

- Caer'na juridica
- Comisia de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Juridice nr.

Văzând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplina nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Tinând cont de:

- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. sector 5 nr. 21/31.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București;
- Sentința civilă nr. 5227/01.07.2016, pronunțată în dosarul nr. 29980/302/2015 de Judecătoria Sectorului 5, definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București;
- adresa nr. 105395/10.08.2026 emisă de Sectorul 5 al Municipiului București, înregistrată la Registratura P.M.B și la Direcția Patrimoniu cu nr. 134621/11.08.2026<

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. a), b), c) și lit. d), art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se împuternicește expres Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, ramasa

definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

(2) Se împuternicește Primarul sectorului 5 să semneze, să emită și să îndeplinească toate actele juridice, administrative și procedurile materiale necesare pentru punerea în executare a sentinței menționate la art. 1.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 178015 / 20.10. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București

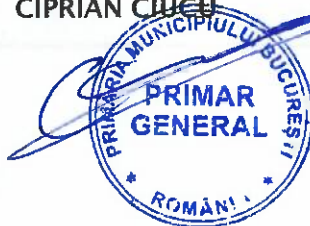
Prin adresa nr. 65450/01.04.2026 înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 53644/02.04.2026, transmisă de Direcția Asistența Tehnică și Juridică cu adresa nr. 58139/07.04.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 58139/07.04.2026, Sectorul 5 al Municipiului București ne comunică H.C.L. sector 5 nr. 21/31.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Prin Sentința Civilă nr.5227/01.07.2016 pronunțată în dosarul nr. 29980/302/2015, Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, instanța a dispus: "obligă părții (Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București) să îndeplinească demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza Procesului Verbal nr. 43/01.06.1993".

Urmare a celor mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Adrian IORBAACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridică

Directia Patrimoniu

Nr. DJ: 464069/2026

Nr. DP: 463248/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București

Prin adresa nr. 65450/01.04.2026 înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 53644/02.04.2026, transmisă de Directia Asistenta Tehnica si Juridica cu adresa nr. 58139/07.04.2026 si înregistrată la Directia Patrimoniu cu nr. 58139/07.04.2026, Sectorul 5 al Municipiului București ne comunica H.C.L. sector 5 nr. 21/31.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București 21/31.03.2026, a fost transmisă către Direcția Patrimoniu însoțită de:

- Raport de Specialitate și Referat de Aprobare în care s-a menționat, în mod eronat, că imobilul din str Zețarilor nr.2, Sector 5, este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5 și nu proprietatea Municipiului București și de
- Procesul Verbal nr.43/01.06.1993, menționat în sentința instanței, dar care nu are atașate planurile care reprezintă grafic imobilele obiect al schimbului;

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 21/2026 **nu are anexe care să identifice imobilele obiect al schimbului**, dar atașat acestuia a fost transmis extras de carte funciară a imobilului cu adresa Str. Zețarilor nr. 2, cectorul 5, cu număr cadastral 247302, fără ca acesta să fie menționat în Hotărâre, în Raportul de Specialitate sau în Referatul de aprobare.

Prin Sentința Civilă nr.5227/01.07.2016 pronunțată în dosarul nr. 29980/302/2015, Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, instanța a dispus: "obligă părții (Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București) să îndeplinească demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, **conform schimbului realizat în baza Procesului Verbal nr. 43/01.06.1993**".

Facem precizarea că, din datele detinute pana la data prezentei de catre Directia Patrimoniu, imobilul din Str. Zețarilor nr.2, Sector 5, a cărui carte funciară a fost transmisă atașat HCL5 nr. 21/2026 nu este imobilul menționat în Procesul Verbal nr.43/01.06.1993 pentru care s-a folosit aceeași adresă.

Din transpunerea pe planurile actuale a imobilului reprezentat pe planul anexă la Procesul Verbal nr.43/01.06.1993 (care face obiectul sentinței civile nr.5227/2016) și marcat

pe planul sc.1:500, planuri transmise anterior de către Serviciul Cadastru Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 5 al municipiului București, reiese că acest imobil, care ar trebui să facă obiectul schimbului, reprezintă, în limita preciziei grafice, o secțiune din artera de circulație Strada Zetărilor, domeniu public al Municipiului București, înscrisă în cartea funciară cu nr cadastral 240310.

Potrivit adresei nr. AS 238/04.06.2026 emisa de Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Arhitect Sef, Serviciul Cadastru, Fond Funciar si Registru Agricol: “referitor la faptul ca Pocesul verbal nr. 43/01.06.1993 nu are atasate planuri care sa reprezinte grafic imobilele ce fac obiectul schimbului, se constata ca totusi s-a descoperit la P.M.B. un plan anexa la respectivul proces-verbal, pe fundal innegrit, un extras in copie de pe planul cadastral scara 1:2000, cu contur hasurat, intocmit de delegat OCOT Dima Stan, care indica gresit amplasamentul terenului din Str. Zetari nr. 2 ca fiind situat pe domeniul public, respectiv pe trotuarul afereant Str. Zetari si jumatate de carosabil, incluzand si o ramificatie a sinelor de tramvai aferente capatului de linie STB tramvai 23. Desi schita a fost intocmita de catre un specialist al Oficiului de Cadastru si Organizarea Teritoriului **consideram ca este eronata/gresita**, prin neverificarea la teren. Amplasarea exacta si corecta a imobilului ce face obiectul sentintei civile nr. 5227/01.07.2026 este cea prezentata in planul de situatie, intocmit la data de 05.12.2007 de catre autorizat O.N.C.G.C. Antonie Teodor ca anexa la solicitare de atribuire adresa postala..

Totodata, exista si dovada utilizarii ca adresa Str. Zetari, nr. 2 inca din anul 1990 a terenului pe care autorul reclamantilor a edificat constructii comerciale+terasa, prin Autorizatia provizorie de executare lucrari nr. 90/VV/23.11.1990.

Practic, reclamantul nu putea edifica constructii pe artera de circulatie auto+tramvai, schita intocmita de delegat OCOT Dima Stan fiind considerata afectata de o eroare materiala si tehnica, fiind reluata din greseala de persoane fara competente tehnice in masuratori terestre la inceputul anului 2018.

In concluzie, imobilul la care face referire Sentinta civila care trebuie executata este imobilul inscris in planul de situatie intocmit de la nivelul anului 2007 si inscris in cartea funciara abia la nivelul anului 2025; corectarea unei schite eronate vechi din anul 1993 nu credem ca mai este posibila in prezent, odata cu schimbarea legilor administratiei locale”.

Ținând seama de cele menționate mai sus, a fost intocmit raportul comun de specialitate privind proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 pronuntata de Judecătoria Sectorului 5, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr.3242A/05.10.2017 pronunțată de Tribunalul București, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Direcția Juridică,

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Sef Serviciu

Carmen Lupșan

Direcția Patrimoniu

**Director Executiv
Mariana PERȘUNARU**

Sef Serviciu

Camelia Mandescu

Data: 21.09.2026/ 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridică



Serviciul Legislatie
DJ 137413/... 20.08.2026

20.08.2026

CATRE
DIRECTIA PATRIMONIU

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 137413/14.08.2026 inregistrata la Directia Juridică cu acelasi numar din data de 14.08.2026, va transmitem urmatoarele:

Potrivit art. 166 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București **exercită**, în principal, următoarele atribuții: lit. g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

Iar alin. 3 al aceluasi articol mentioneaza ca atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g)-i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, apreciem ca urmeaza sa fie promovat un proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti care sa aiba ca obiect imputernicirea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti pentru punerea in aplicare a Sentintei Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritoriala a Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti.

D-na M. Titian

**Director Executiv,
ADRIAN IORDACHE**

21.08.2026

Intocmit: N. Sima
Red/2 ex. *N. Sima*



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI – SECȚIA A-II-A CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR.5227

Ședința publică de la 01 iulie 2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – MARIELA CORNELIA PANDELESCU

GREFIER – MONICA ENE

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Gheorghe Rică și pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 17.06.2016, fiind consemnate în încheierea ce face parte integrantă din prezenta sentință; la acel termen instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 24.06.2016 și ulterior la data de azi, 01.07.2016, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 04.12.2015, sub nr. 29980/302/2015, reclamantul Gheorghe Rică i-a chemat în judecată pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că la data de 01.06.1993 prin procesul-verbal nr.43 Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri și s-a trecut în proprietatea sa terenul situat în str. Zețari, actualmente Zețarilor nr.2, sector 5, București, în suprafață de 210 mp, în consecință că este proprietarul terenului. Totodată, a solicitat obligarea pârâților la definitivarea procedurilor legale în vederea perfectării Contractului de schimb de terenuri în formă autentică, precum și desemnarea unei persoane împuternicite pentru semnarea acestuia.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că așa cum rezultă din Procesul-verbal nr.43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, astfel terenul în suprafață de 210 mp, situat în str. Zețari nr.2, sector 5 București (actualmente Zețarilor nr. 2, sector 5) a trecut în proprietatea sa, iar Consiliul Local al Sectorului 5 a devenit proprietarul terenului în suprafață de 210 mp situat în str. Anghel Dogaru nr.7, sector 5, București, teren pe care îl dețin conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat la data de 17.02.1993, sub nr. 7334 de către Notariatul de Stat al Sectorului 5 București în suprafață de 210 mp. Conform procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 ambele terenuri au aceeași categorie de folosință, fiind situate la nivelul anului 1993 în aceeași zonă urbanistică (a III-a) a cartierului Ferentari din Sectorul 5, București. Menționează faptul că de la acel moment și până în prezent a intrat în posesia terenului, deschizând rol fiscal și plătind taxe și impozite, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.56558/30.03.2015. Menționează reclamantul că la data de 19.03.2015 a solicitat Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar. Consiliul Local al Primăriei Sectorului 5 București să dispună măsurile legale ce se impun în vederea definitivării în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, însă fără rezultat.

În drept, au fost invocate disp. art. 553 C.civ., ar. 1763 C.civ., 1764 C.civ., art. 33 C.p.c., art. 35 C.p.c., art. 4, 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, actualizată, alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b, art. 121 alin. 4 din Legea nr. 215/2001, art. 52 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

În dovedirea cererii, creditoarea a depus la dosar înscrisuri, în fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (f.6-25).

La data de 15.02.2016 pârâții Primăria Sectorului 5 și Consiliul Local al Sectorului 5 au depus la dosar, prin intermediul Serviciului Registratură, întâmpinare prin care au solicitat respingerea acțiunii, ca neîntemeiată, arătând, în esență, că nu se poate reține reaua-credință în sarcina acestor instituții, întrucât au existat motive obiective care au cauzat întârzierea executării hotărârii, în lipsa ordinului privind nominalizarea tuturor membrilor acestei subcomisii, principalul motiv fiind cel al inexistenței subcomisiei de aplicare a legilor fondului funciar.

În drept, au fost invocate disp. art. 205 C.p.c.

La data de 19.02.2016 pârâții CGMB și Municipiul București au depus la dosar, prin intermediul Serviciului Registratură, întâmpinare prin care au invocat excepția lipsei capacității de folosință a CGMB în raport de disp. art. 20 și art. 21 din Legea nr. 215/2001 rap. la art. 62 alin. 1 din Legea nr. 215/2001. Totodată, a invocat și excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București, având în vedere că terenul în speță se află în proprietatea Consiliului Local Sector 5, astfel că dreptul de proprietate nu poate fi transmis decât printr-un contract de schimb încheiat cu această instituție.

În drept, au fost invocate disp. art. 205 C.p.c.

Prin încheierea de ședință din data de 14.06.2016 instanța a respins excepția lipsei capacității de folosință a CGMB, ca neîntemeiată, motivele fiind expuse pe larg în încheierea de ședință de la acea dată. Totodată, a unit cu fondul excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București.

În cauză, instanța a administrat proba cu înscrisuri.

Analizând cu prioritate excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtelor Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, instanța le apreciază ca fiind întemeiate, pentru motivele ce vor fi arătate.

Prin acțiunea formulată, reclamantul a solicitat obligarea paratelor să definitiveze un schimb de terenuri intervenit anterior, în baza dispozițiilor Legii nr. 18/1991.

Conform disp. art. 52 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, "Comisia județeană și cea locală au, în limitele competenței lor și prin derogare de la dispozițiile Codului de procedură civilă, calitate procesuală pasivă și, când este cazul, activă, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat conventional, de către unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

Rezulta că, în prezenta cauză, întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 18/1991, are calitate procesuală pasivă parata Comisia Sectorului 5 de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 18/1991. Totodată, întrucât în cuprinsul procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 se menționează faptul că terenul ce a făcut obiectul schimbului se afla în proprietatea Consiliului Local Sector 5, are calitate procesuală pasivă și această parata.

Rezulta că paratele Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București nu au calitate procesuală pasivă, nefiind implicate în niciun fel în raportul juridic dedus judecatii.

Pentru motivele arătate, instanța va admite excepțiile analizate.

Pe fondul cauzei, instanța reține că, prin procesul-verbal nr. 43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București, analizând cererea înregistrată sub nr. 3804/25.02.1993, formulată de reclamant, a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, în sensul că terenul în suprafață de 210 mp, situat în str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, proprietatea reclamantului, trece în

210 mp p. str. Zetari nr 2

proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul în suprafața de 210 mp situat în str. Zetari nr. 2, proprietatea Consiliului Local Sector 5, trece în proprietatea reclamantului.

În drept, conform disp. art. 67 din Legea nr.18/1991. "terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate, indiferent de întinderea suprafeței, prin acte juridice între vii, încheiate în forma autentică".

Rezulta că, pentru a definitiva schimbul realizat în cauză, paratele trebuie să încheie un contract în forma autentică.

Intrucât, în pofida demersurilor reclamantului, paratele au refuzat să realizeze formalitățile de încheiere a schimbului în forma autentică, instanța apreciază că pentru valorificarea dreptului reclamantului se impune obligarea acestora să le perfecteze.

Drept consecință, va admite acțiunea, astfel cum a fost formulată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,

HOTĂRĂȘTE:

Respinge excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Consiliului General al Municipiului București, ca neîntemeiată.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a părților Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, ambii cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6 și, în consecință, respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu aceștia, ca fiind îndreptată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă.

Admite acțiunea formulată de reclamantul Gheorghe Rică, CNP 1610806400061, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Khalil Claudia-Ionela din București, Calea Giulești nr.27, sector 6, în contradictoriu cu părții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, ambii cu sediul în București, bd. Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5.

Obligă părțile să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului-verbal nr. 43/01.06.1993.

Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 30 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 01.07.2016.

PRESEDINTE,

GREFIER,

JUDECĂTORIA SECTORULUI 5
BUCUREȘTI

Prezenta copie fiind conformă cu originalul
în dosarul acestei judecături nr. 20980
egalizează de noi.



De 32/2016
De 32/2016
De 32/2016
De 32/2016
De 32/2016

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A III-A CIVILĂ
DOSAR NR. 29980/302/2015

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 28.09.2017

Tribunalul constituit din:

PREȘEDINTE – Carmen Pavăl

JUDECĂTOR – Ștefania Țuiu

JUDECĂTOR – Simona Maricela Pîslaru

GREFIER – Alexandra Enea

Pe rol, se află soluționarea în complet de divergență a apelului formulat de apelanții-pârâți **Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București** împotriva sentinței civile nr. 5227/01.07.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 29980/302/2015, în contradictoriu cu intimații-pârâți **Municipiul București prin Primar General și Consiliul General al Municipiului București și intimații-reclamanți Chiriță Ionica, Nae Claudia și Gheorghe Constantin**, având ca obiect fond funciar.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au răspuns intimații-reclamanți, prin avocat, lipsind celelalte părți.

Procedura de citare a părților este legal îndeplinită.

Se expune referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Tribunalul comunică părții faptul că nu s-a ajuns la o soluție unitară, motiv pentru care s-a repus cauza pe rol în vederea reluării dezbaterilor în complet de divergență.

Intimații-reclamanți, prin avocat, solicită respingerea apelului formulat de apelanții-pârâți. Solicită să se constate faptul că din înscrisurile depuse la dosar, precum și din cele relatate de Municipiul București prin întâmpinare, reiese că Subcomisia pentru Aplicarea a Legii Fondului Funciar a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, însă contractul de schimb nu a putut fi încheiat în formă autentică motivat de faptul că Primăria Sectorului 5 nu a avut Consiliu. Mai mult decât atât Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar a recunoscut faptul că s-a produs schimbul însă, nu a putut fi încheiat contractul, iar terenul se află în posesia Primăriei Sectorului 5.

Potrivit procesului-verbal nr.43/1993 pârâta Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar a aprobat cererea reclamantului privind schimbul de terenuri, însă proprietarul unui dintre terenuri este Consiliul Local al Sectorului 5 și nu Subcomisia. Astfel, un schimb nu putea fi efectuat în lipsa unui înscris din care să rezulte acordul unui dintre proprietari, respectiv cel al Consiliului Local Sector 5.

Mai mult decât atât, la momentul la care s-a efectuat schimbul, Subcomisia nu a avut acordul Consiliului Local, fiind un raport de subordonare.

Apreciază că instanța de fond a avut un raționament corect și sentința pronunțată este legală și temeinică, iar pârâții aveau obligația să finalizeze actele.

Solicită acordarea cheltuielilor de judecată pe cale separată.

Învederează faptul că la termenul de judecată anterior nu s-a consemnat în încheierea de ședință faptul că s-a prezentat în instanță după închiderea dezbaterilor.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise la dosar, în temeiul art.396 CPC, va amâna pronunțarea.

Pentru aceste motive,

DISPUNE

Amână pronunțarea la data de 05.10.2017.
Pronunțată în ședință publică, astăzi, 28.09.2017.

**Președinte,
Carmen Pavăl**

**Judecător,
Ștefania Țuiu**

**Judecător,
Simona Maricela Pîslaru**

**Grefier,
Alexandra Enea**

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI - SECȚIA A-II-A CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR.5227

Ședința publică de la 01 iulie 2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE - MARIELA CORNELIA PANDELESCU

GREFIER - MONICA ENE



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Gheorghe Rică și pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 17.06.2016, fiind consemnate în încheierea ce face parte integrantă din prezenta sentință: la acel termen instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 24.06.2016 și ulterior la data de azi, 01.07.2016, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA.

