PCT. 25

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 521
DATA: 18.11.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Sănătate
— Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a unor părți din imobilul situat în str. Luterană nr. 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 250693, pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul comun de specialitate al Direcţiei Patrimoniu (nr...../..... 2026) și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (nr...../..... 2026);

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ...../.....2026, avizul Comisiei de Sănătate, Sport și Protecție Socială nr...../.....2026 și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. ...../.....2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București, precum și:

- adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 3856/19.02.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 27445/20.02.2026,

În conformitate cu prevederile: art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 129 alin.(7), lit.c), art. 139, alin. 3, art. 166, alin. (2), lit.g), art.299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unor părți din imobilul situat în str. Luterană nr.1, sector 1, parter, identificat cu nr. cadastral 250693-C1, respectiv a spațiilor identificate cu număr cadastral 250693-C1-U87, 250693-C1-U88, 250693-C1-U89 și 250693-C1-U90, în suprafaţă totală de **92,70 mp**, împreună cu cotele din spațiul comun de 49,66 mp., pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară, pe o perioadă de 5 ani cu drept de prelungire.

Art. 2. Spațiile menționate la art. 1 se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și vor fi inventariate de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art. 3. Releveele aferente spațiilor menționate la art.1 constituie anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București, prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. Schimbarea destinației, prevăzute la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 7. Valoarea de inventar a imobilului în care sunt situate spațiile menționate la art.1 este de 2.201.629,40 lei (conform reevaluării la data de 31.12.2023).

Art. 8. Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Georgiana ZAMFIR

Bucureşti,
Nr. .....

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. _____/_____

Date identificare pentru spațiile cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Luterană nr. 1, sector 1 ce urmează a fi date în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale

Nr. crt.	Identificare cabinet	Suprafața utilă mp.	Suprafaţa comună mp.	Suprafață totală mp.	Valoare inventar	Identificare spații comune parter (1) 250693-C1-U93
1	250693-C1-U87	17,50	9,37	26,87	88.965,76	wc, grup sanitar, hol, hol intrare, depozitare, camera
2	250693-C1-U88	36,90	19,77	56,67	187.632,66	wc, grup sanitar, hol, hol intrare, depozitare, camera
3	250693-C1-U89	18,90	10,13	29,03	96.117,45	wc, grup sanitar, hol, hol intrare, depozitare, camera
4	250693-C1-U90	19,40	10,39	29,79	98.633,79	wc, grup sanitar, hol, hol intrare, depozitare, camera
Total		**92,70**	**49,66**	**142,36**	471.349,66	wc, grup sanitar, hol, hol intrare, depozitare, camera

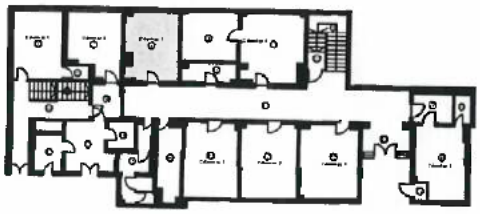
Întocmit: expert Adriana Georgescu

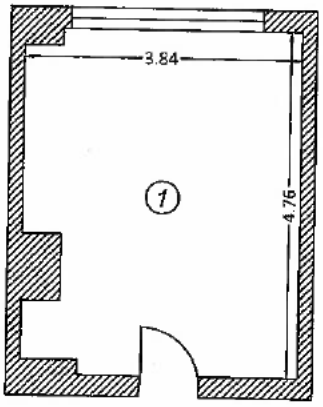
ANEXA NR. 2

ANEXA NR. 18

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter, cabinet medical 3	
Cartea Funciară colectivă nr.	250693-C1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U87





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	17.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 17.5 mp		
SUPRAFATA TOTALA = 17.5 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO B.F. Nr. 1768

Executant,	Data
Ion-Cosmin Constantin Ion Cosmin Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin Date: 2026.05.15 12:42:23 +03'00'	11.2025
Receptionat Ionut Mazare Digitally signed by Ionut Mazare Date: 2026.05.15 13:24:04 +03'00'	Data
59315/2026	

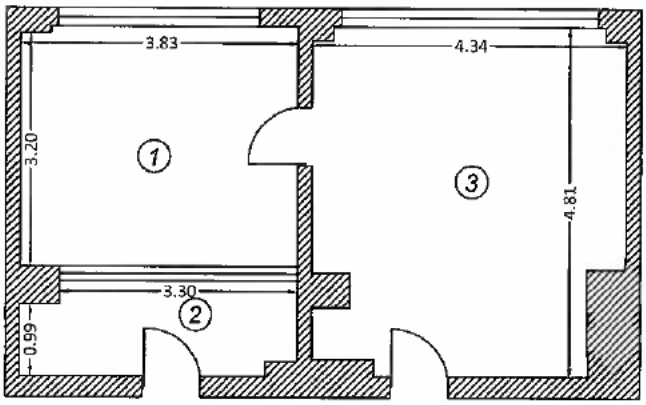
ANEXA nr. 2

ANEXA NR. 18

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter, cabinet medical 4	
Cartea Funciară colectivă nr.	250693-C1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U 88





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	12.6
2	Cabinet medical	4.8
3	Cabinet medical	19.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 36.9 mp		
SUPRAFATA TOTALA = 36.9 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Ion-Cosmin Constantin
Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin
Date: 2026.05.15 12:42:37 +03'00'

Semnătura,	Executant,	Data
	Ing. Constantin Ion Cosmin	11.2025
Semnătura,	Beneficiar,	Data
	Ionut Mazare	

Ionut Mazare
Digitally signed by Ionut Mazare
Date: 2026.05.15 13:23:52 +03'00'

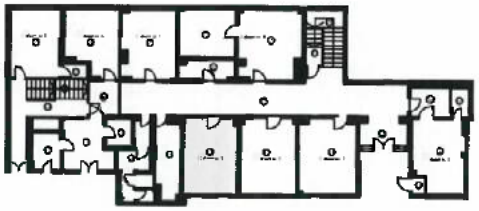
59315/2026

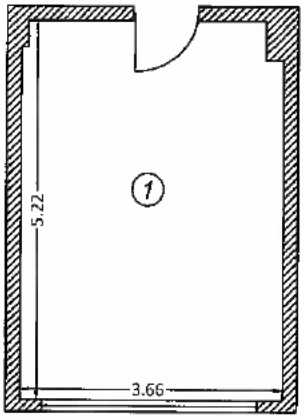
ANEXA nr.2

ANEXA NR. 18

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter, cabinet medical 5	
Cartea Funciară colectivă nr.	250693-C1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U89





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	18.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 18.9 mp		
SUPRAFATA TOTALA = 18.9 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO B-F Nr. 1768 Ion-Cosmin CONSTANTIN

Ion-Cosmin Constantin Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin Date: 2026.05.15 12:42:47 +03'00'

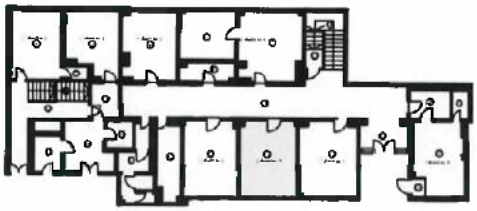
Executant:		Data
ing. Constantin Ion-Cosmin	Ionut Mazare Digitally signed by Ionut Mazare Date: 2026.05.15 13:23:38 +03'00'	11.2025
Receptionat:		Data
59315/2026		

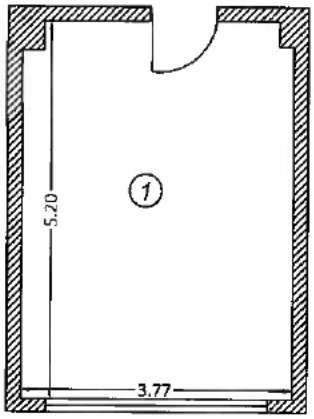
ANEXA NR.2

ANEXA NR. 18

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter, cabinet medical 6	
Cartea Funciară colectivă nr.	250693-C1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U90





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	19.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 19.4 mp		
SUPRAFATA TOTALA = 19.4 mp		

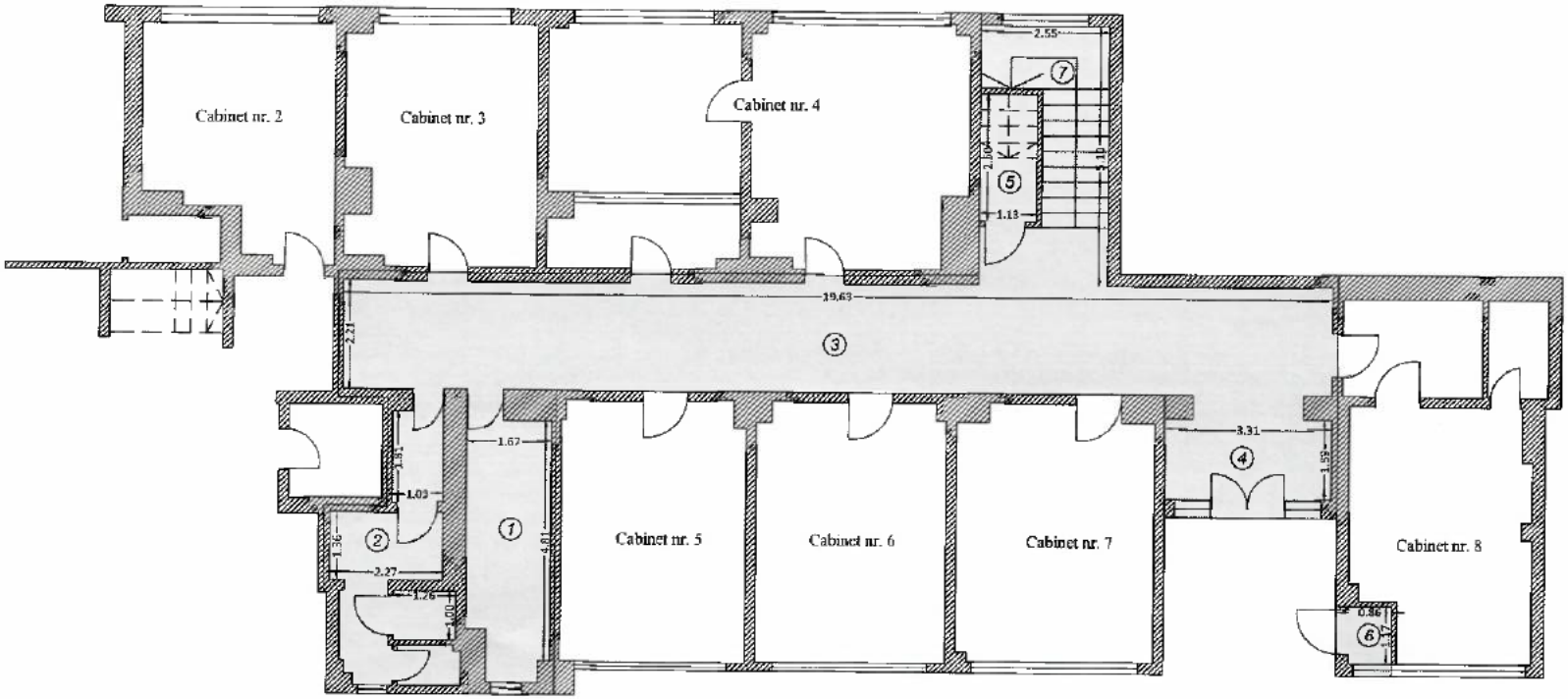
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO B-F Nr. 1768 Ion - Cosmin CONSTANTIN CATEGORIA A

Ion-Cosmin Constantin Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin Date: 2026.05.15 12:42:58 +03'00'

Executant,	Ionut Mazare Digitally signed by Ionut Mazare Date: 2026.05.15 13:23:23 +03'00'	Data
ing. Constantin Ion Cosmin		11.2025
Recepționat,		Data
59315/2026		

RELEVEU
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter, spatii comune 2	
Cartea Funciară colectivă nr.	250693-C1	UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U 94



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	WC	8.4
2	Grup sanitar	9.6
3	Hol	46.4
4	Hol intrare	5.3
5	Depozitare	2.8
6	Camera	1.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 73.5 mp		
6	Casa scarii	6.7
SUPRAFATA TOTALA = 80.2 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROAF Nr. 17681

Ion-Cosmin CONSTANTIN

Ion-Cosmin Constantin Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin Date: 2026.05.15 12:43:39 +03'00'

Executant,	Data
ing. Constantin Ion-Cosmin	15.05.2026
Receptionat,	Data
59315/2026	

