

Comisia de Patrimoniu
Comisia juridică
Comisia de Urbanism
Comisia Ecologică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. / și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajare A Teritoriului nr. / al Direcției de Mediu nr. / și al Direcției Patrimoniu nr. /

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 213 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei”, situată pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2, adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 2 din data de 14.07.2026.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) - lit. b), alin. (4) - lit. g), alin. (7) - lit. i), j), r); art. 139, alin. (3) - lit. e); art. 166, alin. (1), alin. (2) - lit. c), m), o) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se instituie regimul de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Obiectivul „Valea Saulei” de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București se identifică conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” se realizează în baza documentației științifice prevăzută în Anexa nr. 2 - „Studiu de Fundamentare Științifică în vederea desemnării Ariei Naturale Protejate de Interes Local Valea Saulei”, ce conține 29 de pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea notării statutului de arie naturală protejată în cărțile funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării, acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, ____ . ____ . 2026

Nr. _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 233471
COPIE

Carte Funciară Nr. 233471 București Sectorul 2

M.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Zona cadastrală 46 cuprinsă între Comuna Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233471	30.934	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60280 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 202054/08-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

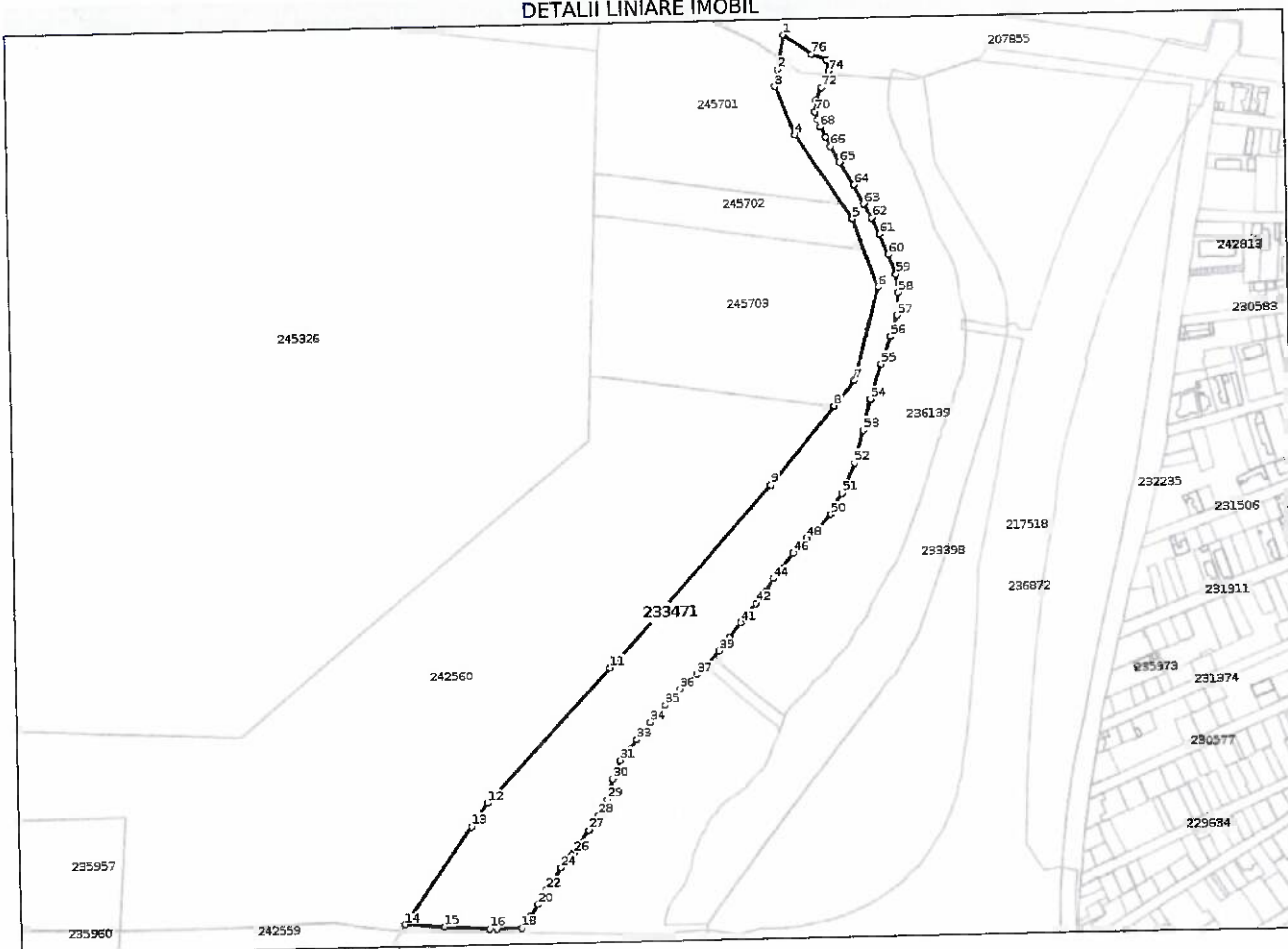
Carte Funciară Nr. 233471 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233471	30.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	30.033	-	-	-	Spatii verzi
2	drum	DA	901	-	-	-	Alei

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.636	2	3	12.604	3	4	38.061
4	5	74.379	5	6	53.257	6	7	70.108
7	8	23.574	8	9	73.446	9	10	0.851
10	11	178.689	11	12	133.296	12	13	20.803
13	14	86.888	14	15	29.137	15	16	33.033
16	17	5.522	17	18	17.832	18	19	10.601
19	20	10.555	20	21	8.355	21	22	3.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.934	23	24	11.476	24	25	12.064
25	26	2.096	26	27	20.012	27	28	13.051
28	29	13.136	29	30	15.59	30	31	17.798
31	32	10.096	32	33	9.269	33	34	16.454
34	35	16.573	35	36	16.176	36	37	16.668
37	38	9.37	38	39	15.048	39	40	12.447
40	41	13.574	41	42	17.73	42	43	11.335
43	44	11.112	44	45	9.47	45	46	14.411
46	47	7.016	47	48	7.36	48	49	11.871
49	50	12.512	50	51	17.661	51	52	23.892
52	53	24.701	53	54	23.082	54	55	26.729
55	56	21.371	56	57	16.064	57	58	16.543
58	59	13.585	59	60	15.293	60	61	16.224
61	62	12.957	62	63	11.821	63	64	15.446
64	65	19.671	65	66	13.079	66	67	7.93
67	68	8.2	68	69	5.598	69	70	6.055
70	71	8.649	71	72	9.95	72	73	7.644
73	74	6.442	74	75	8.402	75	76	11.317
76	1	25.028						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 233398
COPIE

Carte Funciară Nr. 233398 Bucuresti Sectorul 2

Anexa-1a

H. C. G. M. B.

m.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Zona 47 cuprinsa intre Comuna Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233398	21.976	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60282 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 202054/08-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR2 BUCUREȘTI.);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADP SECTOR 2	A1

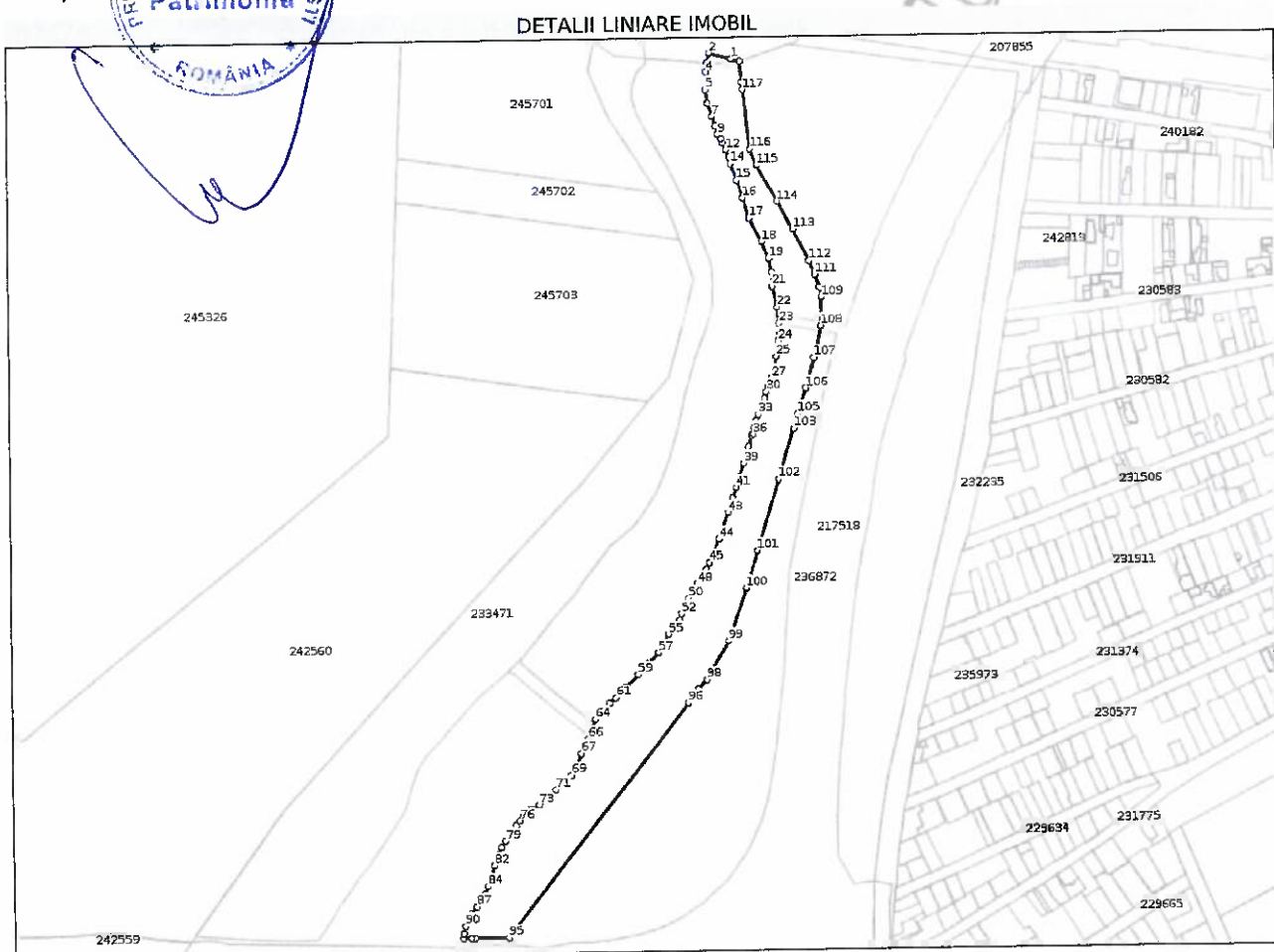
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
233398	21.976	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	18.731	-	-	-	Spatii verzi
2	drum	DA	3.245	-	-	-	Alei

