

— Camera de Patrimoniu
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art 1 din HCGMB nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari nr 140 A sector 5 Bucuresti identificat cu nr cadastral 232159;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 107/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative";
- Adresele Primăriei Sectorului 5 al municipiului București nr. 89276/23.06.2026, nr.100256/30.07.2026 și nr.120164/01.10.2026;
- adresa nr. 105/29.07.2026 – 100138/30.07.2026 a Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" Sector 5;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d) și alin.(7), lit.k), alin. (14), art. 139 alin. (3) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative";

Art.2 Imobilul menționat la art.1 se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare;

Art.4 Costurile necesare amenajării complexului agroalimentar, spațiilor comerciale și birourilor administrative vor fi suportate de către Sectorul 5 al municipiului București;

Art.5 Înscrierile în cartea funciară, vor fi făcute prin grija administratorului, Sectorul 5 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe” se abrogă;

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 232159
COPIE

Carte Funciară Nr. 232159 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232159-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI, Nr. 140A	S. construita la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An constructie 2008. Structura metal si beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36256 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 11/04/2016 emis de BCPI Sector 5 (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotarare nr. 124/22.01.1952, Hotarare nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728732/7124/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentatie cadastrala dosar nr. 36256/15.09.2016 avizata de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1
51704 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Administratia Pietelor sector 5	A1, A1.1
39465 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere si imputernicire, din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 186207, din 25/06/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1
77684 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 76528, din 13/12/2024 emis de OCPI BUCURESTI - Serviciul Cadastru;		
B4	se notează avizarea propunerii de apartamentare a imobilului identificat cu IE 232159-C1 în 2 (două) unități individuale având ca rezultat imobilele identificate cu IE nr. 232159-C1-U1 și IE nr. 232159-C1-U2	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

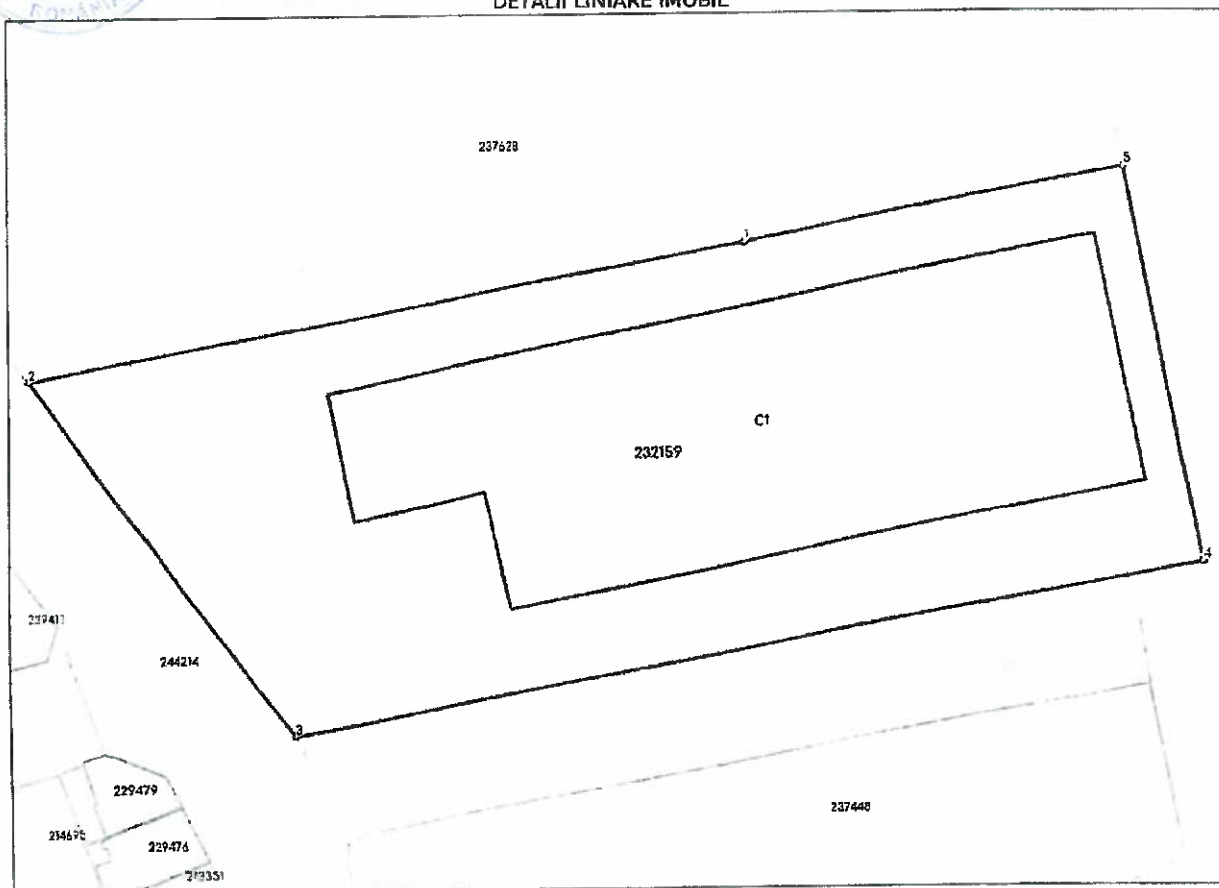
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.249	-	-	-	Nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232159-C1	construcții administrative si social culturale	2.756	Cu acte	S. construita la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An constructie 2008. Structura metal si beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.307
2	3	54.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuit civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 179/34/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative"

