PCT. 2

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 525
DATA: 19.11.2026

— Comisia Economică
— Comisia de Sănătate Publică
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI SECRETAR GENERAL "2" ROMÂNIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 1 alin. (5), art. 120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 61 - 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1) și ale art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
h) art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. ...../.....;

b) Raportul de Specialitate al Direcției Generale Economice și Direcției Generale Servicii Publice, înregistrat cu nr. ...../.....;

c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București, respectiv : .....,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare, în valoare de maximum 75.000.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, din care 12 luni perioadă de grație.

Art. 2. - Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru plata facturilor restante necesare prestării serviciului public de alimentare cu energie termică, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze în numele și pe seama Municipiului București Convenția de împrumut, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea, punerea în executare și derularea Convenției de împrumut.

Art. 4. - Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 5. - **(1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, https://www.pmb.ro următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a Municipiului București;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;

g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76[1] alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa http://uat.mdrap.ro/, informațiile prevăzute la art. 76[1] alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al municipiului București, în termenul prevăzut de lege, Primarului General al Municipiului București și Prefectului municipiului București și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa https://www.pmb.ro/consiliu/menu-page/mof.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General a Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Georgiana ZAMFIR

NR. 192314 / 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Economice și Direcției Generale Servicii Publice referitor la proiectul de hotărâre menționat,

În temeiul prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru finanțarea cheltuielilor necesare pentru plata facturilor restante pentru prestarea serviciului public de termoficare,

propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DIRECȚIA JURIDICĂ ROMÂNIA

LRQA CERTIFIED UKAS

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcția Generală Economică
Serviciul CFP, Finanțări Rambursabile
Direcția Generală Servicii Publice

Nr. 196381/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026

Luând act de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/30.10.2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 915 din 30.10.2026,
- Informarea Direcției Generale Economice, Serviciul CFP – Finanțări Rambursabile, înregistrată cu nr. 187644/04.11.2026 privind dispozițiile art. II din OUG nr. 43/2026 referitoare la contractarea de la Ministerul Finanțelor în anul 2026, a unor împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, prin care Primarul General a dispus inițierea demersurilor necesare pentru contractarea unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei pentru plata facturilor restante, necesare prestării serviciului public de alimentare cu energie termică (SPAET), cu o maturitate de 10 ani, din care 12 luni perioadă de grație, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026,
- Ordinul MF nr. 1.540 din 11.11.2026 pentru aprobarea Normelor metodologice privind mecanismul de acordare și derulare a împrumuturilor acordate unităților administrativ-teritoriale prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale,

Ținând cont de:

- Adresa PMB nr. 187032/12.11.2026 înregistrată la CMTEB cu nr. 123817/12.11.2026 prin care s-a solicitat companiei lista actualizată a creanțelor de recuperat de la Municipiul București reprezentând compensație pentru diferența de preț la energia termică furnizată populației;

- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 124279/13.11.2026 înregistrată la PMB cu nr. 194650/13.11.2026 în care sunt prezentate date din evidența financiar-contabilă a companiei la data de 13.11.2026, reflectând situația financiară dificilă în care se regăsește, cauzată de restanțele mari pe care le înregistrează la plata furnizorilor de energie termică și de arieratele înregistrate la încasarea de la municipalitate a compensației pentru diferența de preț a energiei termice furnizată populației;

- Importanța strategică a serviciului public de alimentare cu energie termică asigurat de către municipalitate și responsabilitatea de a asigura continuitatea, calitatea și siguranța prestării acestuia, conform prevederilor art.1, alin.4, litera d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor (...) și au caracter permanent și regim de funcționare continuu"*,

- Situația imperativă în privința asigurării cu apă caldă și căldură a populației, dat fiind caracterul social al serviciului public,

- Posibilitatea prevăzută de art. II, alin.(1) din OUG nr. 43 /2026, respectiv: „Prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și ale art. 63 alin. (4) și (4¹) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de la prevederile referitoare la plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile administrativ-teritoriale prevăzute în legea anuală pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar, pe parcursul execuției bugetare, unitățile administrativ-teritoriale pot solicita Ministerului Finanțelor, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și până la data de 31 decembrie 2026 inclusiv, contractarea, în anii 2026-2027, de împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, în limita sumei de 300.000 mii lei, pentru finanțarea cheltuielilor necesare producerii, transportului, distribuției și

furnizării agentului termic pentru sezonul rece 2026-2027, pentru plata facturilor restante și acoperirea pierderilor induse".