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 04.12.2015, sub nr. 29980/302/2015, reclamantul Gheorghe Rică i-a chemat în judecată pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că la data de 01.06.1993 prin procesul-verbal nr.43 Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri și s-a trecut în proprietatea sa terenul situat în str. Zețari, actualmente Zețarilor nr.2, sector 5, București, în suprafață de 210 mp, în consecință că este proprietarul terenului. Totodată, a solicitat obligarea pârâților la definitivarea procedurilor legale în vederea perfectării Contractului de schimb de terenuri în formă autentică, precum și desemnarea unei persoane împuternicite pentru semnarea acestuia.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că așa cum rezultă din Procesul-verbal nr.43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, astfel terenul în suprafață de 210 mp, situat în str. Zețari nr.2, sector 5 București (actualmente Zețarilor nr. 2, sector 5) a trecut în proprietatea sa, iar Consiliul Local al Sectorului 5 a devenit proprietarul terenului în suprafață de 210 mp situat în str. Anghel Dogaru nr.7, sector 5, București, teren pe care îl dețin conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat la data de 17.02.1993, sub nr. 7334 de către Notariatul de Stat al Sectorului 5 București în suprafață de 210 mp. Conform procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 ambele terenuri au aceeași categorie de folosință, fiind situate la nivelul anului 1993 în aceeași zonă urbanistică (a III-a) a cartierului Ferentari din Sectorul 5, București. Menționează faptul că de la acel moment și până în prezent a intrat în posesia terenului, deschizând rol fiscal și plătind taxe și impozite, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.56558/30.03.2015. Menționează reclamantul că la data de 19.03.2015 a solicitat Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar, Consiliul Local al Primăriei Sectorului 5 București să dispună măsurile legale ce se impun în vederea definitivării în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, însă fără rezultat.

În drept, au fost invocate disp. art. 553 C.civ., ar. 1763 C.civ., 1764 C.civ., art. 33 C.p.c., art. 35 C.p.c., art. 4, 5 alin. 2 din Legea nr.213/1998, actualizată, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b, art. 121 alin. 4 din Legea nr. 215/2001, art. 52 alin. 2 din Legea nr.18/1991.

În dovedirea cererii, creditoarea a depus la dosar înscrisuri, în fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (f.6-25).

La data de 15.02.2016 pârâții Primăria Sectorului 5 și Consiliul Local al Sectorului 5 au depus la dosar, prin intermediul Serviciului Registratură, întâmpinare prin care au solicitat respingerea acțiunii, ca neîntemeiată, arătând, în esență, că nu se poate reține reaua-credință în sarcina acestor instituții, întrucât au existat motive obiective care au cauzat întârzierea executării hotărârii, în lipsa ordinului privind nominalizarea tuturor membrilor acestei subcomisii, principalul motiv fiind cel al inexistenței subcomisiei de aplicare a legilor fondului funciar.

În drept, au fost invocate disp. art. 205 C.p.c.

La data de 19.02.2016 pârâții CGMB și Municipiul București au depus la dosar, prin intermediul Serviciului Registratură, întâmpinare prin care au invocat excepția lipsei capacității de folosință a CGMB în raport de disp. art. 20 și art. 21 din Legea nr. 215/2001 rap. la art. 62 alin. 1 din Legea nr. 215/2001. Totodată, a invocat și excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București, având în vedere că terenul în speță se află în proprietatea Consiliului Local Sector 5, astfel că dreptul de proprietate nu poate fi transmis decât printr-un contract de schimb, încheiat cu această instituție.

În drept, au fost invocate disp. art. 205 C.p.c.

Prin încheierea de ședință din data de 14.06.2016 instanța a respins excepția lipsei capacității de folosință a CGMB, ca neîntemeiată, motivele fiind expuse pe larg în încheierea de ședință de la acea dată. Totodată, a unit cu fondul excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București.

În cauză, instanța a administrat proba cu înscrisuri.

Analizând cu prioritate excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtelor Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, instanța le apreciază ca fiind întemeiate, pentru motivele ce vor fi arătate.

Prin acțiunea formulată, reclamantul a solicitat obligarea paratelor să definitiveze un schimb de terenuri intervenit anterior, în baza dispozițiilor Legii nr. 18/1991.

Conform disp. art. 52 alin 2 din Legea nr. 18/1991, "Comisia județeană și cea locală au, în limitele competenței lor și prin derogare de la dispozițiile Codului de procedura civilă, calitate procesuală pasivă și, când este cazul, activă, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat convențional, de către unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

Rezulta că, în prezenta cauză, întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 18/1991, are calitate procesuală pasivă parata Comisia Sectorului 5 de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 18/1991. Totodată, întrucât în cuprinsul procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 se menționează faptul că terenul ce a făcut obiectul schimbului se afla în proprietatea Consiliului Local Sector 5, are calitate procesuală pasivă și aceasta parata.

Rezulta că paratele Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București nu au calitate procesuală pasivă, nefiind implicate în niciun fel în raportul juridic dedus judecatii.

Pentru motivele arătate, instanța va admite excepțiile analizate.

Pe fondul cauzei, instanța reține că, prin procesul-verbal nr. 43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București, analizând cererea înregistrată sub nr. 3804/25.02.1993, formulată de reclamant, a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, în sensul că terenul în suprafața de 210 mp, situat în str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, proprietatea reclamantului, trece în

6

U17

ezze

rai :

cure

0000

| intrac |

term

FIER.

EFIER

0

Signature
Signature
AC 32420
100 St. Vincent
Reggie Rowe

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A III-A CIVILĂ
DOSAR NR. 29980/302/2015

ÎNCHIEIERE

Ședința publică din data de 28.09.2017

Tribunalul constituit din:

PREȘEDINTE – Carmen Pavăl

JUDECĂTOR – Ștefania Țuiu

JUDECĂTOR – Simona Maricela Pîslaru

GREFIER – Alexandra Enea

Pe rol, se află soluționarea în complet de divergență a apelului formulat de apelanții-pârâți **Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București** împotriva sentinței civile nr. 5227/01.07.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 29980/302/2015, în contradictoriu cu intimații-pârâți **Municipiul București prin Primar General și Consiliul General al Municipiului București și intimații-reclamanți Chiriță Ionica, Nae Claudia și Gheorghe Constantin**, având ca obiect fond funciar.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au răspuns intimații-reclamanți, prin avocat, lipsind celelalte părți.

Procedura de citare a părților este legal îndeplinită.

Se expune referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Tribunalul comunică părții faptul că nu s-a ajuns la o soluție unitară, motiv pentru care s-a repus cauza pe rol în vederea reluării dezbaterilor în complet de divergență.

Intimații-reclamanți, prin avocat, solicită respingerea apelului formulat de apelanții-pârâți. Solicită să se constate faptul că din înscrisurile depuse la dosar, precum și din cele relatate de Municipiul București prin întâmpinare, reiese că Subcomisia pentru Aplicarea a Legii Fondului Funciar a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, însă contractul de schimb nu a putut fi încheiat în formă autentică motivat de faptul că Primăria Sectorului 5 nu a avut Consiliu. Mai mult decât atât Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar a recunoscut faptul că s-a produs schimbul însă, nu a putut fi încheiat contractul, iar terenul se află în posesia Primăriei Sectorului 5.

Potrivit procesului-verbal nr.43/1993 pârâta Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar a aprobat cererea reclamantului privind schimbul de terenuri, însă proprietarul unui dintre terenuri este Consiliul Local al Sectorului 5 și nu Subcomisia. Astfel, un schimb nu putea fi efectuat în lipsa unui înscris din care să rezulte acordul unui dintre proprietari, respectiv cel al Consiliului Local Sector 5.

Mai mult decât atât, la momentul la care s-a efectuat schimbul, Subcomisia nu a avut acordul Consiliului Local, fiind un raport de subordonare.

Apreciază că instanța de fond a avut un raționament corect și sentința pronunțată este legală și temeinică, iar pârâții aveau obligația să finalizeze actele.

Solicită acordarea cheltuielilor de judecată pe cale separată.

Învederează faptul că la termenul de judecată anterior nu s-a consemnat în încheierea de ședință faptul că s-a prezentat în instanță după închiderea dezbaterilor.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise la dosar, în temeiul art.396 CPC, va amâna pronunțarea.

Pentru aceste motive,

DISPUNE

Amână pronunțarea la data de 05.10.2017.
Pronunțată în ședință publică, astăzi, 28.09.2017.

**Președinte,
Carmen Pavăl**

**Judecător,
Ștefania Țuiu**

**Judecător,
Simona Maricela Pîslaru**

**Grefier,
Alexandra Enea**

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A III-A CIVILĂ

DOSAR NR. 29980/302/2015



DECIZIA CIVILĂ NR. 3242 A

Ședința publică din data de 05.10.2017

Tribunalul constituit din:

PREȘEDINTE – Carmen Pavăl

JUDECĂTOR – Ștefania Țuiu

JUDECĂTOR – Simona Maricela Pîslaru

GREFIER – Alexandra Enea

Pe rol se află soluționarea în complet de divergență a apelului formulat de apelanții-pârâți Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București împotriva sentinței civile nr.5227/01.07.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr.29980/302/2015, în contradictoriu cu intimații-pârâți Municipiul București prin Primar General și Consiliul General al Municipiului București și intimații-reclamanți Chiriță Ionica, Nae Claudia și Gheorghe Constantin, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile și susținerile orale ale părților au avut loc în ședința publică din data de 28.09.2017, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acel termen, care face parte integrantă din prezenta decizie civilă, când tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera, dar și pentru a da posibilitate părților să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea pentru data de 05.10.2017, când a hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Prin sentința civilă nr. 5227/01.07.2016 pronunțată în dosarul nr.29980/302/2015 Judecătoria Sectorului 5 București a respins excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Consiliului General al Municipiului București, ca neîntemeiată.

A admis excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâților Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București și, în consecință, a respins acțiunea formulată în contradictoriu cu aceștia ca fiind îndreptată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă.

A admis acțiunea formulată de reclamantul Gheorghe Rică, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București.

A obligat pârâții să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului-verbal nr.43/01.06.1993.

Analizând cu prioritate excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtelor Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, instanța de fond le-a apreciat ca fiind întemeiate.

Astfel, prin acțiunea formulată, reclamantul a solicitat obligarea paratelor să definitiveze un schimb de terenuri intervenit anterior, în baza dispozițiilor Legii nr. 18/1991.

Conform disp. art. 52 alin 2 din Legea nr. 18/1991, comisia județeană și cea locală au, în limitele competenței lor și prin derogare de la dispozițiile Codului de procedura civilă, calitate procesuala pasivă și, când este cazul, activă, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat convențional, de către unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

Rezulta ca, în prezenta cauză, întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 18/1991, are calitate procesuala pasivă parata Comisia Sectorului 5 de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 18/1991.

Totodată, întrucât în cuprinsul procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 se menționează

faptul ca terenul ce a făcut obiectul schimbului se afla în proprietatea Consiliului Local Sector 5, are calitate procesuala pasiva si aceasta pârata.

Rezulta ca paratele Municipiului București și Consiliul General al Municipiului București nu au calitate procesuala pasiva, nefiind implicate în niciun fel în raportul juridic dedus judecății.

Pentru motivele arătate, instanța a admis excepțiile analizate.

Pe fondul cauzei, instanța a reținut că, prin procesul-verbal nr. 43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București, analizând cererea înregistrată sub nr. 3804/25.02.1993 formulată de reclamant, a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, în sensul ca terenul în suprafața de 210 mp situat în str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, proprietatea reclamantului, trece în proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul în suprafața de 210 mp situat în str. Zețarilor nr. 2, proprietatea Consiliului Local Sector 5, trece în proprietatea reclamantului.

În drept, conform disp. art. 67 din Legea nr. 18/1991, "terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate, indiferent de întinderea suprafeței, prin acte juridice între vii, încheiate în forma autentică".

Rezulta ca, pentru a definitiva schimbul realizat în cauza, paratele trebuie să încheie un contract în forma autentică.

Întrucât, în pofida demersurilor reclamantului, paratele au refuzat să realizeze formalitățile de încheiere a schimbului în forma autentică, instanța a apreciat ca pentru valorificarea dreptului reclamantului se impune obligarea acestora să le perfecteze.

Drept consecință, instanța de fond a admis acțiunea, astfel cum a fost formulată.

Întrupeva sentinței civile menționate mai sus pâratele Consiliul Local al Sectorului 5 și Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București au declarat apel în termen legal, prin care au susținut că hotărârea atacată este nelegală și netemeinică deoarece, deși la momentul încheierii procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 s-a consemnat faptul că urmează să se perfecteze un schimb de terenuri, apelantele-pârâte consideră că acest înscris întocmit de Subcomisia de Aplicare a Legilor Fondului Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 5 nu poate produce efecte juridice cu privire la transmiterea dreptului de proprietate reciproc, între cele două părți, întrucât, așa cum reiese din acest înscris, proprietarul unuia din terenuri este Consiliul Local al Sectorului 5, iar nu Subcomisia Sectorului 5 de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, fiind necesar și acordul acestui proprietar.

În aceste condiții s-a solicitat admiterea apelului astfel cum a fost formulat.

Intimații-reclamanți au depus la dosar întâmpinare prin care au solicitat respingerea apelului ca nefondat.

Analizând sentința apelată prin prisma criticilor formulate, tribunalul, în opinie majoritară, constată că apelul este nefondat.

Astfel, așa cum rezultă din adresa nr. 43/01.06.1993 emisă de Consiliul Local Sector 5 - Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991, reclamantului Gheorghe Rică - care a decedat pe parcursul procesului - i s-a adus la cunoștință faptul că a fost avizat favorabil schimbul de terenuri solicitat de acesta prin cererea nr. 3804 din 25.02.1993, motiv pentru care i se solicita să se prezinte la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 București pentru completarea și redactarea definitivă a actelor necesare.

Prin procesul-verbal încheiat la data de 01.06.1993 Consiliul Local al Sectorului 5 București - Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a aprobat efectuarea schimbului de terenuri astfel: terenul în suprafața de 210 mp situat în strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, proprietatea domnului Gheorghe Rică, a trecut în proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul în suprafața de 210 mp situat în str. Zețari nr. 2, sector 5, proprietatea Consiliului Local Sector 5, a trecut în proprietatea domnului Gheorghe Rică.

Contrar susținerilor apelantului-pârât Consiliul Local al Sectorului 5, acordul acestuia la efectuarea schimbului rezultă din chiar conținutul procesului-verbal nr. 43/01.06.1993, care a fost semnat de către primar, în calitate de reprezentant al instituției apelante, proces-verbal ce nu putea să poarte și semnătura Subcomisiei de Aplicare a Legii Fondului Funciar din

cadru Primăriei Sectorului 5 deoarece această subcomisie a fost înființată abia după anul 1998. Aceasta înseamnă că procesul-verbal din 01.06.1993 nu putea fi semnat de o persoană juridică ce nu exista la momentul semnării acestui act.

De altfel, apărările celor două apelante-pârâte din motivele de apel sunt diferite de cele menționate prin întâmpinările depuse la dosar în primă instanță, întâmpinări prin care nu se contesta dreptul reclamantului Gheorghe Rică de a i se perfecta contractul de schimb, ci doar se invoca lipsa unei rele-credințe din partea instituțiilor statului în soluționarea cererii de încheiere a actului solicitat motivat de modificările legislative intervenite pe planul legilor fondului funciar.

În consecință, față de cele mai sus expuse, cu respectarea principiului disponibilității, tribunalul, în opinie majoritară, va respinge apelul ca nefondat, în temeiul art. 480 NCPC.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE**

În opinie majoritară:

Respinge ca nefondat apelul formulat de apelanții-pârâți Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, ambele cu sediul în București, str. Constantin Mille nr.10, sector 1, împotriva sentinței civile nr. 5227/01.07.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 29980/302/2015, în contradictoriu cu intimații-pârâți Municipiul București prin Primar General și Consiliul General al Municipiului București cu sediul în București, b-dul. Regina Elisabeta, nr.47, sector 5 și intimații-reclamanti Chiriță Ionica, Nae Claudia și Gheorghe Constantin (în calitate de moștenitori ai reclamantului Gheorghe Rică, decedat pe parcursul procesului) toți cu domiciliul ales la C.A. Khalil Claudia Ionela, Calea Giulești, nr.27, sector 6.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, azi 05.10.2017.

Președinte,
Carmen Pavăl

Judecător,
Simona Maricela Pîslaru

Grefier,
Alexandra Enea

RED.C.P./12.10.2017 / DACT.M.G./6EX.
JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
JUDECĂTOR FOND - MARIELA CORNELIA PANDELESCU

Cu opinia separată a doamnei judecător Ștefania Țuiu în sensul admiterii apelului și a schimbării sentinței apelate cu consecința respingerii cererii ca neîntemeiată și a menținerii dispozițiilor referitoare la soluționarea celor două excepții.

CONSIDERENTE OPINIE SEPARATĂ:

În ceea ce privește chestiunea obligării pârâtelor la încheierea unui contract de schimb de terenuri cu reclamanta în baza unui proces verbal încheiat în anul 1993 între Comisia de aplicare a Legii nr. 18/1991 - sector 5 București:

Pe de o parte, Tribunalul constată că în speță nu a intervenit un schimb valabil de terenuri între reclamant și autoritatea administrativ teritorială care avea atributul legal de a decide asupra acestui schimb, fiind dedus judecătii, iar reclamantul prevalându-se doar de un proces verbal întocmit la nivelul comisiei, neexistând nici un acord în formă scrisă sub semnătură privată, cu atât mai puțin forma autentică prevăzută de Legea nr. 18/1991, art. 67 între Consiliul Local al Sectorului 5 București și reclamant în acest sens.

Prin raportare la dispozițiile Legii nr. 76/1991 a Administrației publice locale, dacă terenul vizat pentru a face obiectul unui schimb în sensul Legii nr. 18/1991 facea parte din domeniul privat al unei autorități administrativ teritoriale, încheierea contractului de schimb se putea face dosar prin act autentic și numai pe baza unei expertize însușită de Consiliul unității administrativ teritoriale, ceea ce, evident nu este cazul în speța de față.

Mai mult, Tribunalul observă că reclamanta și-a întemeiat acțiunea pe Legea nr. 18/1991 republicată cu modificări, or, prin Legea nr. 54/1998 capitolul V al Legii nr. 18/1991 privind circulația juridică a terenurilor în forma anterioară a fost abrogat.

Prin urmare Tribunalul constată că nu este întemeiată pretenția reclamantului de a obligare a părților (așa cum a dispus prima instanță în mod greșit) să procedeze la efectuarea demersurilor necesare perfectării contractului de schimb, acțiunea acestuia impunându-se a fi respinsă.