Primăria Sectorului 5 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art 1 din HCGMB nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari nr 140 A sector 5 Bucuresti identificat cu nr cadastral 232159.

Imobilul în cauză, situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, este proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București și a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”.

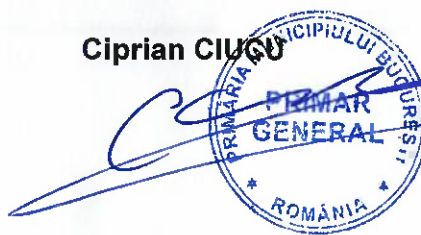
Primăria Sectorului 5 al municipiului București a transmis în completare date privind motivația solicitării abrogării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026 – 100138/30.07.2026 a Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" Sector 5, în care se arată că: *"nepunerea în aplicare a prevederilor HCGMB nr. 496/30.10.2025 nu s-a datorat lipsei de diligență sau refuzului instituției de a o executa, ci exclusiv imposibilității obiective de ordin financiar, respectiv inexistenței fondurilor alocate în acest scop pentru efectuarea cheltuielilor aferente preluării, amenajării, dotării, întreținerii și exploatării spațiului atribuit."*

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 107/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative", potrivit art. 2 au fost abrogate Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 18/29.01.2025 și nr. 66/22.06.2026.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative".

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 168888/ 21.10. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative"

Prin adresa nr.892761/23.06.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 106300/24.06.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr. 107930/25.06.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 107930/25.06.2026, Primăria Sectorului 5 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art 1 din HCGMB nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari nr 140 A sector 5 Bucuresti identificat cu nr cadastral 232159.

Imobilul în cauză, situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, este proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București și a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”.

Cu adresa nr. 100256/30.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 128093/30.07.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 128093/31.07.2026, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu – Primăria Sectorului 5 al municipiului București a transmis în completare date privind motivația solicitării abrogării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026 – 100138/30.07.2026 a Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" Sector 5, în care se arată că: *"nepunerea în aplicare a prevederilor HCGMB NR. 496/30.10.2025 nu s-a datorat lipsei de diligență sau refuzului instituției de a o executa, ci exclusiv imposibilității obiective de ordin financiar, respectiv inexistenței fondurilor alocate în acest scop pentru efectuarea cheltuielilor aferente preluării, amenajării, dotării, întreținerii și exploatării spațiului atribuit."*

Prin adresa nr.120164/01.10.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 166151/02.10.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu adresa nr. 168888/06.10.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu același număr, Primăria Sectorului 5 al municipiului București a transmis **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 107/30.09.2026** privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe"

În "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative", hotărâre prin care potrivit art. 2 au fost abrogate Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 18/29.01.2025 și nr. 66/22.06.2026.

