PCT. 24

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 522
DATA: 18.11.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. ~~57/2019~~
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosinţă gratuită Băncii Naţionale a României a unui teren în suprafaţă de 1,2 mp ce reprezintă secţiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. ..... şi Raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu nr. .....;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de prevederile art. 297, alin.(1), lit.d), art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art. 166, alin.(1), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Banca Națională a României a suprafeței de teren de 1,2 mp, secțiune din imobilul/teren identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3, în suprafață totală de 4.234 mp, ce reprezintă artera de circulație – Strada Smârdan, aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor București în vederea asigurării accesului la construcția subterană aferentă postului de transformare PT 10577 (indicativ actual PTS 4682) aflat în proprietatea Băncii Naționale a României.

Art. 2. Valoarea de inventar a întregului imobil, identificat cu nr. cadastral 225130, în suprafață totală de 4.234 mp, din care face parte imobilul precizat la art.1, este de 895.625,64 lei conform Fișei mijlocului fix aferent Străzii Smârdan.

Art.3. Suprafața de teren precizată la art. 1 se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Dreptul de folosință gratuită asupra suprafeței de teren de 1,2 mp este acordat pe perioada existenței construcției, respectiv a postului de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682).

Art.5. Banca Națională a României va avea obligația de a suporta cheltuielile de întreținere a suprafeței de teren pe toată perioada în care va beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra acesteia.

Art.6. Predarea-primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat cu administratorul terenului, respectiv Administrația Străzilor București.

Art.7. Banca Națională a României are obligația ca la finalul perioadei de folosință gratuită a bunului precizat la art. 1 să predea acest bun la forma și starea inițială.

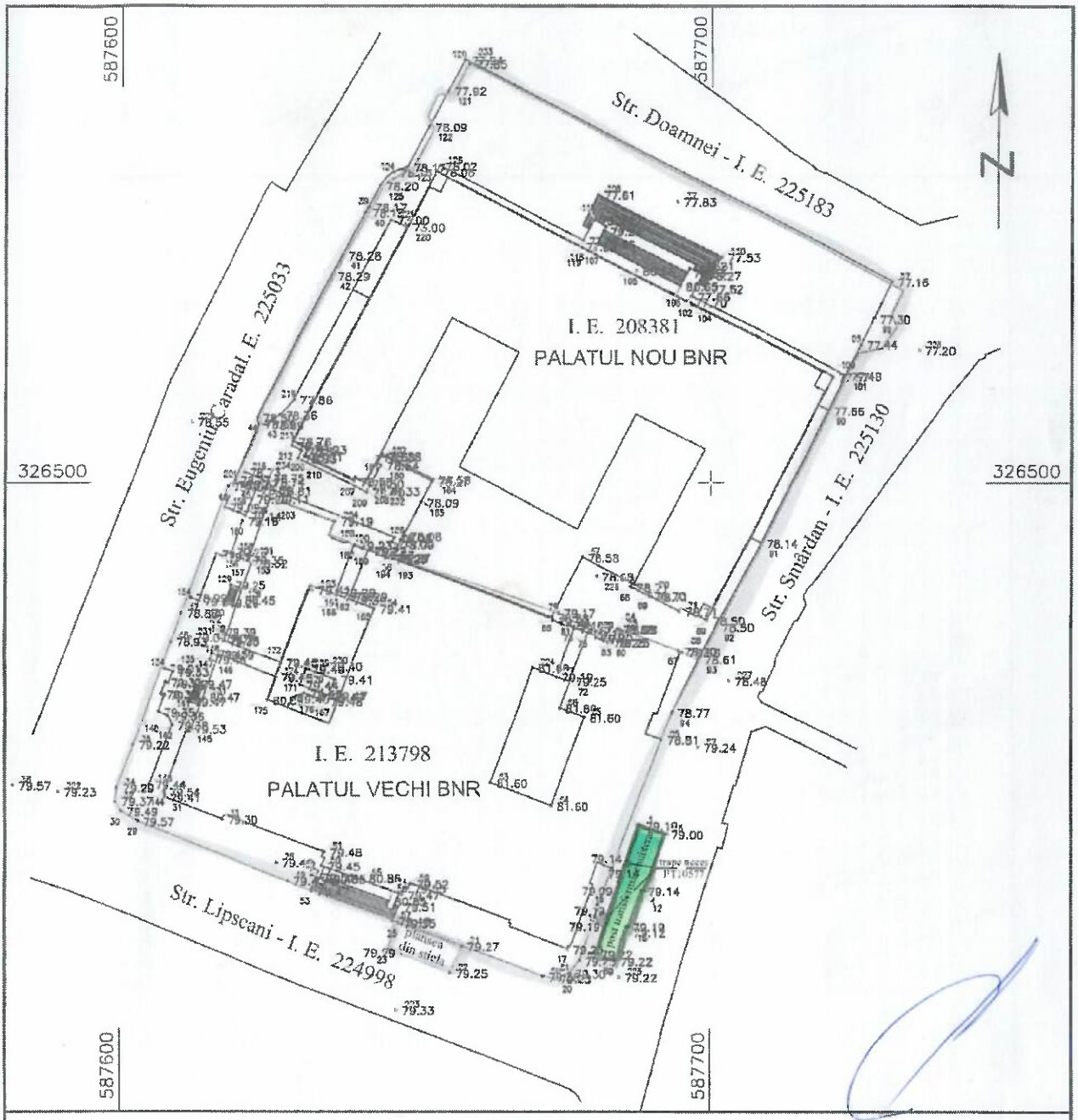
Art.8. Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.9. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti și Administrația Străzilor București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Secretar General al Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR

Nr.



LEGENDA;

——— "Limită teren proprietatea Băncii Naționale A României I.E. - 213798 (str. Lipscani, nr.25) și I.E. 208381 (str. Doamnei, nr.8) "

"Post de transformare subteran PT10577 - I.E. 225130-Str. Smârdan ", in suprafață construită de 96,3 m.p.

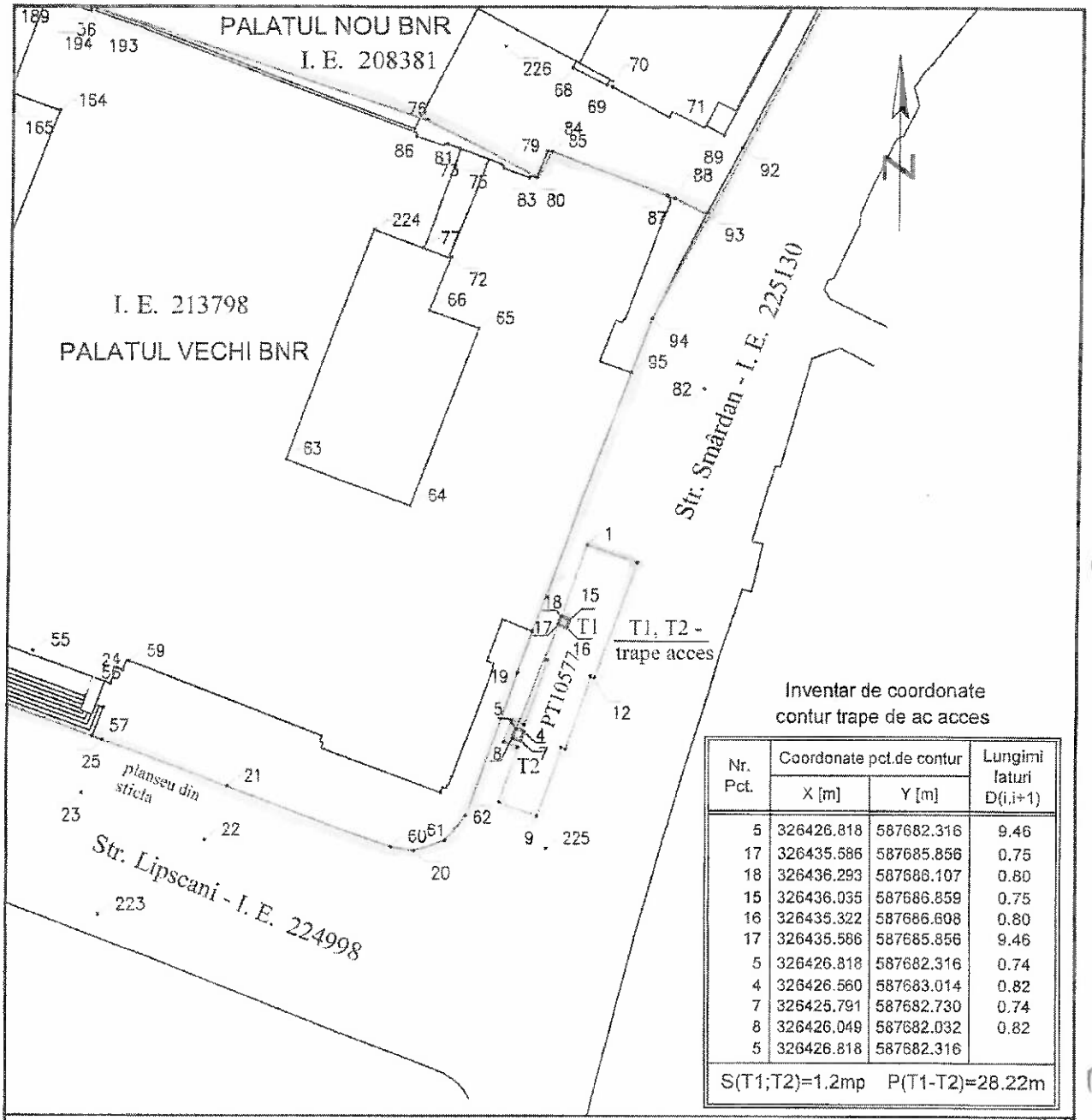
1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Aprobat Director:	Lucrarea;	" Punere în siguranță prin consolidare post de transformare subteran PT10577 str. Smârdan, ce alimentează sediile BNR din str. Lipscani, nr.25 și str. Doamnei, nr.8 "	Nr. Proiect
Petre Augustin Duțu	Beneficiar;	Banca Națională A României	Faza:
	Obiectiv;	Post transformare PT10577 - Str. Smârdan	C.U.
	Adresa;	Mun. București, sectorul 3, Str. Smârdan	

Direcția Patrimoniu și investiții, Serviciu Patrimoniu și administrare		Scara; 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC
Avizat:	Mihai Tătaru - director adjunct		
	Ciprian Mircea Preda - șef serviciu SPIA	Data: 09.06.2025	SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970
Întocmit:	Ion Nicolae - expert Nicolae Ion		PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975



Inventar de coordonate
contur trape de ac acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	326426.818	587682.316	9.46
17	326435.586	587685.856	0.75
18	326436.293	587686.107	0.80
15	326436.035	587686.859	0.75
16	326435.322	587686.608	0.80
17	326435.586	587685.856	9.46
5	326426.818	587682.316	0.74
4	326426.560	587683.014	0.82
7	326425.791	587682.730	0.74
8	326426.049	587682.032	0.82
5	326426.818	587682.316	

S(T1;T2)=1.2mp P(T1-T2)=28.22m

LEGENDA;

"Limită teren proprietatea B.N.R, aferent I.E. - 213798 (str. Lipscani, nr.25) și I.E. 208381 (str. Doamnei, nr.8) "

"Post de transformare subteran PT10577 - I.E. 225130-Str. Smârdan, in suprafață construită la sol de 1.2 m.p., (determinată prin trapele de acces), respectiv suprafată totală desfășurată de 97,5m.p.