Judecător,
Ștefania Țuiu

Red. Jud. Ș. Ț.



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 5 Bucuresti
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII nr. 18/1991

Nr. 43 / 1.06. 1993

PROCES VERBAL

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5, analizând cererea înregistrată sub nr. 3804/25.02.1993 a domnului GHEORGHE RICA, domiciliat în Bucuresti, str. Aleea Slatioara nr. 7, bl. 16, sc. 2, apt. 23 - sector 5, în baza art. 51 a Legii 18/1991 aproba efectuarea schimbului de terenuri, astfel:

1. Terenul în suprafața de 210 m.p. situat în str. Anghel Dogaru nr. 7 - sector 5, proprietatea domnului GHEORGHE RICA, conform art. 51 trece în proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar utilizarea lui va fi supusă dezbaterilor Comisiei pentru aplicarea Legii 18/1991, în baza art. 25 a susnumitei legi, pentru a se putea realiza în acest perimetru obiective sociale absolut necesare în zona. Terenul situat la adresa mai sus menționată, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu a trecut în proprietate străinului prin nici un act normativ, având impozitele și taxele de orice natura achitate la zi, continuu, începând cu data de 23 iulie 1946 până în prezent (conform contractului vânzare-cumparare nr. 32608).

Conform contractului de vânzare-cumparare, și încheierii de autentificare nr. 7334 din 17 februarie 1993, (acte anexate prezentei în original), rezultă faptul că sub nr. 1797/1993, contractul s-a trecut în registrul de transcripțiuni imobiliare, fiind achitate toate taxele și impozitele, terenul din str. Anghel Dogaru nr. 7 - sector 5 figurând și în evidențele Circumscripției financiare.

2. Terenul în suprafața de 210 m.p. situat în str. Zetari nr. 2 - sector 5, proprietatea Consiliului Local Sector 5, conform art. 51 a Legii 18/1991, trece în proprietatea domnului GHEORGHE RICA, domiciliat în Bucuresti str. Aleea Slatioara nr. 7, bl. 16, ap. 23, sector 5.

CONFORM
original
Sutu.6

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGI 1 NR 18/1991

Nr. 43 / 1.06 1993

C a t r e ,

DL. GHEORGHE RIGA

str. Aleea Staionara nr. 7, Bl. 16, sc. 2,
apt. 23 - sector 5, Bucuresti

Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca schimbul
de terenuri solicitat de dumneavoastra prin cererea nr. 3864
din 25.02.1993 a fost avizat favorabil de catre Comisia
pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a Consiliului Local al
Sectorului 5.

Pentru completarea si redactarea definitiva a actelor
necesare va solicitam prezentarea la sediul Consiliului
Local al Sectorului 5 Bucuresti, etajul 2, cam. 20.

P R I N

Nicolae Ion



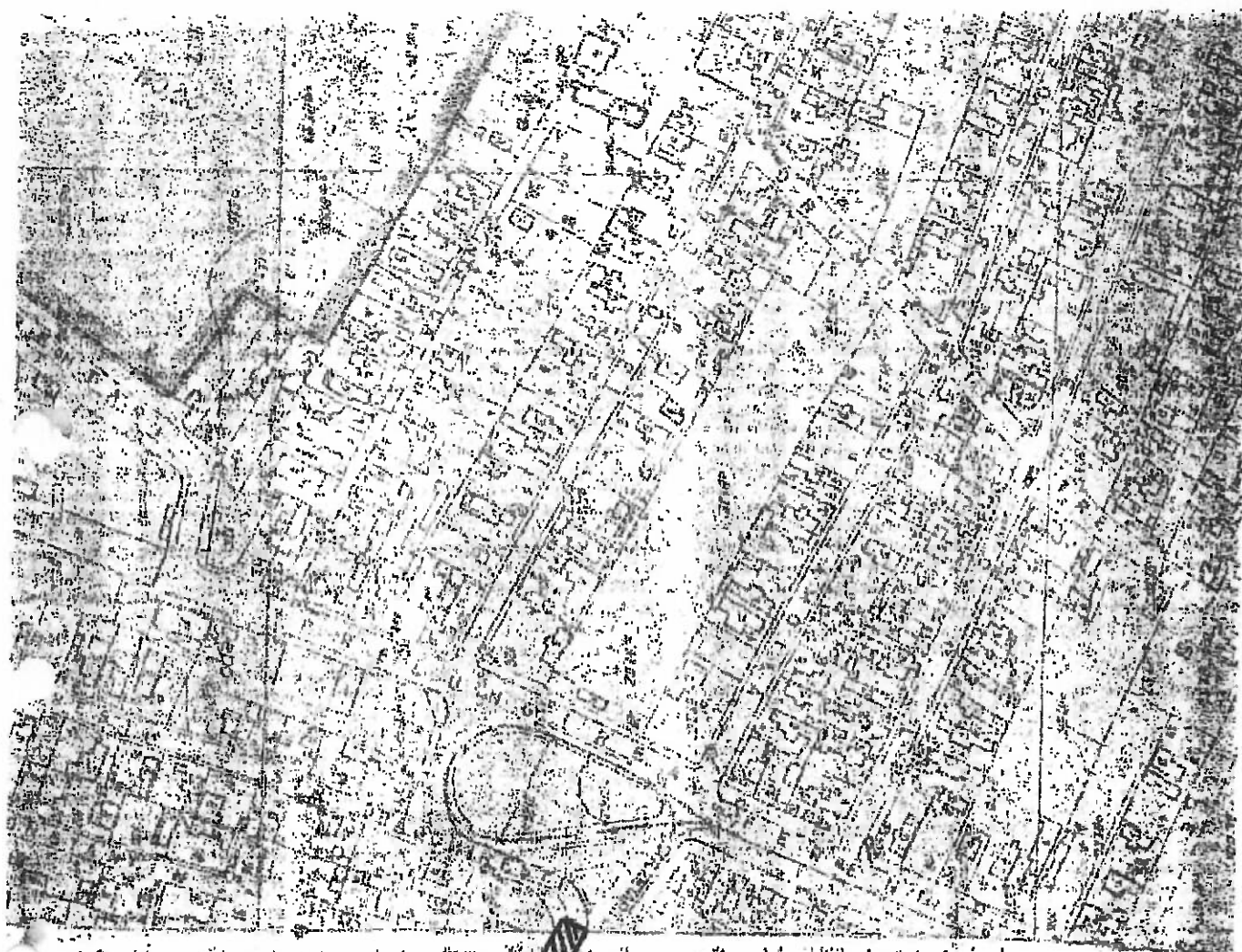
SEF SERVICIU

tag. Emil Măbăta

Emil

CONFORM
ORIGINALA

Emil



copie după
planul cadastral

scara : 1:2000.

șef serviciu :

înlocuit :
deleat O.C.O.T.

Copie dură

planul cadastral

scara 1:2000

sef serviciu

ing. Nichita Emil

intocmit

delegat O.C.O.T.

Dima Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 247302
COPIE

Carte Funciară Nr. 247302 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ZETARILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247302	210	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52565 / 27/08/2025		
Hotărare Judecătorească nr. Sentința civilă 5227, din 01/07/2016 emis de Judecătoria Sector 5; Act Administrativ nr. HL 9441, din 06/08/2018 emis de Com. Mun. București pt Stabilirea Drepturilor Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privată nr. referat admitere 58277, din 23/09/2025 emis de OCPI București; Act Administrativ nr. PV 43, din 06/06/1993 emis de Comisia pt aplicarea Legii 18 - CLS5; Act Administrativ nr. Adeverința nr.183748, din 26/08/2025 emis de Primăria Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverința nr.65995, din 30/05/2024 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

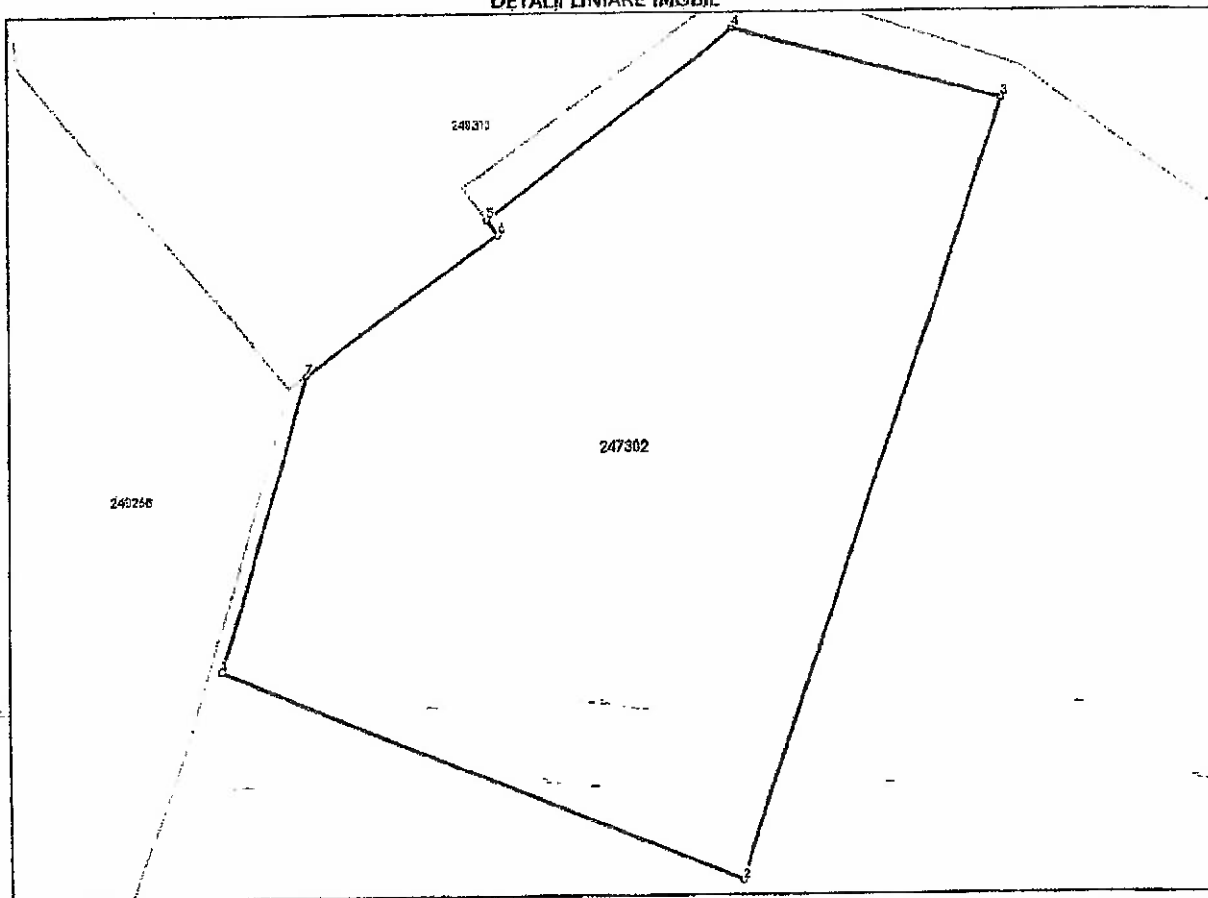
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247302	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.352
2	3	19.128
3	4	6.471
4	5	7.319
5	6	0.44
6	7	5.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SECT 5 SA 5012063
Nr. certificat: IIG / 1914 / PN / 2006
SECT 5 SA 5012063
Nr. certificat: IIG / 1914 / PN / 2006

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Nr. *105395/10.08.2026*

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. DP58139/2026, înregistrată în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, cu nr. 80738/26.05.2026, vă aducem la cunoștință faptul că, demersurile din punct de vedere al Serviciului Patrimoniu în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 5227/01.07.2016, au continuat și vă anexăm în acest sens la prezenta, documentele solicitate.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aveți în vedere solicitarea noastră prin H.C.L. S5 nr. 21/31.03.2026.

Cu stimă,



**DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT**

Intocmit,
Însp. Nedea Cătălina Georgeta



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIO-1014-EN-995



ISO 37001
S.C. Certificarea
NR. CERTIFICAT 40883



**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII**

Nr: 41CG 100 / 04.08.2026

Către,

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. DACP292/20.07.2026, prin care solicitați emiterea unei note de constatare pentru imobilul situat în București, Str. Zețarilor nr. 2, Sector 5, vă aducem la cunoștință faptul că, în urma controlului efectuat de polițiștii locali din cadrul Serviciului Disciplina în Construcții la adresa menționată, s-a constatat existența unor corpuri de clădire cu destinația de spațiu comercial, edificate inițial în baza Autorizației provizorii pentru executarea de lucrări nr. 90/W din 23.11.1990, eliberată de Primăria Sectorului 5, construcții care au fost ulterior modificate și extinse, astfel forma existentă la data controlului fiind următoarea:

- corp de clădire cu funcțiunea de restaurant, cu o suprafață construită la sol de aproximativ 88 mp, realizat în cursul anului 1993;
- corp de clădire cu funcțiunea de anexă, cu o suprafață construită de aproximativ 35 mp, realizat în anul 1993;
- corp de clădire cu funcțiunea de spațiu de depozitare, cu o suprafață construită de aproximativ 111 mp, realizat în anul 1993.

Precizăm că, la data controlului, nu au fost constatate lucrări noi de construire care să încalce prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Totodată, potrivit adresei Compartimentului Cadastru și Fond Funciar nr. AS 323/04.08.2026, întocmită în baza măsurărilor cadastrale efectuate, construcția nu depășește limitele cadastrale, astfel nu există suprapuneri cu domeniul public.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
ADRIAN CORNELIU IONESCU**





Municipalitatea Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Telefon:

Înregistrat de: Badescu Singureanu

Email:

Dan Sorin

Data printare: 04.06.2026 15:31

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	AS 238	Data:	04.06.2026
Tip document:	Intern - Raspuns directii ale Primariei Sect.5		
Descriere conținut:	Raspuns adresa DGADPP 228/03.06.2026 privind imobil din Str.Zețari nr.2, Sector 5		
Document:	Nedea Catalina Georgeta Compartiment Patrimoniu		
Proveniență / Destinatar:	Nedea Catalina Georgeta - Compartiment Patrimoniu		
Adresă:			
Număr file:			
Termen soluționare:	Fără termen		



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

Direcția ARHITECT ȘEF -

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. AS 238 / 104,06.2026

Către,

-Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu, Salubritate
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU,
Cu sediul în Str.Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5-București

Urmare a adresei dumneavoastră nr.DGADPP 228/03.06.2026, prin care ne solicitați să verificăm aspectele referitoare la imobilul din Str.Zetari nr.2, aspecte menționate în adresa PMB nr.DP 58139/15.05.2026,

Vă comunicăm următoarele :

-În urma analizării aspectelor sesizate de către Direcția Patrimoniu a P.M.B. prin adresa nr.DP 58139/15.05.2026, le răspundem următoarele:

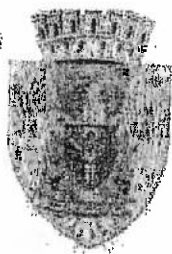
- a) Referitor la faptul că Procesul-verbal nr.43/01.06.1993 nu are atașate planuri care să reprezintă grafic imobilele obiect al schimbului, se constată că totuși s-a descoperit la P.M.B. un plan anexă la respectivul P.V., pe fundal înnegrit, un extras în copie de pe Planul cadastral Scara 1:2000, cu contur hașurat, întocmit de Delegat OCOT Dima Stan, care indică greșit amplasamentul terenul din Str.Zetari nr2 ca fiind situat pe domeniul public, respectiv pe trotuarul aferent Str.Zetari și jumătate de carosabil, incluzând și o ramificație a șinelor de tramvai aferente capătului de linie STB tramvai 23 ;
- Deși schița a fost întocmită de un specialist al Oficiului de Cadastru și Organizarea Teritoriului, respectiv Dima Stan, considerăm că este eronată/greșită, prin neverificarea la teren, acesta fiind derutat de adresa utilizată neoficial a imobilului considerat ca Str.Zetari nr.2, de fapt provenind din Str.Dragomirești nr.1, număr poștal obținut oficial abia în anul 2007 prin adresa nr.682758/20138/12.12.2007;
- Acest aspect, a fost practic clarificat prin adresele primite de la P.M.B. cu nr.DP 65995/31.05.2024, nr.1619059/7325/15.06.2016, nr.1635110/11233/03.08.2018 și O.C.P.I.-București nr.16666/26.07.2018;
- Amplasarea exactă și corectă a imobilului ce face obiectul Sentinței civile nr.5227/01.07.2016, este cea prezentată în Planul de situație, întocmit la data de 05.12.2007 de Autorizat ONCGC Antonie Teodor ca anexă la solicitare de atribuire adresa;
- Totodată, există și dovada utilizării ca adresă Str.Zetari nr.2 încă din anul 1990, a terenului pe care autorul reclamanților a edificat Construcții Comerciale + Terasă, prin Autorizația Provizorie de executare lucrări nr.90/VV din 23.11.1990;
- Practic, reclamantul nu putea edifica construcții pe artera de circulație auto + tramvai, schița întocmită de Delegat O.C.O.T. Dima Stan, fiind considerată afectată de o eroare materială și tehnică, fiind reluată din greșeală de persoane fără competențe tehnice în măsurători terestre la începutul anului 2018;
- Practic, imobilul la care face referire Sentința civilă care trebuie executată, este imobilul prezentat în Planul de situație întocmit la nivelul anului 2007 și înscris în Cartea funciară abia la nivelul anului 2025, fapt dovedit în instanță; Corectarea unei schițe eronate vechi din anul 1993 nu credem că mai este posibilă în prezent, după schimbarea Legilor administrației locale de mai multe ori;
- b) Referitor la neidentificarea terenului în P.V.nr.43/1993 prin Număr Cadastral sau Extras CF, se datorează faptului că operațiunile de înscriere în Cartea funciară au reintroduse în toată România abia după luna august 1999, anterior existând doar Registrul de transcriptiuni/înscrispțiuni.
- Imobilului din Str.Zetari nr.2 i-a fost întocmită documentație cadastrală cu NC 15245 (convertit cu IE 220564) anterior anului 2014, dar nu a fost întabulată, ceea ce a dus la anularea acesteia, procedura fiind reluată în anul 2025 și a fost înscris în Cartea funciară nr. 247302, cu suprafața teren de 210 mp;
- Nemenționarea în HCL nr.21/31.03.2026 a NC 247302, se datorează probabil unui decalaj în timp, efectuarea demersurilor pentru emiterea H.C.L., în vederea punerii în executare a Sentinței civile, fiind începute mult anterior reușirii înscrierii în cartea funciară a imobilelor ce fac obiectul schimbului și introducerii pe ordinea de zi a unei sesiuni de Consiliu Local Sector 5 și supunerii la vot;

Față de cele expuse, vă solicitam aprobarea efectuării schimbului de terenuri, altfel fiind afectați și secătuiți bugetar de penalitățile solicitate de reclamanți timp de ani de zile, aprobate de toate instanțele de judecată.