Prin adresa nr.17278/11.07.2025 Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, arată că: "din punct de vedere urbanistic, amplasamentul cu adresa poștală București, Sector 5, Calea Ferentari, nr.140A, este încadrat conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, în UTR M- ZONA MIXTA-M3-SUBZONA MIXTĂ, cu utilizări admise printre altele și : instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier, servicii sociale, colective și personale; și precizează că: "zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale".

Având în vedere cele mai sus menționate se impune abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe” pentru adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative".

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef/serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit,

Expert **Mariana TIANU**

Data: 19.10.2026/2ex./PH11/2026

Okulian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Dirrecția Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 17278/ 11.04.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
11 JUL. 2025
INTRARE NR. 17278
IEȘIRE

CĂTRE: **DIRECȚIA PATRIMONIULUI**
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 17278/26.02.2025, prin care solicitați analizarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr.18/29.01.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr.104A, sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe".

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul cu adresa poștală București, Sector 5, Calea Ferentari nr.104A, este încadrat conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, în UTR M - ZONA MIXTĂ - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

De asemenea, tot în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, în SECȚIUNEA

I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE, se precizează:

Sunt admise printre altele, următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- servicii sociale, colective și personale;

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale. Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (gări, autogări, zone de activități etc.) și completează funcțiunea centrelor de cartier.

Susținem crearea unor noi dotări publice în arealele segregate, cu risc social sau în zone monofuncționale, dezvoltate prin intermediul unor programe de regenerare și/sau restructurare urbană, identificate ca fiind necesare numai în baza unor analize aprofundate și a unor studii de specialitate.

Cu stimă,

C. Bontea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN

MD 11.07

11.07.2025

Întocmit:
Expert,
Urb. Alexandru Stroie

2ex.

AS

Șef serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

E. Iktimur





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

06.10.2026

INTRARE
IEȘIRE NR. 168 888

Nr. 168888/06.10.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 120164/01.10.2026, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 107/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative”, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 166151/01.10.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 166151/02.10.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 166151/05.10.2026, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nistor
2 exemplare / 06.10.2026



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



NR. 120/64 / 01.10. 2026

CĂTRE:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Doamnei Secretar General-Georgiana Zamfir

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

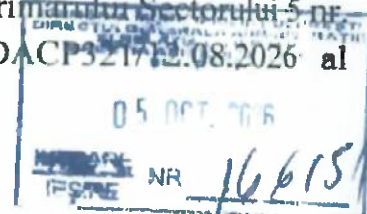
Având în vedere prevederile art.166 alin. (2) lit. g) și lit s), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

Hotărârea nr. 106/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Str. Antiaeriană nr. 2-4, identificat prin Cartea Funciară nr. 233331, din Piața Agroalimentară 13 Septembrie în realizarea obiectivului „Campus educațional multifuncțional nZEB și regenerarea spațiului public adiacent, Str. Antiaeriană nr. 2-4, Sector 5, București”.

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 117590/23.09.2026 și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții înregistrat cu nr. DI 292/23.09.2026 și al Direcției Generale Achiziții și Administrativă înregistrat cu nr. DA 609/23.09.2026.

Hotărârea nr. 107/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative”.

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 nr. 106706/14.08.2026 și Raportul de specialitate nr. DACP3217/12.08.2026 al



Direcției Autorizări Comerciale și Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Solicitarea Direcției Administrative nr. DA336/26.05.2026, privind solicitarea demersurilor necesare abrogării/revocării Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, Adresa Complexului Multifuncțional Sf. Andrei înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 100138/30.07.2026.

Hotărârea nr. 110/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru încheierea unui protocol de colaborare între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Asociația Down Plus București.