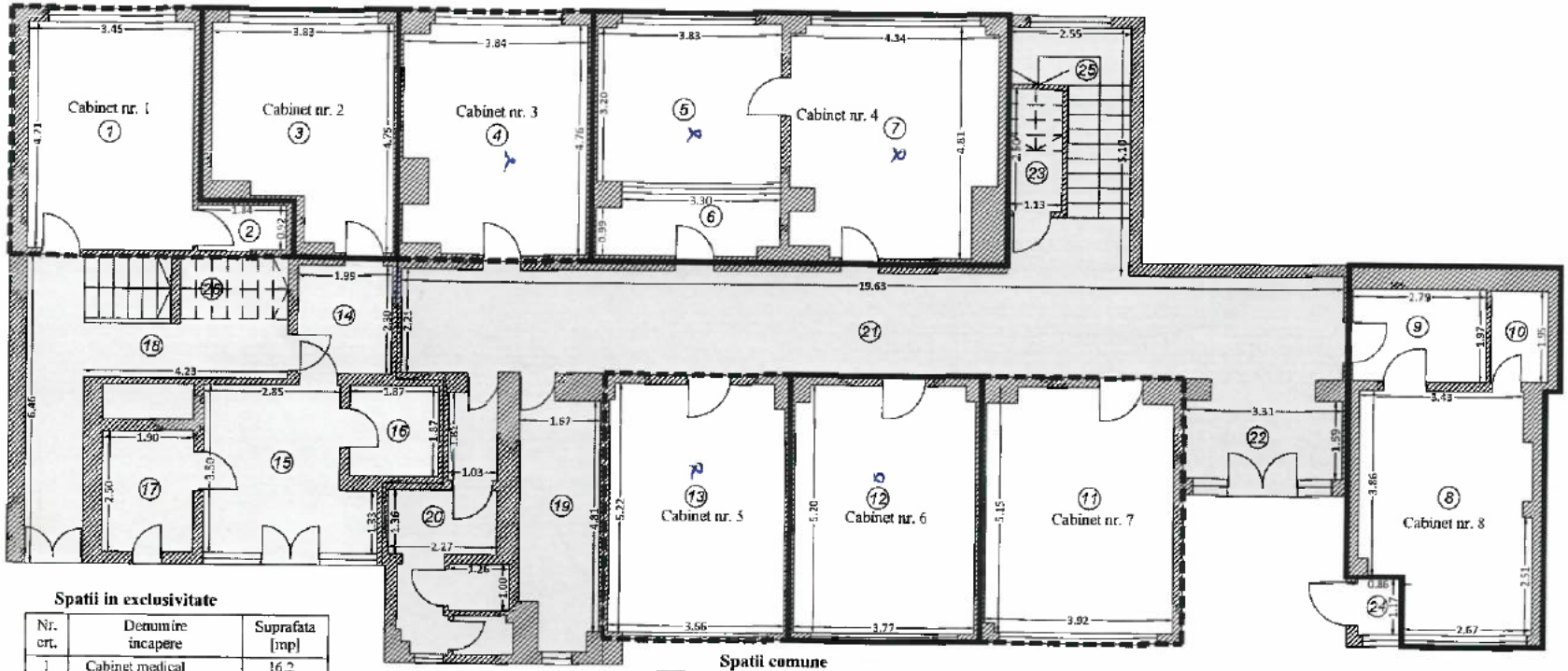
Ionut Mazare Digitally signed by Ionut Mazare Date: 2026.05.15 13:22:33 +03'00'

ANEXA NR. 2

ANEXA NR. 18

RELEU PARTER CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
250693		Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Sector 1
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	250693-C1-U24



Spatii in exclusivitate

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	16.2
2	Depozitare	1.7
3	Cabinet medical	15.5
4	Cabinet medical	17.5
5	Cabinet medical	12.6
6	Cabinet medical	4.8
7	Cabinet medical	19.5
8	Cabinet medical	17.0
9	Hol	5.5
10	Depozitare	2.3
11	Cabinet medical	19.7
12	Cabinet medical	19.4
13	Cabinet medical	18.9
SUPRAFATA TOTALA = 170.6 mp		

Spatii comune

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
14	Hol	4.6
15	Hol	11.0
16	Grup sanitar	3.5
17	Sterilizare	4.8
18	Hol	12.5
19	WC	8.4
20	Grup sanitar	9.6
21	Hol	46.4
22	Hol intrare	5.3
23	Depozitare	2.8
24	Camera	1.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 109.9 mp		
25	Casa scarii	6.7
26	Casa scarii	6.0
SUPRAFATA TOTALA = 122.6 mp		

CERTIFICAT DE CALIFICARE Seria RO-E-F Nr. 7168 Ing. Cosmin CONSTANTIN CATEGORIA A

Executant,	Data
Ing. Constantin Ion Cosmin	Semnat digital de Ionut Mazare Data: 2026.03.13 13:25:31 +03'00'
Receptionat.	
59315/2026	

ANEXA NR. 2

ANEXA NR 2.

Anexa nr. 19

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr...../UAT Sector 1

Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Mun. Bucuresti, Str. Luterana nr. 1, parter

Nr. cadastral: 250693-C1-U24
Suprafaţa teren: 77.71

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI	Cota parte teren aferent UI (mp)	Obs.
		Parter	Cabinet med. 1	U85	250693-C1-U85	17.9	0.69	4.96	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 2	U86	250693-C1-U86	15.5	0.60	4.29	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 3	U87	250693-C1-U87	17.5	0.68	4.85	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 4	U88	250693-C1-U88	36.9	1.43	10.22	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 5	U89	250693-C1-U89	18.9	0.73	5.24	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 6	U90	250693-C1-U90	19.4	0.75	5.37	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 7	U91	250693-C1-U91	19.7	0.76	5.46	cabinet medical
		Parter	Cabinet med. 8	U92	250693-C1-U92	24.8	0.96	6.87	cabinet medical
		Parter	Spatii comune 1	U93	250693-C1-U93	36.4	1.41	10.08	spatii comune
		Parter	Spatii comune 2	U94	250693-C1-U94	73.5	2.88	20.36	spatii comune
TOTAL						280.5	10.89	77.71	
Descriere parti comune indivize			Casa scarii, holuri, teren aferent constructiei						

Intocmit
(semnătură, ştampilă)
Data:02.12.2025

Recepţionat
(semnătură, ştampilă)

Ion-Cosmin Constantin
Digitally signed by Ion-Cosmin Constantin
Date: 2026.05.15 12:46:35 +03'00'

Ionut Mazare
Digitally signed by Ionut Mazare
Date: 2026.05.15 13:25:11 +03'00'

59315/2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Primar General

197074/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unor părți din imobilul situat în str. Luterană nr. 1, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 250693, pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară

Prin adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 3856/19.02.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 27445/20.02.2026 și la Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprieri sub nr. 27445/23.02.2026, se solicită Municipiului București identificarea și alocarea unui spațiu corespunzător de aproximativ 100 mp. și transmiterea în administrarea A.S.S.M.B. a acestui spațiu, pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a unui depozit de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară.

La parterul imobilului situat în Str. Luterană nr. 1, sector 1, proprietate privată a Municipiului Bucureşti, identificat cu număr cadastral 250693-C1, au fost identificate 4 spații medicale (cu fostă destinație de laborator de tehnică dentară) în care nu se desfășoară activitate medicală, în prezent fiind libere. Conform actului de dezlipire nr. 532, autentificat sub nr. 836/02.09.2026 a imobilului spațiile medicale libere se identifică cu numerele cadastrale 250693-C1-U87, 250693-C1-U88, 250693-C1-U89 și 250693-C1-U90.

Spațiile medicale ce fac obiectul solicitării Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se află în proprietatea privată a Municipiului București și intră sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008. Aceste spații sunt libere din data de 07.04.2025, drept pentru care nu fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 698/2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitatie publică cu strigare, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024.

Ținând seama de cele mai sus menționate și de raportul comun de specialitate al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcției Patrimoniu, ***propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unor părți din imobilul situat în str. Luterană, nr. 1, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 250693, pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară.***

PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIUCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

DIRECTIA JURIDICĂ
Director Executiv
Adrian Iordache

DIRECȚIA JURIDICĂ ROMÂNIA

LRQA CERTIFIED ISO 9001 • ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 9001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
A.S.S.M.B.

A.S.S.M.B. nr. 23319 / 15.09. 2026

D.P. nr. 27445 / 15.09.2026

Raport comun de specialitate
privind transmiterea în administrarea Administraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti a unor părţi din imobilul situat în str. Luterană nr. 1, sector 1, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 250693, pentru înfiinţarea unei farmacii cu circuit închis şi a depozitului de materiale sanitare pentru Direcţia de Medicină Şcolară

Punct de vedere al Administraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti:

Administraţia Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti, prin adresa nr. 3856/ 19.02.2026 a solicitat preluarea în administrare a spatiilor situate la parterul **Policlinicii Luterană** (respectiv cam. 4,5,6,7,12,13, în suprafaţă de 92,70 mp.) situată pe str. Luterană nr. 1, sector 1, identificată cu nr. cadastral 250693, care are ca scop înfiinţarea unei farmacii cu circuit închis, destinată exclusiv Direcţiei de Medicină Şcolară.

Proiectul urmăreşte îmbunătăţirea accesului la medicamente şi materiale sanitare necesare pentru cabinetele medicale şi stomatologice din unităţile de învăţământ, asigurând conformitatea cu cerinţele legale şi creşterea eficienţei în gestionarea resurselor.

Pentru funcţionarea optimă a farmaciei şi a unui depozit este necesară identificarea unui spaţiu corespunzător, cu o suprafaţă minimă de 50 m² pentru depozitare şi 50 m² pentru activitatea farmaciei.

Medicina şcolară joacă un rol esenţial în monitorizarea sănătăţii copiilor şi adolescenţilor, prevenirea bolilor şi gestionarea situaţiilor medicale de urgenţă. Cabinetele şcolare necesită aprovizionare constantă cu medicamente şi alte materiale medicale, pentru a respecta cerinţele legale şi pentru a răspunde eficient nevoilor comunităţii şcolare.

- Lipsa unei aprovizionări centralizate: Cabinetele şcolare întâmpină dificultăţi în asigurarea resurselor necesare din cauza fragmentării sistemului de aprovizionare.
- Stocuri insuficiente: Medicamentele şi materialele sanitare nu sunt disponibile în mod constant, ceea ce afectează activitatea medicilor şcolari.
- Creşterea numărului de urgenţe medicale: Nevoia unei soluţii rapide şi eficiente pentru gestionarea acestor situaţii este tot mai presantă.

- Asigurarea unui stoc permanent de medicamente și materiale sanitare, gestionat într-un mod centralizat.

- Reducerea timpilor de aprovizionare și eliminarea întârzierilor în livrarea produselor către cabinetele școlare.
- Respectarea standardelor legale privind depozitarea și distribuția produselor farmaceutice.
- Crearea unui sistem de aprovizionare predictibil și eficient pentru toate cele 681 cabinete medicale și stomatologice din rețeaua de medicină școlară a A.S.S.M.B.

Pentru funcționarea farmaciei și a depozitului este necesară identificarea unui ***spațiu adecvat***, care să respecte normele în vigoare și să permită desfășurarea activităților în ***condiții optime***:

- ***Suprafața minimă*** necesară :
  - 50 m² pentru depozitare, organizat conform cerințelor de securitate și control al temperaturii.
  - 50 m² pentru farmacie, inclusiv spațiu pentru eliberare, birou și arhivare.
- ***Spatiul farmaciei*** va cuprinde următoarele încăperi[1]:

a) o încăpere destinată primirii şi eliberării condicilor de prescripţii medicale. Distribuirea condicilor de către personalul farmaciei către secţii se face în cutii închise, inscripţionate cu numele secţiei respective;

b) oficina, destinată pregătirii condicilor de prescripţii medicale;

c) depozitul: încăpere/încăperi destinate depozitării medicamentelor, spaţii delimitate şi inscripţionate destinate depozitării dispozitivelor medicale aflate în gestiunea unităţii farmaceutice. Pentru depozitarea soluţiilor perfuzabile se amenajează o încăpere special destinată. Depozitul trebuie să dispună de o zonă destinată păstrării medicamentelor pentru studiu clinic, zone destinate depozitării produselor retrase din stoc în vederea distrugerii lor, precum şi de o zonă special dedicată păstrării medicamentelor pentru care există suspiciunea că ambalajul a fost modificat ilicit sau verificarea elementelor de siguranţă ale medicamentelor indică faptul că produsele ar putea să nu fie autentice.

d) Pentru depozitarea substanţelor inflamabile şi volatile se amenajează un spaţiu special destinat şi dotat în conformitate cu prevederile legale;

e) biroul farmacistului-şef;

f) grup sanitar.

g) Spațiu destinat documentației și activităților administrative.

[1] Ordinul nr. 444/2019 pentru aprobarea Normelor privind înființarea, organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

- ***Dotări obligatorii***[2]:

a) mese de recepţie a medicamentelor, mese de oficină, mese de receptură şi laborator din materiale uşor lavabile, a căror dimensiune şi concepţie să asigure funcţionalitatea acestora;

b) dulapuri destinate păstrării medicamentelor şi a celorlalte produse eliberate prin farmacia cu circuit închis;

c) dulapuri cu cheie, destinate păstrării medicamentelor stupefiante şi psihotrope, ce vor sta în permanenţă închise; fiecare farmacist va avea asupra sa propria cheie pe care o va utiliza personal la eliberarea acestor medicamente în conformitate cu prevederile legale.

d) rafturi metalice cu blaturi din materiale lavabile, paleţi, dacă este cazul;

e) dulapuri închise pentru păstrarea îmbrăcăminţii şi a echipamentelor de protecţie;

f) mobilier specific păstrării documentelor.

g) Sisteme de control al temperaturii și umidității pentru depozit (climatizare, frigidere pentru vaccinuri/medicamente).

h) Sisteme de supraveghere video și securitate pentru protejarea stocurilor.

i) ***Avantaje şi beneficii***

1. Creșterea eficienței: Aprovizionarea centralizată reduce timpul și costurile alocate achiziției de medicamente și materiale.
2. Flexibilitate: Posibilitatea de a răspunde rapid solicitărilor cabinetele școlare, inclusiv în situații de urgență.
3. Conformitate: Respectarea normelor legale privind depozitarea și distribuția produselor farmaceutice.
4. Siguranță: Monitorizarea strictă a stocurilor reduce riscul de pierdere sau expirare a medicamentelor.

- ***Personal necesar***: 1 farmacist și 1 asistent farmacie, conform cerințelor legale (posturi prevăzute în organigrama Direcției de Medicină Școlară)

Și ținând cont de beneficiile directe pentru Direcția de Medicină Școlară și nevoia evidentă de eficientizare a aprovizionării cabinetelor școlare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Punct de vedere al Direcţiei Patrimoniu:

Prin adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 3856/19.02.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 27445/20.02.2026 și la Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprieri sub nr. 27445/23.02.2026, se solicită

[2] **Ordinul nr. 444/2019 pentru aprobarea Normelor privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea unităţilor farmaceutice**

Municipiului București identificarea și alocarea unui spațiu corespunzător de aproximativ 100 mp. și transmiterea în administrarea A.S.S.M.B. a acestui spațiu, pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a unui depozit de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară.