Cu deosebită stimă ,

ȘEF SERVICIU,
BĂDESCU SINGUREANU DAN

2 ex. / Data: 04.06.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

179483/04.06.2024

NF.DP659957 2024

3105

Către,

Primăria Sectorului 5

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 161939/15.04.2024 (menționat în adresa de e-mail) prin care solicitați situația juridică a imobilului teren pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral, informații care vă sunt necesare pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 29980/302/2015, vă comunicăm următoarele:

În corespondența purtată la nivelul anului 2018 de Direcția Patrimoniu cu Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, se regăsește și Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993 emis de Comisia pentru aplicarea Legii 18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 cu planurile anexă ce reprezintă imobilele obiect al schimbului, Proces Verbal ce face obiectul Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016.

Făcem precizarea că imobilul din Str. Zețarilor, nr.2, reprezentat în planul anexă la Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993, transmis anterior, în copie de către Primăria Sectorului 5, este distinct de imobilul marcat pe extrasul de plan cadastral pe care l-ați transmis anexat solicitării actuale.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral transmis atașat cererii, acesta reprezintă o secțiune din imobilul ce a fost consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa București, Str. Dragomirești, nr.1, Sector 5, cu teren în suprafață de 397mp, categoria de folosință "alte terenuri", ca proprietate particulară cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: "CONSIL POP SECTOR 5 BUC".

Menționăm că evidențele cadastrale ale orașului București întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute de către Primăria Municipiului București și de alte instituții publice, pe suport informatizat, nu sunt interactive, nu pot fi modificate și nu deținem acte care să fi stat la baza întocmirii acestora.

Potrivit datelor transmise de Administrația Financiară sector 5, la adresa Str. Dragomiresii, nr. 1, Sector 5, a fost înscris ca titular de rol în anul 1992 și în anul 1994: "BLAJ ION, cu 210 mp teren în proprietate".

Date referitoare la titularii de rol fiscal, suprafața de teren deținută în decursul timpului și actele în baza cărora a fost deschis rolul fiscal, pot fi obținute de la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5, cu sediul în Str. Sebastian, nr. 23, Bl. S13, Sector 5 și respectiv în Piața Mihail Kogălniceanu, nr.8, Sector 5.

La nivelul anului 2007, o secțiune din amplasamentul ce face obiectul solicitării dumneavoastră, marcat pe planul transmis, a făcut obiectul Certificatului nr. 682758/20138/12.12.2007, emis de către fostul Serviciu Nomenclatură Urbană din cadrul fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală -Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană a PMB, prin care s-a atribuit provizoriu nr. 2 pe Str. Zețarilor, Sector 5, București, imobilului pentru care s-a menționat că face obiectul. Procesului Verbal nr. 43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5.

Identificarea pentru atribuirea provizorie a fost făcută potrivit Planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCCGC- DI Antonie Teodor și a declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 2598/07.12.2007 de BNP Dinescu Gabriela (a proprietarului domnul Gheorghe Rică), că planul atașat întocmit de Antonie Teodor identifică imobilul obiect al Procesului Verbal nr.43/01.06.1993.

Ulterior, pentru imobilul anterior menționat a fost atribuit număr de carte funciară 220564, pentru adresa Str. Zețarilor, nr.2, număr cadastral Null la data prezentei.

Pentru date referitoare la actele care au stat la baza atribuirii și ulterior înscrierii ca Null a numărului cadastral menționat este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, cu sediul în Bvd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, care conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru, asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară și ține evidența cărților funciare întocmite și numerotate pe teritoriul administrativ al Municipiului București, iar potrivit alin. 2, art. 3, Ordinul 700/2014 a Președintelui ANCPI, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură "centralizarea și arhivarea informatică și analogică a datelor de identificare a imobilelor și a titularilor drepturilor înscrise".

Cu stimă,

Director executiv,

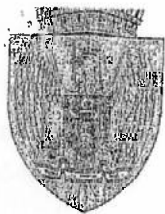
Mariana PERSONARU

Sef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 29.05.2024/2ex./213-284.18-162.24-B71



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



96

Nr: 1619059/7325/15.06 2018

Către,

Primăria Sectorului 5

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Spre știință,

Domnului Gheorghe Rică

✓ Prin Doamna avocat Khalil Claudia

✓ Calea Giulești, nr. 27, Setor 6, București

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 5 nr.39111/20.04.2018, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1619059/25.04.2018 și la Direcția Patrimoniu cu nr.7325/26.04.2018, prin care se solicită „situația juridică actuală, precum și cea de la momentul încheierii procesului verbal nr. 43/01.06.1993, pentru imobilul situat în Str. Zetărilor, nr. 2, Sector 5, București, identificat conform planurilor depuse de petent”, vă comunicăm următoarele:

1. Conform Certificatului nr. 682758/20138/12.12.2007, emis de către fostul Serviciu Nomenclatură Urbană din cadrul fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană a PMB, imobilului care face obiectul Procesului Verbal nr. 43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5, i s-a atribuit provizoriu nr. 2 pe Str. Zetărilor, Sector 5, București, identificarea fiind făcută în baza Planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCCGC- DI Antonie Teodor, plan pe care îl anexăm în copie prezentei.

Conform site-ului public administrat de către A.N.C.P.I./www.e-terra.ro imobilului obiect al Certificatului anterior menționat i s-a atribuit numărul cadastral 220564, atribuire despre care nu deținem alte date.

2. Imobilul obiect al solicitării dumneavoastră, pentru care se folosește adresa Str. Zetărilor, nr. 2, Sector 5, identificat conform planurilor depuse de petent, reprezintă o secțiune din imobilul expropriat, pe adresa Str. Zetărilor, Sector 6, ce figurează în anexa nr. 6, poziția 3, a Decretului nr. 226/30.06.1978, privind

Conținut original



amplasarea unor obiective în afara perimetrelor construibile ale localităților, exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier a unor terenuri, precum și defrișarea unor suprafețe împădurite, (art. 9).

A se vedea - copie din secțiune plan la decret, pe care îl deținem în copie de lucru și îl anexăm prezentei.

Potrivit planurilor topografice pe care le deținem, imobilul marcat de petent pe planurile depuse, reprezintă o secțiune din artera de circulație Str. Zețarilor, arteră ce se încadrează în categoria de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică. Conform, art.19 din O.U.G. nr.43/1997 „zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora”. Str. Zețarilor a fost înscrisă în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 9536.

Facem precizarea că cele două imobile, cel care a făcut obiectul procesului verbal nr. 43/01.06.1993 și respectiv cel marcat de petent pe planul topografic, sunt imobile distincte.

Pentru date cu privire la situația actuală a imobilului care face obiectul solicitării dumneavoastră este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, cu sediul în Bvd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, care conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru, asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară și ține evidența cărților funciare întocmite și numerotate pe teritoriul administrativ al Municipiului București, iar potrivit alin. 2, art. 3, Ordinul 700/2014 a Președintelui ANCP, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură “centralizarea și arhivarea informatică și analogică a datelor de identificare a imobilelor și a titularilor drepturilor înscrise”.

Prezentul înscris nu constituie în sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la imobilul ce face obiectul solicitării dumneavoastră.

Cu stimă,

Director executiv,
Direcția
Patrimoniu
Mariana PERȘUNARU



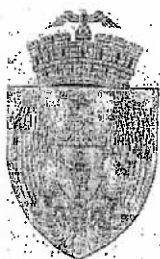
Șef serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit Mariana TIANU

Data: 14.06.2018/3ex./213.18

Subscris



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniului
Serviciul Evidență Patrimoniului



101

Nr. 1635110/11233/03.08 2018

Către,

Primăria Sectorului 5

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 5 nr.57957/18.06.2018, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1635110/20.06.2018 și la Direcția Patrimoniului cu nr.11233/21.06.2018, prin care solicitați situația juridică actuală, precum și cea de la momentul încheierii procesului verbal nr. 43/01.06.1993, pentru imobilul situat în Str. Zețarilor, nr. 2, Sector 5, București, vă comunicăm următoarele:

Adresa dumneavoastră nr. 29111/20.04.2018 nu a putut fi identificată în arhiva Direcției Patrimoniului.

Referitor la imobilul cu adresa mai sus menționată, am răspuns adresei dumneavoastră nr. 39111/20.04.2018.

Cu adresa de răspuns nr. 1619059/7325/15.06.2018, v-am transmis toate datele pe care le deținem, referitoare la imobilul identificat conform planurilor marcate depuse de petent, pentru care s-a folosit adresa Str. Zețarilor nr. 2, sector 5, imobil referitor la care am făcut mențiunea că este distinct de imobilul care a făcut obiectul procesului verbal nr. 43/01.06.1993, la care faceți referire.

Vă transmitem atașat copie a Planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCCGC- DI Antonie Teodor, ce a stat la baza emiterii Certificatului nr. 682758/20138/12.12.2007, emis de către fostul Serviciu Nomenclatură Urbană din cadrul fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală -Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană a PMB, prin care imobilului care face obiectul Procesului Verbal nr. 43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5, i s-a atribuit provizoriu nr. 2 pe Str. Zețarilor, Sector 5, București.

De asemenea vă transmitem atașat și o copie a planului depus de petent pentru identificarea imobilului, pentru care folosește aceeași adresă, respectiv Str. Zețarilor, nr. 2, sector 5, plan pe care dumneavoastră ni l-ați transmis cu adresa nr. 39111/20.04.2018.

Pentru date cu privire la situația actuală a imobilului care face obiectul solicitării dumneavoastră este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, cu sediul în Bvd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, care conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coordonează și controlează

executarea lucrărilor de cadastru, asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară și ține evidența cărților funciare întocmite și numerotate pe teritoriul administrativ al Municipiului București, iar potrivit alin. 2, art. 3, Ordinul 700/2014 a Președintelui ANCPI, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură "centralizarea și arhivarea informatică și analogică a datelor de identificare a imobilelor și a titularilor drepturilor înscrise".

Vă rugăm ca pe viitor, atunci când faceți revenire la o adresă anterioară, să menționați și numărul nostru de înregistrare, în speță al Direcției Patrimoniu.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

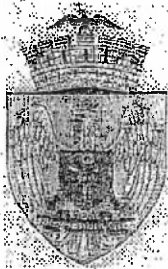
Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit Mariana TIANU

Data: 01.08.2018/2ex./213-284.18

Ante



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
Serviciul Nomenclatură Urbană

Nr.682758/20138/12.2007

*Anexă la Decizia
nr 16/2009 / 7325 / 2018*

Către,
Domnul GHEORGHE RICĂ

Spre știință:
Primăria sectorului 5
Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.682758/2007 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.20138/2007, urmare verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

- 1) Imobilul, în suprafață de 210 mp din acte, 213,33 din măsurători, care face obiectul Procesului Verbal nr.43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5 București, Comisia pentru Aplicarea Legii nr.18/1991, precizat la punctul 2, pentru care s-a folosit nr.2 pe str.Zefari, va purta provizoriu numărul 2 pe Strada Zefarilor, sector 5, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCGC – dl. Antonie Teodor – aferent Declarației autentificate sub nr.2598/2007 de Biroul Notarului Public Dinescu Gabriela.

- 2) Eliberarea Certificatului de nomenclatură urbană se va face după întocmirea procedurii de publicitate imobiliară (anexarea documentației cadastrale tehnice avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și dovada intabulării în Cartea Funciară cu adresa poștală atribuită prin prezenta).

Căde în sarcina proprietarului să depună toate diligențele pentru înștiințarea instituțiilor/persoanelor fizice/juridice privind adresa poștală stabilită/atribuită, Primăria Municipiului București fiind exonerată de orice răspundere ce ar decurge din nerespectarea celor precizate.

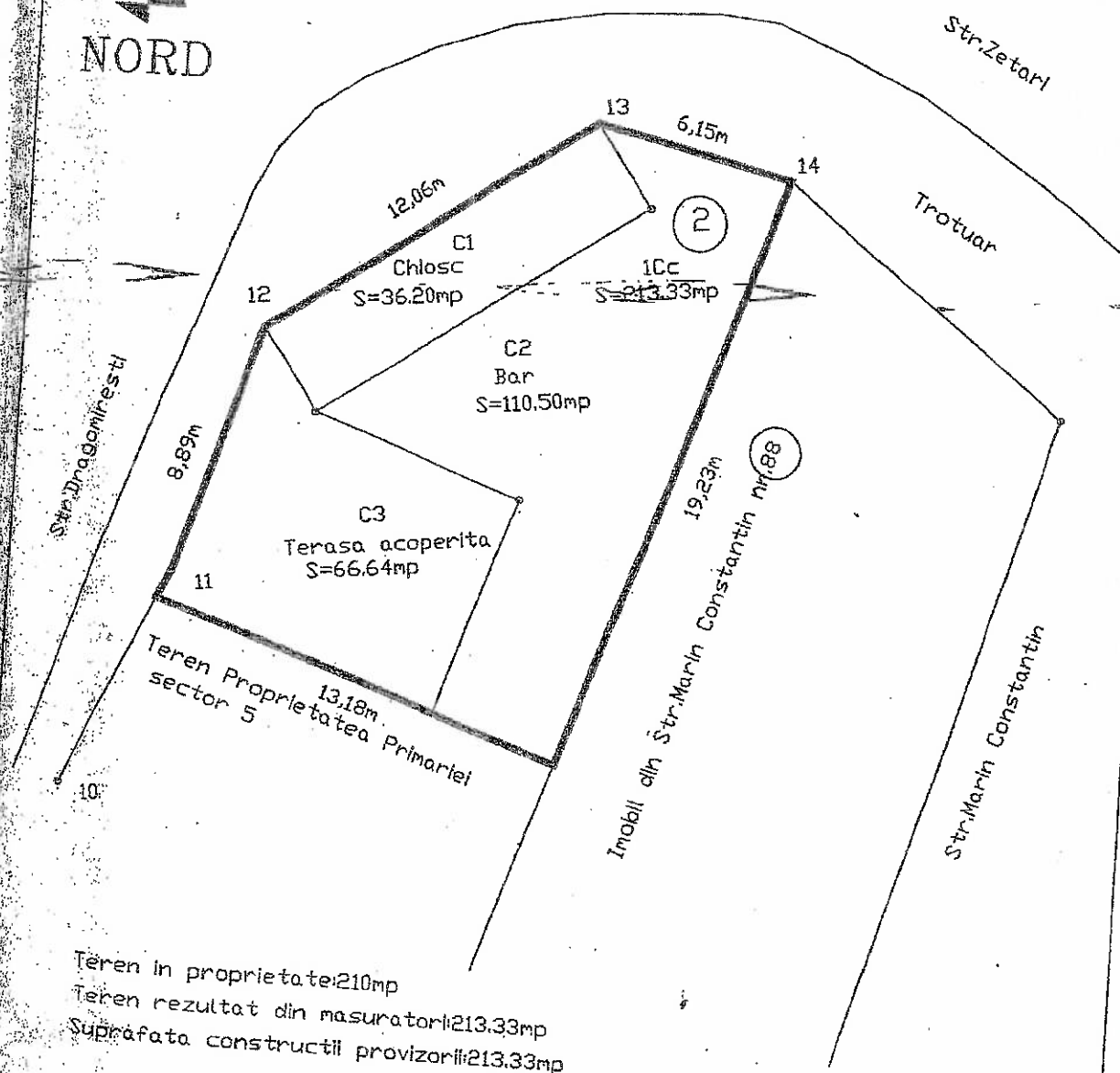
- 3) Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București – Serviciul Nomenclatură Urbană.

- 4) Prezenta servește numai la întocmirea procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Sătrân

Întocmit: Badea Costina
07.12.2007/mex.

Plan de situatie Scara 1:200



Teren in proprietate: 210mp
Teren rezultat din masuratori: 213,33mp
Suprafata constructii provizorii: 213,33mp



Anexa la lucrarea DP-f
M. 1635/10/11233/2018

Operator de date cu caracter personal nr.841

Nr. 16666/26.07.2018 (revenire)

Serviciul Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5 București

Catre: **CHIRITA IONICA**
Cu domiciliul în București, str. Novaci nr. 7, bl. P52, sc. 3, et. 1, ap. 69, sector 5.
Tel: 0727.235.881.

Prin prezenta, revenim la adresa noastră înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Mun. București sub nr. 16666/27.06.2018 cu precizarea că, în urma verificarilor efectuate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 5, s-au constatat următoarele:

- Pentru imobilul situat în București, Str. Zetariilor, nr. 2, sector 5, identificat cu numărul cadastral 15245 (IE 220564), nu a fost deschisă carte funciara (documentație tehnică cadastrală neînscrisă în cartea funciara).

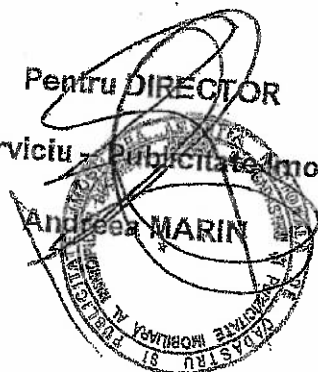
Conform dispozițiilor art. 74 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare - De la data intrării în vigoare a prezentului regulament, documentațiile cadastrale recepționate cu alocare de număr cadastral atribuit, pentru imobilele neînscrise în cartea funciara, anterior implementării sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciara, își pierd valabilitatea, iar numerele cadastrale se anulează din oficiu.

Alte informații le regăsiți accesând site-ul subscrisului, www.ocpib.ro sau www.ancpi.ro.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR
Șef Serviciu - Publicitate Imobiliară

Andreea MARIN



PRIMĂRIA SECTOR 5

Taxa de lei 100 a fost
achitată cu chitanța nr.

din 28.XII

CNC Agenția nr. 10/12

La comanda Primăriei sectorului 5
amplasamentul se va elibera în termen de
32 ore.

