PCT. 22

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 530
DATA: 19.11.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia de Investiții

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
"2"
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București sa achizitioneze în numele și pentru Municipiului București terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia – proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportului de specialitate: nr. _____ al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ...../.....2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr. ...../.....2026, avizul Comisiei Economice nr. ...../.....2026, Avizul Comisiei Investiții nr. ...../.....2026, și avizul comisiei Urbanism nr. ...../.....2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa nr. 161938/16.10.2026 emisă de Sectorul 6 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 176338/16.10.2026, la Cabinet Secretar cu nr. 176338/19.10.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 176338/19.10.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 177162/19.10.2026,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 6, de către Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, București.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin.(7) lit.b), art. 139 alin. (2), art.166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 (1) Se împuternicește expres Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiului București terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia – proprietatea Municipiului Bucuresti,

identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

(2) Imobilele de la art.1 alin (1), se identifică conform extraselor de carte funciară și a planurilor anexă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. După achiziționare, terenurile mai sus mentionate si constructia edificata pe acestea vor fi inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București de către Sectorul 6 al Municipiului București.

Art. 3 Ulterior achizitionarii, terenurile identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407 si constructia ce se identifica cu nr. cadastral 225406-C1 vor fi administrate de către Sectorul 6 al municipiului București, cu destinatia Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

Art. 4. Prețul de achiziție al terenurilor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Art.5. Sumele necesare achiziționării terenurilor menționate la art. 1 se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art.6. Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București și al dreptului de administrare al Sectorului 6 al Municipiului București, asupra imobilelor prevăzute la art.1, se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din data de .....2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana Zamfir

București, ...2026
Nr. .....

Nr. 198242 /19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti sa achizitioneze în numele şi pentru Municipiului Bucureşti terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii"

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bucureşti cu nr. 176338/16.10.2026, la Cabinet Secretar cu nr. 176338/19.10.2026, la Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică cu nr. 176338/19.10.2026 şi la Direcţia Patrimoniu cu nr. 177162/19.10.2026, se solicita împuternicirea expresa a Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în Bucureşti, Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 - Lot 1 şi nr. 225407 - Lot 2.

Terenurile ce se identifica cu nr. cadastrale 225406 si nr. 225407 reprezinta proprietăţi particulare. Pe imobilul identificat cu nr. cadastral 225406 a fost edificata o construcţie, ce se identifica cu nr. cadastral 225406-C1, al cărui proprietar este Municipiul Bucureşti si in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

Construcţia ce se identifica cu nr. cadastral 225406-C1 a fost edificata în baza Autorizaţiei de Construire nr. 499/27.09.2011 eliberată de Primăria Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, la cererea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6, având regimul de înălţime P+1E, cu o suprafaţă construită la sol de 809,00 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1575,00 mp,

Menţionăm că valoarea de inventar a imobilului construcţie C1 identificată cu numărul cadastral 225406 - C1, este de 12.537.288,06 lei, la data punerii în funcţiune în 30.11.2013.

Terenul identificat cu nr. cadastral 225407, in suprafata de 20,00 mp a fost individualizat in legatura cu asigurarea infrastructurii de alimentare cu energie electrica a Centrului, asupra acestuia fiind constituite si inscrise drepturi de superficie, uz si servitute de trecere cu titlul gratuit in favoarea S.C. Enel Distribuţie Muntenia S.A. Existenta acestor drepturi urmeaza a fi avuta in vedere la realizarea operatiunii de achizitie, cu pastrarea drepturilor astfel constituite si inscrise in cartea funciara.

Din inscrisurile ce au insotit Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026 rezulta justificarea achizitionarii în numele și pentru Municipiului București a celor doua terenuri, astfel:

Având în vedere că titularii terenurilor identificate cu număr cadastral 225406 și numărul cadastral 225407 și a construcției identificata cu nr. cadastral 225406-C1, în care funcționează Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dezabilități "Uverturii" sunt diferiți, este necesară reglementarea acestei situații juridice.

Astfel, dobândirea terenurilor reprezintă, nu numai o necesitate patrimonială determinată de funcționarea centrului, ci si premisa necesară pentru reglementarea unitară a situației juridice a întregului ansamblu imobiliar

După achiziționare, terenurile identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, si constructia identificata cu nr. cadastral 225406-C1 vor fi declarate bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București și vor fi inventariate de către administrator.

Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR),

Sectorul 6 precizeaza faptul că sumele necesare pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București a terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii" vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București sa achizitioneze în numele și pentru Municipiului București terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

PRIMAR GENERAL,
Cipriana CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Adrian IORDACHE

DIRECȚIA JURIDICĂ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu

Nr. 192145 /11.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti sa achizitioneze în numele şi pentru Municipiului Bucureşti terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii"

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bucureşti cu nr. 176338/16.10.2026, la Cabinet Secretar cu nr. 176338/19.10.2026, la Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică cu nr. 176338/19.10.2026 şi la Direcţia Patrimoniu cu nr. 177162/19.10.2026, se solicita împuternicirea expresa a Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în Bucureşti, Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 - Lot 1 şi nr. 225407 - Lot 2.

Terenurile ce se identifica cu nr. cadastrale 225406 si nr. 225407 reprezinta proprietăţi particulare. Pe imobilul identificat cu nr. cadastral 225406 a fost edificata o construcţie, ce se identifica cu nr. cadastral 225406-C1, al cărui proprietar este Municipiul Bucureşti si in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

Construcţia ce se identifica cu nr. cadastral 225406-C1 a fost edificata în baza Autorizaţiei de Construire nr. 499/27.09.2011 eliberată de Primăria Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, la cererea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6, având regimul de înălţime P+1E, cu o suprafaţă construită la sol de 809,00 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1575,00 mp,

Menţionăm că valoarea de inventar a imobilului construcţie C1 identificată cu numărul cadastral 225406 - C1, este de 12.537.288,06 lei, la data punerii în funcţiune în 30.11.2013.

Terenul identificat cu nr. cadastral 225407, in suprafata de 20,00 mp a fost individualizat in legatura cu asigurarea infrastructurii de alimentare cu energie electrica a Centrului, asupra acestuia fiind constituite si inscrise drepturi de superficie, uz si servitute de trecere cu titlul gratuit in favoarea S.C. Enel Distribuţie Muntenia S.A. Existenta acestor drepturi urmeaza a fi avuta in

vedere la realizarea operatiunii de achizitie, cu pastrarea drepturilor astfel constituite si inscrise in cartea funciara.

Din inscrisurile ce au insotit Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026 rezulta justificarea achizitionarii în numele şi pentru Municipiului Bucureşti a celor doua terenuri, astfel:

Având în vedere că titularii terenurilor identificate cu număr cadastral 225406 şi numărul cadastral 225407 şi a construcţiei identificata cu nr. cadastral 225406-C1, în care funcţionează Centru de Abilitare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dezabilităţi "Uverturii" sunt diferiţi, este necesară reglementarea acestei situaţii juridice.

Astfel, dobândirea terenurilor reprezintă, nu numai o necesitate patrimonială determinată de funcţionarea centrului, ci si premisa necesară pentru reglementarea unitară a situaţiei juridice a întregului ansamblu imobiliar.

Totodată menţionăm că, achiziţionarea terenurilor elimină cheltuielile recurente cu plata chiriei aferente acestora şi înlătură dependenţa funcţionării unui serviciu public cu caracter permanent de menţinerea unui raport contractual asupra unor terenuri aflate în proprietate privată. Achiziţia contribuie astfel, atât la utilizarea mai eficientă a resurselor publice, prin eliminarea cheltuielilor periodice cu chiria, cât şi la asigurarea stabilităţii juridice necesare funcţionării şi dezvoltării centrului.

După achiziţionare, terenurile identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, si constructia identificata cu nr. cadastral 225406-C1 vor fi declarate bunuri ce aparţin domeniului public al Municipiului Bucureşti, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi vor fi inventariate de către administrator.

Preţul de achiziţie al imobilelor nu va depăşi valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România (ANEVAR),

Sectorul 6 precizeaza faptul că sumele necesare pentru achiziţionarea în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii" vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti.

