PCT. 30

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 534
DATA: 19.11.2026

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Sănătate
— Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.

și Raportul de specialitate al Directiei Patrimoniu nr. ;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 al municipiului Bucureștinr.190/15.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destuinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93mp, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;
- adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 161938/16.10.2026 înregistrată la Cabinet Secretar General-P.M.B. cu nr. 176338/19.10.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 177164/19.10.2026; și
- Certificatul de Urbanism nr. 67/10.11.2026, emis de Sectorul 6 al municipiului București, transmis de Primăria Sectorului 6, înregistrat la Direcția Patrimoniu-P.M.B. cu nr. 192863/11.11.2026;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) și alin.(7), lit.b), art. 139 alin. (3), lit.g), art.287 lit. b), art. 298 și art. 300, din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;
Art.2 Imobilul menționat la art.1 se identifică potrivit anexei - extras de carte funciară nr. 221584-C1-U47, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;
Art.3 Cheltuielile ocazionate de amenajarea imobilului prevăzut la art.1, pentru a servi funcționării unui serviciu social pentru seniori, cad în sarcina Sectorului 6 al municipiului București;
Art.4 Înscrierile în cartea funciară, vor fi actualizate prin grija administratorului, Sectorul 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, urmând să comunice Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.
Art.5 Schimbarea destinatiei imobilului prevăzut la art. 1, duce la abrogarea prezentei hotărâri.
Art.6 Art.2 al hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.11/26.01.2026 privind transmiterea spațiului situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, se modifică în mod corespunzător;
Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 6 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR

București 2026
Nr.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Anexa la H.C.G.M.B.

CARTE FUNCIARĂ NR. 221584-C1-U47
COPIE

Carte Funciară Nr. 221584-C1-U47 Bucuresti Sectorul 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI Direcţia Patrimoniu ROMÂNIA

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEŞTI, Nr. 125, Bl. B, CENTRUL NR. 3
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	221584-C1-U47	-	196,93	.	4905/100	spatiu administrativ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33323 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 11-HCGMB, din 26/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 15/PH-RAPORT SPECIALITATE, din 20/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 365-18-1754-C FISCAL, din 04/05/2018 emis de DGITL SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 2595-pv predare primire, din 15/03/2006 emis de PMB-ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. FN-EXPUNERE MOTIVE, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 366/6-ADRESA CGMB, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCURESTI ADMIN FOND IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 127-ADRESA, din 01/02/2018 emis de SC "ORIZONT " SA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 24018-12107, din 14/06/2018 emis de DGITL SECTOR 6; Act Administrativ nr. FN-AVIZ CGMB, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCURESTI; Act Administrativ nr. FN-HOTARARE SECRETAR GENERAL PMB, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
Act Administrativ nr. 11-HCGMB, din 26/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 365-18-1754-C FISCAL, din 04/05/2018 emis de DGITL SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 15/PH-RAPORT SPECIALITATE, din 20/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 127-ADRESA, din 01/02/2018 emis de SC "ORIZONT " SA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 24018-12107, din 14/06/2018 emis de DGITL SECTOR 6; Act Administrativ nr. FN-EXPUNERE MOTIVE, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. FN-HOTARARE SECRETAR GENERAL PMB, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 2595-pv predare primire, din 15/03/2006 emis de PMB-ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 366/6-ADRESA CGMB, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCURESTI ADMIN FOND IMOBILIAR; Act Administrativ nr. FN-AVIZ CGMB, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCURESTI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE - SECTOR 6 BUCURESTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEŞTI, Nr. 125, Bl. B, CENTRUL NR. 3
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	221584-C1-U47	-	196,93	.	4905/100	spatiu administrativ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI Direcţia Patrimoniu ROMÂNIA

Neutilizabil în circuitul civil

Nr. 198700 / 19.11. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Primăria Sectorului 6 al municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 190/15.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93mp, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Imobilul în cauză a făcut anterior obiectul hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 11/26.01.2006 *privind transmiterea spațiului situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6*, potrivit căreia s-a aprobat excluderea de pe lista de vânzare în baza Legii 550/2002, aprobată prin HCGMB nr. 109/2003, a spațiului cu altă destinație în suprafață de 185,30mp, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6 și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale ale SPFPL Sector 6.

Ulterior, pentru imobilul situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, a fost întocmită documentație cadastrală, rezultând din măsurători o suprafață de196,93mp.
Imobilul a fost înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 221584-C1-U47, ca proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București.

Solicitarea schimbării destinației a fost motivată:

- de faptul că "Amenajarea unui Club al Seniorilor în spațiul situat în Calea Giulești, nr.125 urmărește asigurarea accesului persoanelor vârstnice din zonă la activități de socializare, informare, consiliere, activități culturale și recreative, contribuind la prevenirea izolării sociale, menținerea autonomiei și participarea activă la viața comunității"; precum și

- pentru a răspunde unei nevoi sociale actuale cu o valorificare adecvată și eficientă a spațiului în concordanță cu interesul comunității locale.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului Bucureşti, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv

Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Nr. DP 198222 / 1911 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Prin adresa nr.161938/16.10.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr.176338/19.10.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 177164/19.10.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu același număr, Primăria Sectorului 6 a transmis **Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 190/15.10.2026** privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93mp, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Imobilul în cauză a făcut anterior obiectul hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 11/26.01.2006 *privind transmiterea spațiului situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6*, potrivit căreia s-a aprobat excluderea de pe lista de vânzare în baza Legii 550/2002, aprobată prin HCGMB nr. 109/2003, a spațiului cu altă destinație în suprafață de 185,30mp, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6 și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale ale SPFPL Sector 6.

Ulterior, pentru imobilul anterior menționat, situat în Calea Giulești, nr.125, Sector 6, a fost întocmită documentație cadastrală, rezultând din măsurători o suprafață de196,93mp.
Imobilul a fost înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 221584-C1-U47, ca proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București.