La parterul imobilului situat în Str. Luterană nr. 1, sector 1, proprietate privată a Municipiului Bucureşti, identificat cu număr cadastral 250693-C1, au fost identificate 4 spații medicale (cu fostă destinație de laborator de tehnică dentară) în care nu se desfășoară activitate medicală, în prezent fiind libere. Conform actului de dezlipire nr. 532, autentificat sub nr. 836/02.09.2026 a imobilului spațiile medicale libere se identifică cu numerele cadastrale 250693-C1-U87, 250693-C1-U88, 250693-C1-U89 și 250693-C1-U90.

Spațiile medicale ce fac obiectul solicitării Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se află în proprietatea privată a Municipiului București și intră sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008. Aceste spații sunt libere din data de 07.04.2025, drept pentru care nu fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 698/2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitatie publică cu strigare, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024.

Valoarea de inventar a spațiilor medicale solicitate de A.S.S.M.B. în administrare au o valoare de inventar de 471.349,66 lei (conform reevaluării la data de 31.12.2023, comunicată prin adresa Direcției Generale Economică, Direcția Financiar-Contabilitate nr. 27445/09.03.2026).

Ținând cont de faptul că spațiile medicale în cauză reprezintă domeniul privat al Municipiului București, prin adresele Ministerului Sănătății nr. Reg2/10492/26.03.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 56417/06.04.2026 și, respectiv, a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-51232/DPFBL-1422/18.03.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 51879/30.03.2026, completată prin adresa nr. MDLPA-82943;51232/DPFBL-1422/20.04.2026 (P.M.B. nr. 68427/27.04.2026), se comunică faptul că - pentru transmiterea în administrare a acestor spații - nu este necesar acordul prealabil al celor două instituții.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 141451/21.08.2026, A.S.S.M.B. își reafirmă interesul pentru preluarea în administrare a spațiilor în cauză.

Conform art. 166, alin. 2, lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile Locale ale sectoarelor administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti."

Potrivit art. 299 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:„Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puţin următoarele elemente:
a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;
b) destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului."

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind transmiterea în administrarea Administraţiei Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti a unor părţi din imobilul situat în str. Luterană, nr. 1, sector 1, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 250693, pentru înfiinţarea unei farmacii cu circuit închis şi a depozitului de materiale sanitare pentru Direcţia de Medicină Şcolară.

P.M.B. - Direcţia Patrimoniu

Director Executiv
Mariana PERŞUNARU

Administraţia Spitalelor şi Serviciilor Medicale Bucureşti

Director General
Iustinian ROŞCA

Şef Serviciu Concesionări şi Exproprieri
Floriana Marina UCĂ

Director Directia Medicina Şcolară
Dr. Alin POPA

Direcţia Investiţii
Compartiment Patrimoniu
Ioana Olteanu

Primăria Capitalei

ASSMB
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

DIRECȚIA MEDICINĂ ȘCOLARĂ

NR. DMSC 1408/28.08.2026

APROB,
DIRECTOR GENERAL,
Iustinian ROȘCA

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 21942
Ziua 28 Luna 08 2026

ASSMB DIRECTOR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind înființarea unei farmacii cu circuit închis pentru Direcția de Medicină Școlară

Având în vedere Nota de fundamentare nr.29667/26.11.2024 emisă de Direcția Medicină Școlară, adresa nr.30927/31.10.2025, adresa nr.3247/11.02.2026 emisă de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București prin care ni se comunică identificarea unor spații disponibile cu destinație medicală, precum și adresa nr.3856/19.02.2026,

Vă transmitem spre avizare prezenta notă în vederea întocmirii documentației privind elaborarea proiectului de hotarare de către departamentul de specialitate.

1. Introducere

Această notă de fundamentare are ca scop susținerea inițiativei de înființare a unei farmacii cu circuit închis, destinată exclusiv Direcției de Medicină Școlară. Proiectul urmărește îmbunătățirea accesului la medicamente și materiale sanitare necesare pentru cabinetele medicale și stomatologice din unitățile de învățământ, asigurând conformitatea cu cerințele legale și creșterea eficienței în gestionarea resurselor.

Pentru funcționarea optimă a farmaciei și a unui depozit este necesară identificarea unui spațiu corespunzător, cu o suprafață minimă de 50 m² pentru depozitare și 50 m² pentru activitatea farmaciei.

2. Context și necesitate

2.1. Importanța medicinii școlare

Medicina școlară joacă un rol esențial în monitorizarea sănătății copiilor și adolescenților, prevenirea bolilor și gestionarea situațiilor medicale de urgență. Cabinetele școlare necesită aprovizionare constantă cu medicamente și alte materiale medicale, pentru a respecta cerințele legale și pentru a răspunde eficient nevoilor comunității școlare.

2.2. Probleme identificate

- **Lipsa unei aprovizionări centralizate:** Cabinetele școlare întâmpină dificultăți în asigurarea resurselor necesare din cauza fragmentării sistemului de aprovizionare.
- **Stocuri insuficiente:** Medicamentele și materialele sanitare nu sunt disponibile în mod constant, ceea ce poate afecta activitatea la nivelul cabinetelor.

- **Creșterea numărului de urgențe medicale:** Nevoia unei soluții rapide și eficiente pentru gestionarea acestor situații este tot mai presantă.

3. Obiective

1. **Asigurarea unui stoc permanent** de medicamente și materiale sanitare, gestionat într-un mod centralizat.

2. **Reducerea timpilor de aprovizionare** și eliminarea întârzierilor în livrarea produselor către cabinetele școlare.

3. **Respectarea standardelor legale** privind depozitarea și distribuția produselor farmaceutice.

4. **Crearea unui sistem de aprovizionare predictibil și eficient** pentru toate cele 681 cabinete medicale și stomatologice din rețeaua de medicină școlară a ASSMB.

4. Cerințe privind infrastructura

Pentru funcționarea farmaciei și a depozitului, este necesară identificarea unui spațiu adecvat care să respecte normele în vigoare și să permită desfășurarea activităților în condiții optime:

- **Suprafața minimă necesară :**
  - 50 m² pentru depozitare, organizat conform cerințelor de securitate și control al temperaturii.
  - 50 m² pentru farmacie, inclusiv spațiu pentru eliberare, birou și arhivare.

- **Spatiul farmaciei** va cuprinde următoarele încăperi[1]:

a) o încăpere destinată primirii și eliberării condicilor de prescripții medicale. Distribuirea condicilor de către personalul farmaciei către secții se face în cutii închise, inscripționate cu numele secției respective;
b) oficina, destinată pregătirii condicilor de prescripții medicale;
c) depozitul: încăpere/încăperi destinate depozitării medicamentelor, spații delimitate și inscripționate destinate depozitării dispozitivelor medicale aflate în gestiunea unității farmaceutice. Pentru depozitarea soluțiilor perfuzabile se amenajează o încăpere special destinată. Depozitul trebuie să dispună de o zonă destinată păstrării medicamentelor pentru studiu clinic, zone destinate depozitării produselor retrase din stoc în vederea distrugerii lor, precum și de o zonă special dedicată păstrării medicamentelor pentru care există suspiciunea că ambalajul a fost modificat ilicit sau verificarea elementelor de siguranță ale medicamentelor indică faptul că produsele ar putea să nu fie autentice.
d) Pentru depozitarea substanțelor inflamabile și volatile se amenajează un spațiu special destinat și dotat în conformitate cu prevederile legale;
e) biroul farmacistului-șef;
f) grup sanitar.

[1] Ordinul nr. 444/2019 pentru aprobarea Normelor privind înființarea, organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

g) Spațiu destinat documentației și activităților administrative.

- **Dotări obligatorii**[2]**:**

a) mese de recepție a medicamentelor, mese de oficină, mese de receptură și laborator din materiale ușor lavabile, a căror dimensiune și concepție să asigure funcționalitatea acestora;
b) dulapuri destinate păstrării medicamentelor și a celorlalte produse eliberate prin farmacia cu circuit închis;
c) dulapuri cu cheie, destinate păstrării medicamentelor stupefiante și psihotrope, ce vor sta în permanență închise; fiecare farmacist va avea asupra sa propria cheie pe care o va utiliza personal la eliberarea acestor medicamente în conformitate cu prevederile legale.
d) rafturi metalice cu blaturi din materiale lavabile, paleți, dacă este cazul;
e) dulapuri închise pentru păstrarea îmbrăcămintii și a echipamentelor de protecție;
f) mobilier specific păstrării documentelor.
g) Sisteme de control al temperaturii și umidității pentru depozit (climatizare, frigidere pentru vaccinuri/medicamente).
h) Sisteme de supraveghere video și securitate pentru protejarea stocurilor.

5. Avantaje și beneficii

1. **Creșterea eficienței:** Aprovizionarea centralizată reduce timpul și costurile alocate achiziției de medicamente și materiale.

2. **Flexibilitate:** Posibilitatea de a răspunde rapid solicitărilor cabinetele școlare, inclusiv în situații de urgență.

3. **Conformitate:** Respectarea normelor legale privind depozitarea și distribuția produselor farmaceutice.

4. **Siguranță:** Monitorizarea strictă a stocurilor reduce riscul de pierdere sau expirare a medicamentelor.

Director
Direcția de Medicină Școlară
Dr. Alin **POPA**

Șef Serviciu
Cabinete Medicină Școlară și Sănătate Publică
Irina **GOICEANU**

[2] Ordinul nr 444/2019 pentru aprobarea Normelor privind înființarea, organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Registrul Unic de Contracte P.M.B. nr.532/02.09.2026

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**, cu sediul în Mun.București, Bld.Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, cod fiscal 4267117, reprezentat prin Primar General ***Ciucu Ciprian***, prin Viceprimar ***Bujduveanu Stelian,*** cetățean român, domiciliat în Mun.București,

baza DPG nr.1923/21.07.2026, cu avizul de specialitate al domnului ***Iordache Adrian***, cetățean român, domiciliat în

Director Executiv Direcția Juridic în cadrul Primăriei Municipiului București,

în calitate de proprietar al imobilului FN situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U24 *(nr. cadastral vechi 1079/0.1),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693-C1-U24*** *(nr. CF vechi 64083.)* conform încheierilor nr.25793 din data de 11 septembrie 2006 și nr.147268 din data de 05 martie 2009, ambele emise de OCPI București-BCPI Sector 1, compus din cabinete medicale și dependințe cu suprafață utilă de 280.50 mp. împreună cu cota parte de 1089/10000 din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc și împreună cu cota parte de teren de 7771/100 mp din terenul pe care este edificată construcția, în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281),*

am hotărât încheierea prezentului ACT DE DEZLIPIRE a imobilului sus menționat, care în viitor va forma 10 (zece) unități, specificate în schițele cadastrale, conform referatului de admitere nr.cerere 59315 din data de 15 mai 2026, întocmit de ing. Ion-Cosmin Constantin, având Certificat de autorizare seria RO-B-F nr.1768, avizat de OCPI București-BCPI Sector 1, prin inspector de cadastru Ionuț Mazăre și este următoarea:

1. ***Cabinet Medical 1, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U85,*** compus din: cabinet medical = 16,20 mp, depozitare = 1,70 mp cu suprafață utilă și totală de 17,90 mp, împreună cu cota parte de 0,69% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor de spații medicale din imobil (prin părți comune se înțelege: casa scării, holuri, teren aferent construcției) și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 4,96 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281);*

2. ***Cabinet Medical 2, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U86,*** compus din: cabinet medical = 15,50 mp, cu suprafață utilă și totală de 15,50 mp, împreună cu cota parte de 0,60% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor de spații medicale din imobil (prin părți comune se înțelege: casa scării, holuri, teren aferent construcției) și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 4,29 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281);*

3. ***Cabinet Medical 3, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U87,*** compus din: cabinet medical = 17,50 mp, cu suprafață utilă și totală de 17,50 mp, împreună cu cota parte de

0,68% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii medicale din imobil (prin părţi comune se înţelege: casa scării, holuri, teren aferent construcţiei) şi împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi de teren de 4,85 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafaţă totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

4. ***Cabinet Medical 4, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U88,*** compus din: cabinet medical = 12,60 mp, cabinet medical = 4,80 mp, cabinet medical = 19,50 mp cu suprafaţă utilă şi totală de 36,90 mp, împreună cu cota parte de 1,43% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii medicale din imobil (prin părţi comune se înţelege: casa scării, holuri, teren aferent construcţiei) şi împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi de teren de 10,22 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafaţă totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

5. ***Cabinet Medical 5, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U89,*** compus din: cabinet medical = 18,90 mp, cu suprafaţă utilă şi totală de 18,90 mp, împreună cu cota parte de 0,73% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii medicale din imobil (prin părţi comune se înţelege: casa scării, holuri, teren aferent construcţiei) şi împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi de teren de 5,24 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafaţă totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

6. ***Cabinet Medical 6, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U90,*** compus din: cabinet medical = 19,40 mp, cu suprafaţă utilă şi totală de 19,40 mp, împreună cu cota parte de 0,75% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii medicale din imobil (prin părţi comune se înţelege: casa scării, holuri, teren aferent construcţiei) şi împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi de teren de 5,37 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafaţă totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

7. ***Cabinet Medical 7, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U91,*** compus din: cabinet medical = 19,70 mp, cu suprafaţă utilă şi totală de 19,70 mp, împreună cu cota parte de 0,76% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii medicale din imobil (prin părţi comune se înţelege: casa scării, holuri, teren aferent construcţiei) şi împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi de teren de 5,46 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafaţă totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t),* ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

8. ***Cabinet Medical 8, situat la parterul imobilului bloc din Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U92,*** compus din: cabinet medical = 17,00 mp, hol = 5,50 mp, depozitare = 2,30 mp, cu suprafaţă utilă şi totală de 24,80 mp, împreună cu cota parte de 0,96% din dreptul de proprietate asupra părţilor şi dependinţelor aflate în proprietatea comună, perpetuă şi forţată a tuturor proprietarilor de spaţii

medicale din imobil (prin părți comune se înțelege: casa scării, holuri, teren aferent construcției) și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 6,87 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693 (nr. cadastral vechi 1079 t), întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

9. ***Spații comune 1, situat la parterul imobilului bloc din Mun.București, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U93,*** compus din: hol = 4.60 mp, hol = 11,00 mp, grup sanitar = 3,50 mp, sterilizare = 4,80 mp, hol = 12,50 mp, cu suprafață utilă de 36,40 mp, casa scării = 6,00 mp și suprafață totală de 42,40 mp, împreună cu cota parte de 1,41% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor de spații medicale din imobil (prin părți comune se înțelege: casa scării, holuri, teren aferent construcției) și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 10,08 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t)*, ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*;

10. ***Spații comune 2, situat la parterul imobilului bloc din Mun.București, Str.Luterană, nr.1, Sector 1, identificat cu număr cadastral 250693-C1-U94,*** compus din: wc = 8,40 mp, grup sanitar = 9,60 mp, hol = 46,40 mp, hol intrare = 5,30 mp, depozitare = 2,80 mp, cameră = 1,00 mp, cu suprafață utilă de 73,50 mp, casa scării = 6,70 mp și suprafață totală de 80,20 mp, împreună cu cota parte de 2,88% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor de spații medicale din imobil (prin părți comune se înțelege: casa scării, holuri, teren aferent construcției) și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 20,36 mp din cota parte de 77,71 mp din terenul în suprafață totală de 1.177 mp, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079 t)*, ***întabulat în Cartea Funciară 250693*** *(nr. CF vechi 1281)*.