În consecinţă, ţinând cont de cele de mai sus, în care menţinerea actualei disocieri juridice între teren şi construcţie ar perpetua o situaţie patrimonială neunitară şi ar afecta stabilitatea juridică necesară realizării şi exploatării investiţiilor publice viitoare, achiziţia trebuie realizată în numele şi pentru Municipiul Bucureşti, în baza unei împuterniciri exprese acordate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Astfel, finalitatea demersului patrimonial trebuie să fie construirea unui regim juridic unitar de proprietate publică asupra ansamblului imobiliar, corespunzător destinaţiei sale efective şi viitoare, astfel încât la finalizarea demersului, terenurile şi construcţia C1 să aibă acelaşi titular al dreptului de proprietate - Municipiul Bucureşti - şi acelaşi regim juridic, respectiv apartenenţa la domeniul public al Municipiului Bucureşti.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor: art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București; - art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București sa achizitioneze în numele și pentru Municipiului București terenurile situate in Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale nr. 225406 si cu nr. 225407, pe care este edificata constructia – proprietatea Municipiului Bucuresti, identificata cu nr. cadastral 225406-C1, in care functioneaza Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii".

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 11.11.2026/2ex.

352/26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Secretar General al Municipiului București
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

NR: 47162 /19.10.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
19 OCT. 2026
INTRARE IEȘIRE NR. 177162

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 161938/16.10.2026, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 176338/16.10.2026, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 176338/19.10.2026, referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 191/2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București,** în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

Şef serviciu,
Mircea Plăcintă

22.10.2026

Întocmit,
Expert, Andreea Mihăilă
2 exemplare – 19.10.2026

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00, INT. 3031
http://www.pmb.ro

LRQA CERTIFIED ISO 9001 • ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

Număr de înregistrare: 161938/16.10.2026

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
19 OCT. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 176388

Către,
Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
DIRECȚIA JURIDICĂ
19. OCT. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 176338

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 190 – 193 adoptate în ședința ordinară din data de 15.10.2026**, precum și documentația aferentă acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- schimbarea destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

- achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București;

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6";

- aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, în calitate de partener al Agenției Naționale pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, a încheierii acordului de parteneriat și a cheltuielilor aferente proiectului „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", în cadrul apelului „Centre multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice" – Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021–2027, Prioritatea P08, Acțiunea 8.2", și solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române și încheierea Acordului de Parteneriat.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,
Demirel Spiridon

16.10.2026

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CERTIND
Sistem de management certificat
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. 32358/17.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 147075/21.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Având în vedere:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 6/20.01.2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 89/03.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea Regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 alin. (1), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (1) și (4) și art. 297 - 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – teren, în suprafață de 4.668 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406;

– Lot 2 – teren, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225407 București Sector 6, cu numărul cadastral 225407.

(2) Achiziționarea Lotului 2 se realizează cu păstrarea drepturilor de superficie, uz și servitute de trecere constituite și înscrise în cartea funciară în favoarea S.C. Enel Distribuție Muntenia S.A., potrivit înscrierilor din cartea funciară.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București ca, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor prevăzute la art. 1, să aprobe includerea în domeniul public al Municipiului București, atât a terenurilor astfel dobândite, cât și a construcției C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități „Uverturii", înscrisă în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406-C1, având valoarea de inventar de 12.537.288,06 lei.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, a terenurilor descrise la art. 1 și a construcției C1 prevăzute la art. 2.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

Nr. 191
Data: 15.10.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	92413
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216758388

ANCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225407 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	225407	20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225407 a imobilului cu numarul cadastral 225407/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) inscris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;	
29230 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 2961, din 19/08/2013 emis de NP IRINA DANIILESCU;		
B5	Se noteaza dreptul de superficie, uz si servitute de trecere cu titlul garatuit asupra terenului	A1
	1) **SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**	
29237 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B6	Se noteaza Incheierea de rectificare nr 61/19.08.2013 emisa de BNP Irina Daniilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Daniilescu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;		
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;	

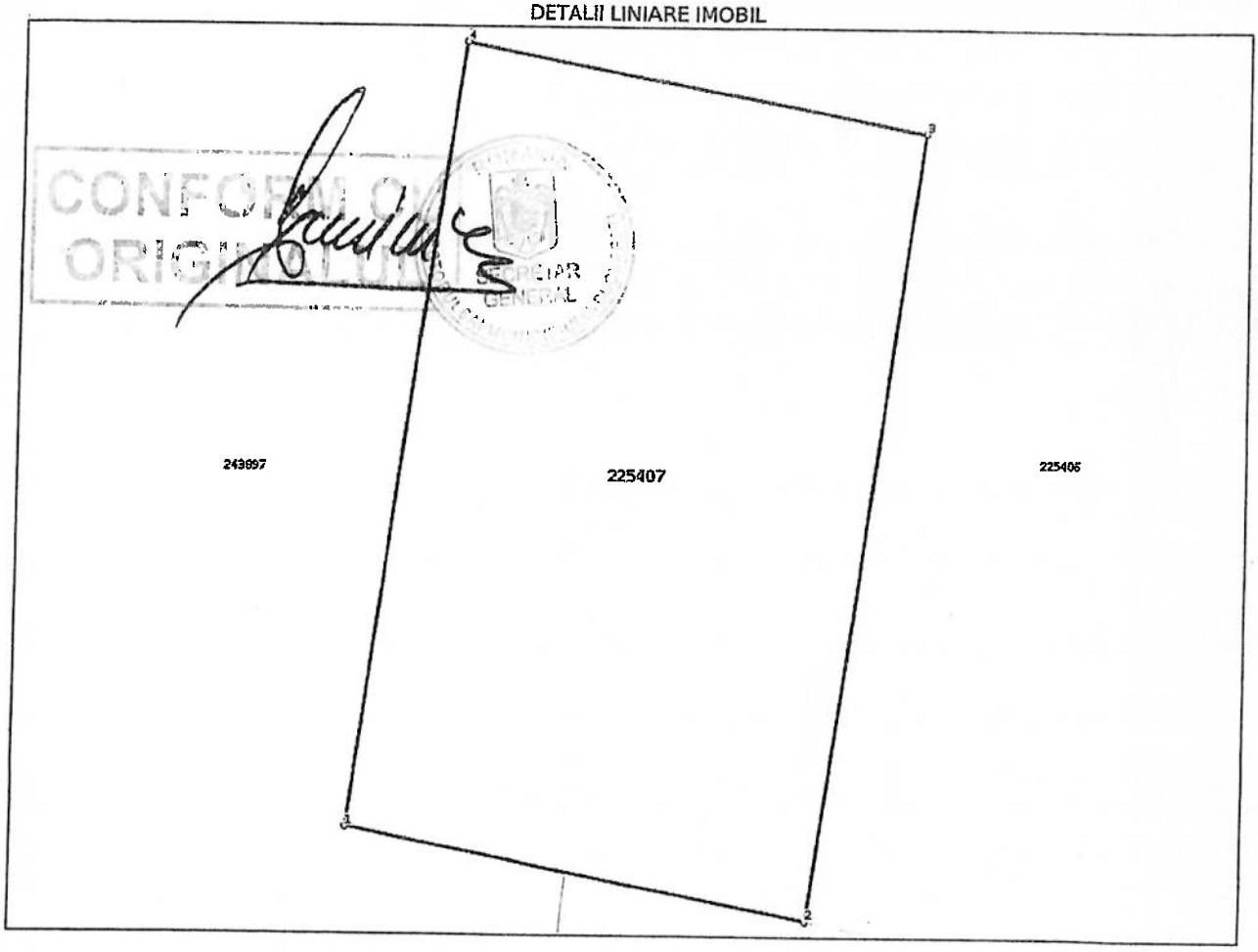
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225407	20	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.494
2	3	5.808

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
3	4	3.495
4	1	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/10/2026, 10:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