T1 și T2, trape de acces la post de transformare subteran PT10577.

1:500

2 cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 50

Aprobat Director:	Lucrarea;	" Punere in siguranță prin consolidare post de transformare subteran PT10577 str. Smârdan, ce alimentează sediile BNR din str. Lipscani, nr.25 și str. Doamnei, nr.8 "	Nr. Proiect
Petre Augustin Duțu	Beneficiar:	Banca Națională A României	Faza:
	Obiectiv;	Post transformare PT10577 - Str. Smârdan	C.U.
	Adresa;	Mun. București, sectorul 3, Str. Smârdan	

Direcția Patrimoniu și investiții, Serviciu Patrimoniu și administrare			Scara; 1 : 500	PLAN TOPOGRAFIC	
Avizat:	Mihai Tătaru - director adjunct		Data: 17.08.2026	SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970	
	Ciprian Mircea Preda - sef serviciu SPIA			PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975	
Întocmit:	Ion Nicolae - expert	Nicolae Ion Digitally signed by Nicolae Ion Date: 2026.08.19 09:45:40 EEST			

Nr. 197036. 18. 11. 2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dării în folosință gratuită Băncii Naționale a României a unui teren în suprafață de 1,2 mp ce reprezintă secțiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 143431/26.08.2026 și în cadrul Direcției Patrimoniu în data de 27.08.2026, **Banca Națională a României** solicită aprobarea concesionării unei suprafețe de teren de 1,2 mp aferentă celor două trape de acces destinate persoanelor la postul de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682). Concesionarea suprafeței de teren de 1,2 mp este solicitată în vederea îndeplinirii condițiilor juridice și cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al băncii asupra construcției subterane aferente postului de transformare mai sus amintit.

Suprafața de teren de 1,2 mp solicitată reprezintă secțiune din imobilul/teren identificat cu nr. cadastral 225130, situat în str. Smârdan, sector 3, în suprafață totală de 4.234 mp, ce reprezintă artera de circulație – Strada Smârdan, aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor București.

Având în vedere calitatea de administrator a Administrației Străzilor București asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 225130 a fost transmisă adresa nr. 143431/12.10.2026 prin care a fost comunicat faptul că în urma analizării solicitării Băncii Naționale a României, conform prevederilor legale aflate în vigoare se poate iniția și supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,2 mp, ce reprezintă secțiune din imobilul aflat în administrarea instituției.

Prin adresa Administrației Străzilor București nr. 40748/16.10.2026, înregistrată în cadrul Direcției Patrimoniu cu nr. 177288/19.10.2026 se ia act de cele transmise prin adresa anterior menționată și este transmisă ***Fișa mijlocului fix aferent Străzii Smârdan***, valoarea de inventar a acesteia este de 895.625,64 lei conform evidențelor contabile ale ASB.

Banca Națională a României este, potrivit art. 1 din Legea nr. 312/2004 *privind Statutul Băncii Naționale a României*, o instituție publică independentă, cu personalitate juridică.

Darea în folosință gratuită a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului București este reglementată la art. 349 – 353 din Codul Administrativ. Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din Codul Administrativ, respectiv a unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Darea în folosință gratuită asupra suprafeței de 1,2 mp se va acorda pe perioada existenței construcției, respectiv a postul de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682).

Banca Națională a României va avea obligația de a suporta cheltuielile de întreținere a suprafeței de teren pe toată perioada în care va beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Băncii Naționale a României a unui teren în suprafață de 1,2 mp ce reprezintă secțiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3.*

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECŢIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00, int. 5998
http://www.pmb.ro

Nr. 180576 / 23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Băncii Naționale a României a unui teren în suprafață de 1,2 mp ce reprezintă secțiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3

Imobilul/teren în suprafață de 1,2 mp reprezintă secțiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în str. Smârdan, sector 3, în suprafață totală de 4.234 mp, ce reprezintă artera de circulație – Strada Smârdan, aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor București.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 143431/26.08.2026 și în cadrul Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Exproprieri în data de 27.08.2026, **Banca Națională a României** solicită aprobarea concesionării unei suprafețe de teren de 1,2 mp aferentă celor două trape de acces destinate persoanelor, la postul de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682). Concesionarea suprafeței de teren de 1,2 mp este solicitată în vederea îndeplinirii condițiilor juridice și cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al băncii asupra construcției subterane aferente postului de transformare PT 10577.

Postul de Transformare PT 10577 a fost edificat în anul 1938 și s-a aflat în patrimoniul operatorului de distribuție a energiei electrice până în anul 1997, an în care Filiala de Distribuție a Energiei Electrice București (FDEB) a dispus scoaterea acesteia din patrimoniul propriu prin casare. Această măsură a survenit în contextul în care Banca Națională a României realizase, din fonduri proprii, lucrări de investiții asupra construcției existente, constând în consolidarea și extinderea structurii acesteia.

Prin Autorizația de construire nr. 36 din 31.01.2011, emisă de Primăria Municipiului București, au fost autorizate lucrările pentru obiectivul *„Asigurare spor de putere în alimentarea cu energie electrică a sediului BNR amplasat în str. Lipscani nr. 25, sector 3, București"* în baza Certificatului de urbanism nr. 106R/895081/01.03.2010. În cadrul lucrărilor au fost realizate, printre altele, recompartimentarea postului de transformare subteran PT 10577 și o nouă trapă de acces. Recepția lucrărilor a fost consemnată prin Procesul-verbal de recepție nr. 2675/29.08.2012.

Postul de Transformare PT 10577 asigură alimentarea cu energie electrică a imobilului situat în str. Lipscani nr. 25, sector 3, identificat cu nr. cadastral 213798, care reprezintă sediul Băncii Naționale a României.

Conform art. 1 din Legea nr. 312/2004 *privind Statutul Băncii Naționale a României*, **BNR este o instituție publică independentă, cu personalitate juridică.**

Având în vedere calitatea de administrator a Administrației Străzilor București asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 225130 a fost transmisă adresa nr. 143431/12.10.2026 prin care a fost comunicat faptul că în urma analizării solicitării Băncii Naționale a României, conform prevederilor legale aflate în vigoare se poate iniția și supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,2 mp, ce reprezintă secțiune din imobilul aflat în administrarea instituției.

Prin adresa Administrației Străzilor București nr. 40748/16.10.2026, înregistrată în cadrul Direcției Patrimoniu cu nr. 177288/19.10.2026 se ia act de de cele transmise prin adresa anterior menționată și este transmisă ***Fișa mijlocului fix aferent Străzii Smârdan***, valoarea de inventar a acesteia este de 895.625,64 lei conform evidențelor contabile ale ASB.

Conform art. 166, coroborat cu art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administratic, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

Darea în folosință gratuită a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului București este reglementată la art. 349 – 353 din Codul Administrativ. Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din Codul Administrativ, respectiv a unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Conform prevederilor art. 350, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Darea în folosință gratuită asupra suprafeței de 1,2 mp se va acorda pe perioada existenței construcției, respectiv a postul de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682).

Banca Națională a României va avea obligația de a suporta cheltuielile de întreținere a suprafeței de teren pe toată perioada în care va beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra acesteia.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind aprobarea dării în folosință gratuită Băncii Naționale a României a unui teren în suprafață de 1,2 mp ce reprezintă secțiune din terenul identificat cu nr. cadastral 225130, situat în Str. Smârdan, sector 3

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana **PERŞUNARU**

ŞEF SERVICIUL CONCESIONĂRI ŞI EXPROPRIERI,
Floriana Marina **UCĂ**

ŞEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU,
Camelia **MĂNDESCU**

Întocmit: 22.10.2026/2ex.
Mariana CIOBANU

A.S.B BUCUREȘTI
Municipiul București - Administrația Străzilor
a: Str. Domnița Anuța, Nr. 1, Sector 1, București
t: 021 315 12 19
f: 021 313 81 70
e: office@aspmb.ro
Direcția Drumuri
Serviciul Administrare, Planificare și Urmărire Lucrări Drumuri

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 40-748
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 10 Anul 2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Exproprieri

Referitor la: Adresa nr. 143431/12.10.2026 privind solicitarea Băncii Naționale a României pentru terenul aferent accesului la postul de transformare subteran PT 10577 (PTS 4682)

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 143431/12.10.2026, înregistrată la Administrația Străzilor cu nr. 39674/12.10.2026 prin care ne aduceți la cunoștință demersurile privind darea în folosință gratuită către Banca Națională a României a suprafeței de teren de 1,2 mp. situată pe Strada Smârdan, vă comunicăm că am luat act de cele precizate.

Totodată, vă transmitem, anexat, **Fișa mijlocului fix aferent Străzii Smârdan**, din care rezultă că valoarea de inventar a acesteia este de **895.625,64 lei**, conform evidențelor contabile ale Administrației Străzilor București.