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.786	2	3	6.947	3	4	6.572
4	5	12.409	5	6	9.728	6	7	10.094
7	8	7.174	8	9	6.076	9	10	3.563
10	11	3.199	11	12	5.635	12	13	5.582
13	14	4.681	14	15	12.863	15	16	13.228
16	17	14.982	17	18	18.943	18	19	13.047
19	20	9.609	20	21	10.176	21	22	15.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.48	23	24	12.222	24	25	10.796
25	26	9.473	26	27	6.253	27	28	5.344
28	29	3.61	29	30	3.561	30	31	5.007
31	32	4.981	32	33	7.146	33	34	4.365
34	35	5.353	35	36	4.645	36	37	1.889
37	38	7.608	38	39	12.4	39	40	9.652
40	41	8.171	41	42	8.437	42	43	10.404
43	44	19.973	44	45	17.748	45	46	5.165
46	47	5.754	47	48	6.524	48	49	3.944
49	50	7.665	50	51	6.91	51	52	5.344
52	53	4.553	53	54	5.756	54	55	6.764
55	56	7.867	56	57	7.045	57	58	10.759
58	59	10.282	59	60	12.91	60	61	9.621
61	62	5.637	62	63	7.747	63	64	7.059
64	65	8.87	65	66	5.954	66	67	11.351
67	68	8.799	68	69	7.965	69	70	6.745
70	71	7.851	71	72	5.989	72	73	10.328
73	74	6.386	74	75	6.873	75	76	4.088
76	77	4.694	77	78	6.613	78	79	6.625
79	80	5.369	80	81	5.474	81	82	8.405
82	83	9.462	83	84	5.594	84	85	5.75
85	86	4.557	86	87	6.61	87	88	6.193
88	89	4.828	89	90	4.981	90	91	5.308
91	92	3.614	92	93	5.8	93	94	2.768
94	95	23.982	95	96	207.516	96	97	12.136
97	98	8.762	98	99	31.577	99	100	39.561
100	101	27.879	101	102	52.345	102	103	37.342
103	104	6.405	104	105	4.295	105	106	19.264
106	107	21.96	107	108	23.037	108	109	19.94
109	110	7.375	110	111	9.613	111	112	10.318
112	113	25.069	113	114	22.517	114	115	29.84
115	116	12.489	116	117	42.365	117	118	5.166
118	119	15.03	119	1	6.316			

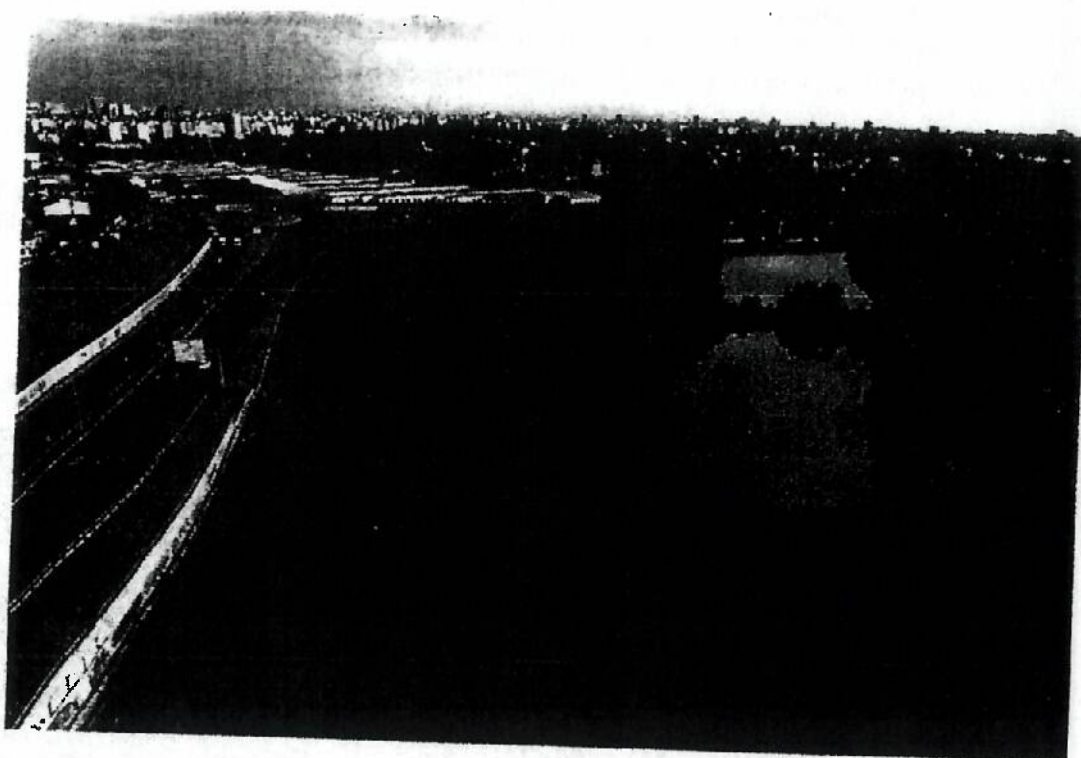
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANEXA nr. 2
HCGMB nr.

Anexa HCL S₂ nr.

STUDIU DE FUNDAMENTARE ȘTIINȚIFICĂ
în vederea desemnării
**ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES
LOCAL**
VALEA SAULEI
Sectorul 2, București



Autori: Dr. ecolog Dan Barbulescu · Biolog Vlad Cioflec · Dr. geograf biol. George Bouras
Asociația Parcul Natural București

Iunie 2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Rezumat

De ce este importantă Valea Saulei

Valea Saulei este o suprafață de 5,2 hectare de natură: lacuri, pădure de luncă, stufărișuri și dealuri cu pajiște, aflată în nord-estul Bucureștiului.

Aceasta este ultima zonă umedă semnificativă din această parte a orașului. Găzduiește vidra (specie protejată la nivel european), țestoasa de apă, egrete, pescărașul albastru alături de altele peste 80 de specii de păsări. Este un loc viu, documentat de cercetători timp de 5 ani.

Prin votul Consiliului Local al Sectorului 2 pentru desemnarea ei ca arie naturală de interes local, Primăria:

- Protejează un teren public pe care îl administrează deja, fără costuri de achiziție
- Oferă locuitorilor din nord-estul Bucureștiului un spațiu de natură, recreere și educație ecologică
- Urmează precedentul deja stabilit în 2025 prin înființarea Pajiștii Petricani și continuă parteneriatul cu Asociația Parcul Natural București
- Stopează degradarea zonei prin acumularea deșeurilor și abandon, transformând-o dintr-un risc de imagine într-un activ al sectorului
- Răspunde presiunii imobiliare din zona adiacentă printr-o formă de protecție explicită și asumată
- Completează perfect inițiativa Primăriei Sectorului 2 și a Consiliului Local al Sectorului 2 de amenajarea Parcului Valea Saulei în imediata proximitate (Studiu de Fezabilitate predat deja către ADP Sector 2)



Foto 1. Lișiță la cuib pe Valea Saulei. Foto: Alex Preoteasa

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Preambul

Ariile naturale protejate de interes local sunt reglementate de prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011. Situate în intravilanul unui oraș sau în proximitatea acestuia, aceste zone de protecție sunt desemnate în vederea conservării biodiversității și peisajului, precum și a valorilor istorice, sociale și recreative asociate zonelor urbane și periurbane.

Acest studiu prezintă rezultatele documentării și cartografierii ariei naturale urbane Valea Saulei, realizate în perioada 2021-2025, punând accent pe valorile naturale, culturale și sociale care argumentează propunerea de protecție prin decizia Consiliului Local al Sectorului 2. De asemenea, studiul propune un set de măsuri de valorificare a acestei arii naturale urbane, în beneficiul locuitorilor și al vizitatorilor.

Propunerea este înaintată de Asociația Parcul Natural București, în temeiul *Protocolului de colaborare pentru desfășurarea activităților de identificare, instituire și management al terenurilor cu regim de arie naturală protejată de interes local, aprobat prin HCL NR. 70/31.03.2025 HCGMB nr. 225/25.06.2025*. Ea urmează precedentul pozitiv stabilit în anul 2025 prin desemnarea Pajiștii Petricani ca arie naturală de interes local - prima arie de acest fel înființată în Sectorul 2.

1. Date generale

1.1. Numele ariei protejate

Valea Saulei

1.2. Categoria propusă

Arie naturală protejată de interes local, conform OUG nr. 57/2007, corespunzătoare Categoriei V IUCN: "Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere".

1.3. Obiectivul ariei protejate

Scopul ariei naturale protejate Valea Saulei este protecția și conservarea unui ansamblu peisagistic în care interacțiunea activităților umane cu natura, de-a lungul timpului, a creat o zonă distinctă, cu o mare diversitate biologică.

Managementul ariei naturale protejate Valea Saulei va urmări menținerea și conservarea:

- suprafețelor lacustre, a vegetației ripariene și a pajiștilor adiacente;
- valorilor naturale floristice și faunistice, prin protejarea diversității biologice;
- accesibilității zonei pentru public, în vederea recreerii și activităților educaționale și științifice;
- caracterului de refugiu al biodiversității în contextul presiunilor urbane din proximitate.



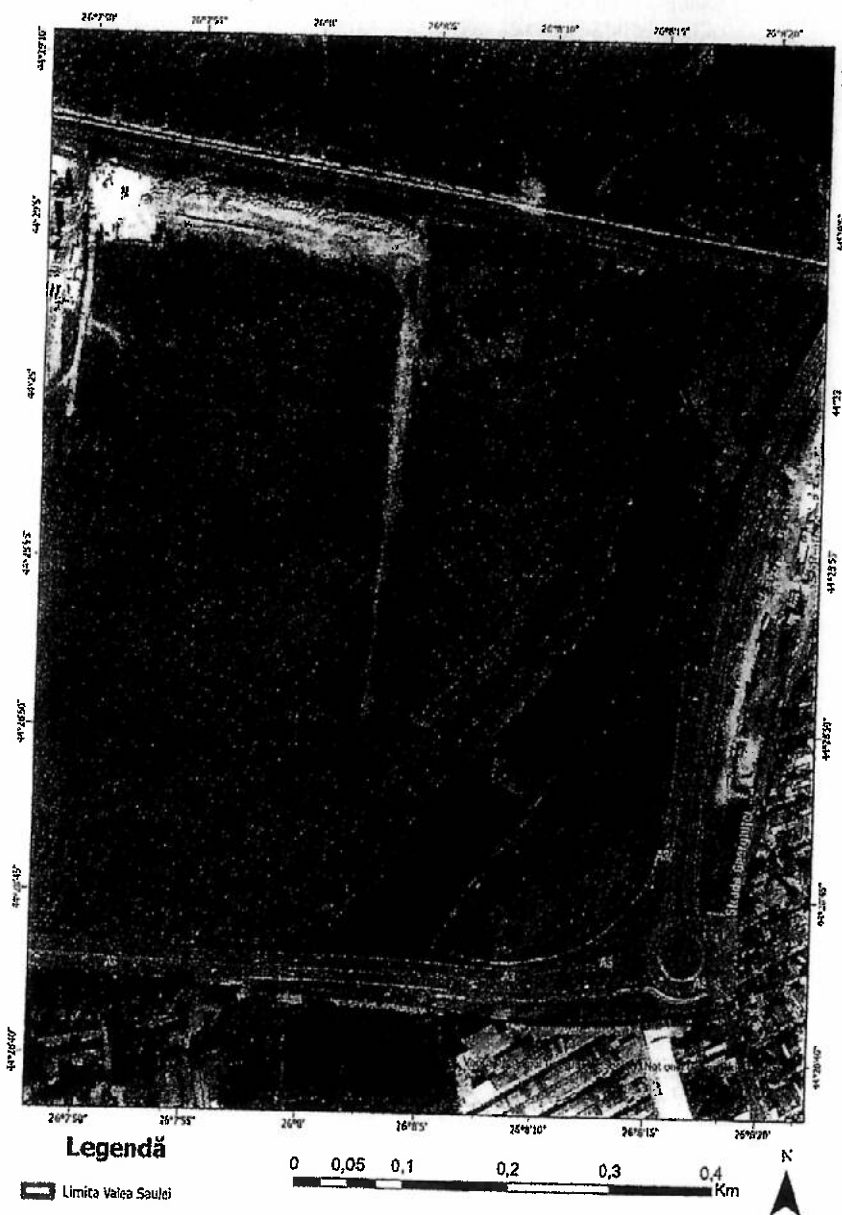
Foto 2. Privire către sud, Autostrada A3 București - Ploiești. Foto Dan Bărbulescu

2. Localizare și situație cadastrală

2.1. Localizare

Aria naturală studiată este situată în intravilan, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, pe malul nordic al Lacului Plumbuita, în nord-estul Bucureștiului. Este încadrată:

- la nord: calea ferată București-Constanța și limita administrativă dintre UAT București și Județul Ilfov;
- la sud: un dig cu pod rutier, Autostrada A 3 București - Ploiești;
- la est: Autostrada A3 București-Ploiești;
- la vest: fostele Pepiniere Tei-Toboc, teren cu regim de proprietate mixt