Semnătura

[Signature]

AUTORIZAȚIE PROVIZORIE

Pentru executare de lucrări

Nr. 90/16. din 20.11.90

La solicitarea Tr. Iulian angajat la re. eliberare
Ca urmare a cererii adresată de GHEORGHE RICA

din localitatea București strada Prelungirea Ferentari N.1
sectorul 5 înregistrată sub nr. 14550/62.30 se autorizează executarea
unor lucrări la condiții comerciale + terasă - gasteri calde
din str. ZETARI nr. 2 sectorul 5 compus din
PRELUNGIREA FERENTARI - Str. Droșeni
de lucrări de bază:

- învelitoare tablă zincată
- izolație tablă zincată
- guler tablă zincată
- ferestre (glaswanduri) pereți
- lambriuri la pereți din pail melaminat
- elemente acoperiș
- acoperiș simplu 3, 4 - 6 mm
- vopselele simplă metalică
- sursă termoelectrică cu vată minerală la pereți și tavane
simplu acoperiș.

b. = Lucrări organizare de gasteri

Acord 1050 - 2011/1.06.90

Min. D.S.P. 2.01.11.90

Documentația vizată precum și avizul și aprobările
legale, care fac parte integrantă din prezenta autorizație de fapt nu
vor putea fi schimbate.

Proiectul întocmit de Bem. Pălar
Supravegherea execuției prin Tr. Iulian Bem. Pălar
Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de fapt
este de lei 36.500

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării
ei.

Neîndeplinirea prevederilor autorizației de fapt înlesnește și documenta-
ția care a stat la baza eliberării ei nu va primi conform preveder-
rilor art. 16 și 18 din Decretul nr. 14/1958.

Se eliberează autorizația de fapt în două exemplare
unul rămânând la biroul de eliberare.

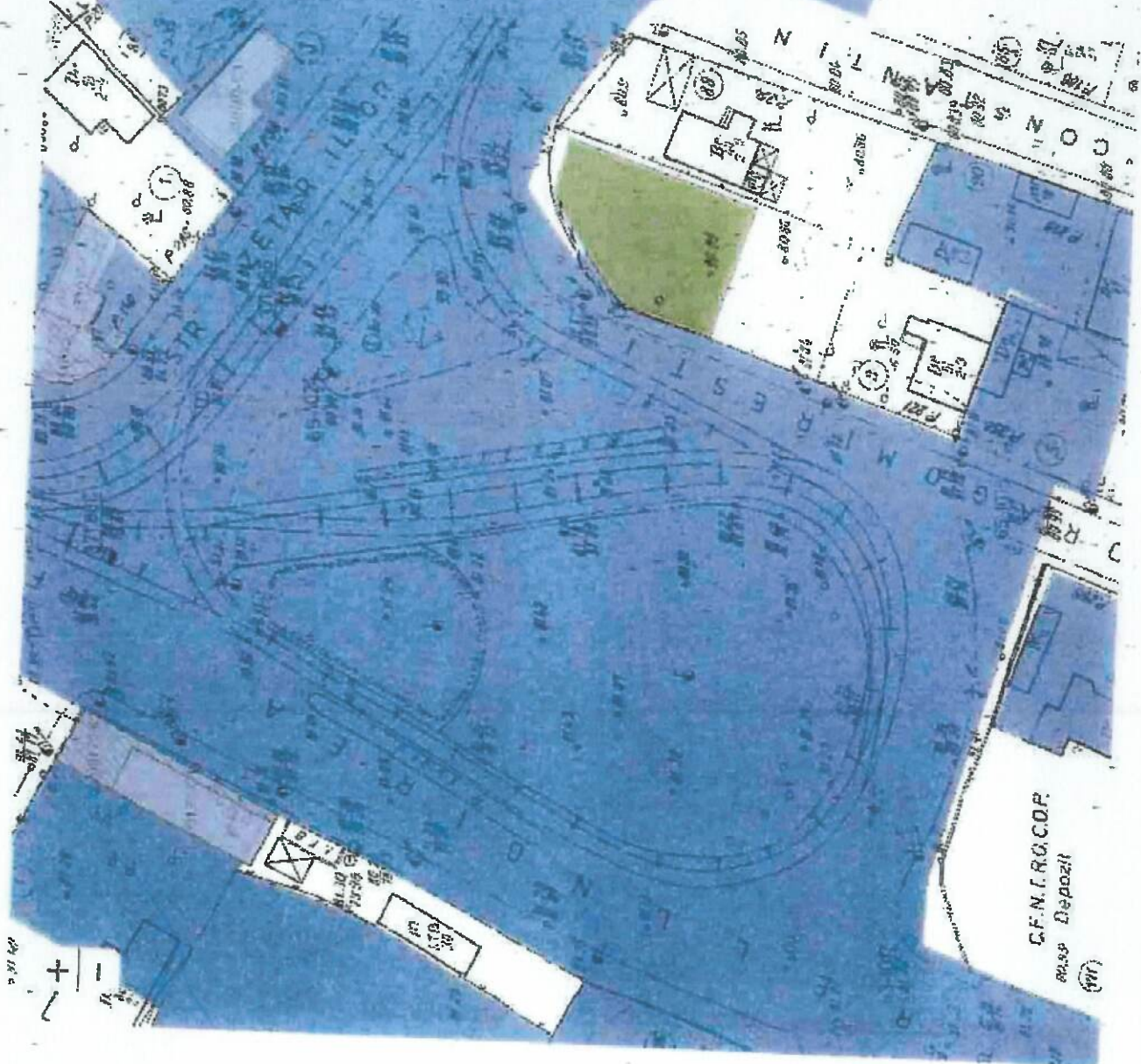
Primar [Signature]
Secretar [Signature]

Carl a. a. f.

Harta 0

2000

+
-
1

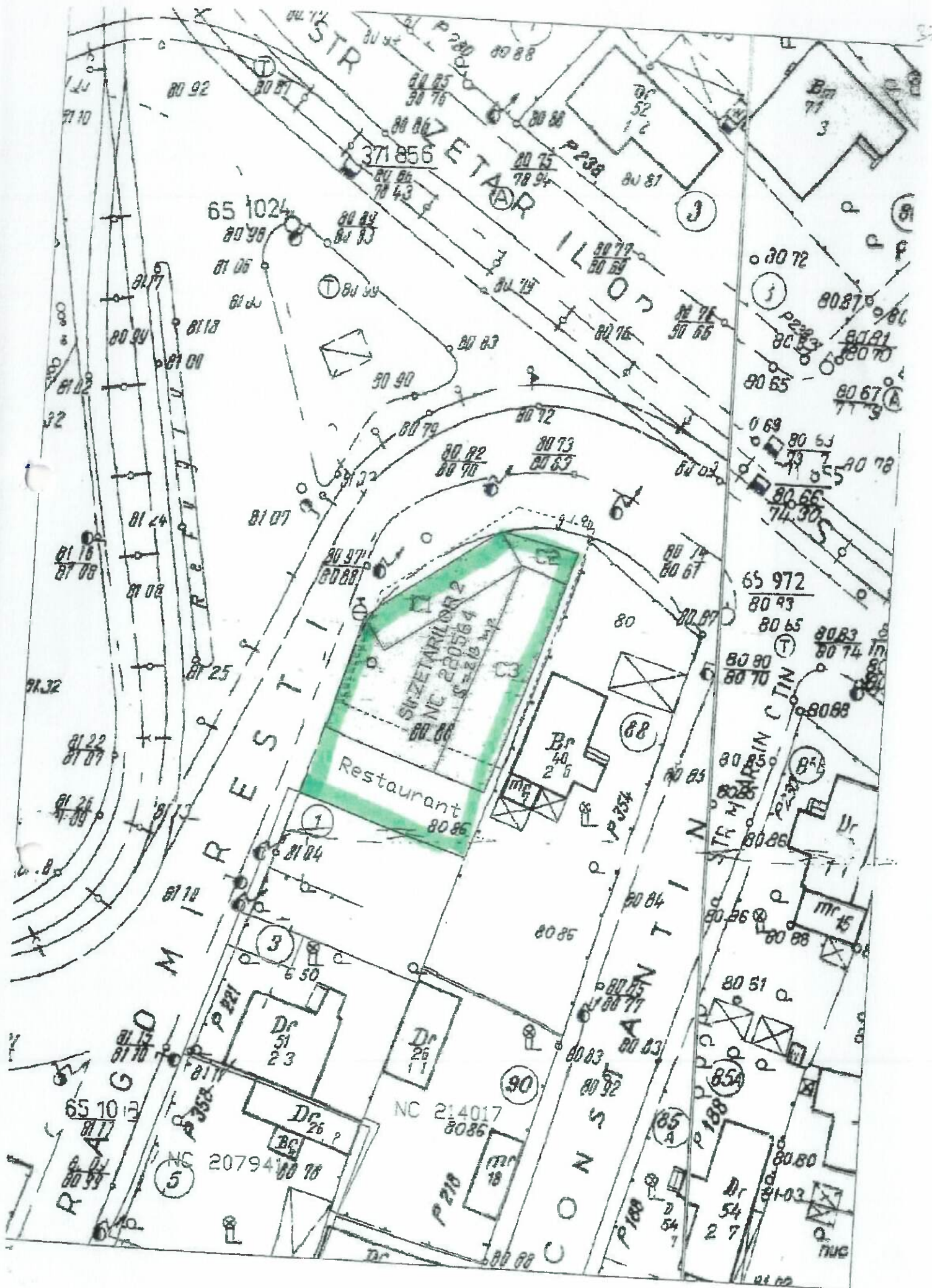


CENTROCOR
Mass Deposit

(11)

STR. ZETARIOR M. 2.

0 5 10m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 220564
COPIE

Carte Funciară Nr. 220564 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Zetariilor, Nr. 2, Jud. București, UAT București Sector 6 - Strada Zetariilor, nr. 2

Nr. cadastral vechi: 15245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220564	213	Descriere: Documentație cadastrală neînscrisă în CF; Descriere CAD: SC=112 MP, SActe=210 Informații CP: teren cu construcții Smas=213 Sacte=210 Adresa: UAT București, București Sectorul 5, str ZETARI, nr. 2 Parcele: 1-CG Smas: 213; Construcții: C1-CL Smas: 36 Obs: -; C2-CL Smas: 11 Obs: -; C3-CL Smas: 65 Obs: -;

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220564	213	Descriere: Documentatie cadastrala neinscrisa in CF; Descriere CAD:SC=112 MP. SActe=210 Informatii CP:teren cu constructii Smas=213 Sacte=210 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 5, str ZETARI, nr. 2 Parcele: 1-CC Smas:213; Constructii: C1-CL Smas:36 Obs: -;C2-CL Smas:11 Obs: -;C3-CL Smas:65 Obs: -;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220564-C1	construcții de locuințe	36	necunos cut	S. construita la sol:36 mp;
A1.2	220564-C2	construcții de locuințe	11	necunos cut	S. construita la sol:11 mp;
A1.3	220564-C3	construcții de locuințe	65	necunos cut	S. construita la sol:65 mp;

CARTE FUNCİARĂ NR. 247302
COPIE

Carte Funciară Nr. 247302 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ZETARILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247302		210	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52565 / 27/08/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5227, din 01/07/2016 emis de Judecatoria Sector 5; Act Administrativ nr. HL 9441, din 06/08/2018 emis de Com. Mun. Bucuresti pt Stabilirea Drepturilor Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat admitere 58277, din 23/09/2025 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. PV 43, din 06/06/1993 emis de Comisia pt aplicarea Legii 18 - CLS5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.183748, din 26/08/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.65995, din 30/05/2024 emis de PMB;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1 / B.2
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5		

C. Partea III. SARCINI .

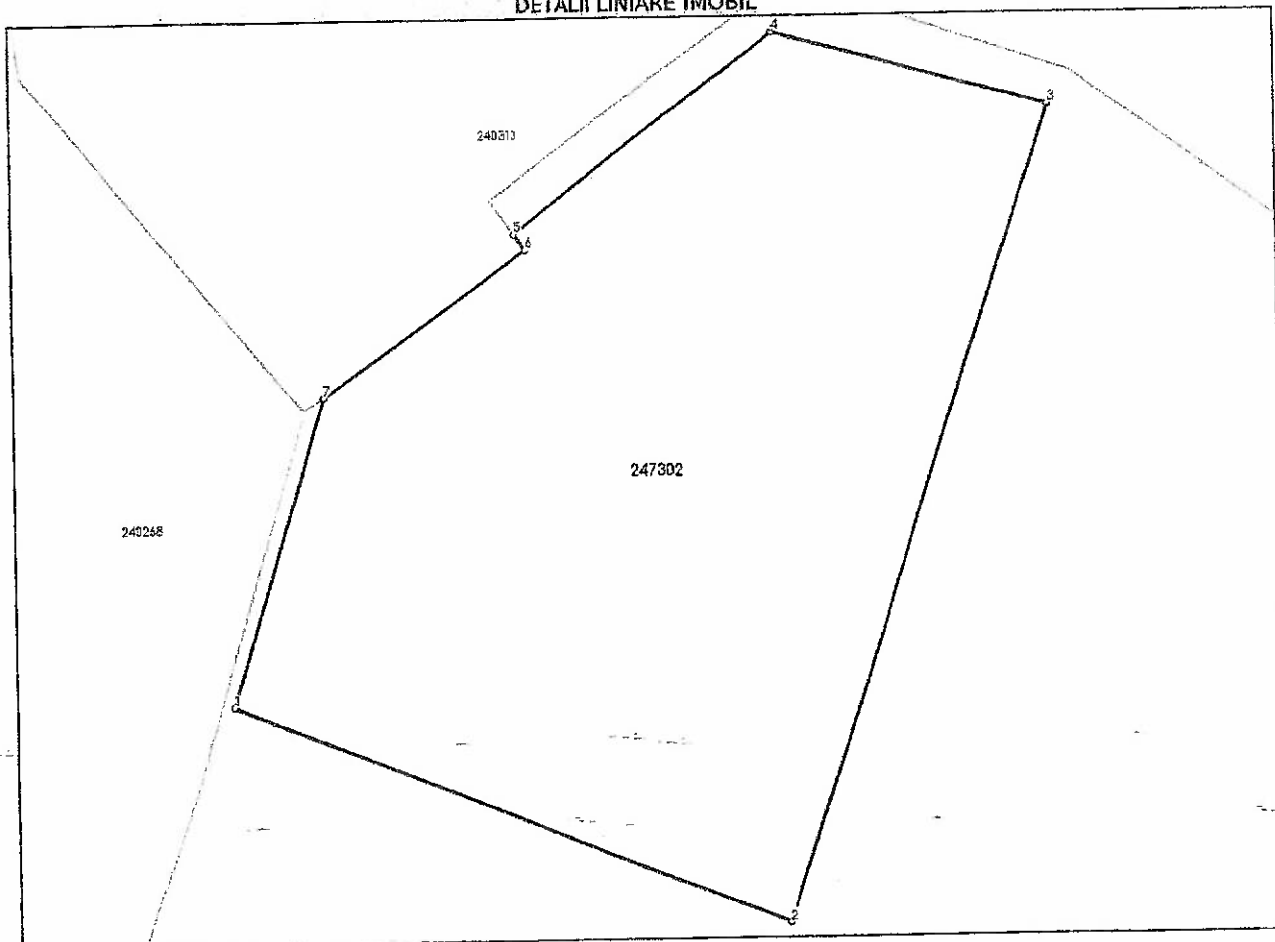
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247302	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.352
2	3	19.128
3	4	6.471
4	5	7.319
5	6	0.44
6	7	5.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Nr. 58139/ . 04. 2026

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Vă transmitem, în original, adresa nr. 58139/07.04.2026 emisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 58139/07.04.2026, prin care a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 care se referă la un schimb de terenuri între două proprietăți pentru care, din punct de vedere tehnic, facem următoarele precizări:

Proprietatea privată din "Str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5" este înscrisă în cartea funciară nr. 248152.

La nivelul anului 1986, imobilul este consemnat cu aceeași adresă.

Anexăm extras de carte funciară și extras CADA 1986.

Imobilul proprietate a Municipiului București din "Str. Zețarilor nr. 2, sector 5" este înscris în cartea funciară nr. 247302.

La nivelul anului 1986, suprafața reprezenta secțiune din imobilul marcat pe planul anexă la cadastrul orașului București cu "nr. 1 pe Str. Dragomirești".

Anexăm extras de carte funciară, extras e-terra, extras CADA 1986.

Cu stimă,

Șef Serviciul Cadastru,

Dragoș RENAUD

Înlocuit,
Expert Superior

Ramona BARBU
08.04.2026/2ex.

