

- Camera de Urbanism Public
- Camera Juridica

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Apa Nova București S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Autoritatea Municipală de Reglementare a Servicii Publice nr.;

Ținând cont de adresa Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. 70553/01.09.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 148386/03.09.2026;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/31.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. f) și art. 166 alin. (2), lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul local al Sectorului 4 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr.



Nr. 178825/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului local al sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.*”

Având în vedere:

- Adresa Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. nr. 70553/01.09.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 148386/03.09.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 148386/04.09.2026, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/31.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;
- Anexa la H.C.L.S. 4 nr. 143/31.08.2026 – Protocol de asociere;

din care reiese faptul că obiectul asocierii este stabilirea cadrului general de cooperare între Părți, în vederea identificării, pregătirii și realizării unor proiecte și activități de interes public local, în domeniul infrastructurii edilitare.

Proiectele concrete, responsabilitățile părților, termenele și, după caz, modalitatea de finanțare vor fi stabilite ulterior, în condițiile legii, prin acte adiționale la protocol.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Servicii Publice și Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind ***împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.***

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Nr. 06SP/178828 / 21 / 10/ 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului local al sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.*”

Având în vedere:

- Adresa Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. nr. 70553/01.09.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 148386/03.09.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 148386/04.09.2026, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/31.08.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;
- Anexa la H.C.L.S. 4 nr. 143/31.08.2026 – Protocol de asociere;

Din care reiese faptul că obiectul asocierii este stabilirea cadrului general de cooperare între Părți, în vederea identificării, pregătirii și realizării unor proiecte și activități de interes public local, în domeniul infrastructurii edilitare.

Proiectele concrete, responsabilitățile părților, termenele și, după caz, modalitatea de finanțare vor fi stabilite ulterior, în condițiile legii, prin acte adiționale la protocol.

Având în vedere acordul Apa Nova București SA (ANB) privind asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Apa Nova București SA, cu următoarele mențiuni:

- Lucrările avute în vedere vor fi reglementate prin Actul adițional nr.1.

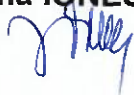
Faptul că Actul adițional nr. 1, ulterior semnării de către părți, va fi pus la dispoziția Concedentului, Municipiul București.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. 8, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București SA în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Director General,

Director general A.M.R.S.P

Roxana IONESCU



Dragoș IORDACHE



Șef Serviciu,
Cristina Daniela POP



Întocmit: exp. Adrian Ionescu



Exp. A. Papucă
04.09.2024

547



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative
NR.P.7.1/644 / 01.09.2024



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția dlui Primar General Ciprian CIUCU

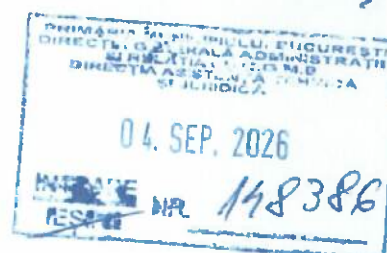
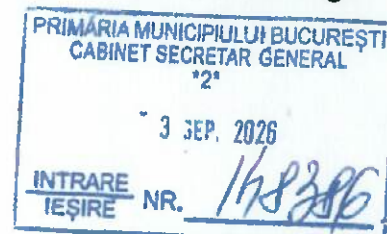
Prin prezenta vă transmitem **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bărzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București* și **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, adoptate în **ședința extraordinară din data de 31.08.2024**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, urmând circuitul legal de avizare.

În anexă: 13 file

Cu stimă,

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/6238/28.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 146/28.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii publice și edilitare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și necesitatea corelării lucrărilor și investițiilor realizate de Sectorul 4 al Municipiului București cu cele realizate de APA NOVA BUCUREȘTI S.A., se impune stabilirea unui cadru general de colaborare între cele două entități, în vederea realizării unor proiecte și activități de interes public local.