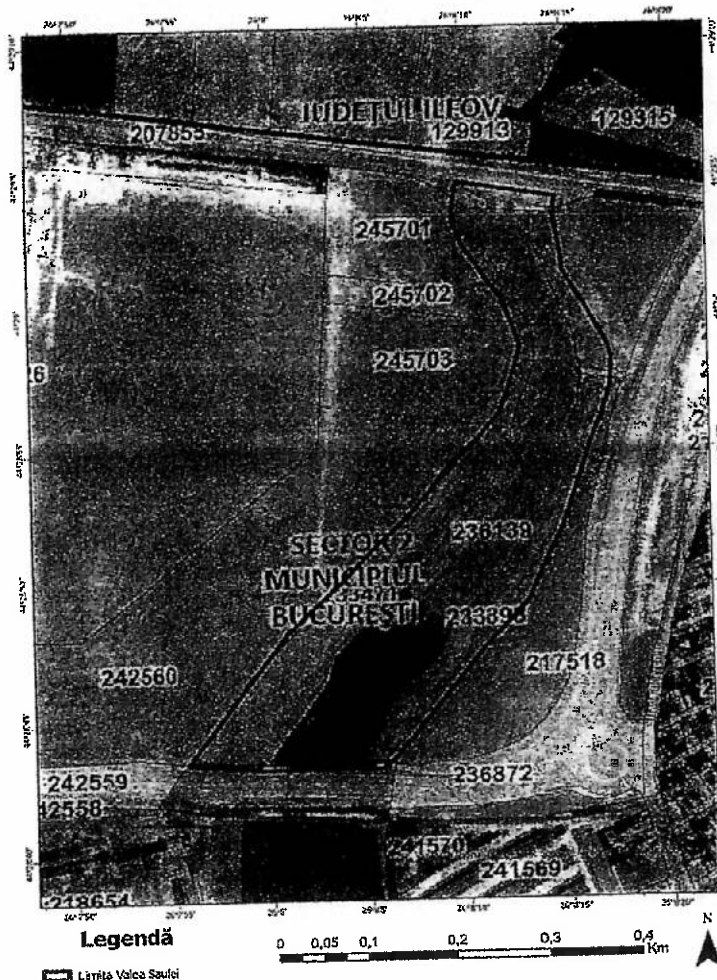
Harta. 1. Localizare a Ariei Naturale Urbane Valea Saulei (contur roșu), Sectorul 2, București. Sursă: Asociația Parcul Natural București / GIS George Bours.

2.2. Situația cadastrală și regimul de proprietate

Conform extraselor de carte funciară din martie 2025, în componența ariei naturale studiate intră terenuri aflate în proprietatea publică a statului român, administrate de Primăria Sectorului 2 (Tabel 1):

Tabel.1 Situația cadastrală Valea Saulei.

Nr. cadastral	Localizare	Suprafață	Administrator
233471	Sector 2, Zona 46 - între Com. Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei	30.934 m ²	Administrația Domeniului Public Sector 2
233398	Sector 2, Zona 47 - între Com. Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei	21.976 m ²	Administrația Domeniului Public Sector 2
TOTAL	52.910 m² (5,2 hectare) - proprietate publică, administrată de Primăria Sectorului 2		



Harta. 2. Situația cadastrală a Ariei Naturale Urbane Valea Saulei, cu numerele cadastrale ale parcelelor. Sursă: ANCP, Asociația Parcului Natural București / GIS George Bourouș



Foto 4. Stânga, situația dendrologică 2005 - 2025. Se observă dispariția unui important spațiu verde de aprox. 20 ha - Pepinierele Tei - Toboc.

Această tendință, legată de pierderea habitatelor din jur și refacerea naturală în interior demonstrează că Valea Saulei funcționează deja ca refugiu de biodiversitate și că absența protecției formale o expune în continuare presiunilor.

4. Fauna

Segmentul nordic al coridorului Colentina - Saulei adăpostește o faună remarcabilă pe tot parcursul anului. Lista speciilor observate până în prezent cuprinde vertebrate din toate grupele principale, inclusiv numeroase specii protejate la nivel european și național.

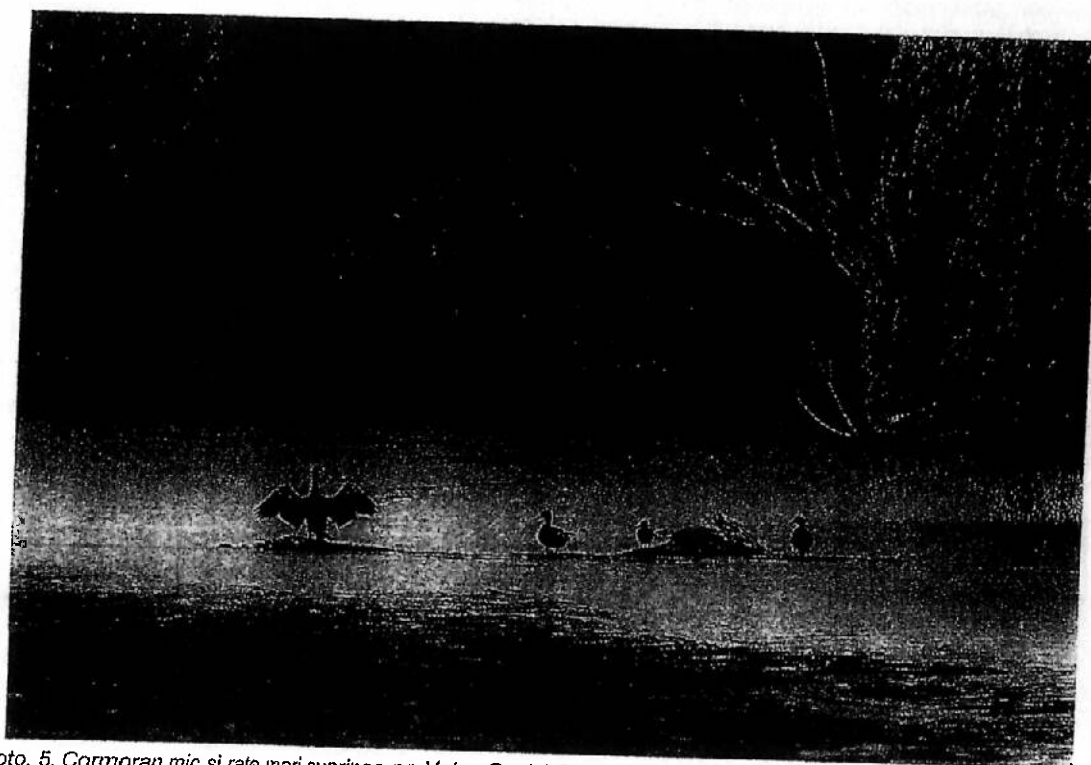


Foto. 5. Cormoran mic și rațe mari surprinse pe Valea Saulei. Zona este un important loc de popas în migrațiile de primăvară și toamnă. Foto: Alex Preteasa

4.1. Specii de interes conservativ

Dintre speciile identificate, mai jos sunt prezentate cele cu statut de protecție conform OUG 57/2007 și convențiilor internaționale (Berna, Bonn, Directivele Habitare și Păsări):

Tabel 1.

Nr.	Denumire populară	Denumire științifică	Grup	Protecție
1	Vidră	<i>Lutra lutra</i>	Mamifere	Anexa 3 OUG 57/2007; Directiva Habitare
2	Testoasă de apă	<i>Emys orbicularis</i>	Reptile	Anexa 3 OUG 57/2007; NT IUCN
3	Șopârlă de câmp	<i>Lacerta agilis</i>	Reptile	Anexa 4A OUG 57/2007
4	Gușter	<i>Lacerta viridis</i>	Reptile	Anexa 4A OUG 57/2007
5	Șarpe de apă	<i>Natrix tessellata</i>	Reptile	Anexa 4A OUG 57/2007
6	Șoim călător	<i>Falco peregrinus</i>	Păsări	Anexa 3 OUG 57/2007
7	Pescăraș albastru	<i>Alcedo atthis</i>	Păsări	Anexa 3 OUG 57/2007
8	Egretă mică	<i>Egretta garzetta</i>	Păsări	Anexa 3 OUG 57/2007
9	Stârc pitic	<i>Ixobrychus minutus</i>	Păsări	Anexa 3 OUG 57/2007
10	Ghionoaie sură	<i>Picus canus</i>	Păsări	Anexa 3 OUG 57/2007
11	Liliac de amurg	<i>Nyctalus noctula</i>	Mamifere	Convenția de la Bonn
12	Broasca rugoasă verde	<i>Bufo viridis</i>	Amfibieni	Protejată național

Lista completă a speciilor observate se regăsește în Anexele 1 și 2.



Foto. 6. Vedere aeriană cu zona. La dreapta lacurile, la stanga Autostrada A3, în fundal blocurile din nordul orașului. Se observă presiunea urbană înconjurătoare. Foto: Daniel Mirlea

5. Starea ariei și amenințările identificate

5.1. Situația actuală

Zona se află în prezent în stare de abandon. Fostele bazine piscicole nu mai sunt utilizate pentru piscicultură din (aproximativ) anul 2010. Singura cale de acces din Str. Gherghiței este folosită pentru depozitare ilegală de deșeuri din demolări. Abuzurile continuă și se agravează, iar în absența unui statut de protecție nu există temei legal pentru intervenție.

În zona adiacentă - la sud, pe Str. Gherghiței nr. 9 este în curs de dezvoltare ansamblul rezidențial One Lake District. La vest, fostele Pepinlere Tei-Toboc sunt parțial privatizate și vizate pentru noi construcții rezidențiale. Presiunea urbană este, prin urmare, imediată și tangibilă.

