MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 528
DATA: 19.11.2026

PCT. 3

— Comisia Economică
— Comisia Juridică
— Comisia de Transporturi

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SECRETAR GENERAL "2" ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 350.000.000 euro, precum și a demarării procedurii de garantare a acestei finanțări de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 20, alin. (1), lit. f) și g) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 61 - 66 și art. 76^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența şi funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările şi completările ulterioare;

j) Prevederile art. 29 alin. (1) lit. f) coroborate cu prevederile art. 28 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Prevederile Legii nr. 43/1992 pentru ratificarea Convenției de constituire a Agenției Multilaterale de Garantare a Investițiilor (MIGA), adoptată la Seul la data de 11 octombrie 1985;

l) *Fișei indicative de termeni și condiții, fără caracter obligatoriu*, pentru acordarea unei garanții, comunicată de Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Luând act de:

a) Referatul de aprobare prezentat de către Primarului General al Municipiului București, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. ...../.....2026;
b) Raportul de Specialitate al Direcției Generale Economice, Direcției Generale Fonduri Externe Nerambursabile, Direcției Generale Investiții și Direcției Generale Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, înregistrat cu nr. .....;
c) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București, respectiv : .....

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 350.000.000 euro pentru realizarea unor investiții publice de interes local prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 350.000.000 euro, cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurii în vederea obținerii garantării finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale, în

conformitate cu *Fișa indicativă de termeni și condiții, fără caracter obligatoriu*, pentru acordarea unei garanții, comunicată de MIGA, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se realizează pentru finanțarea și/sau cofinanțarea unor investiții publice de interes local prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă declanșarea și derularea procedurii de selecție a instituției/instituțiilor de credit în vederea contractării finanțării rambursabile interne/externe prevăzute la art. 1.

(2) Procedura de selecție a instituției/instituțiilor de credit se va realiza de către Municipiul București printr-un proces competitiv de tip Cerere de oferte, deschis instituțiilor de credit care îndeplinesc cerințele de eligibilitate aplicabile ale MIGA pentru finanțarea propusă.

Art. 5. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, termenii și condițiile garanției care ar urma să fi acordată de MIGA, Contractul de garanție, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu analiza, procesarea, aprobarea, încheierea, punerea în executare și derularea Contractului de garanție.

Art. 6. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, termenii și condițiile finanțării rambursabile interne/externe care ar urma să fie acordată de instituția/instituțiile de credit selectată/ selectate conform art. 4, contractul de finanțare rambursabilă internă/externă, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu analiza, procesarea, aprobarea, încheierea, punerea în executare și derularea contractului de finanțare rambursabilă.

Art. 7. (1) Municipiul București poate garanta finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 și cu veniturile proprii ale bugetului local al Municipiului București, în funcție de cerințele instituției/instituțiilor de credit, în condiții care urmează a fi agreate cu aceasta, iar garanțiile astfel acordate vor fi constituite în conformitate cu legislația în vigoare. Cuantumul veniturilor proprii ale bugetului local cu care Municipiul București poate garanta finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 va acoperi ratele de capital, dobânzile, comisioanele, cheltuielile și costurile aferente finanțării rambursabile respective.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetul propriu al Municipiului București şi/sau din sumele obținute din contractarea de finanțări rambursabile pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 8. Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata sau garantarea plății, după caz, a:

a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;

c) oricăror alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1;

d) oricăror cheltuieli (inclusiv a primei de garantare, taxelor și comisioanelor aplicabile) solicitate de MIGA în legătură cu analiza, procesarea, aprobarea, încheierea, punerea în executare și derularea Contractului de garanție, aferente finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 9. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, https://www.pmb.ro următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valută de contract;

c) gradul de îndatorare a Municipiului București;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;

g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76^1 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa http://uat.mdrap.ro/, informațiile prevăzute la art. 76^1 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 10. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului General al Municipiului București și prefectului municipiului București și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa https://www.pmb.ro/consiliu/menu-page/mof.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General a Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, ...
Nr.

MIGA – FIȘĂ INDICATIVĂ DE TERMENI ȘI CONDIȚII, FĂRĂ CARACTER OBLIGATORIU

Referitor la: Termenii și condițiile indicative aferente Împrumutului Comercial acordat Municipiului București („Municipiul" sau „Împrumutatul") pentru Programul de Investiții Municipale, propus a fi garantat de Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA")

Data emiterii:18 Septembrie 2026

Această Fișă de Termeni cu Caracter Indicativ și Neobligatoriu ("Fișă de Termeni") stabilește termenii și condițiile preliminare pentru acordarea unui împrumut comercial către Împrumutat, pentru care se propune acordarea unei garanții de către MIGA, în ceea ce privește Prima Tranșă din Finanțarea Totală (astfel cum acești termeni sunt definiți mai jos).Prezenta Fișa de Termeni nu constituie un angajament al MIGA de a emite o garanție. Emiterea oricărei garanții MIGA rămâne condiționată, printre altele, de finalizarea, într-o manieră satisfăcătoare pentru MIGA, a procesului de due diligence, de obținerea tuturor aprobărilor MIGA necesare, de obținerea Aprobării Statului Gazdă, precum și de încheierea tuturor acordurilor juridice necesare, toate acestea în conformitate cu Convenția MIGA, precum și cu politicile și procedurile MIGA.

1. PREZENTARE GENERALĂ A PROIECTULUI ȘI FINANȚĂRII

Proiect:	Proiecte de infrastructură municipală în Municipiul București pentru modernizarea și extinderea sistemelor urbane esențiale de transport public, alimentării centralizate cu energie termică apă și canalizare, precum și infrastructura de energie termică ("Proiectul").
Utilizarea fondurilor:	Domeniu 1: Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul, extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea, achiziția de troleibuze și creșterea capacității de transport public de pasageri; și Domeniu 2: Etapa III a programului de modernizare a sistemului de termoficare , infrastructura de apă și canalizare, modernizarea sistemelor de energie termică, implementarea sistemului SCADA de automatizare și supraveghere, modernizarea sistemelor de încălzire SACE.
Finanțare totală:	Până la 1.300.000.000 EUR (mai multe tranșe).
Prima tranșă:	Până la 350.000.000 EUR (pentru Domeniu 1).

2. TERMENII INDICATIVI AI GARANȚIEI MIGA

2.1. Termeni indicativi ai Garanției MIGA

Deținătorul garanției:	**Creditorul/Creditorii selectat/ selectați printr-o procedură competitivă, sub rezerva îndeplinirii cerințelor de eligibilitate aplicabile ale MIGA.**
Suma împrumutului comercial:	**Până la 350.000.000 EUR (pentru** Domeniu 1), sub rezerva **confirmării,** în cadrul procesului de subscriere, a (i) portofoliului **final și necesarului estimat de finanțare al subproiectelor eligibile; și (ii) faptului dacă prima aferentă garanției MIGA va fi finanțată** ca parte a Valorii Împrumutului Comercial
Durata împrumutului comercial:	**Până la** 20 de ani, inclusiv o **perioadă de grație** de 4 ani pentru rambursarea principalului.
Durata Garanției MIGA	**Până la 20 de ani, în concordanță cu scadența programată a** Împrumutului Comercial, sub rezerva termenilor Contractului de **Garanție MIGA.**
Riscurile acoperite de MIGA:	**Neîndeplinirea obligațiilor financiarede către o entitate sub-suverană (NHFO). Acoperire de până la 95% din plățile programate** aferente principalului, dobânzii și altor cheltuieli de finanțare eligibile, în fiecare caz astfel cum vor fi stabilite de MIGA în cadrul procesului de subscriere și prevăzute în Contractul de Garanție MIGA.
Domeniul acoperirii:	**Garanția protejează Beneficiarul Garanției împotriva pierderilor rezultate din neîndeplinirea de către Împrumutat a obligației de a efectua, la scadență, conform Contractului de Împrumut, orice plată programată reprezentând principalul, dobânda curentă sau alte cheltuieli de finanțare eligibile, în fiecare caz în conformitate cu termenii și condițiile Contractului de Garanție MIGA.**
Perioada de așteptare:	180 de zile consecutive de la Data Pierderii, respectiv data la care o **plată programată nu a fost efectuată la scadență.**
Premium indicativ MIGA:	**-0,75-0,80% pe an (75-80 bps) pentru o perioadă de 15-20 de ani, presupunând 100% Utilizare a Fondurilor legate de climă*, așa cum este descris în Domeniul 1.**

- 0,95-1,00% anual (95-100bps) în ipoteza în care 50% din fondurile atrase sunt alocate unor utilizări aferente obiectivelor climatice, astfel cum sunt prevăzute în Domeniul 1, pentru o maturitate de 15-20 de ani.