Imobilul ce face obiectul prezentului înscris a fost dobândit de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** în baza Hotărârii Guvernului nr.1096 din data de 02 octombrie 2002, a Protocolului nr.8420 din data de 24 martie 2003 emis de Primăria Sectorului 6, București și în baza Adresei nr.5484 din data de 05 noiembrie 2008 emisă de Primăria Mun.București – Direcția Achiziții Concesionări Contracte.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI este scutit de plata taxelor și impozitelor locale conform art. 456, alin. 1, lit. a) si art. 464, alin. 1, lit. a) din Codul Fiscal.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului; nu face obiectul nici unui contract sau convenții de înstrăinare încheiat anterior; nu a făcut obiectul nici unei promisiuni de vânzare-cumpărare autentică sau sub semnătură privată; nu este închiriat; nu este ipotecat; nu este revendicat conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acesta; nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți și nu este sediul social al vreunei firme, astfel că el se află continuu în proprietatea și posesia **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.101261 din data de 02 septembrie 2026 eliberat de OCPI București-BCPI Sector 1.

Biroul Individual Notarial "NOTAREX" din București, are obligația ca în termen de 48 ore să întabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra loturilor rezultate din prezenta dezmembrare; partea având obligația ca în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract să se prezinte la DGITL Sector 1 București, pentru înscrierea în evidența fiscală.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin reprezentanți legali declar că sunt de acord cu conținutul prezentului act de dezlipire, astfel cum a fost redactat și stărui la autentificarea lui.

întrucât exprima voința mea, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua mea credință sau din declarații false legate de prezentul act, nu am niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public care a efectuat autentificarea actului, drept care semnez unicul exemplar al acestuia.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin reprezentanți legali declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

Tehnoredactat la sediul BIN "NOTAREX" din București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 10 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 9 exemplare au fost eliberate părții.

Proprietar,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
p. Primar General
Viceprimar
S.S. Bujduveanu Stelian

Cu avizul de specialitate,
Direcția Juridic
Director Executiv
S.S. Iordache Adrian

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial "NOTAREX"
Licența de funcționare nr.209/3970/02.07.2018
Sediul: București, Piața Alba Iulia, nr.4, bl.I3, sc.A, et.6, ap.30, Sector 3
Telefon/fax: 031 104 79 69; e-mail: bnpa_notarex@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.1860

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.836
Anul **2026**, luna **septembrie**, ziua **02**,

Eu, ***Tricǎ Constanța-Claudia,*** notar public, m-am deplasat astăzi, ora 12.00 la sediul Primăriei Municipiului București, din Mun.București, Bld.Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, unde am găsit pe:

Bujduveanu Stelian, domiciliat în

;

în calitate de Viceprimar al Municipiului București, în baza Dispoziției nr.1923/21.07.2026 emisă de Primăria Municipiului București – Primar General.

Iordache Adrian, domiciliat în

,

SPCEP mun.București, *în calitate de Director Executiv al Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București.*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***se declară autentic prezentul înscris.***

S-a încasat onorariul în sumă de 1.700 + 357 lei TVA, cu OP.

S-a încasat taxa ANCPI (2.2.2.) în sumă de 600 lei, cu OP.

Notar public,
S.S. Tricǎ Constanța-Claudia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 exemplare, de *Tricǎ Constanța-Claudia*, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,
.....
L.S.

ACEASTĂ FILĂ
RĂMÂNE ALBĂ

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subscrisul **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**, cu sediul în Mun.Bucureşti, Bld.Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, cod fiscal 4267117, reprezentat prin Primar General ***Bujduveanu Stelian***, cetăţean român, domiciliat în

ı baza HCGMB nr.154/23.05.2025, cu avizul de specialitate al domnului ***Iordache Adrian***, cetăţean român, domiciliat ,

– Director Executiv Direcţia Juridic în cadrul Primăriei Municipiului Bucureşti, în calitate de proprietar al imobilului situat în ***Mun.Bucureşti, Str.Luterană, nr.1, parter, Sector 1, identificat cu numărul cadastral 250693-C1-U24*** *(nr. cadastral vechi 1079/0;1)* ***întabulat în Cartea Funciară nr.250693-C1-U24*** *(nr. CF vechi 64083)* conform încheierii nr.147268 din data de 05 martie 2009 emisă de OCPI Bucureşti-BCPI Sector 1,

cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, ***declar*** pe propria răspundere că sunt acord cu atribuirea imobilului sus descris cu:

- cota parte de 1089/10000 din părţile şi dependinţele comune ale imobilului;
- cota parte de 7771/100 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent construcţiei, ***identificat cu număr cadastral 250693*** *(nr. cadastral vechi 1079,* ***întabulat în Cartea Funciară nr.229194.***

Dau prezenta declaraţie fiindu-mi necesară la autorităţile comptente.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), declar prin reprezentanţi legali că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial către autorităţile abilitate de lege.

Tehnoredactat la sediul BIN "NOTAREX" din Bucureşti, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului şi 3 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.

DECLARANT,
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
Primar General
S.S. Bujduveanu Stelian

Cu avizul de specialitate,
Direcţia Juridic
Director Executiv
S.S. Iordache Adrian

A21

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial "NOTAREX"
Licența de funcționare nr. 209/3970/02.07.2018
Sediul: București, Piața Alba Iulia, nr.4, bl.I3, sc.A, et.6, ap.30, Sector 3
Telefon/fax: 031 104 79 69; e-mail: bnpa_notarex@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.1860

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1691
Anul **2025**, luna **decembrie**, ziua **16**,

Eu, ***Trică Constanța-Claudia***, notar public, m-am deplasat astăzi, ora 14.00, la sediul Primăriei Municipiului București, Bld.Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, unde am găsit pe:

Bujduveanu Stelian, domiciliat

eliberată la data de

, *în calitate de Primar General al Municipiului București, în baza HCGMB nr.154/23.05.2025,*

Iordache Adrian, domiciliat în

nun.Bucuresti, *în calitate de Director Executiv - Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București,*

care, după ce au citit prezentul act, au declarat că i-au înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificarile ulterioare, ***se declară autentic prezentul înscris.***

S-a încasat onorariul de 500 lei + 105 lei TVA achitat cu OP.

Notar public,
S.S. Trică Constanța-Claudia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de *Trică Constanța-Claudia*, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,

ROMÂNIA * TRICĂ CONSTANȚA CLAUDIA-NOTAR PUBLIC * BUCUREȘTI

Primăria Capitalei

ASSMB
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

DIRECȚIA MEDICINĂ ȘCOLARĂ

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Lucian JUDELE – City Manager

3927
2025

In atenția: Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Mariana PERȘUNARU

Subiect: Solicitare identificare spațiu pentru înființarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului Direcției de Medicină Școlară a ASSMB

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția de Medicină Școlară, are în responsabilitate organizarea, coordonarea și funcționarea activităților medicale și stomatologice desfășurate în cadrul unităților de învățământ din Municipiul București. Rețeaua de medicină școlară numără, în prezent, un total de **681 de cabinete medicale și stomatologice**, distribuite în toate sectoarele Capitalei, în care personalul medical asigură servicii esențiale de prevenție, educație sanitară, monitorizare a stării de sănătate și intervenție în situații de urgență pentru copii și adolescenți.

În acest context, și având în vedere dificultățile actuale legate de aprovizionarea constantă și eficientă cu medicamente, materiale sanitare și consumabile medicale, Direcția de Medicină Școlară a elaborat **Nota de Fundamentare privind înființarea unei farmacii cu circuit închis**, destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare din subordinea ASSMB.

Prin înființarea acestei farmacii, se urmărește **asigurarea unei aprovizionări centralizate, rapide și sigure** cu medicamente, materiale sanitare și alte produse farmaceutice necesare desfășurării activităților medicale din unitățile de învățământ. Totodată, farmacia va permite **respectarea strictă a normelor legale privind depozitarea, eliberarea și trasabilitatea produselor farmaceutice**, conform legislației în vigoare (Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 444/2019 privind autorizarea farmaciilor cu circuit închis etc.).

Pentru punerea în aplicare a acestui proiect este necesară **identificarea și alocarea unui spațiu corespunzător**, care să poată fi amenajat conform cerințelor tehnice și sanitare prevăzute de legislație. Spațiul trebuie să aibă o **suprafață totală de minimum 100 m²**, împărțită după cum urmează:

- **50 m²** destinați activității de depozitare a medicamentelor și materialelor sanitare, dotat cu sisteme de climatizare, control al temperaturii, rafturi metalice și echipamente specifice;

Str. Sf. Ecaterina nr. 3, sector 4, București; Telefon/ Fax: 021 310 10 59/69; Email: contact@assmb.ro
Adresă de corespondență: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București

- 50 m² destinați funcționării farmaciei propriu-zise, incluzând zona de eliberare, biroul farmacistului, spațiu de arhivare, precum și un mic birou administrativ.

Activitatea va fi coordonată de un **farmacist** și un **asistent de farmacie**, în conformitate cu cerințele legale privind personalul farmaceutic din unitățile cu circuit închis.

Prin realizarea acestui obiectiv, se vor obține următoarele beneficii:

- **Creșterea eficienței operaționale**, prin centralizarea achizițiilor și distribuției produselor medicale;
- **Reducerea timpilor de aprovizionare** și a costurilor administrative aferente;
- **Asigurarea unui stoc permanent** de medicamente și materiale sanitare pentru toate cabinetele medicale și stomatologice din rețeaua ASSMB;
- **Îmbunătățirea calității actului medical** și a capacității de reacție în situații medicale de urgență în mediul școlar;
- **Respectarea prevederilor legale** privind depozitarea, manipularea și evidența produselor farmaceutice.

Având în vedere cele menționate, **vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea identificării și alocării unui spațiu adecvat, cu o suprafață totală de minimum 100 m²**, care să poată fi pus la dispoziția Direcției de Medicină Școlară în vederea amenajării farmaciei cu circuit închis și a depozitului aferent.

Este de dorit ca spațiul să fie amplasat într-o zonă cu acces facil pentru transportul și distribuția produselor medicale către cabinetele școlare din toate sectoarele Municipiului București și să permită amenajarea conform normelor de igienă, securitate și siguranță sanitară.

Vă mulțumim pentru sprijinul constant acordat proiectelor derulate de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru colaborare în vederea implementării acestei inițiative de importanță majoră pentru sănătatea elevilor din Capitală.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Iustinian ROȘCA

Director
Direcția Medicină Școlară
Dr. Alin POPA

Șef Serviciu
Cabinete Medicină Școlară și Sănătate Publică
Irina GOICEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Concesionări

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
NR. INTRARE / IEȘIRE 3247
ziua 11 luna 02 anul 2026

Nr. 186339/05.22 2026

CĂTRE,
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl.B2, sc.4, parter, sector 4, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 30927/31.10.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 186339/07.11.2025, prin care solicitați identificarea și alocarea unui spațiu adecvat, cu o suprafață de minimum 100 mp., în vederea înființării unei farmacii cu circuit închis, destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare din subordinea A.S.S.M.B., prin prezenta vă comunicăm următoarele:

La data prezentei spațiile cu destinație medicală disponibile (libere) situate în imobile proprietatea Municipiului București fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 698//18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind completarea și modificarea pentru aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu vânzare.

După cum se poate observa/constata în lista anexă a H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024, figurează doar două spații care au suprafața utilă mai mare 100 mp. (așa cum ați solicitat), respectiv spațiul de la subsolul ***Policlinicii „Povernei"***, Str. Povernei nr. 40-42, ***sector 1***, în suprafață de 126,77 mp. (identificat cu număr cadastral 221285-C1, imobilul neavând dezmembrare) și spațiul de la subsolul ***Policlinicii „Mașina de Pâine"***, Str. Mașina de Pâine, nr. 47, ***sector 2,*** în suprafață utilă de 171,95 mp. (identificat ca Lot 25, număr cadastral 220999-C1-U25, imobilul având dezmembrare).