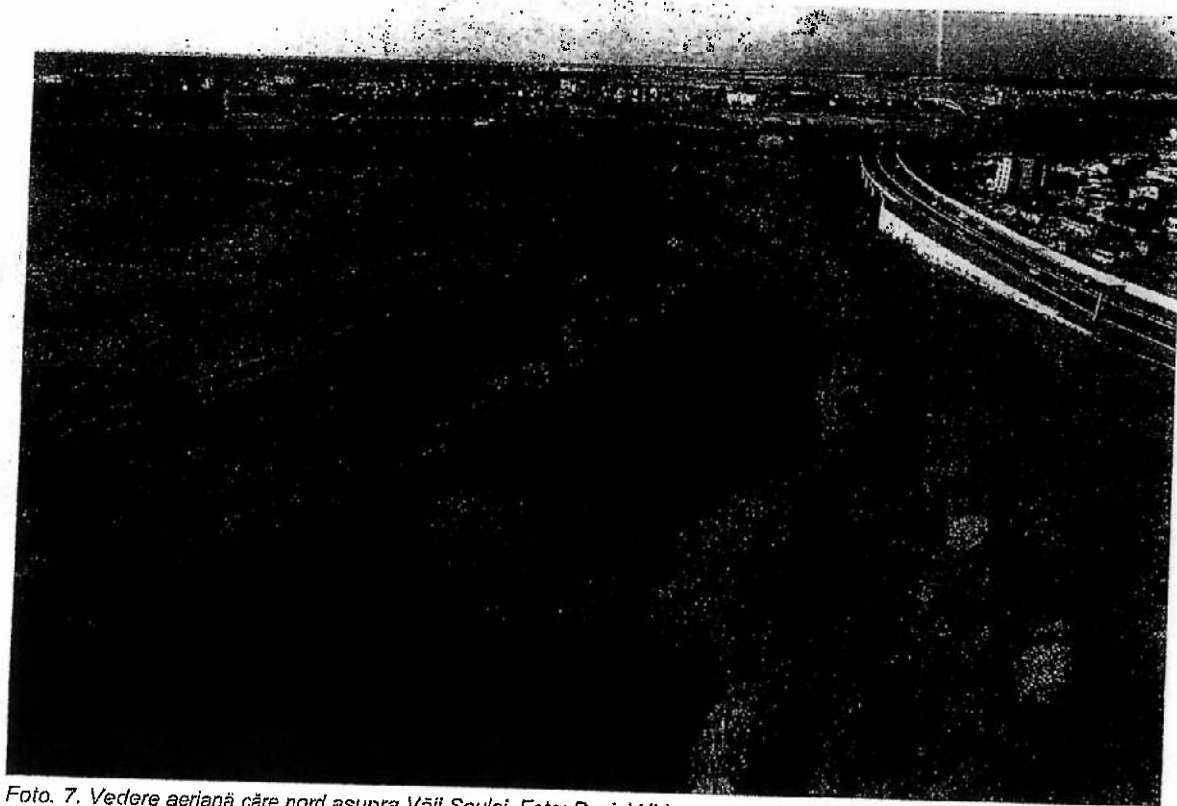


Foto. 7. Vedere aeriană către nord asupra Văii Saulei. Foto: Daniel Mirlea

5.2. Amenințări principale

Amenințare	Descriere și impact
T1. CRITIC Presiunea imobiliară și extinderea urbană	La vest de arie se află fostele Pepiniere Tei-Toboc, teren parțial privat unde sunt planificate ansambluri rezidențiale. Pierderea vegetației din acea zonă între 2014-2019 este documentată prin analiză satelitară. Orice extindere a construcțiilor fără o zonă tampon va izola și mai mult aria, reducând dramatic valoarea ecologică. Desemnarea formală ca arie protejată va crea o barieră legală.
T2. CRITIC Depozitarea ilegală de deșeuri	Singura potecă de acces din Str. Gherghiței este în prezent acoperită de deșeuri din demolări. Depozitarea deșeurilor continuă, în absența oricărui control sau management. Dacă tendința continuă, zona va deveni insalubră și imposibil de recuperat pe termen scurt. Statutul de arie protejată creează obligația de intervenție și baza pentru sancționarea depozitărilor ilegale.
T3. MAJOR Izolarea ecologică și lipsa accesului	Zona este practic inaccesibilă publicului larg: poteca din Str. Gherghiței este impracticabilă și periculoasă (în apropierea căii ferate). Nu există semnalistică, nu există un traseu amenajat. Această izolare favorizează abandonul și abuzurile, și privează locuitorii de un spațiu de natură la care ar putea altfel să aibă acces.
T4. MAJOR Speciile invazive	Cenușerul (<i>Ailanthus altissima</i>), arțarul american (<i>Acer negundo</i>), salcâmul (<i>Robinia pseudoacacia</i>), ambrozia (<i>Ambrosia artemisiifolia</i>) și țestoasa de Florida (<i>Trachemys scripta</i>) sunt deja prezente. Fără management activ, acestea pot elimina speciile native și degrada iremediabil habitatele în câteva sezoane vegetative.
T5. MAJOR Incendiile	Vegetația uscată de stuf și de pe pajiști reprezintă un risc ridicat de incendiu, mai ales în perioadele secetoase. Incendierea, accidentală sau intenționată, poate distruge cuiburile de păsări, poate ucide reptile și amfibieni și poate favoriza speciile invazive rezistente la foc.
T6. MODERAT Calitatea apei / deversări ilegale	Există indicii că în amonte au loc deversări de ape uzate sau reziduale în bazinul hidrografic. Deteriorarea calității apei afectează direct fauna acvatică (pești, amfibieni) și speciile care depind de ea (vidra, stârcii, țestoasa de apă).
T7. MODERAT Seceta și schimbările climatice	Perioadele de secetă prelungită duc la scăderea nivelului apei, punând în pericol reproducerea amfibienilor și supraviețuirea faunei piscicole. Colmatarea progresivă a bazinelor accelerează transformarea habitatelor acvatice în ecosisteme terestre.

6. De ce este necesar regimul de arie protejată

Contextul: ce s-a întâmplat deja în Sectorul 2?

În octombrie, 2024, Consiliul Local al Sectorului 2 a votat înființarea Pajiștii Petricani ca arie naturală protejată de interes local, primul spațiu de acest fel din Sector. Procesul a implicat același cadru legal. Valea Saulei reprezintă continuarea firească a acestui demers.

6.1. Argumente ecologice

Valea Saulei este una dintre ultimele zone umede naturale din nordul Bucureștiului. Odată pierdută, nu poate fi refăcută. Habitatele de pădure de luncă și malurile cu flori sălbatice au apărut prin succesiune naturală pe parcursul a 50 de ani și adăpostesc specii protejate al nivel european care nu pot supraviețui în parcuri clasice.

Statutul de arie protejată este singurul instrument legal care determină conservarea habitatelor și creează cadrul formal pentru management activ, monitorizare, educație ecologică și sancționarea abuzurilor.

6.2. Argumente pentru locuitorii Sectorului 2

Nordul Sectorului 2 este una dintre zonele cu cel mai puțin spațiu verde accesibil per locuitor din București. În același timp, vorbim despre o extindere rapidă și alertă a spațiilor betonate. Un spațiu natural amenajat minimal, cu poteci, panouri de informare și puncte de observare a păsărilor, oferă locuitorilor o alternativă sănătoasă la parcurile clasice și o oportunitate de educație ecologică pentru copii. Studiile europene arată că proximitatea unui spațiu verde natural crește calitatea vieții, reduce stresul și are efecte dovedite asupra sănătății mintale. Este un bun public cu valoare imediată și durabilă în plus, prin Hotărârea nr. 239 din 2023, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "AMENAJARE PARC VALEA SAULEI", în vederea inițierii demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere în interes public, de către Consiliul General al Municipiului București, a terenurilor situate pe mai multe numere cadastrale în perimetrul Șos. Petricani, malul lacului Plumbuita, Autostrada A3, limita județului Ilfov – calea ferată, cuprinzând lacul Valea Saulei, necesare amenajării de noi spații verzi publice cu acces nelimitat în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în suprafață totală de 427.348 mp.

Declararea suprafeței de pe malul lacului vizată de prezentul Studiu de Fundamentare ca arie naturală protejată de interes local se integrează perfect în viziunea de dezvoltare sustenabilă inițiată de Primăria Sectorului 2 pentru zona respectivă, completând conceptul de parc clasic cu un spațiu natural care necesită o întreținere minimă pentru viitorii și actualii locuitori din zona Andronache.

6.3. Argumente patrimoniale și climatice

Lacurile fostelor bazine piscicole funcționează ca rezervor termic și de umiditate locală, contribuind la atenuarea fenomenului de insulă de căldură specifică Bucureștiului. Vegetația ripariană stabilizează malurile și filtrează apa din precipitații înainte de a ajunge în pânza freatică.

Zona mai are o valoare istorică: bazinele au fost create în 1975 pe cursul Văii Saulei, parte din sistemul hidrologic al Colentinei, iar fostele Pepiniere Tei Toboc au reprezentat timp de decenii sursa de material dendrologic pentru împăduririle și amenajările peisagistice ale Capitalei.

5.4. Argumentul administrativ

Terenul este deja în administrarea Sectorului 2. Nu există costuri de achiziție. Primăria are deja obligația de a gestiona aceste parcele, desemnarea ca arie protejată creează cadrul și obligația de a face acest lucru bazat pe principiile dezvoltării durabile, cu sprijin tehnic și parteneriate deja active.



Foto 8. Stârc cenușiu (*Ardea cinerea*) pe malul unuiu dintre lacuri. Specie sedentară, indicator al calității habitatelor acvatice. Foto: Andreea Cârlig

7. Măsuri minime propuse pentru conservare și valorificare

Măsurile de conservare și valorificare prioritare pentru primii 2 ani sunt:

7.1. Administrare efectivă

- Materializarea limitelor ariei naturale în teren;
- Integrarea ariei în concursul internațional de soluții pentru amenajarea salbei de lacuri;
- Igienizarea urgentă și menținerea salubrității ariei;
- Amenajarea căilor de acces sigure, de jur-împrejurul bazinelor;
- Amenajarea unui punct de acces din zona de sud.
- Montarea de panouri de protecție la limita cu calea ferată;
- Instalarea de indicatoare de informare dinspre Str. Gherghiței;
- Planificarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- Asigurarea bugetului și a unei echipe de administrare;
- Construirea de parteneriate: organizații civice, instituții publice, Universitatea București
- Extinderea zonei propuse pentru a fi declarată arie naturală protejată de interes local prin integrarea parcelei 217518, aflată în prezent în administrarea Statului Român prin Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii al Municipiului București, cu scopul de amenaja o pădurea urbană care va servi ca paravan verde și filtru antipoluare înspre Autostrada A3.

7.2. Conservarea biodiversității

- Realizarea/actualizarea inventarelor complete pentru specii și habitate;
- Monitorizarea speciilor protejate (vidră, țestoasă de apă, etc.);
- Realizarea unor insule de sorire și monitorizare pentru țestoase;
- Instalarea de cuiburi artificiale și hrănitori pentru păsări;
- Identificarea, capturarea și relocarea exemplarelor de specii invazive (țestoasă de Florida);
- Controlul plantelor invazive (cenușer, arțar american, ambrozie);
- Menținerea și crearea de coridoare ecologice cu Pajiștea Petricani, lacurile nordice de pe Valea Saulei și malul nordic al Lacului Plumbuita.

7.3. Educație ecologică și comunicare

- Dezvoltarea și implementarea unui plan de educație, informare și comunicare;
- Amenajarea unui traseu tematic și a unor observatoare ornitologice;
- Spații educative outdoor (de ex: stupi demonstrativi, materiale didactice);
- Instalarea unei stații meteorologice educative.

7.4. Turism responsabil și integrare urbană

- Integrarea ariei într-un program de promovare turistică responsabilă a rețelei de arii naturale din București;
- Amenajarea infrastructurii minime de vizitare (apă, toalete, colectare selectivă la punctele de acces);
- Evaluarea capacității de suport a ariei naturale.

8. Integrarea ariei în viața comunității

O arie naturală urbană nu este o zonă închisă, interzisă publicului. Dimpotrivă, modelul pe care îl propunem, aplicat deja la Parcul Natural Văcărești și la Pajiștea Petricani, este cel al unui spațiu viu, accesibil, în care natura și oamenii coexistă în beneficiu reciproc.

Viziunea pentru Valea Saulei în 5 ani

O potecă curată și sigură înconjoară lacurile, cu panouri de interpretare a naturii și puncte de belvedere.

Grupuri de elevi vin lunar pentru ore de biologie în aer liber, în cadrul Săptămânii Altfel.

Ornitologii și fotografil de natură au un observator amenajat de unde pot urmări pescărașul egretele și stârcii fără să deranjeze cuiburile.

Locuitorii din nord-estul Sectorului 2 au un spațiu verde natural la 10 minute de mers pe jos.

Asociația Parcul Natural București se angajează, în temeiul protocolului de colaborare cu Primăria Sectorului 2, să asigure suportul tehnic pentru implementarea măsurilor de management, coordonarea activităților de voluntariat, activitățile de educație ecologică și comunicarea cu publicul.

