- art.2, lit. (c) din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia locuința socială este "Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței";
- art. 48 din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, conform alin. (1) "Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care: a) dețin în proprietate o locuință; b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; d) dețin, în calitate de chiriaș, o alta locuință și totodată, conform alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege".
- art. 21, alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 *privind normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
(1) *În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege.*

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

- art. 20, alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.";

- art.5, alin (1), lit.a) din Legea nr. 341/2004 recunoștinței pentru victoria revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia beneficiarii acestei legi au "prioritate în asigurarea unei locuințe din fondul disponibil de locuințe sociale, în localitatea de domiciliu, dacă nu au deținut în proprietate o altă locuință până la data atribuirii";

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/2018, privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea Municipiului București;

- O. U. G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Secretariatul Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale este asigurat de către Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație, conform prevederilor art. 145, pct. 2, lit. a din Hotărârea C.G.M.B. nr. 106/ 2026, privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.

Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale (Comisia), a fost constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 1239/25.07.2023.

Comisia s-a întrunit pentru a analiza și verifica dosarele completate cu documentele prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018.

Astfel, dosarele persoanelor care au primit aprobarea au fost punctate conform criteriilor prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018 și sunt incluse pe Listele de priorități, Anexe la prezentul Proiect de Hotărâre.

Ulterior aprobării Listelor de priorități, locuințele sociale comunicate ca fiind disponibile/ libere de către administratorul fondului imobiliar, urmează a fi repartizate în ordinea strictă de prioritate, stabilită prin Hotărârea CGMB.

Față de cele de mai sus, s-a întocmit prezentul Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform H.C.G.M.B. nr. 754/2018 de către *Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială*, în vederea atribuirii locuințelor sociale către cetățenii îndreptățiți.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen IPATE



Întocmit: Alexandru Loredana, Roxana Niță
24.09.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație

DSLAD Nr. 161936 / 24.09.2026

NOTĂ DE INFORMARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, întocmite în vederea atribuirii locuințelor sociale

În fiecare an sunt înaintate spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, listele care stabilesc ordinea de prioritate a persoanelor îndreptățite să primească o locuință socială, în conformitate cu prevederile art.21, alin (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 *privind normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație (DSLAD) are atribuții privind constituirea dosarelor pentru solicitanții de locuințe sociale și asigură secretariatul *Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale (Comisia),* în conformitate cu prevederilor art. 145, pct. 2, lit. a din Hotărârea C.G.M.B. nr. 106/ 2026, *privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General.*

Comisia a fost constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 1239/25.07.2023 și are în atribuții analizarea dosarelor solicitanților de locuințe sociale, completate în conformitate cu Hotărârea CGMB nr.754/2018, în vederea includerii acestora pe Listele de priorități anuale.

Comisia s-a întrunit pentru a analiza și verifica dosarele completate/actualizate în vederea includerii pe Listele de priorități pentru anul 2026.

Comisia a analizat un număr de 141 dosare, dintre care a aprobat un număr de 119 dosare completate cu documentele prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018.

Astfel, dosarele persoanelor care au primit aprobarea au fost punctate conform criteriilor prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018 și sunt incluse pe Listele de priorități, Anexe la prezentul Proiect de Hotărâre.

Ulterior aprobării Listelor de priorități, locuințele sociale comunicate ca fiind disponibile/ libere de către administratorul fondului imobiliar, urmează a fi repartizate în ordinea strictă de prioritate, stabilită prin Hotărârea CGMB.

Față de cele de mai sus, s-a întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite conform H.C.G.M.B. nr. 754/2018 de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale, către cetățenii îndreptățiți.

Cu deosebită considerație,

Carmen IPATE
DIRECTOR EXECUTIV



Întocmit: Loredana Alexandru, Niță Roxana
Data: 24.09.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Spațiu Locativ și Spații cu Altă Destinație

Secretariatul „Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale”

D.S.L.S.A.D. Nr. 142681/25.08.2026

NR. 09/S/2026

Proces Verbal

al ședinței din data de 25.08.2026, al *Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale*

Componentă comisie:

Domnul Marian ALEXANDRU – Consilier Juridic – DJ – membru titular - Președinte

Domnul Adrian SÂRBU – Șef Serviciu - DGASMB - membru titular

Domnul Adrian OPREA – D.G.A.S.M.B. – membru supleant

Doamna Emilia MANOLACHE – Șef Serviciu - AFI - membru supleant

Domnul Mihai ENĂCHESCU – Director General - AFI - membru titular

Doamna Valentina FARCAȘ – DSLSAD – membru supleant

Doamna Liliana GRIGORE – Direcția Investiții - membru titular

Doamna Florina BRÂNDUȘĂ – Direcția Investiții - membru supleant

Toți membrii comisiei prezenți la Ședința de lucru au aprobat Ordinea de zi nr.1408021/20.08.2026 și Ordinea de zi suplimentară nr. 142019/24.08.2026.