ANCPI

Nr. cerere	92412
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216758494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225406 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	225406	4.668	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de N si E cu gard din zidarie iar pe latura de V si S este limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	225406-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1	Nr. niveluri:2; An construire:2015; S. construita la sol:809 mp; CAS, Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii", cu regim de inaltime (P+1E), suprafata construita la sol de 809mp, suprafata construita desfasurata de 1575mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225406 a imobilului cu numarul cadastral 225406/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) inscris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin Incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;	
29236 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr 61/19.08.2013 emis de BNP Irina Daniilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Daniilescu .	A1
94735 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 14655, din 11/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI; Act Administrativ nr. 318230, din 13/09/2021 emis de DGASP Sector 6; Act Administrativ nr. 499, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. A18307, din 24/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind contructia cu regim de inaltime P+1E, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;		
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;	

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

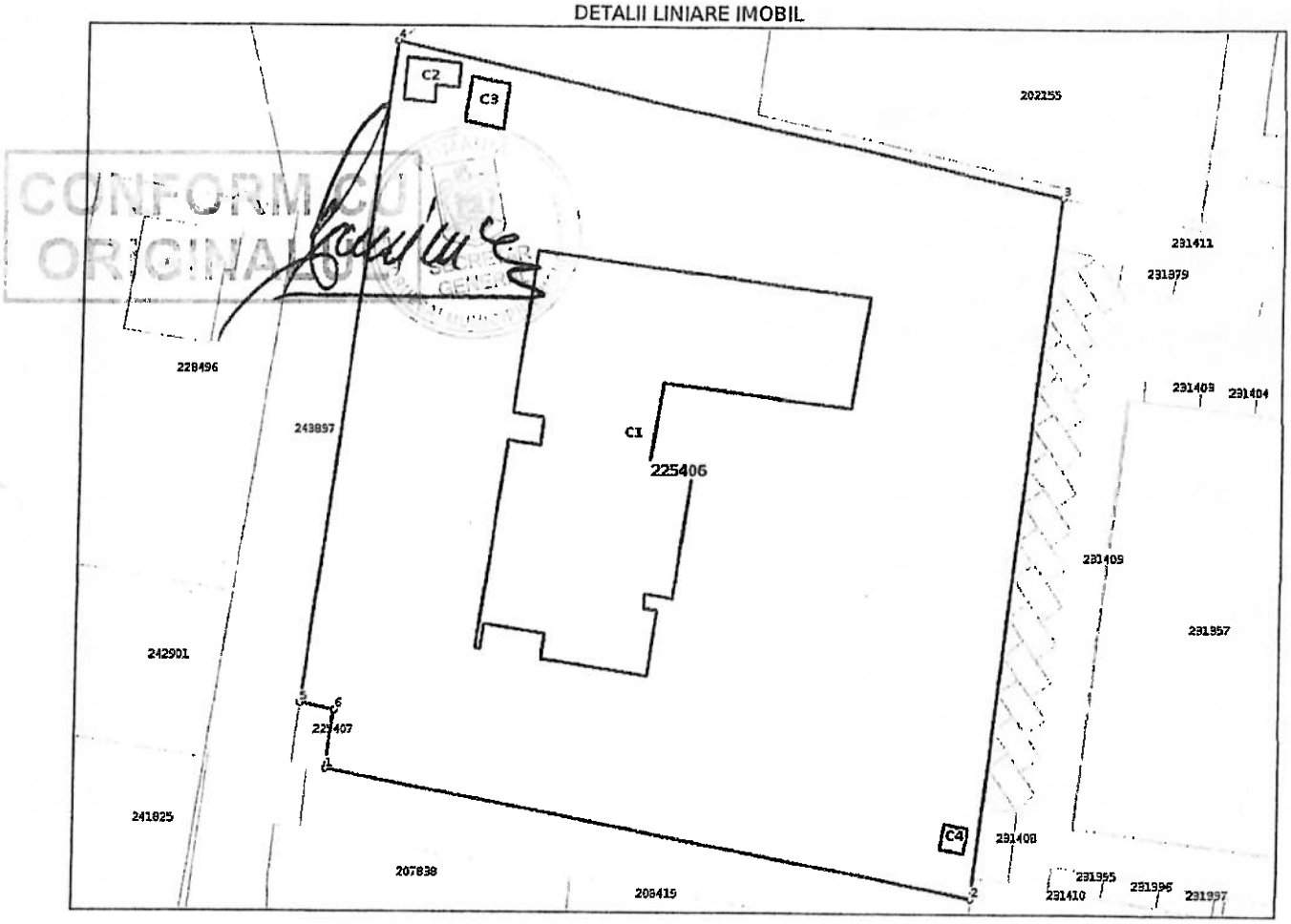
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225406	4.668	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de N si E cu gard din zidarie iar pe latura de V si S este limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	225406-C1	constructii administrative si social culturale	809	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:809 mp; CAS, Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii", cu regim de inaltime (P+1E), suprafata construita la sol de 809mp, suprafata construita desfasurata de 1575mp
A1.2	225406-C2	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CA, cabina poarta, construita din zidarie si beton armat, edificata fara acte
A1.3	225406-C3	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; CA, fosa septica, edificata fara acte.
A1.4	225406-C4	constructii anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; CA, cabina poarta, construita din zidarie si beton armat, edificata fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.877
2	3	68.195
3	4	67.268
4	5	64.691
5	6	3.495
6	1	5.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/10/2026, 09:59

CONFORM CU ORIGINALUL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adina Nicolescu

SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București

Imobilele situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, sunt utilizate pentru funcționarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități „Uverturii", serviciu social aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În vederea asigurării unui regim juridic unitar al imobilelor și a stabilității necesare funcționării și dezvoltării serviciului public, se impune achiziționarea terenurilor pe care este amplasat centrul, în numele și pentru Municipiul București, precum și reglementarea corespunzătoare a regimului juridic al construcției existente.

Având în vedere că realizarea demersurilor de achiziție de către Sectorul 6 este condiționată de împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre supus aprobării urmărește obținerea acestei împuterniciri, includerea terenurilor dobândite și a construcției C1 în domeniul public al Municipiului București și darea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan

ROMÂNIA
PRIMAR

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

CONFORM ORIGINALULUI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

SERVICIUL RELAȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRATURĂ
Nr. 32358
09 2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării terenului din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

În anul 2011, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6 a încheiat Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, pe o perioada de 20 de ani, pentru terenul în suprafață de 4.761,65mp din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, acesta fiind înscris, în acel moment, în Cartea Funciară nr. 88919 București Sector 6, cu numărul cadastral 7792/2, în vederea construirii Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Neuropsihic, destinație specificată și în Contract, proprietarul fiind de acord cu această investiție. În prezent, Centrul poartă denumirea de Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „UVERTURII", activitatea fiind aceeași.

În baza Autorizației de construire nr. 499/27.09.2011 emisă de Sectorul 6 al Municipiului București, încep lucrările de execuție ale Centrului.

Având în vedere nevoia instalării unui post de transformare care să asigure necesarul de energie electrică pentru Centrul proiectat, proprietarul terenului este de acord cu dezmembrarea acestuia în două loturi, ce au fost înscrise în Cărți Funciare separate, actualizând și suprafața totală a imobilului, conform noilor măsurători cadastrale:

- Lot 1 - în suprafață de 4.668 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225406 București Sector 6 cu numărul cadastral 225406;
- Lot 2 - în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225407 București Sector 6 cu numărul cadastral 225407.

Pentru Lot 2, proprietarul încheie Contractul de superficie, uz și servitute nr. 2961/19.08.2013, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., pentru instalarea postului trafo și a echipamentelor necesare alimentării cu energie electrică a Centrului.

În anul 2014, construcția în suprafață de 809 mp, cu regim de înălțime P+1E și suprafață desfășurată de 1575 mp este finalizată, iar Centrul își începe activitatea.

Construcția este înscrisă în Cartea Funciară nr. 225406 București Sector 6, cu numărul cadastral 225406-C1, figurând în proprietatea Direcție Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, drept de proprietate obținut prin construire.