Totodată, în evidențele Serviciului Concesionări, figurează libere următoarele spații:

- spațiul medical în suprafață de 92,70 mp. (cam. 4-7,12,13) situat la parterul ***Policlinicii Luterană*** din Str. Luterană, nr. 1, sector 1, București (fostă destinație de laborator de tehnică dentară);

Primăria Capitalei

Direcția Medicină Școlară

ASSMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 3956
Ziua 19 Luna 02 2026

Către:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Primar General, Ciprian CIUCU
Domnului City Manager, Lucian JUDELE

În atenția: **Direcției Patrimoniu – Doamnei Director Mariana Perșunaru**

Subiect: alocarea unui spațiu pentru înființarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția Medicină Școlară ASSMB

Stimată doamnă / Stimați domni,

Ca urmare a **adresei Direcției de Medicină Școlară a ASSMB nr. 30927/31.10.2025**, prin care am semnalat necesitatea identificării unui spațiu adecvat pentru înființarea unei **farmacii cu circuit închis și a unui depozit de materiale sanitare**, și având în vedere răspunsul dumneavoastră **nr. 3247/11.02.2026**, prin care ne-ați comunicat mai multe spații posibile, Direcția Medicină Școlară a efectuat analiza documentației și vizita tehnică în data de **16.02.2026**.

În urma evaluării, s-a constatat că spațiul care corespunde cel mai bine necesităților Direcției Medicină Școlară este:
Suprafață totală: 92,70 mp (camerele 4, 5, 6, 7, 12 și 13)
Locație: parter, Policlinica Luterana, Str. Luterană nr. 1, Sector 1, București
Destinație anterioară: laborator tehnică dentară

1. Situația actuală

În prezent, farmacia Direcției Medicină Școlară funcționează în cadrul **Spitalului Clinic Colțea**, în baza unui **Protocol de colaborare**. Această soluție temporară nu permite:

- constituirea de **stocuri proprii de medicamente și materiale sanitare**;
- depozitarea temporară a produselor pentru distribuția către **cele 681 cabinete medicale și stomatologice**;
- optimizarea fluxului de aprovizionare și planificarea consumurilor;
- intervenția rapidă în **situații de urgență medicală sau epidemiologică**;
- respectarea integrală a **circuitelor funcționale și normelor legale** privind medicamentele cu regim special.

2. Necesitatea și justificarea spațiului

Spațiul identificat la Policlinica Luterana se pretează pentru:

- organizarea unei **farmacii cu circuit închis** conform legislației în vigoare;
- amenajarea unui **depozit pentru stocuri de siguranță**;
- respectarea condițiilor de **securitate**;
- acces facil pentru aprovizionare și distribuție către cabinetele școlare.
- Punerea în funcțiune a acestui spațiu asigură respectarea **Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății** și a ordinelor Ministerului Sănătății privind farmacii cu circuit închis, precum și **trasabilitatea și protecția produselor farmaceutice**.

Str. Sf. Ecaterina nr. 3, sector 4, București, Telefon/ Fax: 021.310.10.59/69; Email: contact@assmb.ro
Adresă de corespondență: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București

- desfășurarea activității în concordanță cu **statul de funcții al Direcției de Medicină Școlară**, care prevede o **funcție de Farmacist – grad profesional specialist** și o **funcție de asistent farmacie** (funcții neocupate la acest moment)

3. Obiective și beneficii

- **Creșterea eficienței logistice și administrative** în aprovizionarea cabinetelor medicale școlare;
- **Asigurarea continuității serviciilor medicale școlare** prin constituirea stocurilor permanente;
- Respectarea **standardelor legale privind depozitarea și distribuția medicamentelor**;
- Eliminarea dependenței de soluții provizorii bazate pe protocoale de colaborare;
- **Creșterea capacității de răspuns** în situații de urgență medicală sau epidemiologică;
- Optimizarea costurilor și resurselor alocate aprovizionării și distribuției.

4. Propunere

În baza analizei efectuate și a concluziilor tehnice, Direcția Medicină Școlară ASSMB propune:

- **alocarea spațiului de 92,70 mp**, parter Policlinica Luterana, Str. Luterană nr. 1, Sector 1, în administrarea ASSMB;
- autorizarea utilizării acestuia pentru **amenajarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare**;

5. Demersuri pentru aprobare și dare în folosință

În vederea asigurării cadrului juridic necesar utilizării spațiului pentru destinația propusă, ***vă informăm că au fost inițiate demersurile administrative aferente, urmând ca, în perioada următoare, să fie elaborat și înaintat spre aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea și darea în folosință a spațiului către ASSMB.***

Această măsură reprezintă o **prioritate strategică pentru consolidarea infrastructurii medicale școlare**, protecția sănătății elevilor și personalului medical, și creșterea eficienței în gestionarea resurselor farmaceutice ale rețelei școlare a Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Iustinian R[illegible]

Director
Direcția de Medicină Școlară
Dr. Alin POPA

Consilier Juridic

Subject: Numar inregistrare 'ADRESA NR.3856 / '
From: <RelatiiPublice@pmb.ro>
Date: 2/20/2026, 9:49 AM
To: <medicinascolara@assmb.ro>

Buna ziua,

Solicitarea dvs. a fost inregistrata cu nr. PMB 27445 / 20.02.2026 ora 9:49

Cu stima,

Directia Relatii cu Publicul si Registratura - Primaria Municipiului Bucuresti.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Sc 791/30.04.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
28 APR. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 68927

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Domnului Ciprian CIUCU, Primar General
Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, cod poștal 050013
Nr. MDLPA - 82943;51232/DPFBL - 1422/20.04.2026

Sc
30.04.2026

Stimate domnule Primar General,

În completarea adresei noastre nr. MDLPA - 51232/DPFBL - 1422/18.03.2026 și având în vedere punctul de vedere al Ministerului Sănătății nr. Reg2/10492/26.03.2026, vă aducem la cunoștință faptul că nu este necesară emiterea acordului instituției noastre pentru darea în folosință și schimbarea destinației spațiului medical aflat în proprietate privată a municipiului București.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE ATTILA

Adriana
30.04.2026
- informare PG
- transmitere pt. aviz de către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Concesionări

Nr. 56417/09.04. 2026

CĂTRE
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București

Referitor: adresa MDLPA nr. 51232/DPFBL - 1422/18.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 51879/30.03.2026 (dare în folosință gratuită către A.S.S.M.B. a spațiului medical din Str. Luterană nr. 1, sector 1)

Prin prezenta vă transmitem anexat adresa Ministerului Sănătății nr. Reg2/10492/26.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 56417/06.04.2026, referitor la necesitatea emiterii acordului privind darea în folosință gratuită și schimbarea destinației spațiului medical situat la parterul imobilului din Str. Luterană nr. 1, sector 1, parte din imobilul identificat cu număr cadastral 250693-C1-U24, proprietate privată a Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana **PERȘUNARU**

09.04.2026

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina **UCĂ**

Întocmit: expert sup. Adriana Georgescu
2 ex/09.04.2026

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURI SANITARE

Nr. Reg2/10492 / 26.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
07 APR. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. S6417

CĂTRE:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere adresa dvs. nr.27445/05.03.2026, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg3/10492/05.03.2026, cu privire la acordul Ministerului Sănătății privind darea în folosință gratuită/administrare a spațiului cu destinație medicală situat la parterul imobilului din str.Luterană, nr.1, sector 1, parte din imobilul identificat cu nr.cad.250693-C1-U24, proprietate privată a Municipiului București, vă facem cunoscute următoarele:

În baza HG nr.1096/2002, imobilul Stomatologie Luterană (P+1), situat în str.Luterană, nr.1, sector 1, București, a fost transmis din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei ***în domeniul public*** al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1.

Potrivit art.2 din HG nr.1096/2002, *"Darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."*

De asemenea, conform prevederilor art.1, alin.*(2) din OG nr. 70/2002, "schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale* ***a unităților sanitare publice*** *se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății."*

Totodată, potrivit art.864 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, *"Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege".*

Potrivit celor comunicate de instituția dumneavoastră, imobilul ce face obiectul solicitării, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 250693-C1-U24, figurează în prezent ***în domeniul privat al Municipiului București***, fapt pentru care prevederile HG nr. 1096/2002 și OG nr. 70/2002 nu sunt incidente în contextul de față. Ministerul Sănătății exprimându-și punctul de vedere, în conformitate cu prevederile menționate anterior, doar în ceea ce privește imobilele (terenuri și clădiri) care fac parte din baza materială a **unităților sanitare *publice* de interes județean sau local.**

ȘEF SERVICIU,
CARMEN COMANDAȘU

Întocmit,
Silviu Mușat

Intr. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, București
Tel: 4021 3072 502 Fax: 021 3072 671

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
31 MAR. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 51879

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Domnului Ciprian CIUCU, Primar General
Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, cod poștal 050013
Nr. MDLPA - 51232/DPFBL - 1422/18.03.2026

Stimate domnule Primar General,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 27445/05.03.2026 înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-51232/09.03.2026 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-1422/10.03.2026, prin care ne solicitați *acordul* pentru *darea în administrare* și *schimbarea destinației* pentru spațiul cu destinație medicală *(fost laborator de tehnică dentară)*, situat la parterul imobilului din Str. Luterană nr. 1, sector 1- identificat cu număr cadastral 250693-C1, secțiune din unitatea individuală identificată cu număr cadastral 250693-C1-U24, în conformitate cu dispozițiile art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, vă comunicăm următoarele:

1. Din situația prezentată de dumneavoastră, rezultă că imobilul pentru care se solicită acordul pentru *darea în administare* și *schimbarea destinației*, din spațiu cu destinație medicală, în spațiu pentru înființarea unei farmacii cu circuit închis și a unui depozit de materiale sanitare aferent, destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare din subordinea A.S.S.M.B., **se află în proprietatea privată a Municipiului București și intră sub incidența dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008** privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare.

2. Ținând cont de faptul că imobilul a fost transmis din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002, vă adresăm rugămintea de a ne face cunoscut răspunsul MS la adresa dvs. cu nr. 27445/05.03.2026, având în vedere că acordul Ministerului Sănătății este obligatoriu și prealabil celui emis de instituția noastră.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE ATTILA

Dir. Doc. Nr. 502/10.03.2026.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Economică

Direcţia Financiar Contabilitate

Nr. DFC/SC/27445/09. MAR. 2026

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUR...
DIRECȚIA PATRIMONIU
09 MAR. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 27445

Având în vedere adresa dvs. nr. 27445/05.03.2026, cu privire la imobilul cu destinație medicală (P+1), situat în **Str. Luterană nr. 1, sector 1**, vă comunicăm faptul că, la data prezentei, valoarea de inventar a acestuia înregistrată în evidențele contabile ale Municipiului București cod fiscal 4267117 este de 2.201.629,40 lei, potrivit reevaluării efectuată la data de 31.12.2023, efectuată conform prevederilor O.M.F.P. nr. 3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Aduceva G
10.03.2026

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

Șef Serviciu Contabilitate
Victor STĂNUCA

Întocmit
Expert Teodor Dan Bodârlău

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Concesionări

Nr. 27445/05.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
05 MAR. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 27445

CĂTRE,
Direcția Generală Economică
Direcția Financiar-Contabilitate

Având în vedere:

- adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 3856/19.02.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 27445/20.02.2026, prin care se solicită Municipiului București alocarea, în vederea înființarea unei farmacii cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția de Medicină Școlară - a spațiului cu destinație medicală situat la parterul imobilului din Str. Luterană nr. 1, sector 1, Bucureşti, în prezent liber;
- necesitatea aprobării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită către A.S.S.M.B. a spațiului solicitat;
- prevederile art. 362 din cap. III "Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

prin prezenta vă rugăm să ne comunicați valoarea de inventar - cu care figurează în evidența direcției dumneavoastră - imobilul cu destinație medicală (P+1) situat în Str. Luterană nr. 1, sector 1, Bucureşti, identificat cu număr cadastral: 250693-C1-U24 (parter) și 250693-C1-U25 (etaj I).

Mulţumim anticipat pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana **PERŞUNARU**

ŞEF SERVICIU,
Floriana Marina **UCĂ**

Întocmit: expert superior Adriana Georgescu
2 ex./02.03.2026

A.F.I.U.S.P.
Sector 1
Bucureşti

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL
UNITATILOR SANITARE PUBLICE-SECTOR 1
Bulevardul Poligrafiei Nr.4, Sector 1, Bucureşti

Tel-Fax: 3193251/cod fiscal:15248234
E-mail: afiusp2@artelecom.net/WEB:www.primariasector1.ro

Biroul AdministrarePatrimoniu
Nr. 847 din 17.03.2008

APROB

PRIMARUL SECTORULUI 1
ANDREI IOAN CHILIMAN

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADRIAN VIDEANU

PROCES-VERBAL
de predare-primire a documentaţiei tehnico-financiară a Dispensarului Stomatologic Luterană

Încheiat astăzi 17.03.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-Sector 1.
Noi, comisia numită în baza Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 520/2007, formată din:

1. Andrei Creci- Director Executiv Adjunct D.J.C.L.- P.M.B.
2. Teodora Stoian- Şef Serviciu D.A.C.C.- P.M.B.
3. Adriana Georgescu- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
4. Corina Ghiţă- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
5. Ene Dumitru- Şef Birou Administrare Patrimoniu- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
6. Vintan Florica- Şef Serviciu Economic- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
7. Manea Ionuţ- Şef Serviciu Tehnic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1
8. Dumitru Andiţa- Şef Birou Juridic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1

am procedat la predarea-primirea Dispensarului Stomatologic Luterană , imobil situat în Bucureşti, Str. Luterana nr.1, Sector 1, astfel:

1. Imobilul format din construcţii şi teren s-a predat-primit conform Documentaţiei cadastrale înregistrată sub nr. 119878din 09.07.2004 la O.C.G.C. al Municipiului Bucureşti şi Încheierea nr. 25793 din 11.09.2006 la Judecătoria Sectorului 1- Biroul de Carte Funciară.

Documentaţia cadastrală şi Încheierea constituie Anexa nr. 1 a prezentului Proces-Verbal.

