PCT. 11

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 532
DATA: 19.11.2026

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu titlul „Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European", apelul HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr..... şi Raportul de specialitate al Direcției Generale Fonduri Externe Nerambursabile;

În conformitate cu prevederile:

- apelului HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d) și lit. e), alin. (9), lit.a), art. 139, alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu titlul „Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European" și cheltuielile legate de proiect în vederea depunerii și finanțării acestuia în cadrul apelului HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a bugetului alocat Municipiului București în cuantum de 92.969 euro, echivalentul a 496.835,63 lei (cursul INFOEURO noiembrie 2026), finanțare nerambursabilă în proporție de 100%.

Art.3. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze, în numele și pentru Municipiul București, actele, declarațiile și documentele necesare evaluării,

contractării și implementării proiectului prevăzut la art. 1, în limitele aprobărilor prevăzute prin prezenta hotărâre și cu respectarea legislației aplicabile.
Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor prin intermediul programului de finanțare.
Art.5. Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
GEORGIANA ZAMFIR

Bucureşti, _____
Nr. _____

Nr. 198680 / 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu titlul „Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European", apelul HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente

În cadrul proiectului cu titlul „**Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European**", acronim RE-FINANCE, în cadrul Programului-cadru pentru cercetare și inovare Horizon Europe, apelul HORIZON-NEB-2026-01, tema HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02 — Understanding capital market dynamics for increased investment in New European Bauhaus projects in neighbourhoods, Municipiul București are calitatea de partener.

Proiectul analizează modul în care valoarea la nivel de cartier este definită, guvernată, finanțată, distribuită și reținută — și dezvoltă mecanismele care permit comunităților locale să păstreze această valoare. Proiectul își propune să testeze dacă crearea unui Fond pentru Bunuri Culturale Comune din București – bazat pe un nou plan de afaceri pentru două teatre și pe implicarea rezidenților și a publicului în calitate de co-investitori ai Fondului – poate să mobilizeze capital pe care actualul model nu îl oferă, și în condiții mai avantajoase, asigurând totodată menținerea teatrelor în proprietate publică, păstrarea independenței lor artistice și protejarea accesului la cultură.

Consorțiul de implementare include 24 de organizații participante, liderul coordonator fiind Academia Europeană din Bolzano, Italia. Valoarea grantului solicitat la nivelul propunerii este de 3.500.000 euro. Valoarea finală se va stabili prin acordul de grant, după încheierea pregătirii grantului.

Bugetul alocat Municipiului București este de **92,969 euro**, reprezentând **2,66%** din bugetul solicitat la nivel de proiect. Finanțarea prevăzută pentru Municipiul București este în proporție de 100%, valoarea grantului fiind egală cu valoarea totală eligibilă estimată a activităților MB. Prin urmare, participarea propusă nu presupune contribuție financiară

proprie de la bugetul local al Municipiului București și nici alocări financiare din partea Consiliului General al Municipiului București; valoarea indicată este finanțată prin grantul Horizon Europe, sub rezerva semnării acordului de grant și a aprobării bugetului final.

Perioada de implementare a proiectului este de **42 de luni.**

Având în vedere cele de mai sus, coroborate cu prevederile art. 129 alin. (9), lit. a, din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre analiză, dezbatere și aprobare a Consiliului General al Municipiului București, ***proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu titlul „Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European", apelul HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02,*** *a parteneriatului și a cheltuielilor aferente.*

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU

Avizat,
Direcția Juridic
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Nr. DGFEN ..198029...../..19...11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul cu titlul „Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European", apelul HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente

În cadrul proiectului cu titlul **„Renurturing finance: Retaining and Valorising Community Value through New European Bauhaus investments"**[1], acronim RE-FINANCE, în cadrul Programului-cadru pentru cercetare și inovare **Horizon Europe**, apelul **HORIZON-NEB-2026-01**, tema **HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02 — Understanding capital market dynamics for increased investment in New European Bauhaus projects in neighbourhoods**, Municipiul București are calitatea de partener.

Consorțiul de implementare include 24 de organizații participante, liderul coordonator fiind Academia Europeană din Bolzano, Italia. Partenerii naționali ai PMB sunt Fundația Comunitară București (FCB) și URBASOFIA.