Anexăm prezentei Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, Autorizația de construire nr. 499/27.09.2011, Contractul de superficie, uz și servitute nr. 2961/19.08.2013 și copii ale cărților funciare numerele 225406, respectiv 225407.

Având în vedere H.G. nr. 1.543/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare, pentru perioada 2022-2030, precum și Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, D.G.A.S.P.C. Sector 6 își dorește în conformitate cu nevoile sociale identificate la nivelul sectorului 6, reorganizarea acestui Centru, transformarea, reamenajarea și extinderea construcției pentru a putea oferi noi servicii sociale.

Astfel, considerăm că este oportună achiziția terenului, activând clauza de prima opțiune din Contractul de închiriere, includerea construcției existente în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București, în condițiile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și trecerea imobilului (Lot 1, Lot2 și construcție) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În temeiul art.129, art. 136, alin. (3) și alin. (8), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre inițiere proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării terenului din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM ORIGINALULUI

Număr intrare: 147075/21.09.2026

Nr.

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București privind achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Analizând Nota de fundamentare nr. 32358/17.09.2026 transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, documentația cadastrală și actele juridice aferente imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, precum și necesitatea asigurării unui regim juridic și patrimonial corespunzător destinației de interes public a acestora, rezultă următoarele:

În anul 2011, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a încheiat Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, pentru o perioadă de 20 de ani, având ca obiect terenul situat în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, în scopul edificării unui centru destinat furnizării de servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități.

În baza Autorizației de construire nr. 499/27.09.2011 a fost edificată construcția în care funcționează în prezent Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii".

Ca urmare a modificărilor cadastrale intervenite ulterior, terenurile aferente obiectivului sunt în prezent identificate astfel:

Lotul 1 - teren în suprafață de 4.668 mp, identificat cu numărul cadastral 225406;

Lotul 2 - teren în suprafață de 20 mp, identificat cu numărul cadastral 225407.

Ambele terenuri se află în prezent în proprietatea privată a unei persoane fizice.

Lotul 2 în suprafață de 20 mp a fost individualizat în legătură cu asigurarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică a centrului, asupra acestuia fiind constituite și înscrise drepturi de superficie, uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. Existența acestor drepturi urmează a fi avută în vedere la realizarea operațiunii de achiziție, cu păstrarea drepturilor astfel constituite și înscrise în cartea funciară.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 225406 este edificată construcția C1, identificată cu numărul cadastral 225406-C1, cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol de 809 mp și suprafața construită desfășurată de 1.575 mp, în care funcționează Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități «Uverturii». Construcția figurează în evidențele patrimoniale cu o valoare de inventar de 12.537.288,06 lei și data punerii în funcțiune 30.11.2013.

Potrivit situației tabulare actuale, asupra construcției C1 este intabulat dreptul de proprietate, dobândit prin construire, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Rezultă astfel o situație juridică în care terenul și construcția edificată pe acesta au titulari diferiți, în condițiile în care construcția a fost realizată și este utilizată pentru furnizarea unui serviciu social de interes public, iar terenul este deținut în baza unui raport juridic de locațiune.

Această situație trebuie analizată inclusiv prin raportare la natura juridică a entităților implicate și la regimul juridic aplicabil bunurilor afectate unui interes public.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 este, potrivit cadrului legal privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de asistență socială, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6. Personalitatea juridică a instituției nu îi conferă însă calitatea de unitate

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

administrativ-teritorială și, în consecință, nici calitatea de titular al dreptului de proprietate publică al unității administrativ-teritoriale.

Distincția prezintă relevanță directă în situația analizată, întrucât construcția C1 este afectată în mod efectiv și continuu furnizării unui serviciu social de interes public, iar perspectiva reorganizării, reamenajării și extinderii centrului impune asigurarea unui regim juridic stabil și unitar al întregului ansamblu imobiliar.

În același sens sunt și precizările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației formulate prin adresa adresa nr. 177361/24.08.2026, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 136718/02.09.2026, potrivit cărora, în cazul bunurilor destinate domeniului public al Municipiului București, dreptul de proprietate aparține Municipiului București, instituțiile publice putând exercita asupra unor asemenea bunuri dreptul de administrare, în condițiile legii.

Prin urmare, regimul juridic actual al construcției C1 necesită reglementare în concordanță cu dispozițiile legale aplicabile, constituind unul dintre motivele care fundamentează prezentul demers.

În final, terenurile și construcția C1 vor avea același regim juridic, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, date în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Necesitatea acestei reglementări este cu atât mai evidentă cu cât Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 urmărește reorganizarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii", precum și realizarea unor lucrări de transformare, reamenajare și extindere necesare dezvoltării serviciilor sociale furnizate persoanelor adulte cu dizabilități.

În aceste condiții, menținerea actualei disocieri juridice între teren și construcție ar perpetua o situație patrimonială neunitară și ar afecta stabilitatea juridică necesară realizării și exploatării investițiilor publice viitoare.

Dobândirea terenurilor reprezintă, astfel, nu numai o necesitate patrimonială determinată de funcționarea centrului, ci și premisa necesară pentru reglementarea unitară a situației juridice a întregului ansamblu imobiliar.

Totodată, achiziționarea terenurilor elimină cheltuielile recurente cu plata chiriei aferente acestora și înlătură dependența funcționării unui serviciu public cu caracter permanent de menținerea unui raport contractual asupra unor terenuri aflate în proprietate privată. Achiziția contribuie astfel atât la utilizarea mai eficientă a resurselor publice, prin eliminarea cheltuielilor periodice cu chiria, cât și la asigurarea stabilității juridice necesare funcționării și dezvoltării centrului.

În ceea ce privește titularul dreptului ce urmează a fi dobândit, trebuie avut în vedere regimul juridic particular al sectoarelor municipiului București.

Potrivit art. 96 alin. (1), coroborat cu art. 5 lit. mm) și art. 100 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, în timp ce sectoarele municipiului București constituie subdiviziuni administrativ-teritoriale ale acestuia.

În materia patrimoniului, art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul administrativ stabilește atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor privind administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului aflate pe raza sectorului, iar potrivit alin. (3) al aceluiași articol exercitarea acestei atribuții se realizează numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Interpretarea acestor dispoziții a fost confirmată, pentru situația analizată, și prin adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 177361/24.08.2026 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 136718/02.09.2026, în cuprinsul căreia se arată că sectoarele municipiului București nu pot dobândi în nume propriu dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, demersurile pentru dobândirea acestora

urmând a fi realizate în numele Municipiului București, în limitele competențelor și ale împuternicirii acordate de Consiliul General al Municipiului București.

În consecință, operațiunea de achiziție trebuie realizată în numele și pentru Municipiul București, în baza unei împuterniciri exprese acordate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Necesitatea solicitării acestei împuterniciri nu reprezintă, așadar, o opțiune de oportunitate administrativă, ci rezultă din regimul legal al competențelor exercitate de sectoarele municipiului București în materia patrimoniului municipal.

În ceea ce privește regimul juridic urmărit după dobândirea terenurilor, acesta trebuie stabilit prin raportare la destinația concretă a bunurilor.

Potrivit art. 858 din Codul civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția dobândirii acestora prin unul dintre modurile prevăzute de lege. În acest sens, art. 863 lit. d) din Codul civil prevede dobândirea dreptului de proprietate publică prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

În același sens, dispozițiile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Codul administrativ reglementează apartenența la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale a bunurilor de uz sau de interes public dobândite în condițiile legii.

În speță, destinația de interes public nu este una ipotetică sau viitoare. Construcția este deja utilizată pentru furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, iar terenurile sunt funcțional legate de existența și exploatarea acesteia. Totodată, necesitatea reorganizării și dezvoltării centrului confirmă menținerea acestei afectațiuni pentru viitor.

În aceste condiții, finalitatea demersului patrimonial trebuie să fie constituirea unui regim juridic unitar de proprietate publică asupra ansamblului imobiliar, corespunzător destinației sale efective și viitoare, astfel încât, la finalizarea demersului, terenurile și construcția C1 să aibă același titular al dreptului de proprietate – Municipiul București – și același regim juridic, respectiv apartenența la domeniul public al Municipiului București.