Anexă: Fișa mijlocului fix – Strada Smârdan, nr. inventar 13565.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Marian Aurelian BÂRGĂU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR NR.1

DIRECTOR DIRECȚIA DRUMURI
Andrei ROȘIORU

ȘEF SERVICIU APULD
Ana CUCOTIEȘ

ADMINISTRATIA STRAZILOR	16.10.2026
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: **13565** Nr. documentului de provenienta: **212** Valoarea de inventar: **895.625,64** Valoarea amortizata. **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:	Cont contabil: **212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)** Grupa: **1.3.7.2 - cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla.**
SMARDAN - STR	Codul de clasificare: **1.3.7.2**
Detalii: **0.00 BUC**	Data darii in folosinta: **01.10.2017** Anul: **2017** Luna: **octombrie**
Caracteristici:	Data amortizarii complete: Anul: Luna:
Observatii:	Durata normala de functionare: **0 luni** Cota de amortizare:

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 212/01.11.2019	Intrare in gestiune	1.00	1.690.817,57	1.690.817,57	ADMINISTRATIA STRAZILOR 212.01.01
PV REEVALUARE NR 50132/21.12.2021		1.00	-706.613,57	-706.613,57	
PV 33290/27.11.2024	REEVALUARE	1.00	-88.578,36	-88.578,36	
Nota de Transfer intre Capitole-Articole 82/01.06.2026	Transfer intre capitole/articole	1.00	895.625,64	895.625,64	Transfer de la capitolul '84020303' la capitolul '84100303' si transfer de la articolul '71.01.01' la articolul '71.01.01'
Nota de Transfer intre Gestiuni 792/02.06.2026	Transfer intre gestiuni	1.00	895.625,64	895.625,64	Transfer de la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' gestionarul 'GESTIONAR' la gestiunea 'MIJLOACE FIXE - SURSA G' gestionarul 'GESTIONAR'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 143431/..12..10..2026

CĂTRE,
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI
Strada Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București
office@aspmb.ro

SPRE ȘTIINȚĂ : BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI
Direcția Patrimoniu și investiții
SecretariatPatrimoniu@bnro.ro

Obiect: *Solicitarea Băncii Naționale a României privind terenul aferent accesului la postul de transformare subteran PT 10577 (PTS 4682)*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 143431/26.08.2026 și în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprieri în data de 27.08.2026, Banca Națională a României a solicitat aprobarea concesionării unei suprafețe de teren de 1,2 mp, aferentă celor două trape de acces la postul de transformare subteran PT 10577 (indicativ actual PTS 4682).

Suprafața solicitată reprezintă secțiune din imobilul identificat cu numărul cadastral 225130, aflat în ***domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor București,*** reprezentând artera de circulație Strada Smârdan.

Prin Autorizația de construire nr. 36/31.01.2011, emisă de Primăria Municipiului București, au fost autorizate lucrările pentru obiectivul *„Asigurare spor de putere în alimentarea cu energie electrică a sediului BNR amplasat în str. Lipscani nr. 25, sector 3, București”*, în baza Certificatului de urbanism nr. 106R/895081/01.03.2010. În cadrul lucrărilor au fost realizate, printre altele, recompartimentarea postului de transformare

11185/IL 2026

subteran PT 10577 și o nouă trapă de acces. Recepția lucrărilor a fost consemnată prin Procesul-verbal de recepție nr. 2675/29.08.2012.

Potrivit celor comunicate de Banca Națională a României, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului său de proprietate asupra construcției subterane aferente postului de transformare, este necesară obținerea unui titlu juridic asupra suprafeței de teren în cauză.

Având în vedere documentele prezentate pentru dovedirea dreptului de proprietate asupra postului de transformare, dispozițiile art. 349–353 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 312/2004 *privind Statutul Băncii Naționale a României*, potrivit cărora ***Banca Națională a României este o instituție publică independent***, vă comunicăm că urmează să fie inițiat și supus dezbaterii Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către Banca Națională a României a suprafeței de 1,2 mp din imobilul identificat cu numărul cadastral 225130.

Precizăm că adoptarea unei asemenea hotărâri este de competența Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea condițiilor legale aplicabile.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana **PERȘUNARU**

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina **UCĂ**

Întocmit: 3ex/08.10.2026
Adriana Toufic – expert

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

Scos 08.09.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 225130
COPIE

Carte Funciară Nr. 225130 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str SMARDAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225130	4.234	artera de circulație - Strada Smardan (domeniu public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52954 / 20/11/2013		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/1998 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti - pozitia 262;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

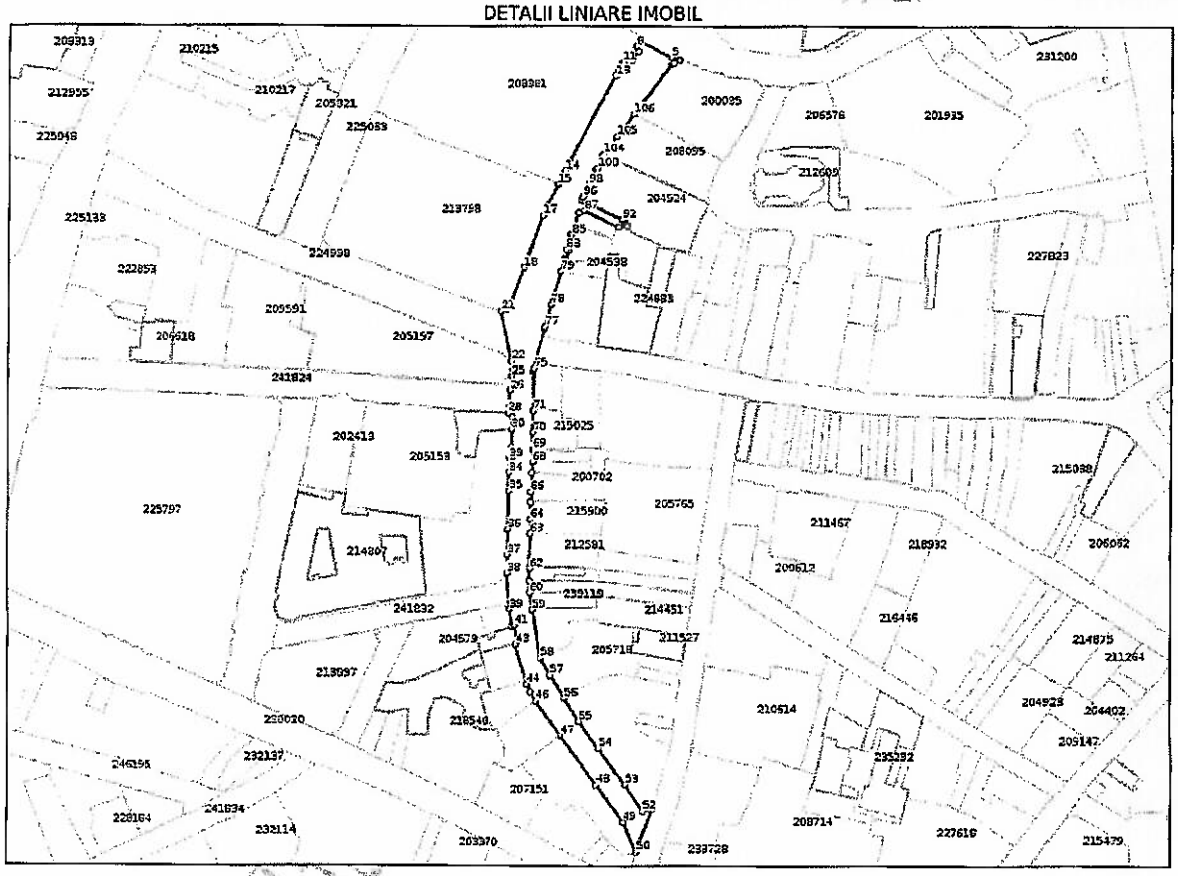
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225130	4.234	artera de circulaţie - Strada Smardan (domeniu public)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.939
4	5	3.757
7	8	2.592
10	11	4.045
13	14	45.243
16	17	4.85
19	20	2.728
22	23	3.446

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.615
5	6	14.736
8	9	2.417
11	12	4.514
14	15	6.523
17	18	23.332
20	21	2.69
23	24	2.669

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	2.498
6	7	0.466
9	10	4.525
12	13	2.213
15	16	9.817
18	19	16.531
21	22	21.369
24	25	0.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

		Lungime segment
	26	6.143
	29	2.429
	32	4.994
4	35	7.71
37	38	7.977
40	41	1.37
43	44	17.619
46	47	18.04
49	50	13.824
52	53	13.414
55	56	11.359
58	59	20.544
61	62	5.232
64	65	7.155
67	68	4.574
70	71	9.097
73	74	0.602
76	77	0.87
79	80	5.468
82	83	0.934
85	86	9.448
88	89	3.851
91	92	1.009
94	95	0.857
97	98	1.015
100	101	2.87
103	104	1.034
106	1	26.432

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	5.976
29	30	5.215
32	33	1.036
35	36	16.071
38	39	15.231
41	42	7.133
44	45	3.658
47	48	25.434
50	51	19.37
53	54	18.918
56	57	11.359
59	60	6.896
62	63	14.803
65	66	4.268
68	69	5.546
71	72	16.522
74	75	0.432
77	78	9.748
80	81	0.767
83	84	6.62
86	87	2.592
89	90	2.197
92	93	18.456
95	96	0.564
98	99	7.003
101	102	1.582
104	105	9.284

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	3.45
30	31	7.147
33	34	6.039
36	37	10.581
39	40	7.156
42	43	1.097
45	46	4.369
48	49	19.539
51	52	4.098
54	55	14.038
57	58	8.61
60	61	5.143
63	64	5.908
66	67	8.109
69	70	7.103
72	73	0.465
75	76	16.905
78	79	14.582
81	82	4.134
84	85	0.388
87	88	15.726
90	91	0.312
93	94	0.951
96	97	4.954
99	100	0.711
102	103	1.55
105	106	11.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

07.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 3

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 213798
COPIE

Carte Funciară Nr. 213798 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104132
Nr. cadastral vechi:12324