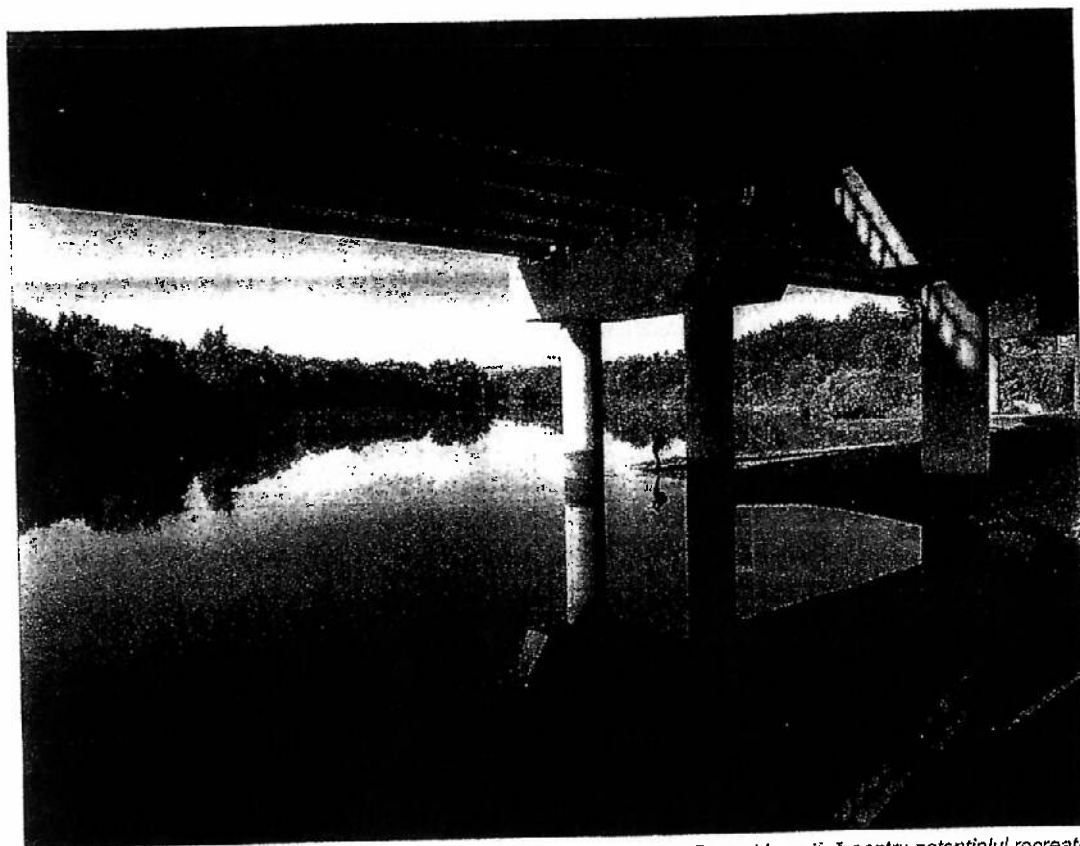


Foto. 8. Sub podul Autostrăzii A3, la intrarea în arie, loc de acces și fotografie emblematică pentru potențialul recreativ al zonei. Foto: Cătălin Hamzescu

9. Date de identificare

Aria naturală propusă:

Denumire: Aria Naturală Protejată de Interes Local Valea Saulei

Suprafață: 52.910 m² (5,2 hectare)

UAT: Municipiul București, Sectorul 2

Proprietar: Statul Român / Municipiul București

Administrator actual: Administrația Domeniului Public Sector 2

Cadru legal: OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011

Colectivul de elaborare

Autori:

Biolog Vlad Cioflec

Inventariere faună | vlad@parculnaturalbucuresti.ro

Dr. geograf George Bouroș

Inventariere și cartografiere habitate | bourosg@yahoo.com

Dr. ecolog Dan Bărbulescu

Redactare | dan@parculnaturalbucuresti.ro

Fotografii: Daniel Mirlea, Florentina Tilvic, Alex Preoteasa, Andreea Cârlig, Cătălin Hamzescu

Asociația Parcul Natural București

Studiu elaborat în cadrul proiectului Rewilding. Natura face parte din infrastructura orașului, este protejată și accesibilă oamenilor.

București, 2026

Anexa 1. Lista speciilor de floră

Specii vegetative	Denumire științifică	Denumire populară	Formă	Origine	Habitat							
					Mezofile				Mezohigrofile	Higrofile		A pă
					G m	I m	E m	Gmh	I h	E h	A	
Specii dendrologice	<i>Acer campestre</i>	jugastru	Arbore foios	Autohton	x							
	<i>Acer platanoides</i>	paltin de câmp	Arbore foios	Autohton	x	x						
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	paltin de munte	Arbore foios	Autohton	x							
	<i>Acer negundo</i>	arțar american	Arbore foios		x	x		x				
	<i>Ailanthus altissima</i>	cenușer	Arbore foios		x	x		x				
	<i>Cornus sanguinea</i>	sânger	Arbust foios	Autohton	x	x		x				
	<i>Crataegus monogyna</i>	păducel	Arbust foios	Autohton	x	x		x				
	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	sălcioară mirositoare	Arbust foios	Alohton				x		x		
	<i>Fraxinus angustifolia</i>	frasin de câmp	Arbore foios	Autohton		x		x				
	<i>Fraxinus ornus</i>	mojdrea	Arbore foios	Autohton	x							
	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	frasin de Pennsylvania	Arbore foios			x		x				
	<i>Gleditsia triacanthos</i>	glădiță	Arbore foios	Alohton	x							
	<i>Hedera helix</i>	iederă	Liană	Autohton								
	<i>Juglans regia</i>	nuc	Arbore foios	Autohton	x	x		x				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	lemn câinesc	Arbust foios	Autohton	x							
	<i>Malus domestica</i>	măr	Arbore foios	Alohton	x	x		x				
	<i>Morus alba</i>	dud	Arbore foios	Alohton	x	x		x				
	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	viță de Canada	Liană lemnoasă	Alohton				x				
	<i>Populus nigra</i>	plop negru	Arbore foios	Autohton	x							

6

Cannabis sativa	cânepă	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Carduus spp.	ciulin	Floricească	Autohton				x	x				
Centaurea cyanus	albăstrează	Floricească	Autohton				x	x		x		
Centaurea iberica	ciulin lăptos	Floricească	Autohton				x	x				
Chelidonium majus	rostopasca	Floricească	Autohton		x	x	x	x		x		
Cichorium intybus	cicoare	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Cirsium arvense	ciulin lăptos	Floricească	Autohton				x	x				
Clematis vitalba	curpen de pădure	Liană	Autohton		x	x	x	x				
Convolvulus arvensis	rochița rândunicii	Floricească	Autohton		x	x	x	x		x		
Daucus carota	morcov sălbatic	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Dysacus spp.	ciucure	Floricească	Autohton				x	x				
Elymus repens	pir târător	Graminee	Autohton				x	x		x		
Fallopia convolvulus	hrișcă urcătoare	Floricească	Autohton				x	x				
Fallopia japonica	iulișcă	Floricească					x	x		x		
Festuca spp.	pâiuș	Graminee	Autohton		x	x	x	x		x		
Galium aparine	lipicioasă	Floricească	Autohton		x	x	x	x		x		
Humulus lupulus	hamei	Liană perennă	Autohton		x	x	x	x		x		
Lamium amplexicaule	sugel	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Lamium purpureum	sugel puturos	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Lemna minor	lintiță	Floricească	Autohton									x
Lemna trisulca	lintiță mare	Floricească	Autohton									x
Linaria vulgaris	linăriță	Floricească	Autohton				x	x				
Lolium perenne	raigras	Graminee	Autohton		x	x	x	x		x		
Lycium barbarum	goji	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Lythrum salicaria	răchitan	Floricească	Autohton				x	x		x		
Malva sylvestris	nălba de pădure	Floricească	Autohton		x	x						
Marrubium chamomilla	mușețel	Floricească	Autohton		x	x	x	x				
Medicago spp.	lucernă	Floricească	Autohton				x	x				
Papaver rhoeas	mac de câmp	Floricească	Autohton		x	x	x	x				

VIZAT
spre neachitbare
SECRETAR GENERAL

<i>Phragmites australis</i>	stuf	Graminee	Autohton					X	X	X	X	X
<i>Phytolacca americana</i>	cărmăz	Floricolă			X	X	X	X				
<i>Plantago spp.</i>	pătălagină	Floricolă	Autohton			X	X	X	X			
<i>Poa spp.</i>	firuță	Graminee	Autohton		X	X	X	X	X			
<i>Polygonum spp.</i>	troscot	Floricolă	Autohton			X	X	X	X			
<i>Sambucus ebulus</i>	boz	Floricolă	Autohton		X	X	X	X	X			
<i>Solanum nigrum</i>	zărna	Floricolă	Aloton			X	X	X	X			
<i>Spirodela polyrhiza</i>		Floricolă	Autohton									X
<i>Taraxacum officinale</i>	păpădie	Floricolă	Autohton		X	X	X	X	X			
<i>Tribulus terrestris</i>	colții babei	Floricolă	Autohton				X	X	X			
<i>Trifolium spp.</i>	trifoi	Floricolă	Autohton				X	X	X			
<i>Typha spp.</i>	papură	Graminee	Autohton							X	X	X
<i>Verbascum spp.</i>	lumânăriță	Floricolă	Autohton			X	X	X	X			
<i>Veronica spp.</i>	veronica	Floricolă	Autohton			X	X	X	X			
<i>Vicia spp.</i>	măzăriche	Floricolă	Autohton			X	X	X	X			
<i>Xanthium italicum</i>	ciulin	Floricolă			X	X	X	X	X			

Anexa 2. Lista speciilor de faună

AMFIBIENI		
Denumire populară	Denumire științifică	Observații
Broasca mare de lac	<i>Pelophylax ridibundus</i>	-
Broasca rușoasă verde	<i>Bufo viridis</i>	-
Brotăcel răsăritean	<i>Hyla orientalis</i>	-

REPTILE		
Denumire populară	Denumire științifică	Observații
Testoasa de apă	<i>Emys orbicularis</i>	Anexa 3 ¹
Testoasa de Florida	<i>Trachemys scripta</i>	Specie alohtonă ssp. <i>elegans</i> & <i>scripta</i>
Sopârta de câmp	<i>Lacerta agilis</i>	ssp. <i>chersonensis</i> Anexa 4A ²
Gușter	<i>Lacerta viridis</i>	Anexa 4A
Șopârta de ziduri	<i>Podarcis muralis</i>	ssp. autohtonă <i>muralis</i> Anexa 4A
Sopârta de frunzar	<i>Ablepharus kitaibelii</i>	Anexa 4A
Șarpe de casă	<i>Natrix natrix</i>	-
Șarpe de apă	<i>Natrix tessellata</i>	Anexa 4A

1 Anexa 3 la OUG 57/2007 cuprinde specii de plante și de animale a căror conservare necesită desemnarea ariilor speciale de conservare și a ariilor de protecție specială avifaunistică

2 Anexa 4A la OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cuprinde specii de plante și animale de interes comunitar care necesită o protecție strictă

MAMIFERE		
Denumire populară	Denumire științifică	Observații
Arici	<i>Erinaceus roumanicus</i>	-
Bizam	<i>Ondatra zibethicus</i>	Specie alohtonă
Liliac de amurg	<i>Nyctalus noctula</i>	-
Vidră	<i>Lutra lutra</i>	Anexa 3
Cârțiță	<i>Talpa europaea</i>	-
Veveriță	<i>Sciurus vulgaris</i>	-
Iepure de camp	<i>Lepus europaeus</i>	-
Șoarece gulerat	<i>Apodemus flavicollis</i>	-
Vulpe	<i>Vulpes vulpes</i>	-

PĂSĂRI			
Denumirea populara	Denumirea stiintifica	Observatii	Interes conservativ
Lebada de vara	<i>Cygnus olor</i>	Sedentara	NU
Rata mare	<i>Anas platyrhynchos</i>	Sedentara	NU
Rata cu cap castaniu	<i>Aythya ferina</i>	Sedentara	NU
Fazan	<i>Phasianus colchicus</i>	Sedentara (alohtona)	NU
Cormoran mare	<i>Phalacrocorax carbo</i>	Sedentara	NU
Cormoran mic	<i>Microcarbo pygmaeus</i>	Sedentara	DA
Starc pitic	<i>Ixobrychus minutus</i>	Oaspete de vara	DA
Egreta mica	<i>Egretta garzetta</i>	Oaspete de vara	DA
Ergeta mare	<i>Ardea alba</i>	Oaspete de vara	NU
Starc galben	<i>Ardeola ralloides</i>	Oaspede de vara	DA
Starc cenușiu	<i>Ardea cinerea</i>	Sedentara	NU
Starc de noapte	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Oaspete de vara	DA
Corcodel mare	<i>Pelecanus cristatus</i>	Sedentara	DA
Sorecar comun	<i>Buteo buteo</i>	Specie de pasaj	NU
Uliu pasărar	<i>Accipiter nisus</i>	Sedentara	NU
Soimul randunelelor	<i>Falco subbuteo</i>	Oaspete de vara	DA
Vanturel roșu	<i>Falco tinunculus</i>	Sedentara	DA
Gainusa de balta	<i>Gallinula chloropus</i>	Sedentara	NU
Lisita	<i>Fulica atra</i>	Sedentara	NU
Pescarus cu picioare galbe	<i>Larus michahellis</i>	Sedentara	NU