- (*) Declinarea responsabilității privind prețurile climatice: Aplicarea prețurilor climatice este determinată de MIGA în conformitate cu metodologia de monitorizare a finanțării climatice a Grupului Băncii Mondiale (WBG). Procentul final pentru climă este supus evaluării activelor subiacente de utilizare a fondurilor în timpul due diligence-ului.

Costuri suplimentare

- Taxa de aplicare definitivă (DA) de 10.000 USD, plătibilă de deținătorul garanției. Taxa DA va fi creditată la prima MIGA. În cazul în care MIGA decide să nu acorde acoperirea, taxa DA va fi rambursată; și

- Taxă de procesare de până la 75.000 USD pentru a acoperi costurile de diligență adecvată ale proiectului, inclusiv cheltuielilor efective suportate și legale, acolo unde este cazul. Orice parte neutilizată a taxei de procesare va fi rambursată.

2.2. Costul total indicativ al finanțării pentru Împrumutat

Marjă medie ponderată:	Suma dintre Marja Creditorului, comisioanele aplicabile ale Creditorului și Prima MIGA..
Rata totală a dobânzii:	Marja medie ponderată + rata de bază aplicabilă, care urmează să fie specificată de creditorul/creditorii selectat/selectați.

3. ANGAJAMENTE CHEIE ȘI CONSIDERENTE

3.1. Standarde de Mediu și Sociale (E&S): Proiectul trebuie să respecte Standardele de Performanță ale MIGA privind Sustenabilitatea Mediului și Socială, precum și legislația națională aplicabilă în materie de mediu și aspecte sociale. Pentru remedierea eventualelor neconformități, se poate conveni asupra unui Plan de Acțiune de Mediu și Social (ESAP). Activitățile incluse pe Lista de Excludere a MIGA, precum și orice subproiecte încadrate în Categoria A sau care prezintă, în orice alt mod, un risc de mediu și social ridicat, nu sunt eligibile pentru acoperire prin garanție.

3.2. Conformitate cu integritatea: Părțile tranzacționate trebuie să respecte cerințele aplicabile de integritate MIGA (inclusiv Ghidurile Anticorupție ale MIGA) și să confirme că nu au colaborare cu nicio persoană sau entitate interzisă sau sancționată de Grupul Băncii Mondiale.

3.3. **Dezvăluire**: În conformitate cu Politica de Acces la Informații a MIGA, informațiile sumare privind Proiectul, impactul său așteptat asupra dezvoltării și documentația aplicabilă de mediu și socială pot fi făcute publice pe site-ul MIGA.

3.4. **Monitorizare și raportare**: Împrumutatul va trebui să furnizeze informații periodice catre MIGA, inclusiv un Raport Anual de Monitorizare, care acoperă conformitatea cu standardele E&S și raportarea convenita privind Indicatori de Eficacitate a Dezvoltării

3.5. **Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor**: Contractul de Garanție MIGA va fi guvernat de Convenția MIGA și de principiile generale de drept. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu Contractul de Garanție MIGA va fi soluționat prin arbitraj internațional, în conformitate cu termenii acestuia.

3.6. **Principalele condiții suspensive**: Emiterea Garanției MIGA este condiționată, printre altele: (i) îndeplinirea satisfăcătoare a diligenței MIGA; (ii) primirea tuturor aprobărilor MIGA, (iii) primirea aprobării Țării Gazdă; și (iv) executarea contractului final de împrumut, a Contractului de Garanție MIGA și a oricăror alte documente de tranzacție necesare.

4. DECLINĂRI DE RESPONSABILITATE

4.1. **Declinarea responsabilității privind Indicația Neangajantă (NBI):** Rata primei indicată mai sus constituie o indicație preliminară și neangajantă privind prima (NBI), este susceptibilă de modificare, iar furnizarea acestei indicații nu angajează MIGA în niciun mod.

4.2. **Ipotezele și valabilitatea NBI:** Prezenta NBI este valabilă pentru o perioadă de 90 de zile de la Data Emiterii indicată mai sus și se bazează pe parametrii de acoperire menționați mai sus, precum și pe următoarele ipoteze::

- Stabilirea prețurilor se bazează pe ratingul de credit al Împrumutatului, care trebuie confirmat în timpul due diligence-ului, și nu presupune nicio garanție suverană;
- Îndeplinirea tuturor cerințelor aplicabile de eligibilitate MIGA, inclusiv eligibilitatea deținătorului garanției;
- Obținerea tuturor aprobărilor necesare din partea MIGA, precum și a Aprobării Țării Gazdă;
- Conformitatea proiectului cu Standardele de Performanță de Mediu și Sociale ale MIGA;
- Finalizarea în mod satisfăcător a procesului de due diligence efectuat de MIGA, în conformitate cu politicile și procedurile MIGA aplicabile, inclusiv în ceea ce privește riscurile de mediu și sociale, alinierea la Acordul de la Paris, achizițiile, integritatea, impactul asupra dezvoltării etc.; și
- MIGA poate fi nevoită să reasigure o parte din acoperire pe piața reasigurărilor și nu poate garanta disponibilitatea reasigurării la rata preliminară a primei indicată mai sus.

4.3. **Prima aferentă sumelor acoperite și a comisioanelor de opțiune:** În cazul în care MIGA emite Garanția: (i) pentru partea trasă și acoperită a Împrumutului Comercial, precum și pentru dobânda acumulată, se va percepe o primă calculată la rata aplicabilă a primei; (ii) pentru dobânda viitoare programată, a cărei acoperire în cadrul Garanției a fost asumată contractual, dar pentru care MIGA nu este încă expusă riscului, se va percepe un Comision de Opțiune pentru Dobânda Viitoare, în cuantum de 30% din rata aplicabilă a primei; și (iii) pentru sumele acoperite angajate, dar netrase, se va percepe un Comision de Opțiune pentru Disponibilitate, în cuantum de 30% din rata aplicabilă a primei, până la tragerea acestora, în fiecare caz sub rezerva termenilor și condițiilor Contractului de Garanție MIGA.

5. ETAPELE URMĂTOARE

Emiterea unei Garanții MIGA este condiționată, printre altele, de finalizarea în mod satisfăcător a următoarelor etape:

5.1. Finalizarea satisfăcătoare a diligențelor tehnice, legale, de mediu și sociale, de integritate și alte diligențe relevante ale MIGA.

5.2. Selecția formală a creditorilor comerciali, sub rezerva satisfacerii cerințelor aplicabile ale MIGA. Doar în scop informativ, MIGA va pune la dispoziție o listă a băncilor care au beneficiat anterior de acoperire MIGA pentru Neonorarea Obligațiilor Financiare. Această listă nu trebuie interpretată ca o recomandare sau o aprobare a vreuneia dintre aceste bănci, iar orice angajament viitor va rămâne supus procesului de diligență necesară (inclusiv evaluărilor de integritate), aprobărilor interne ale MIGA, aprobărilor din partea țării gazdă și evaluării eligibilității.