Din înscrisurile transmise, atașat Hotărârii Consiliului Local Sector 6 al municipiului București nr. 190/15.10.2026, reiese că solicitarea schimbării destinației este motivată:

- de faptul că "Amenajarea unui Club al Seniorilor în spațiul situat în Calea Giulești, nr.125 urmărește asigurarea accesului persoanelor vârstnice din zonă la activități de socializare, informare, consiliere, activități culturale și recreative, contribuind la prevenirea izolării sociale, menținerea autonomiei și participarea activă la viața comunității"; precum și
- pentru a răspunde unei nevoi sociale actuale cu o valorificare adecvată și eficientă a spațiului în concordanță cu interesul comunității locale.

Pentru imobilul din Calea Giulești, nr.125, Sector 6, a fost emis de către Sectorul 6 al municipiului București, Certificatul de Urbanism nr. 67/10.11.2026, transmis de Primăria Sectorului 6 și înregistrat la registratura Primăriei Municipiului București cu nr.192863/11.11.2026 și la Direcția Patrimoniu cu același număr.

Referitor la imobilul din Calea Giulești, nr.125, Sector 6, Certificatul de Urbanism, prevede că:

- Imobilul este încadrat în categoria construcții-curți, cu folosință actuală spațiu administrativ făcând parte din zona M3- subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; și
- la secțiunea Utilizări admise prevede și: "Instituții, servicii, echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier (...) și servicii sociale, colective și personale (...)".

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Calea Giulești, nr.125, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Director executiv,

Mariana PERŞUNARU

Şef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**
Data:19.11.2026/2ex./353.26-PH16/2026

FS

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

H O T Ă R Â R E

privind transmiterea spaţiului situat în Calea Giuleşti nr.125, sector 6, în administrarea Consiliului local al sectorului 6

Luând în considerare adresa nr.30596/2006 a Primăriei Sectorului 6;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti, Raportul de specialitate al Direcţiei de Învăţământ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

În temeiul art.38 (2) lit. f, şi g ,art. 46 (2) şi art. 95 (2) lit.f şi art. 95 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Se aprobă excluderea de pe lista de vânzare în baza Legii 550/2002, aprobată prin HCGMB nr 109/2003, a spaţiului cu altă destinaţie în suprafaţă de 185,30 mp, situat în Calea Giuleşti nr.125, Sector 6.

Art.2 – Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a spaţiului cu altă destinaţie menţionat la art.1 în vederea amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale ale SPFPL Sector 6.

Art.3 – Schimbarea destinaţiei spaţiului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4 – Administraţia Fondului Imobiliar, Consiliul Local al Sectorului 6, Primăria Sectorului 6 prin serviciile de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 26.01.2006

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Dumitru Stănescu

Bucureşti, 26.01.2006

Nr. 11

Camelia Mandescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
11 NOV. 2026
INTRARE IEȘIRE NR. 192863

De la: dana.neacsu@primarie6.ro
Trimis: marți, 10 noiembrie 2026 13:45
Către: Camelia Mandescu
Cc: Mariana Persunaru; 'Acraciun'
Subiect: Certificate de urbanism solicitate prin adresa nr. 125792/139725/2026
Ataşări: CU nr 66 2026 Giulesti nr 250.pdf; CU nr. 67 2026 Giulesti nr. 125.pdf

Buna ziua,

Am atasat Certificatele de urbanism pentru imobilele situate in:

- calea Giuleşti nr. 125 (pentru care am transmis Hotărârea privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6)

- calea Giulesti nr. 250 (pentru care am transmis Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul identificat cu numărul cadastral 228442 situat în Calea Giuleşti nr. 250, Sector 6, Bucureşti, în scopul amenajării unei baze sportive).

Mulţumesc,

Neacşu Dana
Şef Serviciu
Serviciul Cadastru, Fond funciar şi Patrimoniu

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Adresă: Calea Plevnei, nr. 147-149, Bucureşti, Sector 6
Telefon: (0376) 204 487
e-mail: prim6@primarie6.ro.

D-na M. Tican

11.11.2025

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Cod de identificare fiscală (CIF) 4340730	Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București, tel.: 0376 204 319, prim6@primarie6.ro, www.primarie6.ro
Număr de înregistrare 67	Data 10 11 2026

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr. **167937**	din data **27.10.2026**	a solicitantului **D.G.A.S.P.C. SECTOR 6** reprezentată de Dascălu Alexandru
Documentația de urbanism aplicabilă P.U.Z. Coordonator Sector 6		Aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016

2. IMOBILUL			
☐ teren ☒ construcții			
Județ -	Municipiu / ~~oraș~~ / ~~comună~~ **București**		~~Sat~~ / sector **6**
Cod poștal -	Calea **Giulești**	Nr. **125**	Bl. / sc. / et. / ap. **B / - / - / -**
Număr cadastral **221584-C1-U47**		Carte funciară nr. **221584-C1-U47**	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.
Conform Extrasului de Carte funciară nr. 97652/22.10.2026, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 prin DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6, deține imobilul (spațiu administrativ - Centrul nr. 3, număr cadastral **221584-C1-U47**), situat în blocul de locuințe cu inițiala de proiectare „B", înregistrat cu nr. 125 pe calea Giulești. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. **221584-C1-U47** cu Încheierea nr. **33323/08.05.2018** (drept de proprietate dobândit prin lege, drept de administrare).

4. REGIMUL ECONOMIC

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat în zona **M3**.

Folosință actuală: imobil (Centrul nr. 3) în suprafață utilă de 196,93 mp – **spațiu administrativ.**

Utilizări admise: Instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesiuni liberale.

Utilizări admise cu condiționări: toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare; se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de **30%** din lungimea străzii incluse în zona mixtă; în zonele existente, se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri, cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente fără a fi afectate spațiile verzi existente;

se mențin unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona mixtă și a obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului a Municipiului București; se admit stații de întreținere auto și spălătorii cu capacitate de până la 5 posturi cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București; construcții provizorii de orice natură inclusiv cele pentru organizare de șantier pe durata existenței șantierului cu respectarea legislației în vigoare; stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București și a respectării Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule și a H.C.G.M.B. nr. 120/2012 privind regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București.

Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; depozitare en-gros; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; curățătorii chimice; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice – altele decât stațiile de alimentare cu carburanți; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; se interzice realizarea unor mansarde false.

Imobilul se află în zona fiscală: B.
Destinație și funcțiune: subzonă mixtă, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

5. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, imobilul se află situat în zona **M3** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): sunt construibile direct, în cazul clădirilor cu înălțimi sub P+4 niveluri, parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: suprafața minimă de 150,00 metri cu deschidere la stradă de minim 8,00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (2 calcane laterale); un front la stradă de minim 10,00 metri în cazul construcțiilor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală); un front la stradă de minim 12,00 metri în cazul construcțiilor izolate (patru fațade); în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1.000,00 mp, cu un front la stradă de minim 30,00 metri; nu se acordă autorizație de construire locuințe pe parcelele care nu sunt construibile conform prevederilor prezentului articol – aceeași prevedere se aplică parcelelor care devin neconstruibile prin apariție în urma unei împărțiri de teren (ieșire din indiviziune, înstrăinare, moștenire); pe parcelele neconstruibile conform prevederilor prezentului articol, Consiliul Local al Sectorului 6 poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui Proiect urbanistic de detaliu și a unei ilustrări de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale prezentului regulament; cu următoarele condiționări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere de circulație și pentru zona de extindere: a) în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1.000,00 mp, cu un front la stradă de minim 30,00 metri; b) pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500,00 mp și un front la stradă de minim 12,00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18,00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesități, vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente; c) în cazul parcelarului existent, suprafața minimă a parcelei construibile este de 300,00 mp; d) terenul neconstruit dintre construcțiile existente pe care se poate realiza inserția unor clădiri se va reglementa printr-o documentație de urbanism însoțită de o ilustrare de arhitectură, prin care se va asigura coerența cadrului construit, respectarea distanțelor minime față de clădirile existente, evitarea blocării acceselor carosabile și pietonale existente, conservarea arborilor existenți, cu respectarea legislației în vigoare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea dintre aliniamente, având lungimea de 12,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a de 6,00 metri pe cele de categoria a III-a; clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de 6,00 metri cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor obligatoriu de menținut situate pe limitele laterale ale parcelelor; în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întrebuințare; retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 4,50 metri față de nivelul terenului și avizării documentației de către Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială; în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5,00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; balcoanele sau bovindóu-urile pot depăși cu maxim 0,90 metri alinierea spre stradă; cornișele pot ieși din alinierea străzii cu maxim 1/10 din lărgimea străzii și fără a depăși 1,20 metri adâncime; amplasarea de garaje și funcțiuni tehnice în subteran este permisă pe întreaga suprafață a parcelei până la limita propusă pentru domeniul public cu condiția asigurării suprafețelor obligatorii de spații verzi cu un strat de pământ vegetal cu o grosime de minim 2,00 metri.

Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor: clădirile care adăpostesc funcţiuni de interes general şi locuinţe ce alcătuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate, vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanţă de maxim 20,00 metri de la aliniament, după care se vor retrage cel puţin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la maxim 40,00 metri lungime; clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate protejate sau în stare bună şi sunt îndeplinite următoarele condiţii: a) parcela alăturată este liberă de construcţii; b) peretele realizat pe limita de proprietate atunci când rămâne vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeaşi atenţie şi aceleaşi materiale de finisaj ca şi celelalte faţade; în cazul retragerii de la limita laterală de proprietate aceasta va fi de minim 3,00 metri pentru clădiri până la P+2 niveluri; pentru clădirile mai înalte de P+2 niveluri retragerea va fi de minim jumătate din înălţimea clădirii măsurate la cornişă/atic; clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurate la cornişă, dar nu mai puţin de 5,00 metri; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepţia cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcţie se limitează la acoperirea acestuia; balcoanele şi/sau bovindóu-urile de faţadă, deasupra străzii, trebuie retrase cu 1,00 metru de la limita laterală de proprietate - ele pot fi prelungite până la limita de proprietate, cu acordul notarial al proprietarilor imobilului învecinat, în acest caz, balcoanele trebuie să se încadreze în aceeaşi linie orizontală; pe străzile cu distanţa între alinierile faţadelor sub 10,00 metri se admit balcoane sau bovindóu-uri pe faţadele spre stradă, numai când depăşesc alinierea faţadelor cu cel mult 0,30 metri; proiecţia balcoanelor şi bovindóu-urilor pe faţada respectivă nu trebuie să depăşească 1/3 din suprafaţa acesteia suprafaţa faţadei se consideră socotind lungimea totală a faţadei proprietăţii şi înălţimea maximă reglementată pe strada respectivă; se recomandă ca, pentru respectarea intimităţii locuinţelor, parapetul ferestrelor de pe faţadele laterale ale clădirilor din zona mixtă, cu alte funcţiuni decât locuinţe, care sunt orientate spre locuinţele de pe parcelele laterale, situate la mai puţin de 10,00 metri să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,90 metri de la pardoseala încăperilor.

Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă: clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la 1/4 din înălţime, dar nu mai puţin de 3,00 metri, numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi, fie de locuit, fie pentru alte activităţi permanente care necesită lumină naturală; în cazul adăugării unui corp nou la o clădire existentă, noua construcţie nu va ascunde elemente de arhitectură veche, de interes arheologic sau estetic, înscrise în lista CMI sau descoperite în timpul lucrărilor – se va urmări dimpotrivă, punerea lor în valoare.

Circulaţii şi accese: numărul şi configuraţia acceselor se vor încadra în prevederile Anexei nr. 4 a Regulamentului General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996; se pot realiza pasaje şi curţi comune, private sau accesibile publicului, permanent sau numai în timpul programului de funcţionare, precum şi pentru accese de serviciu; în toate cazurile, este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi.