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare întocmit de către domnul Consilier Local – Viceprimar Mircea – Horațiu Nicolaidis, înregistrat sub nr. 118089/24.09.2026, Raportul comun de specialitate întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 5 cu nr. 145/207984/24.09.2026 și Direcția Administrativă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 118088/24.09.2026 și Solicitarea înregistrată cu nr. 145/149209/07.07.2026.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5
MĂNUC FLORIN**

**Serviciul Evidență Acte Administrative,
Șef Serviciu
Adina Irina Sichitiu**

**Întocmit,
Dăchiu Niculina**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 nr. 106706/14.08.2026;
- Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. DACP 321/12.08.2026, întocmit de Direcția Autorizări Comerciale și Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcția Generală Achiziții și Administrativă – Direcția Administrativă;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe";
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe";
- Solicitarea Direcției Administrative nr. DA336/26.05.2026, privind solicitarea demersurilor necesare abrogării/revocării Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025;
- Adresa Complexului Multifuncțional Sf. Andrei înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 100138/30.07.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București din „*centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe*” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 și Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 66/22.06.2026.

Art. 3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale și Patrimoniu, Direcția Generală Achiziții și Administrativă – Direcția Administrativă și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU-SEBASTIAN LAZAROV



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
FLORIN MĂNUC

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florin Mănuș, the General Secretary of Sector 5.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SECT 5 (4433953) 2025
Nr. certificat: 116 / 2025 A.S. 206
SECT 5 (4433953) 2025
Nr. certificat: 116 / 2025 P.I. 100

Nr. 106706/14.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor, fiind necesară și utilă dezvoltarea rolului funcțional și de interes public pentru comunitatea locală al acestora, printre care și revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de *complex agroalimentar și modernizarea cu spații comerciale și birouri administrative*.

Această proiect are la bază pentru imobilul din Calea Ferentari nr. 140A, solicitarea Direcției Administrative nr. DA 336/26.05.2026 de reamenajare a complexului agroalimentar cu spații comerciale și birouri administrative precum și adresa Complexului Multifuncțional „Sfântul Andrei” Sector 5 nr. 105/29.07.2026, prin care ne comunică nepunerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

PRIMAR

VLAD POPESCU PIEDONE



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.68



SUA N 001/001/2005
Nomenclator 1 IG 1001 18 006
SUA N 001/001/2015
Nomenclator 1 IG 1001 18 006

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI
PATRIMONIU**

Compartiment Patrimoniu
Nr. DACP 321/12.08.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII ȘI
ADMINISTRATIVĂ**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor, fiind necesară și utilă dezvoltarea rolului funcțional și de interes public pentru comunitatea locală al acestora, printre care și revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de *complex agroalimentar și modernizarea cu spații comerciale și birouri administrative*.

Această proiect are la bază pentru imobilul din Calea Ferentari nr. 140A, solicitarea Direcției Administrative nr. DA 336/26.05.2026 de reamenajare a complexului agroalimentar cu spații comerciale și birouri administrative precum și adresa Complexului Multifuncțional „Sfântul Andrei” Sector 5 nr. 105/29.07.2026, prin care ne comunică nepunerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, prin adresa nr. 105/29.07.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „*complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative*”.

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE
ȘI PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
HRANTUONDJIAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
ȘI ADMINISTRATIVĂ,
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN PINTILEASA**

Întocmit,
Nedea Cătălina Georgeta



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EM-236



ISO 37001
LUL (Certificat)
NR. CERTIFICAT 40093



DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Nr. DA 336/26.05.2026

Către,

Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate

În atenția: Compartimentului Patrimoniu

Prin prezenta adresă vă solicităm inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.

Ținând cont de necesitatea revenirii imobilului la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public al acestei activități pentru comunitatea locală, vă solicităm analizarea oportunității și inițierea demersurilor administrative necesare în vederea promovării unui proiect de hotărâre pentru abrogarea HCGMB nr. 496/2025 și revenirea imobilului la destinația anterioară.

În susținerea prezentei solicitări, menționăm faptul că funcțiunea de piață agroalimentară corespunde scopului pentru care imobilul a fost utilizat și administrat anterior, răspunzând necesităților comerciale și sociale ale zonei.