5.3. Negocierea și executarea Contractului de Împrumut, a Contractului de Garanție MIGA și a oricăror alte documente de tranzacție necesare.

5.4. Primirea tuturor aprobărilor interne necesare de la Municipalitate, Creditor(i) și MIGA, precum și primirea Aprobării pentru Țara Gazdă.

5.5. Achitarea tuturor comisioanelor aplicabile ale Creditorului, a comisioanelor MIGA și a Primei aferente Garanției MIGA, la termenele și în condițiile prevăzute în documentele tranzacției aplicabile.

Această Fișă de Termeni Indicativă este trimisă pentru revizuire și analiză dumneavoastră. Pentru evitarea îndoielii, nici executarea, nici recunoașterea acestei Fișe de Termeni nu creează vreo obligație sau angajament juridic obligatoriu din partea MIGA, a Primăriei sau a oricărui potențial creditor.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Director General
Emanuela JUGUREANU

DGE - Serviciul CFP, Finanțări Rambursabile
Șef Serviciu
Diana CĂLIN
12.11.2020

Expert DGE Isabela Popescu

ANEXA nr. 2 la HCGMB nr. ..... / .....

LISTĂ INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local	Componente	Denumire investiții publice de interes local*		HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.1	**"Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București"** - cod SMIS 351014 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 63 de tramvaie noi de 36 de metri	Achiziționare tramvaie moderne necesare îmbunătățirii transportului public de călători în Municipiul București		**HCGMB 504/27.11.2025** **HCGMB 249/30.07.2025** HCGMB 196/29.06.2023	**301.000.000 euro**
I.2.1		Modernizarea/ reabilitarea a aprox. 50 de kilometri infrastructură de tramvai (tronsoane de linie)	Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Th. Pallady, Bdul. 1 Decembrie, Bdul. Basarabia, Calea Călărașilor, Bdul. Corneliu Coposu inclusiv Bucla Complex Titan	Lot 1	**HCGMB 261/30.07.2025** HCGMB 252/28.07.2023 HCGMB 186/29.05.2023 HCGMB 221/28.04.2022	
I.2.2			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Pache Protopopescu și Str. Traian	Lot 2	**HCGMB 255/30.07.2025** HCGMB 222/28.04.2022	
I.2.3			Reabilitare sistem rutier pe arterele Sfântul Constantin, Str. Ionel Perlea, Str. Grigore Cobălcescu și traseul de pe Bdul. Ion Mihalache, Calea Griviței, Bdul. Bucureștii Noi, Bdul. Gloriei inclusiv Cap terminal Str. Piatra Morii	Lot 4	**HCGMB 252/30.07.2025** HCGMB 279/ 02.06.2022	

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local	Componente	Denumire investiții publice de interes local*		HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
I.2.4			Reabilitare sistem rutier pe arterele Str. Paleologu, Str. Armand Călinescu, Str. Vasile Lascăr, Str. Lizeanu și Intrarea Vagonului	Lot 5	**HCGMB 260/30.07.2025** HCGMB 323/29.06.2022	
I.2.5			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Dimitrie Pompeiu, Șos. Petricani, Bdul. Lacul Tei, Str. Maica Domnului, Str. Reînvierii și Str. Turmelor	Lot 6	**HCGMB 251/30.07.2025** HCGMB 326/29.06.2022	
I.2.6			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Gheorghe Duca, Str. Alexandru Ioan Cuza, Calea Griviței și Bdul. Dinicu Golescu	Lot 7	**HCGMB 265/30.07.2025** HCGMB 324/29.06.2022	
I.2.7			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Mărășești între Bdul. Dimitrie Cantemir și Str. 11 Iunie	Lot 8	**HCGMB 263/30.07.2025** HCGMB 376/29.07.2022	
I.2.8			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Basarabia de la intersecția cu Bdul. 1 Decembrie 1918 până la Cap terminal Republica	Lot 10	**HCGMB 258/30.07.2025** HCGMB 375/29.07.2022	
I.2.9			Reabilitare sistem rutier bucla Gara de Est pe arterele Bdul. Gării Obor,	Lot 12	**HCGMB 262/30.07.2025** HCGMB 328/29.06.2022	

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local	Componente	Denumire investiții publice de interes local*		HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
			Bdul. Ferdinand I (între Gara Obor și Șos. Pantelimon), Șos. Pantelimon, Str. Baicului			
I.2.10			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Ferdinand I, între Șos. Mihai Bravu și Str. Traian	Lot 13	**HCGMB 257/30.07.2025** HCGMB 325/29.06.2022	
I.2.11			Reabilitare sistem rutier pe Str. Dristorului între Bdul. Camil Ressu și Str. Baba Novac	Lot 15	**HCGMB 259/30.07.2025** HCGMB 253/28.07.2023 HCGMB 377/29.07.2022	
I.2.12			Reabilitare sistem rutier pe Bdul. Timișoara între Str. Valea Cascadelor și terminal CET Vest	Lot 16	**HCGMB 256/30.07.2025** HCGMB 378/29.07.2022	
I.2.13		Modernizare depouri de tramvaie	Modernizare depoul de tramvaie Titan	-	**HCGMB 268/30.07.2025** HCGMB 156/04.06.2025	
II.	„**Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea**" – cod SMIS 351095 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 16 tramvaie noi de 36 de metri	Achiziționare tramvaie moderne necesare îmbunătățirii transportului public de călători în Municipiul București	-	**HCGMB 506/27.11.2025** **HCGMB 249/30.07.2025** HCGMB 196/29.06.2023	**18.000.000 euro**

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local	Componente	Denumire investiții publice de interes local*		HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
III.	**„Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București"** - SMIS 351096 (proiect care beneficiază de finanțare UE în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4)	Achiziționarea a 100 de troleibuze articulate noi cu autonomie	Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București	-	**HCGMB 505/27.11.2025** **HCGMB 250/30.07.2025**	**31.000.000 euro**
TOTAL						**350.000.000 euro**

***Notă:** *Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări în listă, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare și rămânând în cadrul general al tipologiilor de investiții.*

Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Director General,
Gabriela ANCA
17.11.2026

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin AFLAT

Direcția Generală Servicii Publice
Director General, Adj.
Roxana IONESCU

Întocmit,
Expert DGI, Isabela POPESCU
Șef Serviciu SMP, Cătălin TOMA
Expert DGSP, Alexandru NISTOR
Șef Serviciu DGI, Marius POPECI

NR. 198298/19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 350.000.000 euro, precum și a demarării procedurii de garantare a acestei finanțări de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Economice, Direcției Generale Fonduri Externe Nerambursabile, Direcției Generale Investiții și Direcției Generale Servicii Publice, înregistrat cu nr. 196577/17.11.2026, referitor la proiectul de hotărâre menționat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 43/1992 pentru ratificarea Convenției de constituire a Agenției Multilaterale de Garantare a Investițiilor, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 350.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea obiectivelor de investiții de interes local ale Municipiului București, în domeniul mobilității urbane sustenabile, detaliate în Anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre alăturat,

propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 350.000.000 euro, precum și a demarării procedurii de garantare a acestei finanțări de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECȚIA JURIDIC ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcția Generală Economică
Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Direcția Generală Investiții
Direcția Generală Servicii Publice

NR. 196577/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 350.000.000 euro, precum și a demarării procedurii de garantare a acestei finanțări de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale

Principalul obiectiv al administrației publice locale îl reprezintă dezvoltarea durabilă și creșterea competitivității Municipiului București, prin implementarea unor investiții strategice care să contribuie la transformarea acestuia într-o capitală europeană modernă, inteligentă și rezilientă. În contextul tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon, administrația locală urmărește dezvoltarea unui sistem de mobilitate urbană sustenabilă, eficient și accesibil, prin promovarea transportului public curat, a infrastructurii dedicate mobilității nemotorizate și a soluțiilor inteligente de management al traficului și digitalizare a serviciilor de transport urban.