În acest context, a fost elaborat **Protocolul de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.**, având ca obiect facilitarea colaborării dintre Părți, schimbul de informații și documente relevante, corelarea lucrărilor și investițiilor, precum și identificarea unor soluții tehnice și administrative pentru realizarea unor proiecte de interes comun. Colaborarea propusă este de natură să contribuie la o mai bună coordonare a intervențiilor asupra infrastructurii publice și edilitare și la reducerea disconfortului creat cetățenilor prin realizarea succesivă sau necorelată a unor lucrări.

Protocolul are caracter general și nu stabilește, prin el însuși, obligații financiare concrete în sarcina Părților, urmând ca, pentru fiecare proiect identificat, să fie stabilite prin acte adiționale, după caz, obiectul proiectului, responsabilitățile Părților, termenele, modalitatea de realizare și sursele de finanțare. Realizarea proiectelor și activităților care vor face obiectul colaborării se va efectua cu respectarea competențelor legale ale fiecărei Părți și a legislației aplicabile.

Caracterul urgent al proiectului de hotărâre este determinat de necesitatea instituirii, într-un termen cât mai scurt, a cadrului de colaborare dintre Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A., pentru demararea fără întârziere a demersurilor tehnice și administrative necesare realizării unor proiecte de interes public local, cu impact direct asupra condițiilor de viață ale cetățenilor Sectorului 4. Adoptarea cu celeritate a protocolului va permite



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

Member of DISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

o mai bună coordonare a lucrărilor și investițiilor și reducerea, pe cât posibil, a disconfortului generat de intervențiile asupra infrastructurii.

Față de cele expuse, apreciind că încheierea protocolului este necesară, oportună și urgentă, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A., conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARIU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTOYOYESCU

MEHAI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 146/28.08.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10/6238/28.08.2026 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând Avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. f), art. 166 alin. 2 lit. s), art. 196 lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.2. Se aprobă asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A. și modelul Protocolului de asociere, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere prevăzut la art.2 și toate documentele ce decurg din implemetarea acestuia .

Art. 4. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și va fi transmisă Consiliului General al Municipiului București, iar comunicarea se va efectua prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

PROTOCOL DE ASOCIERE

încheiat între

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București,
....., reprezentat prin Primar, denumit în continuare „Sectorul 4”,

și

APA NOVA BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, ...
reprezentată prin, denumită în continuare „Apa Nova”,

denumite împreună „Părțile”.

Având în vedere:

- necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii publice și edilitare de pe raza
~~Sectorului 4 al Municipiului București;~~
- necesitatea corelării lucrărilor și investițiilor realizate de Părți;
- interesul comun pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor Sectorului 4;
- disponibilitatea Părților de a coopera pentru realizarea unor proiecte de interes comun;

Părțile convin următoarele:

Art. 1. Obiectul protocolului

Art. 1.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea cadrului general de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 1.2. Lucrările și obiectivele de investiții care vor face obiectul colaborării pot viza, cu titlu exemplificativ, reabilitarea, modernizarea, extinderea și/sau înlocuirea infrastructurii edilitare, inclusiv a rețelilor de alimentare cu apă, precum și lucrări conexe necesare realizării și punerii în funcțiune a acestora.

Art. 1.3. Lista lucrărilor și obiectivelor de investiții care urmează să fie realizate în cadrul prezentului protocol se va stabili de comun acord de către Părți și poate fi completată sau modificată prin acte adiționale.

Art. 2. Obligațiile Părților

Art. 2.1. Părțile vor colabora pentru identificarea și stabilirea priorităților lucrărilor de interes public local care urmează să fie realizate în comun.

Art. 2.2. Sectorul 4 va sprijini realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului protocol, inclusiv prin efectuarea demersurilor administrative care îi revin și punerea la dispoziție a informațiilor și documentelor necesare.

Art. 2.3. Apa Nova va sprijini, în limitele competențelor și obligațiilor sale legale și contractuale, realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului protocol, inclusiv prin participarea la stabilirea soluțiilor tehnice și prin punerea la dispoziție a informațiilor și documentelor necesare.

Art. 2.4. Responsabilitățile concrete ale Părților pentru fiecare lucrare sau obiectiv de investiții vor fi stabilite prin act adițional.