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str LIPSCANI, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	213798	4.885	teren proprietate, în suprafata de 5.988 mp; din masuratori a rezultat o suprafata de 4.885 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	213798-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str LIPSCANI, Nr. 25	S. construita la sol:3343 mp; C1 - sediu central BNR compus din subsol, parter, mezanin 1, etaj 1, mezanin 2, etaj 2 si pod. Conform documentatiei cadastrale C1 are o suprafata construita de 3.343 mp
A1.2	213798-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str LIPSCANI, Nr. 25	S. construita la sol:23 mp; C2 - anexa, cu suprafata 23 mp
A1.3	213798-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str LIPSCANI, Nr. 25	S. construita la sol:17 mp; C3 - post constrol, cu suprafata de 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202540 / 15/04/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 295, din 10/02/1882 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA NOTARIAT - DOSAR NR.428/82 (PROCES VERBAL nr. 853/26.03.1940 emis de COMISIUNEA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCIARE IN BUCURESTI;HOTARARE nr. 423/18.06.1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI;PROTOCOL nr. 2245/20.09.1991 emis de RAPPS SI BNR;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 5/01.03.2004 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 9/14.02.2006 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7356/20.10.2008 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7355/20.10.2008 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7354/20.10.2008 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 15/17.03.2009 emis de PRIMARIA MINICIPIULUI BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA NATIONA A ROMANIEI**	
39705 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 39560, din 10/05/2019 emis de OCPI;		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale în sensul modificării categoriei de folosinţă a terenului,corect fiind "curţi consctrucţii"şi nu "nedeterminată"	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62356 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 2354, din 09/08/2017 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE;		
C1	în baza articolului 17 aliniatul 3 din Legea 422/2001, se notează servitute în favoarea imobilului, ce decurge din calitatea de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	monument istoric, conform articolului 16 aliniatul 2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

ABROGAT IN 2023 !!!

Neutilizabil în circuitul civil

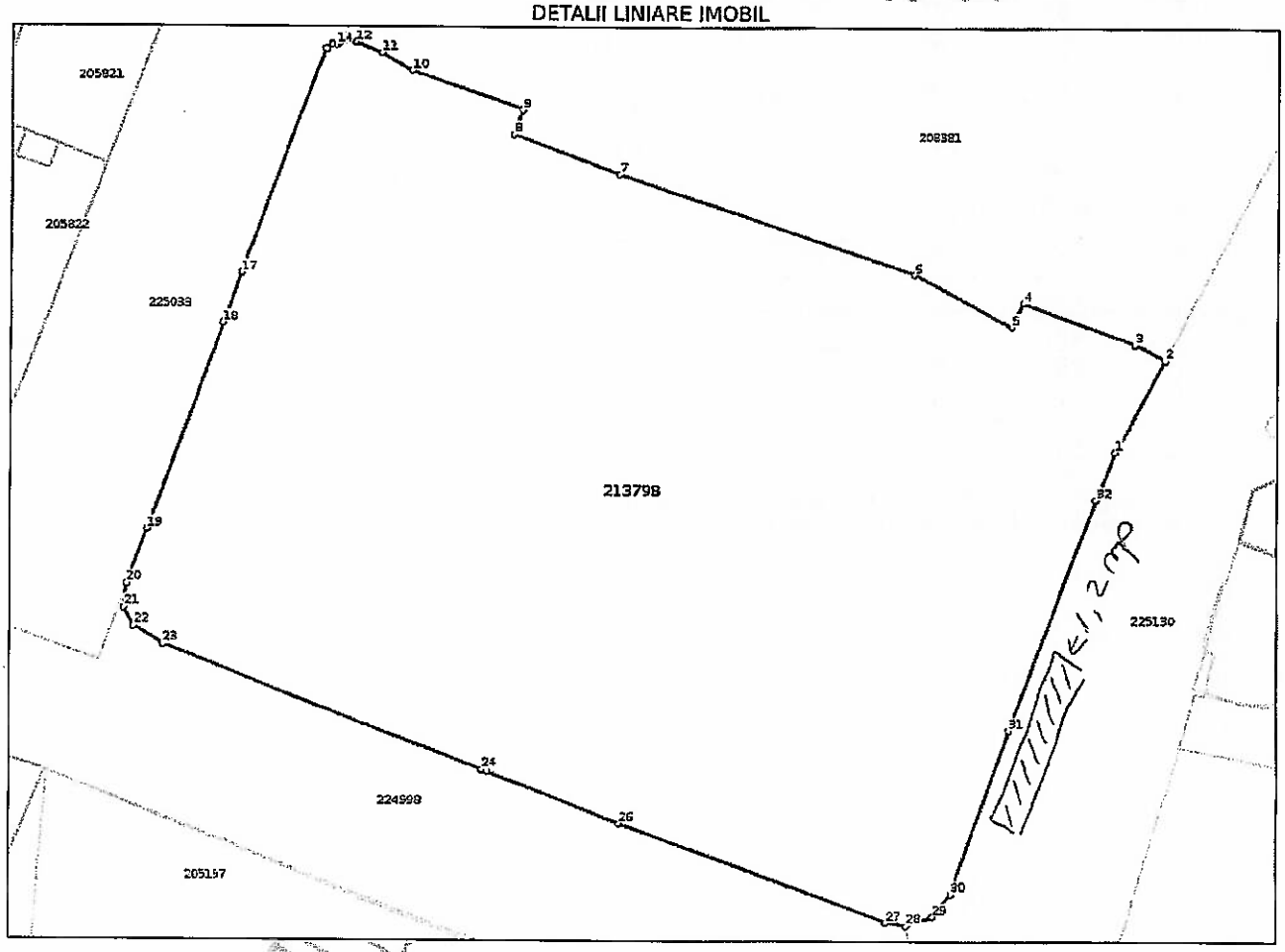
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
213798	4.885	teren proprietate, in suprafata de 5.988 mp; din masuratori a rezultat o suprafata de 4.885 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.885	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	213798-C1	constructii administrative si social culturale	3.343	Cu acte	S. construita la sol:3343 mp; C1 - sediu central BNR compus din subsol, parter, mezanin 1, etaj 1, mezanin 2, etaj 2 si pod. Conform documentatiei cadastrale C1 are o suprafata construita de 3.343 mp
A1.2	213798-C2	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; C2 - anexa, cu suprafata 23 mp
A1.3	213798-C3	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C3 - post constrol, cu suprafata de 17 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.817
3	4	11.194
5	6	10.628
7	8	10.968
9	10	10.937
11	12	2.639
13	14	0.421
15	16	0.715
17	18	5.07
19	20	5.476
21	22	1.918
23	24	32.534
25	26	13.675
27	28	1.99
29	30	2.729
31	32	23.332

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.181
4	5	2.509
6	7	29.657
8	9	2.515
10	11	3.325
12	13	1.502
14	15	0.441
16	17	22.803
18	19	20.814
20	21	2.292
22	23	3.249
24	25	0.501
26	27	26.976
28	29	2.69
30	31	16.53
32	1	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neautorizat

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_înreg: 143431

Data inregistrarii: **26.08.2026 10:56:51**

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: **BANCA NATIONALA A ROMANIEI**

Adr_Cetățean:

st[illegible]ă - Lipscani, nr. 25, Bloc -, Sc[illegible] -, Etaj -, Apartament -, BUCUREŞTI SECTORUL 3

Tel: +40311322941

Ghișeu: 41

Cond.PMB:

Direcție: **Direcția Patrimoniu**

Tip. doc.: **Probleme diverse**

Desc Probl: **În atenţia dnei Mariana Perşunaru ,solicita concesionare teren.**

Adresa: **Strada SMARDAN, nr. -, Bloc -, Scara , Etaj -, Apartament -, BUCUREŞTI SECTORUL 3**

Ti[illegible] petitie: **Cerere inițială**

Pers. Contact:

Inf Supl: **-**

Doc. extern: **2281/24.08.2026**

Modalitate ridicare raspuns: **E-Mail**

Adriana Bojic

Bojic Adriana
31.08.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA PATRIMONIU
27 AUG. 2026
INTRARE / IEŞIRE NR. 143431

SCE 1454/27.08.2026

SCE
Rog verificați cererea în care se precizează scopul concesionării

28.08.2026

1185/FL 2026

De la: Sorin.Jula@bnro.ro
Dată: 25.08.2026 10:32:38
Subiect: În atenţia dnei Mariana Perşunaru - Director, Direcţia Patrimoniu
Conţinut:
Bună ziua,

Avem rugămintea să ne comunicaţi numărul de înregistrare aferent adresei ataşate (XXI 2281 din 24.08.2026).

Mulţumim

Sorin-Nicolae JULA

Expert
Serviciul Patrimoniu Imobiliar Administrare
Direcţia Patrimoniu şi Investiţii

BANCA NAŢIONALĂ A ROMÂNIEI
T: +40 31.132.29.31
M: +40 723/167.107
E: sorin.jula@bnro.ro<mailto:sorin.jula@bnro.ro>
www.bnr.ro<http://www.bnr.ro/>
[Description: cid:image001.png@01D097AF.C63ECDA0]

Any e-mail message from the National Bank of Romania (NBR) is sent in good faith, but shall neither be binding nor construed as constituting a commitment by the NBR except where provided for in a written agreement. This e-mail is intended only for the use of the recipient(s) named above. Any unauthorised disclosure, use or dissemination, either in whole or in part, is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately via e-mail and delete this e-mail from your system. The NBR processes personal data in line with Regulation (EU) 2016/679. More information is available on the website www.bnr.ro<https://www.bnr.ro/2282-date-cu-caracter-personal>. In case of queries, please contact the NBR Data Protection Officer at datepersonale@bnro.ro<mailto:datepersonale@bnro.ro>

BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI
Direcția Patrimoniu și investiții

Nr. XXI/3/ 2281 / 24.08.2026

Doamnei Mariana Perșunaru

Director Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimată Doamnă director,

Banca Națională a României (BNR), cu sediul în București, str. Lipscani nr. 25, sector 3, prin reprezentanții săi legali, vă adresează rugămintea de a aproba concesionarea unei suprafețe de teren, conform planului de situație anexat, suprafață aferentă celor două trape de acces destinate persoanelor, la postul de transformare subteran PT 10577.