Realizarea acestor obiective presupune mobilizarea unor resurse financiare semnificative, ce nu pot fi susținute exclusiv din bugetul local. În acest sens, administrația publică locală are rolul de a atrage și utiliza în mod eficient surse complementare de finanțare, inclusiv fonduri europene și finanțări rambursabile acordate de instituții specializate, pentru implementarea proiectelor de investiții de interes public. Prin accesarea mecanismelor de finanțare dedicate mobilității urbane sustenabile, Municipiul București își propune reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea calității vieții urbane, diminuarea congestiei traficului și consolidarea unui sistem de transport modern, sigur și integrat, aliniat obiectivelor europene privind neutralitatea climatică și dezvoltarea urbană durabilă.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are competența de a aproba contractarea și/sau garantarea unor finanțări rambursabile interne sau externe, pe termen scurt, mediu ori lung, destinate realizării investițiilor publice de interes local, precum și refinanțării datoriei publice locale, în vederea asigurării sustenabilității financiare și a implementării proiectelor strategice de dezvoltare urbană.

Totodată, autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de a contracta sau garanta finanțări rambursabile destinate finanțării și/sau cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile acordate de Uniunea Europeană. Aceste finanțări beneficiază de un regim distinct, nefiind incluse în plafoanele individuale și globale privind contractarea și efectuarea tragerilor, stabilite anual de către Ministerul Finanțelor pentru unitățile administrativ-teritoriale, și fiind exceptate de la încadrarea în limita de îndatorare de 30% prevăzută la art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În continuarea demersurilor de consolidare a capacității de finanțare a investițiilor strategice și de accelerare a tranziției către un sistem de mobilitate urbană eficient, durabil și cu emisii reduse, Municipiul București are în curs de implementare următoarele proiecte majore de infrastructură de transport public:

1) „Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București" – cod SMIS 351014, contract de finanțare nerambursabilă MB nr. 1949/04.12.2025;
2) „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" – cod SMIS 351095, contract de finanțare nerambursabilă MB nr. 1950/04.12.2025;
3) „Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București" – cod SMIS 351096, contract de finanțare nerambursabilă MB nr. 1951/04.12.2025.

Toate aceste trei investiții beneficiază de finanțare din partea Uniunii Europene, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, apel dedicat mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

1) **Proiectul „Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București"**

Obiectivul investiției constă în realizarea unei infrastructuri de transport public moderne, durabile și complet adaptate cerințelor actuale de mobilitate urbană. Intervențiile propuse urmăresc îmbunătățirea semnificativă a parametrilor tehnici de exploatare, reducerea timpilor de deplasare, creșterea gradului de confort și siguranță pentru pasageri, precum și optimizarea performanței operaționale a rețelei de transport cu tramvaiul la nivelul întregului municipiu.

Investiția propusă are ca obiect **achiziția a 63 de tramvaie unidirecționale, cu o lungime de 36 metri,** cu eficiență energetică ridicată și impact redus asupra mediului, în vederea îmbunătățirii semnificative a calității serviciului de transport public de călători în Municipiul București. Aceasta este corelată cu un amplu program de intervenții asupra infrastructurii existente, **reabilitarea a aproximativ 50 km de infrastructură și suprastructură de tramvai, inclusiv peroane și rețele de contact aferente, precum și modernizarea depourilor Colentina și Titan,** în scopul asigurării capacității optime de garare, exploatare și întreținere a vehiculelor achiziționate.

Ca urmare, obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a) Modernizarea a aprox. 50 km cale dublă linie tramvai, modernizarea depourilor de tramvaie Colentina și Titan și achiziția a 63 de tramvaie noi până în anul 2030, în vederea îmbunătățirii eficienței transportului public de călători din Municipiul București;

b) Creșterea numărului anual de călătorii generate în transportul public cu 0,65% în anul de referință 2030, susținând transferul sustenabil al unei părți din cota modala de transport cu autoturisme către transportul public.

Valoarea totală a proiectului **„Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București"** se ridică la 7.147.697.404,10 lei. Din această sumă, 1.678.774.166,92 lei reprezintă finanțare nerambursabilă europeană (fonduri FEDR) și de la bugetul național, iar contribuția Municipiului București este estimată la 5.468.923.237,18 lei. Proiectul beneficiază suplimentar de sprijin printr-un împrumut acordat de către Banca Europeană de Investiții (BEI) în valoare de 265.600.000 euro, conform contractului de finanțare FI N° 97.401 din 02/08.04.2026 Serapis N° 2023-0374 (MB nr. 199/08.04.2026). Totodată, Municipiul București a aprobat prin HCGMB nr. 282/19.06.2026 contractarea unei finanțări

rambursabile de la BERD în valoare totală de până la 350.000.000 euro, din care 235.000.000 euro pentru acest obiectiv de investiții, acordul de împrumut urmând a fi semnat după finalizarea etapelor procedurale și de autorizare legale.

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate se propune alocarea unei sume **de până la 301.000.000 euro**, în scopul asigurării resurselor financiare necesare completării contribuției proprii a Municipiului București pentru implementarea proiectului de investiții (*valoare estimată la cursul de schimb prognozat pentru anul 2027 de 1 euro = 5,38 lei, comunicat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în cadrul Proiecției principalilor indicatori macroeconomici 2026-2029 – octombrie 2026*).

2) Proiectul „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea"

Proiectul răspunde direct provocărilor structurale ale mobilității urbane din București, generate de creșterea accelerată a traficului rutier, dezvoltarea urbană intensă a zonei Prelungirea Ghencea – Domnești și insuficiența infrastructurii dedicate transportului public. Documentația evidențiază faptul că infrastructura existentă este caracterizată de trafic congestionat, viteze reduse de deplasare, lipsa benzilor dedicate transportului public și timpi ridicați de așteptare în intersecții, ceea ce afectează semnificativ calitatea vieții și eficiența mobilității urbane.

Investiția are ca obiectiv principal modernizarea și extinderea infrastructurii de transport electric urban în zona de sud-vest a Municipiului București, una dintre cele mai afectate de congestie rutieră și de deficitul infrastructurii de mobilitate. Proiectul presupune **reabilitarea infrastructurii existente de tramvai pe un tronson de aproximativ 1,039 km, realizarea unei noi linii de tramvai pe traseul Prelungirea Ghencea – Domnești, cu o lungime de aproximativ 10,409 km**, precum și **construirea buclei de întoarcere pentru tramvaie în zona Domnești**. Complementar investițiilor în infrastructură, proiectul include **achiziția a 16 tramvaie moderne, unidirecționale, cu lungimea de 36 metri**, integral accesibilizate, eficiente energetic și adaptate cerințelor actuale privind mobilitatea urbană durabilă.

Ca urmare, obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a) Modernizarea a 11,448 km cale simplă, din care 10,409 km cale simplă linii tramvai noi si 1,039 km cale simplă linii existente, precum și achiziția a 16 tramvaie noi până la sfârșitul anului 2029, în vederea îmbunătățirii eficienței transportului public de călători din Municipiul București;

b) Creșterea cu 0,06% a numărului de utilizatori ai transportului public cu tramvaiul, an de referință 2030 (321.733 călători/an, respectiv 1.072 călători/zi), susținând transferul sustenabil al unei părți din cota modală de transport cu autoturisme către transportul public.

Valoarea totală a proiectului **„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea"** se ridică la 610.357.879,13 lei. Din această sumă, 200.885.791,10 lei reprezintă finanțare nerambursabilă europeană (fonduri FEDR) și de la bugetul național, iar contribuția Municipiului București este estimată la 409.472.088,03 lei. Municipiul București a aprobat prin HCGMB nr. 282/19.06.2026 contractarea unei finanțări rambursabile de la BERD în valoare totală de până la 350.000.000 euro, din care 58.000.000 euro pentru acest obiectiv de investiții, acordul de împrumut urmând a fi semnat după finalizarea etapelor procedurale și de autorizare legale.