CARTE FUNCIARĂ NR. 247302
COPIE
Carte Funciară Nr. 247302 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ZETARILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247302	210	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52565 / 27/08/2025			
Hotărare Judecatorească nr. Sentința civilă 5227, din 01/07/2016 emis de Judecătoria Sector 5; Act Administrativ nr. HL 9441, din 06/08/2018 emis de Com. Mun. Bucuresti pt Stabilirea Drepturilor Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat admitere 58277, din 23/09/2025 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. PV 43, din 06/06/1993 emis de Comisia pt aplicarea Legii 18 - CLS5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.183748, din 26/08/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.65995, din 30/05/2024 emis de PMB;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		A1 / B.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5		A1

C. Partea III. SARCINI .

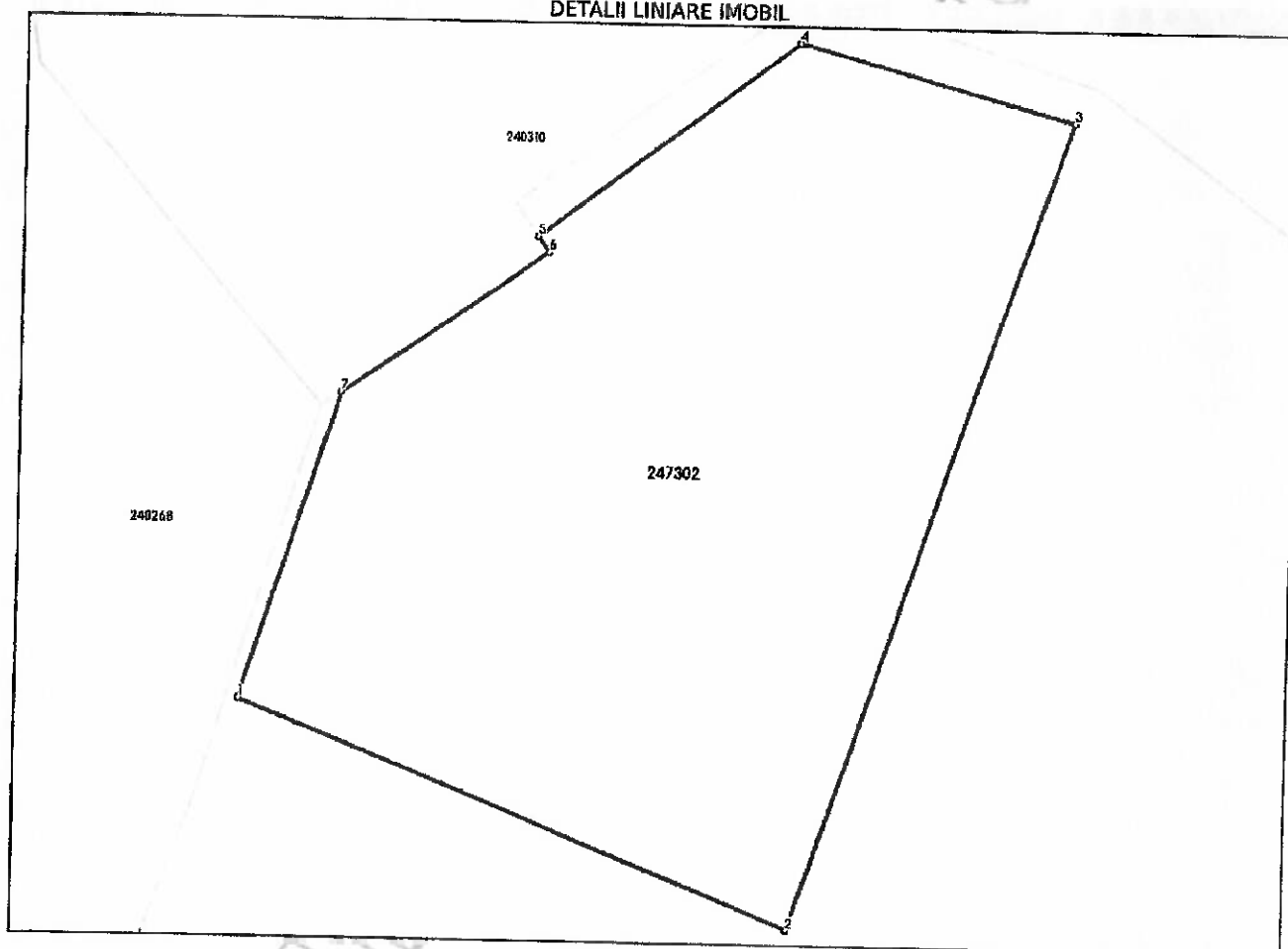
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247302	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

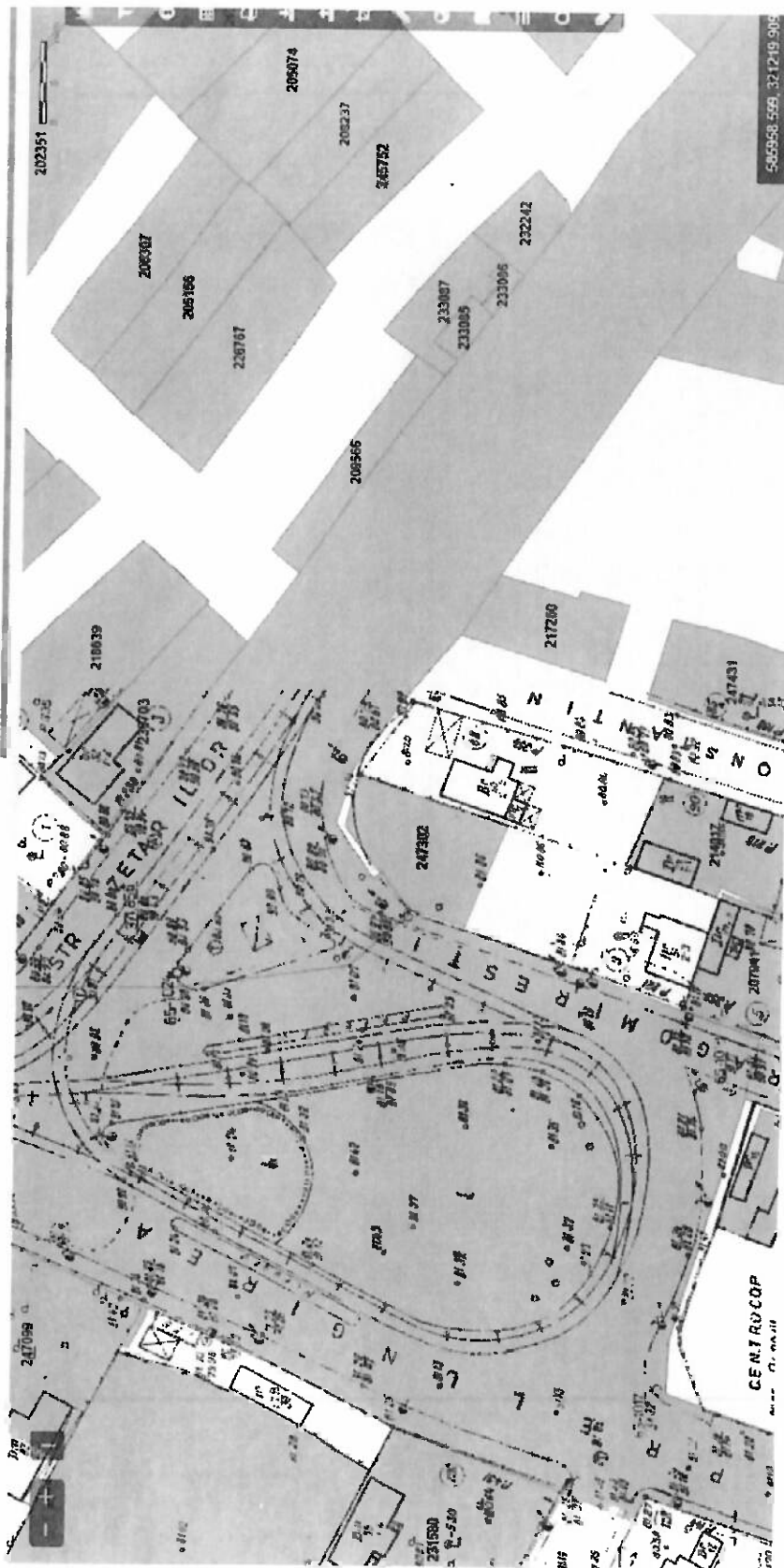
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.352
2	3	19.128
3	4	6.471
4	5	7.319
5	6	0.44
6	7	5.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil





CARTE FUNCİARĂ NR. 248152
COPIE

Carte Funciară Nr. 248152 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ANGHEL DOGARU, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	248152	Din acte: 210 Masurata: 206	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64591 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. CM 75, din 18/09/2025 emis de notar Preda Joita; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.5227, din 01/07/2016 emis de Judecătoria Sector 5; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 1124639, din 17/11/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Notarial nr. CVC 7334, din 17/02/1993 emis de Not de Stat Local Sector 5; Act Administrativ nr. certificat fiscal 1124643, din 17/11/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. certificat fiscal 1127353, din 18/11/2025 emis de Primaria Sector 5;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA IONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAE CLAUDIA GEORGIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

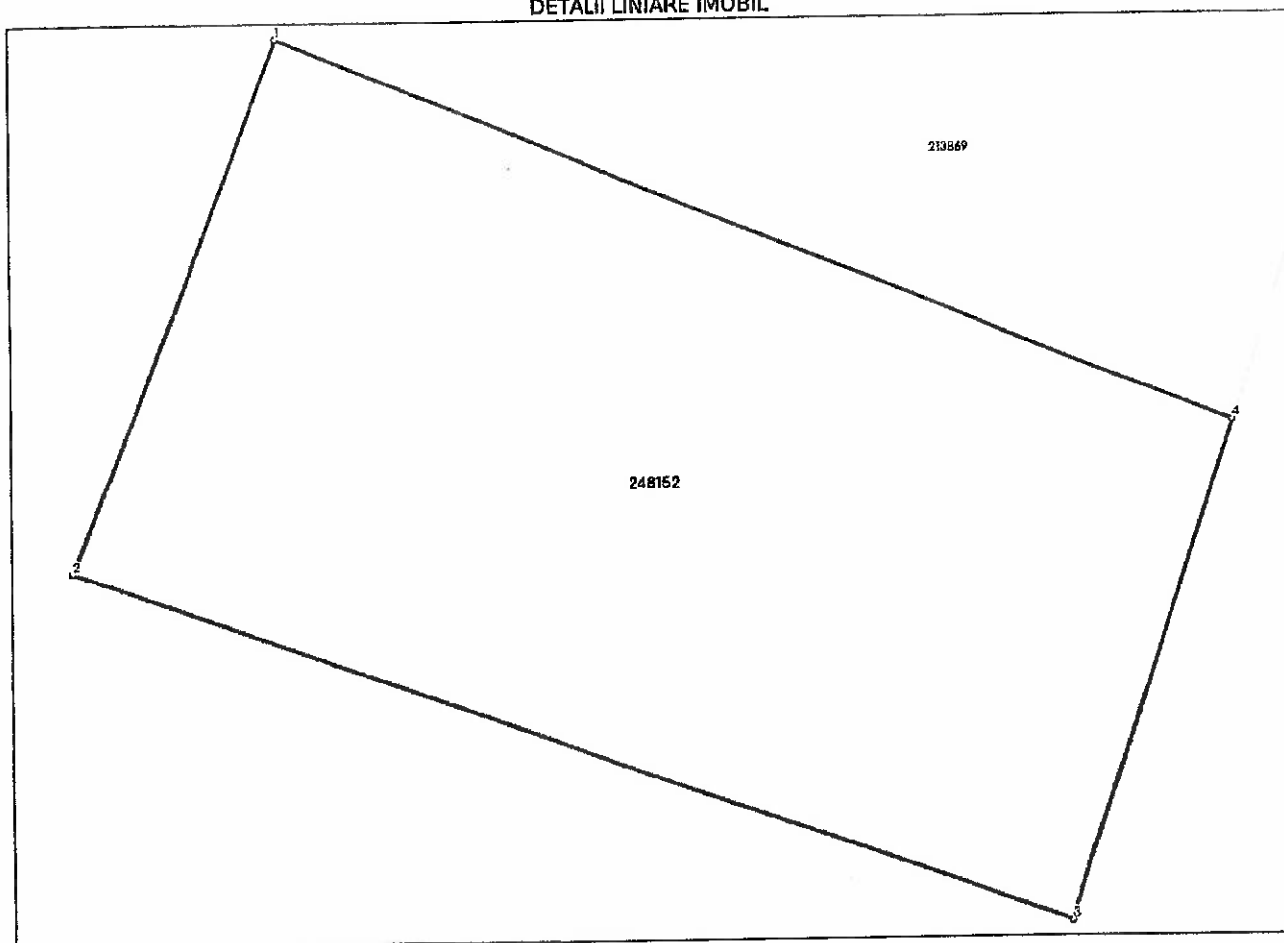
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248152	Din acte: 210 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.796
2	3	20.207
3	4	9.902
4	1	19.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 58139/07.04.2026

07 APR. 2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția Juridic

Domnului Director Executiv Adrian Iordache

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 65450/01.04.2026, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 21/31.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 53644/01.04.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 53644/02.04.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 53644/03.04.2026, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula

3 exemplare / 07.04.2026

Seu. Anst. Județ. București
03.04.2026

17.04.2026
06.04.2026

8/17/26



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



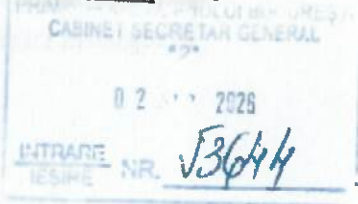
SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC 1014-EN 900



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40061

16
Anst. București
Anst. județ
03.04.2026

NR. 654501/CI. 04/2026



Către:

Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 21/31.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.**

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 62928/24.03.2026, Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 98/24.03.2026, Sentința Civilă nr. 5227/01.07.2016, Adresa nr. HL/9441, 11268/06.08.2018 a Comisiei Municipiului București pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Adresa nr. DP65995/31.05.2024 a Municipiului București - Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, Extras de Carte Funciară nr. 247302 și Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993.



- *Hotărârea nr. 25/31.03.2026 privind împuternicirea Primarului Sectorului 5 al Municipiului București să solicite Consiliului General al Municipiului București repartizarea de sume conform art. 7, alin (2) din Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026.*

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al Primarului, înregistrat sub nr. 64835/30.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 64837/30.03.2026.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MANUC FLORIN**



**Serviciul Evidență Acte Administrative,
Șef Serviciu
Adina-Irina Sichitiu**

**Întocmit,
Ghiță Mirela**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 62928/24.03.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 98/24.03.2026.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Sentința Civilă nr. 5227/01.07.2016, pronunțată în dosarul nr. 29980/302/2015, prin care obligă Sectorul 5 al Municipiului București să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului – verbal nr. 43/01.06.1993;
- adresa nr. HL/9441, 11268/06.08.2018 a Comisiei Municipiului București pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor;
- adresa nr. DP65995/31.05.2024 a Municipiului București – Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu;
- Procesul Verbal nr.43/01.06.1993.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin (1), art.140 alin.(1), art. 166 alin (2) lit. g și alin (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se solicită Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 2. Se aprobă împuternicirea Primarului Sectorului 5 al Municipiului București pentru semnarea contractului de schimb de terenuri în forma autentică de punere în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2016.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

Nr. 62928/24.03.2026



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN 11



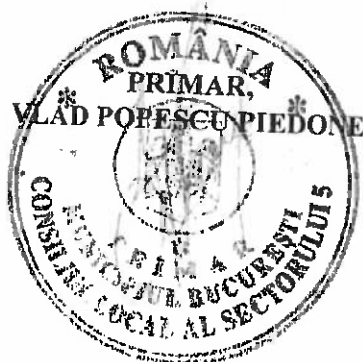
ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40045

REFERAT DE APROBARE

Considerăm oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, având ca obiect solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru acordarea împuternicirii necesară în scopul punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/01.07.2016, prin care obligă Sectorul 5 al Municipiului București să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului – verbal nr. 43/01.06.1993.

Acesta reglementează, printre altele, perfectarea contractului privind schimbul de terenuri, în sensul că terenul în suprafață de 210 mp situat în strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, București, proprietatea lui Gheorghe Rică a trecut în proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5, iar terenul în suprafață de 210 mp situate în strada Zetărilor nr. 2, sector 5, București, proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5 a trecut în proprietatea lui Gheorghe Rică.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 Proiectul de hotărâre prin care se solicită către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIO-1014-EN-9001



ISO 37001
P&A Management
NR. CERTIFICAT 40088

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Nr. DGADPP98/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare Sentința Civilă nr. 5227/01.07.2016, prin care obligă Sectorul 5 al Municipiului București să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului – verbal nr. 43/01.06.1993.

Acesta reglementează, printre altele, perfectarea contractului privind schimbul de terenuri, în sensul că terenul în suprafață de 210 mp situat în strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, București, proprietatea lui Gheorghe Rică a trecut în proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5, iar terenul în suprafață de 210 mp situate în strada Zefarilor nr. 2, sector 5, București, proprietatea Consiliului Local al Sectorului 5 a trecut în proprietatea lui Gheorghe Rică.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 5 al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 5227/2016 prin care Consiliul Local al Sectorului 5 este obligat la un schimb de terenuri pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN**

Intocmit,
Insp. Nedea Cătălina

Cod ECLI ECLI:RO:JDS5B:2016:001.005227
Dosar nr. 29980/302/2015



ROMANIA
Judecătoria Sectorului 5 București - Secția A-II-A Civilă
SENTINȚA CIVILĂ NR. 5227

Sedința publică de la 01 iulie 2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE - MARIELA CORNELIA PANDELESCU
GREFIER - MONICA ENE

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Gheorghe Rică și pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 17.06.2016, fiind consemnate în încheierea ce face parte integrantă din prezenta sentință; la acel termen instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 24.06.2016 și ulterior la data de azi, 01.07.2016, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 04.12.2015, sub nr. 29980/302/2015, reclamantul Gheorghe Rică i-a chemat în judecată pe pârâții Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar, Municipiul București prin Primar General, Consiliul General al Municipiului București, Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că la data de 01.06.1993 prin procesul-verbal nr. 43 Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri și s-a trecut în proprietatea sa terenul situat în str. Zețari, actualmente Zețarilor nr. 2, sector 5, București, în suprafață de 210 mp. în consecință că este proprietarul terenului. Totodată, a solicitat obligarea pârâților la definitivarea procedurilor legale în vederea perfectării Contractului de schimb de terenuri în formă autentică, precum și desemnarea unei persoane împuternicite pentru semnarea acestuia.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că așa cum rezultă din Procesul-verbal nr. 43/01.06.1993, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București a aprobat efectuarea schimbului de terenuri, astfel terenul în suprafață de 210 mp, situat în str. Zețari nr. 2, sector 5 București (actualmente Zețarilor nr. 2, sector 5) a trecut în proprietatea sa, iar Consiliul Local al Sectorului 5 a devenit proprietarul terenului în suprafață de 210 mp situat în str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5, București, teren pe care îl deține conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat la data de 17.02.1993, sub nr. 7334 de către Notariatul de Stat al Sectorului 5 București în suprafață de 210 mp. Conform procesului-verbal nr. 43/01.06.1993 ambele terenuri au aceeași categorie de folosință, fiind situate la nivelul anului 1993 în aceeași zonă urbanistică (a III-a) a cartierului Ferentari din Sectorul 5, București. Menționează faptul că de la acel moment și până în prezent a intrat în posesia terenului, deschizând rol fiscal și plătind taxe și impozite, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 56558/30.03.2015. Menționează reclamantul că la data de 19.03.2015 a solicitat Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar, Consiliul Local al Primăriei Sectorului 5 București să dispună măsurile legale ce se impun în vederea definitivării în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, însă fără rezultat.

proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul, in suprafata de 210 mp situat in str. Zetariilor nr. 2, proprietatea Consiliului Local Sector 5, trece in proprietatea reclamantului.

In drept, conform disp. art. 67 din Legea nr.18/1991, "terenurile situate in intravilan si extravilan pot fi instrainate, indiferent de intinderea suprafetei, prin acte juridice intre vii, incheiate in forma autentica".