Totodată, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru analizarea cadrului juridic și administrativ aferent revenirii la destinația inițială a imobilului.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan Gabriel PINTILEASA

ȘEF SERVICIU
Lenuta IVANUS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

115402/16.09.2026

Nr:DP128093

2026

0409

Către,

Primăria Sectorului 5

În atenția domnului Secretar General

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Spre știință,

Secretar General al Municipiului București

Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Referitor: imobil Calea Ferentari nr.140A Sector 5- obiect al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 66/22.06.2026

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din HCGMB nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari, nr 140A, Sector 5 Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 232159, și luând în considerare că la baza H.C.G.M.B. nr. 496/30.10.2025 a stat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 18/29.01.2025, iar acum se solicită abrogarea HCGMB nr. 496/30.10.2025 și revenirea la situația anterioară, vă aducem la cunoștință că pentru promovarea proiectului de hotărâre a C.G.M.B., urmare a H.C.L. Sector 5 nr.66/2026, este necesar să fie abrogată hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.18/29.01.2025.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Sef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 01.09.2026/3ex.247.26-PH11/2026

[Signature]



100138/30.07.2026

**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



**Complexul Multifuncțional
„Sf. Andrei” Sector 5**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11
Sector 5, București

email: contact@cmisfandrei.ro
www.complexulsfantulandrei.ro
tel: 031 436 25 66

Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei” - Sector 5		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	105	
Ziua	Luna	Anul
29	07	2026

**CĂTRE: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONTU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONTU**

În atenția: D-lui Director executiv Oundjian Hrant

Ref.: Solicitarea nr. 99983/29.07.2026

Având în vedere adresa nr. 98711/23.07.2026 transmisă de Primăria Municipiului București (DP107930/13.07.2026), vă comunicăm faptul că, nepunerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr.496/30.10.2025 nu s-a datorat lipsei de diligență sau refuzului instituției de a o executa, ci exclusiv imposibilității obiective de ordin financiar, respectiv inexistenței fondurilor alocate în acest scop pentru efectuarea cheltuielilor aferente preluării, amenajării, dotării, întreținerii și exploatării spațiului atribuit.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-EDUARD DRAGOMIRESCU**



Întocmit,
Cons.jr. Zelenca Beatrice-Anca



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

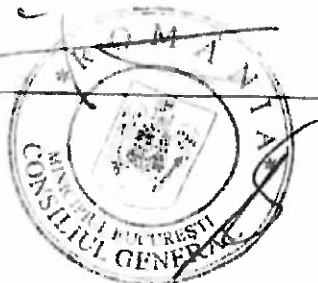
privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 181533/29.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 180706/29.10.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 121/30.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 487/30.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”;
- adresa nr. 145878/10.04.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 - Direcția Administrativă- Serviciul Administrare Piețe înregistrată la Registratura Primăria Municipiului București cu nr. 66082/24.04.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 66082/24.04.2025;
- adresa nr. 17278/11.07.2025 eliberată de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism din cadrul Primăria Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 17278/11.07.2025;
- adresa nr. 200494/24.10.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu înregistrată la Registratura Primăria Municipiului București cu nr. 178510/24.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 178510/27.10.2025;
- nota de constatare la teren întocmită în data de 27.10.2025 de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu;
- adresa nr. 201272/28.10.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin (7) lit. k), lit. n), art. 139 alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 287, art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.5 Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.6 Sectorul 5 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1 și să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

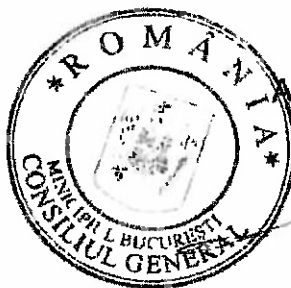
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.10.2025
Nr. 496



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 232159
COPIE

Carte Funciară Nr. 232159 București Sectorul 5

Anexa 1/2

HCGMB m.