Terenul pe care sunt amplasate cele două trape face parte din domeniul public al municipiului București, conform extrasului C.F. nr. 225130 și este situat în str. Smârdan, sector 3, București. Fiecare dintre cele două trape ocupă o suprafață de 0,60 mp (1,20 mp în total), amplasarea acestora fiind indicată în planul topografic anexat prezentei cereri.

Concesionarea suprafeței menționate este necesară în vederea îndeplinirii condițiilor juridice și cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al BNR asupra construcției subterane aferente postului de transformare PT 10577 (indicativ actual PTS 4682) ulterior obținerii certificatului de atestare/edificare a construcției.

Construcția a fost edificată inițial în anul 1938 și s-a aflat în patrimoniul operatorului de distribuție a energiei electrice până în anul 1997, an în care Filiala de Distribuție a Energiei Electrice București (FDEB) a dispus scoaterea acesteia din patrimoniul propriu prin casare. Această măsură a survenit în contextul în care BNR realizase, din fonduri proprii, lucrări de investiții asupra construcției existente, constând în consolidarea și extinderea structurii acesteia. Cea mai recentă intervenție a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 36 din 31.01.2011, lucrare care a inclus și realizarea uneia dintre cele două trape de acces în construcția subterană a postului de transformare (documente atașate).

Banca Națională a României, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare aplicabile și ale Regulamentului (UE) 679/2016. Mai multe informații cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal de către Banca Națională a României puteți afla accesând pagina web www.bnr.ro.

Direcția Patrimoniu și Investiții
Aleea Negru Vodă, nr. 3, 0213152901, SecretariatPatrimoniu@bnro.ro
www.bnr.ro

Totodată, din corespondența oficială purtată de BNR cu societatea Rețele Electrice România S.A. a rezultat faptul că această construcție subterană nu mai figurează în patrimoniul imobiliar al operatorului de distribuție a energiei electrice.

În susținerea prezentei, anexăm următoarele documente:

1. Plan topografic, cu evidențierea celor două trape de acces;
2. Releveu al postului de transformare subteran;
3. Plan cadastral de încadrare în zonă, scara 1:2000;
4. Plan cadastral de situație, scara 1:2000;
5. Certificatul de urbanism nr. 625R/932285 din 23.08.2010, Autorizația de construire nr. 36 din 31.01.2011, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2675 din 28.09.2012;
6. Extrasul de Carte Funciară nr. 225130;

Cu stimă,

Director

Petre Augustin DU[illegible]

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 36....din....31.01.....2011

Ca urmare a cererii adresate de *1) **BANCA NAŢIONALĂ A ROMÂNIEI** , cu domiciliul *2)/sediul în municipiul Bucureşti, sectorul .3, cod poştal....., str. Lipscani nr. 25, bl. ....., sc....., et. ...., ap. ...., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la CIDRC-PMB nr. 971650/21.01.2011 şi DUP 620/24.01.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru *3) ***"ASIGURARE SPOR DE PUTERE ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SEDIULUI BNR AMPLASAT ÎN STR. LIPSCANI NR. 25, SECTOR 3, BUCUREŞTI " – C.U. nr.106R/895081 din 01.03.2010.***

Pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului situat pe str. Lipscani, nr. 25, imobil situat pe lista monumentelor istorice la poziţia 1310, se va prevedea:

- recompartimentarea PT 10577 subteran şi realizarea unei noi trape de acces ;
- montare echipamente în PT 10577;
- cablurile de legătură dintre celulele de măsură şi celulele abonatului şi între celulele de dispozitiv general şi transformatoare se vor poza prin exteriorul postului de transformare, prin trotuarul str. Smârdan;
- legătura între PT şi tablourile de joasă tensiune, montate într-o încăpere pusă la dispziţie de beneficiar.

L traseu ~ 20,00m

Reţeaua va fi prevăzută cu mijloace de identificare nedistructive, subterane, conform Hotărârii CGMB nr. 105 art. 7 /04.05.2006.

Se vor reface pistele de biciclete pe trotuarele unde există .

În trotuar se va rezerva un spaţiu cu lăţimea de 40 cm necesari amplasării tuturor reţelelor de fibră optică ce nu pot fi introduse în canalizaţia de Netcity.

Trotuarele se vor reface pe toată lăţimea, pe tronsoanele afectate de lucrări, indiferent de lăţimea acestor, de preferat cu pavele autoblocante.

Adâncimea de pozare în trotuar este de 0,8-1,20m şi de 1,20-1,50m la traversări de drumuri.

Lucrările se vor executa numai pe domeniul public în administrarea Direcţiei ADP3 şi proprietate de stat.

Se va rezerva, în trotuar, un spațiu cu lățimea de 0,4m în vederea montării rețelei de fibră optică , rețea aprobată de C.G.M.B. prin hotărârea nr.27/29.01.2002.

Proprietățile private pot fi afectate numai dacă există expropriere sau acordul notarial al proprietarului de teren.

Lucrările nu vor afecta tronsoane de străzi recent modernizate decât cu acord Primar General.

Lucrările se vor executa etapizat şi tronsonat fără întreruperea circulației auto şi pietonale din zonă.

- **lucrări definitive** : realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea pavajelor în formă inițială ;
- **lucrări provizorii** : desfacerea pavajelor şi săparea şanțului pentru pozarea rețelei

Autoritatea emitenta a autorizatiei nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - apartinand exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație şi / sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

-pe imobilul – teren şi/ sau construcții-, situat în municipiul București, sector 3 str. Smârdan, cod poştal....., , bl ...., ...sc.....et.....ap.....,
Cartea funciară* 4) /..nr..... ,Fişa bunului imobil .....sau nr. Cadastral .....
-lucrări în valore * 5) **de 300.000 lei**

-în baza documentației tehnice –DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. 3/2010 *6) ..... ,a fost elaborată de SC GENERAL ELECTRO PROEXIM SRL , cu sediul în municipiul București, sectorul.., cod poştal....., str. ....., nr....., bl. ..., sc.....et.....ap..... respectiv de.....-arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001, privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România..

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. ...36...din..31.01.....2011

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire cât și executantul sunt obligați să respecte și următoarele prevederi :

1.Să asigure înainte de ieșirea pe caile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2.Să asigure încarcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să prevîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3.Accesul în zona de lucru sau în şantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situaţie, scara 1:500, în funcţie de categoria de drum şi tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcţia Transporturi, Drumuri şi Sistematizarea Circulaţiei

-În perioada 15 noiembrie – 15 martie se sistează toate lucrările de execuţie conform Dispoziţiei Primarului General nr. 1609/2000 si 1795/2000, începerea sau reluarea lucrărilor de execuţie în această perioadă fiind permisă numai cu Acord Primar General.

-Dimensiunile Panoului de identificare a investiţiei vor fi de 2X3 (m)

-Panoul de identificare a investiţiei trebuie să conţină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

-Semnalizarea şi împrejmuirea lucrărilor de execuţie a investiţiei conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfăşurării lor.

-Titularul Autorizaţiei de Construire este obligat să aducă la starea iniţială suprafaţa afectată de lucrările investiţiei în termen de 24 de ore de la finalizare.

-În zona afectată de organizarea de şantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staţionate şi orice alte activitaţi în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.

-Constructorul este obligat pe toata durata lucrărilor execuţiei investiţiei să respecte Normele de protecţie a muncii.

-Lucrările autorizate prin prezentul document se vor executa înaintea lucrărilor de asfaltare.

-Se vor respecta toate normele tehnice şi legislaţia în vigoare.

-Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 306/2002 privind aprobarea inscripţionării capacelor de la căminele de vizitare ale reţelelor edilitare

-Titularul Autorizaţiei de Construire are obligaţia de a înştiinţa Netcity Telecom S.A. cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor proprii, aferente proiectului.

-Cu 48 de ore înainte de predarea amplasamentului, titularul Autorizaţiei de Construire are obligaţia de a înştiinţa Netcity Telecom S.A. să fie prezent la această operaţiune.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din <u>HCGMB nr.205/30.06.2009 privind BREVETUL VERDE</u> ,HCGMB nr. 120/2010 , 126/21.07.2004; şi nr. 134 /26.08.2004, nr. 103/04.05.2006, nr. 104/04.05.2006, nr.105/04.05.2006, în caz contrar, titularii de autorizaţii cât şi executanţii vor fi sancţionaţi conform actelor normative în vigoare

Se va respecta Dispoziţia Primarului General nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii şi urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuţie pentru lucrări tehnico-edilitare şi de drumuri pe teritoriul municipiului Bucureşti.

Titularul autorizaţiei cât şi constructorul au obligaţia de a invita la predare de amplasament cât şi la recepţia la terminarea lucrării, societatea care are în gestiune şi întreţinere strada respectivă, precum şi un reprezentant D.U.P. din PMB. Un exemplar din procesele verbale de predare –primire atât la predare de amplasament, cât şi la recepţia la terminarea lucrărilor se înmânează reprezentantului DUP din PMB, pentru că aceste documente sunt necesare în procesul de prelungire a autorizaţiilor de construire şi regularizarea taxelor.

-Începerea lucrărilor de investiţii se va face în conformitate cu Anexa 1 cap.C din Legea 50/91 cu modificările şi completările ulterioare, numai după obţinerea Autorizaţiei de construire a organizării execuţiei lucrărilor (DTOE) şi va include Avizul Brigăzii Poliţiei Rutiere.

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 70 zile(10 zile pentru lucrările pe trotuar , 60 zile pentru lucrările din post PT 10577), calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

- **Lucrările de execuţie vor începe numai după înştiinţarea autorităţii emitente a autorizaţiei de construire.Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuţie stabilite prin autorizaţia de construire duce la pierderea valabilităţii autorizaţiei de construire;**
- **În cazul în care constataţi că nu puteţi finaliza lucrările conform duratei de execuţie, veţi depune documentaţia pentru prelungirea autorizaţiei de construire cu minimum 15 zile înaintea expirării duratei de execuţie.**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 36 din 31.01 2011

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea
OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF *)AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

DIRECTOR GENERAL,

MĂDĂLIN DUMITRU

Întocmit I.C. Zex

În conformitate cu prevederile art. 269, lit. (c) din Legea 571 / 2003 , " taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru : certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local."