Staţionarea autovehiculelor: staţionarea autovehiculelor necesare funcţionării diferitelor activităţi se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanţă de maxim 250,00 metri; se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafeţe dimensionate şi dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creşterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate; calculul capacităţii de parcare în funcţie de obiectiv, modul de amplasare şi detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu Normativul pentru proiectarea parcajelor – indicativ NP 24-2022, Anexa nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 şi conform cu Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie pe teritoriul municipiului Bucureşti; normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice clădire nouă sau extindere a suprafeţei utile pentru o clădire existentă.

Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor: înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi distanţa dintre alinieri; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcţie de volumetria caracteristică străzii, cu condiţia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; în cazul racordării între străzi cu lăţimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălţime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,00 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulaţie şi pe o lungime de 25,00 metri dacă strada are 2 fire de circulaţie; dacă diferenţa este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte; în cazul racordării între străzi având regim diferit de înălţime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,00 metri, dacă strada are 6 sau 4 fire de circulaţie şi pe o lungime de 25,00 metri dacă strada are 2 fire de circulaţie; motivele de decoraţiune ale acoperişului, lucarne etc. trebuie să fie înscrise într-un gabarit paralel cu acela al părţii superioare a clădirii, situat la 1,50 metri depărtare de acesta; se admit accente înalte peste 45,00 metri în localizările precizate pe planul de reglementări; pentru clădirile foarte înalte (peste 45,00 metri) se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configuraţiei de ansamblu ţinându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulaţie, de pe spaiuri şi de pe cornişele Dâmboviţei.

Aspectul exterior al clădirilor: aspectul clădirilor va fi subordonat cerinţelor specifice unei diversităţi de funcţiuni şi exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiţia realizării unor ansambluri compoziţionale care să ţină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularităţile sitului, de caracterul general al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de covizibilitate; aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii şi va răspunde exigenţelor actuale ale arhitecturii europene de „coerenţă" şi „eleganţă"; se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor aceleiaşi clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte; se va acorda atenţie modului de tratate a acoperişurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte; orice construcţie nouă, sau modificare a uneia existente trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă şi armonia prin contrast.

În acest sens, la solicitarea Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială, proiectele pentru autorizare pot fi avizate de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare Teritoriu; sunt interzise imitațiile de materiale ca: piatra falsă, cărămida falsă, lemn fais, folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și materialele de construcție precare (de tip azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat etc.); se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel. Reguli particulare pentru comerț: cererile de certificat de urbanism pentru modificarea vitrinelor sau de creare a unor vitrine noi, trebuie însoțite de un dosar conținând toate elementele necesare unei bune cunoașteri a stării actuale a parterului, a contextului, precum și a situației sale originale; este admisă și recomandată reconversia funcțiunilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public; ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare, singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduse la mici standuri pentru comerțul stradal, mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală, precum și terase ale unor cafenele și cofetării.

Condiții de echipare edilitară: Apa potabilă – orice construcție nouă de locuit și orice local putând servi pentru muncă, odihnă sau agrement, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să-și aibă asigurat necesarul din sursa proprie, cu avizul Direcției de Sănătate Publică București; **Canalizare menajeră** – racordarea la rețeaua de canalizare este obligatorie pentru orice construcție sau instalație nouă; **Canalizare pluvială** – amenajările pe orice teren trebuie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică colectoare a acestora – racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; **Rețele electrice, telefonice și CATV** – cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular ca și iluminatului public, de asemenea, și rețelele de telecomunicații trebuie introduse în subteran – în caz de imposibilitate tehnică și numai atunci, pot fi dispuse astfel încât să urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbră ale acoperișurilor; branșamentele, pe cât posibil trebuie ascunse; în caz de imposibilitate tehnică majoră, ele trebuie plasate la extremitățile fațadelor și vopsite în tonul fațadelor pe care se aplică; **Gaze** – toate conductele în afara imobilelor vor fi amplasate în subteran; **Salubritate** – orice clădire de locuit (locuințe individuale și/sau colective) precum și orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihnă sau recreere, trebuie să fie prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.

Spații plantate: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100,00 mp**; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în compensare alți **10** arbori pe terenul propriu, iar în cazul în care nu există această posibilitate, plantarea se va executa pe o suprafață de teren indicată de către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București sau de Primăria Sectorului 6; se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor, arborii importanți existenți având peste **4,00** metri înălțime și diametrul tulpinii peste **15,00** cm; în cazul tăierii unui arbore, se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase; se recomandă înverzirea teraselor neutilizabile ale clădirilor cu înălțime mai mică de **P+2** niveluri în proporție de **70%**; parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1,20** metri înălțime; spațiile libere din fața construcțiilor în front continuu vor fi tratate în mod obligatoriu în continuitate cu spațiul public chiar atunci când frontul este retras de la aliniament și nu poate fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare decât dacă retragerea este mai mare de **11,00** metri și exista o bandă de cel puțin **5,00** metri paralelă cu fațada este tratată ca spațiu liber circulației pietonale sau spațiu plantat; spațiul dintre aliniament (limita dintre proprietate și domeniul public) și alinierea principală a clădirilor va fi tratat în mod obligatoriu ca spațiu verde sau spațiu liber circulației pietonale; în grădinile de fațade ale echipamentelor publice, minim **40%** din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornișelor Dâmboviței se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor; realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin **20%** din suprafața totală a parcelei afectată proiectului.

Împrejmuiri: împrejmuirile spre stradă sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o înălțime de maxim **2,00** metri și cu un soclu opac de **0,60** metri; în toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă; se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejmuirilor; spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.; se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de **2,00** metri înălțime din care **0,60** metri soclu opac, dublate de gard viu pe limita dinspre stradă și cu garduri opace cu înălțimea de **2,50** metri pe limitele laterale și spate ale terenului; împrejmuirile limitelor laterale si posterioare ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de **2,50** metri.

Procent maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = **60%**, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim **2** niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Coeficient maxim de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren; pentru funcțiunile publice, se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Asigurarea numărului de locuri de parcare se va realiza în conformitate cu prevederile **H.C.G.M.B. nr. 66/2006** referitoare la aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții si amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București si a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație și a **H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022** referitoare la Regulamentul local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din Sectorul 6 și a condițiilor de prolectare a acestora la faza documentații de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizației de construire (D.T.A.C.)..