Pescarus razator	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Sedentara	NU
Pescarus sur	<i>Larus canus</i>	Oaspete de iarna	NU
Chirighita cu obraz alb	<i>Chlidonias hybrida</i>	Oaspete de vara	DA
Chira de balta	<i>Sterna hirundo</i>	Oaspete de vara	DA
Porumbel gulerat	<i>Columba palumbus</i>	Sedentara	NU
Gugustiuc	<i>Streptopelia decaocto</i>	Sedentara	NU
Cuc	<i>Cuculus canorus</i>	Oaspete de vara	NU
Caprimulg	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Specie de pasaj	DA
Drepnea neagra	<i>Apus apus</i>	Oaspete de vara	NU
Ciocanitoare de gradini	<i>Dendrocopos syriacus</i>	Sedentara	DA
Randunica	<i>Hirundo rustica</i>	Oaspete de vara	NU
Codros de munte	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Sedentara	DA
Mierla	<i>Turdus merula</i>	Sedentara	NU
Grefusel de stof	<i>Locustella luscinioides</i>	Oaspete de vara	DA
Lacar mare	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Oaspete de vara	NU
Silvie de camp	<i>Sylvia communis</i>	Oaspete de vara	NU
Pitigoi mare	<i>Parus major</i>	Sedentara	NU
Sfrancioc rosiatic	<i>Lanius collurio</i>	Oaspete de vara	DA
Grangur	<i>Oriolus oriolus</i>	Oaspete de vara	DA
Gaur	<i>Sturnus vulgaris</i>	Sedentara	NU
Cotofana	<i>Pica pica</i>	Sedentara	NU
Cioara griva	<i>Corvus corone</i>	Sedentara	NU
Vrabie de camp	<i>Passer domesticus</i>	Sedentara	NU
Barza alba	<i>Ciconia ciconia</i>	Specie de pasaj	DA
Pitulice mica	<i>Phylloscopus collybita</i>	Specie de pasaj	DA
Ciuf de padure	<i>Asio otus</i>	Sedentara	NU
Scatiu	<i>Carduelis spinus</i>	Oaspete de iarna	DA
Codobatura alba	<i>Motacilla alba</i>	Specie de pasaj	DA
Rata caraietoare	<i>Anas querquedula</i>	Specie de pasaj	NU
Codros de padure	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Specie de pasaj	DA
Bataus	<i>Calidris pugnax</i>	Specie de pasaj	NU
Pescarus pontic	<i>Larus cachinnans</i>	Oaspete de iarna	NU
Pescarus negricios	<i>Larus fuscus</i>	Specie de pasaj	NU
Macaleandru	<i>Erithacus rubecula</i>	Specie de pasaj	DA
Ochiulboului	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Oasepte de iarna	NU
Florinte	<i>Chloris chloris</i>	Sedentara	DA
Cucuvea	<i>Athene noctua</i>	Sedentara	DA
Piciorong	<i>Himantopus himantopus</i>	Specie de pasaj	DA

Sturz cantator	<i>Turdus philomelos</i>	Specie de pasaj	NU
Ausel cu cap galben	<i>Regulus regulus</i>	Specie de pasaj	DA
Botgros	<i>Coccothraustes</i>	Sedentara	DA
	<i>coccothraustes</i>		
Silvie mica	<i>Sylvia curruca</i>	Oaspete de vara	NU
Brumarita de padure	<i>Prunellaa modularis</i>	Specie de pasaj	NU
Capantortura	<i>Jynx torquilla</i>	Specie de pasaj	DA
Ghionoaie sura	<i>Picus canus</i>	Sedentara	DA
Cius	<i>Otus scops</i>	Oaspete de vara	DA
Ghionoaie verde	<i>Picus viridis</i>	Sedentara	DA
Cinteza de iarna	<i>Fringilla montifringilla</i>	Oaspete de iarna	NU
Soim calator	<i>Falco peregrines</i>	Sedentara	DA
Rata mica	<i>Anas crecca</i>	Oaspete de iarna	NU
Pescaras albastru	<i>Alcedo atthis</i>	Sedentara	DA
Fluierar cu picioare verzi	<i>Tringa nebularia</i>	Specie de pasaj	NU
Prundaras gulerat mic	<i>Charadrius dubius</i>	Specie de pasaj	NU
Nagat	<i>Vanellus vanellus</i>	Specie de pasaj	NU
Aușel sprâncenat	<i>Regullus ignicapilla</i>	Specie de pasaj	NU
Pițigoi codat	<i>Aegithalos caudatus</i>	Specie de pasaj	DA
Pițigoi albastru	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Sedentară	NU
Cioară de semănătură	<i>Corvus frugilegus</i>	Sedentară	NU
Stâncuță	<i>Corvus monedula</i>	Sedentară	NU
Vrabie de casă	<i>Passer domesticus</i>	Sedentară	NU
Sticlete	<i>Carduelis carduelis</i>	Sedentară	NU
Cinteză	<i>Fringilla coelebs</i>	Sedentară	NU
Presură de stof	<i>Emberiza schoeniclus</i>	Sedentară	NU

NEVERTEBRATE

Clasa Insecta
Ordin Lepidoptera
Familia Noctuidae

	Denumirea populara	Denumirea stiintifica	Interes conservativ
1	n/a	<i>Protoschinia scutosa</i>	NU
2	n/a	<i>Autographa gamma</i>	NU
3	n/a	<i>Tyta luctuosa</i>	NU
4	n/a	<i>Agrotis segetum</i>	NU
5	n/a	<i>Agrotis ipsilon</i>	
6	n/a	<i>Acontia trabealis</i>	NU
7	n/a	<i>Noctua pronuba</i>	NU
8	n/a	<i>Noctua fimbriata</i>	NU

Familia Sphingidae

Familia Zygaenidae	9	n/a	<i>Macroglossum stellatarum</i>	NU
	10	n/a	<i>Mimas tiliae</i>	NU
	11	n/a	<i>Hyles livornica</i>	NU
	12	n/a	<i>Zygaena filipendulae</i>	NU
Familia Erebidae	13	n/a	<i>Amata phegea</i>	NU
	14	n/a	<i>Catocala elocata</i>	NU
	15	n/a	<i>Catocala puerpera</i>	NU
	16	n/a	<i>Catocala nupta</i>	NU
	17	n/a	<i>Grammodes stolidia</i>	NU
Familia Papilionidae	18	n/a	<i>Papilio machaon</i>	NU
	19	n/a	<i>Iphiclides podalirius</i>	NU
Familia Pieridae	20	n/a	<i>Pieris brassicae</i>	NU
	21	n/a	<i>Pieris rapae</i>	NU
	22	n/a	<i>Pieris napi</i>	NU
	23	n/a	<i>Pontia edusa</i>	NU
	24	n/a	<i>Colias croceus</i>	NU
Familia Lycaenidae	25	Lămâița	<i>Gonepteryx rhamni</i>	NU
	26	n/a	<i>Polyommatus icarus</i>	NU
	27	n/a	<i>Aricia agestis</i>	NU
Familia Nymphalidae	28	n/a	<i>Aglais io</i>	NU
	29	n/a	<i>Vanessa atalanta</i>	NU
	30	n/a	<i>Vanessa cardui</i>	NU
	31	n/a	<i>Issoria lathonia</i>	NU
	32	n/a	<i>Polygonia c-album</i>	NU
	33	n/a	<i>Melitaea didyma</i>	NU
	34	n/a	<i>Maniola jurtina</i>	NU
	35	n/a	<i>Coenonympha pamphilus</i>	NU
	36	n/a	<i>Lasiommata megera</i>	NU
	37	n/a	<i>Carcharodus alceae</i>	NU
Familia Hesperidae	38	n/a	<i>Erynnis tages</i>	NU
	39	n/a	<i>Ochlodes sylvanus</i>	NU
Familia Crambidae	40	n/a	<i>Nomophila noctuella</i>	NU
	41	n/a	<i>Pyrausta despicata</i>	NU
	42	n/a	<i>Chrysocrambus linetella</i>	NU
	43	n/a	<i>Euchromius bella</i>	NU
	44	n/a	<i>Ostrinia nubilalis</i>	NU
	45	n/a	<i>Pediasia contaminella</i>	NU

Familia Geometridae	46	n/a	<i>Calamotropha paludella</i>	NU
	47	n/a	<i>Ematurga atomaria</i>	NU
	48	n/a	<i>Peribatodes rhomboidaria</i>	NU
	49	n/a	<i>Lythria purpuraria</i>	NU
	50	n/a	<i>Idaea degeneraria</i>	NU
	51	n/a	<i>Idaea dimidiata</i>	
	52	n/a	<i>Isturgia arenacearia</i>	NU
	53	n/a	<i>Agriopsis marginaria</i>	NU
	54	n/a	<i>Zeuzera pyrina</i>	NU
	55	n/a	<i>Celypha striana</i>	NU
Familia Tortricidae	56	n/a	<i>Archips podana</i>	NU
	57	n/a	<i>Syrictis lacunana</i>	NU
	58	n/a	<i>Etiella zinckenella</i>	NU
Familia Pyralidae	59	n/a	<i>Oncocera semirubella</i>	NU
	60	n/a	<i>Endotricha flammealis</i>	NU
	61	n/a	<i>Aglossa caprealis</i>	NU
	62	n/a	<i>Anax parthenope</i>	NU
Familia Libellulidae	63	n/a	<i>Sympecma fusca</i>	NU
	64	n/a	<i>Crocothemis erythraea</i>	NU
Familia Coenagrionidae	65	n/a	<i>Sympetrum sanguineum</i>	NU
	66	n/a	<i>Orthetrum coerulescens</i>	NU
	67	n/a	<i>Libellula depressa</i>	NU
	68	n/a	<i>Coenagrion puella</i>	NU
Familia Aeshnidae	69	n/a	<i>Coenagrion pulchellum</i>	NU
	70	n/a	<i>Ischnura elegans</i>	NU
	71	n/a	<i>Acrida ungarica</i>	NU
Familia Cerambycidae	72	n/a	<i>Coreus marginatus</i>	NU
	73	n/a	<i>Plagionotus floralis</i>	NU
	74	n/a	<i>Agapanthia villosa viridescens</i>	NU
Familia Carabidae	75	n/a	<i>Carabus coriaceus</i>	NU
	76	n/a	<i>Rhagonycha fulva</i>	NU