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate se propune alocarea unei sume **de până la 18.000.000 euro**, în scopul asigurării resurselor financiare necesare completării contribuției proprii a Municipiului București pentru implementarea proiectului de investiții (*valoare estimată*

la cursul de schimb prognozat pentru anul 2027 de 1 euro = 5,38 lei, comunicat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în cadrul Proiecției principalilor indicatori macroeconomici 2026-2029 – octombrie 2026).

3) Proiectul „Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București"

Proiectul reprezintă una dintre intervențiile strategice majore asumate de Municipiul București pentru modernizarea sistemului de mobilitate urbană și accelerarea tranziției către un transport public sustenabil, eficient și nepoluant. Documentația elaborată în cadrul studiului de oportunitate evidențiază necesitatea unei transformări structurale a transportului public urban, în contextul creșterii continue a traficului rutier, al poluării atmosferice și al presiunii exercitate asupra infrastructurii urbane existente.

Demersul propus urmărește **achiziția a 100 de troleibuze articulate moderne**, cu autonomie electrică, destinate operării în Municipiul București, în vederea creșterii capacității și eficienței transportului public electric. Vehiculele vor avea o lungime de aproximativ 18 metri și vor integra tehnologii moderne de propulsie electrică, sisteme inteligente de management al traficului și facilități avansate dedicate confortului și accesibilității călătorilor.

Ca urmare, obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a) Îmbunătățirea eficienței transportului public de călători prin achiziționarea unui număr de 100 de troleibuze articulate noi cu autonomie, moderne pentru realizarea transferului sustenabil al unei părți din cota modala de transport cu autoturisme către transportul public și creșterea cu peste 1,11% a numărului de utilizatori ai transportului public;

b) Reducerea anuală a emisiilor de CO2 cu 9.500 de tone, la nivelul arealului de studiu al proiectului, conform rezultatelor studiului de trafic și emisii.

Valoarea totală a proiectului **„Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București**" este de 596.462.622,36 lei. Din această sumă, 119.262.562,90 lei reprezintă finanțare nerambursabilă europeană (fonduri FEDR) și de la bugetul național, iar contribuția Municipiului București este estimată la 477.200.059,46 lei. Municipiul București a aprobat prin HCGMB nr. 282/19.06.2026 contractarea unei finanțări rambursabile de la BERD în valoare totală de până la 350.000.000 euro, din care 57.000.000 euro pentru acest obiectiv de investiții, acordul de împrumut urmând a fi semnat după finalizarea etapelor procedurale și de autorizare legale.

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate se propune alocarea unei sume **de până la 31.000.000 euro**, în scopul asigurării resurselor financiare necesare completării contribuției proprii a Municipiului București pentru implementarea proiectului de investiții (*valoare estimată la cursul de schimb prognozat pentru anul 2027 de 1 euro = 5,38 lei, comunicat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în cadrul Proiecției principalilor indicatori macroeconomici 2026-2029 – octombrie 2026*).

Având în vedere necesitatea asigurării surselor de finanțare pentru aceste obiective majore de investiții ale Municipiului București, s-a identificat oportunitatea colaborării cu Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor (*„MIGA" - Multilateral Investment Guarantee Agency*), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale și deținătoare a ratingului maxim AAA, în vederea optimizării costurilor unui potențial împrumut.

MIGA funcționează ca organism internațional de drept public, înființat prin Convenția de la Seul din 11 octombrie 1985, tratat multilateral la care Statul Român a aderat în mod suveran și pe care l-a ratificat prin Legea nr. 43/1992 pentru ratificarea Convenției de constituire a

Agenţiei Multilaterale de Garantare a Investiţiilor, cu modificările și completările ulterioare. Prin statutul său unic, MIGA are rolul de a facilita mobilizarea capitalului privat extern către proiecte strategice de dezvoltare economică și infrastructură publică, oferind mecanisme de garantare de tip NHFO (*Non-Honoring of Financial Obligations - Neonorarea Obligațiilor Financiare*). Garanția MIGA de tip NHFO acoperă riscul de neonorare de către Municipiu a obligațiilor de plată scadente aferente unui împrumut, în limitele și condițiile Contractului de Garanție, Municipiul rămânând debitorul principal al finanțării, fapt ce permite atragerea creditorilor cu reputație internațională și obținerea unor maturități extinse.

Din punct de vedere procedural, utilizarea unui astfel de instrument de garantare și selectarea finanțatorilor pe baza condițiilor de eligibilitate aferente acestuia se încadrează în excepțiile exprese de la aplicarea legislației naționale privind achizițiile publice, reglementate de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe de o parte, conform art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, prevederile acestei legi nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de servicii care au ca obiect *„împrumuturi, indiferent dacă sunt în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea sau transferul de titluri de valoare ori de alte instrumente financiare*". Prin urmare, atât contractele de credit, cât și instrumentele financiare accesorii de garantare sunt exceptate de la aplicarea procedurilor de achiziție reglementate de Legea nr. 98/2016.

Pe de altă parte, coroborat cu dispozițiile art. 28 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016, condițiile speciale de eligibilitate a finanțatorilor, prevăzute prin politicile și ghidurile operaționale ale MIGA, respectă principiile concurențiale și ale tratamentului egal, întrucât decurg dintr-un instrument juridic internațional ratificat de Statul Român, care recunoaște regulile specifice stabilite de către o organizație internațională.

În acest sens, cadrul juridic internațional aplicabil este reprezentat de Legea nr. 43/1992 pentru ratificarea Convenției de constituire a Agenției Multilaterale de Garantare a Investițiilor. La art. 13 din Convenție se detaliază următoarele condiții de eligibilitate pentru ca o instituție de credit să poată beneficia de o garanție MIGA:

a) Orice persoană fizică sau juridică poate fi aleasă să primească garanția agenției, cu condiția ca:
   (i) această persoană fizică să fie cetățean al altei țări decât țara gazda;
   (ii) această persoană juridică să facă parte sau să aibă principalul sediu de afaceri într-o țară membră sau majoritatea capitalului să fie deținută de un stat membru sau de state membre sau de cetățeni ai acestora, cu condiția ca acel stat membru să nu fie țară gazda în niciunul din cazurile mai sus arătate;
   (iii) această persoană juridică, fie că este sau nu particulară, să opereze pe o baza comercială.

b) În cazul când investitorul are mai multe cetățenii, din motivele arătate la secțiunea a) de mai sus, cetățenia unui stat membru va prevala asupra cetățeniei unui stat nemembru și cetățenia țării gazdă va prevala asupra cetățeniei oricărei alte țari membre.

c) La cererea comună a investitorului și țării gazdă, Consiliul de conducere, prin majoritate specială, poate extinde eligibilitatea la o persoană fizică care este cetățean al țării gazdă sau la o persoană juridică de pe teritoriul țării gazdă ori cu majoritatea capitalului deținută de cetățenii țării gazdă, cu condiția ca activul investit să fie transferat din afara țarii gazdă.

Dispozițiile art. 15 din Convenție instituie obligativitatea obținerii aprobării prealabile a Țării Gazdă (*Host Country Approval*) pentru emiterea oricărei garanții de către MIGA, iar art. 16 din Convenție prevede că termenii și condițiile fiecărui contract de garanție vor fi stabilite de Agenție cu respectarea regulilor și regulamentelor pe care Consiliul de conducere MIGA le va elabora, cu condiția ca Agenția să nu acopere pierderea totală a investiției garantate.