Cap. I din ordinea de zi, referitor la alegerea președintelui de ședință al *Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale*, conform deciziei Comisiei din ședința din data de 22.11.2023.

Membrii Comisiei au ales ca prezenta ședință să fie condusă în calitate de Președinte de către domnul Marian Alexandru – reprezentant Direcția Juridică

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord.

Cap. II.5 din ordinea de zi referitor la adresa DSLSAD nr. 137292/20.08.2026 privind înaintarea pentru analiza și decizia Comisiei a adresei AFI nr. 50624/49138/57627 /07.08.2026 prin care lasă la dispoziție un număr de 8 locuințe provenite din succesiuni vacante.

Decizie:

Membrii Comisiei au analizat adresa AFI nr. 50624/49138/57627 /07.08.2026 și având în vedere prevederile Hotărârii CGMB nr.691/2022 și Hotărârii CGMB nr. 182/2024 care prevăd faptul că *”Bunurile imobile prevăzute la art. 1, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală și care se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/familiilor ale căror locuințele sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare, precum și temporar până la finalizarea lucrărilor, celor cărora le-au fost repartizate locuințe în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6,”* au decis:

- adresa AFI nr. 50624/49138/57627/07.08.2026, prin care au fost comunicate 8 locu[] provenite din succesiuni vacante, va fi analizată ulterior desfășurării ședinței de lucru a Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate și pronunțării unei decizii privind identificarea și păstrarea imobilelor necesare cazării persoanelor/familiilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare sau reabilitare.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord.

4

Cap. III din ordinea de zi referitor la Situația ce cuprinde *”Stadiul repartizării de unități locative (locuințe sociale și/sau succesiuni vacante) către persoanele/familiile care figurează pe listele de priorități aferente anului 2020, aprobate prin HCGMB nr. 15/2020, cu modificările și completările ulterioare”*, înregistrată la DSLSAD cu nr. 141057/20.08.2026.

Decizie:

Membrii Comisiei au luat la cunoștință de Situația anterior menționată și nu au avut obiecțiuni.

Cap IV. din ordinea de zi referitor la **aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026**, întocmite pe baza punctajelor rezultate în urma verificărilor efectuate în cadrul ședinței de lucru a Comisiei din data de 17.07.2026, conform Procesului-Verbal nr. 120898.

Decizie:

Membrii Comisiei au decis **aprobarea Listelor de priorități pentru anul 2026**, rezultate în urma verificărilor efectuate în cadrul ședinței de lucru din data de 17.07.2026, conform Procesului-Verbal nr. 120898, acestea constituind Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul Proces-Verbal.

Secretariatul „Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale”

25.08.2026 / PV nr. 142681

NR. 09/S/2026

De asemenea, membrii Comisiei au decis ca Listele de priorități pentru anul 2026 să fie înaintate către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării.

Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord.

Suplimentar la ordinea de zi

Cap. II.1 din ordinea de zi, referitor la **adresa DSLSAD nr. 141994/24.08.2026** prin care este înaintat Comisiei, pentru analiză și decizie, **dosarul actualizat/completat al doamnei** , în vederea includerii pe listele de priorități pentru anul 2027:

Nr. Crt.	Nume Prenume	Elemente din dosar	Decizie Comisiei
1.	(adresa DSLSAD nr.141994/24.08.2026, poziția 1 pe borderou)	Nr. persoane: 1 Titular: 54 ani, pensionară Venit: 1281 lei/membru familie	Membrii Comisiei au analizat dosarul și au decis aprobarea acestuia și includerea pe listele de priorități ale anului 2027 cu 41 puncte, la structura 1 cameră. Toți membrii Comisiei prezenți la ședința de lucru au fost de acord