2. S-au predat fişele mijlocului fix pentru clădire (13.07.10.18) şi centrală termică (13.07.10.18) - Anexa nr.2

Acestea vor fi scăzute din evidenţa contabilă a A.F.I.U.S.P.-Sector 1 în baza prezentului Proces-Verbal

3. Spaţiile din imobil sunt ocupate astfel:

a) cu contract de concesiune

- Dr. Duinea Dragoş-contract de concesiune nr. 2569/23.05.2006
- Dr. Ursulescu Liviu Mircea-contract de concesiune nr. 2945/11.09.2006
- Dr. Zorzan Andreea-contract de concesiune nr. 2719/04.07.2006
- Dr. Dumitraşcu Cornelia-contract de concesiune nr. 2934/05.09.2006
- Dr. Nedea Raluca-contract de concesiune nr. 2771/24.07.2006

DIRECTOR
PRIMĂRIA SECTORULUI 1

- Dr. Ciobotaru Lucia-contract de concesiune nr. 2754/12.07.2006
- Dr. Crăciun Grațiela Monica-contract de concesiune nr. 2727
- Dr. Ghițan Ioan Bogdan-contract de concesiune nr. 2637/21.06.2006
- Dr. Constantinescu Vasilica-contract de concesiune nr. 3116/23.11.2006
- Dr. Frânc Roxana-contract de concesiune nr. 3604/15.05.2007
- Dr. Cazacu Constantin - contract de concesiune nr. 3680/19.06.2007
- Dr. Mustata Steluta - contract de concesiune nr. 3423/20.02.2007
- Dr. Jula Cornel – Contract de concesiune nr.3562/24.04.2007.
- Dr. Faluta Carmen – contract de concesiune nr. 3702/02.07.2007
- Dr. Duinea Elvira – contract de concesiune nr.3283/08.02.2007.

b) cu contract de închiriere (Anexa nr. 3)
- S.C. Stomadent Nonstop SRL-contract de închiriere nr. 2745/15.12.2003

c) cu contract de comodat (Anexa nr.4)
- Th. Podaru vasile-contract de comodat nr. 905/23.07.2003
- Th. Guță Dumitra-contract de comodat nr. 895/23.07.2003
- Th. Roban Doina-contract de comodat nr. 897/23.07.2003
- Th. Roban Dorin-contract de comodat nr. 896/23.07.2003
- Dr. Berciu Ion-contract de comodat nr. 862/22.07.2003
- Dr. Berciu Iulian-contract de comodat nr. 863/22.07.2003

4. În dotarea dispensarului sunt obiecte de inventar conform Anexei nr. 5. Acestea vor fi scăzute din evidența contabilă a A.F.I.U.S.P.-Sector 1 în baza ezentului Proces-Verbal.

5. Primăria Municipiului București își asumă obligația de a întreprinde ersurile necesare în vederea recuperării sumelor datorate de titularii de contracte ntru plata chiriei (Anexa nr.6) și a utilităților (Anexa nr.7) precum și a facturilor de ilități ce se vor emite pe numele A.F.I.U.S.P.-Sector 1 după încheierea prezentului oces-Verbal.

De urmărirea și recuperarea restanțelor băneşti de utilități se ocupă din partea F.I.U.S.P.-Sector 1, doamna Păscuț Cornelia (contact telefonic- 021/3193251-int. 111 u 0726750678), iar de cea a chiriilor, domnul Ionescu Mihai (contact telefonic- 21/3193251-int. 112 sau 0726750675).

Contractele de utilități sunt în curs de preluare de către medici.

Incepand cu data de 31.04.2008 contractele de utilitati incheiate de A.F.I.U.S.P.-ctor vor fi reziliate.

6. Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat astăzi 17.03.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-ctor 1, în 3 exemplare (un exemplar la Primăria Municipiului București, 1 exemplar la rviciul Economic al A.F.I.U.S.P.-Sector 1 și 1 exemplar la A.S.P.M.B.-pentru informare).

Am predat
n partea A.F.I.U.S.P.-Sector 1

ENE DUMITRU
VÎRLAN FLORICA
MANEA IONUȚ
DUMITRU ANDIȚA

Am primit
Din partea Primăriei Municipiului București

ANDREI CRECI
TEODORA STOIAN
ADRIANA GEORGESCU
CORINA GHIȚĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
DIRECTOR
PRIMĂRIA SECTORULUI 1

HOTARARE nr. 1.096 din 2 octombrie 2002

privind trecerea imobilelor in care isi desfasoara activitatea unele unitati sanitare de interes local din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiului Bucuresti si in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti

EMITENT: GUVERNUL
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 740 din 10 octombrie 2002

Data intrarii in vigoare:
01 Ianuarie 2003

În temeiul art. 107 din Constituţie, al art. 8 alin. (1) şi al art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica şi regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, precum şi al art. 14 alin. (4) din Legea nr. 146/1999 privind organizarea, funcţionarea şi finanţarea spitalelor, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ART. 1
Se aproba trecerea imobilelor, compuse din construcţii şi terenuri aferente, în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al municipiului Bucureşti şi în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti.

ART. 2
Darea în administrare, concesionarea, închirierea şi schimbarea destinaţiei imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condiţiile legii şi cu acordul Ministerului Sănătăţii şi Familiei şi al Ministerului Administraţiei Publice.

ART. 3
Unităţile sanitare care îşi desfăşoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1 sunt de interes public local. Structura activităţilor acestor unităţi sanitare se stabileşte conform prevederilor legale, cu aprobarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei, la propunerea Direcţiei de sănătate publica a municipiului Bucureşti..

ART. 4
Predarea-preluarea imobilelor care se transmit potrivit art. 1 se face pe baza de protocol încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a

prezentei hotărâri.

ART. 5

Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2003.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

T

Ministrul sănătății și familiei,
Daniela Bartos

p. Ministrul administrației publice,
Ionel Flesariu,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tanasescu

București, 2 octombrie 2002.
Nr. 1.096.

ST

T

ANEXA 1

Nr. crt.	Denumirea unității sanitare cuprinzând datele de identificare a imobilului	Nr. anexei*)
	Sectorul 1	
1.	Spitalul Clinic de Urgenta	1
2.	Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu"	2
3.	Spitalul Clinic de Urgenta, Chirurgie Plastica, Reparatorie și Arsuri	3
4.	Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Gr.Alexandrescu"	4

Anexa 8

Unitatea Sanitara Cladirea	Adresa	Caracteristici Tehnice	Nivel Inaltime	Suprafata	Suprafata teren	Valoare Inventar	Unitatea Administrativ Teritoriala in proprietate careia se transmite	Noul Administrator	Sector	Observatii
Spitalul Clinic Sf. Maria										
Central Medical Pavermi	str. Pavermi nr. 12	zidarie caramida si beton	S+ P+5	5741K	539,18	99684,492	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului-	1	Reconsiderare conform OMSF nr.919 / 23.12.2002 si 1MF
07Dispensar Banzaru	str. Magnol Vedia nr.7-9	cadre de beton armat, zidarie de caramida	P	64			Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
08Dispensar 1 Mai (Mamarin)	Bd Ion Mihalache nr.1865, sector1	cadre de beton armat, zidarie de caramida	Mansarda	430			Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
10Stomatologie Universitara	str. Lascar Catargi nr. 1	cadre de beton armat, zidarie de caramida	P+1 (liber)	486			Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
11Dispensar Cristian Tell	str. Cristian Tell nr.18, sector 1	cadre de beton armat, zidarie de caramida	S+ P+4	281	344	3344429	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
09Stomatologie Grivita	Calea Grivitei nr.64, sector 1	cadre de beton armat, zidarie de caramida	subs.+ P+ 4	188		8131376	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	se plateste chirie la consiliu.loc. Cladirea apartine Posta Romana
12Dispensar Chatle	Str. Chitilei nr.118, sector 1	zidarie portanta	S+ P+5	117	483	282829	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
19Dispensar Calarasi	str Calarasi nr. 4 - 8	pereti din beton armat si compartimentari din caramida	S+ P+1	550	1139	226,6610	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	2	
05Secția grija Mare	Str. Piata Valter Liberent 1, sector 3	structura din beton armat compartimentari din zidarie	1 nivel	552			Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	3	
03Magazie alimente si spalgeri	Bd Ion Mihalache nr.37 - 39	zidarie portanta de caramida, planseu din beton armat	P		6026	2424586683	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
04Corp administrativ	Bd Ion Mihalache nr.37 - 39	structura din cadre de beton armat, zidarie de compartimentare	S+ P+7	1393	5026	2424580084	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului	1	
04policlinica - bucatarie	Bd Ion Mihalache nr.37 - 39	zidarie portanta de caramida, planseu din beton armat	S+ P		5026	2424580084	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei sectorului	1	

moniu
onari

PROCES-VERBAL DE PREDARE NR. 6/07.04.2025

Spaţiu medical situat în imobilul din

STR. LUTERANĂ, NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi ***07.04.2025***, ora ***10.00***, între Municiplul Bucureşti, prin **Direcţia Patrimoniu-Serviciul Concesionări**, reprezentată de expert superior GEORGESCU ADRIANA și expert superior CORINA GHITA și **S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.** reprezentată de dnul Podaru Ioan-Vasile, titular al spațiului cu destinație de laborator de tehnică dentară în suprafață utilă totală de **107,08 mp.** (pozițiile nr.10,11,12,13,22,23,24,26,27, parter) care a făcut obiectul **contractului de închriere nr. 43/22.03.2017**, spaţiu situat în imobilul din Str. Luterană, nr. 1, sector 1, București.

Cu ocazia predării de către societate a spaţiului cu destinație de activitate conexă actului medical sus-menționat, s-a încheiat prezentul proces-verbal care a fost întocmit in 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru predător și unul pentru primitor.

Observaţii cu privire la predarea-primirea spaţiului medical: la data predării în spațiu se mai află depozitate următoarele bunuri :

- aparate de turnat, centrifugă, dozator, apă, motor lustruit, presa
- 3 aparate de aer conditionat
- mobilier, mese de lucru specifice, dulapuri fișete, geamuri, tâmplării lemn (reclamă S.C. dar + jaluzele)

Având în vedere cele de mai sus, se acordă societății un termen de grație de 30 de zile, respectiv până la data de 06.05.2025, pentru eliberarea spațiului și ridicarea bunurilor personale ale administratorului. Din acest motiv, cheia spațiului va rămâne în această perioada la administatorul **S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.**, cu oligația acestuia de a o preda P.M.B. la expirarea perioadei de grație.

Despre orice eventuală deteriorare a stării spațiului intervenită după data prezentului proces verbal se va face raspunzătoare societatea, fosta chiriașă a spațiului.

Atașam prezentului process-verbal fotografii ale spațiului medical.

AM PREDAT,

S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.

AM PRIMIT,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Expert superior Adriana GEORGESCU

Expert superior Corina GHITA

Subsemnatul
PODARIU VASILE am preluat
cheile spațiului de Tehnică Dentară
din str. Luterană Nr. 1, sector I,
în data de 14-04-25 de la reprezentant
P.M.B - Direcția Patrimoniu,
serviciul Concesionări

SOCIETATEA COMERCIALĂ
STOMA-DENT-
NON-STOP
S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Direcţia Generală Achizitii
Directia Contracte
Contractul de închiriere încheiat cu S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.-reprezentant legal teh.Chirila Adrian-Ştefan

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
Registrul Unic de Contracte
Nr. 43 / 22.03.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Preambul:

Având în vedere nota de fundamentare nr.2524.1/02.11.2016 a Direcţiei Contracte, Serviciul Concesionări, a intervenit prezentul contract ale cărui clauze sunt cunoscute de către parti si care are urmatorul continut:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Municipiul Bucureşti, cu sediul în Bucureşti, B-dul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5, cod fiscal 4267117, reprezentat prin Primar General **GABRIELA FIREA şi cu avizul de specialitate al domnului Adrian Iordache** – Director Executiv Direcţia Juridic, în calitate de **LOCATOR**

şi

S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L., cu sediul social în **Bucureşti**, Str.Drumul Gazarului, nr.2, bl.105, F, etaj 3, ap.65, sector 4, înmatriculată la Registrul Comerţului sub numărul J40/1403/04.02.2004, cod unic de inregistrare 16105399, prin reprezentant legal D-nul Chirila Adrian-Stefan, tehnician dentar (domiciliat în Bucureşti, Str.Marcu Armasu, nr.5, bl.27, sc.A, et.2, ap.18, sector 2, CNP 1731023414522), în calitate de **LOCATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Municipiul Bucureşti în calitate de LOCATOR închiriază, iar S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L., prin reprezentant legal Chirila Adrian-Stefan, în calitate de LOCATAR, ia cu chirie spaţiul cu altă destinaţie, în suprafaţă totală de **113,34 mp.**, din care suprafaţă exclusivă de **107,08 mp.** şi cotă parte din spaţiile comune de **6,26 mp.**, la parterul imobilului din Bucuresti, Str.Luterana, nr.1, sector 1, Bucuresti (pozitiile nr.10,11,12,13,22,23,24,26,27 din documentatia cadastrala) folosit pentru activitatea de tehnică dentară conform schiţei care va constitui anexa nr.2 la contract.

Art.2.1. Spaţiul cu altă destinatie, închiriat, va fi folosit exclusiv pentru desfăşurarea de catre locatar a activităţii de tehnică dentară.Destinatia pentru care a fost închiriat spaţiul va putea fi schimbata numai cu acordul prealabil al LOCATORULUI.Schimbarea destinatiei fără acordul prealabil al LOCATORULUI, atrage rezilierea de drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate.

Art.2.2. Predarea-primirea spaţiului se va face de către Direcţia Generală Achiziţii, Direcţia Contracte şi va fi consemnată în procesul-verbal, semnat de ambele părţi, anexa nr.3 la prezentul contract.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data semnării şi înregistrării contractului la Direcţia Generala Achiziţii. Contractul poate fi prelungit de părţile contractante prin act adiţional încheiat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut în contract .