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLIFICAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI
-

7. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare
☒ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă

8. SEMNĂTURA		
Arhitect-șef, ARH. MARCEL-FLORENTIN BERA		
Achitat taxa de (lei) *	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital
* Scutit de taxă conform art. 476 alin. (1) lit. f) din Codul fiscal		

Director gen. adj.: arh. Mara Istina

Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe

Întocmit - 2 ex.: cons. Elena-Iulia Iordache

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Secretar General al Municipiului București
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

NR: 177164 /19.10.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
19 OCT. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 177164

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 161938/16.10.2026, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 176338/16.10.2026, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 176338/19.10.2026, referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 190/2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6,** în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert, Andreea Mihăilă
2 exemplare – 19.10.2026

Bd. Regina Elisabeta nr 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel 021.305.55.00, INT. 3031
http://www.pmb.ro

Număr de înregistrare: 161938/16.10.2026

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
19 OCT. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 176388

Către,
Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA JURIDIC
19. OCT. 2026
INTRARE / IEȘIRE NR. 176388

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 190 – 193 adoptate în ședința ordinară din data de 15.10.2026**, precum și documentația aferentă acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- schimbarea destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

- achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București;

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6";

- aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, în calitate de partener al Agenției Naționale pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, a încheierii acordului de parteneriat și a cheltuielilor aferente proiectului „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", în cadrul apelului „Centre multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice" – Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021–2027, Prioritatea P08, Acțiunea 8.2", și solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române și încheierea Acordului de Parteneriat.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,
Demirel Spiridon
16.10.2026

ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 nr. 35676/06.10.2026 şi Raportul de specialitate al Direcţiei Generale Arhitect Şef Şi Planificare Teritorială nr. 158168/09.10.2026, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanţe, Investiţii şi Fonduri Europene, nr. 4 - Educaţie, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret şi Probleme Sociale, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică şi Situaţii de Urgenţă şi nr. 6 - Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Gospodărie Comunală;

Având în vedere:

- Legea asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2024 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul asistenţei sociale, precum şi pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activităţii de voluntariat în România şi pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 268/2026 pentru aprobarea nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale;
- H.C.G.M.B. nr. 11/2006 privind transmiterea spaţiului situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g). art. 166 alin. (2) lit. g) şi p) şi alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei bunului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Bucureşti, având numărul cadastral 221584-C1-U47, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6, va duce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Niculescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr. 190
Data: 15.10.2026

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Prin Nota de fundamentare, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, se propune solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului în suprafață de 196,93 mp, situat în București, Sector 6, Calea Giulești nr. 125, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat amenajării unui serviciu social pentru seniori de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Spațiul situat în Calea Giulești nr. 125 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în temeiul H.C.G.M.B. nr. 11/2006 privind transmiterea spațiului situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Inițiativa răspunde necesității dezvoltării și extinderii serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 6. În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 administrează patru cluburi pentru seniori, situate în cartierele Drumul Taberei, Crângași și Militari, în timp ce în zona Giulești nu funcționează un serviciu social de tip club destinat persoanelor vârstnice.

Amenajarea unui serviciu social pentru seniori în Calea Giulești nr. 125 urmărește promovarea îmbătrânirii active, prevenirea izolării sociale și menținerea autonomiei persoanelor vârstnice din această zonă, prin desfășurarea de activități de socializare, petrecere a timpului liber, activități culturale și ocupaționale, activități pentru menținerea sănătății fizice și cognitive, alfabetizare digitală, informare și consiliere socială, precum și activități intergeneraționale și de voluntariat.

Serviciul social urmează să funcționeze în spațiul cu suprafața de 196,93 mp, cu o capacitate estimată de 100 de persoane pe zi, și va cuprinde spații destinate activităților de socializare și de grup, atelierelor ocupaționale, activităților fizice adaptate, informării și consilierii, precum și facilități necesare desfășurării activității în condiții adecvate pentru persoanele vârstnice.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

CONFORM CU ORIGINALUL
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

06 10 3567

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului în suprafață de 196,93 mp situat în București, sector 6, Calea Giulești nr. 125, din spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, într-un spațiu destinat unui serviciu social pentru seniori, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Context legislativ

Îmbătrânirea populației reprezintă una dintre cele mai importante transformări demografice ale secolului XXI, iar România nu face excepție. Potrivit Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023 – 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2022, în România trăiesc aproximativ 3,7 milioane de persoane cu vârsta de 65 de ani și peste, reprezentând circa 19,2% din populație, pondere estimată să ajungă la 27,7% până în anul 2050, în timp ce ponderea persoanelor de peste 80 de ani va crește de la 4,8% la 8,5% în același interval.

Strategia națională are ca obiective, printre altele, menținerea cât mai îndelungată a independenței persoanelor vârstnice, dezvoltarea serviciilor de îngrijire în comunitate, precum și promovarea participării active și demne a vârstnicilor la viața socială, punând în centrul intervenției principiul îngrijirii centrate pe persoană și prioritizând serviciile la nivelul comunității, în detrimentul celor rezidențiale.

Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 100/2024, recunoaște, la art. 92, persoanele vârstnice drept o categorie de populație vulnerabilă, cu nevoi particulare, iar la art. 95 consacră dreptul acestora la servicii sociale destinate prevenirii situațiilor care le pot pune în pericol viața, demnitatea și integrarea socială, precum și diminuării riscului de excluziune socială. Potrivit art. 27 din aceeași lege, serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și promovării incluziunii sociale.

Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale (publicată în Monitorul Oficial nr. 369 din 18 aprilie 2024) a consolidat cadrul legal privind serviciile destinate persoanelor vârstnice. Astfel, Legea nr. 292/2011 cuprinde o secțiune distinctă dedicată îngrijirii de lungă durată (art. 103^1 – 103^5), care recunoaște că situația de dependență poate fi agravată de lipsa relațiilor sociale și prevede acordarea serviciilor inclusiv în centre de zi și în comunitate. De asemenea, prin modificările aduse Legii nr. 17/2000, au fost introduse:

- **Principiul prevenției** – art. 20^1 alin. (1) lit. d) – respectiv asigurarea unui continuum de servicii sociale în comunitate pentru persoanele vârstnice, inclusiv în centre de zi, în vederea menținerii acestora în propriul mediu de viață;
- **Promovarea îmbătrânirii active** – art. 17 alin. (4) – prin obligația organizării anuale, la nivel național, a cel puțin unei campanii privind îmbătrânirea activă, promovarea unui stil de viață sănătos, prevenirea și combaterea violenței și abuzului asupra persoanelor vârstnice.

Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, stabilește că persoanele vârstnice au dreptul la asistență socială, iar serviciile comunitare destinate acestora se acordă, cu consimțământul lor, inclusiv în centre de zi (art. 7), autorităților administrației publice locale având obligația de a organiza, direct sau în parteneriat, servicii sociale adaptate nevoilor identificate la nivelul comunității.

Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2026, reglementează distinct, sub codul 889.3.3.CZ.PV, serviciul social de tip „centru de zi de socializare, de tip club – CLUB" destinat persoanelor vârstnice. Potrivit art. 2 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2026, până la aprobarea noilor standarde de calitate se aplică standardele minime de calitate în vigoare, respectiv cele aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019, pe baza tabelului de corespondență prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre.

CONFORM CU ORIGINALUL

Totodată, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale destinate protecției persoanelor vârstnice și poate da în administrare bunurile aflate în domeniul public instituțiilor publice din subordine, în condițiile art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Codul administrativ.

Interesul european privind îmbătrânirea activă

Organizația Mondială a Sănătății definește îmbătrânirea activă drept procesul de optimizare a oportunităților pentru sănătate, participare și securitate, în scopul îmbunătățirii calității vieții pe măsură ce oamenii înaintează în vârstă. Acest concept a fost asumat ca prioritate atât la nivel internațional, cât și la nivelul Uniunii Europene:

- **Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene** – art. 25 – prevede că Uniunea recunoaște și respectă dreptul persoanelor în vârstă de a duce o viață demnă și independentă și de a participa la viața socială și culturală;
- **Pilonul european al drepturilor sociale** (2017) – consacră, prin principiul 18, dreptul la servicii de îngrijire pe termen lung accesibile și de bună calitate, în special servicii la domiciliu și servicii la nivelul comunității;
- **Decizia nr. 940/2011/UE** a Parlamentului European și a Consiliului a declarat anul 2012 „Anul european al îmbătrânirii active și al solidarității între generații", cu scopul de a încuraja statele membre și autoritățile locale să creeze condiții pentru participarea activă a vârstnicilor în societate;
- **Cartea verde privind îmbătrânirea** (COM(2021) 50) – lansată de Comisia Europeană, subliniază rolul îmbătrânirii active și sănătoase, al învățării pe tot parcursul vieții și al solidarității între generații, precum și responsabilitatea autorităților locale în dezvoltarea serviciilor de proximitate pentru vârstnici;
- **Strategia europeană privind îngrijirea** (COM(2022) 440) și Recomandarea Consiliului din 8 decembrie 2022 privind accesul la îngrijire pe termen lung de înaltă calitate și la prețuri accesibile – încurajează statele membre să dezvolte servicii în comunitate, care să prevină sau să întârzie dependența;
- **Planul internațional de acțiune de la Madrid privind îmbătrânirea** (ONU, 2002) și Decada ONU a îmbătrânirii sănătoase 2021 – 2030 – care promovează combaterea izolării sociale și participarea activă a vârstnicilor la viața comunității.

Fondul Social European Plus (FSE+) și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 susțin, la rândul lor, dezvoltarea serviciilor sociale integrate în comunitate pentru persoanele vârstnice, ceea ce confirmă convergența dintre prioritățile europene și cele naționale în acest domeniu.

Importanța cluburilor seniorilor

Clubul Seniorilor este un serviciu social de zi, de proximitate, care oferă persoanelor vârstnice un cadru organizat de socializare, petrecere activă a timpului liber și participare la viața comunității. Experiența acestor servicii arată că ele răspund direct unor riscuri majore asociate înaintării în vârstă:

- **Izolare socială și singurătate** – multe persoane vârstnice locuiesc singure, iar lipsa contactelor sociale este asociată cu deteriorarea stării de sănătate fizică și psihică;
- **Pierderea autonomiei** – activitățile fizice, cognitive și ocupaționale regulate contribuie la menținerea independenței și la întârzierea instalării dependenței;
- **Excluziunea digitală și informațională** – vârstnicii întâmpină dificultăți în accesarea informațiilor și a serviciilor publice, inclusiv a celor sociale și medicale;
- **Ruperea legăturilor dintre generații** – clubul poate deveni un spațiu de dialog intergenerațional și de valorificare a experienței de viață a seniorilor.

În ultimii ani, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a urmărit stimularea îmbătrânirii active și a participării seniorilor în viața comunității, organizând rețeaua de Cluburi pentru Seniori astfel în fiecare cartier există câte un club, după cum urmează:

„I.L. Caragiale" — Bd. 1 Mai 15 — Cartier Drumul Taberei – capacitate – 100 locuri / zi.
„Mihail Sadoveanu" — Bd. Timișoara 73 – Cartier Drumul Taberei – capacitate – 50 locuri / zi.
„Stela Popescu" — Calea Crângași 44 - Cartier Crângași - capacitate – 50 locuri / zi.
„Iulia Hașdeu" — Șos. Virtuții 3 — Cartier Militari – capacitate – 100 locuri / zi.

Prin caracterul său preventiv, Clubul Seniorilor contribuie la reducerea presiunii asupra serviciilor de îngrijire

de lungă durată și a celor rezidențiale, mai costisitoare, în acord cu orientarea strategică națională și europeană de a sprijini persoanele vârstnice să rămână active și integrate în propria comunitate cât mai mult timp posibil.