Cap. II.2 din ordinea de zi, referitor la **adresa DSLSAD nr. 141558/24.08.2026**, prin care se înaintează Comisiei pentru analiză și decizie, email-ul transmis **de către Cabinet Primar General, referitor la dosarul doamnei**

I. Dosar incomplet raportat la îndeplinirea condițiilor legale și regulamentare privind atribuirea locuinței sociale prin Nota de atribuire nr. BPG/155/22.09.2020, astfel:

a) Lipsă documente privind:

a.1) sprijinul financiar pentru plata chirie locuință de la Sector 6;

Precizări Comisie:

Dosarul doamnei I conține toate documentele prevăzute în Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 754/2018 privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea Municipiului București și a fost constituit conform prevederilor HCGMB anterior menționat.

Secretariatul „Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc
cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale”

25.08.2026 / PV nr. 142681

NR. 09/S/2026

- precizarea conținutului minim al proceselor-verbale și al Notei de repartizare temporară;
- reglementarea necesității și periodicității actualizării documentelor în cazul în care între constatarea eligibilității și repartizare trece o perioadă îndelungată.

Toate deciziile din prezentul Proces Verbal aparțin în totalitate membrilor Comisiei.

Membrii Comisiei prezenți la sedință:

Domnul Marian ALEXANDRU - Direcția Juridic - membru titular – Președinte

Domnul Adrian OPREA – D.G.A.S.M.B – membru supleant

Doamna Valentina FARCAȘ - DSLSAD – membru supleant

24

Întocmit Secretariat Comisie: Niță Roxana, Alexandru Loredana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU
ALTĂ DESTINAȚIE

26. IUL. 2023

INTRARE
IEȘIRE NR. 126010

DISPOZIȚIE
Nr. 1239 din 25.07.2023

privind constituirea și componența Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială

Primarul General al Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate nr. 119495/14.07.2023 al Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Ținând cont de:

- Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 *privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. 330/2009 *privind repartizarea locuințelor din fonduri proprii ale Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 189, alin (2), lit. a) din Hotărârea C.G.M.B. nr. 52/2020 *privind aprobarea statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General*;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 754/22.11.2018 *privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea municipiului București*.

În temeiul prevederilor art. 155, alin. (1), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. b) și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1 Se constituie *Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială*.

Art. 2 Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, va avea următoarea componență:

- (1) Domnul Marian ALEXANDRU – Consilier Juridic – Direcția Juridic – Membru titular
- (2) Domnul Adrian SÂRBU – Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București – Membru titular
Domnul Adrian OPREA - Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București - Membru supleant
- (3) Doamna Liliana GRIGORE – Direcția Investiții – Membru titular
Doamna Florina BRÂNDUȘĂ – Direcția Investiții – Membru supleant

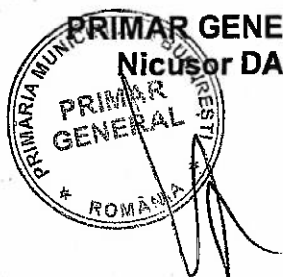
- (4) Domnul Mihai ENĂCHESCU – Administrația Fondului Imobiliar – Membru titular
Doamna Emilia MANOLACHE – Administrația Fondului Imobiliar – Membru supleant
- (5) Doamna Hurubean CONSTANȚA – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație – Membru titular
Doamna Valentina Clementina FARCAS – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație – Membru supleant

Art. 3 Secretariatul Comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, este asigurat de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Art. 4 Începând cu data prezentei Dispoziția Primarului General nr. 33/12.01.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Direcția Administrație Publică, Direcția Juridic, Direcția Investiții, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, cât și persoanele nominalizate la Art. 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

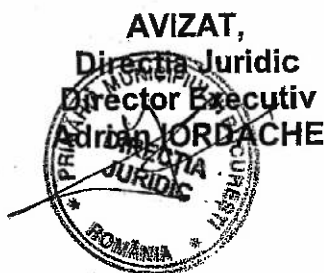
PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN



Contrasemnează,
Secretar General al
Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

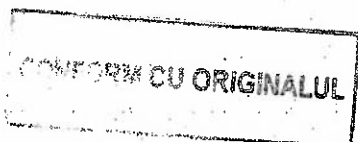


AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație
Director Executiv
Carmen IPATE





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în patrimoniul și administrarea municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr.23020/5813/14.11.2018 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Văzând raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 75/21.11.2018, raportul Comisiei patrimoniu nr. 185/22.11.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 756/21.11.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. d), alin (6), lit.a). pct.17 și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă criteriile și punctajele pentru întocmirea listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



CONFORM CU ORIGINALUL



Art.2 Se aprobă lista cu documentele necesare în vederea completării dosarului pentru obținerea unei locuințe sociale conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 162/2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 494/2017.