IV. DEFINITII

Art. 4. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) *contract* – prezentul contract de închiriere, cu toate anexele şi ce acte care prin efectul legii sau prin voinţa părtilor exprimata in scris fac parte integranta din contract.

b) *locator si locatar* - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

374

Locator – parte in contractul de inchiriere care se obliga sa transmita folosinta unui lucru sau sa presteze unele servicii sau sa execute o lucrare in schimbul unei chirii, respectiv Municipiul Bucuresti.

Locatari – persoană autorizată de Ministerul Sănătăţii ce exercită în mod independent una din profesiile prevăzute la art.1, alin.2 din O.U.G.nr.83/2000

c) *pretul închirierii* – chiria (fără T.V.A.) pentru folosirea spaţiului cu altă destinaţie.

d) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

e) *zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

V. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Art.5. Preţul închirierii - chiria - pentru folosirea spatiului cu alta destinatie este de **635,84 lei/luna,** stabilita conform anexei nr.3 la H.C.G.M.B.nr.32/20.02.2007, modificata si completata prin H.C.G.M.B.nr.268/2010, pret care va fi actualizat cu rata inflatiei. In cazul în care prevederile impun aplicarea cotei de TVA, valoarea totală a chiriei lunare va suporta cota de TVA, stabilita de legislaţia în vigoare.

Art.5.1. Chiria menţionată la articolul de mai sus va fi recalculată trimestrial funcţie de indicele general de creştere al preţurilor - comunicat de Comisia Naţională pentru Statistică - cu un coeficient calculat şi comunicat de direcţia de specialitate din cadrul P.M.B.

Art.5.2. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 10 ale lunii (inclusiv), pentru luna în curs . Eliberarea facturii se va face după achitarea preţului închirierii.

Art.5.3. Pentru prima lună plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii în curs.

Art.5.4. Plata chiriei se va face în contul IBAN **RO97TREZ70021A300530XXXX**, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucureşti;

Art.5.5. Pentru neplata chiriei la termenele prevăzute la art.5.2 şi art.5.3 şi în cuantumul prevăzut la cap.V, art.5, LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întarziere începand cu ziua imediat urmatoare scadentei obligatiei de plata, până la achitarea integrala a debitului datorat.

Art.5.6. Totalul majorărilor de întârziere datorate de către LOCATAR poate depăşi valoarea debitului neachitat sau achitat cu întarziere.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.6. Să pună la dispoziţia LOCATARILOR, cu titlu de folosinţă spatiul cu alta destinatie în suprafaţă totală de **113,34** m.p., conform schitei anexate, situat la parterul (pozitiile nr.10,11,12,13,22,23,24,26,27) al imobilului din Str.Luterana, nr.1, sector 1, Bucuresti.

Art.6.1. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinaţiei) şi întreţinut de către LOCATARI spaţiul închiriat, putând rezilia unilateral contractul, în condiţiile în care LOCATARUL nu îl utilizează şi nu îl întreţine corespunzător.

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.7. Să folosească spaţiul cu altă destinatie închiriat conform destinatiei prevăzute în contract.

Art.7.1. Să plătească preţul închirierii stabilit la cap.V, până la termenele prevăzute la art. 5.2. şi art.5.3.

Art.7.2. Să constituie în termen de 15 zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanţie de bună execuţie a clauzelor contractuale, suma de 1.907,52 lei reprezentând contravaloarea pretului

închirierii calculată pentru o perioadă de trei luni sub formă de scrisoare de garanţie bancara sau depozit bancar.Aceasta sumă va fi reactualizată trimestrial în funcţie de evolutia indicelui de inflaţie.

Garantia de executie se va depune în contul **RO44BRDE410SA22559634100** deschis la **BRD – Sucursala Brătianu.** Dacă este necesar din suma stabilită mai sus vor fi prelevate sumele datorate de LOCATAR în baza prezentului contract.

Art.7.2.1. Garanţia de bună execuţie va putea fi eliberată numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucureşti-Directia Generala Achiziţii catre banca care a emis scrisoarea de garanţie sau a constituit depozitul bancar la data încetării valabilităţii prezentului contract şi numai după predarea cu proces-verbal a spaţiului catre LOCATOR şi achitarea tuturor obligatiilor de plată.

In caz de neachitare a preţului închirierii, a utilităţilor şi a majorărilor de întârziere către LOCATAR, la încetarea contractului, LOCATORUL este în drept să reţină din garanţia de bună execuţie sumele datorate până la concurenţa acestora.

Art.7.3. Orice îmbunătăţiri sau lucrări necesare punerii în funcţiune şi întreţinere a spaţiului se vor face cu fonduri financiare şi forţe proprii, fără pretenţia rambursării contravalorii manoperei şi a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract.Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI, precum şi cu obţinerea tuturor autorizaţiilor legale.

Art.7.3.1. Chiriaşul se obligă să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii, inclusiv la părţile comune ale imobilelor (faţade, învelitoare, centrale termice, coloane de alimentare cu apa, scurgere, instalatii electrice si gaze comune, etc.)

Art.7.4. Este interzis LOCATARULUI să înstraineze dreptul de folosinţă prin subînchiriere, asociere,colaborare, locaţie totală sau parţială, inclusiv cesiunea spaţiului închiriat, unei terţe persoane.

Art.7.5. Să nu aducă modificări la structura interioară şi exterioară a clădirii fără a obţine acordul prealabil în scris, al LOCATORULUI şi condiţionat de obţinerea autorizaţiilor şi avizelor necesare în condiţiile art.7.3.

Art.7.6. In situatia in care LOCATORUL hotaraste consolidarea imobilului in care se gaseste spatiul, LOCATARUL va participa cu cota aferenta la lucrarile de consolidare, neindeplinirea acestei obligatii atragand dupa sine rezilierea contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu prin dispozitia Primarului General.

Art.7.7. Dacă execuţia lucrarilor de consolidare necesită încetarea activităţii LOCATARULUI, acesta va evacua spaţiul ce face obiectul contractului pe perioada executării lucrărilor şi va fi scutit de plata chiriei prevăzute la art.5.2. din prezentul contract pentru perioada respectiva.

Art.7.7.1. In situatia renuntarii unilaterale, să comunice LOCATORULUI cu cel puţin 30 de zile înainte de eliberarea spatiului şi sa îl predea în stare de functionare pe baza de proces-verbal (cu toate investitiile existente).

Art.7.8. Taxele locale, precum şi utilităţile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

Art.7.9. Neutilizarea spaţiului cu altă destinaţie în anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Art.7.10. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda spatiul închiriat aşa cum l-a preluat prin proces-verbal de predare-primire, având obligaţia de a plăti daunele
cauzate ca urmare a deteriorării spaţiului şi a dotărilor acestuia. In situatia în care se constată că garanţia de bună execuţie nu acoperă valoarea daunelor provocate, LOCATARUL se obligă să achite diferenţa fara nici o obiectie.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES

Art.8. Dacă una din părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile menţionate, prezentul contract se consideră desfiinţat de plin drept fără îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în urmatoarele situatii:

(a) la expirarea duratei stabilite, dacă parţile nu convin în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii.

(b) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către LOCATAR, prin reziliere unilaterală de catre LOCATOR .

(c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre LOCATOR fara plata vreunei despagubiri .

(d) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului închiriat sau în cazul imposibilitatii obiective a LOCATORULUI de a-l exploata, prin renunţare, fără plată.

Art.9.1. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obligă să elibereze spatiul si să-l predea LOCATORULUI, pe baza de proces-verbal în stare de functionare. In caz contrar, obligaţiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectiva predare sau evacuare a spatiului.

Art.9.2. LOCATARUL are obligatia să elibereze spaţiul la notificarea Primariei Municipiului Bucureşti prin Direcţia Generala Achiziţii. La încheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declaraţie (angajament de evacuare) pe propria răspundere prin care va fi de acord cu evacuarea sa neconditionata în situaţia nerespectării clauzelor contractuale, declaratie care va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract făcând parte din acesta.

Art.9.3. In baza angajamentului de evacuare prevazut anterior, în caz de refuz a eliberării de bună voie a spaţiului închiriat, LOCATORUL are dreptul să-l evacueze pe LOCATAR în mod forţat, fără autorizare judecatorească şi fara punere în întarziere.

Art.9.4. Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al partilor, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiţia înştiinţării în scris cu cel puţin 60 de zile înainte de data renunţării .

X. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare, sunt de competenţa instantelor judecatoreşti romane de drept comun.

Art.10.1. Dreptul aplicabil partilor contractuale este dreptul roman.

XI. FORTA MAJORA

Art.11. Forta majora exonereaza părtile de răspundere pentru neîndeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Art.11.1. Prin forta majora se înţelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil aparut dupa intrarea în vigoare a contractului şi care împiedică partile să-şi execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte părţi de partea interesată, în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau menţiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

Art.11.2. In conditiile în care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotarî asupra executarii clauzelor contractuale în viitor.In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a spatiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de părţi, contractul îşi încetează valabilitatea la solicitarea uneia din părţi.

XII. ACCEPTAREA

Art.12. Subscrisa S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L., reprezentata legal de Chirilă Adrian-Ştefan, în calitate de LOCATAR, declar că am vizitat în detaliu spaţiul prevazut mai sus şi că accept toate condiţiile prezentului contract de închiriere neavând nici o pretentie pentru vreo reparatie sau ameliorare faţă de ceea ce s-a constatat.

XIII. DECLARATIILE PARTILOR

Art.13. Subscrisul Municipiul Bucuresti, prin reprezentant Primar General **GABRIELA FIREA** ma declar de acord cu toate clauzele contractuale prevazute in prezentul contract de inchiriere.

Art.13.1. Subscrisa **S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.**, reprezentata legal de Chirilă Adrian-Ştefan, tehnician dentar, ma declar de acord cu toate clauzele contractuale prevazute in prezentul contract de inchiriere.

IV. DISPOZITII FINALE

Art.14. In cazul aparitiei unor măsuri administrative ale Administratiei Publice Centrale sau Locale ori a unor hotărâri judecătoreşti, ce vizeaza modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, LOCATORUL fiind absolvit de orice răspundere faţă de LOCATAR.

Art.14.1. LOCATORUL îsi rezervă dreptul, iar LOCATARUL este de acord, să se modifice prezentul contract conform hotărârilor emise de C.G.M.B., în ceea ce priveste adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art.14.2. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

Art.14.3. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexa nr.1 (fisa calcul chirie), anexa nr.2 (schita spaţiului), anexa nr.3 (declaraţia prevazută la art.9.2) şi anexa nr.4 (proces verbal de predare-primire) care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa partilor si titlul de creanta.

Art.14.4. LOCATORUL nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si LOCATARUL nu este în drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la LOCATOR sau de la eventualul proprietar.

Art.14.5. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4 exemplare şi intra în vigoare la data de 22.03.2017.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA

LOCATAR,
S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.
prin reprezentant legal
CHIRILA ADRIAN-STEFAN

Cu avizul de specialitate
DIRECŢIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE

370

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Direcţia Generală Achiziţii
Directia Contracte
Contractul de închiriere încheiat cu S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.-reprezentant legal teh.Chirila Adrian-Ştefan

---

Prezentul contract de închiriere urmează a fi încheiat între MUNICIPIUL BUCUREŞTI şi S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L., prin reprezentant legal Chirilă Adrian-Ştefan, pentru spaţiului cu destinaţia de tehnică dentară situat în imobilul din Bucureşti, Calea Giuleşti, nr.105, sector 6, în termenii şi condiţiile stabilite pentru încheierea contractului, aşa cum rezultă din documentele dosarului.

DIRECŢIA GENERALĂ ACHIZIŢII
DIRECTOR GENERAL,
Ec.Daniela **MINCU**

Certificăm în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii

DIRECŢIA CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ec.Teodora **STOIAN**

DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Alexandru **DRĂGHICI**

DIRECŢIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV
Lenuţa **BONCOTĂ**

Întocmit:expert Adriana Georgescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. 22 Ani luna 11 Zi 13
Semnătura

Anexa nr. 3

DECLARAŢIE - ANGAJAMENT

de evacuare pe propria răspundere

_____, la încheierea contractului de închiriere nr. 43 / 22.03.2017

În conformitate cu prevederile art. 9.2. din contractul de închiriere nr. 43 / 22.03.2017, S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L. prin reprezentant legal Chirilă Adrian-Ştefan, mă oblig să eliberez spaţiul situat în Str.Luterană nr. 1, sector 1, Bucureşti, ce constituie obiectul prezentului contract, la notificarea Municipiului Bucureşti, ca urmare a intenţiei de reziliere a contractului datorită nerespectării clauzelor contractuale,

S.C. STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.
prin reprezentant legal
Chirilă Adrian-Ştefan

SOCIETATE COMERCIALĂ STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

369

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
Registratura Unică de Contracte
Nr. 43 / 22 03 2017

Anexa nr.1 la
Contractul de închiriere nr .....

FIŞA CALCUL CHIRIE LUNARĂ
Cf.Anexei nr.3 la H.C.G.M.B.nr.268/2010

1. Date privind identificarea spaţiului:
1.1. Denumire: spaţiul cu altă destinaţie (tehnică dentară)
1.2. Adresa: Str.Luterană, nr.1, sector 1
1.3. Proprietar: Municipiul Bucureşti S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L. reprezentant legal Chirilă Ştefan
1.4. Profilul de activitate: activităţi conexe actului medical
1.5. Zona de amplasare: zona I

2. Date privind unitatea:
2.1. Utilităţi:
Încălzire – da
Canalizare – da
Electricitate – da

2.2. Starea fizică – bună

3. Suprafaţa totală: 113,34 mp. din care:

- Laborator S utila exclusivă = 107,08 mp.
- Cotă - parte spatii comune = 6,26 mp.
Total suprafata închiriată = 113,34 mp.