	77	n/a	<i>Cantharis rustica</i>	NU
Familia Coccinellidae				
	78	n/a	<i>Coccinella septempunctata</i>	NU
Familia Cetoniidae				
	79	n/a	<i>Cetonia aurata</i>	NU
Familia Cantharidae				
	80	n/a	<i>Cantharis rustica</i>	NU
Familia Chrysomelidae				
	81	n/a	<i>Clytra laeviuscula</i>	NU
Familia Cleridae				
	82	n/a	<i>Trichodes apiarius</i>	NU
Ordin Hymenoptera				
Familia Scoliidae				
	83	n/a	<i>Scolia hirta</i>	NU
Familia Vespidae				
	84	n/a	<i>Polistes gallicus</i>	NU
Familia Apidae				
	85	n/a	<i>Apis mellifera</i>	NU
	86	n/a	<i>Bombus terrestris</i>	NU
	87	n/a	<i>Eucera nigrescens</i>	NU
Familia Tenthredinidae				
	88	n/a	<i>Athalia rosae</i>	NU
Familia Formicidae				
	89	n/a	<i>Liometopum microcephalum</i>	NU
Ordin Dermaptera				
Familia Forficulidae				
	90	n/a	<i>Forficula auricularia</i>	NU
Ordin Dictyoptera				
Familia Mantidae				
	91	n/a	<i>Mantis religiosa</i>	NU
Ordin Hemiptera				
Familia Pyrrhocoridae				
	92	n/a	<i>Pyrrhocoris apterus</i>	NU
Ordin Diptera				
Familia Bibionidae				
	93	n/a	<i>Bibio marci</i>	NU
Familia Syrphidae				
	94	n/a	<i>Eristalis tenax</i>	NU
	95	n/a	<i>Helophilus pendulus</i>	NU
	96	n/a	<i>Myathropa florea</i>	NU
	97	n/a	<i>Parhelophilus versicolor</i>	NU
	98	n/a	<i>Eristalis arbustorum</i>	NU
	99	n/a	<i>Eristalinus sepulchralis</i>	NU
	100	n/a	<i>Sphaerophoria scripta</i>	NU
Ordin Homoptera				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 148030 / 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere solicitarea Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 2421/15.07.2026, înregistrată Primăria Municipiului București cu nr. 119856/15.07.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 119856/15.07.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 119856/29.07.2026 și la Direcția de Mediu cu nr. 128170/31.07.2026, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 213/14.07.2026,

Luând în considerare Studiul de Fundamentare Științifică în vederea desemnării *Ariei Naturale Protejate de Interes Local Valea Saulei*, ce se regăsește în Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 213/14.07.2026 și faptul că obiectivul acestui proiect urmărește menținerea și conservarea suprafețelor lacustre, a vegetației de stuf, a pajiștii de mal, a vegetației ripariene, a vegetației forestiere și a valorilor naturale floristice și faunistice, prin protejarea diversității biologice și oferirea publicului a numeroase posibilități de recreere și totodată dezvoltarea unui cadru excelent pentru activități educaționale și științifice,

Ținând cont de cele mai sus menționate, de raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Direcției de Mediu și Direcției Patrimoniu, cât și în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CILICU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală De Urbanism Și Amenajare a Teritoriului

Direcția De Mediu

Direcția Patrimoniu

nr. DGUAT 163876 / 29.09.2026

nr. DM 164187 / 29.09.2026

nr. DP 163876 / 29.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI

Obiectivul „Valea Saulei” - alcătuit din nr. cad. 233471 (30.934mp) și nr. cad 233398 (21.976mp), este localizat la nord de lacul Plumbuita și sud de Lacul Saulei (Ilfov), între autostrada A3 București-Ploiești la sud și calea ferată București-Constanța la nord, suprapusă peste limita administrativă a municipiului București, autostrada A3 la est și fostele pepiniere Tei-Toboc la vest.

Obiectivul „Valea Saulei” la care face referire prezentul raport de specialitate se referă la malurile est și vest ale suprafeței de apă Valea Saulei (236139 – lac nord, zonă lac necadastrată la sud), și nu include digul dintre suprafețele de apă menționate mai sus cu nr cad. 236104.

În prezent accesul la aceste numere cadastrale se face informal, fără drept de acces notat în cărțile funciare ale terenurilor adiacente.

Este necesară obținerea unui acord scris pentru accesul de la est către nr. cad. 233398 din str. Gherghiței pe sub autostrada A3 prin nr. cad. 217518 proprietar Statul Român prin administrator MAI prin ISU Dealul Spirii al municipiului București și mai departe către nr. cad. 233471 prin nr. cad. 236104 proprietar Statul Român prin administrator Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură și proprietar cu drept de suprafață SC KROI IMPEX SRL sau prin nr. cad. 207855 proprietar Statul Român prin MDLPA sau pe la sud pe sub viaduct – Autostrada A3 – Autostrada București – Brașov, tronson București – Ploiești – prin nr. cadastral 236872 proprietar Statul Român prin administrator Ministerul Transporturilor prin CNAIR S.A. sau orice altă variantă de acces la un drum public.

De asemenea este recomandată multiplicarea acceselor la zona protejată Valea Saulei și conexiunea cu zona protejată Pajiștea Petricani, respectiv Parcul Plumbuita II, vizate pentru această legătură fiind nr. cad 233234 în proprietatea municipiului București, nr. cad. 218654 proprietar municipiul București prin administrator ALPAB – actualul

ADMPB SA, nr. cad. 237605 (zona bazinelor create în anii 1970 pe Valea Saulei) în proprietatea Statului Român, respectiv nr. cad. 233111 în proprietatea municipiului București.

Terenurile pentru care se propune instituirea ariei naturale protejate de interes local au înscriseri provizorii în domeniul public al Municipiului București în baza HCGMB nr. 308/16.12.1999 (*terenuri amplasate între blocurile de locuințe - componente ale ansamblurilor de locuințe, care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii*) cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin ADP Sector 2 și au fost încadrate urbanistic printr-o serie de documentații de urbanism în vigoare astfel:

- nr. cad. 233471 parțial în UTR V3b (Complexe și baze sportive) la nord și parțial în UTR V1a (Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice) la sud, nr. cad 233398 în V3b (Complexe și baze sportive) conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB 269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

- nr. cad. 233471 în UTR 2.4 (V3b din PUG) și nr. cad. 233398 parțial în UTR 2.9 (V3b din PUG) la nord, respectiv în UTR 2.8 (V1a din PUG) la sud conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, aprobat prin HCGMB 294/27.11.2013, modificat prin HCGMB 292/27.11.2014. De asemenea ambele imobile se află în zona de protecție a cursurilor de apă;

- nr. cad. 233471 parțial în UTR V3b la nord și parțial în V1* UTR 2_8 la sud și nr. cad. 233398 în UTR V3b – Zona spațiilor verzi, subzona spațiilor verzi cu publice cu acces nelimitat, Spații verzi de agrement: complexe și baze sportive, conform PUZ Sector 2 aprobat cu HCGMB nr. 339/2020.

De asemenea precizăm că nr. cad. 233471 este situat parțial în situl arheologic nr. 21 Tei-Toboc, cod RAN 179132.20, cod LMI B-I-s-B-17877, iar nr. cad. 233398 este situat parțial în situl arheologic nr. 22 Pipera Andronache, cod RAN 179132.21, cod LMI B-I-s-B-17878 conform Repertoriului Arheologic național (detalii pe <https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=179132.20> și pe <https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=179132.21>).

În plus, subliniem faptul că zona propusă a deveni aria naturală protejată de interes local, împreună cu lacul Valea Saulei, a fost cuprinsă în subzona Plumbuita Nord 2.3 (**Parc „Valea Saulei”**) - parte a Obiectivului 2 de investiție al Lotului 2, descrisă în tema *Concursului internațional de soluții Lacurile Colentinei, sector 2, București* organizat în 2024 de Ordinul Arhitecților din România (OAR) alături de Sectorul 2 al Municipiului București.

Demersul de instituire a ariei naturale protejate de interes local este în acord cu solicitările de amenajare din cadrul temei de concurs pentru acest obiectiv:

*Obiectivul 2 (L2.2) Amenajarea peisagistică **Parc Valea Saulei**, cu intervenții minimale și cu accent în păstrarea biodiversității existente. Poate cuprinde terasamente, alei de promenadă, iluminat public, pontoane, gabioane, spații de socializare, trepte și gradene proiectate astfel încât să ofere locuri pentru cuibărit. Funcțiunea principală poate fi „zonă de observație a naturii”. (extras Temă concurs pg. 42, respectiv document 1.3. Permisivități și direcții de intervenție – LOT 2, <https://oar.archi/concursuri/oar/lacurile-colentinei/>)*

Valoarea ecologică a zonei propuse a deveni arie naturală protejată de interes local din București și scopul instituirii acestui regim au fost detaliate în *Studiul de fundamentare științifică în vederea desemnării ariei naturale protejate de interes local Valea Saulei, sector 2, București* elaborat în iunie 2026 de echipa Asociației Parcul Natural București formată din dr. ecolog D. Bărbulescu, biolog Vlad Cioflec și dr. geograf biolog G. Bourouș.

Studiul propune încadrarea conform OUG nr. 57/2007 în Categoria V IUCN "Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere":

"Obiectivul ariei naturale protejate Valea Saulei este protecția și conservarea unui ansamblu peisagistic în care interacțiunea activităților umane cu natura, de-a lungul timpului, a creat o zonă distinctă, cu o mare diversitate biologică.

Managementul ariei naturale protejate Valea Saulei va urmări menținerea și conservarea:

- *suprafețelor lacustre, a vegetației ripariene și a pajiștilor adiacente,*
- *valorilor naturale floristice și faunistice, prin protejarea diversității biologice,*
- *accesibilității zonei pentru public, în vederea recreerii și activităților educaționale și științifice,*
- *caracterul de refugiu al biodiversității în contextul presiunilor urbane din proximitate."*

Recomandăm ca măsurile minime propuse pentru conservare și valorificare care sunt prezentate în capitolul 7 al Studiului de fundamentare mai sus amintit să fie corelate cu proiectul aflat în curs de elaborare în urma atribuirii contractului de proiectare cu câștigătorul concursului de soluții Lacurile Colentinei.

Instituirea regimului de arie naturală protejată Valea Saulei corespunde obiectivelor Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului București 2021-2030 (SIDUMB), zona fiind inclusă în proiectul umbrelă 4 din Planul de acțiune: *Crearea unei rețele de arii naturale urbane protejate*, obiectivul 3. Orașul durabil, politica 3.6. Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea infrastructurii verzi, programul 3.6.2. Extinderea rețelei de spații verzi/ inclusiv prin reconversia unor terenuri degradate / abandonate, proiect umbrela care include:

Identificarea de suprafețe cu ecosisteme ce cuprind bunuri din patrimoniul natural și declararea acestora ca arii naturale protejate. Dezvoltarea și promovarea ariilor urbane protejate: Pădurea Băneasa, Pajiștea Petricani, Valea Saulei, Lunca Dâmboviței, Stufărișurile Dobroești, Serele Militari. Sprijin pentru activitățile de protejare, conservare și promovare. Realizarea de planuri de management pentru acestea conform legislației în vigoare. (<https://estibucuresti.pmb.ro/>)

De asemenea proiectul se regăsește descris și în cadrul acțiunii 11 pct. 2 din *Contractului climatic al Bucureștiului 2025-2035*, acțiune care conturează dezvoltarea rețelei verzi-albastre la nivelul municipiului București cu rol de stocare a dioxidului de carbon, respectiv sprijin pentru activitățile de protecție, conservare și promovare vizând Parcul Natural Văcărești și alte arii naturale protejate locale care vor fi stabilite.

Sprijinirea activităților de protecție, conservare și promovare a Parcului Natural Văcărești vizează consolidarea sustenabilității acestei arii naturale unice din București – primul parc natural urban din România, care se întinde pe o suprafață de aproximativ 183 de hectare. Principalele obiective includ protejarea habitatelor existente, îmbunătățirea infrastructurii ecologice, monitorizarea speciilor și promovarea parcului ca model de succes în conservarea naturii într-un mediu urban. De asemenea, ar trebui urmărită înființarea și conservarea altor arii naturale protejate de interes local în zone precum: Lunca Dâmboviței, Pădurea Băneasa, Pajiștea Petricani, lacurile și zonele cu stufăriș de la Dobroești, precum și Valea Saulei. (pg. 61-62 <https://m100.pmb.ro/documentatie>)

Precizăm că în baza HCGMB nr. 310/30.07.2025 s-a aprobat instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul "Pajiștea Petricani" din Sectorul 2 al Municipiului București, iar acest proiect vine în continuarea acestui demers.