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	Constructia C1 inscrisa in CF 232159-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36256 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 11/04/2016 emis de BCPI Sector 5 (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotarare nr. 124/22.01.1952, Hotarare nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728732/7124/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentatie cadastrala dosar nr. 36256/15.09.2016 avizata de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
51704 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Administratia Pietelor sector 5	A1
39465 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere si imputernicire, din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 186207, din 25/06/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

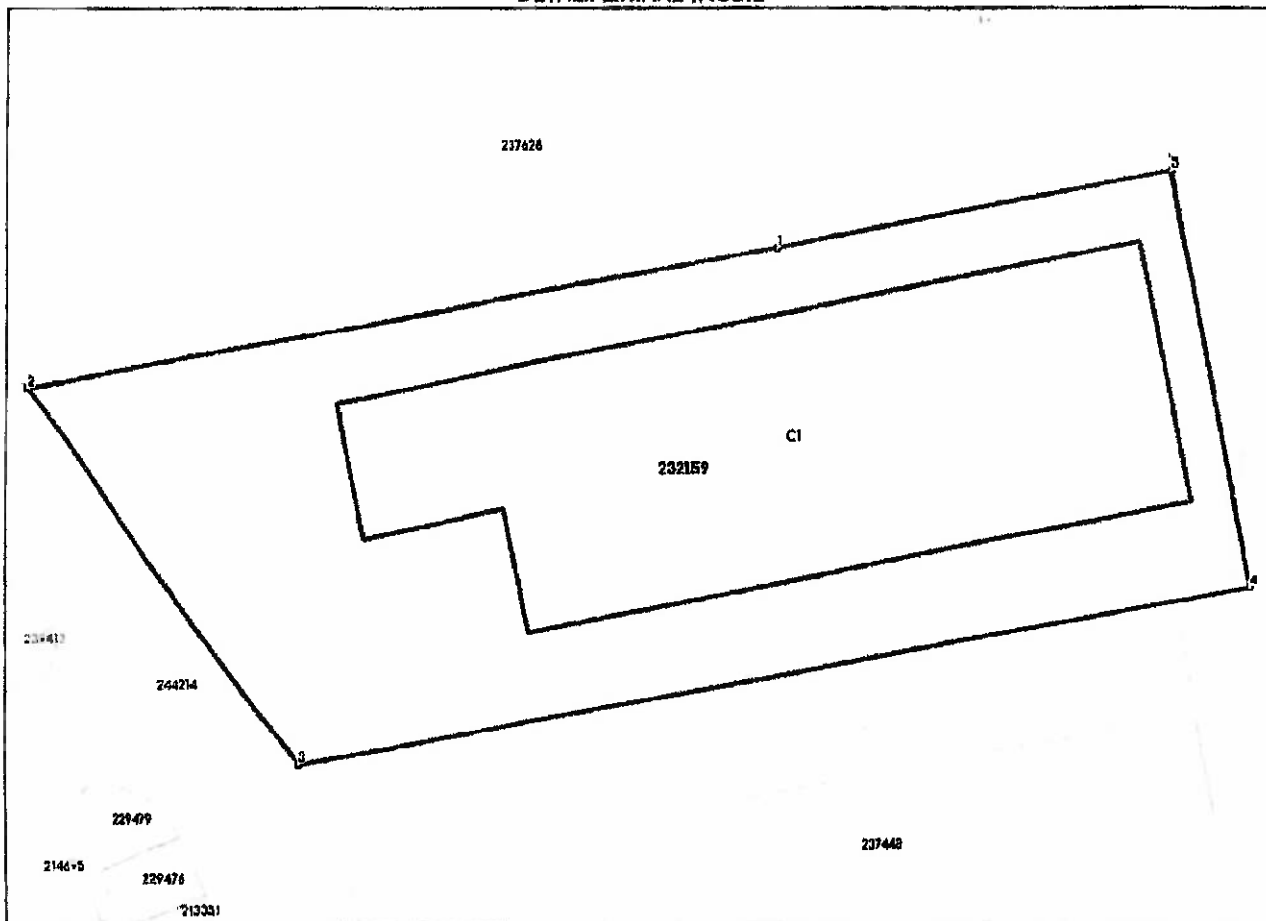
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.249	-	-	-	Nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	232159-C1	construcții administrative și social culturale	2.756	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An construcție 2008. Structura metal și beton, pereți tip cortină cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu deține certificat de performanță energetică.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	90.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	54.98
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură



Nr_înreg: 128093

Data 30.07.2026 12:41:16
înregistrării:

Nr_înreg_directie:

Cetățean: SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI Direcția
Autorizări Comerciale și
Patrimoniu

Adr_Cetățean:

stradă - Fabrica de Chibrituri, nr. 9 -
11, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5
Tel: 0213144680, 0213144318

Ghișeu: 2

Cond.PMB:

Directie: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns
doc.:

Desc Probl: Referitor raspuns adresa
DP 107930/13.07.2026

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Raspuns redirectionare
petitie: externă

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 100256/30.07.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

SEP
Tianu

D-m. de Tianu

03.08.2026



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UID-1014EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Nr. 100256/30.07.2026

Către,
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. DP107930/13.07.2026, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 98711/23.07.2026, prin care ne solicitați să vă transmitem "date privind motivația pentru care H.C.G.M.B. nr. 496/30.10.2025 nu a fost pusă în aplicare, precum și date din care reiese necesitatea și oportunitatea abrogării acesteia", vă transmitem răspunsul sub nr. 105/29.07.2026 comunicat de către Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei", anexat la prezenta, iar în ceea ce privește necesitatea și oportunitatea abrogării acesteia, reiese din H.C.L.S5 nr. 66/22.06.2026.

Cu stimă,

p.PRIMAR
VICEPRIMAR
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

DIRECTOR EXECUTIV,
OJNDJIAN HRANT

Intocmit,
Insp. Nedeia Cătălina Georgeta





Județul București Sectorul 5 al Municipiului București

Telefon:

Email:

Data printare: 30.07.2026 08:55

Inregistrat de: Neculai Corina Luiza

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	100138	Data:	30.07.2026
Tip document:	Intrare - Adresă primită prin e-mail		
Descriere conținut:	TRANSMITE RASPUNSUL LA ADRESA NR. 99983/29.07.2026 REFERITOR LA NEPUNEREA IN APLICARE A PREVEDERILOR H.C.G.M.B. NR. 496/30.10.2025		
Deponent:	COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI SECTOR 5		
Proveniență / Destinatar:	COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI SECTOR 5		
Adresă:	Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11, Bl. - Sc. -, Et. -, Apt. -		
Număr file:			
Termen soluționare:	29.08.2026		



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**



**Complexul Multifuncțional
„Sf. Andrei” Sector 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11
Sector 5, Bucuresti

email: contact@cmsfandrei.ro
www.complexulsfantulandrei.ro
tel: 031 436 25 66

Complexul Multifuncțional " Sf. Andrei " - Sector 5		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	105	
Ziua	29	Luna 07 Anul 2026

**CĂTRE: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**

În atenția: D-lui Director executiv Oundjian Hrant

Ref.: Solicitarea nr. 99983/29.07.2026

Având în vedere adresa nr. 98711/23.07.2026 transmisă de Primăria Municipiului București (DP107930/13.07.2026), vă comunicăm faptul că, nepunerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr.496/30.10.2025 nu s-a datorat lipsei de diligență sau refuzului instituției de a o executa, ci exclusiv imposibilității obiective de ordin financiar, respectiv inexistenței fondurilor alocate în acest scop pentru efectuarea cheltuielilor aferente preluării, amenajării, dotării, întreținerii și exploatarei spațiului atribuit.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-EDUARD DRAGOMIRESCU**



Întocmit,

Cons.jr. Zelenca Beatrice-Anca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General al Municipiului București

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

104930

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșanaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
25 JUN. 2026	
INTRARE	NR. 104930
IESIRE	

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 89276/23.06.2026, vă transmit, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 66/22.06.2026 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 106300/23.06.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 106300/24.06.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 106300/24.06.2026, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier Juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 25.06.2026





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primaria@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR CERTIFICAT UIG-1014-EN-986