Consorțiul este format din următoarele 24 **organizații**:

Nr.	Partener	Țara
1	Accademia Europea di Bolzano (EURAC)	Italia
2	United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat)	Kenya
3	Fondazione ICONS (ICONS)	Italia
4	Università degli Studi di Roma Tor Vergata (UTV)	Italia
5	Universidad Politécnica de Madrid (UPM)	Spania
6	South Pole AG (South Pole)	Elveția
7	Fondazione Comunitaria di Agrigento e Trapani (FCAT)	Italia

[1] Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European

Nr.	Partener	Țara
8	Technical University of Crete (TUC)	Grecia
9	Dark Matter Laboratories Limited (DML)	Regatul Unit
10	Ayuntamiento de Madrid (MAD)	Spania
11	Municipiul București / Bucharest City Hall (PMB)	România
12	Fundația Comunitară București (FCB)	România
13	The Lisbon Council for Economic Competitiveness and Social Renewal asbl (LC)	Belgia
14	Franka Nicolas (trading as Monetary Diversity) (MoDi)	Belgia
15	Stichting Metabolic Institute (META)	Olanda
16	URBASOFIA S.R.L. (URBASOFIA)	România
17	Federation Europeenne de Finances et Banques Ethiques et Alternatives (FEBEA)	Belgia
18	Comune Agrigento	Italia
19	Comune Alcamo	Italia
20	Green Finance Institute (GFI)	Spania
21	Stichting Climate-Kic International Foundation (CKIC)	Olanda
22	Amsterdam pilot partner - PWA - Platform Wooncoöperaties Amsterdam	Olanda
23	Metropolitan Region of Amsterdam	Olanda
24	The European Mortgage Federation - European Covered Bond Council (EMF-ECBC)	Belgia

A. Justificarea relevanței proiectului. Participarea Municipiului București la proiectul propus în cadrul apelului HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02 reprezintă o oportunitate strategică de identificare și testare a unor mecanisme inovatoare de finanțare a regenerării urbane, prin valorificarea patrimoniului cultural existent și consolidarea rolului instituțiilor culturale în dezvoltarea comunităților locale. Primăria Municipiului București (PMB) propune două dintre teatrele sale pentru acest proiect-pilot. **Teatrul Masca** – singurul teatru de gest și pantomimă din România – își desfășoară activitatea, din 2005, în sediul său din cartierul Militari și susține spectacole pe străzi și în parcuri, adresându-se unor oameni care, în mod obișnuit, nu merg la teatru. **Teatrul Țăndărică**, fondat în 1945 și laureat al Premiului Erasmus în 1978, este teatrul de păpuși și marionete al orașului, destinat copiilor și familiilor.

Ambele depind aproape în întregime de subvenția municipală și au un buget de investiții redus raportat la nevoi. Veniturile proprii ale Masca se ridică la 348.000 RON în 2024 și 603.000 RON în 2025, raportat la un buget realizat în 2025 de 6.308.955. În anul 2025, Teatrul Țăndărică a realizat 382 de spectacole, care au atras aproximativ 160.000 de spectatori, dintre care 80.000 spectatori plătitori și 80.000 beneficiari neplătitori și au generat venituri proprii în valoare de 2.316.060 lei, raportat la un buget de 11.939.388 lei

Proiectul își propune să testeze dacă crearea unui Fond pentru Bunuri Culturale Comune din București – bazat pe un nou plan de afaceri pentru fiecare teatru și pe implicarea rezidenților și a publicului în calitate de co-investitori ai Fondului – poate să mobilizeze capital pe care actualul model nu îl oferă, și în condiții mai avantajoase, asigurând totodată menținerea teatrelor în proprietate publică, păstrarea independenței lor artistice și protejarea accesului la cultură.

Proiectul-pilot debutează cu consolidarea capacităților în vederea elaborării unui nou plan de afaceri pentru fiecare teatru, conceput împreună cu echipa de management și cu publicul acestuia: sisteme de abonamente, programe educaționale derulate în parteneriat cu școlile, utilizarea spațiilor de către comunitate, punerea la dispoziție a spațiilor de repetiție și de spectacol pentru companii de teatru independente, sponsorizarea stagiunilor în aer liber, precum și încheierea de parteneriate cu operatori de transport, magazine și alte instituții culturale.