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ....., însoţită de .....(.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
de la data de 31.01.2012 până la data de 30.01.2013

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

TUDOR TOMA

ARHITECT ŞEF *)AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

GHEORGHE PĂTRAŞCU

DIRECTOR GENERAL

MĂDĂLIN DUMITRU

Data prelungirii valabilităţii 30.01.2012
Achitat taxa de Scutit lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

FPS-41-05/6

BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr.267 din 29.08.2012

Privind lucrarea " ASIGURARE SPOR DE PUTERE ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SEDIULUI B.N.R. DIN STR. LIPSCANI NR. 25" , executată în cadrul contractului de execuție nr. 46/PA/15.11.2011 și a actelor adiționale nr. 1 și 2 la acest contract, încheiate între **BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI ȘI S.C. ENERGOMONTAJ S.A.,** pentru **" ASIGURARE SPOR DE PUTERE ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SEDIULUI B.N.R. DIN STR. LIPSCANI NR. 25"**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 36/31.01.2011

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.08.2012, fiind formată din:

Președinte: Maria Chițescu - Șef serviciu – Direcția Patrimoniu și Investiții
Membri: Cristina Răducan –Expert – Direcția Patrimoniu și Investiții
Cătălin Eftode – Referent de specialitate – Direcția Patrimoniu și Investiții
Cristian Mișu –Referent de specialitate - Direcția Tehnică și Mentenanță
Dragoș Andrei – Referent de specialitate – Direcția Tehnică și Mentenanță

3. Au mai participat la recepție:

- Din partea S.C. Energomontaj S.A :
1. Sorin Mosorescu – inginer șef
2. Emil Drăgoiescu – expert

- **Din partea Inspectoratului de Stat în Construcţii Bucureşti- Direcţia Regională în Construcţii Bucureşti - Ilfov**
Mircea Pace - inspector

- **Din partea Primăriei Municipiului Bucureşti:**
Cezar Hristu - inginer

- **Din partea S.C. General Electro Proexim SRL :**
Cristina Nae - inginer

- **Diriginte de şantier:**
Marian Georgescu

4. Constatările comisiei:

4.1.Din documentaţia scrisă şi desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete elementele cuprinse în lista anexă nr. 1 – nu este cazul

4.2. Cantităţile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate sau necesită remedieri – nu este cazul

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului – nu este cazul

4.4. Valoarea declarată a investiţiei este de 1.112.092,67 lei (exclusiv TVA), Din care C+M 174.028,76 lei (exclusiv TVA), conform anexei.

5. Comisia, în urma constatărilor făcute, propune:
ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR LA OBIECTIVUL " ASIGURARE SPOR DE PUTERE ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SEDIULUI B.N.R. DIN STR. LIPSCANI NR. 25" "

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :
CONSTATAREA TERMINĂRII LUCRĂRILOR

7. Comisia recomandă următoarele – fără recomandări

8. Prezentul proces verbal conţine 3 file şi anexe numerotate cu un total de 1 filă şi a fost încheiat azi, 29.08.2012, în 5 exemplare.

Președinte: Maria Chițescu .....

Membri : Cristina Răducan .....

Cătălin Eftode .....

Cristian Mișu .....

Dragoș Andrei .....

- Din partea S.C. Energomontaj S.A :

1.

2.

- Din partea Inspectoratului de Stat în Construcții București -Direcția Regională în Construcții București - Ilfov

- Din partea Primăriei Municipiului București

- Din partea S.C. General Electro Proexim SRL :

- Diriginte de șantier:

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
GEORGESCU MARIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017210
DOMENII/SUBDOMENII:
9.1

Anexa la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 2675 din 29.08.2012

Decontări la obiectivul "Asigurare spor de putere în alimentarea cu energie electrică a sediului B.N.R. din str. Lipscani nr. 25"

Nr. crt.	Ce reprezintă		Valoare lei(fără TVA)
1.	Proiectare	Comanda XIX/1/1923/10.03.2010	60.377,25
2.	Enel	Contract nr.46 bis/PA/06.02.	311.308,17
3.	Execuție	Contract 46/PA/15.11.2011	736.938,25
4.	Inspecția în Construcții	Conf. Legii 10/1995	1.219
5.	Dirigentare lucrări	Contract 1762/25.06.2012	2.250
	TOTAL DECONTAT		**1.112.092,67**
	DIN CARE C + M		**174.028,76**

Întocmit,
C Rădulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Primar General

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ATESTĂ EXECUTAREA FIZICĂ A LUCRĂRILOR ŞI NU CONFERĂ TITULARULUI DREPTUL ÎNCEPERII EXECUTĂRII ACESTORA. ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII ÎN INTERIORUL ŞANTIERULUI TREBUIE SĂ EXISTE ÎNSCRISE ÎN MOD OBLIGATORIU: AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE, PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII ŞI AUTORIZAŢIA DE LUCRU.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 620 R/932285 din 28 08 2010

În scopul: elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii în vederea alimentării cu energie electrică a imobilului cu nr. 25, situat pe str. Lipscani,

Ca urmare a cererii adresate de ***BANCA NAŢIONALĂ A ROMÂNIEI,*** *cu domiciliul/sediul în judeţul, municipiul/oraşul/comuna Bucureşti, satul , sectorul 3, cod poştal , str. Lipscani, nr. 25, bl. , sc. , et. , ap. , înregistrată cu nr. 932285 din 28/07/2010, pentru terenul, situat în unicipiul Bucureşti, sector 3, str. Smârdan, sau identificat prin caroul topografic nr. 5051(B14).*

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, nr. 269/2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC: *Domeniu public PMB, în administrarea Direcţiei ADP 3 şi proprietate de stat.*

2. REGIMUL ECONOMIC: *Extindere reţea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a imobilului situat pe str. Lipscani, nr. 25.*

3. REGIMUL TEHNIC: *Pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului situat pe str. Lipscani, nr. 25, imobil situat pe lista monumentelor istorice la poziţia 1310, se va prevedea:*

- recompartimentarea PT 10577 subteran şi realizarea unei noi trape de acces

- montare echipamente în PT 10577

- cablurile de legătură dintre celulele de măsură şi celulele abonatului şi între celulele de dispozitiv general şi transformatoare se vor poza prin exteriorul postului de transformare, prin trotuarul str. Smârdan

- legătura între PT şi tablourile de joasă tensiune, montate într-o încăpere pusă la dispoziţie de beneficiar.

În proiect vor fi prevăzute mijloace de identificare nedistructive, subterane, conform Hotărârii CGMB nr. 105 art. 7/4.05.2006.

L traseu ~ 20,00m

În baza dispoziţiei Primarului General nr1601/2006, pentru lucrările care se desfăşoară între datele de 15 noiembrie şi 15 martie, se va obţine acordul prealabil al Primarului General

Se va rezerva, în trotuar, un spaţiu cu lăţimea de 0,4m în vederea montării reţelei de fibră optică , reţea aprobată de C.G.M.B. prin hotărârea nr.27/29.01.2002

Trotuarele se vor aduce la forma iniţială, pe tronsoanele afectate de lucrări

Adâncimea de pozare în trotuar este de 0,8-1,20m şi de 1,20-1,50m la traversări de drumuri.

Proiectarea reţelelor se va face ţinându-se cont de existenţa altor reţele subterane cu care se va corela şi aviza la Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare.

Lucrările se vor executa etapizat şi tronsonat fără întreruperea circulaţiei auto sau pietonale.

În cazul în care lucrările menţionate în prezentul Certificat de Urbanism afectează tronsoane de străzi recent modernizate, la faza de autorizare se va prezenta viza Primarului General.

În baza dispoziţiei Primarului General nr.160/27.01.1999 şi dispoziţiei Viceprimarului General nr. 87/15.02.1999 administratorii străzilor afectate de lucrări vor elibera adeverinţe conform modelului anexat la Certificatul de Urbanism.

La cererea avizelor de utilităţi pentru întocmirea planului de coordonare veţi solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparaţii de reţele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investiţiilor respective să fie prevăzută, după caz, refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Este necesar a se obţine avizul primarului sectorului 3

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor, încheiat cu una din firmele abilitate de Primăria Municipiului Bucureşti prin Departamentul Servicii Publice sau dovada abilitării firmei pentru refacere pavaje de către Primăria Municipiului Bucureşti.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat conform HCL 25/94 pentru transportul şi depozitarea resturilor rezultate in urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanţă.

Menţionăm că termenul de neintervenţie în zona reţelei executate este de 5 ani.

Prescripţiile tehnice privitoare la condiţiile de execuţie şi reparaţie ale lucrărilor, termenele de începere şi de finalizare ale acestora sunt specificate în autorizaţia de construire.