În Politicile Operaționale MIGA 2023, disponibile pe pagina de internet a Agenției (link - https://www.miga.org/sites/default/files/2024-05/MIGA_Operational%20Policies%202023.pdf), sunt detaliate regulile de eligibilitate și condițiile generale aplicate tuturor operațiunilor de garantare. Conform dispozițiilor Părții I „*Operațiuni de Garantare*", Cap. I „*Cerințe de eligibilitate*", Paragrafele 1.16 și 1.17, o instituție de credit finanțatoare este eligibilă pentru o garanție MIGA dacă este persoană fizică sau juridică constituită legal și dacă este înmatriculată/încorporată și își are sediul principal de activitate într-un stat membru MIGA, altul decât România (Țara Gazdă) sau dacă majoritatea capitalului său aparține unor naționali ai altor state membre. Totodată, potrivit Paragrafului 1.21 din Politici, o instituție de credit este obligată, conform Convenției MIGA, să activeze pe baze strict comerciale.

Punerea în aplicare a acestui cadru procedural se realizează prin derularea de către o autoritate locală solicitantă a unei garanții din partea MIGA, a unei proceduri competitive de selecție de tip Cerere de oferte (*Request for Proposals - RFP*), adaptată regulilor și standardelor Agenției. Instituția/instituțiile de credit selectată/selectate va/vor trebui să îndeplinească în mod obligatoriu cerințele de eligibilitate ale Agenției. MIGA nu recomandă și nu avizează băncile participante și nu stabilește modul de derulare a procedurii de selecție a Municipiului.

Astfel, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții MIGA, aceștia au transmis o **Fișă indicativă de termeni și condiții, fără caracter obligatoriu** (*Non-Binding Indicative Term Sheet*), pentru acordarea unei garanții aferente unei finanțări rambursabile care ar urma să se atragă de pe piața bancară internațională. Un instrument de garantare de tip NHFO (*Neonorarea Obligațiilor Financiare*) permite autorităților publice locale atragerea de finanțare rambursabilă fără necesitatea unei contragaranții guvernamentale, protejând investitorii de riscul de neplată.

Oferta indicativă de garantare cuprinde următorii termeni și condiții financiare:

- **Valoarea Finanțării vizate - Tranșa 1:** Până la **350.000.000 euro**, dintr-un Program total de Investiții Municipale estimat la o valoare de până la 1.300.000.000 euro
- **Destinația Fondurilor - Tranșa 1:** Proiecte de infrastructură în Municipiul București care vizează modernizarea și extinderea sistemului de transport public cu tramvaiul, extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea, achiziția de troleibuze și extinderea capacității de transport public de pasageri (
- **Deținătorul garanției**: Creditorul/Creditorii selectat/selectați printr-o procedură competitivă, sub rezerva îndeplinirii cerințelor de eligibilitate aplicabile ale MIGA
- **Maturitatea Creditului comercial:** O perioadă extinsă de creditare de până la 20 de ani
- **Perioada de grație:** 4 ani (*pentru rambursarea creditului principal*)
- **Maturitatea Garanției MIGA:** Până la 20 de ani, corelată integral cu scadența creditului comercial
- **Gradul de Acoperire al Garanției:** MIGA asigură până la 95% din plățile programate aferente principalului, dobânzilor curente și altor cheltuieli de finanțare eligibile, conform Contractului de garanție MIGA
- **Domeniul de acoperire:** Garanția protejează Beneficiarul Garanției împotriva pierderilor rezultate din neîndeplinirea de către Împrumutat a obligației de a efectua la scadență o plată programată de principal, dobândă curentă sau alte cheltuieli de finanțare eligibile datorate în baza Contractului de Împrumut, în fiecare caz sub rezerva termenilor și condițiilor Contractului de Garanție MIGA
- **Perioada de așteptare (*Waiting Period*):** 180 de zile consecutive de la data înregistrării unei eventuale sume scadente și neachitate

- **Prima indicativă MIGA:**
  - *0,75% - 0,80% p.a. (75-80 bps):* aplicabilă pentru o maturitate de 15-20 de ani, în ipoteza în care utilizarea fondurilor este clasificată 100% ca fiind aferentă obiectivelor climatice* (*climate-related*), criteriu îndeplinit în principiu de componenta de transport electric
  - *0,95% - 1,00% p.a. (95-100 bps):* aplicabilă pentru o maturitate de 15-20 de ani, în ipoteza în care utilizarea fondurilor este clasificată 50% ca fiind aferentă obiectivelor climatice*

    (*) Notă privind tarifarea climatică (Climate Pricing Disclaimer): aplicarea tarifării pentru climă este determinată în mod exclusiv de către MIGA, în conformitate cu metodologia de monitorizare a finanțărilor climatice a Grupului Băncii Mondiale. Procentul final depinde de evaluarea detaliată ce va fi realizată pe parcursul procesului de analiză și evaluare (due diligence)
- **Costuri suplimentare de analiză:**
  - O taxă de înregistrare a Aplicației Definitive (*Definitive Application fee*) în valoare de 10.000 USD (care se va deduce ulterior din prima MIGA). Dacă MIGA decide să nu acorde acoperirea, această taxă va fi rambursată
  - O taxă de procesare (*Processing fee*) de până la 75.000 USD pentru acoperirea costurilor de analiză detaliată (due diligence) a proiectului, incluzând cheltuieli logistice și juridice, unde va fi cazul (sumele neutilizate urmând a fi rambursate)
- **Structura Costului Total Indicativ (*All-in Cost*):** Se compune dintr-o Marjă Cumulată/ Mixtă (*Blended Margin*) – care reprezintă suma dintre prima MIGA și marja de dobândă și comisioanele aplicabile ale Creditorului - la care se adaugă rata de referință a dobânzii aplicabile pe piața interbancară pentru moneda Euro (*ex. EURIBOR la 3 sau 6 luni*), valoarea exactă urmând să fie stabilită în cadrul procesului de selecție a finanțatorului/ finanțatorilor
- **Clauza de neangajare juridică (*Disclaimer*):** Acest document reprezintă o ofertă preliminară valabilă 90 de zile. Luarea la cunoștință sau semnarea sa nu generează nicio obligație legală sau angajament ferm de finanțare/garantare pentru niciuna dintre părți (Municipiu, MIGA sau potențialele bănci)

Pe lângă termenii și condițiile financiare menționate mai sus, Oferta indicativă de garantare MIGA cuprinde următoarele informații cheie:

- **Angajamente și considerente privind sustenabilitatea și conformitatea:**
  - **Standarde de Mediu și Sociale (E&S):** Proiectul trebuie să respecte Standardele de Performanță ale MIGA și legile naționale. Un Plan de Acțiune Socială și de Mediu (ESAP) poate fi agreat pentru a acoperi eventualele lacune
  - **Conformitate și Integritate:** Părțile implicate trebuie să respecte cerințele de integritate aplicabile MIGA (inclusiv Ghidurile Anticorupție al MIGA) și să confirme că nu colaborează cu entități sau persoane sancționate ori interzise de Grupul Băncii Mondiale
  - **Transparență și Raportare:** Rezumatul proiectului va fi publicat pe site-ul MIGA, iar Municipiul va transmite informații periodice, inclusiv un Raport Anual de Monitorizare
  - **Condiții Precedente**: Emiterea Garanției MIGA este condiționată, printre altele, de următoarele: (i) finalizarea în mod satisfăcător a procesului de *due diligence* de către MIGA; (ii) primirea tuturor aprobărilor MIGA, (iii) primirea aprobării Țării Gazdă; și (iv) semnarea contractului final de împrumut, a Contractului de Garanție MIGA și a oricăror alte documente de tranzacție necesare

- **Reguli de tarifare pentru sume netrase și dobânzi viitoare:**
  - **Comisioane de opțiune (*Option Fees*):** În cazul emiterii garanției, sumele din credit angajate contractual dar netrase, precum și dobânzile programate viitoare pentru care MIGA nu se află încă la risc direct, vor fi taxate cu un comision redus la **30%** din rata primei aplicabile;
  - **Ipoteze de piață:** Stabilirea costurilor garanției se bazează pe ratingul de credit al Municipiului și nu presupune nicio garanție suverană, însă MIGA menționează că ar putea fi necesar să reasigure o parte din risc pe piața de specialitate
- **Pașii următori în derularea tranzacției:**