B. Activități principale – Municipiul București, împreună cu partenerii săi, contribuie în proiect pe parcursul întregului plan de lucru:

WP1 – Analiza pieței de capital: identificarea nevoilor de investiții ale teatrelor, a surselor de finanțare și a publicului existente, precum și a condițiilor financiare, de reglementare și de patrimoniu care influențează viabilitatea unei investiții.
WP2 – Cadrul de evaluare a valorii și randamentului (în spiritul inițiativei NEB – Noul Bauhaus European): sprijinirea evaluării accesului la cultură, a patrimoniului, a calității estetice, a incluziunii, a performanței de mediu și a valorii publice extinse, alături de randamentele financiare.
WP3 – Co-proiectarea facilităților: colaborarea cu partenerii responsabili de finanțare și guvernanță pentru a analiza sursele de capital adecvate, participarea comunității, mecanismele de luare a deciziilor și modalitățile de reinvestire a beneficiilor la nivel local; stabilirea, împreună cu FCB și teatre – până la luna a 18-a – a combinației de instrumente financiare care urmează a fi testate.
WP4 – Guvernanța comunitară și consolidarea capacităților: implicarea conducerii teatrelor, a publicului, a organizațiilor din cartier și a departamentelor municipale relevante în etapa inițială de evaluare a mecanismelor propuse; participarea, alături de conducerea și personalul teatrelor, la activități de consolidare a capacităților pentru elaborarea unui nou plan de afaceri pentru fiecare teatru.
WP5 – Implementarea proiectului-pilot: acționarea în calitate de partener municipal pentru proiectul-pilot „Bucharest Civic Asset Commons" (Bunuri Comune Civice din București) – coordonat în cadrul actualului plan de lucru de către FCB – prin facilitarea accesului la cazurile selectate și sprijinirea dezvoltării și testării modelelor lor de investiții, luând totodată o decizie privind o eventuală implicare directă a PMB în guvernanța instrumentelor respective.
WP6 – Validare: furnizarea de date și informații din perspectiva municipalității și participarea la testarea viabilității structurilor propuse – din punct de vedere al atractivității pentru investiții, al guvernanței și al beneficiilor aduse teatrelor și comunităților acestora.
WP7–WP8 – Replicare și diseminare: transformarea concluziilor obținute la București în recomandări pentru alte orașe și partajarea rezultatelor cu reprezentanți ai municipalității, ai sectorului cultural și ai

comunităților.

C. **Valoarea totală a bugetului.** Valoarea maximă a grantului solicitat la nivelul propunerii este de **3.500.000 euro**. Bugetul are caracter indicativ și poate suferi modificări în propunerea finală. În cazul în care propunerea este finanțată, aceasta va face obiectul unei evaluări suplimentare pe parcursul pregătirii acordului de grant.

Bugetul alocat Municipiului București este de **92.969 euro**, reprezentând **2,66%** din bugetul solicitat la nivel de proiect. Finanțarea prevăzută pentru Municipiul București este în proporție de **100%**, valoarea grantului fiind egală cu valoarea totală eligibilă estimată a activităților PMB. Prin urmare, participarea propusă **nu presupune contribuție financiară proprie de la bugetul local al Municipiului București și nici alocări financiare din partea Consiliului General al Municipiului București**; valoarea indicată este finanțată prin grantul Horizon Europe, sub rezerva semnării acordului de grant și a aprobării bugetului final.

D. **Perioada de implementare.** Durata prevăzută a proiectului este de **42 de luni.** Data efectivă de începere și calendarul contractual final urmează să fie stabilite prin acordul de grant.

Având în vedere cele prezentate, coroborate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. S), raportate la art. 129 alin. (9) lit. A) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului București, în calitate de partener, la proiectul „**Revalorizarea finanțării: Conservarea și punerea în valoare a beneficiilor pentru comunitate prin investiții în cadrul Noului Bauhaus European**", apelul HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-02, a parteneriatului și a cheltuielilor aferente.

DIRECTOR GENERAL
Gabriela ANCA

18.11.2026