Se vor respecta toate normele tehnice şi legislaţia în vigoare

*Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru realizarea documentaţiei, **"ASIGURARE SPOR DE PUTERE ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SEDIULUI BNR AMPLASAT ÎN STR. LIPSCANI NR. 25, SECTOR 3, BUCUREŞTI"** potrivit planului de situaţie sc. 1:500 anexat, din care:*

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea pavajelor în forma iniţială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor şi săparea şanţului pentru pozarea reţelei

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poştal 060841, sector 6

- C.U. nr. 625 R/932285 din 23.08.2017

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe in legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

[x] D.T.A.C. *[ ] D.T.O.E.* *[ ] D.T.A.D.*

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

- avizele: R.A.D.E.T.; APA NOVA ; GDF SUEZ ENERGY ROMANIA; ROM TELECOM-URB ; R.A.T.B ; ENEL; LUXTEN; NETCITY – TELECOM

Altele:

- aviz Direcţia ADP 3, care va preciza străzile recent modernizate prin investiţia sectorului şi care sunt afectate de lucrări;

- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare;

- aviz Direcţia pentru Cultură Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional al Municipiului Bucureşti;

d.2) avize şi acorduri privind:

- aviz MI + SRI

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- *aviz Brigada de Poliție Rutieră se va solicita la realizarea lucrării;*
- *aviz Brigada de Pompieri a Municipiului București*

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): *taxă AC*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,

Tudor TOMA

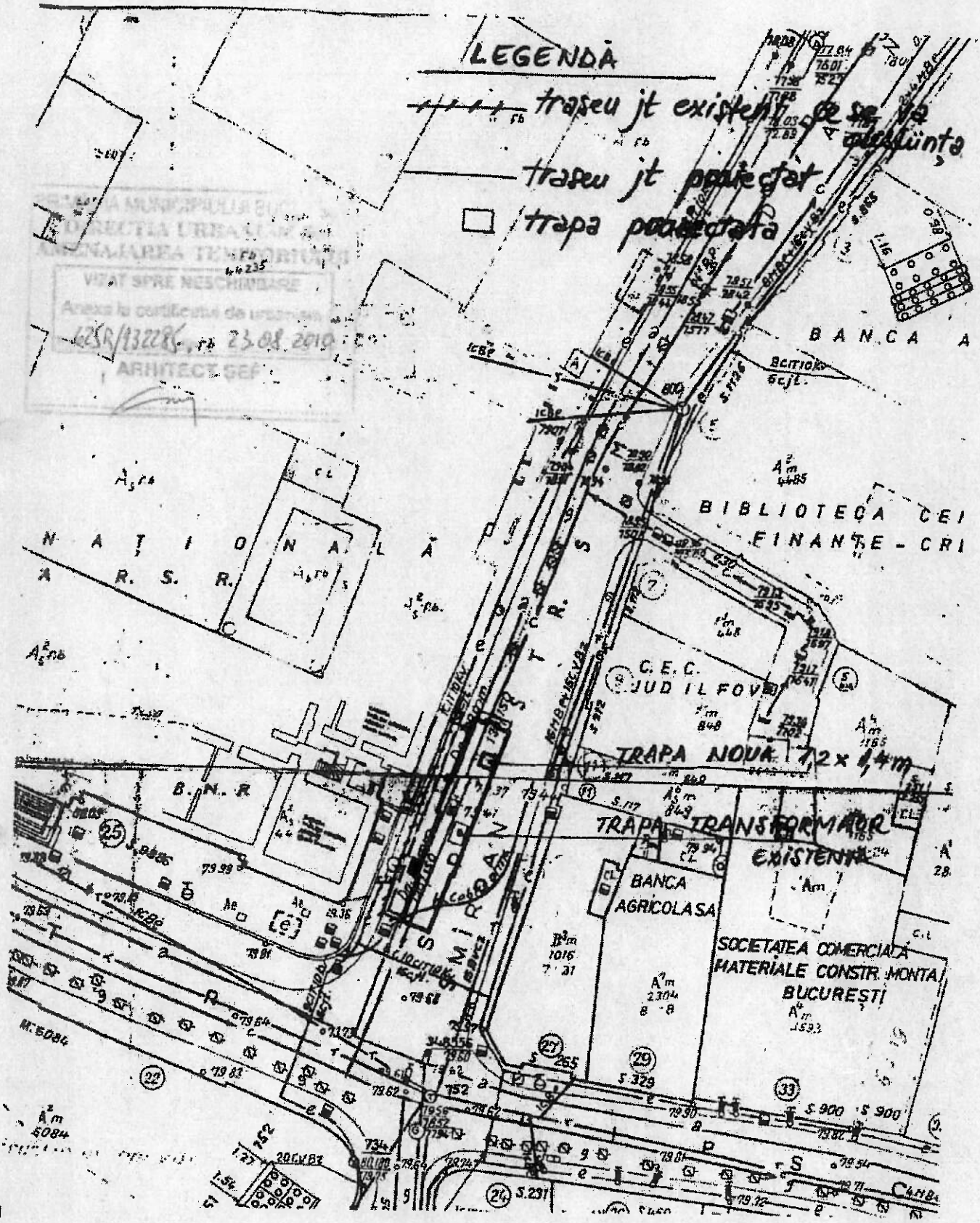
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

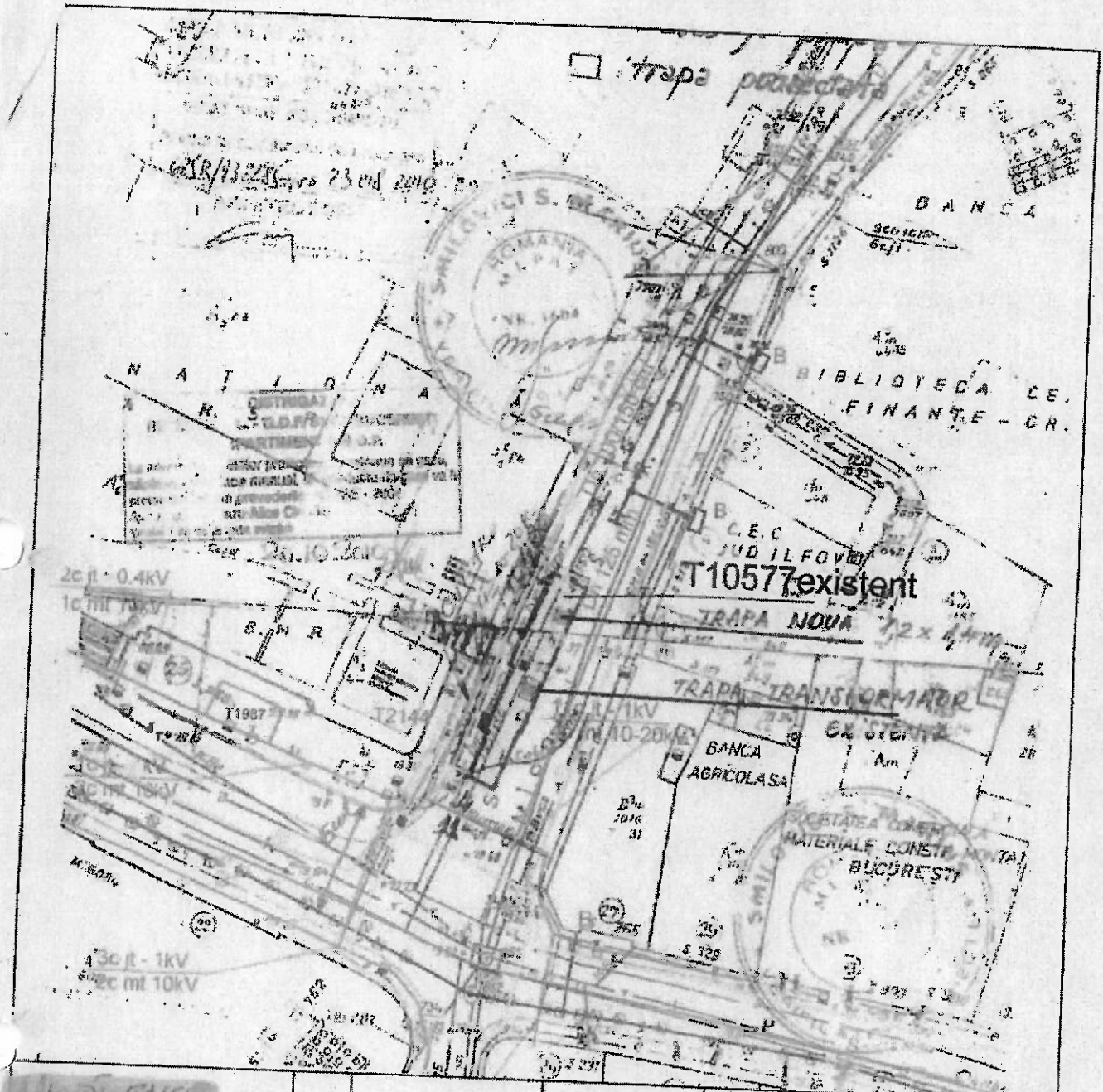
Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 269 lit. c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

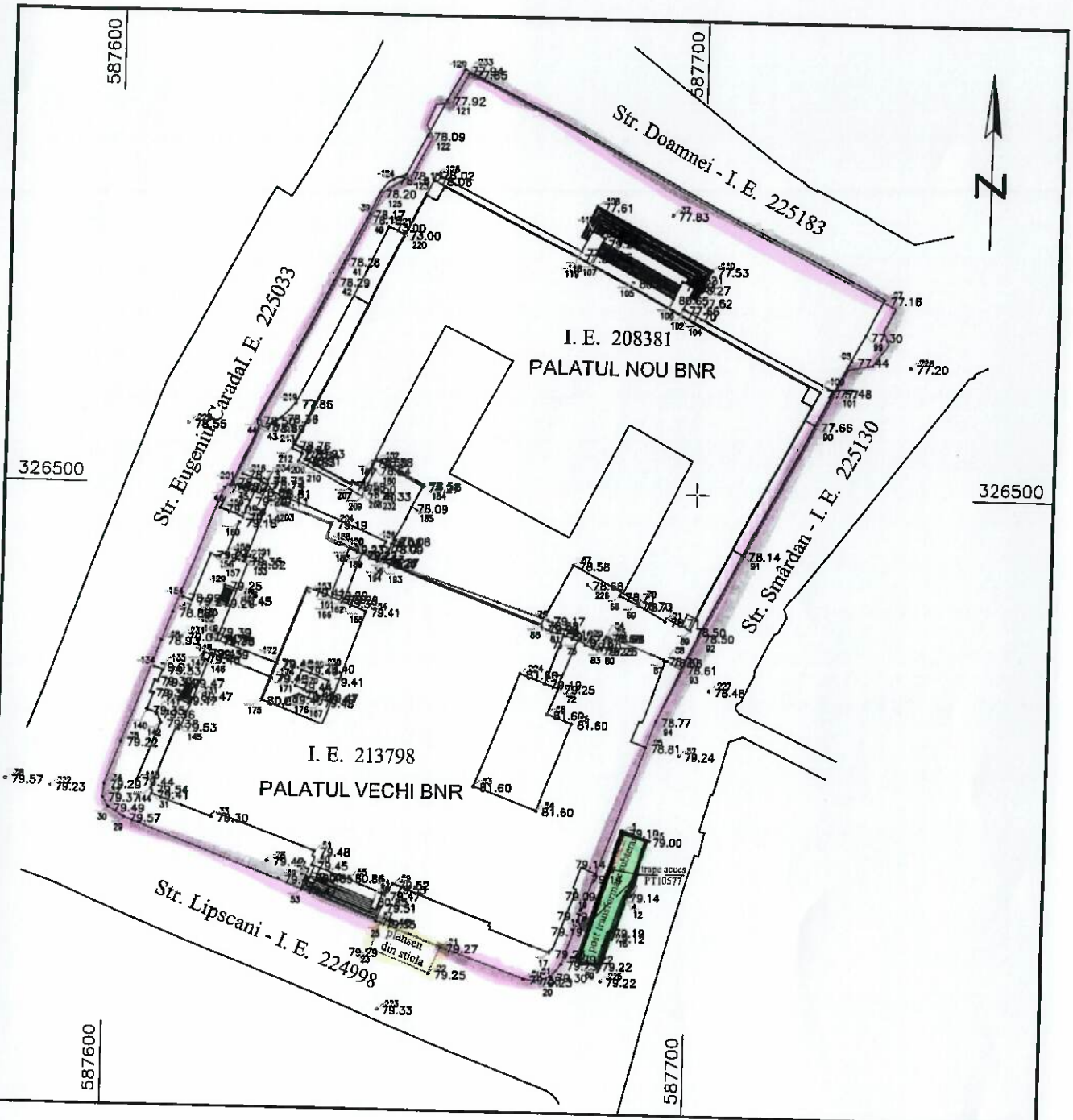
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 1.....