Contextul zonei Giulești

Zona Giulești, situată în Sectorul 6 al Municipiului București, este o zonă rezidențială consolidată, cu o populație numeroasă de persoane vârstnice. Cu toate acestea, în prezent, în zona Giulești nu funcționează niciun serviciu social de tip club destinat persoanelor vârstnice.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 administrează 4 cluburi pentru seniori. Înființarea Clubului Seniorilor din Calea Giulești nr. 125 reprezintă extinderea acestei rețele de servicii și în zona Giulești, astfel încât seniorii din această parte a sectorului să beneficieze de aceleași oportunități ca și cei din zonele deservite de cluburile existente.

Lipsa unui astfel de serviciu în proximitate face ca seniorii din zonă să nu beneficieze de oportunități de socializare și de petrecere organizată a timpului liber, aspect cu atât mai important cu cât mobilitatea redusă și distanțele limitează accesul acestora la serviciile existente în alte zone ale sectorului.

Spațiul în suprafață de 196,93 mp situat în Calea Giulești nr. 125, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, poate fi valorificat în interesul comunității prin schimbarea destinației sale în Clubul Seniorilor și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, furnizor de servicii sociale acreditat.

Obiectivul Clubului Seniorilor

Obiectivul Clubului Seniorilor este promovarea îmbătrânirii active, prevenirea izolării sociale și menținerea autonomiei persoanelor vârstnice din zona Giulești, prin activități de socializare, de petrecere a timpului liber și de participare la viața comunității. Clubul va oferi:

- Activități de socializare și petrecere a timpului liber (întâlniri tematice, jocuri de societate, cluburi de lectură, aniversări, excursii și vizite culturale);
- Activități culturale, artistice și ocupaționale (ateliere de creație, muzică, dans, teatru, meșteșuguri);
- Activități de menținere a sănătății fizice și cognitive (gimnastică adaptată, exerciții de memorie, educație pentru un stil de viață sănătos);
- Cursuri de alfabetizare digitală și de utilizare a serviciilor publice online;
- Informare și consiliere socială privind drepturile și serviciile sociale disponibile, precum și orientare către alte servicii (medicale, juridice, psihologice);
- Activități intergeneraționale și de voluntariat, în parteneriat cu școli, organizații neguvernamentale și alte instituții din comunitate.

Capacitate și Facilități

Clubul Seniorilor va funcționa în spațiul în suprafață de 196,93 mp, cu o capacitate de 100 de persoane pe zi, și va dispune de:

- Sală multifuncțională pentru activități de socializare, culturale și de grup;
- Spațiu pentru ateliere ocupaționale și activități de creație;
- Spațiu pentru activități fizice ușoare și gimnastică adaptată;
- Birou pentru informare, consiliere și activități administrative;
- Oficiu/spațiu pentru servirea unei gustări;
- Grupuri sanitare adaptate persoanelor cu mobilitate redusă.

CONFORM CU ORIGINALUL
GENERAL

Impactul Așteptat

Clubul Seniorilor va contribui la:

- Reducerea izolării sociale și a singurătății în rândul persoanelor vârstnice din zona Giulești;
- Menținerea autonomiei, a sănătății fizice și psihice și întârzierea instalării dependenței;
- Creșterea participării vârstnicilor la viața comunității și valorificarea experienței acestora;
- Îmbunătățirea accesului la informații și la servicii sociale, medicale și administrative;
- Consolidarea solidarității între generații și a coeziunii comunitare;
- Diminuarea presiunii asupra serviciilor de îngrijire de lungă durată și a celor rezidențiale.

Finanțare și Parteneriate

Funcționarea Clubului Seniorilor va fi asigurată din bugetul local, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, putând fi atrase, totodată, surse de finanțare complementare din fonduri europene, fonduri guvernamentale, sponsorizări, precum și prin parteneriate cu organizații neguvernamentale și alți actori locali.

Proiectul este important atât pentru beneficiari, cât și pentru DGASPC Sector 6, întrucât extinde rețeaua celor 4 cluburi pentru seniori existente la nivelul DGASPC Sector 6, acoperind o zonă a sectorului care în prezent nu beneficiază de un serviciu de tip club pentru persoanele vârstnice.

Înființarea Clubului Seniorilor în zona Giulești se încadrează în obiectivele Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023 – 2030, în prioritățile Uniunii Europene privind îmbătrânirea activă și sănătoasă, precum și în legislația națională și locală privind asistența socială a persoanelor vârstnice.

În temeiul art. 3 alin. (3) lit. c) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de asistență socială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 797/2017, și având în vedere cele expuse mai sus, prezentăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 196,93 mp situat în București, sector 6, Calea Giulești nr. 125, din spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, într-un serviciu social pentru seniori, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER

CONFORM CU ORIGINALUL

Număr de înregistrare: 158168/09.10.2026

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării uni centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Prin proiectul de hotărâre supus analizei se propune solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, București, identificat prin numărul cadastral 221584-C1-U47, din spațiu destinat unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 11/2006, spațiul situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, București, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale.

Spațiul care face obiectul prezentului demers are suprafața intabulată de 196,93 mp, fiind identificat prin numărul cadastral 221584-C1-U47.

Întrucât destinația spațiului a fost stabilită prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, modificarea acesteia presupune obținerea acordului expres al autorității deliberative care a dispus transmiterea bunului în administrare.

Potrivit Notei de fundamentare nr. 35676/06.10.2026, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, schimbarea destinației spațiului este justificată de necesitatea extinderii rețelei de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice, prin înființarea unui Club al Seniorilor în zona Giulești.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 administrează patru cluburi pentru seniori,

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

amplasate în cartierele Drumul Taberei, Crângași și Militari, în timp ce zona Giulești nu beneficiază de un serviciu social de acest tip.

