PCT. 23

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 529
DATA: 19.11.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridica
— Comisia de Transporturi

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
SECRETAR GENERAL
"2"
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/27.10.2026 pentru completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. / și Raportul comun de specialitate al Direcţiei Patrimoniu nr. , al Directiei Guvernanta Corporativa nr , si al Directiei Transporturi nr.

Ţinând cont de:

-solicitarea Companiei Municipale Parking Bucuresti nr. 8825/24.11.2023 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Guvernanta Corporativa cu nr. 201562/04.12.2023

-Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 97/29.03.2017 privind aprobarea infiintarii societatii pe actiuni Compania Municipala Parking Bucuresti S.A.;

-Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 401/31.07.2019 privind confirmarea infiintarii societalii pe actiuni Compania Municipala Parking Bucuresti S.A.;

-H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026 referitor la completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5;

- Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; - Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune

-Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-raportul de evaluare nr. 127832/12.08.2026 intocmit de catre MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/27.10.2026 pentru completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune, cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 490/27.10.2026 rămân neschimbate.

Art. III Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana ZAMFIR

Bucureşti 2026

Nr.....

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCIARĂ NR. 225038-C1-U76
COPIE

Carte Funciară Nr. 225038-C1-U76 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 42, Et. S+P
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	225038-C1-U76	-	879,9	-	-	Spatiu compus din Subsol si Parter cu o suprafata utila de 879.9mp si suprafata totala de 903.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 261, din 02/11/2006 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 42M, din 20/05/1959 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 2812, din 02/09/2008 emis de SC COTROCENI SA; Act Administrativ nr. 134, din 15/02/2007 emis de AFI; Act Administrativ nr. 185226, din 06/11/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 30702, din 26/02/2025 emis de PMB Directia Patrimoniu; Act Administrativ nr. 201562/3, din 12/11/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. 12263, din 28/01/2025 emis de PMB; Act Administrativ nr. 219165, din 04/01/2025 emis de AFI; Act Administrativ nr. 90700, din 25/06/2024 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

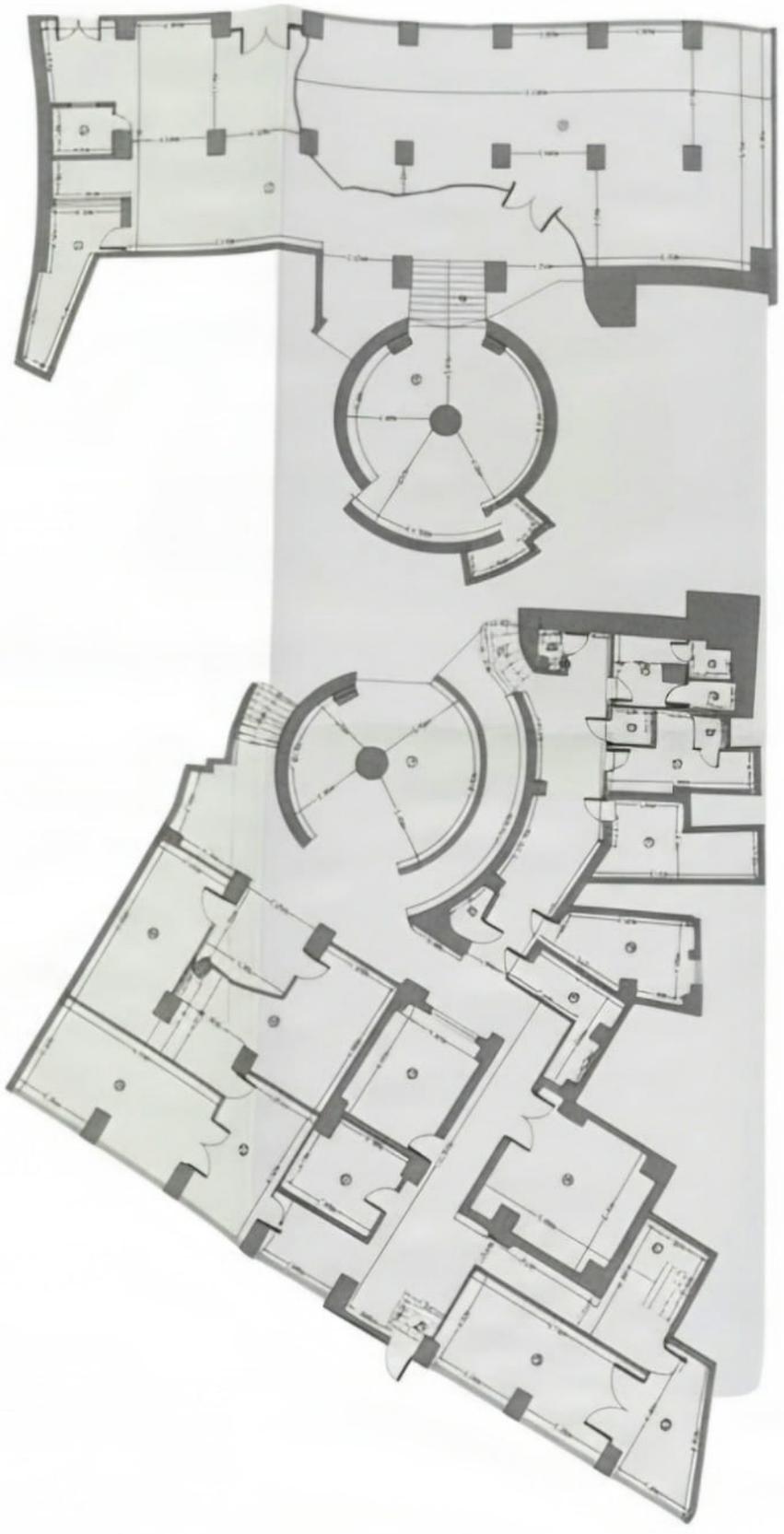
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 42, Et. S+P
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	225038-C1-U76	-	879,9	-	-	Spatiu compus din Subsol si Parter cu o suprafata utila de 879.9mp si suprafata totala de 903.4mp