Rezulta ca, pentru a definitiva schimbul realizat in cauza, paratele trebuie sa incheie un contract in forma autentica.

Intrucat, in pofida demersurilor reclamantului, paratele au refuzat sa realizeze formalitatile de incheiere a schimbului in forma autentica, instanta apreciaza ca pentru valorificarea dreptului reclamantului se impune obligarea acestora sa le perfecteze.

Drept consecinta, va admite actiunea, astfel cum a fost formulata.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
IN NUMELE LEGII,

HOTĂRĂȘTE:

Respinge excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Consiliului General al Municipiului București, ca neîntemeiată.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a părților Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, ambii cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6 și, în consecință, respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu aceștia, ca fiind îndreptată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă.

Admite acțiunea formulată de reclamantul Gheorghe Rică, CNP 1610806400061, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Khalil Claudia-Ionela din București, Calea Giulești nr.27, sector 6, în contradictoriu cu părțile Consiliul Local al Sectorului 5 București prin Primar și Subcomisia de aplicare a Legii Fondului Funciar prin Primar din cadrul Primăriei Sectorului 5 București, ambii cu sediul în București, bd. Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5.

Obligă părțile să îndeplinească toate demersurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conform schimbului realizat în baza procesului-verbal nr. 43/01.06.1993.

Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 3 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 01.07.2016.

PRESEDINTE

PROCURATOR
GHEORGHE RICA

JUDECATORIA SECTORULUI 5
BUCURESTI

Procedura de aplicare a Legii Fondului Funciar
la dosarul nr. 43/01.06.1993
Data de depunere a actelor: 01.07.2016
Data de pronunțare: 01.07.2016
Data de executare: 01.07.2016

22580
Definitiv
32427/2016
TB SM Bucuresti
Respinge apel

COMISIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Operator de date cu caracter personal nr.3058
Nr. HL/9441,11268/ 2018

PRIMĂRIA SECTORULUI 5
Subcomisia sectorului 5 al municipiului București
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Doamnei Secretar Luminița Petrescu

Stimată doamnă Secretar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 49396/22.05.2018 și nr. 57958/18.06.2018, înregistrate la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr.9441/24.05.2018 și respectiv nr. 11268/21.06.2018 vă aducem la cunoștință următoarele:

Punerea în executare a hotărârilor judecătorești se face de către persoanele în sarcina cărora instanța a stabilit obligații.

Însă, având în vedere că:

- prin Procesul Verbal nr.43/01.06.1993 Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5, analizând cererea nr. 3804/25.02.1993 formulată de domnul Gheorghe Rică în baza art. 51 a Legii 18/1991 (devenit art.72 după republicarea legii), a aprobat efectuarea schimbului de terenuri dintre terenul în suprafață de 210 mp situat în București, Str. Zețari nr. 2, sector 5, proprietatea Consiliului Local sector 5 și terenul în suprafață de 210 mp situat în Str. Anghel Dogaru nr.7, sector 5, proprietatea petentului, avându-se în vedere necesitatea de a realiza în zona Ferentari, obiective sociale,

- dispozițiile art.66-73 (Cap. V "Circulația juridică a terenurilor") din Legea 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, au fost abrogate prin Legea nr.54/02.03.1998, abrogată ulterior, prin Legea nr.247/2005, Cap. X "Circulația juridică a terenurilor",

- în scopul stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere în condițiile legilor fondului funciar, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, legiuitorul a statuat prin actele normative adoptate în materia fondului funciar, că în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie prin ordinul prefectului, o comisie condusă de primar, ce funcționează sub îndrumarea unei comisii județene, numită prin ordinul prefectului și condusă de către acesta,

- prin H.G nr.890/04.08.2005 cu modificările și completările ulterioare, atât pentru Comisiile locale (Subcomisiile sectoarelor 1-6 ale municipiului București) cât și pentru Comisia județeană sau a municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, legiuitorul a stabilit reguli privind componența, atribuțiile, modalitatea de funcționare a acestora, modalitatea de atribuire a titlurilor de proprietate,

- Subcomisiile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor funcționează pe lângă Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, fiind entități ce nu au un patrimoniu propriu,

- Considerentele Sentinței Civile nr.5227/01.07.2016 și Deciziei Civile nr. 3242A/05.10.2017,

Opinăm că punerea în executare a hotărârilor judecătorești anterior menționate urmează a se realiza în conformitate cu prevederile Legii administrației locale nr.215/23.04.2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu reglementările legale în vigoare în materia fondului funciar.

Cu considerație,

COMISIA
MUNICIPIULU
BUCUREȘTI
PREȘEDINTE COMISIE,
SPERANȚA CLISERU
PREFECT



Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

179/83/04.06.2024

Nr. DP659957/2024

✓ Către,
Primăria Sectorului 5
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5
Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice
Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 161939/15.04.2024 (menționat în adresa de e-mail) prin care solicitați situația juridică a imobilului teren pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral, informații care vă sunt necesare pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 29980/302/2015, vă comunicăm următoarele:

În corespondența purtată la nivelul anului 2018 de Direcția Patrimoniu cu Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, se regăsește și Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993 emis de Comisia pentru aplicarea Legii 18/1991 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 cu planurile anexă ce reprezintă imobilele obiect al schimbului, Proces Verbal ce face obiectul Sentinței civile nr. 5227/01.07.2016.

Facem precizarea că imobilul din Str. Zețarilor, nr.2, reprezentat în planul anexă la Procesul Verbal nr. 43/01.06.1993, transmise anterior, în copie de către Primăria Sectorului 5, este distinct de imobilul marcat pe extrasul de plan cadastral pe care l-ați transmis anexat solicitării actuale.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului pentru care folosiți adresa Str. Zețarilor, nr.2(FN), identificat conform anexei- extras plan cadastral transmis atașat cererii, acesta reprezintă o secțiune din imobilul ce a fost consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa București, Str. Dragomirești, nr.1, Sector 5, cu teren în suprafață de 397mp, categoria de folosință "alte terenuri", ca proprietate particulară cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor "CONSIL POP SECTOR 5 BUC".

Menționăm că evidențele cadastrale ale orașului București întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute de către Primăria Municipiului București și de alte instituții publice, pe suport informatizat, nu sunt interactive, nu pot fi modificate și nu deținem acte care să fi stat la baza întocmirii acestora.



Potrivit datelor transmise de Administrația Financiară sector 5, la adresa Str. Dragomirești, nr. 1, Sector 5, a fost înscris ca titular de rol în anul 1992 și în anul 1994: BLAJ ION, cu 210 mp teren în proprietate".

Date referitoare la titularii de rol fiscal, suprafața de teren deținută în decursul timpului și actele în baza cărora a fost deschis rolul fiscal, pot fi obținute de la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5, cu sediul în Str. Sebastian, nr. 23, Bl. S13, Sector 5 și respectiv în Piața Mihail Kogălniceanu, nr.8, Sector 5.

La nivelul anului 2007, o secțiune din amplasamentul ce face obiectul solicitării dumneavoastră, marcat pe planul transmis, a făcut obiectul Certificatului nr. 682758/20138/12.12.2007, emis de către fostul Serviciu Nomenclatură Urbană din cadrul fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală -Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană a PMB, prin care s-a atribuit provizoriu nr. 2 pe Str. Zețarilor, Sector 5, București, imobilului pentru care s-a menționat că face obiectul Procesului Verbal nr. 43/1993 al Consiliului Local al Sectorului 5.

Identificarea pentru atribuirea provizorie a fost făcută potrivit Planului de situație întocmit de persoană autorizată de ONCCGC- DI Antonie Teodor și a declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 2598/07.12.2007 de BNP Dinescu Gabriela (a proprietarului domnul Gheorghe Rică), că planul atașat întocmit de Antonie Teodor identifică imobilul obiect al Procesului Verbal nr.43/01.06.1993.

Ulterior, pentru imobilul anterior menționat a fost atribuit număr de carte funciară 220564, pentru adresa Str. Zețarilor, nr.2, număr cadastral Null la data prezentei.

Pentru date referitoare la actele care au stat la baza atribuirii și ulterior înscrierii ca Null a numărului cadastral menționat este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, cu sediul în Bvd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, care conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru, asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară și ține evidența cărților funciare întocmite și numerotate pe teritoriul administrativ al Municipiului București, iar potrivit alin. 2, art. 3, Ordinul 700/2014 a Președintelui ANCPI, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură "centralizarea și arhivarea informatică și analogică a datelor de identificare a imobilelor și a titularilor drepturilor înscrise".

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSEANU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 29.05.2024/Zex./213-284.18-182.24-871





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 015-101424-006



ISO 37001
HAC Certification
NR. CERTIFICAT 00005

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

NR. *VR. 161939/15 04. 2024*

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

relatii publice@pmb.ro

Având în vedere necesitatea clarificării, respectiv a stabilirii situației unui imobil ce va face obiectul unui schimb, vă solicităm prin prezenta, să ne furnizați informațiile pe care le dețineți cu privire la situația juridică respectiv istoricul imobilului (teren) situat în Municipiul București, sector 5, strada Zețarilor, nr. 2 (FN), identificat conform anexei.

Precizăm că aceste informații ne sunt necesare pentru punerea în aplicare a sentinței civile definitive și executorie nr. 5227 / 01.07.2016, anexată în copie la prezenta și adoptarea în acest sens a unei hotărâri de consiliu local ce are ca scop imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București pentru finalizarea schimbului de terenuri dintre Gheorghe Rică proprietar al terenului din strada Anghel Dogaru nr. 7, sector 5 și Consiliul Local al Sectorului 5 ce are în administrare terenul din strada Zețarilor nr. 2 (FN). schimb ce va determina modificări la nivelul proprietății Municipiului București

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului General privind trecerea dreptului de administrare către Sectorul 5 al Municipiului București pentru terenul din str. Anghel Dogaru nr. 7, sector 5.

Cu deosebită considerație,

p- PRIMAR

VICEPRIMAR

MELNIC CONSTANTIN ION
CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI
SECTORULUI 5 NR. 953/02.02.2024

ADMINISTRATOR PUBLIC,
CÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL,
OUNDJIAN HRANT

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247302 București Sectorul 5

Nr. cerere	10273
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100202003969	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str ZETARILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247302	210	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52565 / 27/08/2025		
Hotărare Judecatorească nr. Sentința civilă 5227, din 01/07/2016 emis de Judecătoria Sector 5; Act Administrativ nr. HL 9441, din 06/08/2018 emis de Com. Mun. București pt Stabilirea Drepturilor Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat admitere 58277, din 23/09/2025 emis de OCPI București; Act Administrativ nr. PV 43, din 06/06/1993 emis de Comisia pt aplicarea Legii 18 - CLS5; Act Administrativ nr. Adeverința nr.183748, din 26/08/2025 emis de Primăria Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverința nr.65995, din 30/05/2024 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

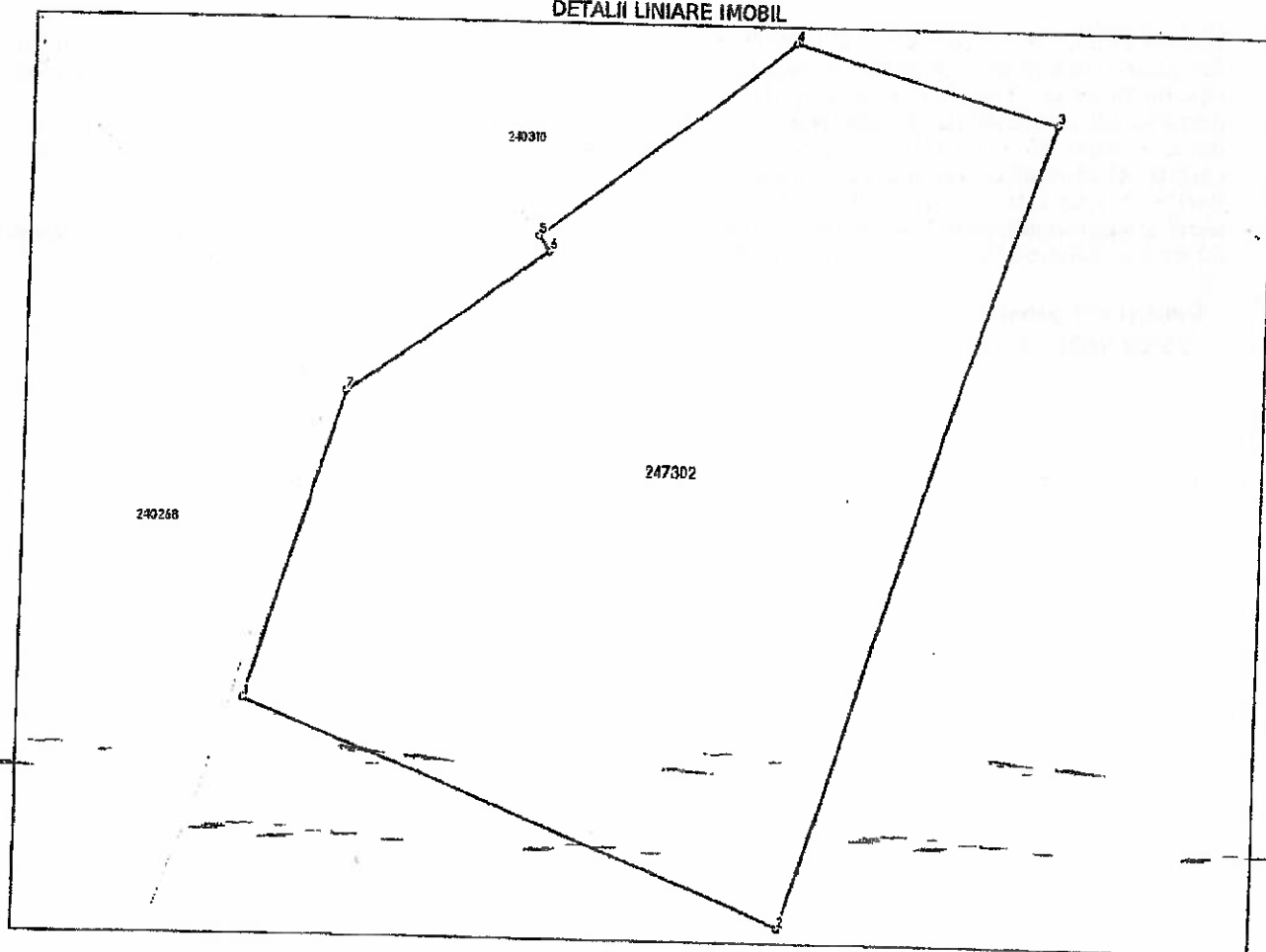
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247302	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.352
2	3	19.128
3	4	6.471
4	5	7.319
5	6	0.44
6	7	5.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

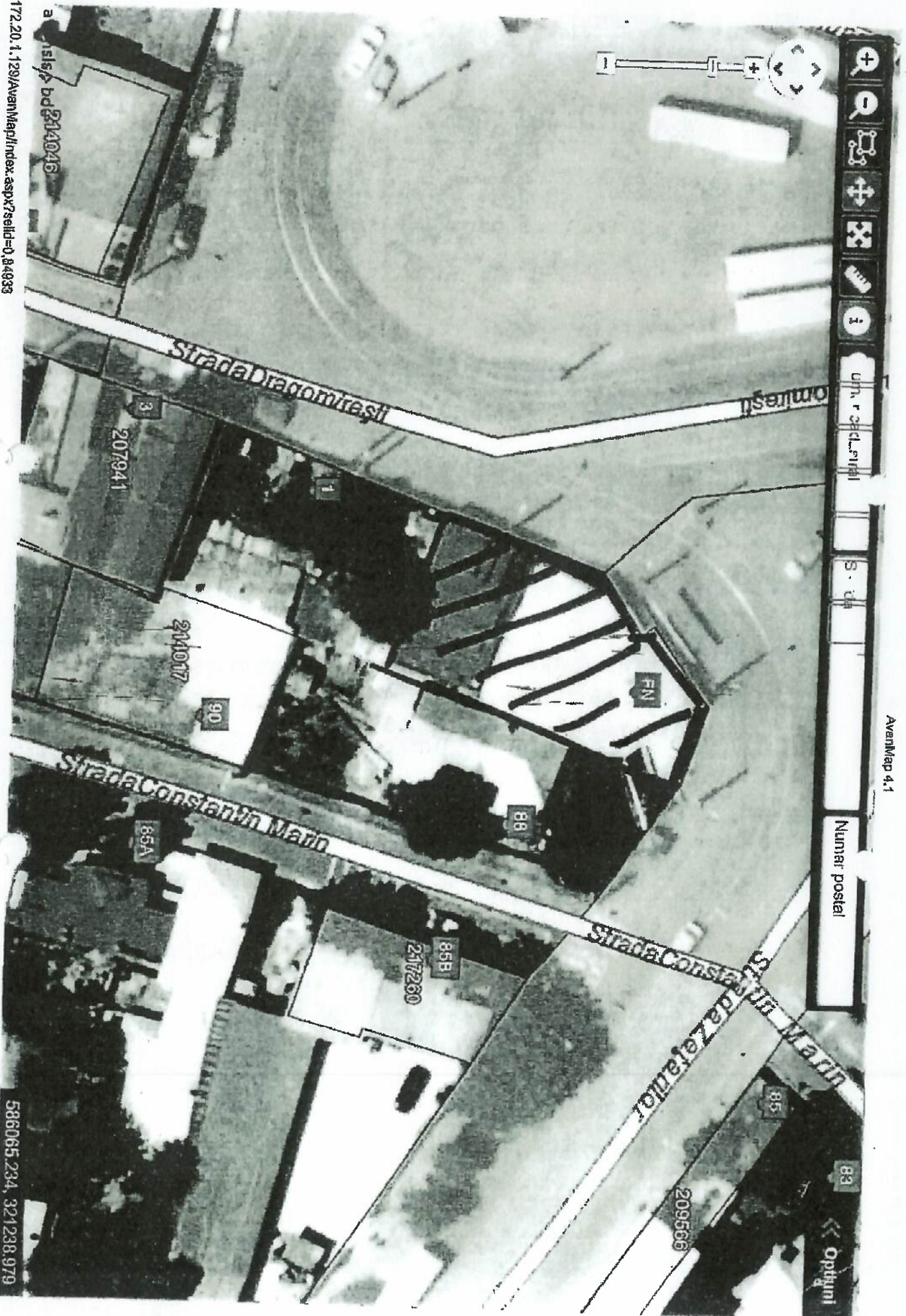
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 14:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



a-1516/bd 214046

15
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGI nr. 18/1991

Nr. 43 / 1.1.06 1993

C a t r e ,

dl. GHEORGHE ARICA

str. Aleea Slătioara nr. 7, bl. 16, sc. 2,
apt. 23 - sector 5, Bucuresti

Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca schimbul
de terenuri solicitat de dumneavoastra prin cererea nr. 3904
din 25.02.1993 a fost avizat favorabil de catre Comisia
pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a Consiliului Local al
Sectorului 5.