Art. 3. Finanțarea

Art. 3.1. Finanțarea activităților rezultate din prezentul protocol (elaborarea documentației tehnice, execuție lucrări, exproprieri, supervizare, alte servicii specifice derulării unor obiective de investiții etc.) se va reglementa prin act adițional.

Art. 4. Schimbul de informații

Art. 4.1. Părțile vor pune la dispoziție, în condițiile legii, informațiile și documentele necesare pentru pregătirea și realizarea lucrărilor.

Art. 4.2. Părțile vor desemna reprezentanți pentru coordonarea activităților desfășurate în baza prezentului protocol.

Art. 5. Modificarea și încetarea

Art. 5.1. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va realiza prin act adițional.

Art. 5.2. Prezentul protocol poate înceta prin acordul Părților sau prin denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte Părți cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art. 5.3. Încetarea protocolului nu afectează obligațiile asumate prin actele adiționale încheiate pentru lucrările aflate în derulare, cu excepția cazului în care Părțile convin altfel.

Art. 6. Dispoziții finale

Art. 6.1. Prezentul protocol stabilește cadrul general de colaborare dintre Părți în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 6.2. Stabilirea contribuțiilor financiare și a responsabilităților concrete ale Părților se va realiza prin act adițional în condițiile art. 3.

Art. 6.3. Prezentul protocol nu conferă niciuneia dintre Părți dreptul de a reprezenta sau angaja cealaltă Parte în raporturile cu terții, în lipsa unei împuterniciri exprese.

Art. 6.4. Prezentul protocol se completează cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 6.5. Prezentul protocol se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, ambele având aceeași valoare juridică.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin reprezentant legal,
.....

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Prin reprezentant legal,
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei -George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Member of OHS Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 166/28.08.2026
IESIRE

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii publice și edilitare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, precum și necesitatea corelării lucrărilor și investițiilor realizate de autoritatea administrației publice locale cu cele realizate de operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare,

ținând seama de interesul comun al Părților de a identifica și implementa soluții pentru realizarea unor proiecte de interes public local și pentru eficientizarea intervențiilor asupra infrastructurii edilitare și urbane,

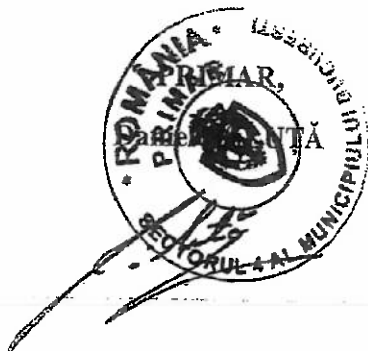
precum și de necesitatea stabilirii unui cadru general de colaborare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.,

propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Protocolul are ca obiect stabilirea cadrului general de cooperare dintre Părți în vederea identificării, pregătirii și realizării unor proiecte și activități de interes public local, în domeniul infrastructurii edilitare și urbane.

Proiectele concrete, responsabilitățile Părților, termenele și, după caz, modalitatea de finanțare vor fi stabilite ulterior, în condițiile legii, prin acte adiționale la protocol.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de asociere și cooperare între Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚULESCU

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA

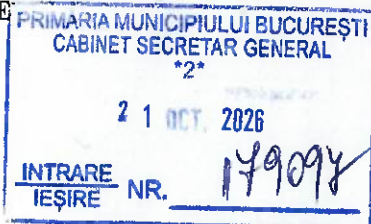


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr.P.10/7640/21.10.2026



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

E-mail: relatiipublice@pmb.ro



În atenția Secretarului General al Primăriei Municipiului București

Atașat vă transmitem răspunsul formulat de către Apa Nova nr. 26081813/15.10.2026, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 82213/15.10.2026 și la Direcția de Dezvoltare cu nr. P.10/7640/16.10.2026, cu privire la aprobarea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

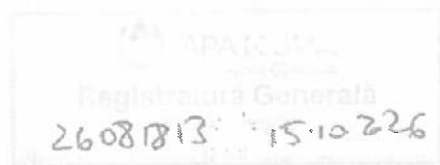
Cu stimă,

p.PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

Cf. Dispoziției nr. 1672/04.11.2024





Primăria Sectorului 4, București
B-dul. George Coșbuc, nr.6-16, Sector 4, București
Domnului Daniel BĂLUȚĂ
Primar Sector 4