Calcul la data de 15.10.2016:

Total chirie lunară = 113,34 mp. x 5,61 lei /lună (fara TVA) = 635,84 lei /lună (fără TVA)

SEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
Ec.Teodora STOIAN

S.C.STOMA-DENT-NON-STOP S.R.L.
reprezentant legal
Teh.Chirilă Adrian-Ştefan

STOMA-DENT NON-STOP S.R.L. BUCUREŞTI - ROMANIA

Întocmit: Adriana Georgescu

368

De la: medicinascolara@assmb.ro
Dată: 20.02.2026 09:44:51
Subiect: ADRESA NR.3856
Conținut:
Buna ziua,

Va transmitem in fisierul atasat adresa ASSMB nr. 3856/19.02.2026 cu privire la alocarea unui spatiu pentru infiintarea farmaciei cu circuit inchis si a depozitului de materiale//necesare Directiei de Medicina Scolara.

Va rugam sa confirmati primirea e-mail-ului .

Multumim,
Directia de Medicina Scolara

--

ASSMB Medicina Scolara

E-mail: medicinascolara@assmb.ro <mailto:medicinascolara@assmb.ro>

Acest mesaj și/sau documentele atașate pot conține informații confidențiale și este trimis exclusiv în atenția persoanei sau entității căreia îi este adresat. Orice utilizare, copiere sau distribuire a informațiilor cuprinse în mesaj de către altă persoană decât destinatarul este interzisă prin lege. Dacă primiți acest mesaj din eroare vă rugăm să îl ștergeți imediat din sistem și să notificați expeditorul.
Mesajul nu reprezintă punctul de vedere oficial al ASSMB și nici nu reprezintă o ofertă de servicii sau de orice altă natură dacă nu se specifică în mod expres altfel. Internetul nu reprezintă un mediu securizat sau fără erori și ASSMB nu își asumă responsabilitatea pentru nici o pierdere sau daună produsă ca urmare a utilizării acestui mesaj sau a transmisiei prin e-mail întârziată, interceptată, deteriorată sau infectată cu viruși.

**

*Vă rog sa vă GÂNDIȚI înainte de a imprima!
Aveți nevoie cu adevărat de tipărirea acestui mail? Vă rugăm să aveti grijă de mediul nostru! *

Către:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Primar General, Ciprian CIUCU
Domnului City Manager, Lucian JUDELE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 3956
Ziua 19 Luna 02 2026

În atenția: **Direcției Patrimoniu – Doamnei Director Mariana Perșunaru**

Subiect: alocarea unui spațiu pentru înființarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare pentru Direcția Medicină Școlară ASSMB

Stimată doamnă / Stimați domni,

Ca urmare a **adresei Direcției de Medicină Școlară a ASSMB nr. 30927/31.10.2025**, prin care am semnalat necesitatea identificării unui spațiu adecvat pentru înființarea unei **farmacii cu circuit închis și a unui depozit de materiale sanitare**, și având în vedere răspunsul dumneavoastră **nr. 3247/11.02.2026**, prin care ne-ați comunicat mai multe spații posibile, Direcția Medicină Școlară a efectuat analiza documentației și vizita tehnică în data de **16.02.2026.**

În urma evaluării, s-a constatat că spațiul care corespunde cel mai bine necesităților Direcției Medicină Școlară este:
Suprafață totală: 92,70 mp (camerele 4, 5, 6, 7, 12 și 13)
Locație: parter, Policlinica Luterana, Str. Luterană nr. 1, Sector 1, București
Destinație anterioară: laborator tehnică dentară

1. Situația actuală

În prezent, farmacia Direcției Medicină Școlară funcționează în cadrul **Spitalului Clinic Colțea**, în baza unui **Protocol de colaborare**. Această soluție temporară nu permite:

- constituirea de **stocuri proprii de medicamente și materiale sanitare;**
- depozitarea temporară a produselor pentru distribuția către cele **681 cabinete medicale și stomatologice;**
- optimizarea fluxului de aprovizionare și planificarea consumurilor;
- intervenția rapidă în **situații de urgență medicală sau epidemiologică;**
- respectarea integrală a **circuitelor funcționale și normelor legale** privind medicamentele cu regim special.

2. Necesitatea și justificarea spațiului

Spațiul identificat la Policlinica Luterana se pretează pentru:

- organizarea unei **farmacii cu circuit închis** conform legislației în vigoare;
- amenajarea unui **depozit pentru stocuri de siguranță;**
- respectarea condițiilor de **securitate;**
- acces facil pentru aprovizionare și distribuție către cabinetele școlare.
- Punerea în funcțiune a acestui spațiu asigură respectarea **Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății** și a ordinelor Ministerului Sănătății privind farmacii cu circuit închis, precum și **trasabilitatea și protecția produselor farmaceutice.**

- desfășurarea activității în concordanță cu **statul de funcții al Direcției de Medicină Școlară**, care prevede **o funcție de Farmacist – grad profesional specialist și o funcție de asistent farmacie** (funcții neocupate la acest moment)

3. Obiective și beneficii

- **Creșterea eficienței logistice și administrative** în aprovizionarea cabinetelor medicale școlare;
- **Asigurarea continuității serviciilor medicale școlare** prin constituirea stocurilor permanente;
- Respectarea **standardelor legale privind depozitarea și distribuția medicamentelor;**
- Eliminarea dependenței de soluții provizorii bazate pe protocoale de colaborare;
- **Creșterea capacității de răspuns** în situații de urgență medicală sau epidemiologică;
- Optimizarea costurilor și resurselor alocate aprovizionării și distribuției.

4. Propunere

În baza analizei efectuate și a concluziilor tehnice, Direcția Medicină Școlară ASSMB propune:

- **alocarea spațiului de 92,70 mp**, parter Policlinica Luterana, Str. Luterană nr. 1, Sector 1, în administrarea ASSMB;
- autorizarea utilizării acestuia pentru **amenajarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului de materiale sanitare;**

5. Demersuri pentru aprobare și dare în folosință

În vederea asigurării cadrului juridic necesar utilizării spațiului pentru destinația propusă, ***vă informăm că au fost inițiate demersurile administrative aferente, urmând ca, în perioada următoare, să fie elaborat și înaintat spre aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea și darea în folosință a spațiului către ASSMB.***

Această măsură reprezintă o **prioritate strategică pentru consolidarea infrastructurii medicale școlare**, protecția sănătății elevilor și personalului medical, și creșterea eficienței în gestionarea resurselor farmaceutice ale rețelei școlare a Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Iustinian [illegible]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI ASSMB DIRECTOR PRIMĂRIA GENERALĂ

Director
Direcția de Medicină Școlară
Dr. Alin POPA

Consilier Juridic
CORBU [illegible]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Concesionări

Nr. 186339/05.02.2026

CĂTRE,
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl.B2, sc.4, parter, sector 4, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 30927/31.10.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 186339/07.11.2025, prin care solicitați identificarea și alocarea unui spațiu adecvat, cu o suprafață de minimum 100 mp., în vederea înființării unei farmacii cu circuit închis, destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare din subordinea A.S.S.M.B., prin prezenta vă comunicăm următoarele:

La data prezentei spațiile cu destinație medicală disponibile (libere) situate în imobile proprietatea Municipiului Bucureşti fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 698//18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind completarea și modificarea pentru aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu vânzare.

După cum se poate observa/constata în lista anexă a H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024, figurează doar două spații care au suprafața utilă mai mare 100 mp. (așa cum ați solicitat), respectiv spațiul de la subsolul ***Policlinicii „Povernei"***, Str. Povernei nr. 40-42, ***sector 1***, în suprafață de 126,77 mp. (identificat cu număr cadastral 221285-C1, imobilul neavând dezmembrare) și spațiul de la subsolul ***Policlinicii „Mașina de Pâine"***, Str. Mașina de Pâine, nr. 47, ***sector 2,*** în suprafață utilă de 171,95 mp. (identificat ca Lot 25, număr cadastral 220999-C1-U25, imobilul având dezmembrare).

Totodată, în evidențele Serviciului Concesionări, figurează libere următoarele spații:

- spațiul medical în suprafață de 92,70 mp. (cam. 4-7,12,13) situat la parterul ***Policlinicii Luterană*** din Str. Luterană, nr. 1, sector 1, București (fostă destinație de laborator de tehnică dentară);

- spațiile medicale situate la demisolul **Policlinicii Gomoiu**, B-dul Basarabia, nr. 19, sector 2, în suprafață totală de 127,46 mp., identificate ca:

- Lot U29, număr cadastral 212048-C2-U29, în suprafață de 20,98 mp.
- Lot U30, număr cadastral 212048-C2-U30, în suprafață de 17,71 mp.
- Lot U31, număr cadastral 212048-C2-U31, în suprafață de 88,77 mp.

Spațiile nu figurează în prezent pe lista spațiilor medicale libere ce urmează a fi vândute conform O.U.G. nr. 68/2008.

Anexăm prezentei schițele spațiilor anterior menționate pentru a putea analiza dacă aceste spații sunt adecvate pentru înființarea farmaciei cu circuit închis destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare și dacă întrunesc condițiile privind suprafața, împărțirea/configurația, dotările și amplasarea într-o zonă cu acces facil pentru transportul și distribuția produselor medicale către cabinetele școlare din toate sectoarele Municipiului București, așa cum ați menționat în solicitarea dumneavoastră.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana **PERȘUNARU**

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina **UCĂ**

Întocmit:expert Adriana Georgescu/2 ex. / 04.02.2026

Primăria Capitalei

ASSMB Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

DIRECȚIA MEDICINĂ ȘCOLARĂ

Nr 2172/18.11.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE/IEȘIRE NR. 186339

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE/IEȘIRE 30927
Ziua 31 Luna 10 2025

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Lucian JUDELE – City Manager

În atenția: Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Mariana PERȘUNARU

CĂTRE D. PATRIMONIU 05.11.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATOR PUBLIC
05 NOV. 2025
INTRARE/IEȘIRE NR. 186339

Subiect: Solicitare identificare spațiu pentru înființarea farmaciei cu circuit închis și a depozitului Direcției de Medicină Școlară a ASSMB

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin Direcția de Medicină Școlară, are în responsabilitate organizarea, coordonarea și funcționarea activităților medicale și stomatologice desfășurate în cadrul unităților de învățământ din Municipiul București. Rețeaua de medicină școlară numără, în prezent, un total de **681 de cabinete medicale și stomatologice**, distribuite în toate sectoarele Capitalei, în care personalul medical asigură servicii esențiale de prevenție, educație sanitară, monitorizare a stării de sănătate și intervenție în situații de urgență pentru copii și adolescenți.

În acest context, și având în vedere dificultățile actuale legate de aprovizionarea constantă și eficientă cu medicamente, materiale sanitare și consumabile medicale, Direcția de Medicină Școlară a elaborat **Nota de Fundamentare privind înființarea unei farmacii cu circuit închis**, destinată exclusiv rețelei de cabinete medicale școlare din subordinea ASSMB.

Prin înființarea acestei farmacii, se urmărește **asigurarea unei aprovizionări centralizate, rapide și sigure** cu medicamente, materiale sanitare și alte produse farmaceutice necesare desfășurării activităților medicale din unitățile de învățământ. Totodată, farmacia va permite **respectarea strictă a normelor legale privind depozitarea, eliberarea și trasabilitatea produselor farmaceutice**, conform legislației în vigoare (Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 444/2019 privind autorizarea farmaciilor cu circuit închis etc.).

Pentru punerea în aplicare a acestui proiect este necesară **identificarea și alocarea unui spațiu corespunzător**, care să poată fi amenajat conform cerințelor tehnice și sanitare prevăzute de legislație. Spațiul trebuie să aibă o **suprafață totală de minimum 100 m²**, împărțită după cum urmează:

- **50 m²** destinați activității de depozitare a medicamentelor și materialelor sanitare, dotat cu sisteme de climatizare, control al temperaturii, rafturi metalice și echipamente specifice;

Str. Sf. Ecaterina nr. 3, sector 4, București; Telefon/ Fax: 021.310.10.59/69; Email: contact@assmb.ro
Adresă de corespondență: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București

- **50 m²** destinați funcționării farmaciei propriu-zise, incluzând zona de eliberare, biroul farmacistului, spațiu de arhivare, precum și un mic birou administrativ.

Activitatea va fi coordonată de un **farmacist** și un **asistent de farmacie**, în conformitate cu cerințele legale privind personalul farmaceutic din unitățile cu circuit închis.

Prin realizarea acestui obiectiv, se vor obține următoarele beneficii:

- **Creșterea eficienței operaționale**, prin centralizarea achizițiilor și distribuției produselor medicale;
- **Reducerea timpilor de aprovizionare** și a costurilor administrative aferente;
- **Asigurarea unui stoc permanent** de medicamente și materiale sanitare pentru toate cabinetele medicale și stomatologice din rețeaua ASSMB;
- **Îmbunătățirea calității actului medical** și a capacității de reacție în situații medicale de urgență în mediul școlar;
- **Respectarea prevederilor legale** privind depozitarea, manipularea și evidența produselor farmaceutice.

Având în vedere cele menționate, **vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea identificării și alocării unui spațiu adecvat, cu o suprafață totală de minimum 100 m²**, care să poată fi pus la dispoziția Direcției de Medicină Școlară în vederea amenajării farmaciei cu circuit închis și a depozitului aferent.

Este de dorit ca spațiul să fie amplasat într-o zonă cu acces facil pentru transportul și distribuția produselor medicale către cabinetele școlare din toate sectoarele Municipiului București și să permită amenajarea conform normelor de igienă, securitate și siguranță sanitară.

Vă mulțumim pentru sprijinul constant acordat proiectelor derulate de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru colaborare în vederea implementării acestei inițiative de importanță majoră pentru sănătatea elevilor din Capitală.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Iustinian [illegible]CA

Director
Direcția Medicină Școlară
Dr. Alin **POPA**

Șef Serviciu
Cabinete Medicină Școlară și Sănătate Publică
Irina **GOICEANU**