Pentru completarea si redactarea definitiva a actelor
necesare va solicitam prezentarea la sediul Consiliului
Local al Sectorului 5 Bucuresti, etajul 2, cam. 20.

P R I N



Nicolae Ion

SEF SERVICIU

Ing. Emil Nichita

CONFORM
ORIGINALA

PROCES VERBAL

1. Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5, analizând cererea înregistrată sub nr. 3804/25.02.1993 a domnului GHEORGHE RICA, domiciliat în București, str. Aleea Slatioara nr. 7, bl. 16, sc. 2, apt. 23 - sector 5, în baza art. 51 a Legii 18/1991 aproba efectuarea schimbului de terenuri, astfel:

1. Terenul în suprafața de 210 m.p. situat în str. Anghel Dogaru nr. 7 - sector 5, proprietatea domnului GHEORGHE RICA, conform art. 51 trece în proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar utilizarea lui va fi supusă dezbaterilor Comisiei pentru aplicarea Legii 18/1991, în baza art. 25 a susnumitei legi, pentru a se putea realiza în acest perimetru obiective sociale absolut necesare în zona. Terenul situat la adresa mai sus menționată, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu a trecut în proprietate statului prin nici un act normativ, având impozitele și taxele de orice natură achitate la zi, continuu, începând cu data de 23 iulie 1946 până în prezent (conform contractului vânzare-cumparare nr. 32609).

Conform contractului de vânzare-cumparare, și încheierii de autentificare nr. 7334 din 17 februarie 1993, (acte anexate prezentei în original), rezultă faptul că sub nr. 1797/1993, contractul s-a trecut în registrul de transcripțiuni imobiliare, fiind achitate toate taxele și impozitele, terenul din str. Anghel Dogaru nr. 7 - sector 5 figurând și în evidențele Circumscripției financiare.

2. Terenul în suprafața de 210 m.p. situat în str. Zetari nr. 2 - sector 5, proprietatea Consiliului Local Sector 5, conform art. 51 a Legii 18/1991, trece în proprietatea domnului GHEORGHE RICA, domiciliat în București str. Aleea Slatioara nr. 7, bl. 16, ap. 23, sector 5.

CONFORM
ORIGINAL
Stroob



SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HO

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953.

E-mail: primarie@sector5.ro

CABINET SECRETAR GENERAL -
Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol

COLECTIVUL DE LUCRU DE PE LÂNGĂ SUBCOMISIA SECTORULUI 5 PENTRU
APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR

~~REFERAT~~

Prin prezentul referat supunem dezbaterii Subcomisiei Sectorului 5, dosarul administrativ creat ca urmare a cererilor depuse Gheorghe Constantin, Nae Claudia Georgiana și Chiriță Ionica, moștenitorii defunctului Gheorghe Rică.

OBIECT:

Solicită întocmirea contractului de schimb de terenuri întocmit cu Primăria Sectorului 5, conform PV nr. 43/01.06.1993.

Scurt istoric:

Prin PV nr. 43/01.06.1993, terenul în sup. de 210 mp sit în str Anghel Dogaru nr. 7, sect 5, proprietatea d-lui Gheorghe Rică, deținut conf CVC și autentificării nr. 7334/17.02.1993, trece în proprietatea Consiliului Local Sector 5, iar terenul în sup. de 210 mp situat în strada Zețari nr. 2, sect 5, proprietatea Consiliului Local Sector 5, trece în proprietatea d-lui Rică Gheorghe, pentru realizarea de obiective sociale.

Prin cererea nr. 35354/27.11.2005, dl Rică Gheorghe solicită eliberarea titlului de proprietate pînă terenul situate în str Zețari nr. 2, sect 5.

Prin cererea nr. 4333/17.02.2015 Gheorghe Rică solicită emitere titlu de proprietate în baza schimbului de terenuri din PV nr. 43/1993

CM nr. 37/16.12.2016, def. Rică Gheorghe. Moștenitori: Gheorghe Constantin-fiu cota ¼ din masa succesorală și pasiv, Nae Claudia Georgiana-fiică cota ¼ din masa succesorală și pasiv, Chiriță Ionica, legatar universal-fiică cota de 2/4 fiică din masa succesorală și pasiv.

Prin SC nr. 5227/10.07.2016, Jud Sect 5 Sectoia a II-a Civilă, în dosar nr. 29980/302/2015, obligă Consiliul Local Sect 5 și Subcomisia de aplicare a legilor FF să îndeplinească demerurile în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conf schimbului realizat în baza procesului verbal nr. 43/01.06.199, pronunțată în 01.07.2016. Definitivă 2016.

Prin DC nr. 3242A/05.10.2017, Tribunalul Buc Secția a III-a Civilă, în dosar nr. 29980/302/2015, respinge apelul CL al Sect 5 și Subcomisiei sect 5, împotriva SC nr. 5227/01.07.2016, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în 05.10.2017

Prin Încheierea din 07.01.2019 pronunțată de Judecătoria Sect 5 Buc, în dosar nr. 27536/302/2018, se dă împuternicire pentru a se pune în executare titlu reprezentat de SC nr. 5227/01.07.206, pronunțată în dosar nr. 29980/302/2015.



SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor

169

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Prin adresa nr. 67075/21.08.2020, BEJ Schiopu și Tețu transmite Somația din 14/08.2020, în dosar ST 2436/2018, pentru îndeplinirea denersurilor perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică, conf. PV nr. 43/1993.

CONCLUZIE:

Pentru definitivarea cererii nr. 35354/27.11.2005, întocmită de Gheorghe Rică privind definitivarea perfectării contractului de schimb conform PV nr. 3/1993 încheiat cu Consiliul Local Sector 5, Comisia ptr aplicarea Legii nr. 18/1991, este necesară prezentarea propunerii de trecere a sup. de 210 mp, teren situat în str. Zețari, nr. 2, în domeniul privat al Consiliului Local al Sect. 5.

PROPUNERE:

Având în vedere constatările făcute, să propună:

- Consiliului Local sector 5, trecerea terenului în suprafață de 210, sit în strada Zețari nr 2, sector 5, din domeniul public în domeniul privat al Consiliului Local Sector 5 și după aceea
- Să aprobe propunerea schimbului de terenuri.

Întocmit,
Inspector CCFRA
Ilie Ioana Elena



SECTORUL 5 al
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor

161

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂREA nr. 69
Adoptată în data de 16.10.2020

Subcomisia Sectorului 5 al Municipiului București pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, numită prin Ordinul Prefectului nr. 529/07.09.2020, întrunită în ședința din data de 16.10.2020,

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 5227/01.07.2016, Pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă, în dosar nr. 29980/302/2015, definitivă;
- Decizia civilă nr.3242A/05.10.2017, pronunțată de Tribunalul București-Secția a III-a Civilă, în dosar nr. 29980/302/2015, definitivă;
- Încheiere din data de 07.01.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosar nr. 27536/302/2018;
- Somație emisă de BEL Asociați Șchiopiu și Țețu în dosar nr. ST2436/2018;
- Proces verbal nr. 43/01.06.1993, emis de Consiliul Local al Sectorului 5 București, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991;
- Adresa nr. 682758/20138/11.12.2007, emisă de Primăria Municipiului București;
- Cerere nr. 35354/27.11.2012, formulată de petent Gheorghe Rică, solicită eliberare titlu de proprietate pentru terenul situat în str. Zețari, nr. 2, sector 5;
- Cerere nr. 36518/12.06.2012, formulată de petent Gheorghe Rică, solicită copia dispoziției prin care s-a făcut schimbul de terenuri;
- Adeverința nr. R1192/159954/21.11.2012, eliberată de Serviciul Constatare, Impunere și Control Persoane Fizice II;
- Cerere nr. 4330/17.02.2015, formulată de Gheorghe Rică, prin avocat Mihaela Bud, solicită emitere titlu de proprietate în baza procesului verbal nr. 43/01.06.2003;
- Cerere nr. 38604/27.11. 2015, formulată de Gheorghe Rică, solicită încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri;
- Cerere nr. 24950/24.06.2016, formulată de petent Gheorghe Rică, solicită definitivarea procedurilor legale în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică;
- Cerere nr. 15509/19.02. 2018, formulată de petenții Chiriță Ionica, Nae Claudia, Gheorghe Constantin, solicită îndeplinirea contractului de schimb realizat conform procesului verbal nr. 43/01.06.1993;
- Adresa nr. 1619059/7325/15.06.2018, emisă de Primăria Municipiului București;
- Cerere nr. 72531/03.08.2018, formulată de Chiriță Ionica, solicită punerea în aplicare a sentinței civile nr. 5227/2016;
- Adresa nr. 22269/09.03.2020 emisă de Sector 5 București;
- Somație emisă de BEL Asociați Șchiopiu și Țețu în dosar nr. ST2436/2018, înregistrată la Sector 5 al Municipiului București sub nr. 67075/21.08.2020,

și mai mult cont de:

Prevederile art.5 și art.11 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 și art.7 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Subcomisia Sectorului 5 de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor ia act de cererea petentului Gheorghe Rică prin moștenitori și transmite spre soluționare dosarul administrativ Consiliului Local Sector 5, în vederea emiterii unei hotărâri privind oficializarea transferul de terenuri conform legislației actuale;

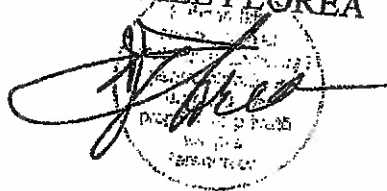
Art.2 – Transmiterea spre validare, Comisiei Municipiului București pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, a propunerii adoptate;

Art.3. – Compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, va comunica prezenta hotărâre Comisiei Municipiului București de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și persoanelor interesate;

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 10 zile de la comunicare/afișare, contestație care se va adresa Comisiei Municipiului București de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și se va depune la sediul Primăriei Sectorului 5 din Str.Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, conform art.27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

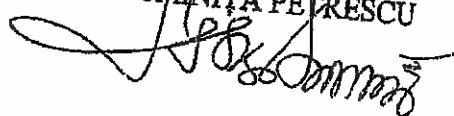
PREȘEDINTE SUBCOMISIE SECTOR 5,

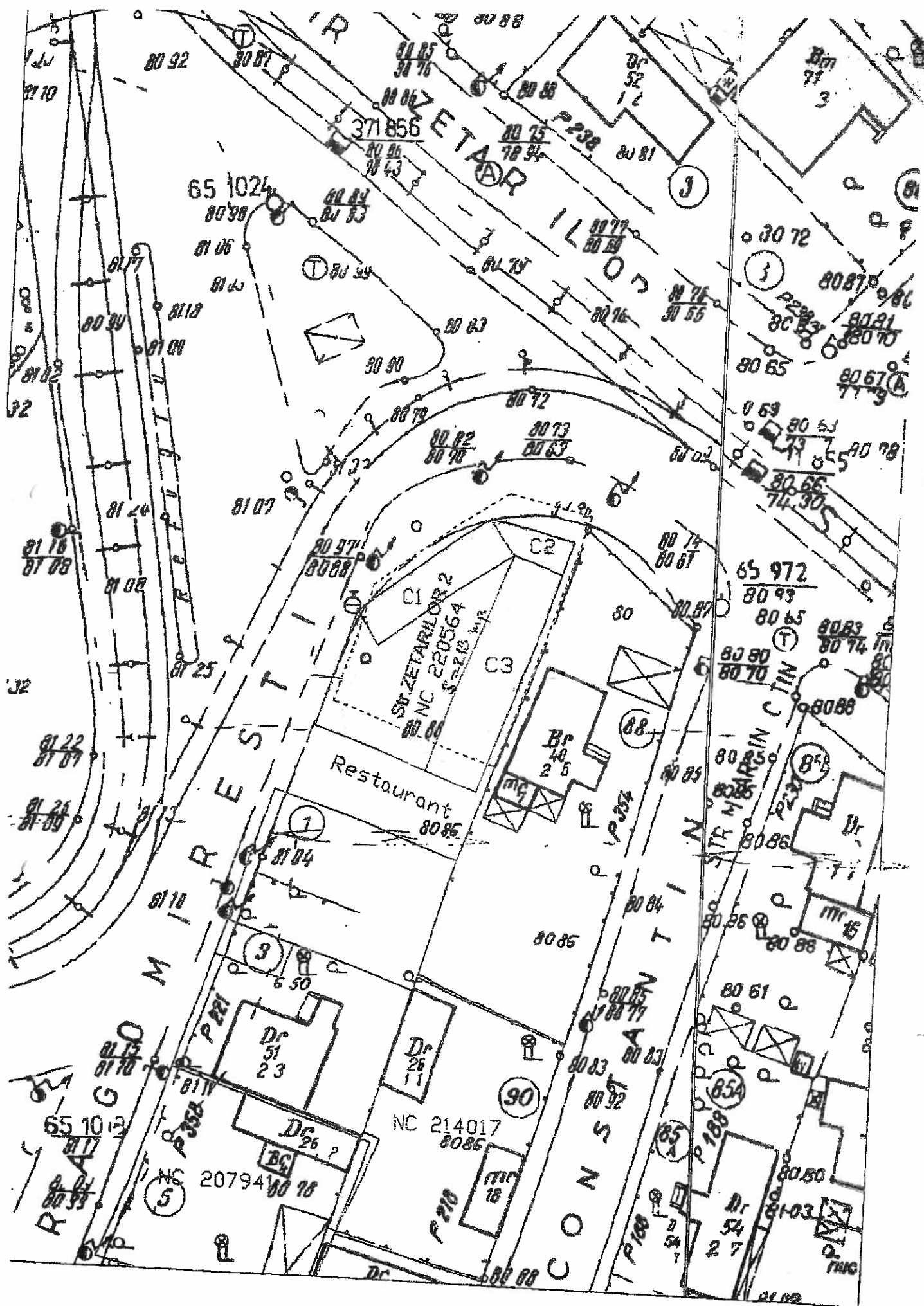
PRIMAR
DANIEL FLOREA



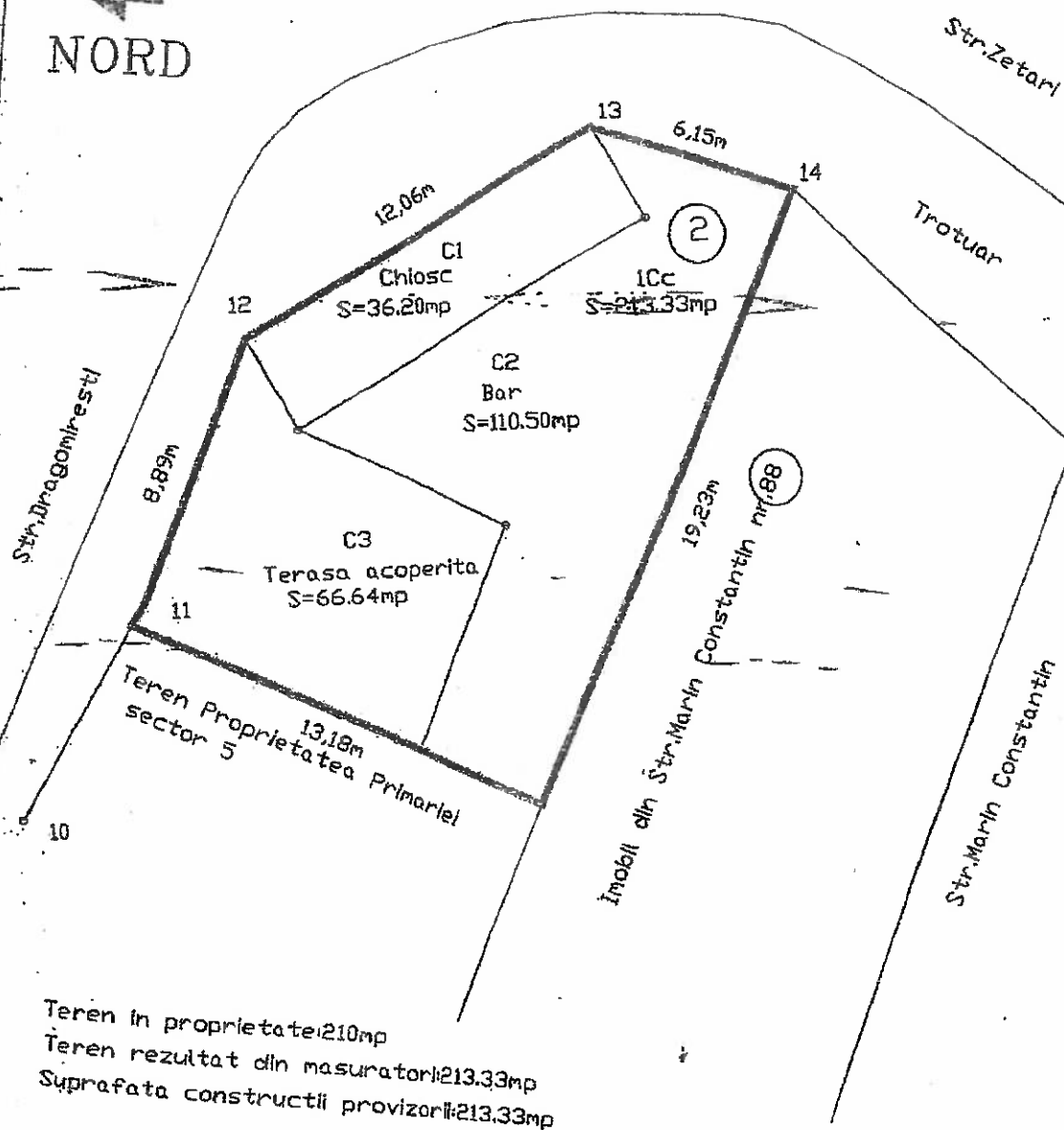
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR SUBCOMISIE SECTOR 5,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA-LUMINIȚA PETRESCU





Plan de situatie Scara 1:200



Mura la Lucrarea DP-P
M. 1635100/11233/2018