  Emiterea garanției MIGA este condiționată de parcurgerea următoarelor etape:

  1. Finalizarea de către MIGA a procesului de analiză detaliată (*due diligence*) tehnică, legală, de mediu, socială, de integritate și orice altă analiză aplicabilă;
  2. Selecția formală a instituției de credit, sub rezerva satisfacerii cerințelor aplicabile ale MIGA. Doar în scop informativ, MIGA va pune la dispoziție o listă a băncilor care au beneficiat anterior de instrumente de tip NHFO (Neonorarea Obligațiilor Financiare) emise de MIGA. Această listă nu trebuie interpretată ca o recomandare sau o aprobare a vreuneia dintre aceste bănci, iar orice angajament viitor va rămâne supus procesului de due diligence solicitat (*inclusiv evaluările de integritate*), aprobărilor interne ale MIGA, aprobărilor din partea Țării Gazdă și evaluării eligibilității;
  3. Obținerea tuturor aprobărilor interne necesare (de la Municipiu, finanțator(i), MIGA) și a Aprobării Țării Gazdă (de la Ministerul Finanțelor);
  4. Negocierea și semnarea Contractului de Împrumut, a Contractului de Garanție MIGA și a oricăror alte documente de tranzacție necesare, urmată de plata taxelor și comisioanelor aplicabile.

Prezența MIGA în structura tranzacției oferă Municipiului București avantaje financiare directe și strategice majore, motiv pentru care se recomandă obținerea acestei garanții din următoarele considerente:

- *Condiții de finanțare competitive*: Acoperirea MIGA este de natură să sprijine obținerea unor condiții de finanțare competitive, în funcție de rezultatul procedurii de selecție a instituției/instituțiilor de credit și de condițiile de piață. Beneficiul net pentru Municipiu depinde de raportul dintre marja de dobândă obținută și costul primei MIGA, care vor fi cunoscute la finalizarea selecției;
- *Extinderea maturității și sustenabilitate bugetară*: Această structură permite obținerea unei perioade de maturitate de până la 20 de ani, care depășește cu mult media standard de sub 10 ani a pieței comerciale actuale, reducând considerabil presiunea anuală asupra fluxului de numerar și a bugetului local;
- *Neafectarea plafoanelor de garantare guvernamentale*: Garanția MIGA se acordă doar pe baza capacității financiare a Municipiului, fără a implica o garanție directă din partea statului român. Acest mecanism simplifică procedurile și lasă intacte plafoanele de garantare guvernamentale, fiind necesară doar aprobarea emisă de statul român;
- *Atragerea de finanțare externă*: Garanția MIGA este de natură să extindă numărul finanțatorilor cu reputație internațională interesați de tranzacție.

În concluzie, luarea la cunoștință și acceptarea de principiu a Ofertei Indicative de Garantare (*Non-Binding Indicative Term Sheet*) reprezintă o etapă procedurală necesară pentru ca experții MIGA (Grupul Băncii Mondiale) să poată demara procesul tehnic de analiză și evaluare detaliată (*due diligence*) a proiectelor de infrastructură propuse spre finanțare. Acest demers deschide oportunitatea pentru Municipiul București de a accesa finanțare de pe piețele

internaționale, cu potențialul de a obține condiții de finanțare competitive și maturități extinse de până la 20 de ani.

Luând în considerare următoarele:

- Necesitatea realizării proiectului ***„Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul de la nivelul Municipiului București"***, coroborată cu nevoia de finanțare suplimentară pentru a asigura contribuția Municipiului București la proiect, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – „O regiune cu mobilitate ridicată", conform HCGMB nr. 504/27.11.2025 privind aprobarea proiectului și a tuturor cheltuielilor aferente acestuia;
- Necesitatea realizării proiectului ***„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea"***, coroborată cu nevoia de finanțare suplimentară pentru a asigura contribuția Municipiului București la proiect, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – „O regiune cu mobilitate ridicată", conform HCGMB nr. 506/27.11.2025 privind aprobarea proiectului și a tuturor cheltuielilor aferente acestuia;
- Necesitatea realizării proiectului **„Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacității transportului public de călători în Municipiul București"**, coroborată cu nevoia de finanțare suplimentară pentru a asigura contribuția Municipiului București la proiect, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – „O regiune cu mobilitate ridicată", conform HCGMB nr. 505/27.11.2025 privind aprobarea proiectului și a tuturor cheltuielilor aferente acestuia;
- Adresa Primar General nr. 192050/10.11.2026, transmisă către Direcția Generală Economică, Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Servicii Publice, prin care s-a solicitat întocmirea unui Proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării contractării unei finanțări rambursabile în valoare totală de până la 350.000.000 euro, cu o perioadă de maturitate de până la 20 ani, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții menționate mai sus și pentru garantarea acestui împrumut de către MIGA (Multilateral Investment Guarantee Agency);
- Hotărârile CGMB referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investițiile publice de interes local care vizează modernizarea/reabilitarea a aprox. 50 de kilometri infrastructură de tramvai, detaliate în Anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre alăturat, pentru Loturile 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15 și 16;
- HCGMB nr. 156/04.06.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții *„Modernizare depoul de tramvaie Titan"*;
- HCGMB nr. 196/29.06.2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate *„Achiziționare tramvaie moderne necesare îmbunătățirii transportului public de călători în Municipiul București"*, modificată prin HCGMB nr. 249/30.07.2025;
- HCGMB nr. 250/30.07.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate *„Achiziționarea de troleibuze articulate pentru îmbunătățirea și extinderea capacitații transportului public de călători în Municipiul București"*;
- *„MIGA - Fișă indicativă de termeni și condiții, fără caracter obligatoriu"* (*Non-Binding Indicative Term Sheet*), în vederea acordării unei garanții din partea MIGA pentru o finanțare rambursabilă internă/externă în valoare de până la 350.000.000 euro;
- posibilitatea ca autoritățile administrației publice locale să contracteze împrumuturi destinate finanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, împrumuturi care sunt exceptate de la plafoanele de contractare și tragere aferente anului 2026, stabilite prin Legea nr. 42/27.03.2026 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-

bugetar pe anul 2026, precum și de la încadrarea în limita de îndatorare de 30% prevăzută la art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

se constată necesitatea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 350.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre alăturat.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre alăturat, privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 350.000.000 euro, precum și a demarării procedurii de garantare a acestei finanțări de către Agenția Multilaterală de Garantare a Investițiilor („MIGA"), instituție financiară internațională membră a Grupului Băncii Mondiale.

Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Director General,
Gabriela ANCA
17.11.2026.

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin AFLAT

Direcția Generală Servicii Publice
Director General,
Roxana IONESCU

MIGA Non-Binding Indicative Term Sheet

Re: Indicative Terms for Commercial Loan to the Municipality of Bucharest (the "Municipality" or "Borrower") for the Municipal Investment Program, proposed to be guaranteed by Multilateral Investment Guarantee Agency ("MIGA")

Issue Date: September 18, 2026

This Non-Binding Indicative Term Sheet (the "Term Sheet") sets out the preliminary indicative terms and conditions for a commercial loan to be provided to the Borrower with a guarantee proposed to be provided by MIGA in respect of the First Tranche of the Total Financing (as these terms are defined below). This Term Sheet does not constitute a commitment by MIGA to issue a guarantee. The issuance of any MIGA guarantee remains subject to, among other things, the satisfactory completion of MIGA's due diligence, receipt of all required MIGA approvals, receipt of the Host Country Approval, and execution of all required legal agreements, all in accordance with the MIGA Convention and its policies and procedures.