Art.4 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și celelalte direcții implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.11.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 22.11.2018
Nr. 754

Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuințe sociale, constituit conf. D.P.G. nr. 635/13.04.2018

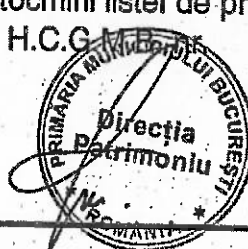
Criterii privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale conform H.C.G.M.B.

NUME ȘI PRENUME:

Număr înregistrare cerere:

Membrii familiei:

CONFORM CU ORIGINALUL



1.	Situație locativă actuală	PUNCTAJ
	a. cu contract de închiriere/tolerat de rude, părinți, frați, etc./locuință de serviciu	6
	b. condiții improprii (locuință în stare avansată de degradare, în stradă, locuințe improvizate)	10
	c. în cămine	8
	d. persoane evacuate cu hotărâre judecătorească irevocabilă din imobile retrocedate	15
	e. persoane care locuiesc cu contract de închiriere în imobile retrocedate	12
	f. familii evacuate de la aceeași adresă, care figurau în același contract de închiriere și care solicită o singură unitate locativă	5
Notă: Se va cumula punctajul pentru solicitanții care îndeplinesc criteriile de la litera d și litera f		
2.	Starea civilă actuală	
	a. familie monoparentală	8
	b. căsătorit	6
	c. văduv/divorțat/necăsătorit	4
3.	Număr copii minori aflați în întreținere sau/și copii majori care gospodăresc împreună cu părinții	
	a. 1 copil	2
	b. 2 copii	4
	c. 3 copii	6
	d. ≥ 4 copii	8
4.	Starea de sănătate actuală	
	a. certificat de handicap grav/accentuat	10
	b. decizie invaliditate de grad I sau II	8
	c. certificat de handicap mediu	4
	d. certificat de handicap ușor	2
Notă: Se va cumula punctajul pentru solicitanții care îndeplinesc două criterii.		
5.	Categorii sociale	
	a. salariați	13
	b. pensionari	15
	c. șomeri	8
	d. persoane beneficiare de ajutor social/indemnizații	4
	e. funcționar public	2
	f. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	20
	g. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990	15
Notă: Se va cumula punctajul pentru solicitanții care îndeplinesc două sau mai multe criterii.		
6.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
	a. < decât salariul minim pe economie	6
	b. între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie	4

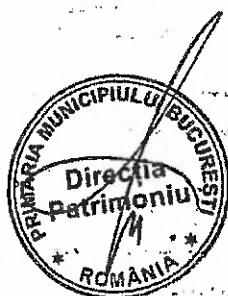
I. Studii absolvite		
a. studii universitare absolvite cu diplomă de licență/master	8	
b. studii postliceale absolvite cu certificat de calificare profesională	6	
c. studii liceale/ școală profesională absolvite cu diplomă de bacalaureat/certificat de calificare profesională	4	
Notă: Se va acorda punctaj pentru ultimele studii finalizate.		
II. Vechimea cererii		
a. 0 - 3 ani	2	
b. 3 - 6 ani	4	
c. > 6 ani	6	
TOTAL GENERAL:		0

NOTA: La egalitate de puncte prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii

Președinte Comisie

Redactat:

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA COMPLETĂRII DOSARULUI PENTRU
OBTINEREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

CONFORM CU ORIGINALUL

I. Documente de identitate și documente privind starea civilă

- Copie act de identitate pentru fiecare membru al familiei;
- Copie certificat de naștere pentru fiecare membru al familiei;
- Copie certificat de căsătorie (după caz);
- Copie sentință de divorț definitivă/copie certificat divorț (după caz);
- Copie certificat de deces (după caz);



II. Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni

- Pentru persoanele angajate:

1. Copie contract individual de muncă și dovada înregistrării acestuia la I.T.M. (extras REVISAL/REGES);
2. Adeverință de venit cu salariile nete realizate în ultimele 12 luni;

- Pentru persoanele cu statut de pensionar:

1. Cupoane de pensie pentru ultimele 12 luni

- Pentru toate categoriile de solicitanți:

1. Adeverință de venit emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală (A.N.A.F.);
2. Adeverință cu veniturile pe ultimele 12 luni pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj (Agenția Municipală a Forței de Muncă), indemnizații sociale/stimulente (Agenția de Plăți și Inspecție Socială/ Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București);
3. Copii taloane alocație/extras de cont bancar pentru copiii minori;
4. Declarație pe propria răspundere privind veniturile;



III. Starea de sănătate a solicitantului sau a altor membri ai familiei

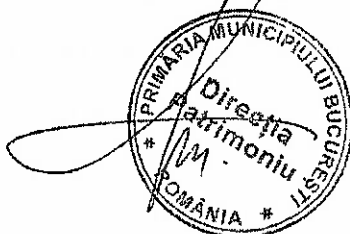
- Copie certificat de încadrare în grad de handicap;
- Copie decizie de invaliditate grad I sau grad II;

IV. Pentru persoanele evacuate din imobilele retrocedate fostilor proprietari

- Copie sentință civilă definitivă privind locuința retrocedată sau Dispoziție Primar General;
- Copie proces-verbal de evacuare;

V. Dovada faptului că solicitantul și membrii majori ai familiei nu au detinut și nu detin în proprietate o locuință se va face cu următoarele documente:

- Adeverință cu toate domiciliile înregistrate la Direcția de Evidență a Persoanelor (pentru solicitant și membrii majori ai familiei);
- Adresă de la Direcția Impozite și Taxe Locale în care să se precizeze că solicitantul/membrii majori ai familiei nu au figurat și nu figurează cu proprietate la domiciliile avute conform adeverinței emise de către Direcția de Evidență a Persoanelor;
- Copie act de proprietate/contract de închiriere/subînchiriere de la adresa de domiciliu din cartea de identitate pentru fiecare membru al familiei;
- Declarație notarială conform art. 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele pentru solicitant și membrii majori ai familiei;



"Nu deținem, nu am deținut în proprietate o locuință, nu am înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat";

- Pentru persoanele care au copii minori cu vârsta sub 14 ani, declarație notarială va avea suplimentar următorul conținut:

"Nu am asigurat reprezentarea legală pentru actele de dobândire ori înstrăinare a unor imobile pentru (nume copil minor)";

- Pentru persoanele care au copii minori cu vârsta de peste 14 ani, declarație notarială va avea suplimentar următorul conținut:

"Nu am asigurat încuviințarea legală pentru actele de dobândire ori înstrăinare a unor imobile pentru (nume copil minor)";

- Solicitanții au obligația de a preciza starea civilă în cuprinsul declarației;



VI. Documente pentru revolutionarii si tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala

- Adeverință pentru tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială;
- Copie certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;

VII. Acte ale ultimelor studii absolvite

- Copie diplomă de licență/master (după caz);
- Copie diplomă de bacalaureat (după caz);
- Copie certificat de calificare profesională în urma absolvirii învățământului postliceal profesional (după caz);

CONFORM CU ORIGINALUL



VIII. Alte documente*

- Adresă de la Primăria Sectorului de domiciliu în care să se precizeze că solicitantul este înregistrat cu dosar pentru obținerea unei locuințe sociale;
- Certificat de atestare fiscală emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale (D.I.T.L.) pentru solicitant și membrii majori ai familiei;
- Anchetă socială efectuată de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.);

Notă:

1. Documentele solicitate se depun de către solicitant și membrii familiei** care sunt incluși în dosarul constituit pentru atribuirea unei locuințe sociale.
2. Solicitățile pentru efectuarea anchetei sociale vor fi înaintate Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București de către Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.
3. Solicitanții de locuințe sociale vor avea obligația certificării documentelor depuse la Registratura Primăriei, pentru conformitate cu originalul, respectiv fiecare act/document depus în copie va purta mențiunea olografă "conform cu originalul", numele în clar și semnătura petentului.

* Comisia poate solicita orice alte înscrisuri pentru determinarea punctajului solicitantului sau, după caz, în procedura de departajare.

** Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună în conformitate cu art. 17 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele.