Amenajarea unui Club al Seniorilor în spațiul situat în Calea Giulești nr. 125 urmărește asigurarea accesului persoanelor vârstnice din zonă la activități de socializare, informare, consiliere, activități culturale și recreative, contribuind la prevenirea izolării sociale, menținerea autonomiei și participarea activă la viața comunității.

Destinația propusă este în concordanță cu obiectivele stabilite prin Legea asistenței sociale nr. 292/2011, Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, precum și prin Strategia națională privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023–2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2022.

Astfel, schimbarea destinației spațiului este justificată de necesitatea utilizării acestuia pentru furnizarea unui serviciu social de interes public local, adaptat nevoilor comunității.

3. Competența autorităților administrației publice locale

Potrivit art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 166 alin. (3) din același act normativ, exercitarea atribuției prevăzute la alin. (2) lit. g) se realizează pe baza împuternicirii exprese acordate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, potrivit art. 166 alin. (2) lit. p) din Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor exercită atribuții în domeniul serviciilor publice de interes local, inclusiv al serviciilor sociale.

În raport cu aceste prevederi și cu destinația stabilită prin H.C.G.M.B. nr. 11/2006, Consiliul Local al Sectorului 6 inițiază demersul de solicitare a acordului expres al Consiliului General al Municipiului București, în vederea schimbării destinației spațiului.

Solicitarea acordului expres respectă cadrul de competență aplicabil administrării bunurilor municipiului București și permite autorității deliberative competente să se pronunțe asupra destinației propuse.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de

hotărâre privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării uni centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

NR. 240/09.10.2026

Astăzi, **09.10.2026,** Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistenţă Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afişarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 şi la avizierul Biroului Relaţii cu Publicul din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 Bucureşti, **a proiectului de hotărâre nr. 171/ 09.10.2026** privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6.

Radu Narciza Aura

Radu N.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONFORM ORIGINALULUI

H O T A R A R E

privind transmiterea spatiului situat in Calea Giulesti nr.125, sector 6, in administrarea Consiliului local al sectorului 6

Luand in considerare adresa nr.30596/2006 a Primariei Sectorului 6;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Invatamant;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul art.38 (2) lit. f, si g ,art. 46 (2) si art. 95 (2) lit.f si art. 95 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba excluderea de pe lista de vanzare in baza Legii 550/2002, aprobata prin HCGMB nr 109/2003, a spatiului cu alta destinatie in suprafata de 185,30 mp, situat in Calea Giulesti nr.125, Sector 6.

Art.2 Se aproba transmiterea in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a spatiului cu alta destinatie mentionat la art.1 in vederea amenajarii unui centru de colectare taxe si impozite locale ale SPFPL Sector 6.

Art.3 Schimbarea destinatiei spatiului atrage dupa sine revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art.4 Administratia Fondului Imobiliar, Consiliul Local al Sectorului 6, Primaria Sectorului 6 prin serviciile de specialitate, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti

din data de 26.01.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 26.01.2006

Nr. 11

CONFORM CU
ORIGINALUL

Număr intrare: 161205/15.10.2026

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CONFORM CU ORIGINALUL

Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare și consultare a publicului

RESPONSABIL LEGEA NR. 52/2003

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **" Proiect de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul București, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe și impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6."**, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de **15.10.2026** nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de **09.10.2026**.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA nr. 1- Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL

AVIZ NR. 99/15.10.2026

Pentru proiectul de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială şi Protecția Copilului Sector 6.

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti nr. 128 din 09.10.2026 prin care se nominalizează Comisiei nr.1 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat,

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia 1-Buget, Finanțe, Investiții şi Fonduri Europene adoptă următorul aviz:

Art.1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafață de 196,93 mp, situat în Calea Giulești nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spațiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spațiu destinat funcționării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială şi Protecția Copilului Sector 6

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija Secretarului Comisiei, Secretarului General al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Tănăsuică Ion

Secretarul Comisiei,
Răcaru Gabriel

CONFORM CU ORIGINALUL

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA nr. 4
Comisia de educaţie, sport, sănătate, cultură, culte, tineret şi probleme sociale

AVIZ NR. 57/14.10.2026

Pentru Proiect de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6

Comisia de educaţie, sport, sănătate, cultură, culte, tineret şi probleme sociale
Adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL Proiect de hotărâre nr. 171/09.10.2026** privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6

FĂRĂ AMENDAMENT

Art. 2.–Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Alexandra Florea

Secretarul Comisiei,
Silviu Gorunescu

Silviu-Marius Gorunescu

Semnat digital de Silviu-Marius Gorunescu
Data: 2026.10.14 22:16:39 +03'00'

SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică şi situaţii de urgenţă

AVIZ
Nr. 148/15.10.2026
pentru Proiect de hotărâre nr. 171/09.10.2026

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 **nr. 130 din 09.10.2026** prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menţionat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică şi situaţii de urgenţă adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 171/09.10.2026** privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci
online

Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu
online

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Comisia nr. 6
Comisia Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Gospodărie Comunală

AVIZ NR. 18/14.10.2026

pentru Proiectul de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti **nr. 131/09.10.2026**, prin care se nominalizează Comisia nr. 6, în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menţionat.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia nr. 6 - Comisia Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Gospodărie Comunală adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează FAVORABIL Proiectul de hotărâre nr. 171/09.10.2026 privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea schimbării destinaţiei spaţiului aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în suprafaţă de 196,93 mp, situat în Calea Giuleşti nr. 125, Sector 6, Municipiul Bucureşti, din spaţiu destinat amenajării unui centru de colectare taxe şi impozite locale în spaţiu destinat funcţionării unui serviciu social pentru seniori în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6;

Art. 2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Preşedintele Comisiei,
Nicolescu Ionuţ

NICOLESCU IONUT
Digitally signed by NICOLESCU IONUT
Date: 2026.10.15 10:59:11 +03'00'

Secretarul Comisiei,
Olteanu Laura Ileana

Olteanu Laura-Ileana
Digitally signed by Olteanu Laura-Ileana
Date: 2026.10.15 11:18:08 +03'00'