În concluzie, întrucât demersul corespunde întru totul principiilor contemporane de dezvoltare durabilă, sustenabilă și armonioasă a patrimoniului existent, respectiv

conservarea unei zone naturale cu valoare ecologică ridicată, menținerea și dezvoltarea rețelei de spații verzi ale municipiului, salutăm inițiativa de identificare a terenurilor în suprafață de 52.910 mp amplasate în sectorul 2 și a propunerii de stabilire a unui grad de protejare a acestuia prin încadrarea în arie naturală protejată de interes local reglementată conform Ordonanței de urgență nr. 57 din 20 iunie 2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și propunem înaintarea spre dezbateră și aprobarea CGMB a instituirii regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” din sectorul 2 al Municipiului București cu obligația clarificării situației accesului public la nr. cad. 233471 și nr. cad. 233398 și notarea statutului de arie naturală protejată în cartea funciară de către administratorul desemnat al ariei naturale protejate, înaintea elaborării planului de management al ariei naturale protejate.

DIRECȚIA DE MEDIU

Direcția de Mediu a analizat documentația transmisă în vederea instituirii regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei”, situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, imobilele cu nr. cad. 233471 (30.934 mp) și nr. cad. 233398 (21.976 mp), în suprafață totală de 52.910 mp (cca. 5,2 ha), aflate în domeniul public și în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 și, în limitele competențelor sale de specialitate, formulează următorul punct de vedere.

Ariile naturale protejate de interes local sunt reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Instituirea acestui regim pentru zone situate în intravilanul ori în proximitatea localităților reprezintă instrumentul juridic prin care se asigură conservarea biodiversității și a peisajului, precum și a valorilor recreative, educaționale și științifice asociate spațiilor urbane și periurbane.

Studiul de fundamentare științifică propune încadrarea zonei, conform OUG nr. 57/2007, în Categoria V IUCN – „Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere”. Direcția de Mediu apreciază că această încadrare este adecvată caracterului semi-natural, peisagistic și recreativ al zonei, în care interacțiunea de-a lungul timpului dintre activitatea umană și procesele naturale a generat un ansamblu distinct, cu diversitate biologică ridicată.

Valea Saulei reprezintă una dintre ultimele zone umede naturale semnificative din nord-estul Bucureștiului. Habitatul actual, care reprezintă un mix de luciu de apă, pădure de luncă, vegetație ripariană, stufărișuri și pajiști, a apărut prin succesiune naturală, pe parcursul a aproximativ cinci decenii, pe amplasamentul fostelor bazine piscicole create în anul 1975 pe cursul Văii Saulei, componentă a sistemului hidrologic al Colentinei. Zona a fost documentată și cartografiată de o echipă de specialiști în perioada 2021–2025 și funcționează în prezent ca refugiu de biodiversitate în raport cu presiunile urbane din proximitate.

Studiul de fundamentare consemnează prezența a peste 80 de specii de păsări, alături de mamifere, reptile și amfibieni, dintre care numeroase beneficiază de statut de protecție la nivel european și național, cum ar fi vidra (*Lutra lutra*), țestoasă de apă (*Emys orbicularis*), șoim călător (*Falco peregrinus*), pescăraș albastru (*Alcedo atthis*), ghionoaie sură (*Picus canus*), liliac de amurg (*Nyctalus noctula*), stârcul pitic (*Ixobrychus minutus*) etc.

Prezența acestor specii confirmă valoarea ecologică ridicată a amplasamentului și rolul său de coridor și refugiu în segmentul nordic al culoarului Colentina–Saulei.

Totodată, zona furnizează servicii ecosistemice relevante pentru calitatea mediului urban: luciile de apă și vegetația asociată funcționează ca rezervor termic și de umiditate locală, contribuind la atenuarea fenomenului de insulă de căldură urbană specific Bucureștiului; vegetația ripariană stabilizează malurile și filtrează apele din precipitații înainte de a ajunge în pânza freatică; iar ansamblul vegetal contribuie la reținerea dioxidului de carbon și la îmbunătățirea calității aerului.

Studiul de fundamentare identifică și ierarhizează principalele presiuni asupra zonei: presiunea imobiliară și extinderea urbană, izolarea ecologică și lipsa accesului controlat, speciile invazive și riscul de incendiu, respectiv degradarea calității apei prin deversări ilegale și efectele secetei și schimbărilor climatice. Printre speciile invazive deja prezente se numără cenușerul (*Ailanthus altissima*), arțarul american (*Acer negundo*), salcâmul (*Robinia pseudoacacia*), ambrozia (*Ambrosia artemisiifolia*) și țestoasa-de-Florida (*Trachemys scripta*).

Direcția de Mediu apreciază că instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local constituie singurul instrument care poate opri degradarea zonei și poate asigura conservarea efectivă a habitatelor și speciilor. Statutul de arie protejată creează bariera legală față de extinderea construcțiilor, temeiul pentru sancționarea depozitării ilegale de deșeuri și cadrul formal pentru controlul speciilor invazive, prevenirea incendiilor, monitorizarea calității apei și a speciilor de interes conservativ. În lipsa protecției, zona rămâne expusă unor pierderi ireversibile, habitatele de luncă și malurile cu vegetație spontană neputând fi refăcute odată distruse.

Studiul de fundamentare propune un set de măsuri prioritare pentru primii doi ani, pe care Direcția de Mediu le consideră adecvate și le susține, structurate pe patru direcții:

- administrare efectivă: materializarea limitelor ariei în teren, igienizarea și menținerea salubrității, amenajarea unor căi de acces sigure și a unui punct de acces din zona de sud, montarea semnalisticii de informare și protecție, planificarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurarea bugetului și a unei echipe de administrare, precum și dezvoltarea de parteneriate instituționale și academice;
- conservarea biodiversității: realizarea și actualizarea inventarelor de specii și habitate, monitorizarea speciilor protejate (vidră, țestoasă de apă), controlul și relocarea speciilor invazive, instalarea de cuiburi artificiale și insule de însorire, precum și menținerea și crearea de coridoare ecologice cu Pajiștea Petricani, lacurile nordice ale Văii Saulei și malul nordic al Lacului Plumbuita;
- educație ecologică și comunicare: amenajarea de trasee tematice și observatoare ornitologice, spații educative în aer liber și implementarea unui plan de informare și comunicare;
- turism responsabil și integrare urbană: dotarea cu infrastructură minimă de vizitare și evaluarea capacității de suport a ariei.

Direcția de Mediu recomandă ca aceste măsuri: a) să fie corelate cu proiectul de amenajare rezultat în urma concursului internațional de soluții Lacurile Colentinei și cu Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajare Parc Valea Saulei” (aprobat prin HCL Sector 2 nr. 239/2023), astfel încât componenta naturală să fie protejată, cu întreținere minimă și valoare ecologică ridicată; b) să fie ulterior fundamentate printr-un plan de management elaborat conform legislației în vigoare.

Luând în considerare configurația cadastrală și juridică a obiectivului, Direcția de Mediu semnalează o fragmentare a regimului de administrare care poate afecta premisele unui management integrat al ariei: în timp ce malurile propuse spre desemnare (nr. cad.

233471 și nr. cad. 233398) se află în domeniul public și în administrarea Sectorului 2, luciul de apă și infrastructura hidrotehnică aferentă, respectiv digul (nr. cad. 236104), zona bazinelor de pe Valea Saulei (nr. cad. 237605) și suprafața lacustră (nr. cad. 236139) se află în proprietatea Statului Român, având astfel un regim juridic distinct de cel al terenurilor administrate de Sectorul 2.

Din punct de vedere ecologic, funcționalitatea ariei este condiționată în mod determinant de luciul de apă, speciile de interes identificate, între care vidra (*Lutra lutra*) și țestoasa de apă (*Emys orbicularis*) depinzând în mod direct de menținerea regimului hidrologic, a calității apei și a habitatelor acvatice și ripariene. În consecință, conservarea efectivă a obiectivului nu poate fi asigurată prin reglementarea exclusivă a malurilor, în absența implicării administratorului resursei de apă.

Se impune, în acest sens, identificarea administratorului luciului de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, respectiv stabilirea competenței între Administrația Națională „Apele Române” (A.N.A.R.), prin structura sa teritorială bazinală pentru sectorul aparținând sistemului hidrografic al Colentinei.

Ulterior clarificării regimului de administrare, este necesară reglementarea colaborării interinstituționale prin încheierea unui protocol între Municipiul București / Sectorul 2 și administratorul luciului de apă, anterior sau concomitent cu aprobarea planului de management, care să garanteze cel puțin:

- menținerea debitului și nivelului apei, la parametri compatibili cu conservarea habitatelor acvatice și cu reproducerea speciilor protejate;
- monitorizarea calității apei și stoparea deversărilor ilegale în amonte, prin măsuri comune de control și de sancționare;
- condiționarea oricăror lucrări hidrotehnice, de întreținere sau de decolmatare de obiectivele de conservare a speciilor protejate și de evitarea perioadelor de reproducere a acestora, cu obținerea prealabilă a avizelor de mediu prevăzute de lege.

În absența unui asemenea cadru de colaborare, orice intervenție asupra luciului de apă realizată în afara obiectivelor de conservare poate compromite integritatea ecologică a ariei.

Având în vedere:

- valoarea ecologică ridicată a zonei și statutul acesteia de ultimă zonă umedă naturală semnificativă și refugiu de biodiversitate din nord-estul Bucureștiului;
- prezența a numeroase specii de interes conservativ, protejate la nivel european și național, documentate în perioada 2021–2025;
- serviciile ecosistemice furnizate (atenuarea insulei de căldură urbană, reglarea regimului hidric și îmbunătățirea calității aerului);
- corelarea deplină cu SIDUMB 2021–2030, cu Contractul climatic al Bucureștiului 2025–2035 și cu obiectivele Misiunii M100;
- faptul că terenurile se află în domeniul public și în administrarea Sectorului 2, desemnarea neimplicând costuri de achiziție;
- precedentul pozitiv al ariei „Pajiștea Petricani” și existența unui cadru de parteneriat tehnic activ,

Direcția de Mediu propune înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2 al Municipiului București, reglementat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, recomandând clarificarea

situației accesului public la imobilele cu nr. cad. 233471 și nr. cad. 233398, aspect semnalat de Direcția Generală de Urbanism și Amenajare a Teritoriului. De asemenea, se recomandă încheierea, în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, a unui protocol de colaborare interinstituțională cu administratorul luciului de apă – imobil înscris în Cartea Funciară nr. 236104 – proprietar Statul Român prin administrator Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură și proprietar cu drept de suprafață S.C. KROI IMPEX S.R.L., în vederea gestionării unitare a componentei acvatice precum și clarificarea accesului la un drum public, înaintea elaborării planului de management al ariei, în vederea asigurării conservării efective și a valorificării durabile a obiectivului.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Conform studiului de fundamentare științifică anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 213/14.07.2026 se propune instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local Valea Saulei, sector 2, București, pentru suprafețele identificate în studiu:

- **imobilul cu nr. cadastral 233471**, situat în Zona cadastrală 46, cuprinsă între Comuna Voluntari, Pepiniera Tei – Toboc, Lacul Valea Saulei, înscris în Cartea Funciară sub nr. 233471, cu teren în suprafață de 30.934 mp, este proprietatea Municipiului București, drept de administrare având Sectorul 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

- **imobilul cu nr. cadastral 233398**, situat în Zona cadastrală 47, cuprinsă între Comuna Voluntari, Pepiniera Tei – Toboc, Lacul Valea Saulei înscris în Cartea Funciară sub nr. 233398, cu teren în suprafață de 21.976 mp, este proprietatea Municipiului București, drept de administrare având Sectorul 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Față de cele prezentate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei” situat pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF al
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Matei DAMIAN

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA DE MEDIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona POPA

DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT
arh. Mihail MUNTEANU

ȘEF SERVICIU,
Arh. Corina Mădălina
RĂMNICIANU

Întocmit:
arh.-urb. Elena STOIAN

ȘEF SERVICIU SEP
Ing. Camelia
MĂNDESCU

Întocmit:
Denisa BOLBEȘ

ȘEF SERVICIU SMCMEU,
Patricia LUNGU