ISO 37001
NR CERTIFICAT 40083



ief. juv. Jucurea P
25.06.2026

- PG
- 0107
- Anchetă Raportul
Procedurii cu
- Anchetă, Investigare

NR. 89246/23.06.2026

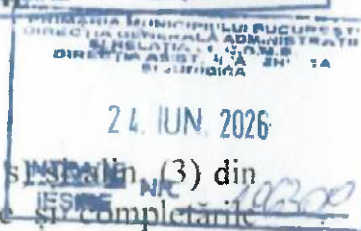
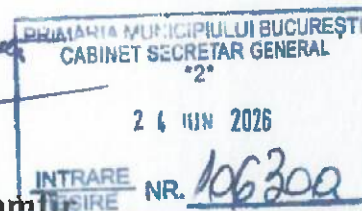
CĂTRE:

Cons. juv. M. Nicolă
25.06.2026

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Doamnei Secretar General-Georgiana Zamfir

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București



Având în vedere prevederile art.166 alin. (2) lit. g) și lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

-Hotărârea nr. 61/22.06.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărâi cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Fundația Estuar, pentru depunerea cererii de finanțare a proiectului Echipa Mobilă pentru Persoanele Adulțe cu Dizabilități, în cadrul apelului de proiecte „Dezvoltarea serviciilor de sprijin în comunitate, prin echipe de servicii mobile” Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 și aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5. ca lider de parteneriat, în cadrul proiectului și a cheltuielilor legate de acest proiect.

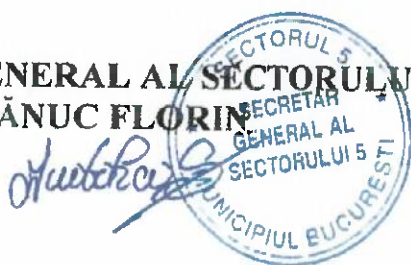
Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare întocmit de către domnul Consilier Local – Viceprimar Mircea – Horațiu Nicolaidis, înregistrat sub nr. 86728/16.06.2026, Raportul comun de specialitate întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 5, înregistrat cu nr. 145/131858/16.06.2026 și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 86734/16.06.2026.

-Hotărârea nr. 66/22.06.2026 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159.

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 83060/03.06.2026, Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și al Direcției Administrative înregistrat cu nr. DGADPP 229/03.06.2026.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5
MĂNUC FLORIN



Serviciul Evidență Acte Administrative,

Șef Serviciu

Sichitiu Adina-Irina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Adina-Irina Sichitiu.

Întocmit,

Dichiu Niculina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dichiu Niculina.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 83060/03.06.2026;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și al Direcției Administrative înregistrat cu nr. DGADPP 229/03.06.2026.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din „complex agroalimentar” în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”;
- Solicitarea Direcției Administrative nr. DA336/26.05.2026, privind abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”.

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU – SEBASTIAN LAZAROV



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
FLORIN MĂNUC



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMD SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-RN-996



ISO 37001
11 C. Certification
NR. CERTIFICAT 40815

Nr. 83060/03.06.2026



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor fiind necesară și utilă revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public pentru comunitatea locală.

În acest sens, prin adresa nr. DA 336/26.05.2026 - Direcția Administrativă, se solicită inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 și revenirea imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, respectiv din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe" la destinația anterioară de "complex agroalimentar".

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”.





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMD SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-896



ISO 37001
UIC-Certification
NR. CERTIFICAT 400683



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
Nr. DGADPP 229/03.06.2026**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 5 al Municipiului București, în urma reanalizării necesităților actuale a trecut la dezvoltarea unui nou proiect care are drept obiectiv îmbunătățirea aspectului general al piețelor fiind necesară și utilă revenirea imobilului din Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, la destinația inițială de piață agroalimentară, precum și de rolul funcțional și de interes public pentru comunitatea locală.

În acest sens, prin adresa nr. DA 336/26.05.2026 - Direcția Administrativă, se solicită inițierea demersurilor necesare pentru abrogarea/revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 și revenirea imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 232159, respectiv din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe" la destinația anterioară de "complex agroalimentar".

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025, după cum urmează:

„Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, Sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București din „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe” în „complex agroalimentar”.

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
DIRECTOR EXECUTIV,
HRANT OUNDJIAN**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN PINTILEASA**

Întocmit,
Nedea Cătălina Georgeta