În acest context, situația construcției C1 nu poate fi omisă și nici tratată exclusiv ca un efect accesoriu al achiziționării terenului. Existența unei înscrieri distincte în cartea funciară în favoarea DGASPC Sector 6 impune ca reglementarea regimului juridic al construcției să fie avută în vedere în mod expres, cu respectarea normelor privind proprietatea publică și a regulilor de publicitate imobiliară.

Demersul actual nu urmărește validarea retroactivă a modalității în care dreptul asupra construcției a fost constituit sau înscris anterior, ci reglementarea pentru viitor a regimului juridic al acesteia, prin corelarea titularului dreptului de proprietate cu natura și destinația bunului.

Odată stabilit regimul de proprietate publică al ansamblului imobiliar, exercitarea dreptului de administrare trebuie, la rândul său, organizată în concordanță cu destinația bunurilor.

Codul administrativ reglementează, prin dispozițiile art. 297 și următoarele, posibilitatea dării în administrare a bunurilor proprietate publică autorităților administrației publice și instituțiilor publice, dreptul de administrare fiind constituit prin actul autorității competente și exercitat în limitele stabilite de acesta și de lege.

Prin urmare, regimul de administrare trebuie configurat astfel încât bunurile să rămână afectate furnizării și dezvoltării serviciilor sociale pentru care sunt utilizate, cu stabilirea expresă a titularului dreptului de administrare și a obligațiilor aferente acestuia.

Față de cele prezentate, rezultă că operațiunea propusă trebuie privită în ansamblul său și urmărește:

a) obținerea împuternicirii exprese din partea Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea de către Sectorul 6 a demersurilor necesare achiziționării celor două terenuri;

b) achiziționarea terenurilor identificate cu numerele cadastrale 225406 și 225407 în numele și pentru Municipiul București;

c) reglementarea regimului juridic al construcției C1, identificată cu numărul cadastral 225406-C1, în corelare cu regimul juridic al terenului pe care este edificată și cu destinația sa de interes public;

d) stabilirea unui regim juridic unitar de proprietate publică asupra terenurilor și construcției, având ca titular Municipiul București;

e) constituirea dreptului de administrare asupra ansamblului imobiliar în condițiile Codului administrativ, în vederea menținerii și dezvoltării funcțiunii publice căreia acesta îi este afectat.

Prin această abordare sunt puse în concordanță situația patrimonială a imobilelor, regimul juridic al entităților implicate și destinația efectivă a bunurilor, fiind creat totodată cadrul juridic necesar realizării în condiții de stabilitate a investițiilor viitoare destinate reorganizării și dezvoltării serviciilor sociale furnizate în cadrul Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii".

Drept urmare, consider că proiectul de hotărâre pentru solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București privind achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun

Semnat de: Aura Crăciun
Contact:acraciun@primarie6.ro
Data/Ora: 24.09.2026 / 12:53:34

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6
Nr. _____ din _____

CONFORM CU ORIGINALUL

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 499 din 27.09 2011

Urmare cererii adresate de __DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ŞI PROTECȚIA COPILULUI__ Sector 6 reprezentată prin RUSU MIHAI
cu domiciliul/sediul în județul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti
satul / sectorul 6 cod poştal _____ strada Cernisoara nr. 38-40
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. __28861__ din __15.09.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: **centru de recuperare si reabilitare pentru persoane cu handicap neuropsihic cu regim de inaltime P+1E pe teren detinut conform contractului de inchiriere incheiat in 13.05.2011 notat in Cartea Funciara Individuala nr. 88919 cu incheierea nr. 387910/01.09.2011. Imobilul a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 88919 cu incheierea nr. 278380/2010– numar cadastral 7792/2. Sistem constructiv – cadre de beton armat; fundatii – continui; acoperis – terasa. Amplasament: la 16,02 m fata de limita de proprietate la strada; la 13,80 m fata de limita din stanga proprietatii; la 20,82 m fata de limita de proprietate din dreapta; la 5,00m fata de viitoarea limita posterioara a proprietatii, respectiv la 13,00 m fata de actuala limita de proprietate. POT = 17%; CUT = 0,33. Autorizarea se face conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a HCGMB 213/2000.**

Autoritatea administratiei publice locale emitente nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta la momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul – teren şi/sau constructii – in interesul exclusiv al solicitantului autorizatiei

- pe imobilul - teren şi/sau construcții - situat în municipiul __Bucuresti__, sectorul __6__, cod postal _____
drumul Manastirea Varatec nr. __1-5__ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară 88919

Fişa bunului imobil _____

sau nr. Cadastral 7792/2

- lucrări în valoare de 6.893.830 lei.

în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv desființare a construcțiilor (**DTAD+DTOE**) nr.(6): __119__ din _2011_, __centru de recuperare si reabilitare neuropsihica__ [denumirea/titlul documentatiei]
elaborată de __S.C. B.I.A. PINTILIE S.R.L.__ cu sediul în județul _____ municipiul __Bucuresti__ sectorul __2__ cod poştal _____ strada __Leonida__ nr. __5__ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de __Bogdan Alexandru Pintilie__ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __4393__, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __Bucuresti__ a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15^1) din legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial in constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/ATAD) vizată spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic – P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **_conf.contract de salubritate_** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **__30_** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiției"* (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze *"Placuța de identificare a investiției"*.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte *"Certificatul de performanță energetică a clădirii"* la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite *"Autorizația de securitate la incendiu"* după efectarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut *"Avizul de securitate la incendiu"*.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **__12__** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **__12__** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CONSTANTIN CRISTIAN POTERAȘ

L.S.

SECRETAR ,
GHEORGHE FLORICICA

ARHITECT ȘEF,
ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE,UZ ŞI SERVITUTE

ÎNTRE SUBSEMNAŢII:

1. ANGHEL PETRE, domiciliat în sat.Dudu (com.Chiajna) str.Preot Sebe Costin nr.27C, jud.Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.281049, eliberată de SPCLEP Buftea la data de 21.04.2011, CNP 1820717450020, declar că sunt proprietarul **terenului în suprafaţă de 20mp, situat în intravilanul arabil al Mun.Bucureşti Drumul Mânăstirea Văratec, nr.1-5, sector 6, având număr cadastral 225407**, intabulat **în Cartea Funciară a Mun.Bucureşti nr. 225407, la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – sector 6 Bucureşti - BCF, teren** având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni: **Nord** - lotul cu număr cadastral 225406 (3,49ml), **Est** - lotul cu număr cadastral 225406 (5,81ml), **Vest** - Al.Uverturii (5,81ml) şi **Sud** - Drumul Mănăstirea Văratec (3,49ml) in continuare "Proprietarul"

şi

2. S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. cu sediul in municipiul Bucureşti, Bld. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1, înregistrata la Oficiul Registrul Comerţului de pa lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/1859/2002, CUI 14507322, prin mandatar **RÎMNICEANU DRAGOŞ-CONSTANTIN**, cetăţean român, domiciliat în Bucureşti, str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9, sc. 2, et. 3, ap. 46, sector 3, identificat cu CI seria RD nr.500499/02.11.2006 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 4 cu valabilitate până la data de 09.01.2016, CNP 1610109400064, în baza Deciziei nr.12/2013 autentificată sub nr.1605/02.08.2013 de BNP Lazar Monica Ştefania, cu sediul în municipiul Bucureşti, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra capacităţii energetice „Alimentare cu energie electrică Centru de Recuperare si Reabilitare pentru Persoanele cu Habndicap Neuropsihic",denumită în continuare "Beneficiarul".