Direcția Patrimoniu

Neutilizabil în circuitul civil



Nr. 198277 / 19.11. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 490/27.10.2026 referitor la completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5

In data de 27.10.2026 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat H.C.G.M.B. nr. 490 prin care a fost completata anexa la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Hotararea a avut la baza adresa Companiei Municipale Parking Bucuresti nr. 8825/24.11.2023 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Guvernanta Corporativa cu nr. 201562/04.12.2023 prin care ni s-a adus la cunostinta faptul ca actualul sediu este impropriu desfasurarii activitatii, drept urmare Compania solicita sprijin pentru repartizarea unui spatiu de cca 35,00 mp in cadrul Registraturii Municipiului Bucuresti situat in B-dul Regina Elisabeta nr. 42 sector 5.

Spatiul in cauza este parte/sectiune din imobilul ce a fost intabulat ca proprietate publica a Municipiului Bucuresti, inscris in cartea funciara nr. 225038-C1-U76.

Ulterior adoptării H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026, s-a constatat că este necesara completarea anexei ce face parte integranta din cuprinsul H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026, prin specificarea exacta si identificarea spatiului ce face obiectul delegarii. In acest sens, pentru acuratetea informatiilor, s-a completat anexa cu un releveu al spațiului. Din măsurătorile efectuate a rezultat că spațiul in cauza are o suprafață de cca. 23,00 mp.

Astfel, având în vedere cele menţionate, în baza Raportului comun de specialitate, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului General al Municipiului Bucureşti, proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 490/27.10.2026 referitor la completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune, cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECŢIA JURIDICA
Director Executiv
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Direcția Guvernanță Corporativă

Direcția Transporturi

Nr. Directia Patrimoniu 195456 / 16. .11.2026
Nr. Directia Guvernanta Corporativa 195456 / 16. .11.2026
Nr. Directia Transporturi 195455 / 16. .11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/27.10.2026 referitor la completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5

In data de 27.10.2026 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat H.C.G.M.B. nr. 490 prin care a fost completata anexa la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Hotararea a avut la baza adresa Companiei Municipale Parking Bucuresti nr. 8825/24.11.2023 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Guvernanta Corporativa cu nr. 201562/04.12.2023 prin care ni s-a adus la cunostinta faptul ca actualul sediu este impropriu desfasurarii activitatii, drept urmare Compania solicita sprijin pentru repartizarea unui spatiu de cca 35,00 mp in cadrul Registraturii Municipiului Bucuresti situat in B-dul Regina Elisabeta nr. 42 sector 5.

Din adresa Companiei rezulta ca spatiul identificat va fi amenajat ca punct de lucru cu destinatia punct de informare, vanzare abonamente, incasarea notelor de constatare si casierie (activitati pendinte de serviciul public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti)

Spatiul in cauza este parte/sectiune din imobilul ce a fost intabulat ca proprietate publica a Municipiului Bucuresti, inscris in cartea funciara nr. 225038-C1-U76.

Ulterior adoptării H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026, s-a constatat că este necesara completarea anexei ce face parte integranta din cuprinsul H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026, prin specificarea exacta si identificarea spatiului ce face obiectul delegarii. In acest sens, pentru acuratetea informatiilor, s-a completat anexa cu un releveu al spațiului. Din măsurătorile efectuate a rezultat că spațiul in cauza are o suprafață de cca. 23,00 mp.

In acest sens, pentru acuratetea informatiilor, s-a completat anexa cu un releveu al spațiului. Din măsurătorile efectuate a rezultat că spațiul in cauza are o suprafață de cca. 23,00 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 490/27.10.2026 referitor la completarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 494/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a parcajelor apartinand Municipiului Bucuresti prin concesiune,cu spatiul cu destinatia punct de lucru, parte a imobilului identificat cu nr. cadastral 225038-C1-U76, situat in B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

DIRECTIA TRANSPORTURI,
DIRECTOREXECUTIV,

Victor Ion TARTACUTA
11.11.2026

DIRECTIA GUVERNANTA CORPORATIVA
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea SĂNDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Celina Cecilia RUSU

Intocmit,

Şef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Ing. Camelia MĂNDESCU
Data: 11.11.2026