Întocmit Grecu Petre


LEGENDĂ
traseu jt existent de scos din exploatare
traseu jt proiectat
trapa pavată
BANCA A
BIBLIOTECA CEI
FINANȚE - CRI
N A Ț I O N A L Ă
A. R. S. R.
C. E. C.
JUD IL FOV
TRAPA NOUĂ 1,2 x 1,4m
TRAPA TRANSFORMATOR EXISTENTĂ
BANCA AGRICOLASA
SOCIETATEA COMERCIALĂ MATERIALE CONSTR. MONTA BUCUREȘTI
B. N. R
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF



Nr. crt.	Legenda	Unitatea	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	instalatii subterane instalatii aeriene	ROMTELECOM	ing. S. Costache		
2	retea apa retea canalizare	APA NOVA	ing. C.Podani		
3		RADET	ing. L.Stolan		
4		DISTRIGAZ SUD	ing. E.Perceleanu		
5		RATB	ing. A. Tibrea		
6	stalp metalic iluminat retea el. existenta retea el. proiectata bloc de masura la proiectia camera de tragere	LUXTEN	ing. Dan Grigore		
7	inst. el. existenta inst. el. proiectata	ENEL Distributie Muntenia SA	ing. Gh. Voiculescu		
8		NETCITY Telecom	ing. R. Cringasu		



LEGENDA;

"Limită teren proprietatea Băncii Naționale A României I.E. - 213798 (str. Lipscani, nr.25) și I.E. 208381 (str. Doamnei, nr.8) "

"Post de transformare subteran PT10577 - I.E. 225130-Str. Smârdan ", in suprafață construită de 96,3 m.p.

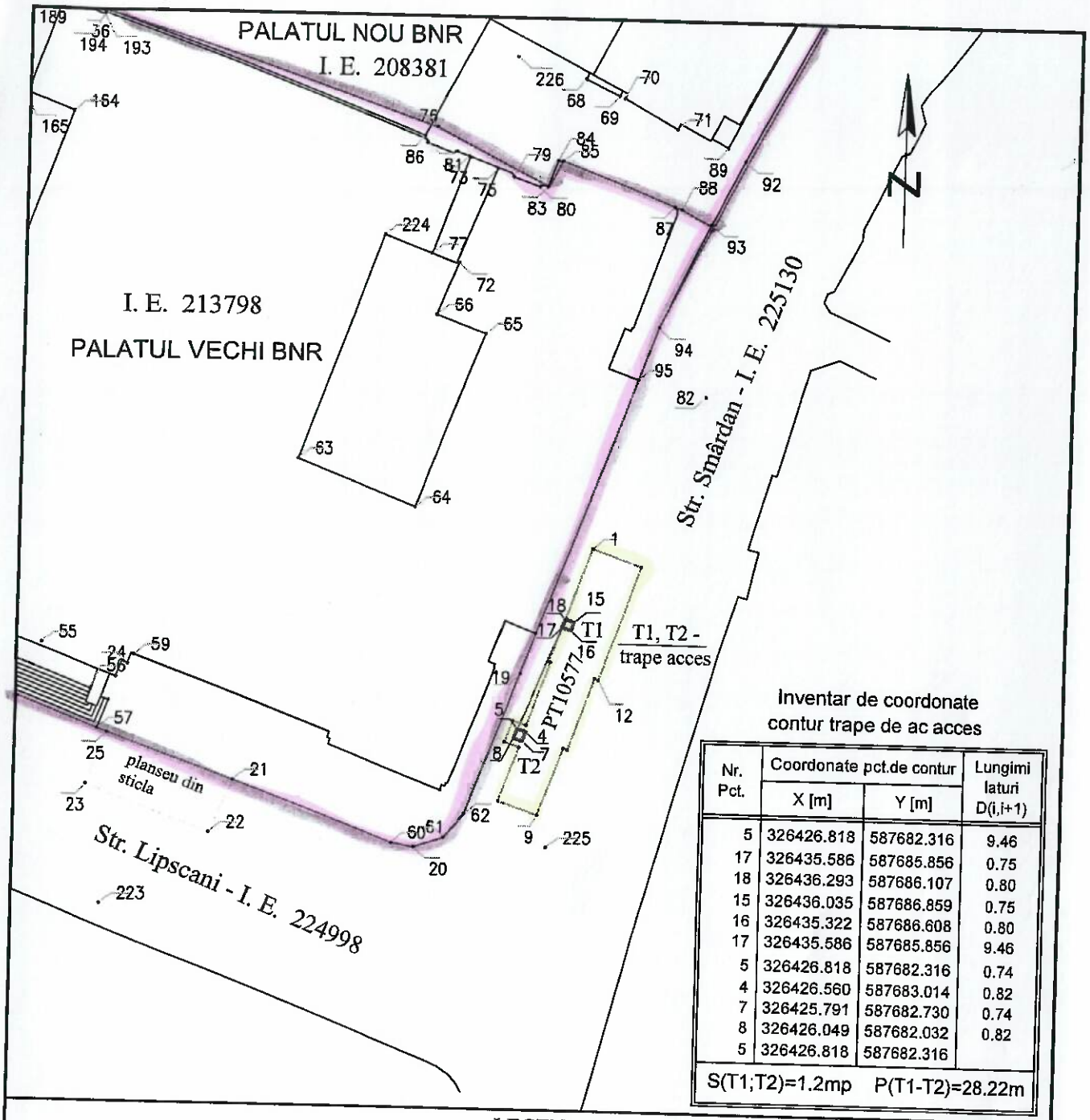
1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Aprobat Director:	Lucrarea;	" Punere in siguranță prin consolidare post de transformare subteran PT10577 str. Smârdan, ce alimentează sediile BNR din str. Lipscani, nr.25 și str. Doamnei, nr.8 "	Nr. Proiect
Petre Augustin Duțu	Beneficiar;	Banca Națională A României	
	Obiectiv;	Post transformare PT10577 - Str. Smârdan	Faza: C.U.
	Adresa;	Mun. București, sectorul 3, Str. Smârdan	

Directia Patrimoniu și investitii, Serviciu Patrimoniu și administrare		Scara; 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC
Avizat:	Mihai Tătaru - director adjunct		
	Ciprian Mircea Preda - sef serviciu SPIA		
Întocmit:	Ion Nicolae - expert Nicolae Ion (Digitally signed by Nicolae Ion Date: 2026.05.09 12:50:46 +03'00')	Data: 09.06.2026	SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970
			PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975



Inventar de coordonate
contur trape de ac acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	326426.818	587682.316	9.46
17	326435.586	587685.856	0.75
18	326436.293	587686.107	0.80
15	326436.035	587686.859	0.75
16	326435.322	587686.608	0.80
17	326435.586	587685.856	9.46
5	326426.818	587682.316	0.74
4	326426.560	587683.014	0.82
7	326425.791	587682.730	0.74
8	326426.049	587682.032	0.82
5	326426.818	587682.316	

S(T1;T2)=1.2mp P(T1-T2)=28.22m

LEGENDA;

"Limită teren proprietatea B.N.R, aferent I.E. - 213798 (str. Lipscani, nr.25) și I.E. 208381 (str. Doamnei, nr.8) "

"Post de transformare subteran PT10577 - I.E. 225130-Str. Smârdan, in suprafață construită la sol de 1.2 m.p., (determinată prin trapele de acces), respectiv suprafață totală desfășurată de 97,5m.p.

T1 și T2, trape de acces la post de transformare subteran PT10577.

1:500

2 cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 50

Aprobat Director:	Lucrarea;	" Punere in siguranță prin consolidare post de transformare subteran PT10577 str. Smârdan, ce alimentează sediile BNR din str. Lipscani, nr.25 și str. Doamnei, nr.8 "	Nr. Proiect
Petre Augustin Duțu	Beneficiar;	Banca Națională A României	Faza: C.U.
	Obiectiv;	Post transformare PT10577 - Str. Smârdan	
	Adresa;	Mun. București, sectorul 3, Str. Smârdan	

Directia Patrimoniu și investitii, Serviciu Patrimoniu și administrare				Scara; 1 : 500	PLAN TOPOGRAFIC
Avizat:	Mihai Tătaru - director adjunct				
	Ciprian Mircea Preda - sef serviciu SPIA				
Întocmit:	Ion Nicolae - expert	Nicolae Ion	Digitally signed by Nicolae Ion Date: 2026.08.18 09:06:49 +03'00'	Data: 17.08.2026	SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970
					PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975

PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str SMARDAN , sector 3, Bucuresti

IE 225130
Str SMARDAN

Ciprian Manolache

Digitally signed by Ciprian Manolache
Date: 2026.05.26 09:38:16 +03'00'

Documentatii cadastrale avizate

Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti,Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: MAI 2026
Intocmit: Ciprian MANOLACHE

IE 225130
Str SMARDAN