Având în vedere următoarele:

(A) Pe terenul apartinand Proprietarului, situat in **Mun.Bucureşti** str. **Drumul Mânăstirea Văratec**, nr. **1-5**, sector 6, inscris in cartea funciara nr. 225406 a localităţii **Mun.Bucureşti – sector 6**, avand numar cadastral 225406, in suprafata totala de 4668 *mp* şi având urmatoarele vecinatati: la N- *lotul cu număr cadastral 225406,* pe o lungime de *3,49ml*, la S – Drumul Mănăstirea Văratec, pe o lungime de 3,49ml la E - lotul cu număr cadastral 225406, pe o lungime de 5,81ml, la V- Al.Uverturii, pe o lungime de 5,81ml, in baza Autorizatiei de construire nr.499/27.09.2011, este in curs de edificare Centru de Recuperare si Reabilitare pentru Persoanele cu Habndicap Neuropsihic (in continuare *„Imobilul")*,

Eu, **ANGHEL PETRE**, declar că am dobândit acest teren astfel: **terenul în suprafaţă totală de 4.765,61mp** (din măsurătorile cadastrale de dezmembrare a rezultat suprafaţa de 4688mp) **situat în intravilanul arabil al Mun.Bucureşti Drumul Mânăstirea Văratec, nr.1-5, sector 6, având număr cadastral 215420** (număr cadastral vechi nr.7792/2), intabulat **în Cartea Funciară a Mun.Bucureşti nr.215420** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.88919) **la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – sector 6 Bucureşti - BCF,** cu urmatoarele vecinatati si dimensiuni: Nord - Primăria sector 6 (67,27ml), Sud - Drumul Mînăstirea Văratec (68,57ml), Est - proprietatea din Drumul Mănăstirea Văratec

nr.7-11 (70,48ml) şi Vest - Al.Uverturii (70,50ml), l-am dobândit prin cumpărare de la Anghel Constanţa, **necăsătorit fiind**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1381/25.06.2010 de notar public Popa Carmen Marilena, din cadrul BNP"Carmen Marilena Popa", cu sediul în Bucureşti str.Logofăt Luca Stroici nr.16A, sector 2 şi intabulat dreptul de proprietate în CF nr.88919, conform încheierii nr.278380/28.06.2010, pronunţată de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – sector 6 Bucureşti - BCF. Terenul în suprafaţă totală de **4.765,61mp** (din măsurătorile cadastrale de dezmembrare a rezultat suprafaţa de 4688mp) **având număr cadastral 215420** (număr cadastral vechi nr.7792/2), l-am dezmembrat în două loturi, respectiv suprafaţa de 4668mp, având număr cadastral 225406 şi suprafaţa de 20mp, având număr cadastral 225407 (ce face obiectul prezentului act) (in continuare *„Terenul"*), conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.2280/28.06.2013 de notar public Irina Daniilescu din cadrul BNPA"Irina Daniilescu şi Alexandru Şulea", intabulându-se dreptul de proprietate în cărţile funciare 225406 şi 225407, conform încheierii nr.22695/01.07.2013, pronunţată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - sector 6 Bucureşti - BCF, actul de dezemebrare fiind rectificat prin încheierea de rectificare nr.61/19.08.2013 emisă de acelaşi notar public. Din contractul de vânzare cumpărare menţionat mai sus, rezultă că la rândul său Anghel Constanţa, dobândise terenul rin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafraţă totală de 9567mp (9531,11mp din măsurătorile cadastrale), în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.14800/28.12.1994 eliberat de CJSDPT Mun.Bucureşti şi SAI, corectat de OCAOTA jud.Ilfov, prin suplimentarea suprafeţei, conform Hotărârii nr.140/12.12.1996 eliberat de Prefectura jud.Ilfov, fiind pusă în posesie, conform procesului verbal de punere în posesie din data de 09.06.1998 a Primăriei com.Chiajna-Compartimentul Cadastru Funciar. Terenul ce face obiectul prezentului act, a fost dezmembrat din suprafaţa totală de 9567mp (9531,11mp din măsurătorile cadastrale), având număr cadastral 7792, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.1380/25.06.2010 de BNP"Carmen Marilena Popa".

(B) În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin H.G. nr.90/2008, Beneficiarul a emis Avizul tehnic de racordare nr.**16383112/13.08.2012**, care cuprinde lucrările pentru realizarea instalaţiei de racordare a Imobilului mentionat la punctul (A) de mai sus la reţeaua electrică de distribuţie a Beneficiarului, conform studiului de solutie nr.**16383112**, Avizului Consiliului Tehnico-Economic nr.78/ 21.06.2012 şi opţiunii exprimată în scris de către Proprietar.

(C) În vederea realizării racordării menţionate mai sus, Beneficiarul va realiza lucrările pentru edificarea instalaţiei de racordare (în continuare "Capacitate energetică"), lucrări care vor rămâne în patrimoniul Beneficiarului, în conformitate cu prevederile art.40 alin.(2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin H.G. nr.90/2008, parte a acestora urmând a ocupa Imobilul ce se va edifica de către Proprietar.

(D) Art. 32 lit. d) din actul normativ, *„Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul va anexa la cerere acordurile proprietarilor terenului, in original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea si traversarea terenului, precum si pentru exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare".*

(E) Proprietarul este de acord să constituie în favoarea Beneficiarului drepturile de uz, servitute şi superficie în conformitate cu prevederile legale menţionate la punctul (D) de mai sus şi prevederile art.12 şi art.14 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012.

(F) Prevederile art.693 şi urm. din Codul civil privind superficia, art.749 şi urm. din Codul civil privind uzul şi art.755 şi urm. din Codul civil privind servituţile

Părţile au convenit încheierea prezentului contract de superficie, uz şi servitute („**Contractul**") în următorii termeni şi condiţii:

Art.1. Proprietarul transmite Beneficiarului **dreptul de folosinta (superficie) cu titlu gratuit asupra terenului in suprafaţă de 20. mp**, astfel cum această suprafaţă este identificată în schiţa cadastrală, **Anexa 1** la prezentul („**Contract**"), suprafaţa de teren pe care Beneficiarul va edifica capacitatea energetică, compusă din: post electric de transformare (cladire si aparataj), LES j.t. si BMPT echipat cu un contor electronic.

Art.2 Proprietarul constituie cu titlu gratuit, in favoarea Beneficiarului, **dreptul de uz asupra terenului in suprafaţă de 20 mp**, astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala, Anexa 1 la prezentul Contract.

Art.3 Proprietarul constituie cu titlu gratuit, in favoarea Beneficiarului **dreptul de servitute de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua, asupra terenului in suprafaţă de 20 mp (3,49+5,81)**, astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala, Anexa 1 la prezentul Contract, însemnând trecerea subterana si/sau aeriana pentru echipamentele electroenergetice

Art.4 Proprietarul constituie cu titlu gratuit, in favoarea Beneficiarului, **dreptul de servitute de trecere perpetua de suprafata, cu piciorul si/sau autovehiculele, asupra terenului in suprafaţă de 20 mp**, astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala, Anexa 1 la prezentul Contract, care constituie calea de acces, însemnând dreptul Beneficiarului de trecere cu piciorul si/sau autovehiculele pentru accesul la Capacitatea energetica.

Art.5 Capacitatea energetică ocupă suprafaţa totală de 20 mp din terenul în suprafaţă totală de **20mp**, situată în **Mun.Bucureşti Drumul Mânăstirea Văratec, nr.1-5, sector 6, având număr cadastral 225407**, intabulat în **Cartea Funciară a Mun.Bucureşti nr. 225407, la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – sector 6 Bucureşti - BCF**, conform studiului ce face obiectul proiectului nr.3405, elaborat de proiectantul autorizat SC EL – MONT SRL şi documentatiei cadastrale de dezmembrarea nr. 20444/13.06.2013 realizată de Cristiean Ilie.

Art.6 Proprietarul constituie dreptul de folosinta (superficie) mentionat la art. 1 din prezentul contract pe o durata de 99 de ani, in temeiul art. 693 - 695 din Codul Civil, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice.

Art.7 Proprietarul constituie dreptul de uz mentionat la art. 2 din prezentul contract pe o durata de 30 de ani, in temeiul art.12 si 14 din din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si art. 749 din Codul Civil, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice.

Art.8 Proprietarul constituie dreptul de servitute menţionat la art.3 şi 4 din prezentul contract pe întreaga durată de existenţă a Capacitatii energetice, în temeiul art.12 şi 14 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012 şi art.755- 758 din Codul civil.