București, 14 octombrie 2026

Ref.: Adresa numărul 746 din data de 12.10.2026, înregistrată la APA NOVA BUCUREȘTI S.A. sub numărul 26081813 din data de 13.10.2026

Obiect : Acord privind asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere Adresa sus-rubricată, prin care solicitați acordul societății noastre cu privire la:

- a) aprobarea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA BUCUREȘTI S.A. („ANB”); și
- b) solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București („PS4”) cu APA NOVA BUCUREȘTI S.A. în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București,

prin prezenta, vă comunicăm acordul nostru cu privire la cele de mai sus, cu următoarele mențiuni:

Prin actele adiționale la Contractul de Concesiune, ANB și-a asumat față de Municipiul București realizarea unor programe de investiții în infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare. În același timp, PS4 are o datorie față de ANB, reprezentând facturi neachitate pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare.

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Șelari cel Mare,
Etagelile 6-8, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 63.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12278949, O.R.C.: J40/9008/1999
Tel. 021/310.02.74; Fax 021/312.44.37
E-mail: office@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document emis de Apa Nova București S.A. Prezentul document conține date cu caracter personal și/sau date confidențiale. Este interzisă transmiterea prezentului document sau a datelor din acesta către alte persoane. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă.



PS4 a identificat lucrări urgente de reabilitare și/sau înlocuire a rețelelor de alimentare cu apă din sector, incluse în Programul NPIO, a căror execuție nu este programată de ANB în anul curent. Pentru a permite realizarea acestor lucrări într-un termen cât mai scurt, a fost identificat un mecanism de cooperare care permite atât efectuarea investițiilor, cât și reducerea datoriei PS4 față de ANB.

Concret, PS4 va contracta execuția lucrărilor în baza acordurilor-cadru deja încheiate și va plăti constructorii. ANB va pune la dispoziție proiectul tehnic și autorizația de construire și va asigura urmărirea și verificarea lucrărilor, prin dirigenția de șantier și asistența tehnică a proiectantului.

Cooperarea cu PS4 va permite realizarea acestor lucrări în cadrul angajamentelor investiționale asumate de ANB prin Contractul de Concesiune. ANB va prelua lucrările ca investiții proprii și va asigura finanțarea acestora prin mecanismul de compensare.

În aplicarea acestui mecanism, datoria PS4 față de ANB pentru serviciile de apă și de canalizare se va reduce cu valoarea convenită a lucrărilor preluate, fără transferuri de fonduri între părți pentru sumele compensate. Astfel, ANB suportă valoarea convenită a lucrărilor prin reducerea sumelor pe care le are de încasat de la PS4, fără ca părțile să își transfere efectiv sumele respective.

Drepturile Municipiului București și regimul juridic al bunurilor rămân cele stabilite prin Contractul de Concesiune.

Protocolul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/31.08.2026 stabilește cadrul general al asocierii. Potrivit prevederilor sale, lucrările care fac obiectul cooperării, contribuțiile financiare și responsabilitățile concrete ale părților se stabilesc prin acte adiționale. Pentru lucrările avute în vedere în prezent, aceste elemente, împreună cu mecanismul de compensare descris mai sus, vor fi reglementate prin Actul adițional nr. 1.

Acordul ANB privește încheierea Protocolului de asociere împreună cu Actul adițional nr. 1, în condițiile prezentate mai sus. Cele două documente vor fi semnate concomitent, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

Apa Nova București S.A.

Jorj-Mădălin MIHAILOVICI,
Director General



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr.P.10/ 7461 / 12.10.2026



Către,

APA NOVA BUCUREȘTI

Email: relatii.clienti@apanovabucuresti.ro

Spre știință : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/31.08.2026 privind:

- aprobarea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A;

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu APA NOVA București S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;

și ținând cont de proiectele pe care dorim să le demarăm, vă solicităm să transmiteți acordul dumneavoastră cu privire la cele menționate.

Cu stimă,

Cf. Dispoziției nr. 1672/04.11.2024