La data prezentei, situația soldului neachitat al facturilor cu termen de scadență depășit, emise de operatorul Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru compensație aferentă diferenței de preț a energiei termice furnizată populației, în vederea prestării serviciului public de alimentare cu energie termică, este de **230.814.453,78 lei**, fiind compus din:

- parțial decontul lunii martie 2026:	24.863.027,95 lei
- decontul lunii aprilie 2026	103.834.721,02 lei
- decontul lunii mai 2026:	26.500.429,26 lei
- decontul lunii iunie 2026:	20.429.281,72 lei
- decontul lunii iulie 2026:	19.367.238,44 lei
- decontul lunii august 2026:	13.836.279,82 lei
- decontul lunii septembrie 2026:	21.983.475,57 lei
TOTAL:	**230.814.453,78 lei**

- La cuantumul de 230.814.453,78 lei se adaugă compensația aferentă consumului de energie termică din luna octombrie 2026, estimată la 89.365.113,08 lei, rezultând un cuantum cumulat al compensației de **320.179.566,86 lei**, aferent perioadei martie-octombrie 2026, din care octombrie are caracter estimativ.

- Sinteza evoluției veniturilor încasate la bugetul local al Municipiului București / plăților din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif termie în perioada 2021 – 2025:

Mii lei

Denumire indicatori	Încasări realizate				
	2021	2022	2023	2024	2025
venituri încasate la bugetul local al Municipiului București	4.979.094	5.301.500	7.146.357	6.478.670	5.879.237
plăți din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț si tarif termie	987.882	1.405.137	1.878.166	1.086.157	916.252
evoluție venituri încasate la bugetul local	11,51%	6,48%	34,80%	-9,34%	-9,26%
evoluție plăți din bugetul local pentru subvenții termie	9,9%	42,24%	33,66%	-42,17%	-15,65%

- Comparativ situația încasărilor și a plăților din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif pentru energia termică, la 30 septembrie 2025 față de

septembrie 2026 se prezintă astfel:

Denumire indicatori	Realizat la 30 septembrie Mii lei	
	2025	2026
venituri încasate la bugetul local al Municipiului București	4.365.803	5.520.281
plăți din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț si tarif termie	821.667	966.630
evoluție venituri încasate la bugetul local		26,44%
evoluție plăți din bugetul local pentru subvenții termie		17,64%

Se constată posibilitatea contractării unui împrumut prevăzut la art. II alin. (1) pentru plata facturilor restante conform OUG nr. 43/2026 în condițiile prevăzute la art. 1, alin. (2) din Ordinul MF nr. 1.540/11.11.2026, astfel:

a) dobândă: ROBOR la 3 luni comunicată de Banca Naţională a României în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare autorizării împrumutului, la care se adaugă o marjă în funcţie de scadenţa împrumuturilor; rata dobânzii rezultată rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului. Marja se stabileşte:

(iii) 2 puncte procentuale pentru scadenţe între 5 şi 10 ani inclusiv;

b) perioadă de rambursare: 1-10 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral;

c) împrumuturile prevăzute la alin. (1) pot beneficia în perioada de derulare de o perioadă de grație de 12 luni la rambursarea principalului; perioada de grație de 12 luni la rambursarea principalului începe la data creditării contului beneficiarului, în baza convenției de împrumut;

d) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

e) plafoane de contractare/tragere: exceptat;

f) Valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate administrativ-teritorială este:

(i) 75.000 mii lei pentru împrumuturile contractate potrivit alin. (1) de către unitățile administrativ-teritoriale la nivelul cărora serviciul de alimentare centralizată cu energie termică este furnizat pentru cel puțin 80.001 locuințe.

Împrumutul poate fi contractat numai cu avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform prevederilor art. 61, alin. (3) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice,*

cu modificările și completările ulterioare, și numai dacă la data depunerii documentației nu prezintă restanțe la împrumuturile contractate anterior din venituri din privatizare.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a întocmit prezentul Raport de specialitate la proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 75.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2026 privind acordarea sprijinului pentru asigurarea energiei termice în sezonul rece 2026-2027, unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

ȘEF SERVICIU
Elena Gabriela CRISTEA

ȘEF SERVICIU
Diana Ionela CĂLIN

17.11.2026

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Roxana IONESCU

ȘEF SERVICIU TERMOENERGETIC
Cătălina GUȘAVAN

Întocmit,
Expert, Cristina Rădulescu
Expert, Isabela Uță Robu
Expert, Mircea Dinescu