Art.9 Proprietarul se obligă că nu va emite pretenţii financiare legate de existenţa Capacitatii energetice realizată în beneficiul său şi amplasată pe proprietatea mea, dar care aparţine Beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalaţiile în cauză şi se obligă să transmită aceste obligaţii şi succesorilor proprietari ai terenului.

Art.10 La data semnarii prezentului contract Proprietarul detine dreptul de proprietate asupra terenului si are capacitatea de a constitui in favoarea Beneficiarului drepturile de superficie, uz si servitute.

Art.11 Proprietarul renunță în mod expres, ferm, necondiționat și irevocabil la dreptul de a solicita încetarea superficiei sau repunerea în situația anterioară conform Codului civil, precum și la dreptul de a invoca accesiunea imobiliară conform Codului civil.

Art.12 Proprietarul renunță, stinge și eliberează în mod expres, ferm și irevicabil Beneficiarul de orice alte pretenții, cereri, răspunderi, acțiuni, procese, litigii, proceduri, debite, solicitări de daune, despagubiri sau compensații de orice fel și solicitări de orice natură, prevăzute sau viitoare, cunoscute sau necunoscute, ce decurg din sau în legătură cu drepturile constituite prin prezentul contract și se obligă nu înaintez față de Beneficiar sau oricare dintre succesorii sau reprezentanții acestuia nicio pretenție, acțiune, proces sau procedură referitoare la chestiunile la care s-a renunțat și care au fost exonerate sau stinse prin prezentul contract.

Art.13 Beneficiarul (prin personal propriu si prin societatile care deruleaza contracte de prestari servicii pentru Beneficiar) are dreptul de acces neingradit la locul de amplasare a capacitatii energetice pentru efectuarea lucrarilor de realizare, relocare, retehnologizare, intretinere, revizii, reparatii, interventii, desfiintare, ori de cite ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice si pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza, pe toate durata existentei Capacitatii energetice.

Art.14 Beneficiarul va putea:

a) sa depoziteze, pe spatiile necesare executarii lucrarilor de realizare a capacitatii energetice si a lucrarilor mentionate la art. 13, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;
b) sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea;
c) sa desfiinteze alte amenajari existente ori numai sa le restranga, in masura strict necesara executarii lucrarilor mentionate la art. 13;
d) sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;
e) sa amplaseze birouri si locuinte de santier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
f) sa opreasca sau sa restranga activitati ale Proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea enegetica, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.15 Beneficiarul se obligă:

a.) Să înștiințeze în scris Proprietarul cu cel puțin 5 zile înainte cu privire la lucrările ce urmează a fi efectuate la capacitatea energetică, exceptând intervențiile pentru remedierea avariilor;
b.) Să degajeze terenul și să-l pună în situația anterioară în cel mai scurt timp posibil

Art.16 Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de superficie, uz și servitute asupra terenului afectat și să stabiliască, respectiv să solicite restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane sau bunuri, cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate, a minimei afectări a acestuia și a legislației în vigoare.

Art.17 Proprietarul se obligă:

a.) Să nu stânjenească exercitarea de Beneficiar a drepturilor sale;
b.) Să achite impozitele și taxele de orice natură aferente imobilelor (teren și construcții) proprietatea mea;
c.) Să asigure Beneficiarului toate condițiile necesare exercitării drepturilor prin prezentul contract;
d.) Să se abțina de la orice act care limitează ori împiedică Beneficiarul să-și exercite drepturile constituite;

e.) Să efectueze pe cheltuiala sa toate lucrările necesare exercitării şi conservării servituţii constituite prin prezentul contract.

Art.18 Proprietarul garanteaza Beneficiarul că terenul nu a făcut obiectul vreunui antecontract sau contract privind înstrăinarea acestuia sub orice formă.

Art.19. Eu, **ANGHEL PETRE,** declar că terenul ce face obiectul prezentului act se afla în circuitul juridic civil, este liber de orice sarcini sau servituţi, nu a fost naţionalizat şi nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu este adus aport la capitalul social al vreunei societăţi, nu este arendat, sechestrat, expropriat sau rechiziţionat şi nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare în baza vreunei legi speciale, nu constituie patrimoniu arheologic, nu este afectat de ţevi, conducte, cabluri de orice fel sau vegetaţie pentru tăierea căreia este necesară o autorizaţie specială, **fiind liber de orice sarcini sau servituţi,** terenul **fiind închiriat pe o perioadă de 20 de ani Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului sector 6, în baza contractului de închiriere înregistrat sub nr.D/7941/13.05.2011, notat în cartea funciară nr.225407,** aşa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară nr.27967/08.08.2013, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – sector 6 Bucureşti - BCF.**

Art.20 Proprietarul va garanta pe Beneficiar împotriva pierderii totale sau parţiale a drepturilor de superficie, uz şi servitute, împotriva oricăror tulburări asupra acestor drepturi, provenite din partea unor terţi.

Art.21 Proprietarul declara ca impozitele şi taxele de orice natură privind acest teren, sunt achitate la zi, **conform certificatelor fiscale nr.350-13-01234/19.08.2013 eliberate de Consiliul Local al sectorului 6 Bucureşti -SPPFPL.**

Art.22 Notarul instrumentator se obliga sa inscrie drepturile constituite prin prezentul contract in cartea funciara nr. 225406, a localităţii Bucureşti - sector 6, in favoarea Beneficiarului.

Art. 23. Proprietarul se obliga sa achite onorariul notarului instrumentator si tariful A.N.C.P.I.

Procura (decizia) autentificată sub nr.1605/02.08.2013 de BNP Lazar Monica Ştefania, cu sediul în municipiul Bucureşti ", nu a fost revocată, conform certificatului nr.240988/19.08.2013, emis de RNNEPR şi înregistrat sub nr.3152/19.08.2013 de BNPA"Irina Daniilescu şi Alexandru Şulea".

Se evaluează prezentul act exclusiv în vederea taxării la suma de 50.950,328 lei, echivalent a 11440 Euro la cursul BNr de 4,4537 lei/1 euro (572 Euro/mp).

S-a achitat taxă de verificare în Registrul Naţional Notarial de Evidenţa a procurilor, a Revocărilor acestora, precum şi altor cauze de încetare a mandatului (RNNEPR), în sumă de **18,60 lei** din care **3,60 TVA,** cu bon fiscal nr.35/2013

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară, în sumă de **76 lei,** cu bonul fiscal nr.36/2013.

Tehnoredactat şi autentificat la "Irina Daniilescu şi Alexandru Şulea"- Societate Profesională Notarială, în **1(un) exemplar original,** care rămâne în arhiva biroului notarial şi **4(patru)** exemplare **duplicate,** din care **1(un)** exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, **1(un)** exemplar pentru cartea funciară şi **2(două)** exemplare au fost eliberate părţilor.

Propietar
ANGHEL PETRE,

Beneficiar
S.C. ENEL DISTRIBUŢIE S.A.
prin mandatar
RÎMNICEANU DRAGOŞ-CONSTANTIN,

151

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
"IRINA DANIILESCU ŞI ALEXANDRU ŞULEA"
SOCIETATE PRROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Bucureşti Drumul Taberei nr.35A
bl.803, sc.2, parter, ap.43-44, sector 6
LICENȚĂ NR.1630/1466/04.08.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2961
Anul 2013, luna august, ziua 19

În fața mea, ***IRINA DANIILESCU,*** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
ANGHEL PETRE, domiciliat în sat.Dudu (com.Chiajna) str.Preot Sebe Costin nr.27C, jud.Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.281049, eliberată de SPCLEP Buftea la data de 21.04.2011, CNP 1820717450020 şi
RÎMNICEANU DRAGOŞ-CONSTANTIN, domiciliat în Bucureşti, str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9, sc. 2, et. 3, ap. 46, sector 3, identificat cu CI seria RD nr.500499/02.11.2006 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 4 cu valabilitate până la data de 09.01.2016, CNP 1610109400064, în calitate de reprzentant al **S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A** , care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original, precum şi un exemplar din anexă.