1. PROJECT AND FINANCING OVERVIEW

Project:	Municipal infrastructure projects in Bucharest to modernize and expand essential urban systems across public transport, district heating, water and wastewater, and thermal energy infrastructure (the "Project").
Use of Proceeds:	Scope 1: Modernization of the public tram transport system, extension of tramlines along the Prelungirea Ghencea corridor, acquisition of trolleybuses and expansion of public passenger capacity; and Scope 2: District Heating Stage III, water and wastewater infrastructure, thermal energy systems modernization, SCADA automation and supervision system, SACE heating modernization.
Total Financing:	Up to EUR 1,300,000,000 (several tranches).
First Tranche:	Up to EUR 350,000,000 (for Scope 1).

2. INDICATIVE MIGA GUARANTEE TERMS

Confidenti

2.1. Indicative Terms of the MIGA Guarantee

Guarantee Holder:	Competitively selected Lender(s), subject to satisfaction of MIGA's applicable eligibility requirements.
Commercial Loan Amount:	Up to EUR 350,000,000 (for Scope 1), subject to confirmation during underwriting of: (i) the final portfolio and expected financing needs of the eligible sub-projects; and (ii) whether the MIGA guarantee premium will be financed as part of the Commercial Loan Amount.
Commercial Loan Tenor:	Up to 20 years, including a 4-year grace period for principal repayment.
MIGA Guarantee Tenor:	Up to 20 years, corresponding to the scheduled maturity of the Commercial Loan, subject to the terms of the MIGA Contract of Guarantee.
MIGA Covered Risks:	Non-Honoring of Financial Obligations by a Sub-Sovereign Entity (NHFO). Coverage of up to 95% of scheduled payments of principal, interest and other eligible financing expenses, in each case as determined by MIGA during underwriting and set forth in the MIGA Contract of Guarantee.
Scope of Coverage:	The Guarantee protects the Guarantee Holder against losses resulting from the failure of the Borrower to make a scheduled payment of principal, regular interest, or other eligible financing expenses when due under the Loan Agreement, in each case subject to terms and conditions of the MIGA Contract of Guarantee.
Waiting Period:	180 consecutive days after the date of loss, which is the date on which a scheduled payment was missed.
Indicative MIGA Premium:	-0.75-0.80%p.a. (75-80 bps) for a 15-20 -year tenor, assuming 100% climate*-related Use of Proceeds as described in Scope 1. - 0.95-1.00% p.a. (95-100bps) for assuming 50% climate*-related Use of Proceeds as described in Scope 1 for 15-20 year tenor.

- (*) Climate Pricing Disclaimer: The application of climate pricing is determined by MIGA in accordance with the World Bank Group (WBG) climate finance tracking methodology. The final climate percentage is subject to assessment of the underlying Use of Proceeds assets during due diligence.

Additional Costs

- Definitive Application (DA) fee of US$10,000, payable by the Guarantee Holder. The DA fee will be credited towards the MIGA Premium. Should MIGA decline to provide coverage, the DA will be refunded; and

- Processing fee of up to US$75,000 to cover project due diligence costs, including out-of-pocket and legal expenses where applicable. Any unutilized portion of the Processing Fee will be reimbursed.

2.2. Indicative All-in Cost to Borrower

Blended Margin:	The sum of the Lender's Margin, applicable Lender Fees, and the MIGA Premium.
All-in Rate:	Blended Margin + the applicable base rate to be specified by the selected Lender(s).

3. KEY UNDERTAKINGS AND CONSIDERATIONS

3.1. Environmental & Social (E&S) Standards: The Project must comply with MIGA's Performance Standards on Environmental and Social Sustainability and applicable national E&S laws. An Environmental and Social Action Plan (ESAP) may be agreed upon to address any gaps. Activities on MIGA's Exclusion List and any Category A or otherwise high E&S risk sub-projects are not eligible for coverage.

3.2. Integrity Compliance: The transaction parties must comply with applicable MIGA integrity requirements (including MIGA's Anti-Corruption Guidelines) and confirm they are not engaged with any individuals or entities debarred or sanctioned by the World Bank Group.

3.3. Disclosure: In accordance with MIGA's Access to Information Policy, summary information regarding the Project, its expected development impact, and applicable

environmental and social documentation may be made publicly available on MIGA's website.

3.4. Monitoring & Reporting: The Borrower will be required to provide MIGA with periodic information, including an Annual Monitoring Report, covering compliance with E&S standards and reporting on agreed Development Effectiveness Indicators.

3.5. Governing Law & Dispute Resolution: The MIGA Contract of Guarantee will be governed by the MIGA Convention and general principles of law. Any disputes under the MIGA Contract of Guarantee will be settled through international arbitration in accordance with its terms.

3.6. Key Conditions Precedent: Issuance of the MIGA Guarantee is conditional upon, inter alia: (i) satisfactory completion of MIGA's due diligence; (ii) receipt of all MIGA approvals, (iii) receipt of the Host Country Approval; and (iv) execution of the final Loan Agreement, the MIGA Contract of Guarantee, and any other required transaction documents.

4. DISCLAIMERS

4.1. MIGA Non-Binding Indication (NBI) Disclaimer: The above premium rate represents a preliminary and non-binding premium indication (NBI), is subject to change, and the provision of such indication does not commit MIGA in any way.

4.2. NBI Assumptions and Validity: The current NBI is valid for 90 days from the Issue Date above and is based on the above coverage parameters and the following assumptions:

- Pricing is based on the Borrower's credit rating, to be confirmed during due diligence, and assumes no sovereign guarantee;
- Satisfaction of all applicable MIGA eligibility requirements, including the eligibility of the Guarantee Holder;
- Receipt of all required MIGA approvals and the Host Country Approval;
- The Project's compliance with MIGA's Environmental and Social Performance Standards;
- A satisfactory outcome of MIGA's due diligence in line with applicable MIGA policies and procedures, including environmental and social risks, Paris Alignment, procurement, integrity, development impact, etc.; and
- MIGA may need to reinsure a portion of the coverage in the reinsurance market and cannot guarantee that reinsurance will be available at the preliminary premium rate quoted above.

Confidenti

4.3. Premium on Covered Amounts and Option Fees: If MIGA issues the Guarantee, (i) the covered disbursed portion of the Commercial Loan and accrued interest will be charged premium at the applicable premium rate; (ii) future scheduled interest contractually committed for coverage under the Guarantee, but for which MIGA is not yet at risk, will be charged a Future Interest Option Fee at 30% of the applicable premium rate; and (iii) covered amounts committed but not disbursed will be charged a Standby Option Fee at 30% of the applicable premium rate until disbursed, in each case subject to the terms of the MIGA Contract of Guarantee.

5. NEXT STEPS

The issuance of a MIGA Guarantee is subject to satisfactory completion of the following steps, among others:

5.1. Satisfactory completion of MIGA's technical, legal, environmental and social, integrity and other applicable due diligence.

5.2. Formal selection of the commercial Lender(s), subject to satisfaction of MIGA's applicable requirements. For information purposes only, MIGA to provide a list of banks previously supported by MIGA with Non-Honoring of Financial Obligations coverage. This list shall not be construed as an endorsement or recommendation of any of these banks, and any future engagement will remain subject to required due diligence (including integrity due diligence), MIGA internal approvals, host country approvals and eligibility analysis.

5.3. Negotiation and execution of the Loan Agreement, the MIGA Contract of Guarantee, and any other required transaction documents.

5.4. Receipt of all necessary internal approvals from the Municipality, the Lender(s), and MIGA, and receipt of the Host Country Approval.

5.5. Payment of all applicable Lender fees, MIGA fees and the MIGA Guarantee Premium, as and when required under the applicable transaction documents.

This Indicative Term Sheet is submitted for your review and consideration. For the avoidance of doubt, neither the execution nor acknowledgment of this Term Sheet creates

any legally binding obligation or commitment on the part of MIGA, the Municipality or any prospective Lender.