În temeiul art.12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă totală de 1066,4 lei, din care 206,4 lei TVA cu bonul fiscal nr.37/2013

NOTAR PUBLIC,
IRINA DANIILESCU,

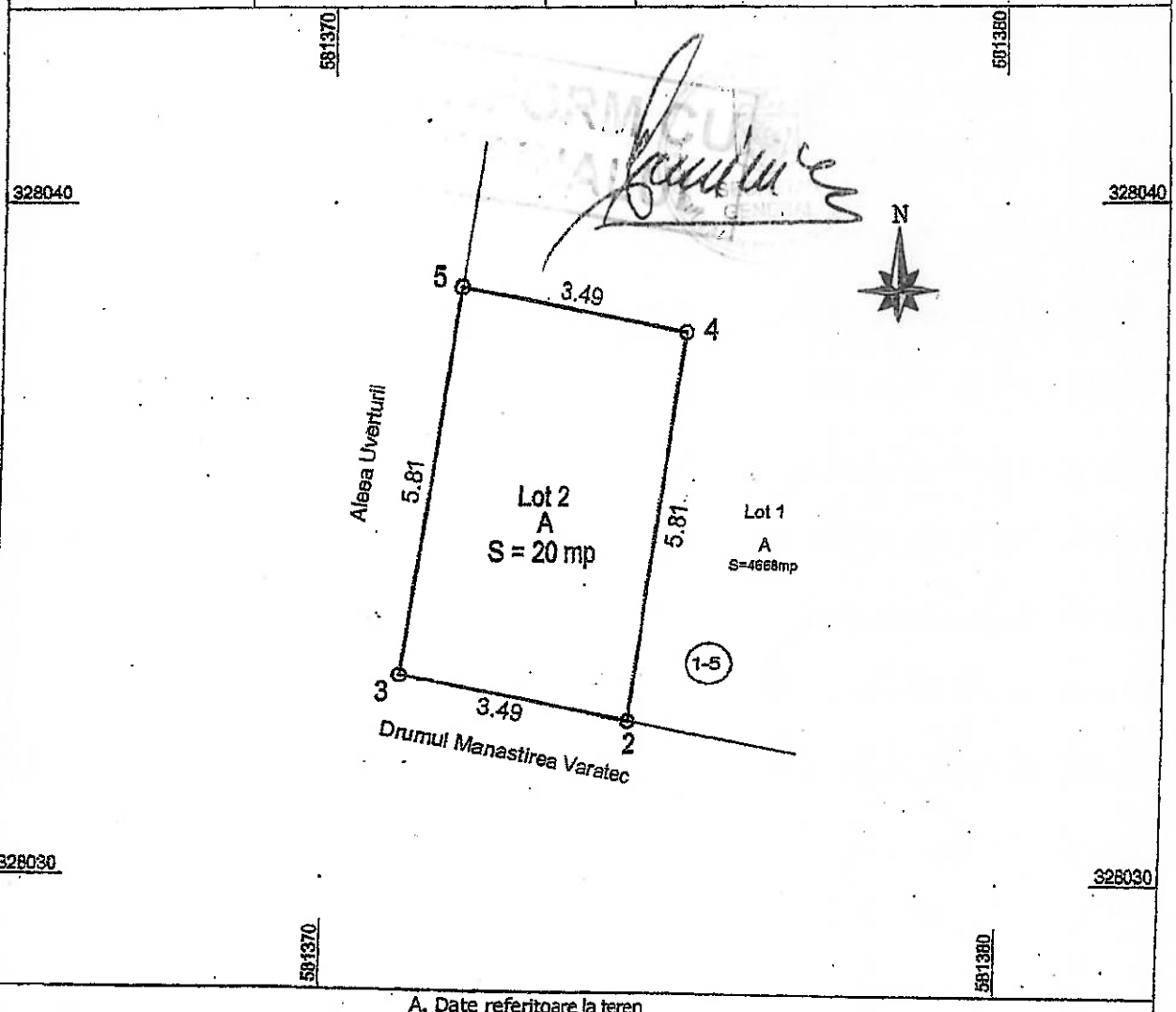
Prezentul dupical s-a întocmit în 4 exemplare de mine, IRINA DANIILESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forță probantă ca originalul.

Notar public,
IRINA DANIILESCU

ANEXA NR. 11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 2
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
304	20 mp	Str.DRUMUL MANASTIREA VARATEC nr.1-5,sector 6	
Carte Funciara nr.		UAT	Sector 6,Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	20		Teren intravilan partial imprejmuit
Total		20		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categ. de folosinta	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Suprafata totala masurata = 20 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
2	328032.346	581374.523	3.49
3	328032.997	581371.090	5.81
5	328038.751	581371.877	3.50
4	328038.100	581375.311	5.81

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 1200

Executant: Cristean ILIE

Data: Iunie 201

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila OCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI

HRUZA MĂDĂLINA

Inspector de cadastru

2006

153

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

NR. 241/09.10.2026

Astăzi, **09.10.2026,** Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistenţă Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afişarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 şi la avizierul Biroului Relații cu Publicul din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 Bucureşti, **a proiectului de hotărâre nr. 172/09.10.2026** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București.

Radu Narciza Aura

Număr de înregistrare: 161212/15.10.2026

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare şi consultare a publicului

RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 Bucureşti
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **" Proiect de hotărâre nr. 172/09.10.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti."**, supus dezbaterii în şedinţa ordinară din data de **15.10.2026** nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.

Menţionăm de asemenea, că proiectul a fost afişat spre consultare pe site-ul propriu, la data de **09.10.2026.**

Compartimentul Asistenţă Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003

Sectorul 6 al Municipiului Bucureşti deţine un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA nr. 1- Buget, Finanţe, Investiţii şi Fonduri Europene

AVIZ NR. 100/15.10.2026

Pentru proiectul de hotărâre nr. **172/09.10.2026** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti.

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti nr. 128 din 09.10.2026 prin care se nominalizează Comisiei nr.1 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menţionat,

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia 1-**Buget, Finanţe, Investiţii şi Fonduri Europene** adoptă următorul aviz:

Art.1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. **172/09.10.2026** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija Secretarului Comisiei, Secretarului General al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Tănăsuică Ion

Secretarul Comisiei,
Răcaru Gabriel

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA nr. 4
Comisia de educaţie, sport, sănătate, cultură, culte, tineret şi probleme sociale

AVIZ NR. 58/14.10.2026

Pentru Proiect de hotărâre nr. 172/09.10.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti

Comisia de educaţie, sport, sănătate, cultură, culte, tineret şi probleme sociale
Adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL Proiect de hotărâre nr. 172/09.10.2026** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti

FĂRĂ AMENDAMENT

Art. 2.–Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Alexandra Florea

Secretarul Comisiei,
Silviu Gorunescu

Silviu-Marius Gorunescu

Semnat digital de Silviu-Marius Gorunescu
Data: 2026.10.14 22:17:44 +03'00'

SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ
Nr. 149/15.10.2026
pentru Proiect de hotărâre nr. 172/09.10.2026

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 **nr. 130 din 09.10.2026** prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 172/09.10.2026** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci
online

Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu
online

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Comisia nr. 6
Comisia Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Gospodărie Comunală

AVIZ NR. 19/14.10.2026

pentru Proiectul de hotărâre nr. 172/09.10.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti **nr. 131/09.10.2026**, prin care se nominalizează Comisia nr. 6, în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menţionat.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia nr. 6 - Comisia Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Gospodărie Comunală adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează FAVORABIL Proiectul de hotărâre nr. 172/09.10.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, de către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul Bucureşti;

Art. 2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Nicolescu Ionuţ

NICOLESCU IONUT
Digitally signed by NICOLESCU IONUT
Date: 2026.10.15 11:02:45 +03'00'

Secretarul Comisiei,
Olteanu Laura Ileana

Olteanu Laura-Ileana
Digitally signed by Olteanu Laura-Ileana
Date: 2026.10.15 11:19:09 +03'00'